



## Ajuntament de Montgat

### CONTRACTE DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE LA GESTIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL MÒDUL-BAR DEL PARC DEL TRAMVIA

Montgat, a 13 de juny de 2016

#### REUNITS

D'una banda, R. Maria Funtané Vilà, en qualitat d'Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Montgat, assistida pel Sr. Miquel Àngel Garcia Gómez, Secretari d'aquest Ajuntament, que dóna fe de l'acte.

D'altra banda, el Sr. Daniel González Díaz amb DNI 46138091-E domiciliat carrer Padilla 354 Entsol 4, 08025 de Barcelona, en representació de LA CALETA BLAVA, SCP, d'ara endavant "concessionari".

#### Antecedents

La Junta de Govern Local en sessió de data 21 de d'abril de 2016 va acordar aprovar l'expedient de contractació mitjançant concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic ubicat al parc del Tramvia de Montgat per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i el plec de condicions per a la seva adjudicació.

Per resolució de l'Alcaldia de 2 de juny de 2016 es va resoldre adjudicar la concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic ubicat al parc del Tramvia de Montgat a LA CALETA BLAVA, SCP per un import de 4.800 €/anuals durant el primer any.

El concessionari ha constituït la garantia definitiva fixada per aquesta contractació per respondre del compliment de les obligacions que es derivin de la formalització del contracte i de la prestació del servei i que cobrirà la reversió del material facilitat en perfectes condicions, de la qual cosa dóna fe la corresponent carta de pagament, que figura a l'expedient administratiu.

El concessionari ha presentat en data 08 de juny de 2016 les pòlisses de les assegurances de responsabilitat civil i de risc, exigides a la clàusula 9 del plec de condicions.

**En data 13 de juny de 2016 els tècnics municipals han emès un informe relatiu a l'estat de les instal·lacions del bar existent al parc del Tramvia, amb la següent conclusió:**

#### CONCLUSIÓ

*En general les instal·lacions estan en bon estat i per al seu ús immediat.*

*S'han detectat les següents deficiències que l'Ajuntament ha d'arranjar:*

- a. Coberta de la pèrgola trencada.
- b. Lama de fusta del sòl de la pèrgola trencada.
- c. Col·locació del vidre reflector del downlight del bar.
- d. Instal·lació d'un escalfador elèctric per subministrar aigua calenta a la pica del bar.
- e. Instal·lació de pedal a la pica del bar.
- f. Canviar les molles de la porta abatible posterior.
- g. Retirada dels elements del magatzem.



## Ajuntament de Montgat

*Aquests arranjaments no impedeixen l'adjudicació i posada en servei de la guingueta per part del concessionari.*

### **El concessionari es compromet a realitzar els arranjaments següents:**

- Instal·lació d'un escalfador elèctric per subministrar aigua calenta a la pica del bar.
- Instal·lació de pedal a la pica del bar.

**Remetent, amb posterioritat, la factura corresponent a l'Ajuntament per tal que aquest procedeixi al seu abonament.**

**La resta d'arranjaments pendents els durà a terme l'Ajuntament directament.**

### **PACTES**

**Primer.-** El contracte té per objecte la concessió de l'explotació del mòdul destinat a guingueta bar situat al Parc del Tramvia del municipi de Montgat, en la forma i amb les condicions que contenen el projecte i el plec de condicions administratives i tècniques reguladores d'aquesta concessió, i segons la ubicació establerta en l'expedient.

**Segon.-** El concessionari haurà de dotar el mòdul de la maquinària, mobles, estris i quants elements siguin necessaris pel bon desenvolupament de l'explotació de conformitat amb la clàusula cinquena del plec, obligant-se a tramitar al seu càrrec totes les autoritzacions, les legalitzacions i les llicències que s'exigeixin a la legislació vigent.

El concessionari ha de realitzar al seu càrrec totes les obres de conservació necessàries del mòdul, com també els aparells comptadors de subministraments, així com totes les despeses de manteniment i conservació que hi puguin haver.

**Tercer.-** Aquest contracte tindrà una durada de 2 anys, prorrogable per períodes d'un any fins arribar al màxim de 4 anys, a comptar des del dia de la seva signatura, en les condicions establertes a la clàusula 6 del plec.

Es podrà deixar sense efecte el contracte abans del seu venciment si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquest supòsit el contractista haurà de ser rescablat, si s'escau, dels danys que se li hagin produït, amb un màxim del cànon corresponent a un any.

