



Ajuntament de Montgat

Exp. 427/2018

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 3/2018

Caràcter: Ordinària

Data: 15 de febrer de 2018

Horari: 18 hores a les 18'40 hores

Lloc: Despatx Alcaldia

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen

Rosa M. Funtané Vilà, Alcaldessa
Montserrat Sanhelly Gilabert, Tinent d'Alcalde
David Sánchez Boutin, Tinent d'Alcalde
Gabriel Salguero Lafuente, Tinent d'Alcalde
Laura Ribot Cuenca, Tinent d'Alcalde
Jordi Abad Planas, Tinent d'Alcalde

Clara Pérez González - Secretària

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 2/2018).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de les sessió anterior núm. 2/2018, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinent d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 2017-0116 DE DATA 26 DE GENER DE 2018, RELATIVA A APROVAR LA MEMÒRIA DE PRIORITATS EN LES LÍNIES DE SUPORT SOL·LICITADES EN CONCEPTE D'ESMENA DE LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIIONS EN EL MARC DEL PROGRAMA COMPLEMENTARI DE REFORMA I MILLORA D'EQUIPAMENT LOCALS I EL SEU RÈGIM REGULADOR EN EL MARC DEL PLA "XARXA DE GOVERNS LOCALS 2016-2019". (EXP. 273/2016).

"Resolució d'Alcaldia

Número expedient.: 273/2016

Assumpte: Aprovació de la memòria de prioritats en les línies de suport sol·licitades en concepte d'esmena de la sol·licitud de subvencions en el marc del Programa complementari de reforma i millora d'equipaments locals i el seu règim regulador, en el marc del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019".



Ajuntament de Montgat

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Fets:

El Ple de la Diputació de Barcelona celebrat el 26 de novembre de 2015 va aprovar el Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", que és l'instrument preferent per a exercir les funcions d'assistència i cooperació local de la Diputació de Barcelona.

En data 26 d'octubre de 2017 la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va aprovar el Programa complementari de reforma i millora d'equipaments locals i el seu règim regulador, en el marc del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019". Amb el present Programa complementari es pretén contribuir al sosteniment de les despeses derivades d'obres i actuacions de reforma i millora d'equipaments locals. Aquestes obres i actuacions han de tenir la finalitat de millorar la seguretat, el confort i l'accessibilitat dels equipaments locals.

En data 14 de desembre de 2017, es va aprovar en Junta de Govern Local la sol·licitud de subvenció del recurs esmentat amb 4 línies d'actuació de les 6 que conformen el Programa i que son les que tot seguit es relacionen:

- Línia de suport 1 "Equipaments culturals", amb un projecte de renovació d'equipaments informàtics per al Centre Cívic.
- Línia de suport 2 "Equipaments bibliotecaris", amb un projecte de millora de les sales polivalents de la Biblioteca Tirant lo Blanc.
- Línia de suport 4 "Equipaments esportius", amb un projecte d'adequació i millora del camp de futbol municipal.
- Línia de suport 5 "Edificis singulars i elements patrimonials" amb un Projecte de conservació i d'arranjament d'humitats a l'edifici singular de Can Casanovas.

En data 19 de gener de 2018 i a través del Portal de tràmits de la Diputació es va rebre una esmena a la sol·licitud presentada on es demana que s'ha d'adjuntar una "Memòria de Prioritats". El termini per a remetre aquesta documentació és de 10 dies naturals, finalitzant el termini el dia 29 de gener de 2018, aquest inclòs.

Analitzades les necessitats municipals i característiques del equipaments, i la urgència de les actuacions sol·licitades, l'ordre de prioritat en les línies de suport demanades seria el que es relaciona a continuació:

- **Prioritat 1.** Línia de suport 4 "Equipaments esportius", amb un projecte d'adequació i millora del camp de futbol municipal.
- **Prioritat 2.** Línia de suport 1 "Equipaments culturals", amb un projecte de renovació d'equipaments informàtics per al Centre Cívic.
- **Prioritat 3.** Línia de suport 2 "Equipaments bibliotecaris", amb un projecte de millora de les sales polivalents de la Biblioteca Tirant lo Blanc.
- **Prioritat 4.** Línia de suport 5 "Edificis singulars i elements patrimonials", en el marc de la qual es financen les obres i/o actuacions de consolidació, reforma i rehabilitació d'edificis monumentals, ateneus i jaciments arqueològics.

Vist l'informe del Director de Serveis de data 26/01/2018, que forma part d'aquest expedient i on s'estableix la prioritització de les línies de suport demanades.

Vist que és imprescindible i necessari esmenar la sol·licitud per a poder continuar amb la tramitació de les sol·licituds de suport indicades.



Ajuntament de Montgat

Vist que la propera Junta de Govern Local no es celebrarà fins al proper dia 01 de febrer de 2018, i per tant per tal de poder donar compliment en temps i forma a l'esmena sol·licitada.

Atès que l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, preveu l'avocació quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial la facin convenient.

Fonaments de Dret:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL).
- Protocol general del Pla "Xarxa de Governes Locals 2016-2019.

En virtut de les facultats que m'atorga la legislació de Règim Local vigent,

RESOLC:

Primer.- Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local a favor de l'Alcaldia per aquesta competència i pels motius indicats a la part expositiva.

Segon.- Aprovar la Memòria de Prioritats dels projectes associats a cadascuna de les línies objecte de sol·licitud de subvenció i indicades a la part expositiva, en compliment de la sol·licitud d'esmena rebuda, d'acord amb el següent criteri:

Prioritat	Línia de suport	Actuació / Projecte	Import del Projecte	Import sol·licitat en concepte de cofinançament del programa complementari corresponent
1	Línia de suport 4 "Equipaments esportius"	Projecte d'adequació i millora del camp de futbol municipal	139.000,00€	50.000,00€
2	Línia de suport 1 "Equipaments culturals"	Projecte de renovació d'equipaments informàtics per al Centre Cívic	18.150,00€	15.000,00€
3	Línia de suport 2 "Equipaments bibliotecaris" Projecte de millora de les sales polivalents de la Biblioteca Tirant lo Blanc	18.187,00€	15.000,00€	



Ajuntament de Montgat

Prioritat	Línia de suport	Actuació / Projecte	Import del Projecte	Import sol·licitat en concepte de cofinançament del programa complementari corresponent
4	<i>Línia de suport 5 "Edificis singulars i elements patrimonials"</i>	<i>Projecte de conservació i d'arranjament d'humitats a l'edifici singular de Can Casanovas</i>	4.239,45€	4.239,45€

Tercer.- Tramitar l'esmena a través del Portal de Tràmits de la Diputació de Barcelona.

