



## Ajuntament de Montgat

---

Exp. 3091/2018

**ESBORRANY DE L'ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT**

**NÚM.:** 17/2018

**Caràcter:** Ordinària

**Data:** 13 de desembre de 2018

**Horari:** 18'08 hores a les 18'20 hores

**Lloc:** Despatx Alcaldia

**Convocatòria:** Primera

**Hi assisteixen**

Rosa M. Funtané Vilà, Alcaldessa  
Montserrat Sanllehy Gilabert, Tinent d'Alcalde  
David Sánchez Boutin, Tinent d'Alcalde  
Gabriel Salguero Lafuente, Tinent d'Alcalde  
Laura Ribot Cuenca, Tinent d'Alcalde  
Jordi Abad Planas, Tinent d'Alcalde

Juan Antonio Gil Lemus - Secretari

**Ordre del Dia i Desenvolupament**

**I.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 16/2018).**

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de les sessió anterior núm. 16/2018, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinents d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

**II.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 2018-1395, RELATIVA A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE REPARACIÓ DE L'ASFALTAT DE LA ROTONDA JORDANA, AVINGUDA VILARES I RAMBLETA MONTSOLIS. (EXP. 2060/2018).**

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

***“Resolució d'Alcaldia***

***Número d'expedient:*** 2060/2018

***Assumpte:*** Adjudicació del contracte de reparació de l'asfaltat de la rotonda Jordana, Avinguda Vilares i Rambleta Montsolís.

**RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA**



## Ajuntament de Montgat

### Fets:

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2018-0973 de data 6 d'agost de 2018 es va aprovar l'expedient de contractació per procediment obert simplificat i tramitació ordinària, per al contracte de reparació de l'asfaltat de la rotonda Jordana, Avinguda Vilaes i Rambleta Montsolís.

L'anunci de la licitació es va publicar en el perfil del contractant el 27 de setembre de 2018.

En data 17 d'octubre de 2018 va finalitzar el termini de presentació de sol·licituds per a concursar en aquest procediment, havent-se presentat, quatre empreses licitadores.

En data 8 de novembre de 2018 es constitueix la Mesa de contractació, i es procedeix a l'obertura del sobre digital. La Mesa de contractació comprova la documentació requerida per a la licitació, aplica els criteris d'adjudicació a les ofertes presentades per les quatre empreses licitadores, i en conseqüència, realitza l'avaluació i classificació d'aquestes amb el següent resultat:

PUNTUACIÓ TOTAL		PUNTUACIÓ TOTAL MAXI M 80 PUNTS	PUNTUACIÓ TOTAL MAXIM 15 PUNTS	TOTAL VALORACIÓ MÀXIM 95 PUNTS
Nº	LICITADOR			
1	ASFALTOS BARCINO, SL	80,00	15,00	95,00
2	ASFALTOS DEL VALLÉS, SA	78,95	15,00	93,95
3	AGUSTI Y MASOLIVER, SA	78,68	15,00	93,68
4	CONSTRUCCION Y SERVICIOS FAUS, SA	73,04	15,00	88,04

La Mesa de Contractació comprova el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades, i conclou que, ASFALTOS BARCINO, SL està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica mitjançant la classificació corresponent i no té cap prohibició per contractar.

Per aquest motiu, la Mesa de contractació, en el mateix acte, eleva la proposta d'adjudicació a la Junta de Govern Local, prèvia comprovació i verificació de les dades aportades pel licitador, conforme al que estableix la clàusula 15 i 17 del Plec de clàusules administratives, a favor del licitador ASFALTOS BARCINO, SL per un preu de 99.281,16€ (IVA exclòs) més 20.849,04.-€ corresponent al 21% d'IVA (120.130,20.-€ IVA inclòs).

Així mateix acorda requerir al licitador ASFALTOS BARCINO, SL per a que constitueixi la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (4.964,06.-€) així com per que porti la documentació justificativa que disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 LCSP; i tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, és a dir, a partir de 16 de novembre de 2018. Aquesta documentació va ser rebuda en data 21 de novembre de 2018.

En virtut del Decret 224/2015, de 19 de juny de 2015, la Junta de Govern Local té



## Ajuntament de Montgat

*atribuïda entre les seves funcions, per delegació d'Alcaldia, les contractacions i concessions de tota classe quan el seu import estigui comprès entre els 50.000.-€ (IVA exclòs) i el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superin ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici ni la quantia assenyalada.*

*De conformitat amb el que disposa l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic, i atès que la propera sessió de la Junta de Govern Local està prevista pel 13 de desembre, és necessari procedir a l'adjudicació del contracte per poder iniciar les obres en un període de menys volum de trànsit per les zones destinades a asfaltar.*

### **Fonaments de Dret:**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (en endavant LBRL).
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRC). aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim jurídic del sector públic.

*En virtut de les facultats que m'atorga la legislació de Règim Local vigent,*

### **R E S O L C:**

**Primer.-** *Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local a favor de l'Alcaldia per a poder complir amb els objectius indicats a la part expositiva.*

**Segon.-** *Assumir com actes propis de l'òrgan de contractació els informes emesos per la unitat gestora de contractació i els actes de la mesa de contractació.*

**Tercer.-** *Adjudicar el contracte a favor del licitador **ASFALTOS BARCINO, SL** per un import de 99.281,16€ (IVA exclòs) més 20.849,04.-€ corresponent al 21% d'IVA (120.130,20.-€ IVA inclòs).*

**Quart.-** *Autoritzar i disposar la despesa corresponent a l'exercici 2018 a càrrec de l'aplicació pressupostària 30 1532 61906 Millores asfaltats vies urbanes per un import de 120.130,20.-€ IVA inclòs.*

**Cinquè.-** *Notificar l'adjudicació del contracte a l'adjudicatària i requerir-la perquè comparegui a la formalització del contracte en els terminis previstos a l'article 159.4 de la LCSP, aportant la documentació complementària que resulti procedent.*

**Sisè.-** *Notificar la present resolució a la resta de licitadors amb indicació dels recursos procedents.*



## Ajuntament de Montgat

**Setè.-** *Publicar la formalització del contracte en el perfil del contractant així com en el Registre Públic de Contractes.*

**Vuitè.-** *Comunicar la present Resolució a la Tresoreria i la Intervenció municipals als efectes pressupostaris i comptables escaients així com a Serveis Territorials.*

**Novè.-** *Donar compte en la propera sessió de la Junta de Govern Local que es celebri.”*

**III.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 2018-1425 RELATIVA AL REQUERIMENT D'ESMENA DE DEFICIÈNCIES EN EL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UNA VIVENDA UNIFAMILIAR AL CARRER CARME RIERA, 6. (EXP. 2769/2018).**

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

**“Resolució d'Alcaldia**

**Número d'expedient:** 2769/2018

**Assumpte:** *Requeriment esmenar deficiències en el projecte de construcció d'una vivenda unifamiliar al carrer Carme Riera, 6.*

### **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA**

**Fets**

*En data 8 de novembre de 2018 la Sra. [REDACTED] amb DNI [REDACTED], en representació de [REDACTED] amb DNI [REDACTED] presenta una instància al Registre General de l'Ajuntament (ref. 2018-E-RC-7027) on sol·licita la llicència urbanística per “construir una vivenda unifamiliar al carrer Carme Riera 6”.*

*En data 23 de novembre de 2018 l'arquitecte municipal emet un informe, el contingut del qual és el següent:*

*“... INFORME*

**PRIMER.** *Que en l'anàlisi del projecte aportat s'han detectat deficiències que cal esmenar*

**SEGON.** *Deficiències documentals*

*El projecte aportat no està signat ni per part de la tècnica redactora, ni per part de la propietat.*

*El projecte no està visat*

*El projecte no està adaptat a les Modificacions conforme a la Ordre FOM/588/2017, de 15 de juny(BOE 23-06-2017)que afecte al codi tècnic HE*

**TERCER.** *Deficiències de projecte:*

*No dona compliment al que determina l'article 298 Previsió d'aparcaments als edificis de l'les NU del PGMB. La plaça obligatòria de aparcament ha de disposar d'una mida mínima de 4,50x 2,20 dins del sol edificable de la parcel·la o dins de l'edifici.*

*S'han projectat elements sortints que sobrepassen del vol màxim que està limitat a 1metre per l'article 34 de les normes urbanístiques del Pla Parcial del Pla de Montgat*

*Per poder seguir amb el tràmit de l'expedient hauran de resoldre les deficiències relacionades en aquest informe. ...”*

**Fonaments de Dret:**



## Ajuntament de Montgat

- Ordenances Metropolitanas d'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOPB 18/07/78).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, de reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en endavant RPLU.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la via pública i les ordenances fiscals de l'Ajuntament de Montgat.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vist que la present competència esta delegada al Regidor d'ordenació de ordenació del Territori decret d'Alcaldia 196/2017 de data 19 de juny.

