



## Ajuntament de Montgat

---

Exp. 678/2018

### ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

**NÚM.:** 5/2018

**Caràcter:** Ordinària

**Data:** 15 de març de 2018

**Horari:** 18 hores a les 18'12 hores

**Lloc:** Despatx Alcaldia

**Convocatòria:** Primera

#### **Hi assisteixen**

Rosa M. Funtané Vilà, Alcaldessa  
Montserrat Sanhelly Gilabert, Tinent d'Alcalde  
David Sánchez Boutin, Tinent d'Alcalde  
Gabriel Salguero Lafuente, Tinent d'Alcalde  
Laura Ribot Cuenca, Tinent d'Alcalde  
Jordi Abad Planas, Tinent d'Alcalde

Clara Pérez González - Secretària

#### **Ordre del Dia i Desenvolupament**

##### **I.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 4/2018).**

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de les sessió anterior núm. 4/2018, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinents d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

##### **II.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 2018-0299, DE DATA 2 DE MARÇ DE 2018 RELATIVA A APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, DELS PLECS I DE LA CONVOCATÒRIA DE LA LICITACIÓ CORRESPONENT AL CONTRACTE D'OBRES PER L'ARRANJAMENT DE LA VORERA D LA RONDA DELS PAÏSOS CATALANS. (EXP. 2600/2017).**

*La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:*

#### ***“Resolució d'Alcaldia***

***Número expedient.:*** 2600/2017

***Assumpte:*** Aprovació de l'expedient de contractació, dels plecs i de la convocatòria de la licitació corresponent al contracte d'obres per l'arranjament de la vorera de la ronda dels països catalans



## Ajuntament de Montgat

---

### **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA**

#### **Fets:**

*En data 25 de setembre de 2017 l'aparellador municipal informa sobre la necessitat d'iniciar l'expedient de contractació d'arranjament de la vorera de la ronda països catalans.*

*Atès que consta acreditada l'existència de crèdit adequat i suficient.*

*Vist que el procediment d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, amb el criteri d'adjudicació de conformitat amb l'article 150 del TRLCSP.*

*Vist l'informe de secretaria i intervenció que consten a l'expedient.*

*Atès que en virtut del Decret 224/2015 de 19 de juny de 2015, la Junta de Govern local té atribuïda entre les seves funcions, per delegació d'alcaldia, les contractacions i concessions de tota classe quan el seu import estigui comprès entre els 50.000.-€ (IVA exclòs) i el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superin ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.*

*Vista la necessitat d'aprovar el Plec de clàusules administratives i particulars abans de l'entrada en vigor de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic a efectes de complir amb els principis d'economia i eficiència que han de regir les actuacions de les administracions públiques, i no estan prevista la convocatòria de la Junta de Govern Local fins al proper 15 de març, esdevé necessari avocar la competència per part d'Alcaldia en relació a l'aprovació de l'expedient de contractació esmentat.*

#### **Fonaments de Dret:**

- *Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.*
- *El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.*
- *El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig).*
- *La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.*

*En virtut de les facultats que m'atorga la legislació de Règim Local vigent,*

#### **RESOLC:**

**Primer.-** *Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de contractació a favor de l'Alcaldia per a poder complir amb els objectius indicats a la part expositiva.*

**Segon.-** *Aprovar l'expedient per la contractació de les obres per l'arranjament de la vorera de la ronda dels països catalans.*



## Ajuntament de Montgat

**Tercer.-** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte de "obres per l'arranjament de la vorera de la ronda dels països catalans" en els termes que figuren a l'expedient.

**Quart.-** L'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent

**Cinquè.-** Autoritzar la despesa màxima d'aquest contracte per un preu total màxim de licitació de 57.808,84.-€.(IVA exclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària 30.1532.61901 de millores de la via pública.