Quart.- Comunicar aquest acord als Serveis Econòmics de la Corporació als efectes comptables i pressupostaris escaients.

Cinquè.- Assabentar de la present resolució a la Junta de Govern Local en la propera sessió que es celebri."

III.- DESESTIMAR LA SOL·LICITUD DEL SR. M.D.F, PEL QUE FA AL PAGAMENT D'UN PREMI O PRIMA DE JUBILACIÓ. (EXP. 2621/2017).

"En data 15 de setembre de 2017, mitjançant sol·licitud amb número de registre 2017-E-RC-6246, el senyor M.D. va sol·licitar la jubilació voluntària i anticipada als 63 anys d'edat amb data d'efectes 26 de febrer de 2018. Així mateix, mitjançant aquesta sol·licitud, demana se li comuniqui l'import actualitzat de la prima de jubilació a abonar per part de l'Ajuntament.

En data 25 de setembre de 2017, el tècnic auxiliar de Recursos Humans emet informe que conclou el següent:

"L'article 58 de l'acord regulador dels funcionaris disposa que es té dret a una prima de jubilació voluntària si es compleixen dos requisits:

- a) La petició d'aquesta jubilació es realitzi amb al menys 3 mesos d'antelació a la data de compliment de l'edat prevista per a la jubilació voluntària.*
- b) Que s'exerceixi aquest dret en el termini d'un mes a partir de conèixer-se la resposta del tràmit previ que en els seu cas sigui exigible.*

El punt a) ja està complert i per complir el punt b) cal que, en el termini d'un mes després de conèixer l'autorització de la Seguretat Social, tràmit personal que ha de realitzar l'interessat, s'exerceixi la jubilació voluntària.

L'article 59 determina que la quantia de les primes, un cop s'hagi complert aquests dos preceptes i que la persona tingui una antiguitat superior als cinc anys, es calcula en funció de l'edat de la persona i, en aquest cas concret, a una jubilació voluntària als 63 anys, li correspondria una quantitat de 13.352,10 €."

En data 17 de novembre de 2017 el Sr. M.D.F., amb registre d'entrada 2017-E-RC-7784, complementa el seu escrit presentat el 15 de setembre de 2017 (2017-E-RC-6246), i en compliment a l'article 58 apartat b) de l'Acord de regulador de les condicions econòmiques, socials i de treball del personal funcionari al servei de l'Ajuntament de Montgat confirma la seva intenció de jubilació amb data 26 de febrer de 2018, condicionant el pas a la situació de jubilació a que l'Ajuntament comuniqui abans del dia 26 de febrer l'aprovació del pagament de la prima de jubilació voluntària de 13.352,10.-€



Ajuntament de Montgat

prevista a l'article 59 de l'Acord de condicions. Així mateix, es compromet a comunicar a l'Ajuntament la resposta del tràmit previ a que fa referència la lletra b) de l'article 58 de l'Acord de condicions.

Segons consta a l'expedient núm. 2621/2017, en data 26 de gener de 2018, s'aporta pel Sr. M.D.F., informe de simulació de jubilació prevista a l'apartat b) de l'article 58 de l'Acord de regulador de les condicions econòmiques, socials i de treball del personal funcionari al servei de l'Ajuntament de Montgat.

En data 8 de febrer de 2018, la intervenció municipal, emet informe (núm. 5/2018) amb resultat de la fiscalització de **Reparament amb efectes suspensiu**, en relació a la proposta de recursos humans corresponent a la proposta de pagament d'un premi o prima de jubilació al funcionari de carrera senyor M.A.D. per un import de 13.352,10€.

Vist que en data 9 de febrer de 2018 la tècnica de suport jurídic i recursos humans informa favorablement la sol·licitud del funcionari de carrera, Sr. M.À.D. en relació a declarar l'extinció del seu nomenament com a funcionari de carrera, amb efectes del dia 26 de febrer de 2018, per causa de la seva jubilació.

Vist que en l'informe esmentat anteriorment la tècnica de suport jurídic i recursos humans informa desfavorablement el pagament de premi o prima de jubilació d'acord amb l'informe de la intervenció municipal de data 8 de febrer de 2018.

Fonaments de Dret:

- L'article 21.1.h) i 93 de la Llei 7/1985, de 7 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local
- L'article 53, núm. 1 i) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- L'article 63, 67 i disposició addicional sisena del text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre.
- Reial Decret Legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social. (Art. 205; Disposició Transitòria quarta)
- Llei 40/2007, de 4 de desembre, de mesures en matèria de Seguretat Social. (Art. 3)
- L'article 214 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Reial Decret 480/1993, de 2 d'abril, pel qual s'integra en el Règim General de la Seguretat Social el Règim especial de la Seguretat Social dels Funcionaris de l'Administració Local. (Art.7).
- Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refundició en un Text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública. (Art. 39)
- Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals. (Art. 235)
- Decret 224/2015, de 19 de juny de 2015 funcions de la Junta de Govern Local per delegació d'Alcaldia.
- Decret número 227/2015, de data 19 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local, amb el vot favorable dels Regidors dels grups municipals d'ERC, ICV i MES i amb l'abstenció del Regidor del grup municipal del PRE-AR,



Ajuntament de Montgat

A C O R D A :

Primer.- Desestimar la sol·licitud del Sr. M.D.F., pel que fa al pagament d'un premi o prima de jubilació per un import de 13.352,10.-€ pels motius exposats en la part dispositiva d'aquest acord.