Vist tot l'anterior i en ús de les facultats que tinc legalment conferides.

### **RESOLC:**

**Primer.-** Avocar la competència pel que determina la present Resolució.

**Segon.-** Requerir al Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] per tal de que en un **termini de 15 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de rebre la notificació de la present Resolució esmeni les deficiències relacionades a l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 23 de novembre de 2018, d'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- Deficiències documentals:

Projecte aportat signat per part de la tècnica redactora, i per part de la propietat.

Projecte visat

Projecte adaptat a les Modificacions conforme a la Ordre FOM/588/2017, de 15 de juny(BOE 23-06-2017)que afecte al codi tècnic HE.

- Deficiències de projecte:

Donar compliment al que determina l'article 298 Previsió d'aparcaments als edificis de l'kes NU del PGMB. La plaça obligatòria de aparcament ha de disposar d'una mida mínima de 4,50x 2,20 dins del sol edificable de la parcel·la o dins de l'edifici.

S'han projectat elements sortints que sobrepassen del vol màxim que està limitat a 1metre per l'article34 de les normes urbanístiques del Pla Parcial del Pla de Montgat

- Autoliquidació de la taxa administrativa i justificant del pagament.

**Tercer.-** Advertir que si en el termini anteriorment indicat no aportés la documentació requerida, es tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de la mateixa Llei.

**Quart.-** Donar compte de la present Resolució a la propera Junta de Govern Local.

**Cinquè.-** Notificar la present resolució a l'interessat i instruir-lo dels recursos oportuns."



## Ajuntament de Montgat

### IV.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 2018-1464 RELATIVA A APROVAR L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA L'EXECUCIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA SUBSTITUCIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL CAP MUNICIPAL DE MONTGAT. (EXP. 2703/2018).

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

#### **“Resolució d'Alcaldia**

**Número d'expedient:** 2703/2018

**Assumpte:** Aprovar l'expedient per a la contractació d'obres per a l'execució de la memòria valorada per a la substitució de la gespa artificial del camp municipal de Montgat.

#### **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA**

#### **Fets**

*En data 29 de novembre de 2018 mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2018-1434 s'incoa expedient de contractació de les obres de substitució de la gespa artificial del camp municipal de Montgat.*

*En la mateixa data l'arquitecte cap de serveis territorials informa sobre la necessitat d'iniciar l'expedient de licitació del contracte d'obres per a l'execució de la memòria valorada substitució de la gespa artificial del camp municipal de Montgat.*

*Atès que consta acreditada l'existència de crèdit adequat i suficient.*

*Vist que el procediment d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, conforme l'article 159 LSCP.*

#### **Fonaments de Dret:**

- *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).*
- *Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.*
- *Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.(Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*

*En virtut del Decret 2017-0261, de 22 de març de 2017, la Junta de Govern Local té atribuïda entre les seves funcions, per delegació d'Alcaldia, les contractacions i concessions de tota classe quan el seu import estigui comprès entre els 50.000.-€ (IVA exclòs) i el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superin ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici ni la quantia assenyalada.*

*Vista la necessitat d'aprovar l'inici de l'expedient de contractació, sense que es pugui ajornar al 13 de desembre, data prevista per a la propera Junta de Govern Local, atès que les obres s'han d'executar en períodes d'inactivitat esportiva.*



## Ajuntament de Montgat

---

De conformitat amb el que disposa l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

### **R E S O L C :**

**Primer.-** Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local a favor de l'Alcaldia per a poder complir amb els objectius indicats a la part expositiva.

**Segon.-** Aprovar l'expedient per a la contractació d'obres per a l'execució de la memòria valorada per a la substitució de la gespa artificial del camp municipal de Montgat.

**Tercer.-** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte per a l'execució de la memòria valorada substitució de la gespa artificial del camp municipal de Montgat.

**Quart.-** Autoritzar la despesa màxima d'aquest contracte per import de 157.288,82.-€ (IVA inclòs), condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els corresponents pressupostos, a càrrec de l'aplicació pressupostària 30 933 62307 Millora renovació instal·lacions edificis municipals.

**Cinquè.-** Convocar la licitació corresponent al contracte d'obres per a l'execució de la memòria valorada substitució de la gespa artificial del camp municipal de Montgat, publicant els plecs aprovats i la convocatòria al perfil del contractant, per tal que els interessats puguin presentar les seves proposicions en el termini de 20 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament.

**Sisè.-** Donar compte en la propera sessió de la Junta de Govern Local que es celebri.”

### **V.- DONAR COMPTE DE L'INFORME NÚM. 2/2018 DE SEGUIMENT I AVALUACIÓ DE LES QUEIXES DEL SÍNDIC DE GREUGES. (EXP. 1522/2017).**

“Vist l'informe núm. 2/2018 de seguiment i avaluació de queixes del Síndic de Greuges emès per l'Administrativa de Serveis Jurídics i Administratius Centrals, que a continuació es reproduïx:

“Seguint indicacions de la Regidora de Recursos Econòmics i Serveis Interns i d'acord amb el que regula la Instrucció 6/2017 sobre la tramitació de queixes del Síndic de Greuges, s'incorpora a l'expedient el **registre de seguiment i avaluació de queixes del Síndic** actualitzat amb els expedients que s'han iniciat, finalitzat i que resten en tràmit des de l'anterior informe 1/2018.

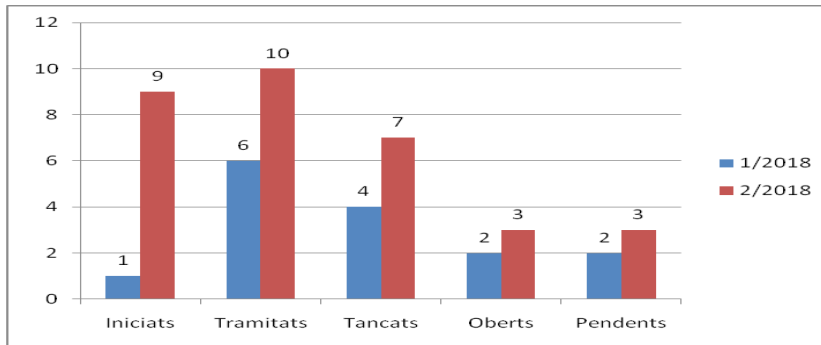
Fruit d'aquest estudi comparatiu, resulten les següents estadístiques:

#### **a) Comparativa Informe 1/2018-Informe 2/2018**

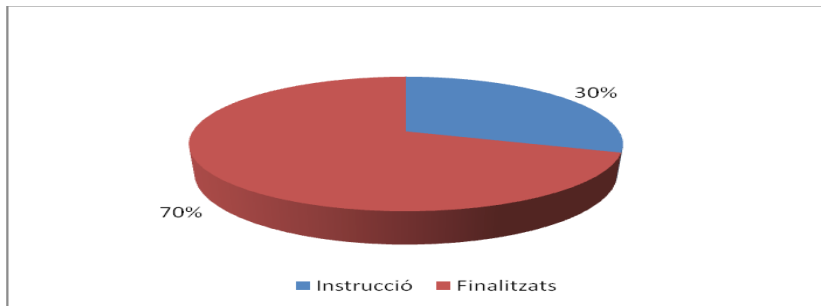
- Informe 1/2018 (període del 09/11/2017 a l'11/04/2018)
- Informe 2/2018 (període del 11/04/2018 al 30/11/2018)