**Sisè.-** Convocar la licitació corresponent al contracte de "de les obres per l'arranjament de la vorera de la ronda dels països catalans", publicant els plecs aprovats al perfil del contractant de la pàgina web municipal i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, per tal que els interessats puguin presentar les seves ofertes en el termini de 15 dies naturals des de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

**Setè.-** Assabentar de la present resolució a la Junta de Govern Local en la propera sessió que es celebri."

**III.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 2018-0321, DE DATA 12 DE MARÇ DE 2018 RELATIVA A RECTIFICACIÓ D'ERROR AL PLEC ADMINISTRATIU DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DEL COL·LECTOR DEL CARRER BÒBILA I DEL CARRER ROSELLA. (EXP. 146/2018).**

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

**"Resolució d'Alcaldia**

**Número expedient.:** 146/2018

**Assumpte:** Rectificació d'error al plec administratiu del contracte d'execució de les obres d'arranjament del col·lector del carrer Bòbila i del carrer Rosella.

### **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA**

**Fets:**

Per acord de la Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2018 es van aprovar els plecs administratius i prescripcions tècniques particulars així com la convocatòria de la licitació del contracte d'execució de les obres d'arranjament del col·lector del carrer Bòbila i del carrer Rosella.

Vist que arrel de la consulta d'una empresa interessada en la licitació, s'ha observat una errada en l'apartat Q del quadre de característiques generals del plec de clàusules administratives pel que fa a la possible subcontractació, atès que es va marcar que no era possible la subcontractació, quan per la naturalesa del contracte hi ha treballs que requereixen la seva realització per empreses de diferents àmbits.

En virtut del Decret 224/2015, de 19 de juny de 2015, la Junta de Govern Local té atribuïda entre les seves funcions, per delegació d'Alcaldia, les contractacions i concessions de tota classe quan el seu import estigui comprès entre els 50.000.-€ (IVA exclòs) i el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, incloses les de caràcter plurianual



## Ajuntament de Montgat

quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superin ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici ni la quantia assenyalada.

Vista la necessitat d'aprovar la modificació del plec de clàusules administratives del contracte d'execució de les obres d'arranjament del col·lector del carrer Bòbila i del carrer Rosella amb la finalitat d'esmenar l'errada amb la major brevetat possible en base als principis d'economia i eficàcia de l'article 3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.

De conformitat amb el que disposa l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

### Fonaments de Dret:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (Disposició transitòria primera).
- Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En virtut de les facultats que m'atorga la legislació de Règim Local vigent,

### RESOLC:

**Primer.-** Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de contractació a favor de l'Alcaldia per a poder complir amb els objectius indicats a la part expositiva.

**Segon.-** Aprovar la rectificació de l'errada del quadre de característiques del contracte plec de clàusules administratives particulars apartat Q pel que fa a la subcontractació.

Per tant, on diu:

### Q. SUBCONTRACTACIÓ.( Art. 227 TRLCSP)

Subcontractació	
X	No es permet
	Es permet en les següents condicions:
	S'exigeix la presentació d'una declaració sobre la part del contracte que el licitador tingui previst subcontractar en els termes de l'article 227.2.a) del TRLCSP
	S'exigeix la subcontractació amb empreses especialitzades. Parts del contracte a subcontractar i habilitació professional exigida:

Ha de dir:



## Ajuntament de Montgat

### Q. SUBCONTRACTACIÓ.( Art. 227 TRLCSP)

Subcontractació	
	No es permet
X	Es permet en les següents condicions:
X	S'exigeix la presentació d'una declaració sobre la part del contracte que el licitador tingui previst subcontractar en els termes de l'article 227.2.a) del TRLCSP
	S'exigeix la subcontractació amb empreses especialitzades. Parts del contracte a subcontractar i habilitació professional exigida:

**Tercer.-** Procedir a la rectificació de l'anunci al Butlletí Oficial de la província, al perfil del contractant i al tauler d'edictes de l'Ajuntament, per tal que els interessats puguin presentar les seves ofertes en el termini de 15 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

**Quart.-** Assabentar de la present resolució a la Junta de Govern Local en la propera sessió que es celebri.“

### IV.- CONCEDIR BONIFICACIÓ EN EL PREU PÚBLIC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS ESPORTIUS. (EXP. 364/2018).