Segon.- Donar un termini de cinc dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord al Sr. M.D.F. perquè manifesti la seva conformitat de continuar amb la tramitació de la jubilació voluntària anticipada, en cas contrari, es considerarà que ha desistit del procediment i es procedirà a l'arxiu de l'expedient.

Tercer.- Notificar aquest acord a la persona interessada amb els recursos escaients en relació a la desestimació de la seva sol·licitud prevista a l'acord primer.

Quart.- Comunicar aquest acord al Departament de Recursos Humans i a Serveis Econòmics.”

IV- APROVAR LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DEL CASALS ESPORTIU D'ESTIU. (EXP. 949/2017).

“Per Decret d'Alcaldia de data 26 d'abril de 2017, es va aprovar l'expedient de contractació per procediment obert i tramitació urgent, per a la prestació del Servei de Casal d'estiu esportiu.

L'anunci de la licitació es va publicar en el perfil del contractant, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 2 de maig de 2017.

En data 17 de maig de 2017 va finalitzar el termini de presentació de sol·licituds per a concursar en aquest procediment, havent-se presentat les següents empreses:

- SAFIS SPORTS, SL
- KLOUSNER, SL
- ASSOCIACIÓ DINÀMIC

Totes les ofertes van ser admeses per presentar els documents exigits al plec de clàusules administratives particulars tal com consta a l'acta d'obertura de documentació de la Mesa de Contractació de data 24 de maig de 2017.

A la vista dels resultats de la valoració de les tres ofertes presentades, la Mesa de Contractació va proposar com a adjudicatària del contracte de Casal d'Estiu esportiu a l'empresa SAFIS SPORTS SL.

Per acord de Junta de Govern Local de data 16 de juny de 2017 es va adjudicar el contracte per a la prestació del Servei de Casal Esportiu d'estiu a la societat SAFIS SPORT SL, iniciant-se la prestació en data 26 de juny de 2017 i finalitzant el 28 de juliol de 2017.

En data 12 de gener de 2018 (2018-E-RC-222) la empresa SAFIS sol·licita la pròrroga del contracte per a prestar el servei del Casal d'estiu durant l'any 2018.

En data 29 de gener de 2018 s'emet informe tècnic proposant l'acceptació de la pròrroga sol·licitada.



Ajuntament de Montgat

Fonaments de Dret:

- *Articles 23.2, 26 i 303 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.*
- *Clàusula 6ena del Plec de clàusules administratives particulars.*

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Aprovar la pròrroga del contracte de serveis de Casal esportiu d'estiu que s'executarà del dia 25 de juny al 27 juliol de 2018 de la qual és adjudicatària SAFIS SPORTS SL (NIF B59987933).*

Segon.- *Autoritzar i disposar la despesa corresponent a càrrec de l'aplicació pressupostària 23.340.22799 Treballs altres empreses del pressupost municipal vigent, amb un import màxim de 36.517,8 euros.*

Tercer.- *Notificar el present acord a SAFIS SPORTS SL, amb expressió dels recursos escaients.*

Quart.- *Comunicar el present acord a la Intervenció i a la Tresoreria municipals, als efectes escaients."*

V.- APROVAR L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DEL COL·LECTOR DEL CARRER BÒBILA I CARRER ROSELLA. (EXP. 146/2018).

"En data 16 de gener de 2018 l'arquitecte municipal informa sobre la necessitat de realitzar les obres d'arranjament del col·lector del carrer Bòbila i del carrer Rosella al municipi de Montgat.

Atès que consta acreditada l'existència de crèdit adequat i suficient.

Vist que el procediment d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, amb diferents criteris d'adjudicació de conformitat amb l'article 105.3.g) del TRLCSP.

Vist l'informe de secretaria i de intervenció incorporats a l'expedient.

Fonaments de Dret:

- *Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.*
- *El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.*
- *El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig).*
- *La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.*
- *Pel que fa a l'òrgan de contractació competent, en el present supòsit, d'acord amb allò que disposa la Disposició Addicional Segona, apartat 1, del TRLCSP i l'article 52.2.n) del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'òrgan de contractació competent és l'Alcaldia.*



Ajuntament de Montgat

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar l'expedient de licitació de les obres d'arranjament del col·lector del carrer Bòbila i del carrer Rosella al municipi de Montgat.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte d'obres d'arranjament del col·lector del carrer Bòbila i del carrer Rosella al municipi de Montgat.

Tercer.- Autoritzar la despesa màxima d'aquest contracte per import de 139.714 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 30 160 61904 30 933 Milliores clavegueram del pressupost vigent.

Quart.- Convocar la licitació corresponent a l'execució de les obres d'arranjament del col·lector del carrer Bòbila i del carrer Rosella al municipi de Montgat, publicant els plecs aprovats al perfil del contractant de la pàgina web municipal i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, per tal que els interessats puguin presentar les seves ofertes en el termini de 15 dies naturals des de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona."

VI.- APROVAR L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA PRIMERA FASE DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DEL LOCAL MUNICIPAL SITUAT AL MERCAT DE MONTGAT PER DESTINAR-HO A OFICINES MUNICIPALS.(EXP. 132/2018).

En data 12 de gener de 2018 l'arquitecte municipal informa sobre la necessitat de realitzar les obres consistents en adequació del local municipal al Mercat de Montgat per a dependències de la policia local perquè les dependències actuals estan situades en la planta baixa d'un edifici plurifamiliar i s'estan generant molèsties als habitatges situats immediatament sobre i la dotació actual de la policia local sobrepasa la capacitat de les actuals dependències.

Atès que consta acreditada l'existència de crèdit adequat i suficient.

Vist que el procediment d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, amb diferents criteris d'adjudicació de conformitat amb l'article 105.3.g) del TRLCSP.

Vist l'informe de secretaria i de intervenció incorporats a l'expedient.