**Quart.-** El cànon de l'autorització serà de 4.800€ anuals (400€/mes), que comptaran a partir de la formalització del contracte.

El pagament s'efectuarà mitjançant ingressos mensuals de 400€ en el mateix compte de titularitat municipal en què el concessionari va dipositar la garantia definitiva.

La manca del pagament de més de sis mensualitats serà causa de revocació de l'autorització

La manca del pagament del cànon en el període voluntari comportarà el seu cobrament per la via executiva, amb els recàrrecs, interessos o sancions que legalment procedeixin.

El cànon s'actualitzarà anualment en funció de les variacions anuals que, en més o menys, experimenti l'Índex General de Preus al Consum que publica l'INE o l'organisme que els substitueixi pel conjunt nacional.



## Ajuntament de Montgat

El concessionari tindrà l'obligació d'enregistrar tots els ingressos dels serveis que percebrà directament del públic mitjançant una màquina registradora que quedarà sotmesa al control de l'Ajuntament que podrà comprovar i fiscalitzar les factures, llibres de comptabilitat i documents de qualsevol classe que consideri necessaris per la determinació del volum d'ingressos, amb l'obligació del concessionari de facilitar la informació a requeriment dels serveis de l'Ajuntament.

**Cinquè.-** El concessionari haurà d'obrir les instal·lacions al públic abans del dia 23 de juny de 2016.

L'horari de funcionament del mòdul-bar és de:

- Maig a Octubre : de 10h a 20h (divendres a diumenge; festius i vigiles: de 10h a 21h)
- Novembre a Abril: de 10h a 14 i de 16 a 19h (divendres a diumenge; festius i vigiles: de 10h a 19h)

A banda de l'horari mínim establert per l'Administració, el concessionari garanteix els increments horaris setmanals següents:

- Increment de dues hores setmanals de 1 de maig a 14 de juny
- Increment 15h setmanals del 15 de juny al 15 de setembre
- increment de 2h setmanals de 16 de setembre al 30 d'octubre

**Sisè.-** El concessionari haurà de complir amb la resta de condicions establertes al Plec i específicament a la clàusula 9 en especial mantenir en perfecte estat de neteja els serveis situats al costat del cos principal del bar i permetre el seu ús als usuaris del parc i realitzar una gestió selectiva de tots els residus produïts la instal·lació.

**Setè.-** El concessionari té dret a usar i gaudir de la instal·lació que és objecte de la concessió i aconseguir de l'Ajuntament, si fos el cas, el manteniment de la pacífica possessió contra qualsevol pertorbació que de fet o de dret se li causés. També podrà suspendre l'activitat d'explotació del mòdul-bar durant un mes de la temporada d'hivern com a màxim, amb comunicació prèvia amb una antelació de tres mesos a l'Ajuntament.

**Vuitè.-** La concessió s'atorga a risc i ventura del concessionari, tret el dret de propietat i sense perjudici de tercers; només produirà efectes entre l'Entitat concedent i el contractista i no podrà ser invocada per aquest per eludir o disminuir les responsabilitats en que hagués pogut incórrer en l'exercici de l'activitat.

**Novè.-** La contractació per part del concessionari del personal necessari per a l'exercici i desenvolupament de l'activitat per ell instal·lada no confereix als treballadors la condició d'empleats públics ni crea cap relació de treball o dependència respecte a l'Ajuntament. La seva situació i retribució es regiran per la legislació laboral i a càrrec exclusiu del contractista, qui, en el seu cas podrà recórrer a les formes de contractació previstes a l'Estatut dels Treballadors, i en especial, si és possible absorbir personal inscrit a la Borsa de treball de l'Ajuntament.

Així mateix el concessionari garanteix la contractació de personal qualificat actualment en situació d'atur d'acord amb la oferta presentada.

**Desè.-** El concessionari gaudeix dels drets i obligacions que es deriven de les clàusules del plec de condicions, en especial els establerts en les clàusules 5, 9 i 13.

**"Clàusula 5a.- Instal·lacions:**



## Ajuntament de Montgat

El concessionari haurà de dotar la guingueta -bar de la maquinària, mobles, estris i quants elements siguin necessaris pel bon desenvolupament de l'explotació l'activitat pròpia. L'aportació d'aquests elements, sempre que no s'incorporin permanentment al local, serà pel temps de duració del contracte, finalitzat el qual podran ésser retirats per el concessionari. L'aforament de l'activitat no podrà superar les 49 persones.