“Vist que el passat 01/03/2017 la Sra. C.V.F. amb NIF XXXXXX, va presentar al registre d'entrada d'aquest ajuntament amb número 1471/2018 la petició d'inscripció a les activitats dirigides amb bonificació del 75% de la quota per ser jubilada o major de 65 anys.

Vist que va signar la declaració responsable requerida per sol·licitar la bonificació per les activitats dirigides d'esports i va presentar còpia del NIF.

Donat que l'ordenança número 43, que regula el preu públic per a la prestació dels serveis esportius, en l'article 7.2 indica que s'aplicarà una bonificació del 75 % de la quota del preu públic per la prestació del servei de les Activitats Dirigides a les persones jubilades o majors de 65 anys que no puguin acollir-se a cap dels trams 1 o 2 indicats al punt 6.5 d'aquesta ordenança.

Vist l'informe favorable de la Tècnica d'esports de data 8 de març de 2018.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### ACORDA :

**Primer.-** Concedir a la Sra. C.V.F. amb NIF XXXXXX la bonificació del 75% de la quota de l'activitat dirigida, d'acord amb l'Ordenança 43 Preu Públic per la prestació dels serveis esportius, i segons el que disposa l'article 7.2.

**Segon.-** Notificar l'acord anterior a la interessada tot instruint-la dels recursos escaients.



## Ajuntament de Montgat

**Tercer.-** *Comunicar els acords anteriors al Servei Gestor, als Serveis Econòmics i a la Tresoreria Municipal als efectes escaients.*

### **V.- APROVACIÓ DEL PADRÓ DEL PREU PÚBLIC D'ACTIVITATS ESPORTIVES DIRIGIDES CORRESPONENT AL MES DE MARÇ DE 2018. (EXP. 402/2018).**

*“La Regidoria d'Esports ofereix a la ciutadania el servei d'activitats esportives dirigides. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.*

*El 9 de març de 2018 la Tècnica d'Esports de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar les altes, baixes, modificacions i bonificacions produïdes i la relació d'usuaris del servei.*

*Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent a les activitats esportives dirigides s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes de març de 2018.*

#### **Fonaments de Dret:**

- *Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.*
- *Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.*
- *L'Ordenança núm. 43 de Preu Públic per la prestació dels serveis esportiu.*
- *L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,*

#### **A C O R D A :**

**Primer.-** *Aprovar el padró de preus públics en concepte d'activitats esportives dirigides corresponent al mes de març de 2018, per un import total de quotes de 1.064,45 euros.*

**Segon.-** *Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar.”*

### **VI.- CONCEDIR A C.B.G I A M.I.M.M.E LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER MARY SANTPERE NÚM. 7. (EXP. 126/2018)**

*“Vista la sol·licitud presentada pel Sr. F.P.G amb NIF XXXXXXXX en representació de les senyores C.B.G amb NIF XXXXXXXX i M.I.M.M.E amb NIF XXXXXXXX, en data 11 de gener de 2018, a les 10:54 hores, en la que sol·licita llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, en el carrer Mary Santpere núm. 7 d'aquest municipi, amb referència cadastral 0520644DF4902B0000BA, adjuntant un projecte bàsic sense visar redactat per l'arquitecte C.D.A. amb núm. de col·legiat 70818.*

*Atès el contingut de l'informe tècnic de data 14 de febrer de 2018, en el que indica el que segueix:*



## Ajuntament de Montgat

**Primer.-** Que el terreny sobre el que es pretén realitzar la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, conforme al planejament aplicable, té una qualificació urbanística de zona unifamiliar aïllada R1.

**Segon.-** Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el Pla Parcial del Pla de Montgat i la resta de Normativa urbanística aplicable.

Per concloure informa **favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'Obres Majors sol·licitada per M.I.M.M.E. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Mary Santpere 7, amb condicions.

### **NORMATIVA D'APLICACIÓ:**

- Pla parcial del Pla de Montgat
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 ( DOGC 05/12/1988).
- Ordenances Metropolitanaes de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya ( PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agost 2010.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

Vist informe emès pel departament de finances i informe jurídic



## Ajuntament de Montgat

---

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres a la Sra. C.B.G amb NIF XXXXXXXX i a la Sra. M. I.M.M.E. amb NIF núm. XXXXXXXX per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Mary Santpere núm. 7 d'aquest municipi, amb referència cadastral 0520644DF4902B0000BA, segons projecte bàsic sense visar redactat per l'arquitecte C.D.A. amb núm. de col·legiat 70818.