Fonaments de Dret:

- *Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.*
- *El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.*
- *El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig).*
- *La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.*



Ajuntament de Montgat

- Pel que fa a l'òrgan de contractació competent, en el present supòsit, d'acord amb allò que disposa la Disposició Addicional Segona, apartat 1, del TRLCSP i l'article 52.2.n) del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'òrgan de contractació competent és l'Alcaldia.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar l'expedient de licitació de l'execució de la primera fase de les obres d'adequació del local municipal situat al mercat de Montgat per destinar-ho a oficines municipals.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte d'execució de la primera fase de les obres d'adequació del local municipal situat al mercat de Montgat per destinar-ho a oficines municipals.

Tercer.- Autoritzar la despesa màxima d'aquest contracte per import de 200.000 euros (IVA inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària 30 933 62202 Adequació noves dependències municipals del pressupost municipal vigent.

Quart.- Convocar la licitació corresponent a l'execució de la primera fase de les obres d'adequació del local municipal situat al mercat de Montgat per destinar-ho a oficines municipals, publicant els plecs aprovats al perfil del contractant de la pàgina web municipal i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, per tal que els interessats puguin presentar les seves ofertes en el termini de 15 dies naturals des de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona."

VII.- APROVAR L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DEL VESTUARI I COMPLEMENTES DEL PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT. (EXP. 2951/2017).

Els Srs. Regidors assistents resten informats del contingut de l'expedient i després d'una deliberació sobre els diferents punts de vista, per unanimitat de tots els Srs. Regidors assistents s'acorda deixar aquest punt sobre la taula.

VIII.- CONCEDIR BONIFICACIÓ EN EL PREU PÚBLIC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS ESPORTIUS. (EXP. 364/2018).

"Vist que el passat 30/01/2018 la Sra. M.H.A.P.V.S. amb NIE XXXXXXX, va presentar al registre d'entrada d'aquest ajuntament amb número 719/2018 la petició d'inscripció a les activitats dirigides amb bonificació del 75% de la quota per ser jubilada o major de 65 anys.

Vist que va signar la declaració responsable requerida per sol·licitar la bonificació per les activitats dirigides d'esports i va presentar còpia del NIE.

Donat que l'ordenança número 43, que regula el preu públic per a la prestació dels serveis esportius, en l'article 7.2 indica que s'aplicarà una bonificació del 75 % de la quota del preu públic per la prestació del servei de les Activitats Dirigides a les persones jubilades o majors de 65 anys que no puguin acollir-se a cap dels trams 1 o 2 indicats al punt 6.5 d'aquesta ordenança.



Ajuntament de Montgat

Vist l'informe favorable de la Tècnica d'esports de data 8 de febrer de 2018.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Concedir a la Sra. M.H.A.P.V.S., amb NIE XXXXXX la bonificació del 75% de la quota de l'activitat dirigida, d'acord amb l'Ordenança 43 Preu Públic per la prestació dels serveis esportius, i segons el que disposa l'article 7.2.*

Segon.- *Notificar l'acord anterior a la interessada tot instruint-la dels recursos escaients.*

Tercer.- *Comunicar els acords anteriors al Servei Gestor, als Serveis Econòmics i a la Tresoreria Municipal als efectes escaients."*

IX.- APROVACIÓ DEL PADRÓ DEL PREU PÚBLIC D'ACTIVITATS ESPORTIVES DIRIGIDES CORRESPONENT AL MES DE FEBRER DE 2018. (EXP. 155/2018).

"La Regidoria d'Esports ofereix a la ciutadania el servei d'activitats esportives dirigides. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.

El 7 de febrer de 2018 la Tècnica d'Esports de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar les altes, baixes, modificacions i bonificacions produïdes i la relació d'usuaris del servei.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent a les activitats esportives dirigides s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes de febrer de 2018.

Fonaments de Dret:

- *Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.*
- *Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.*
- *L'Ordenança núm. 43 de Preu Públic per la prestació dels serveis esportiu.*
- *L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.*

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Aprovar el padró de preus públics en concepte d'activitats esportives dirigides corresponent al mes de febrer de 2018, per un import total de quotes de 1.020,02 euros.*

Segon.- *Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar."*

X.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL BARRI DE LES COSTES FASE 1B1. (EXP. 2273/2017).



Ajuntament de Montgat

Primer.- La Junta de Govern Local en sessió de data 7 de setembre de 2017 va acordar, entre d'altres, l'aprovació inicial del "**Projecte d'Urbanització del barri de Les Costes Fase 1B1**" d'aquest municipi, redactat per l'equip tècnic de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, que contempla l'execució de les obres corresponents a la urbanització del carrer Alt i Annex del carrer Alt, així com un dels trams d'escales, amb un pressupost **700.000,00 Euros**.

Segon.- L'expedient ha estat exposat al públic pel termini de 30 dies, havent-se publicat el corresponent edicte al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de data 2 d'octubre de 2017, al diari "El Punt" i a la WEB municipal. Simultàniament es va notificar als organismes afectats per raó de les seves competències.

Tercer.- Dins el període d'exposició pública, Telefónica de España, SAU va presentar un escrit registrat amb el núm. 2017-E-RC-7297, de data 27 d'octubre de 2017, amb el següent contingut:

"(...) els fem avinent la disposició de Telefónica de España, SAU per a col·laborar mitjançant el corresponent conveni, amb l'entitat que desenvolupi el projecte de referència, tant en els aspectes de disseny com en els de construcció i manteniment de les infraestructures d'obra civil suport de xarxes públiques de comunicacions electròniques corresponents al present projecte.

(...)us faig avinent que aquest tràmit no evita l'acompliment pels òrgans encarregats de la redacció dels distints instruments de planificació territorial o urbanística, d'allò establert a l'article 26.2 de la Llei 32/2003, de 3 de novembre, General de Telecomunicacions; precepte aquest que exigeix "... recabar de la Administración General del Estado el oportuno informe sobre las necesidades de redes públicas de comunicaciones electrónicas en el ámbito territorial a que se refieran"

En aquest sentit l'Arquitecte Municipal informa que per la redacció d'aquest projecte en el seu moment es va formular consulta a la companyia TELEFÓNICA, per ser l'operadora que està donant servei en el barri de Les Costes d'aquest municipi, obtenint resposta del GRUP VARIACIONS I ASSESSORAMENT TELEFONICA DE ESPAÑA SAU - Planta exterior Catalunya-, incorporant al projecte els plànols i especificacions que va aportar.