Per tal de portar a terme aquestes instal·lacions, així com l'explotació del negoci, el concessionari ha de tramitar al seu càrrec totes les autoritzacions, les legalitzacions i les llicències que s'exigeixin a la legislació vigent.

Els projectes tècnics i l'execució de les instal·lacions s'han d'ajustar a les prescripcions que estableixi la normativa que sigui aplicable, atès l'objecte i la naturalesa de l'activitat, així com totes les que es deriven d'aquest plec.

Es prohibeix executar obres i instal·lacions que no figurin en el projecte, així com la seva alteració o la de les instal·lacions, sense l'autorització prèvia de l'òrgan municipal competent.

Els elements hauran d'ésser nous, o si s'escau, en perfecte estat de funcionament i en consonància amb la categoria del local. La Societat es reserva la possibilitat de fixar el model i ordenar la substitució d'aquells pel cas que, de la inspecció prèvia a la instal·lació definitiva dels elements, es comprovi el seu funcionament incorrecte o la seva inadequació.

Es disposarà també d'elements de vaixela que siguin compostables per tal de facilitar el seu reciclatge.

### **Clàusula 9a.- Obligacions i drets del contractista**

El concessionari haurà d'obrir les instal·lacions al públic d'acord amb el termini que indica la clàusula 6a, paràgraf primer.

El concessionari té el deure de conservar els béns municipals, les construccions i les instal·lacions, així com el de mantenir-les en constant i perfecte estat de funcionament, neteja, higiene, vigilància i ornament, anant al seu càrrec les reparacions ordinàries i extraordinàries que siguin necessàries per aquest fi, tot el temps que duri el contracte.

Les obligacions que assumeix el concessionari són entre d'altres i a títol enunciatiu:

- Conservar en excel·lent estat les obres, instal·lacions, i espais annexes que envolten la guingueta, havent-se de fer càrrec també del pagament de la reparació dels desperfectes, danys i perjudicis que es produeixin al mateix i de la reposició del material d'hostaleria que es pogués facilitar.
- Procedir a la neteja i recollida de brossa de la zona que envolta la guingueta.
- Avisar puntualment de les deficiències d'urbanització i enllumenat públic que poguessin produir-se a l'entorn.
- Recollida de fulles de l'entorn.
- Buidat de papereres de l'entorn.
- Rec de l'arbrat i espais enjardinats que envolten el mòdul.
- Neteja i retirada de pintades, cartells i pancartes del mòdul.
- Prestar el servei ininterrompudament i de forma que estableixi les disposicions governatives, laborals o d'altra classe. Tant sols s'admetrà el tancament per vacances, durant un mes de la temporada d'hivern.
- Destinar la instal·lació a l'objecte específic del contracte i no aplicar-la a altres usos.
- Exercir per sé l'activitat, amb prohibició de traspasar-la, arrendar-la o qualsevol altra forma de cessió a tercers, tret d'una prèvia i especial autorització atorgada per l'Ajuntament. La infracció d'aquesta obligació produirà, de ple dret, la revocació del contracte.
- Sufragar pel seu compte, directa i exclusivament, les despeses ordinàries o extraordinàries de caràcter tributari, els serveis i subministraments, i quants altres poguessin ocasionar-me per raó de la utilització i explotació de la instal·lació.
- El concessionari haurà de subscriure un pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil sobre les instal·lacions, l'activitat a desenvolupar i les previstes en la legislació vigent, que cobreixi un



## Ajuntament de Montgat

capital mínim de 600.000,00 €. El concessionari està obligat cada temporada a aportar el rebut corrent original de cadascuna d'elles, que serà compulsat pels serveis competents de l'Ajuntament.