**Segons.-** L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanques d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
4. Les obres hauran d'iniciar-se abans **d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanques d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de Ø 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció.



## Ajuntament de Montgat

*Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas d'èsser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.*

13. *Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **12 MESOS** a comptar des de la data del seu inici. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.*
14. *Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.*
15. *Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.*
16. *Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.*
17. *El pressupost manifestat en el projecte de 304.668,71 €, s'ajusta als preus mitjos de la construcció.*
18. *S'haurà de dipositar una fiança de 3.000,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà. També caldrà dipositar una fiança de 5.512,54€ pel compliment del decret 89/2010 PROGROC*
19. *Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.*

### CONDICIONS ESPECIALS

*PRIMERA.- L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:*

- a) *Projecte executiu visat on s'incorpori la modificació de la rampa d'accés a l'aparcament per limitar el pendent del primer tram al 4% i la resta de rampa un pendent màxim de 20%*
- b) *Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora*
- c) *Full del nomenament del coordinador de seguretat, direcció d'obra i direcció d'execució*

*SEGONA.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:*

- a) *certificat final d'obra i habitabilitat*
- b) *certificat de l'abocador on s'han portat els residus.*
- c) *certificat d'execució d'ICT.*
- d) *compliment control qualitat.*
- e) *fotocòpia sol·licitud alta cadastre*



## Ajuntament de Montgat

- f) fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
- g) informe d'ECA controls acústica.
- h) Compliment del RITE. Enllaç:  
[http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions\\_termiques/index.html](http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions_termiques/index.html)
- i) Compliment del RTDG. Enllaç:  
<http://www.gencat.cat/oge/documents/gas/index.html>
- j) Compliment del REBT. Enllaç:  
<http://www.gencat.cat/oge/documents/tensio/index.html>
- k) D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).

**Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent:**

1r.- Ordenança fiscal núm. 20.- Taxa per llicències i activitats en matèria d'urbanisme:

- fet imposable: l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per a determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística objecte de l'expedient d'obres EO003/2018, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el solar situat en el C/ Mary Santpere, 7.
- base liquidable provisional: el pressupost de les obres: 304.668,71 euros
- tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros
- quota provisional:  $304.668,71 \times 1\% = 3.046,69$  euros
- import autoliquidat i ingressat a compte el dia 10 de gener de 2018: 3.046,69 euros.

**No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.**

2n.- Ordenança fiscal núm. 5.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

- objecte tributari: realització de les obres previstes en l'expedient EO003/2018, construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el solar situat en el C/ Mary Santpere, 7.
- base liquidable: el pressupost de les obres: 304.668,71 euros
- tipus de gravamen: 4%
- quota provisional:  $4\% \times 304.668,71$  euros = 12.186,75 euros

no consta cap ingrés a compte de la quota provisional.

**Imports a ingressar per les quotes provisionals: 12.186,75€**

El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'Impost conclou, en tot cas, deu dies després de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

L'ordenança municipal reguladora de l'impost estableix que un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptat des del dia següent a la finalització, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat; a aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o comunicació prèvia.



## Ajuntament de Montgat

**Quart.-** Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	12.186,75€
Taxa per tramitació de l'expedient	3.046,69€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	3.000,00€
Fiança de residus	5.512,54€
<b>TOTAL</b>	<b>23.761,58€</b>

**Cinquè.-** Comunicar l'acord a la Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.

**Sisè.-** Notificar els acords a les interessades i instruir-les dels recursos pertinents."

**FORA DE L'ORDRE DEL DIA** i acordada la Urgència per unanimitat de tots els Srs. assistents se sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, el punt (VII) següent:

**VII.- DESESTIMAR LA PETICIÓ DE REVISIÓ DE PREUS SOL·LICITADA PER L'EMPRESA SERVIGESPLAN, SL, ADJUDICATARIA DEL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERGERIA DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT. (EXP. 1091/2016).**