Quart.- En data 1 de desembre de 2017 l'Arquitecte Municipal informa que el document és complert i suficient, i emet **informe favorable**, en considerar que el projecte dóna compliment als paràmetres urbanístics regulats pel planejament vigent, s'ajusta a les necessitats i objectius plantejats per a la millora de la xarxa dels serveis urbanístics, l'accessibilitat dels vianants a tot el barri combinant la mobilitat de vianant i vehicles, (tot prioritant sempre al vianant) i en definitiva vetllant per una millor qualitat de vida pels veïns i proposa continuar la tramitació per a la seva aprovació definitiva.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Desestimar l'escrit d'al·legacions presentat per TELEFÓNICA en data 27 d'octubre de 2017, registrat amb el núm. 2017-E-RC-7297, atès que de conformitat amb el contingut de l'informe lliurat a l'efecte pels Serveis Tècnics Municipals en data 1 de desembre de 2017, les seves observacions ja consten incorporades al projecte d'urbanització aprovat inicialment.



Ajuntament de Montgat

Segon.- Aprovar definitivament el "**Projecte d'Urbanització del barri de Les Costes Fase 1B1**" d'aquest municipi, redactat per l'equip tècnic de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, que contempla l'execució de les obres corresponents a la urbanització del carrer Alt i Annex del carrer Alt, així com un dels trams d'escaleres.

Tercer.- Publicar al Butlletí Oficial de la Província el present acord d'aprovació definitiva.

Quart.- Notificar aquests acords a les persones i organismes que hagin comparegut a l'expedient, i comunicar aquests acords a la Intervenció i a la Tresoreria Municipals als efectes oportuns."

XI.- APROVAR EL PROJECTE DE PARCEL·LACIÓ PRESENTAT PER ARIMAR ACTIVA, SL, CORRESPONENT A LA PARCEL·LA NÚM. 24 DEL PLA PARCIAL DEL PLA DE MONTGAT. (EXP. 3455/2017).

"Vista la sol·licitud presentada en data 15 de desembre de 2017 per la societat ARIMAR ACTIVA SL, amb NIF B61767851, representada pel Sr. J.M.A.P. domiciliada al carrer Balmes núm. 200 - 08006 de Barcelona, registrada amb el núm. 2017-E-RC-8354, en la qual demana llicència per a la parcel·lació d'una finca de la seva propietat situada dins de l'àmbit del Pla Parcial del Pla de Montgat d'aquest municipi, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 20 de febrer de 1997, concretament la parcel·la núm. 24, de referència cadastral 0520612DF4902B0001ZS, inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró, volum 3423, llibre 43 foli 153, finca 9094, inscripció tercera, de superfície aproximada 1600,00m², per destinar-la a quatre parcel·les edificables de superfície aproximades 400m² i 240m² de sostre. A cadascuna de les parcel·les resultants se li assignarà una quarta part de la suma de les càrregues que figuren inscrites a la finca matriu.

Situació originària i antecedents de la finca matriu segons el registre de la propietat núm. 1 de Mataró: DESCRIPCIÓ:

"URBANA: PARCELA 24, del Pla de Montgat, del término municipal de Montgat, de superfície mil seiscientos metros cuadrados. Lindante, por el Norte, con peatonal 3; por el Sur, con parcela núm. 44; por el Este, con la calle núm. 9 y, por el Oeste con Zona Verde, inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró, volum 3423, llibre 43 foli 153, finca 9094, inscripció tercera, de superfície aproximada 1582,00 m², amb la següent descripció:

RESUMEN CARGAS

Afecta durante el plazo de CINCO AÑOS al pago del Impuesto. LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6899,44 Euros satisfecho per autoliquidación.

Carga inscrita con fecha: 04/07/2006
Tomo: 3423 Folio: 153, Inscripción: 3"
D.N.I./NIF:B-61-767851

Titular actual: ARIMAR ACTIVA SL.- D.N.I./NIF:B-61-767851 de: Plena propiedad."

Vist que l'Arquitecte Municipal en data 27 de desembre de 2017 informa **favorablement** l'expedient i s'ha completat amb l'aportació del fitxer informàtic en format GML, segons estableix la Resolució de 26 d'octubre de 2015 per la qual es regulen els requisits tècnics per a l'intercanvi d'informació entre cadastre i els Registres de la Propietat.



Ajuntament de Montgat

Atès que segons els informes tècnics que consten a l'expedient, de la documentació aportada es desprèn que les parcel·les proposades s'ajusten a la normativa establerta pel Pla Parcial del Pla de Montgat en el seu títol V - Zones. Cap 1 Zona Residencial 2-; al que preveu l'Article 37 del mateix Pla Parcial i es correspon amb el que estableix l'article 21 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació del Pla General Metropolità.

Vist l'informe lliurat pels Serveis Jurídics d'aquest l'Ajuntament lliurat el 2 de febrer de 2018.

Vist que el Departament de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament ha lliurat la corresponent liquidació tributària per import de 2.264,48€, que es detallarà en la part resolutiva del document.

Del resultat de la parcel·lació proposada de la finca matriu descrita anteriorment, esdevindran 4 parcel·les amb les següents condicions urbanístiques:

Parcel·la 24.1:

Parcel·la R24.1 de superfície 400,00 m² i 240 de sostre; Llinda pel Nord amb el carrer Maria Aurèlia Capmany; a l'Est amb la parcel·la 2; a l'Oest amb zona verda en sòl urbà i al Sud amb la parcel·la núm. 44 del Pla Parcial del Pla de Montgat.

A cadascuna d'aquestes parcel·les, se li assigna una quarta part de la suma de les càrregues que figuren inscrites a la finca matriu.

Parcel·la 24.2:

Parcel·la R24.2 de superfície 400,00 m² i 240 de sostre; Llinda pel Nord amb el carrer Maria Aurèlia Capmany; a l'Est amb la parcel·la 3; a l'Oest amb la parcel·la 1 i al Sud amb la parcel·la 44 del Pla Parcial del Pla de Montgat.