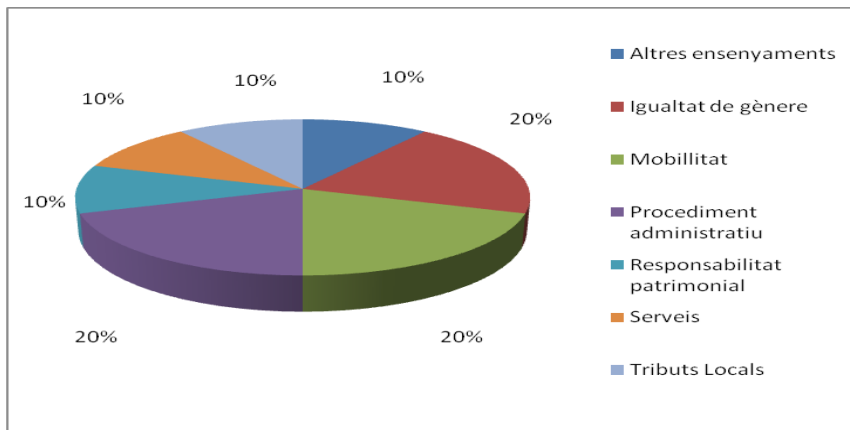
## Ajuntament de Montgat



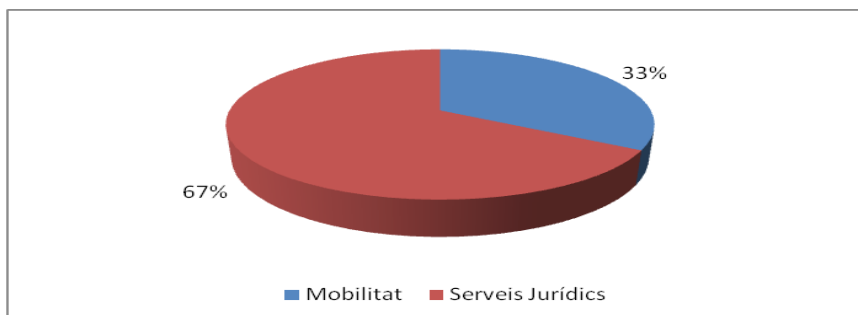
### b) Nombre d'expedients segons estat actual



### c) Nombre d'expedients segons matèria



### d) Nombre d'expedients oberts per serveis municipals





## Ajuntament de Montgat

---

### e) Estat tramitació expedients oberts

#### 1. Q-06165/2018 Exp. 2134/2018

- a) Objecte de la queixa: Estat tramitació de la reclamació de responsabilitat patrimonial interposada per la Sra. Carolina Cardenal Peinado per la publicació de dades personals en internet.
- b) Data obertura: 23/08/2018
- c) Actuacions: Sol·licitat informe Serveis Jurídics
- d) Resposta tramesa al Síndic: S'informa de l'estat actual de la tramitació de l'expedient aportant la documentació relativa al procés de notificació dels escrits enviats a la interessada. S'informa que restem pendents de rebre informe de la companyia d'assegurances per tal de resoldre la reclamació.
- e) Resposta del Síndic: Reitera els suggeriments formulats per tal que s'agilitzi la tramitació de la reclamació i informació de les actuacions dutes a terme en relació a la resolució de l'expedient.
- f) Darrera actuació: Es sol·licita de nou informe a la companyia d'assegurances.

#### 2. Q-05162/2018 Exp. 2205/2018

- g) Objecte de la queixa: Interposada per la Sra. Susagna Franci Ventosa relativa a la instal·lació d'un mirall a la carretera BV-5008 al PK 1-180 per a millorar la visibilitat de l'accés a la via en aquest punt.
- h) Data obertura: 06/09/2018
- i) Actuacions: Sol·licitat informe a Mobilitat - P Local
- j) Resposta tramesa al Síndic: S'informa que s'estan fent les oportunes gestions per instal·lar el mirall en un curt termini.
- k) Resposta del Síndic: Sol·licita concreció en la data d'instal·lació del mirall.
- l) Darrera actuació: L'agent de mobilitat està fent les oportunes gestions per procedir a la seva instal·lació.

#### 3. Q- 06770/2018 Exp. 2539/2018

- a) Objecte de la queixa: Per la pràctica de les notificacions en el procediment de legalitat urbanística iniciat a l'empresa Oahu Dream Beach SL.
- b) Data obertura: 17/10/2018
- c) Actuacions: Sol·licitat informe a Serveis Jurídics
- d) Darrera actuació: Expedient en fase d'instrucció

### Conclusions:

*Durant aquest període s'han incrementat el nombre de queixes formulades al Síndic, no obstant això, el Síndic ha finalitzat la seva intervenció en sis del nou expedients iniciats, a més de finalitzar un expedient que mancava obert des de l'any 2017."*

### Fonaments de dret

- Instrucció 6/2017 sobre la tramitació de queixes del Síndic de Greuges.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### **A C O R D A :**

*Prendre coneixement de l'Informe núm. 2/2018 de seguiment i avaluació de les queixes del Síndic de Greuges."*



## Ajuntament de Montgat

---

### **VI.- APROVACIÓ DEL PADRÓ DEL PREU PÚBLIC D'ACTIVITATS ESPORTIVES DIRIGIDES CORRESPONENT AL MES DE DESEMBRE DE 2018. (EXP. 2849/2018).**

*La Regidoria d'Esports ofereix a la ciutadania el servei d'activitats esportives dirigides. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.*

*El 10 de desembre de 2018 el Director de Serveis de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar les altes, baixes, modificacions i bonificacions produïdes i la relació d'usuaris del servei.*

*Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent a les activitats esportives dirigides s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes de desembre de 2018.*

#### **Fonaments de Dret:**

- *Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.*
- *Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.*
- *L'Ordenança núm. 43 de Preu Públic per la prestació dels serveis esportius.*
- *L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,*

#### **A C O R D A :**

**Primer.-** *Aprovar el padró de preus públics en concepte d'activitats esportives dirigides corresponent al mes de desembre de 2018, per un import total de quotes 1.113,46 euros.*

**Segon.-** *Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar."*

### **VII.- APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DEL CONTRACTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL BARRI DE LES COSTES DE MONTGAT FASE 1B1. (EXP. 1115/2018).**

*"Mitjançant Junta de Govern Local de data 7 de juny de 2018 es va aprovar l'expedient de contractació per procediment obert i tramitació ordinària, per a la licitació del contracte d'obres d'urbanització del barri de les Costes de Montgat fase 1B1.*

*En data 10 de setembre de 2018 mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2018-1028, prèvia avocació de competència, s'adjudicà el contracte d'obres d'urbanització del barri de les Costes de Montgat fase 1B1 a la licitadora INFRAESTRUCTURAS TRADE, SL.*

*Vist que la clàusula 25 del plec de clàusules administratives estableix que:*

*"El contractista haurà de presentar en el moment que li sigui requerit, llevat causa justificada, un programa de treball en els termes previstos a l'article 144 del RGLCAP, el Pla de Seguretat i salut en el treball, amb el corresponent informe del coordinador de seguretat i salut, segons allò que disposa el Reial Decret 16/1977, de 24 d'octubre,*



## Ajuntament de Montgat

*que hauran de ser aprovats per l'òrgan de contractació en el termini de 15 dies següents a la seva presentació en els termes previstos a l'article 144 del RGLCAP. (...)*

*El Pla de seguretat i salut en el treball serà aprovat per l'Ajuntament, amb caràcter previ a l'inici de l'obra, previ informe del coordinador de seguretat i salut o, si s'escau, per la direcció facultativa."*

*Vist l'informe emès per l'aparellador municipal de data 10 de desembre de 2018 en relació a l'aprovació del Pla de seguretat i salut de les obres d'urbanització del barri de les Costes de Montgat fase 1B1.*

### **Fonaments de Dret:**

- *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*
- *Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.*
- *Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; en tot allò que no s'oposi al TRLCSP.*
- *Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (en endavant LBRL).*
- *Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRC). aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.*
- *Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.*
- *Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.*
- *Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,*

### **A C O R D A :**

**Primer.-** *Aprovar el Pla de seguretat i salut del projecte d'urbanització de les costes fase 1B1 de Montgat.*

**Segon.-** *Comunicar la seva aprovació al coordinador de seguretat i salut, BERRYSAR, SL amb CIF B65721003 i a l'adjudicatària INFRAESTRUCTURAS TRADE, SL amb CIF B65866006."*

### **VIII.- APROVACIÓ DE L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER BEQUES DE SUPORT AL TREBALL DE RECERCA D'ALUMNES DELS CENTRES PÚBLICS DEL MUNICIPI CURS 2017-2018. (EXP. 1966/2018).**

*"La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 19 d'abril de 2018, va aprovar inicialment les Bases específiques reguladores de la concessió de subvencions municipals per a l'any 2018, esdevenint definitives una vegada finalitzat el termini d'exposició pública sense que es presentessin al·legacions.*



## Ajuntament de Montgat

En data 05/07/2018 es varen publicar al BOPB la convocatòria de subvenció municipal per concurrència pública competitiva per subvencions per beques de suport al treball de recerca d'alumnes de 2n. de batxillerat del centres públics del municipi curs 2017-2018.