- Indemnitzar a tercers els danys de qualsevol classe que poguessin produir-se a persones o coses com a conseqüència de l'activitat, per actes propis o dels seus empleats, amb total indemnitat de l'Ens gestor i l'Ajuntament.
- Complir quantes obligacions li corresponen de caràcter governamental relatives a l'obertura i exercici de l'activitat i horaris, així com les de caràcter laboral en relació als seus empleats, incloses les de previsió i seguretat social, vacances, etc.
- Vetllar pel compliment estricte de les reglamentacions tècnic-sanitàries i normes de qualitat vigents que resultin d'aplicació als productes d'alimentació que es serveixin al públic, així com les begudes, obligant-se a no servir begudes alcohòliques als menors de setze anys, així com a tota persona que mostri signes d'embriaguesa.
- Es prohibeix expressament la instal·lació d'altaveus, excepte casos excepcionals que podrà autoritzar l'Ajuntament de Montgat per activitats concretes i determinades.
- Queda prohibida la instal·lació de qualsevol mena de publicitat al recinte sense prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament.
- L'horari de funcionament del guingueta-bar és de:

- Maig a Octubre : de 10h a 20h (divendres a diumenge; festius i vigiles: de 10h a 21h)

- Novembre a Abril: de 10h a 14 i de 16 a 19h (divendres a diumenge; festius i vigiles: de 10h a 19h)

- L'Ajuntament, si ho estima procedent i atenent a les necessitats del servei, podrà autoritzar ampliacions de l'horari de tancament els caps de setmana, festius i vigílies o establir un horari reduït els dies laborables a l'hivern. Les modificacions horàries hauran de ser anunciades amb una setmana d'antelació en el cartell informatiu del mòdul.
- Haurà de tenir en lloc visible el cartell anunciador dels preus de les consumicions.
- Mantenir en perfecte estat de neteja els serveis situats al costat del cos principal del bar i permetre el seu ús als usuaris del parc.
- Realitzar una gestió selectiva de tots els residus produïts a la instal·lació.
- Ajustar l'activitat en tot moment a la normativa vigent en matèria de protecció contra la contaminació acústica i a l'ordenança municipal corresponent.

Seràn facultats de el concessionari:

- Usar i gaudir de la instal·lació que és objecte de la concessió i aconseguir de l'Ajuntament mitjançant l'Ens gestor si fos el cas, el manteniment de la pacífica possessió contra qualsevol perturbació que de fet o de dret se li causés.
- Percebre directament dels usuaris la retribució de les prestacions efectuades.
- Suspendre l'activitat d'explotació de la guingueta-bar durant un mes de la temporada d'hivern com a màxim, amb comunicació prèvia amb una antelació de tres mesos a l'Ens gestor.
- Gaudir dels beneficis que prevegin les ordenances fiscals corresponents.
- Proposar a l'Ens gestor les modificacions que es considerin indispensables per millorar les instal·lacions que no estiguin previstes en el projecte bàsic sol·licitant a l'Ajuntament el corresponent permís.
- Proposar les ampliacions de serveis i d'ocupacions que consideri oportunes per millorar la gestió de la zona, que podran ser estimades per l'Ens gestor i l'Ajuntament.

### Clàusula 13a.- Despeses

Aniran a càrrec de l'concessionari les despeses de manteniment i consum dels comptadors d'aigua, electricitat i altres serveis.

El concessionari queda també obligat a pagar l'import dels anuncis i de quantes altres despeses s'ocasionin amb motiu dels tràmits preparatoris i de formalització del contracte, així com tot gènere de tributs."



## Ajuntament de Montgat

**Onzè.-** L'Ajuntament de Montgat té les obligacions que es deriven de les clàusules del plec de condicions, especialment les establertes en la clàusula 12.

**"Clàusula 12a.- Obligacions de l'Ens gestor.**

L'Ajuntament com a ens concedent, a més de les obligacions que es deriven de les establertes en les altres clàusules d'aquest plec les següents:

- Posar a disposició del concessionari del domini els corresponents bens i les instal·lacions convingudes objecte d'aquest contracte.
- Atorgar al concessionari la protecció adequada per a que pugui al seu risc prestar l'activitat de restauració permesa.
- Rebre les obres i instal·lacions adequadament executades pel concessionari.
- Complir les altres obligacions dimanants de les disposicions legals que siguin d'aplicació."

**Dotzè.-** Com a administració concedent, l'Ajuntament de Montgat té els drets i les potestats que es deriven del plec de condicions, especialment els que estableix la clàusula 11.