A cadascuna d'aquestes parcel·les, se li assigna una quarta part de la suma de les càrregues que figuren inscrites a la finca matriu.

Parcel·la 24.3:

Parcel·la R24.3 de superfície 400,00 m² i 240 de sostre; Llinda pel Nord amb el carrer Maria Aurèlia Capmany; a l'Est amb la parcel·la 4; a l'Oest amb la parcel·la 2 i al Sud amb la parcel·la 44 del Pla Parcial del Pla de Montgat.

A cadascuna d'aquestes parcel·les, se li assigna una quarta part de la suma de les càrregues que figuren inscrites a la finca matriu.

Parcel·la 24.4:

Parcel·la R24.4 de superfície 400,00 m² i 240 de sostre; Llinda pel Nord amb el carrer Maria Aurèlia Capmany; a l'Est amb el carrer Pepa Colomer 4; a l'Oest amb la parcel·la 3 i al Sud amb la parcel·la 44 del Pla Parcial del Pla de Montgat.

A cadascuna d'aquestes parcel·les, se li assigna una quarta part de la suma de les càrregues que figuren inscrites a la finca matriu.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir a la societat ARIMAR ACTIVA SL, representada pel Sr. J.M.A.P., domiciliada al carrer Balmes núm. 200 - 08006 de Barcelona, llicència per a la parcel·lació de la finca núm. 24, situada dins de l'àmbit del Pla Parcial del Pla de Montgat, de superfície aproximada 1600m², en les següents parcel·les:



Ajuntament de Montgat

Parcel·la 24.1:

Parcel·la R24.1 de superfície 400,00 m² i 240 de sostre; Llinda pel Nord amb el carrer Maria Aurèlia Capmany; a l'Est amb la parcel·la 2; a l'Oest amb zona verda en sòl urbà i al Sud amb la parcel·la núm. 44 del Pla Parcial del Pla de Montgat.

A cadascuna d'aquestes parcel·les, se li assigna una quarta part de la suma de les càrregues que figuren inscrites a la finca matriu.

Parcel·la 24.2:

Parcel·la R24.2 de superfície 400,00 m² i 240 de sostre; Llinda pel Nord amb el carrer Maria Aurèlia Capmany; a l'Est amb la parcel·la 3; a l'Oest amb la parcel·la 1 i al Sud amb la parcel·la 44 del Pla Parcial del Pla de Montgat.

A cadascuna d'aquestes parcel·les, se li assigna una quarta part de la suma de les càrregues que figuren inscrites a la finca matriu.

Parcel·la 24.3:

Parcel·la R24.3 de superfície 400,00 m² i 240 de sostre; Llinda pel Nord amb el carrer Maria Aurèlia Capmany; a l'Est amb la parcel·la 4; a l'Oest amb la parcel·la 2 i al Sud amb la parcel·la 44 del Pla Parcial del Pla de Montgat.

A cadascuna d'aquestes parcel·les, se li assigna una quarta part de la suma de les càrregues que figuren inscrites a la finca matriu.

Parcel·la 24.4:

Parcel·la R24.4 de superfície 400,00 m² i 240 de sostre; Llinda pel Nord amb el carrer Maria Aurèlia Capmany; a l'Est amb el carrer Pepa Colomer 4; a l'Oest amb la parcel·la 3 i al Sud amb la parcel·la 44 del Pla Parcial del Pla de Montgat.

A cadascuna d'aquestes parcel·les, se li assigna una quarta part de la suma de les càrregues que figuren inscrites a la finca matriu.

Segon.- Aprovar la següent liquidació tributària lliurada pels Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament en data 15 de gener de 2017 pels imports que es relacionen a continuació:

"Gestió tributària

Expedient 3455/2017 – Informe/liquidació

Per la tramitació de la llicència urbanística sol·licitada mitjançant l'escrit registrat d'entrada amb el número 8354 el dia 15 de desembre de 2017, correspon la següent liquidació tributària:

- subjecte passiu: ARIMAR ACTIVA SL (NIF B-61767851; domicili: Carrer Balmes, núm. 200, de 08006-Barcelona).
 - concepte: taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (ordenança fiscal municipal núm. 20).
 - objecte: tramitació de la llicència de parcel·lació de la Parcel·la 24 del Pla de Montgat, de referència cadastral 0520612DF4902B0001ZS.
 - base imposable: el valor dels terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre els Béns Immobles: 754.828,05 euros.
 - tipus de gravamen: en les parcel·lacions urbanes: el 0,30 per cent.
 - quota: 754.828,05 X 0,30% = 2.264,48 euros.
- no consta cap ingrés a compte."**

TOTAL A PAGAR: 2.264,48€



Ajuntament de Montgat

Tercer.- Notificar els precedents acords a la persona interessada de l'expedient instruint-la dels recursos escaients.

Quart.- Comunicar aquests acords a l'Òrgan Gestor i als Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament als efectes oportuns."

XII.- APROVAR EL PROJECTE DE PARCEL·LACIÓ PRESENTAT PER ARIMAR ACTIVA, SL, CORRESPONENT A LA PARCEL·LA NÚM. 27 DEL PLA PARCIAL DEL PLA DE MONTGAT. (EXP. 3453/2017).

"Vista la sol·licitud presentada en data 15 de desembre de 2017, per la societat ARIMAR ACTIVA SL, amb NIF B61767851, representada pel Sr. J.M.A.P. domiciliada al carrer Balmes núm. 200 - 08006 de Barcelona, registrada amb el núm. 2017-RC-8355, en la qual demana llicència per a la parcel·lació d'una finca de la seva propietat situada dins de l'àmbit del Pla Parcial del Pla de Montgat d'aquest municipi, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 20 de febrer de 1997, concretament la parcel·la núm. 27, amb referència cadastral 0517202DF4901H0001AE, inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró, volum 3423, llibre 43 foli 162, finca 9097, inscripció tercera, de superfície 1467,00m², per destinar-la a dos parcel·les edificables de superfície aproximada 732m² i 439m² de sostre. A cadascuna de les parcel·les resultants se li assignarà la meitat de la suma de les càrregues que figuren inscrites a la finca matriu.