Hi ha consignació pressupostària, adequada i suficient, a l'aplicació pressupostària 22-323-48400.

En data 19/07/2018 l'Institut Thalassa, va presentar sol·licitud número registre d'entrada 2018-E-RE-4924 amb la documentació corresponent i relacionant els alumnes que presentaven com a mereixedors de les beques objecte d'aquest expedient.

La Tècnica d'educació en data 16/11/18, ha emès informe valorant les sol·licituds presentades.

El 02/12/18 s'ha reunit la comissió avaluadora proposant a l'òrgan competent la distribució de les subvencions per beques de suport al treball de recerca d'alumnes.

### Fonaments jurídics

1. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
2. Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
3. Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Montgat.
4. Bases específiques reguladores de la concessió de subvencions municipals a entitats per a l'any 2017, a atorgar pel procediment de concurrència competitiva.
5. Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Montgat.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### A C O R D A :

**Primer.-** Atorgar les subvencions als alumnes de 2n. de batxillerat del centre públic del municipi en concepte de beques de suport al treball de recerca curs 2017-2018, segons la relació següent:

Tipus batxillerat	Alumnes	Treballs	Punts	Import beca treball
Batxillerat social	[REDACTED]	Ni cops que et facin mal, ni paraules que et fereixin	90	279€
	[REDACTED]	Projecte de creació d'una empresa "Vinilauto"	90	279€ Distribuïts: [REDACTED] 139,50€ [REDACTED] 139,50 €
Batxillerat humanístic	[REDACTED]	Llenguatge cinematogràfic i literari (curtmetratge)	90	279€
Batxillerat tecnològic	[REDACTED]	L'estudi del soroll a Montgat i el aïllament acústic	90	279€
Batxillerat científic	[REDACTED]	La història del calendari	95	294,50€
	[REDACTED]	Tornar a respirar	95	294,50€



## Ajuntament de Montgat

		Cuina molecular a casa nostra	95	294,50€ Distribuïts: 147,25 € 147,25 €
<b>TOTAL</b>				<b>1999,50 €</b>

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa en favor de les persones relacionades al punt primer, pels imports indicats, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 22-323-48400 del pressupost municipal vigent.

**Tercer.-** Reconèixer l'obligació i aprovar i ordenar el pagament dels imports atorgats.

**Quart.-** La subvenció atorgada es considerarà acceptada si no es produeix una renúncia expressa de les persones beneficiàries, dins del termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la seva concessió.

**Cinquè.-** Notificar als sol·licitants aquest acord, amb expressió dels recursos escaients.

**Sisè.-** Comunicar aquest acord al servei gestor, a la Tresoreria i a la Intervenció Municipal als efectes escaients.

**Setè.-** Publicar aquest acord al tauler d'edictes i al portal de transparència i comunicar-ho a la "Base de Datos Nacional de Subvenciones".

### IX.- APROVACIÓ DEL CANVI DE TITULARITAT DE NÍNIXOLS. (EXPS. 2522/2018 I 3073/2018).

#### EXPEDIENT 2522/2018

Atès que per acord del Ple Municipal de Montgat de 26 de setembre de 2013, es va adjudicar a l'empresa **Pompas Fúnebres de Badalona, SA**, la concessió administrativa de la gestió integral del Servei de Cementiri Municipal.

Vist que Pompas Fúnebres de Badalona, SA, mitjançant instància presentada en data 25 de setembre de 2018, amb Registre general d'entrada núm. 2018-E-RC-6062 sol·licita l'aprovació del canvi de titularitat dels nínxols que tot seguit es detallen:

NÚM. REGISTRE	TITULARS	NÚM. NINXOL	TEMPS CCS	VENCIMENT
CMG-17100007		40.4	99A	02/01/2056
CMG-18100085		94.4	99A	18/02/2048
CMG-18100083		468.1	99A	30/12/2073
CMG-18100050		467.1	99A	30/12/2073
CMG-18100084		502.2	99A	22/10/2064
CMG-18100074		104.3	99A	28/01/2046
CMG-18100081		548.1	99A	07/07/2032

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

**ACORDA:**



## Ajuntament de Montgat

**Primer.-** Aprovar el canvi de titularitat dels nínxols que tot seguit es detallen:

NÚM. REGISTRE	TITULARS	NÚM. NINXOL	TEMPS CCS	VENCIMENT
CMG-17100007		40.4	99A	02/01/2056
CMG-18100085		94.4	99A	18/02/2048
CMG-18100083		468.1	99A	30/12/2073
CMG-18100050		467.1	99A	30/12/2073
CMG-18100084		502.2	99A	22/10/2064
CMG-18100074		104.3	99A	28/01/2046
CMG-18100081		548.1	99A	07/07/2032

**Segon.-** Notificar l'acord a *Pompas Fúnebres de Badalona, SA*, per al seu coneixement als efectes oportuns."

### EXPEDIENT 3073/2018

Atès que per acord del Ple Municipal de Montgat de 26 de setembre de 2013, es va adjudicar a l'empresa **Pompas Fúnebres de Badalona, SA**, la concessió administrativa de la gestió integral del Servei de Cementiri Municipal.

Vist que *Pompas Fúnebres de Badalona, SA*, mitjançant instància presentada en data 5 de desembre de 2018, amb Registre general d'entrada núm. E/007614-2018 sol·licita l'aprovació del canvi de titularitat dels nínxols que tot seguit es detallen:

NÚM. REGISTRE	TITULARS	NÚM. NINXOL	TEMPS CCS	VENCIMENT
CMG-18100107		115.3	99.A	24/10/2047
CMG-18100097		514.2	99.A	05/04/2057
CMG-18100108		528.1	50.A	05/05/2021
CMG-18100079		4.2	15.A	19/06/2028
CMG-18100105		484.4	99.A	24/10/2076
CMG-18100088		14.4	99.A	02/12/2063
CMG-18100095		74.3	99.A	28/12/2043
CMG-18100099		537.2	50.A	26/06/2029
CMG-18100010		47.2	99.A	11/03/2031
CMG-18100034		84.4	99.A	12/02/2062
CMG-18100099		537.1	50.A	14/03/2031

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### ACORDA:

**Primer.-** Aprovar el canvi de titularitat dels nínxols que tot seguit es detallen:

NÚM. REGISTRE	TITULARS	NÚM. NINXOL	TEMPS CCS	VENCIMENT
CMG-18100107		115.3	99.A	24/10/2047
CMG-18100097		514.2	99.A	05/04/2057
CMG-18100108		528.1	50.A	05/05/2021
CMG-18100079		4.2	15.A	19/06/2028
CMG-18100105		484.4	99.A	24/10/2076
CMG-18100095		74.3	99.A	28/12/2043
CMG-18100010		47.2	99.A	11/03/2031
CMG-18100034		84.4	99.A	12/02/2062