*"En data 5 de maig de 2016 es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, del servei de consergeria de l'Ajuntament de Montgat, aprovant també els plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars, així com la publicació de la convocatòria de la licitació corresponent al BOP.*

*Que per Resolució d'Alcaldia de 8 de setembre de 2016 es va adjudicar el contracte per a la prestació del servei de consergeria a SERVIGESPLAN, SL, suspès per la interposició d'un recurs de reposició presentat per una altre licitadora, aixecant-se aquesta en data 17 de gener de 2017.*

*Que el contracte es va adjudicar per un preu/hora de 8,58.-€ IVA no inclòs com a preu ofertat a aplicar per l'empresa adjudicatària per les hores efectivament realitzades, representant un preu màxim anual de 49.086,18.-€ més IVA, i dins de la clàusula social amb la contractació de dues persones a jornada complerta.*

*En data 23 de febrer de 2018 l'empresa SERVIGESPLAN, SL va sol·licitar mitjançant escrit amb número de registre E/000559-2018 (2018-E-RC-1383) revisió i augment del preu hora en el mateix percentatge o augment recollit en els Reial Decret 742/2016, de 30 de desembre, pel que es fixa el salari mínim interprofessional pel 2017 publicat al BOE de 31 de desembre de 2016 i el Reial Decret 1077/2017, de 29 de desembre, pel que es fixa el salari mínim interprofessional pel 2018, publicat al BOE de 31 de desembre de 2017, des de la data de l'inici del contracte, 10 de febrer de 2017, passant a un preu hora de 9,63.-€ sense IVA segons la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació.*

*El motiu per sol·licitar aquesta revisió, segons l'empresa licitadora, és que el preu hora que es va tenir en compte per determinar la seva oferta econòmica van ser els salaris establerts en el seu conveni col·lectiu, en concret el corresponent a la categoria professional dels treballadors que serien assignats al contracte, i que resultaven o eren*



## Ajuntament de Montgat

*equiparables al salari mínim interprofessional, que posteriorment mitjançant els reials decrets reguladors dels salaris mínims interprofessionals esmentats, es van incrementar en un 8% i 4%, respectivament, i en conseqüència, va suposar un increment dels salaris del conveni col·lectiu en el mateix percentatge.*

*Vist l'informe de la tècnica coordinadora jurídica (TAG) de data 9 de març de 2018 que conclou que:*

**“Primer.-** *L'òrgan competent per resoldre la sol·licitud de revisió plantejada del contracte de consergeria és la Junta de Govern Local atès que, d'acord amb allò que disposa la Disposició Addicional Segona, apartat 1, del TRLCSP i l'article 52.2.n) del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i la Resolució de l'Alcaldia de data 19 de juny de 2016 de delegació de competències, l'òrgan de contractació competent és la Junta de Govern Local.*

**Segon.-** *En relació a la revisió de preus, la clàusula 9a del plec de clàusules administratives regulador del contracte de consergeria preveu el següent:*

- 1. Atès que la Disposició Addicional 88ª de la Llei 22/2013 de Pressupostos Generals de l'Estat per 2014 exclou la possibilitat de referenciar les revisions de preus a cap tipus d'índex general de preus o fórmula que ho contingui, i atès que les fórmules de càlcul de costos no poden incloure el corresponent a la mà d'obra (article 91.1 del TRLCSP), que és el predominant en aquest tipus de contracte, de conformitat amb la previsió continguda en l'article 89.1 del TRLCSP no s'estableix cap clàusula de revisió de preus.*
- 2. Sens perjudici de l'establert a l'apartat anterior, i ens els termes que poguessin establir les disposicions reglamentàries que dicti el Govern, procedirà la revisió no periòdica del preu quan l'evolució dels costos durant l'execució del contracte excedeixin dels llindars que aquelles normes estableixin.*