Situació originària i antecedents de la finca matriu segons el registre de la propietat núm. 1 de Mataró: DESCRIPCIÓ:

"URBANA: PARCELA 27, del Pla de Montgat, del término municipal de Montgat, de superfície mil cuatrocientos sesenta y siete metros cuadrados. Lindante, por el Norte, con las parcelas 1,32 y 47; por el Sur, con peatonal 2; por el Este, con la calle núm. 8 y, por el Oeste con la calle núm. 9. inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró, volum 3423, llibre 43 foli 162, finca 9. de superfície 1467 m2.

RESUMEN CARGAS

Afecta a la finca de éste número queda afecta al pago de 1.07% de los gastos de urbanización del indicado Plano por la cantidad de 9073682,11 Euros más IVA.

Carga inscrita con fecha: 28/03/2001

Tomó: 3423 Folio: 162, Inscripción: 1"

D.N.I./NIF:B-61-767851

Titular actual: ARIMAR ACTIVA SL.- D.N.I./NIF:B-61-767851 de: Plena propiedad."

Vist que l'Arquitecte Municipal en data 27 de desembre de 2017 informa **favorablement** l'expedient i s'ha completat amb l'aportació del fitxer informàtic en format GML, segons estableix la Resolució de 26 d'octubre de 2015 per la qual es regulen els requisits tècnics per a l'intercanvi d'informació entre cadastre i els Registres de la Propietat.

Atès que segons els informes tècnics que consten a l'expedient, de la documentació aportada es desprèn que les parcel·les proposades s'ajusten a la normativa establerta pel Pla Parcial del Pla de Montgat en el seu títol V - Zones. Cap 1 Zona Residencial 2-; al que preveu l'Article 37 del mateix Pla Parcial i es correspon amb el que estableix l'article 21 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació del Pla General Metropolità.

Vist l'informe lliurat pels Serveis Jurídics d'aquest l'Ajuntament lliurat el 2 de febrer de 2018.



Ajuntament de Montgat

Vist que el Departament de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament ha lliurat la corresponent liquidació tributària per import de 1.888,63€ que es detallarà en la part resolutiva del document.

Com a resultat de la parcel·lació, de la finca matriu descrita anteriorment esdevindran 2 parcel·les amb les següents condicions urbanístiques:

Parcel·la 27.1:

Terreny urbà edificable, de superfície 732m² i 439m² de sostre, que llinda a Nord amb els habitatges números 130-132 del carrer Ronda 8 de març, a l'Oest amb el carrer de Pepa Colomer, a l'Est amb la parcel·la 2 d'aquesta segregació i al Sud amb el carrer de Margarida Xirgú.

A cadascuna d'aquestes parcel·les, se li assigna la meitat de la suma de les càrregues que figuren inscrites a la finca matriu.

Parcel·la 27.2:

Terreny urbà edificable, de superfície 732m² i 439m² de sostre, que llinda a Nord amb els habitatges números 142-152 del carrer Ronda 8 de març, a l'Oest amb la parcel·la 1 d'aquesta segregació, a l'Est amb el carrer de Caterina Albert i al Sud amb el carrer Margarida Xirgú.

A cadascuna d'aquestes parcel·les, se li assigna la meitat de la suma de les càrregues que figuren inscrites a la finca matriu.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir a la societat ARIMAR ACTIVA SL, representada pel Sr. J.M.A.P., domiciliada al carrer Balmes núm. 200 - 08006 de Barcelona, llicència per a la parcel·lació de la finca núm. 27, situada dins de l'àmbit del Pla Parcial del Pla de Montgat, de superfície aproximada 1467m², en les següents parcel·les:

Parcel·la 27.1:

Terreny urbà edificable, de superfície 732m² i 439m² de sostre, que llinda a Nord amb els habitatges números 130-132 del carrer Ronda 8 de març, a l'Oest amb el carrer de Pepa Colomer, a l'Est amb la parcel·la 2 d'aquesta segregació i al Sud amb el carrer de Margarida Xirgú.

A cadascuna d'aquestes parcel·les, se li assigna la meitat de la suma de les càrregues que figuren inscrites a la finca matriu.

Parcel·la 27.2:

Terreny urbà edificable, de superfície 732m² i 439m² de sostre, que llinda a Nord amb els habitatges números 142-152 del carrer Ronda 8 de març, a l'Oest amb la parcel·la 1 d'aquesta segregació, a l'Est amb el carrer de Caterina Albert i al Sud amb el carrer Margarida Xirgú.

A cadascuna d'aquestes parcel·les, se li assigna la meitat de la suma de les càrregues que figuren inscrites a la finca matriu.

Segon.- Aprovar la següent liquidació tributària lliurada pels Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament en data 15 de gener de 2017, pels imports que es relacionen a continuació:



Ajuntament de Montgat

"Gestió tributària

Expedient 3453/2017 – Informe/liquidació

Per la tramitació de la llicència urbanística sol·licitada mitjançant l'escrit registrat d'entrada amb el número 8355 el dia 15 de desembre de 2017, correspon la següent liquidació tributària:

- *subjecte passiu: ARIMAR ACTIVA SL (NIF: B-61767851; domicili: Carrer Balmes, núm. 200, de 08006-Barcelona).*
 - *concepte: taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (ordenança fiscal municipal núm. 20).*
 - *objecte: tramitació de la llicència de parcel·lació de la Parcel·la 27 del Pla de Montgat, de referència cadastral 0517202DF4901H0001AE.*
 - *base imposable: el valor dels terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre els Béns Immobles: 629.542,49 euros.*
 - *tipus de gravamen: en les parcel·lacions urbanes: el 0,30 per cent.*
 - *quota: 629.542,49 X 0,30% = 1.888,63 euros.*
- no consta cap ingrés a compte.**

TOTAL A PAGAR: 1.888,63€

Tercer.- *Notificar els precedents a la persona interessada de l'expedient, instruint-la dels recursos escaients*

Quart.- *Comunicar aquests acords a l'Òrgan Gestor i als Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament als efectes oportuns."*

FORA DE L'ORDRE DEL DIA i acordada la Urgència per unanimitat de tots els Srs. assistents se sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, el punt (XIII) següent:

XIII.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ILLA RESIDENCIAL FARGGI.(EXP. 3343/2017)

En data 30 de març de 2017 el plenari de l'Ajuntament de Montgat va aprovar provisionalment la Modificació Puntual del PGM a l'illa residencial Farggi, modificació que la comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 13 de juny de 2017 va suspendre la tramitació per a l'aprovació definitiva fins que no s'aportés un Text Refós verificat per l'Ajuntament i que hauria de incorporar les prescripcions de l'acord.