## Ajuntament de Montgat

---

**Segon.-** *Notificar l'acord a Pompas Fúnebres de Badalona, SA, per al seu coneixement als efectes oportuns."*

### **X.- APROVACIÓ DE LA PRORROGA DE L'ENCÀRREC DE PROVISIÓ DERIVAT DE L'ACORD MARC DEL SUBMINISTRAMENT EN LA MODALITAT D'ARRENDAMENT SENSE OPCIÓ DE COMPRA DE VINT I DUES MÀQUINES MULTIFUNCIÓ PER L'AJUNTAMENT DE MONTGAT PER UN PERÍODE D'UN ANY. (EXP. 2761/2018).**

*El 10 de juny de 2014 el Consorci Català pel desenvolupament Local va adjudicar l'Acord marc del subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en els modalitats de compra i arrendament amb o sense opció de compra amb destinació a les entitats locals de Catalunya amb diferents empreses adjudicatàries.*

*El Ple de la Corporació en sessió celebrada el 25 de setembre de 2014 es va adherir al sistema d'adquisició centralitzada del Consorci Català pel Desenvolupament Local.*

*El 6 de novembre de 2014 la Junta de Govern Local d'aquesta entitat va acordar l'encàrrec de provisió de vint i dues màquines multifunció per l'Ajuntament de Montgat a la UTE RICOH España SLU- Sistemas Digitales de Catalunya, S.L (annex IV).*

*En data 26 de novembre de 2014 es va formalitzar l'esmentat encàrrec amb una durada de 48 mensualitats (4 anys) a comptar des de la data que es fixi en la formalització de l'encàrrec de provisió. En concret, el contracte va desplegar els seus efectes a partir de la formalització dels documents contractuals de l'encàrrec de provisió derivat de l'acord marc en un termini de deu dies hàbils, és a dir, a partir del 9 de desembre de 2014.*

*Segons l'encàrrec de provisió aprovat per la Junta de Govern local el 6 de novembre de 2014 en l'apartat "Durada de l'arrendament" s'estableix que Atenent a la modalitat de l'objecte de l'encàrrec, arrendament sense opció de compra, s'estableix la possibilitat de pròrroga en els termes establerts en la clàusula setena de l'Acord marc, pel que fa al període, de la meitat de l'inicial, és a dir, un termini total de 24 mesos, el qual es podrà prorrogar per dos períodes de 12 mesos com a màxim cadascun d'ells.*

*Atès l'apartat 07. Període de vigència del Plec de clàusules administratives particulars que regulen l'Acord marc del subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament amb o sense opció de compra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2014.02) que estableix que:*

*Pel que fa a la durada dels contractes de lloguer resultants dels encàrrecs de provisió tramitats per les entitats destinatàries o el CCDL, aquests podran tenir una durada inicial màxima de quatre anys amb una possible pròrroga expressa. Aquesta tindrà un termini màxim de la meitat del període inicial, tal com determini l'article 290 del TRLCSP. Aquests terminis es podran ampliar d'acord amb les previsions de l'article 174.5 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals.*

*Vist l'informe del responsable de contracte de data 20 de novembre de 2018.*

#### **Fonaments de Dret:**

- *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (disposició transitòria primera)*



## Ajuntament de Montgat

- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic
- Plec administratiu particular i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc del subministrament en la modalitat d'arrendament sense opció de compra de vint i dues màquines multifunció per l'Ajuntament de Montgat.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Prorrogar l'encàrrec de provisió derivat de l'Acord marc del subministrament en la modalitat d'arrendament sense opció de compra de vint i dues màquines multifunció per l'Ajuntament de Montgat per un període d'un any a comptar des del 9 de desembre de 2018 fins el 8 de desembre de 2019 en els mateixos termes que els previstos a l'encàrrec de provisió de data 26 de novembre de 2014.

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per import 1.753,08€, derivada d'aquesta contractació amb càrrec a la aplicació 63.492.20600 Lloguer equipaments informàtics del pressupost vigent.

**Tercer.-** Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació d'import 19.283,88€ (IVA inclòs), condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els corresponents pressupostos, amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries.

<b>Exercici</b>	<b>Import (iva inclòs)</b>	<b>Aplicació pressupostària</b>
2019	19.283,88 €	63-492-206 Lloguer equips per a processos d'informació

**Quart.-** Notificar el present acord a l'interessat als efectes escaients.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a Intervenció i Tresoreria, Informàtica i a la central de compres de l'Associació Catalana de Municipis als efectes escaients.

**Sisè.-** Publicar en el Registre de Contractes del sector públic l'esmentada pròrroga de conformitat a l'article 346.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic."

**S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels membres assistents, el següent punt d'urgència:**

### **XI.- L·LICÈNCIES URBANISTIQUES.**

#### **E092-2018 - CONCEDIR L·LICÈNCIA D'OBRES A POLIMARC DOS SL, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI UNIFAMILIAR, AL CAMÍ RAL 132. (EXP. 2910/2018)**

En data 20 de novembre de 2018, el Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] en representació de Polimarc Dos SL, amb NIF B61929220, presenta una instància (ref. 2018-E-RC-7257) a la qual sol·licita la llicència urbanística per a la Construcció d'un edifici unifamiliar entre mitgeres amb piscina, al camí Ral 132, adjuntant un projecte bàsic redactat per l'arquitecte [REDACTED] amb núm. de col·legiat 7659-7 i amb domicili professional al carrer Balmes 102 2on 1a de Barcelona.



## Ajuntament de Montgat

---

En data 20 de novembre de 2018, el Sr. [REDACTED], en representació de Polimarc Dos SL, sol·licita informe previ sobre el projecte bàsic presentat, i es fa trasllat del mateix en data 5 de desembre de 2018.

En data 30 de novembre de 2018, l'Arquitecte municipal emet informe al qual indica que,

“... **PRIMER.** Que el projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, es pretenen realitzar sobre un terreny amb qualificació urbanística de zona 12 casc anticconforme al planejament aplicable és i es troba dins de l'àmbit d'aplicació de l'estudi de detall d'ordenació de mansana compresa entre el C/M. De Monsolis i Ctra. N-II a Montgat i de la **ORDENANCA REGULADORA SOBRE INTERVENCIÓ ARQUITECTONICA EL NUCLI ANTIC DE MONTGAT**

**SEGON.** Que l'informe previ a la llicència urbanística te com a conclusió que:

Analtzat el projecte bàsic aportat per a la elaboració del informe previ cal indicar que el tractament de façana i tanca al carrer Marqués de Monsolis haurà de fer-se de pedra natural buixardada amb un especejament de peces rectangulars de les mateixes dimensions

**TERCER.** Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el Pla General i la resta de Normativa urbanística aplicable. ...”

Atès que l'informe de l'Arquitecte municipal conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per Polimarc Dos SL, per a la Construcció d'un edifici unifamiliar al Camí Ral 132.

En data 12 de desembre de 2018, la Tresorera municipal emet informe de liquidació tributaria.

En data 12 de desembre de 2018, el Secretari municipal emet informe jurídic núm. 13/2018.

### **NORMATIVA D'APLICACIÓ**

- Pla General metropolità de Barcelona, aprovat en data 14 de juliol de 1976.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 d'agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88



## Ajuntament de Montgat

(DOGC 05/12/1988).

- Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agost 2010.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres a **Polimarc Dos SL**, amb NIF B61929220, per a la **Construcció d'un edifici unifamiliar, al camí Ral 132**, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte [REDACTED] amb núm. de col·legiat 7659-7.

**Segon.-** L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
4. **Les obres hauran d'iniciar-se abans d'un any de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.**
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.



## Ajuntament de Montgat

8. *Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.*
9. *Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.*
10. *Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.*
11. *La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa.*
12. *Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de  $\text{Æ}$  200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció.  
Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas d'èsser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.*
13. ***Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 24 mesos a comptar des de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. En cas de preveure un endarreriment en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga amb una antelació de 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.***
14. *Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.*
15. *Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.*
16. *Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.*
17. *El pressupost declarat en el projecte de 254.737,00 € s'ajusta als preus mitjos de la construcció.*
18. *Caldrà aportar la acreditació d'haver dipositar una fiança de 4317,39-€ en el gestor de terres i runes autoritzat que tinguin contractat per a aquesta obra pel compliment del decret 89/2010 PROGROC, tal i com determina la Modificació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC),*



## Ajuntament de Montgat

- 11.c) Presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros. El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent
19. S'haurà de dipositar una fiança de 3.000,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
20. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

### CONDICIONS ESPECIALS

Primera.- Caldrà adequar el tractament de pedra de la façana al que disposa l'ordenança, utilitzant pedra buixardada de dimensions rectangulars de la mateixa dimensió.