*De conformitat a l'apartat segon de la clàusula 9a del plec de clàusules administratives regulador del contracte de consergeria, l'empresa licitadora interpreta que l'aprovació del Reial Decret 742/2016, de 30 de desembre, pel que es fixa el salari mínim interprofessional pel 2017 publicat al BOE de 31 de desembre de 2016 i del Reial Decret 1077/2017, de 29 de desembre, pel que es fixa el salari mínim interprofessional pel 2018, publicat al BOE de 31 de desembre de 2017, són les disposicions reglamentàries que dicta el Govern, i que justifiquen procedir a la revisió no periòdica del preu quan l'evolució dels costos durant l'execució del contracte excedeixin dels llindars que aquelles normes estableixen.*

*Amb caràcter previ, val a dir que l'article 91.1 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic està derogada per la lletra a) del número 2 de la disposició derogatòria de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.*

*Així mateix, l'article 6 d'aquest mateix cos normatiu, preveu que les revisions dels preus i tarifes dels contractes inclosos dins de l'àmbit d'aplicació del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es regiran per allò disposat en el mateix.*

*Precisament, l'article 89 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre estableix que no cap revisió periòdica no predeterminada o no periòdica dels preus del contracte.*

*Per tant, la revisió de preus no periòdica sol·licitada per la licitadora, a judici d'aquesta funcionària, no procedeix atès que la revisió de preus no periòdica segons el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, no està permesa.*



## Ajuntament de Montgat

*Així mateix, cal assenyalar que la interpretació de l'apartat segon de la clàusula 9 del plec de clàusules administrativa que realitza la sol·licitant, entenen que les disposicions reglamentàries que dicti el Govern, per procedir a la revisió no periòdica del preu són el Reial Decret 742/2016, de 30 de desembre, pel que es fixa el salari mínim interprofessional pel 2017 publicat al BOE de 31 de desembre de 2016 i el Reial Decret 1077/2017, de 29 de desembre, pel que es fixa el salari mínim interprofessional pel 2018, publicat al BOE de 31 de desembre de 2017 és una interpretació del plec de clàusules administratives que segons la clàusula 20a del plec l'ostenta exclusivament l'òrgan de contractació, i no l'empresa adjudicatària.*

*Així, doncs, de la literalitat de l'apartat segon clàusula 9, no es desprèn que aquestes disposicions reglamentàries que dicti el Govern siguin referides a la normativa reguladora del salari mínim interprofessional, amb la qual cosa, obeeix a un criteri interpretatiu entendre que aquestes disposicions són les reguladores del salari mínim interprofessional, i aquesta facultat interpretativa correspon exclusivament al òrgan de contractació.*

*A judici d'aquesta funcionària, però, res obstantia a entendre seguint un criteri interpretatiu sistemàtic, és a dir, pel seu context, que atès que es troba sota l'epígraf de revisió de preus, aquest apartat segon de la clàusula 9 únicament es refereix a les disposicions reglamentàries que corresponguin a aquesta matèria, i no a d'altres, com les revisions del salari mínim interprofessional.*

**Tercer.-** *Altrament, revisat l'expedient administratiu referent a aquesta licitació, es desprèn que l'import estimat de la licitació previst al plec de clàusules administratives aprovat per la Junta de Govern Local en data 5 de maig de 2016 és de 185.950.-€ per un total de 14.302,50 hores de consergeria amb la qual cosa, i tenint en consideració la durada màxima de dos anys i sis mesos, el preu hora previst com a màxim en el plec de clàusules administratives és de 13.-€/hora.*

*No obstant l'anterior, l'empresa licitadora va optar per ofertar 122.715.-€ per 14.302,50 hores de consergeria tenint en consideració la durada màxima de dos anys i sis mesos, i per tant, la seva oferta va ser de 8.58.-€/hora, que segons manifesta el sol·licitant, és el preu hora fixat en el conveni i el del salari mínim interprofessional previst pel 2016.*