Aprovat el Text Refós, en data 16 de novembre, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, va emetre informe favorable i es va elevar l'expedient a la Comissió de Política Territorial i Urbanisme de Catalunya, restant pendent al seva aprovació definitiva i publicació.

En data 30 de novembre de 2017 la mercantil ESBARSA MONTGAT, domiciliada en Madrid, al Pg. Ermita del Santo 48 - planta 2^a, i amb núm. de NIF B87227450, representada per la Sra. M.I.S.G.B. presenta projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística de la MPPGM a l'illa residencial Farggi de Montgat, modalitat de compensació bàsica, als efectes de donar compliment a les determinacions previstes pel planejament aprovat provisionalment.



Ajuntament de Montgat

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 26 de gener de 2018 que assenyala:

“PRIMER.- En data 30 de març de 2017 es va produir l'aprovació provisional de la Modificació Puntual del PGM a l'illa residencial Farggi de Montgat, modificació que la comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 13 de juny de 2017 en va suspendre la tramitació per a l'aprovació definitiva fins que no s'aportés un Text Refós verificat per l'Ajuntament i que hauria de incorporar les prescripcions de l'acord.

Un cop enviat el Text Refós i en data 16 de novembre, la comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, va emetre informe favorable i es va elevar l'expedient a la Comissió de Política Territorial i Urbanisme de Catalunya. Per tant la Modificació Puntual del PGM a l'illa residencial Farggi de Montgat, està pendent de ser aprovada definitivament si així s'acorda finalment.

El Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística de la Modificació Puntual del PGM a l'illa residencial Farggi de Montgat té per objecte:

- 1. garantir la justa redistribució dels beneficis i les càrregues,*
- 2. la cessió obligatòria a l'administració dels nous sistemes,*
- 3. la cessió a l'Ajuntament del 10% de l'aprofitament mig i el cost de càrregues de sistemes generals i equipaments externs en els termes del conveni de 27 de novembre de 2008 i la seva addenda.*

S'ha de tenir en consideració que l'executivitat del Projecte de reparcel·lació queda supeditat a l'executivitat de la MPPGM a l'illa residencial Farggi.

SEGON. Els criteris per a la definició i quantificació de drets aplicat és el de proporcionalitat a la superfície de les finques aportades, donant-se la circumstància que només i ha un únic propietari que aporti sòl amb dret a aprofitament, sent per tant l'únic propietari diferent de l'administració que té dret a aprofitament.

TERCER. Respecte les obligacions (urbanitzar, cessió obligatòria a l'administració dels nous sistemes, cessió a l'Ajuntament del 10% de l'aprofitament mig i el cost de càrregues de sistemes generals i equipaments externs en els termes del conveni de 27 de novembre de 2008 i la seva addenda) recauen en l'únic propietari amb dret a aprofitament.

QUART. Règim de les càrregues preexistents resulten ser compatibles amb el nou planejament i el projecte de reparcel·lació les trasllada a la finca resultant A, finca que conté tot l'aprofitament.

CINQUÈ. L'aprofitament mig, atenent la circumstància que el planejament estableix una única finca resultant, s'ha de transformar en el seu equivalent econòmic. El document conté la valoració de l'aprofitament que es concentra a la finca resultant A i el estableix en 8.088.500€, per tant l'aprofitament mig és de 808.850€.

SISÉ. El Conveni i addenda estan recollits en la reparcel·lació.

SETÉ. A la Pàgina 23 es detecta un error tipogràfic en la referència cadastral on es troba a faltar un 0 en els dígitos corresponents al full (DF3990E en lloc de DF399E)

Informo favorablement l'expedient advertint que s'ha de tenir en consideració que l'executivitat del Projecte de reparcel·lació queda supeditat a l'executivitat de la MPPGM a l'illa residencial Farggi”

Atès que de conformitat amb l'informe jurídic de data 6 de febrer de 2018, el projecte dona compliment a l'establert als articles 144 a 150 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.



Ajuntament de Montgat

Fonaments de Dret:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.*

Vist que l'article 85.9 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que "en el supòsit de tramitació simultània de diverses figures del planejament urbanístic, o bé d'aquestes i d'instruments de gestió, cadascuna d'aquestes tramitacions s'ha de configurar en expedients separats. L'executivitat de cadascuna d'elles queda supeditada a la de l'instrument o la figura superior".

La Secretària adverteix als membres assistents que la MPPGM encara no està aprovada definitivament per part de la Generalitat de Catalunya.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística, de la MPPGM a l'Illa residencial Farggi de Montgat, que s'executa pel sistema de reparcel·lació, modalitat compensació bàsica, presentat per ESBARSA MONTGAT SL.*

Segon.- *Sotmetre el Projecte de Reparcel·lació a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i en el Tauler d'anuncis de la Corporació.*

Tercer.- *Concedir audiència a les persones que constin interessades a l'expedient, mitjançant citació personal.*

Quart.- *Establir que la executivitat del Projecte de Reparcel·lació quedarà supeditada a la de la MPPGM a l'Illa residencial Farggi.*

I atès que no hi ha més assumptes que tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la la Sra. Alcaldessa, juntament amb mi la Secretària que en dono fe.