Segona.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- c) certificat d'execució d'ICT.
- d) compliment control qualitat.
- e) fotocòpia sol·licitud alta cadastre
- f) fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
- g) informe d'ECA controls acústica.
- h) Compliment del RITE. Enllaç:  
[http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions\\_termiques/index.html](http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions_termiques/index.html)
- i) Compliment del RTDG. Enllaç:  
<http://www.gencat.cat/oge/documents/gas/index.html>
- j) Compliment del REBT. Enllaç:  
<http://www.gencat.cat/oge/documents/tensio/index.html>
- k) D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).
- l) Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions)

L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Projecte executiu
- b) Projecte de telecomunicacions
- c) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
- d) Full del nomenament del coordinador de seguretat, director d'obra i director de d'execució
- e) Document acreditatiu signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus



## Ajuntament de Montgat

**Tercer.-** Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)

- base liquidable provisional: el pressupost de les obres: 254.737 euros
- tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros
- quota provisional:  $254.737 \times 1\% = 2.547,37$  euros

Import auto liquidat i ingressat en data 12-12-2018

2.-Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

- base liquidable: el pressupost de les obres: 254.737 euros
- tipus de gravamen: 4%
- quota provisional:  $4\% \times 254.737$  euros = 10.189,48 euros

**No consta cap ingrés per aquest concepte.**

**Suma dels imports pendents d'ingressar: 10.189,48 euros.**

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuat el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació.

Correspondrà liquidar les quotes definitives de l'impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.

El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'impost conclou, en tot cas, deu dies després de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

L'ordenança municipal reguladora de l'impost estableix que un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptat des del dia següent a la finalització, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat; a aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o comunicació prèvia.

**Quart.-** Per poder retirar la llicència urbanística s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	10.189,48€
Taxa per tramitació de l'expedient	2.547,37€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	3.000,00€
Fiança de residus	Pendent Acreditar
<b>TOTAL</b>	<b>15.752,45€</b>

**Cinquè.-** Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

**Sisè.-** Notificar els acords a la interessada i instruir-la dels recursos corresponents.

**S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels membres assistents, el següent punt d'urgència:**



## Ajuntament de Montgat

### XII.- L·LICÈNCIES URBANISTIQUES.

**E093-2018 - CONCEDIR L·LICÈNCIA D'OBRES A LA SRA. [REDACTED] I AL SR. [REDACTED] PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI UNIFAMILIAR AL CAMÍ RAL 133 I CARRER MARQUÉS DE MONSOLÍS 26 (EXP. 2911/2018)**

"En data 20 de novembre de 2018, la Sra. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] i el Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] presenten una instància (ref. 2018-E-RC-7260) a la qual sol·liciten la llicència urbanística per a la Construcció d'un edifici unifamiliar entre mitgeres, al camí Ral 133 i carrer de Monsolís 26, adjuntant un projecte bàsic redactat per l'arquitecta [REDACTED] amb núm. de col·legiada 44040-1 i amb domicili professional al carrer Francesc Layret 30 3er 2a de Badalona.

En data 20 de novembre de 2018, la Sra. [REDACTED] sol·licita informe previ sobre el projecte bàsic presentat, i es fa trasllat del mateix en data 5 de desembre de 2018.

En data 30 de novembre de 2018, l'Arquitecte municipal emet informe al qual indica que,

"... **PRIMER.** Que el projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, es pretenen realitzar sobre un terreny amb qualificació urbanística de zona 12 casc anticconforme al planejament aplicable és i es troba dins de l'àmbit d'aplicació de l'estudi de detall d'ordenació de mansana compresa entre el C/M. De Monsolis i Ctra. N-II a Montgat i de la ORDENANCA REGULADORA SOBRE INTERVENCIÓ ARQUITECTONICA EL NUCLI ANTIC DE MONTGAT **SEGON.** Que l'informe previ a la llicència urbanística te com a conclusió que:

Analtzat el projecte bàsic aportat per a la elaboració del informe previ cal indicar que el tractament de façana i tanca al carrer Marqués de Monsolís haurà de fer-se de pedra natural buixardada amb un especejament de peces rectangulars de les mateixes dimensions

**TERCER.** Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el Pla General i la resta de Normativa urbanística aplicable. ..."

Atès que l'informe de l'Arquitecte municipal conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per [REDACTED] i [REDACTED] per a la Construcció d'un edifici unifamiliar al camí Ral 133 i carrer Marqués de Monsolís 26.

En data 12 de desembre de 2018, la Tècnica auxiliar de rendes municipal emet informe de liquidació tributaria.

En data 12 de desembre de 2018, el Secretari municipal emet informe jurídic núm. 14/2018.

### **NORMATIVA D'APLICACIÓ**

- Pla General metropolità de Barcelona, aprovat en data 14 de juliol de 1976.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC



## Ajuntament de Montgat

4682, de 24 juliol 2006.

- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).
- Ordenances Metropolitanaes de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agost 2010.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres a la Sra. [REDACTED] amb DNI [REDACTED], i al Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] per a la Construcció d'un edifici unifamiliar al camí Ral 133 i carrer Marqués de Monsolís 26, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecta [REDACTED] amb núm. de col·legiada 44040-1.

**Segon.-** L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
4. **Les obres hauran d'iniciar-se abans d'un any de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas**



## Ajuntament de Montgat

**de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.**

5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de  $\text{Æ}$  200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció.  
Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.
13. **Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 24 mesos a comptar des de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. En cas de preveure un endarreriment en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga amb una antelació de 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.**
14. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.
15. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics



## Ajuntament de Montgat

municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.

16. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
17. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de 277.601,15 €, segons es justifica en el quadre següent:

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció referència		pressupost	Pres parcial	
		nova	ref/amp l	Mb	Ct	Cu		
-1	P. soterrani	62,56		482	1	1,6	48246,27	
0/+	Sobrerasant	297,40		482	1	1,6	229354,88	
TOTAL PRESSUPOST							277601,15	

18. Caldrà aportar la acreditació d'haver dipositar una fiança de 2290,31-€ en el gestor de terres i runes autoritzat que tinguin contractat per a aquesta obra pel compliment del decret 89/2010 PROGROC, tal i com determina la Modificació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC),  
11.c) Presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros. El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent
19. S'haurà de dipositar una fiança de 3.000,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà
20. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

### CONDICIONS ESPECIALS

Primera.- Caldrà adequar el tractament de pedra de la façana al que disposa l'ordenança, utilitzant pedra buixardada de dimensions rectangulars de la mateixa dimensió.

Segona.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- c) certificat d'execució d'ICT.
- d) compliment control qualitat.
- e) fotocòpia sol·licitud alta cadastre
- f) fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
- g) informe d'ECA controls acústica.



## Ajuntament de Montgat

- h) Compliment del RITE. Enllaç:  
[http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions\\_termiques/index.html](http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions_termiques/index.html)
- i) Compliment del RTDG. Enllaç:  
<http://www.gencat.cat/oge/documents/gas/index.html>
- k) Compliment del REBT. Enllaç:  
<http://www.gencat.cat/oge/documents/tensio/index.html>
- l) D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).
- m) Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions)

L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Projecte executiu
- b) Projecte de telecomunicacions
- c) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
- d) Full del nomenament del coordinador de seguretat, director d'obra i director de d'execució
- e) Document acreditatiu signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus

**Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :**

- 1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)
- base liquidable provisional: el pressupost de les obres: 277.601,15 euros
  - tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros
  - quota provisional:  $277.601,15 \times 1\% = 2.776,01$  euros

Import auto liquidat i ingressat el dia 12-12-2018: 2.757,90 euros.

**Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 18,11 euros.**

- 2.-Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

- base liquidable: el pressupost de les obres: 277.601,15 euros
- tipus de gravamen: 4%
- quota provisional:  $4\% \times 277.601,15$  euros = 11.104,05 euros

- **No consta cap ingrés per aquest concepte.**

**Imports pendents d'ingressar: 18,11 + 11.104,05= 11.122,16 euros.**

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuar el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació.

Correspondrà liquidar les quotes definitives de l' impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.



## Ajuntament de Montgat

El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'Impost conclou, en tot cas, deu dies després de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

L'ordenança municipal reguladora de l'impost estableix que un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptat des del dia següent a la finalització, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat; a aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o comunicació prèvia.

**Quart.-** Per poder retirar la llicència urbanística s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	11.104,05€
Taxa per tramitació de l'expedient	2.776,01€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	3.000,00€
Fiança de residus	Pendent Acreditar
	<b>16.895,66€</b>

**Cinquè.-** Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

**Sisè.-** Notificar els acords a la interessada i instruir-la dels recursos corresponents."

S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels membres assistents, el següent punt d'urgència:

### XIII.- L·LICÈNCIES URBANISTIQUES.

**E075-2018 - CONCEDIR L·LICÈNCIA URBANÍSTICA A L'INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DEL SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL (IMPSOL-AMB), PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DOBLE DE 39 HPO AL CARRER SANT FELIU 17 I AL CAMÍ DE LES BATERIES 24-26. (EXO. 2376/2018).**

En data 27 de setembre de 2018, el Sr. [REDACTAT], amb DNI [REDACTAT], en representació de l'Institut Metropolità de Promoció del Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL-AMB), amb NIF P0800031G, presenta una instància (ref. 2018-E-RC-6143) a la qual sol·licita la llicència urbanística per a la Construcció d'un edifici plurifamiliar doble de 39 HPO al carrer Sant Feliu 17 i al camí de les Bateriaes 24-26, amb referència cadastral 92137B7DF3991C0001QT, adjuntant un projecte bàsic redactat per l'arquitecte [REDACTAT], amb núm. de col·legiat 16384-8, l'arquitecte [REDACTAT], amb núm. de col·legiat 33302/6 i Data Arquitectura i enginyeria SLP amb NIF U65117210, amb domicili professional al carrer Bailén 28 Zon 1a de Barcelona.

En data 6 de novembre de 2018, l'Arquitecte municipal emet informe tècnic al qual s'indica que,

"...**PRIMER.** Que Construcció d'Edifici Plurifamiliar doble de 39 HPO, 33 places d'aparcament i 9 trasters, es pretenen realitzar sobre un terreny situat en sòl urbà consolidat i amb qualificació urbanística de 18J, conforme al planejament aplicable (MPPGM Bateriaes-Turó del Sastre i Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit de la unitat de projecte 18j del sector Les Bateriaes -Turó del Sastre)



## Ajuntament de Montgat

---

**SEGON.** Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el Planejament d'aplicació i la resta de Normativa urbanística aplicable. ..."

Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per l'Institut Metropolità de Promoció del Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL-AMB) per a la construcció doble de 39 HPO al carrer Sant Feliu 17 i al camí de les Bateries 24-26.

En data 8 de novembre de 2018, l'IMPSOL sol·licita la concessió de la bonificació del 20% a favor de la construccions, instal·lacions o obres necessàries per a l'edificació d'habitatges de protecció oficial.

En data 27 de novembre de 2018 es va aprovar l'aplicació de la bonificació del 20% en l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres corresponents a la construcció de l'edificació al carrer Sant Feliu 17/ Camí Bateries 24-26.

En data 29 de novembre de 2018, la Tresorera municipal emet informe de la liquidació.

En data 13 de desembre de 2018, el Secretari municipal emet informe jurídic núm. 16/2018 sobre la concessió de la llicència urbanística.

### **NORMATIVA D'APLICACIÓ**

- Pla General metropolità de Barcelona, aprovat en data 14 de juliol de 1976.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).
- Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de



## Ajuntament de Montgat

Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agost 2010.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### **A C O R D A :**

**Primer.- Concedir la Llicència Urbanística a l'Institut Metropolità de Promoció del Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL-AMB), amb NIF P0800031G, per a la Construcció d'un edifici plurifamiliar doble de 39 HPO al carrer Sant Feliu 17 i al camí de les Bateries 24-26, amb referència cadastral 92137B7DF3991C0001QT, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte [REDACTED], amb núm. de col·legiat 16384-8, l'arquitecte [REDACTED] amb núm. de col·legiat 33302/6 i Data Arquitectura i enginyeria SLP amb NIF U65117210.**

**Segon.-** L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanes d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
4. **Les obres hauran d'iniciar-se abans d'un any de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.**
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.



## Ajuntament de Montgat

10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de  $\geq 200$  mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sifó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció. Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas d'èsser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.
13. **Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 36 mesos a comptar des de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. En cas de preveure un endarreriment en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga amb una antelació de 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.**
14. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
15. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol defecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
16. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
17. El pressupost manifestat en el projecte es considera adequat i és de 2,689.196,13 €.
18. S'haurà de dipositar una fiança de 6.000,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
19. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

### CONDICIONS ESPECIALS

**Primer.-** L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Projecte executiu on s'incorpori la modificació de la rampa d'accés a l'aparcament
- b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
- c) Full del nomenament del coordinador de seguretat, i assumeix tècnic de la direcció



## Ajuntament de Montgat

facultativa d'obres i d'execució

**Segon.-** Autoritzar els treballs de les instal·lacions de l'aparcament, sotmeses a les següents condicions:

1a.- Pel que fa al tema de sorolls provinents de l'activitat haurà de donar compliment al que estableix la ordenança municipal reguladora dels sorolls aplicable al municipi de Montgat

2a.- Abans de sol·licitar la visita de comprovació de les instal·lacions de l'aparcament d'ús col·lectiu privat, de 8 places, el titular haurà de presentar la següent documentació:

- Certificat del tècnic projectista visat, conforme les instal·lacions s'adaptin al projecte aprovat i les mesures correctores que s'imposin en aquest informe.
- Certificat d'assumeix de responsabilitat tècnica de les instal·lacions d'un garatge privat comunitari, per a 8 places d'aparcament i 8 trasters, de l'edifici ubicat a la Riera Sant Jordi 37-39.
- Còpia del certificat de les instal·lacions elèctriques, emès per l'EIC contractada pel constructor.
- Certificat d'inscripció al registre de l'empresa que hagi instal·lat els equips, aparells i sistemes de protecció contra incendi.
- Còpia del contacte de manteniment dels aparells, equips i sistemes de protecció contra incendi, amb empresa homologada.

**Tercera.-** Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- certificat final d'obra i habitabilitat
- certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- certificat d'execució d'ICT.
- compliment control qualitat.
- fotocòpia sol·licitud alta cadastre
- fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
- informe d'ECA controls acústica.
- Compliment del RITE. Enllaç:  
[http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions\\_termiques/index.html](http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions_termiques/index.html)
- Compliment del RTDG. Enllaç:  
<http://www.gencat.cat/oge/documents/gas/index.html>
- Compliment del REBT. Enllaç:  
<http://www.gencat.cat/oge/documents/tensio/index.html>
- D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).
- Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telècomunicacions)

**Quarta.-** En el moment que presenti el certificat final d'obres haurà d'aportar també la següent documentació per legalitzar l'activitat:

- Formulari segons model de l'ajuntament de Montgat de comunicació prèvia d'obertura, degudament complimentat
- Projecte tècnic signat per tècnic competent
- Certificat del tècnic competent responsable de la posada en funcionament de l'activitat



## Ajuntament de Montgat

Document justificatiu que s'ha fet efectiva la liquidació de les taxes corresponents  
- a l'obertura de l'activitat en aplicació del que estableix la ordenança fiscal vigent.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

**1r.- Ordenança fiscal núm. 20.- Taxa per llicències i activitats en matèria d'urbanisme:**

- fet imposable: l'activitat municipal, tècnica, administrativa i de comprovació necessària per a determinar si les obres i instal·lacions previstes s'ajusten a les determinacions de la normativa i el planejament urbanístics i les ordenances municipals, en relació a la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat amb protecció oficial, objecte del Procediment EO67/2017.
- base liquidable provisional: el pressupost de les obres: 2.689.196,13 euros
- tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros
- quota provisional:  $2.689.196,13 \times 1\% = 26.891,96$  euros
- import autoliquidat i ingressat el dia 29 d'octubre de 2017: 32.001,43 euros

**Import a retornar: 5.109,47 euros**

**2n.- Ordenança fiscal núm. 5.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:**

- objecte tributari: construcció d'un edifici plurifamiliar doble de 39 habitatges amb protecció oficial a la parcel·la del carrer Sant Feliu, 17 / Camí Bateria, 24-26, objecte del Procediment EO75/2018
- base liquidable: el cost previst de les obres: 2.689.196,13 euros
- tipus de gravamen: 4%
- quota provisional:  $2.689.196,13 \times 4\% = 107.567,85$  euros
- bonificació per l'edificació d'habitatges protegits:  $20\% \times 107.567,85 = 21.513,57$  euros
- quota provisional bonificada:  $107.567,85 - 21.513,57 = 86.054,28$  euros.