**"Clàusula 11a.- Drets i facultats de l'Ens gestor.**

- La concessió s'atorga a risc i ventura del concessionari, tret el dret de propietat i sense perjudici de tercers; només produirà efectes entre l'Entitat concedent i el contractista i no podrà ser invocada per aquest per eludir o disminuir les responsabilitats en que hagués pogut incórrer en l'exercici de l'activitat.
- La contractació per part de el concessionari del personal necessari per a l'exercici i desenvolupament de l'activitat per ell instal·lada no confereix als treballadors la condició de funcionaris ni crea cap relació de treball o dependència respecte a l'Ens gestor o l'Ajuntament. La seva situació i retribució es regiran per la legislació laboral i a càrrec exclusiu del contractista, qui, en el seu cas podrà recórrer a les formes de contractació previstes a l'Estatut dels Treballadors, i en especial, si és possible absorbir personal inscrit a la Borsa de treball de l'Ajuntament.
- L'Ens gestor mitjançant els òrgans competents, podrà fiscalitzar la gestió del concessionari inspeccionar les obres i instal·lacions, així com la documentació relacionada amb l'activitat que es desenvolupa i dictar, en el seu cas, les disposicions oportunes per a mantenir o restablir el funcionament de la mateixa.
- Podrà també l'Ajuntament a proposta de l'Ens gestor revocar la concessió per causes justificades d'interès públic, indemnitzant al concessionari pels danys i perjudicis que se li ocasioni, en cap cas seran major que l'import anyal del contracte. El concessionari haurà de desallotjar el domini públic dins del termini de 15 dies a comptar de la notificació de l'acord.
- Percebre puntualment el cànon anual estipulat per semestres vençuts dins dels trenta dies següents a aquest, i exigir-lo, fins i tot per via de constrenyiment, en cas d'incompliment.
- Ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic exigeix.
- Imposar al concessionari les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès en l'exercici de l'activitat.
- Extingir el contracte per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament."

**Tretzè.-** El Règim Sancionador es regularà per allò disposat a les clàusules 14 i 15 del plec.

**Catorzè.-** Seran causes de resolució del contracte qualsevol de les previstes a la clàusula 16 del plec de condicions.

**Quinzè.-** L'Ajuntament té la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, sense perjudici de l'obligada audiència al contractista.

**Setzè.-** El concessionari se sotmet als tribunals i jutjats de la jurisdicció Contenciosa-Administrativa de la província de Barcelona per resoldre totes les incidències que puguin sorgir a conseqüència del compliment del contracte o de la seva interpretació.



## Ajuntament de Montgat

---

I, com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document, i els plecs annexos per duplicat i a un sol efecte, en presència del Secretari de l'Ajuntament, que dóna fe de l'atorgament.

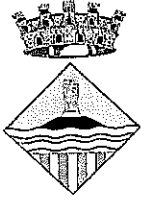
L'Alcaldeessa,



El Secretari,

El concessionari,





Ajuntament  
de Montgat

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ I CONTRACTE PER A L'EXPLOTACIÓ DEL MÒDUL DESTINAT A GUINGUETA BAR SITUAT AL PARC DEL TRAMVIA**

**TITOL I. CONDICIONS GENERALS.**

**Clàusula 1a.- Objecte del contracte.**

El concurs té per objecte l'adjudicació, per part de l'Ajuntament de Montgat, de l'explotació del mòdul destinat a guingueta bar situat al Parc del Tramvia del municipi de Montgat instal·lat per l'Ajuntament, per a destinar-lo a guingueta - bar dins els terrenys de domini públic, **d'acord amb els plecs tècnics que s'adjunta a aquest plec com a annex número 1**, sense perjudici que la un cop adjudicat la supervisió i la gestió ordinària la realitzi l'Ens que designi l'Ajuntament.

**Clàusula 2a.- Naturalesa jurídica**

El servei que prestarà l'adjudicatari tindrà la condició de servei particular destinat al públic mitjançant la utilització especial d'un bé de domini públic, sotmès a concessió temporal, d'acord amb el que preveu l'article 59 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals. L'adjudicació no suposarà, en cap cas ni circumstància, relació laboral ni funcionarial entre l'Ajuntament, l'Ens gestor o l'Administració i l'adjudicatari i el personal d'aquest últim, essent responsable l'adjudicatari del compliment de les obligacions laborals, de seguretat social i altres que corresponguin.

**Clàusula 3a.- Llei del contracte**

Aquest contracte està regulat pel present plec de clàusules administratives particulars i subsidiàriament per:

- Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Text refós de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, sempre que no s'oposi a allò esmentat al Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP)
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Reglament del patrimoni dels Ens locals (Decret 336/1988, de 17 d'octubre),
- Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per RD 1372/1986, de 13 de juny (B.O.E del 7-7-1986).
- Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (Llei 30/2007, de 30 de novembre, de Contractes del Sector Públic)
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre que aprova el Reglament General de la LCAP, en el que sigui d'aplicació.
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Si no hi ha dret administratiu aplicable, es tindrà en compte el dret privat.