*Cal assenyalar, però, que no s'especifica per la sol·licitant que l'import del preu/hora 8.50.-€ IVA exclòs, correspongui al salari mínim interprofessional atès que si es realitza la divisió preu/hora, ni de la taula salarial prevista en el conveni col·lectiu ni la prevista pel Reial Decret 742/2016 ni Reial Decret 1077/2017, tenen com a resultat aquesta quantitat sinó una quantia molt inferior que oscil·la entre el 2.75.-€ a 3.06.-€/hora des de l'any 2016 (previsió conveni col·lectiu) a l'any 2018 (previsions salari mínim interprofessional). D'altra banda, tampoc la sol·licitant especifica els complements salarials que s'han d'addicionar segons l'article 2 d'ambdós Reials Decrets esmentats per incrementar els imports del salari mínim interprofessional, i que podrien permetre assolir la quantitat de 8.50.-€/hora.*

*No obstant l'anterior, i partint que la quantia del salari mínim interprofessional pel 2016 sigui la manifestada per la sol·licitant de 8.50.-€/hora, com és evident, el preu hora previst en el plec de clàusules administratives aprovat per la Junta de Govern Local en data 5 de maig de 2016 (13.-€/hora) és superior al salari mínim interprofessional existent en el moment de la licitació i als increments del 8% i 4% corresponent al 2017 i 2018, i que podria si s'accepten els 8.58.-€ IVA exclòs que al·lega la sol·licitant, estar per sota dels 9,63.-€/hora que sol·licita SERVIDESPLAN, SL.*

*Per tant, aquest possible increment del salari mínim interprofessional durant els anys de vigència del contracte hauria d'haver estat previst per la licitadora, atès que el marge respecte a l'import de la licitació així ho permetia. A títol d'exemple, l'empresa licitadora que va quedar en segona posició amb una puntuació en el sobre C de 57.65 punts va presentar una oferta pels dos anys i sis mesos de 170.290,30.-€ (IVA exclòs), el que suposa un import euro/hora de 11,90.-€/hora.*



## Ajuntament de Montgat

---

*Així mateix, és necessari destacar que el conveni col·lectiu de Servigesplan, SL va ser subscrit en data 4 de febrer de 2016 i publicat al BOE de 5 de maig de 2016, atès que l'expedient de contractació va ser aprovat el 5 de maig de 2016, l'empresa Servigesplan, SL era coneixedora que estava ofertant amb el límit fixat en el seu conveni col·lectiu en relació a l'annex salarial I, i que precisament aquest, segons la disposició addicional tercera del propi conveni col·lectiu, es podria veure afectat pels increments del salari mínim interprofessional.*

### **Conclusions**

*Per tot l'anterior, la funcionària que subscriu considera que s'ha de desestimar la petició de revisió de preus de l'empresa licitadora SERVIGESPLAN, SL, pels motius exposats en el present informe.*

*És tot del que s'informa, sense perjudici de millor criteri fonamentat en dret i salvant errors o omissions no intencionades. En tot allò no previst expressament en el present informe es fa remissió a la normativa establerta als fonaments de dret del present informe."*

### **Fonaments Jurídics:**

- *Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.*
- *Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*
- *Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Vigents en matèria de Règim Local.*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.*
- *Reial Decret 742/2016, de 30 de desembre, pel que es fixa el salari mínim interprofessional pel 2017 publicat al BOE de 31 de desembre de 2016.*
- *Reial Decret 1077/2017, de 29 de desembre, pel que es fixa el salari mínim interprofessional pel 2018, publicat al BOE de 31 de desembre de 2017.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,*

### **A C O R D A :**

**Primer.-** *Desestimar la sol·licitud presentada per SERVIGESPLAN, SL en data 23 de febrer de 2018 mitjançant escrit amb número de registre E/000559-2018 (2018-E-RC-1383) en relació a la revisió i augment del preu hora en el mateix percentatge o augment recollit en els Reial Decret 742/2016, de 30 de desembre, pel que es fixa el salari mínim interprofessional pel 2017 i el Reial Decret 1077/2017, de 29 de desembre, pel que es fixa el salari mínim interprofessional pel 2018, des de la data de l'inici del contracte, 10 de febrer de 2017, passant a un preu hora de 9,63.-€ sense IVA, pels motius exposats en la present resolució.*

**Segon.-** *Notificar la present resolució a l'interessada amb expressió dels recursos que corresponguin."*

*I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dóna per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la la Sra. Alcaldessa, juntament amb mi la Secretària que en dono fe.*