No consta cap ingrés a compte de l'impost.

**Import total pendent d'ingressar: - 5.109,47 + 86.054,28 = 80.944,81 euros**

El termini per a l'ingrés del pagament provisional a compte de l'impost conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència, segons disposa l'article 9.4 de l'ordenança municipal reguladora de l'impost, que estableix també que un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptat des del dia següent a la finalització, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat; a aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o comunicació prèvia.

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuat el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació.

**Quart.-** Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	86.054,28€
Taxa per tramitació de l'expedient	26.891,96€



## Ajuntament de Montgat

Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	6.000€
<b>TOTAL</b>	<b>119.111,84€</b>

**Cinquè.-** Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

**Sisè.-** Notificar els acords a la interessada i instruir-la dels recursos corresponents.”

S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels membres assistents, el següent punt d'urgència:

### IV.- LLICÈNCIES URBANISTIQUES.

**E051-2018 - CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES A ANDVIC MARTORELL SL, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 6 VIVENDES I 14 TRASTERS, AL PASSATGE SANT JORDI 17. (EXP.1775/2018).**

“En data 4 de juliol de 2018, el Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] en representació d'Andvic Martorell SL, amb NIF B61789806, presenta una instància (ref. 2018-E-RC-4610), a la qual sol·licita la llicència urbanística per a la **Construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 vivendes i 14 trasters, al passatge Sant Jordi 17**, amb referència cadastral 8814501DF3981D0001PP, adjuntant un projecte bàsic redactat per l'arquitecte [REDACTED] amb núm. de col·legiat 23.564/4, i [REDACTED] amb núm. de col·legiat 23.622/5 amb domicili professional al passeig Picasso 14 entresol 2a de Barcelona.

En data 6 de novembre de 2018, l'Arquitecte municipal emet un informe tècnic al qual s'indica que,

“...**PRIMER.** Que la Construcció d'Edifici Plurifamiliar de 6 vivendes i trasters que es pretenen realitzar està situada sobre un terreny amb qualificació urbanística de zona en densificació urbana semiintensiva clau 13 b.

**SEGON.** Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el Pla General i la resta de Normativa urbanística aplicable.

Cal indicar que el projecte planteja la substitució de les places obligatòries d'estacionament en el aparcament que la mateixa promotora ha de construir en projecte que ja disposa de llicència en la finca existent frontalment al costat oposat del carrer.

**TERCER.** Es considera que són Administracions a les quals cal demanar informe o autorització l'Agència Catalana de l'Aigua per estar la finca limitant amb la riera de Sant Jordi..”

Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per Andvic Martorell SL per a la construcció d'un edifici Plurifamiliar de 6 vivendes i 14 trasters al ptge. Sant Jordi 17.

En data 12 de desembre de 2018, el Secretari municipal emet informe jurídic núm. 15/2018 en relació a la concessió de la llicència urbanística.

En data 13 de desembre de 2018, la Tresorera municipal emet un informe de liquidació.



## Ajuntament de Montgat

---

### **NORMATIVA D'APLICACIÓ**

- Pla General metropolità de Barcelona, aprovat en data 14 de juliol de 1976.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).
- Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agost 2010.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Concedir la Llicència d'obres a Andvic Martorell SL, amb NIF B61789806, per a la Construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 vivendes i 14 trasters, al passatge Sant Jordi 17, amb referència cadastral 8814501DF3981D0001PP, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte [REDACTAT] amb núm. de col·legiat 23.564/4, i [REDACTAT] amb núm. de col·legiat 23.622/5.

**Segon.-** L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.



## Ajuntament de Montgat

2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
4. **Les obres hauran d'iniciar-se abans d'un any de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.**
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció. Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.
13. **Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 24 mesos a comptar des de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. En cas de preveure un endarreriment en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga amb una antelació de 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.**



## Ajuntament de Montgat

14. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor. També caldrà aportar nota simple de les places d'estacionament substituïbles amb inscripció expressa que estan vinculades a les places obligatòries del edifici Ptge. SANT JORDI 17.
15. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol defecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
16. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
17. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de **628.752,52 €**, segons es justifica en el quadre següent:

TIPOLOGIA	SUPERFICIE		pressupost referència			Pres parcial
	nova	ref/amp l	Mb	Ct	Cu	
1 P habitatge	689,67		482	1,1	1,4	511.928,25
2 P soterrani	220,34		482	1,1	1,0	116.824,27
<b>TOTAL SUPERFICIES</b>			<b>TOTAL PRESSUPOST</b>			<b>628.752,52</b>

18. S'haurà de dipositar una fiança de 6.000,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà. També caldrà acreditar haver dipositat una fiança de 1624,37€ al gestor autoritzat, pel compliment del decret 89/2010 PROGROC.
19. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

### CONDICIONS ESPECIALS

Primera.- L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i porti la documentació següent:

- a) Projecte executiu visat
- b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
- c) Full del nomenament del coordinador de seguretat, i full d'assumeix del director d'execució
- d) Informe favorable de l'Agència catalana de l'aigua

Segona.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- certificat final d'obra i habitabilitat



## Ajuntament de Montgat

- certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- certificat d'execució d'ICT.
- compliment control qualitat.
- fotocòpia sol·licitud alta cadastre
- fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
- informe d'ECA controls acústica.
- Compliment del RITE. Enllaç:  
[http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions\\_termiques/index.html](http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions_termiques/index.html)
- Compliment del RTDG. Enllaç:  
<http://www.gencat.cat/oge/documents/gas/index.html>
- Compliment del REBT. Enllaç:  
<http://www.gencat.cat/oge/documents/tensio/index.html>
- D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).
- Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telècomunicacions)

**Tercer.-** Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

**1.- Ordenança fiscal núm. 20.- Taxa per llicències i comprovació d'activitats urbanístiques.**

Base liquidable: la valoració de les obres: 628.752,52 euros.

Tarifa: 1% amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros.

Quota provisional: 1% de 628.752,52 euros: 6.287,53 euros.

Import autoliquidat i ingressat el dia 13-12-2018: 4.326,75 euros.

**Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 1.960,78 euros.**

**2.- Ordenança fiscal núm. 5.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:**

Base liquidable: la valoració de les obres: 628.752,52 euros.

Tarifa: 4% sobre la base liquidable.

Quota provisional: 4% de 628.752,52 euros: 25.150,10 euros.

No consta cap ingrés per aquest concepte.

**Suma dels imports pendents d'ingressar: 1.960,78 + 25.150,10 = 27.110,88 euros.**

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuar el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació.

Correspondrà liquidar les quotes definitives de l'impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.

**Quart.-** Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	25.150,10€
Taxa per tramitació de l'expedient	6.287,53€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	6.000,00€
<b>TOTAL</b>	<b>37.453,23€</b>



## Ajuntament de Montgat

---

**Cinquè.-** *Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.*

**Sisè.-** *Notificar els acords a la interessada i instruir-la dels recursos corresponents.”*

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les divuit hores i vint minuts de la qual s'estén la present acta que, com a secretari general, certifico