**Clàusula 4a.- Àmbit i límits**

L'adjudicació autoritza al seu titular per a la instal·lació temporal de l'activitat de guingueta bar en el mòdul que està instal·lat al Parc del Tramvia, model "Havana", de 12,5 m2 amb lavabo i pèrgola de 20m2, amb l'exclusiva finalitat de prestar al públic el servei de bar i instal·lar en el mateix l'equipament necessari.

En cap cas podrà l'adjudicatari establir dins del guingueta-bar o pèrgola, elements o instal·lacions, ja siguin de caràcter permanent o provisional, per a activitats alienes a l'objecte del contracte, o encara que hi guardessin relació, poguessin desprestigiar, degradar o entorpir la finalitat d'aquell.

La instal·lació d'elements complementaris necessitarà l'autorització prèvia de l'Ens gestor de la concessió.

### Clàusula 5a.- Instal·lacions:

L'adjudicatari haurà de dotar la guingueta -bar de la maquinària, mobles, estris i quants elements siguin necessaris pel bon desenvolupament de l'explotació l'activitat pròpia. L'aportació d'aquests elements, sempre que no s'incorporin permanentment al local, serà pel temps de duració del contracte, finalitzat el qual podran ésser retirats per l'adjudicatari. L'aforament de l'activitat no podrà superar les 49 persones.

Per tal de portar a terme aquestes instal·lacions, així com l'explotació del negoci, l'adjudicatari ha de tramitar al seu càrrec totes les autoritzacions, les legalitzacions i les llicències que s'exigeixin a la legislació vigent.

Els projectes tècnics i l'execució de les instal·lacions s'han d'ajustar a les prescripcions que estableixi la normativa que sigui aplicable, atès l'objecte i la naturalesa de l'activitat, així com totes les que es deriven d'aquest plec.

Es prohibeix executar obres i instal·lacions que no figurin en el projecte, així com la seva alteració o la de les instal·lacions, sense l'autorització prèvia de l'òrgan municipal competent.

Els elements hauran d'ésser nous, o si s'escau, en perfecte estat de funcionament i en consonància amb la categoria del local. La Societat es reserva la possibilitat de fixar el model i ordenar la substitució d'aquells pel cas que, de la inspecció prèvia a la instal·lació definitiva dels elements, es comprovi el seu funcionament incorrecte o la seva inadequació.

Es disposarà també d'elements de vaixel·la que siguin compostables per tal de facilitar el seu reciclatge.

### Clàusula 6a.- Termini

El termini de vigència d'aquest contracte serà de dos (2) anys comptats des de la data de formalització del contracte. Com a màxim, el servei haurà d'iniciar-se en els 30 dies posteriors a la data d'adjudicació.

La vigència de la present adjudicació es podrà prorrogar de manera expressa, d'any en any, i de mutu acord entre les parts per un màxim de dos (2) anys més, i per tant, la durada màxim possible d'aquest contracte serà de quatre anys. L'adjudicatari haurà de prestar la seva conformitat, de manera expressa, a la proposta formulada pel servei tècnic corresponent, dos mesos abans de la finalització de la seva vigència inicial.

La prorroga anual prevista, estarà condicionada a haver observat les condicions de la concessió en el termini inicial i sempre que es lliuri informe favorable de l'Ens gestor. Si els interessos municipals ho justifiquen i s'aprova l'establiment d'una concessió fixa pel mateix destí a l'espai del Parc, l'Ens gestor podrà traslladar la present concessió a altre lloc del municipi.

El Ministeri de Foment pot instruir expedient per motius d'interès públic per a la recuperació de l'espai. En aquest cas la renúncia que realitzarà l'explotador serà sense cap dret a indemnització o compensació.

Es podrà deixar sense efecte el contracte abans del seu venciment si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquest supòsit el contractista haurà de ser rescabalat, si s'escau, dels danys que se li hagin produït, amb un màxim del cànon corresponent a un any.

### Clàusula 7a.- Cànon

- El cànon anual de l'autorització serà el que es determini en l'acord d'adjudicació definitiva, en base a l'oferta econòmica a l'alça que realitzi el licitador que resulti adjudicatari. A l'efecte, s'assenyala un cànon anual mínim, pel primer any d'explotació, de 4.800 €. (400 €/mes).
- S'ingressarà a l'entitat bancària que s'indiqui, l'import per mensualitats avançades, en forma i terminis que l'Ens gestor apliqui a aquesta classe de contraprestacions. La manca del pagament del cànon en el període voluntari comportarà el seu cobrament per la via executiva, amb els recàrrecs, interessos o sancions que legalment procedeixin.
- El cànon s'actualitzarà anualment en funció de les variacions anuals que, en més o menys, experimenti l'Índex General de Preus al Consum que publica l'INE o l'organisme que els substitueixi

pel conjunt nacional. La manca del pagament de més de sis mensualitats serà causa de revocació de l'autorització.

- L'adjudicatari tindrà l'obligació d'enregistrar tots els ingressos dels serveis que presti mitjançant una màquina registradora que quedarà sotmesa al control de l'Ens gestor que podrà comprovar i fiscalitzar les factures, llibres de comptabilitat i documents de qualsevol classe que consideri necessaris per la determinació del volum d'ingressos, amb l'obligació del cessionari de facilitar la informació a requeriment dels serveis de l'Ens gestor.

#### Clàusula 8a.-Preus

Considerant la naturalesa de l'activitat desenvolupada, l'adjudicatari percebrà directament del públic els preus que estimi procedents, que hauran d'ésser anàlegs als que percebin establiments similars de la Vila.

#### Clàusula 9a.- Obligacions i drets del contractista

L'adjudicatari haurà d'obrir les instal·lacions al públic d'acord amb el termini que indica la clàusula 6a, paràgraf primer.

L'adjudicatari té el deure de conservar els béns municipals, les construccions i les instal·lacions, així com el de mantenir-les en constant i perfecte estat de funcionament, neteja, higiene, vigilància i ornament, anant al seu càrrec les reparacions ordinàries i extraordinàries que siguin necessàries per aquest fi, tot el temps que duri el contracte.

Les obligacions que assumeix el concessionari són entre d'altres i a títol enunciatiu:

- Conservar en excel·lent estat les obres, instal·lacions, i espais annexes que envolten la guingueta, havent-se de fer càrrec també del pagament de la reparació dels desperfectes, danys i perjudicis que es produeixin al mateix i de la reposició del material d'hostaleria que es pogués facilitar.
- Procedir a la neteja i recollida de brossa de la zona que envolta la guingueta.
- Avisar puntualment de les deficiències d'urbanització i enllumenat públic que poguessin produir-se a l'entorn.
- Recollida de fulles de l'entorn.
- Buidat de papereres de l'entorn.
- Rec de l'arbrat i espais enjardinats que envolten el mòdul.
- Neteja i retirada de pintades, cartells i pancartes del mòdul.
- Prestar el servei ininterrompudament i de forma que estableixi les disposicions governatives, laborals o d'altra classe. Tant sols s'admetrà el tancament per vacances, durant un mes de la temporada d'hivern.
- Destinar la instal·lació a l'objecte específic del contracte i no aplicar-la a altres usos.
- Exercir per sé l'activitat, amb prohibició de traspasar-la, arrendar-la o qualsevol altra forma de cessió a tercers, tret d'una prèvia i especial autorització atorgada per l'Ajuntament. La infracció d'aquesta obligació produirà, de ple dret, la revocació del contracte.
- Sufragar pel seu compte, directa i exclusivament, les despeses ordinàries o extraordinàries de caràcter tributari, els serveis i subministraments, i quants altres poguessin ocasionar-me per raó de la utilització i explotació de la instal·lació.
- El concessionari haurà de subscriure un pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil sobre les instal·lacions, l'activitat a desenvolupar i les previstes en la legislació vigent, que cobreixi un capital mínim de 600.000,00 €. El concessionari està obligat cada temporada a aportar el rebut corrent original de cadascuna d'elles, que serà compulsat pels serveis competents de l'Ajuntament.
- Indemnitzar a tercers els danys de qualsevol classe que poguessin produir-se a persones o coses com a conseqüència de l'activitat, per actes propis o dels seus empleats, amb total indemnitat de l'Ens gestor i l'Ajuntament.
- Complir quantes obligacions li corresponen de caràcter governamental relatives a l'obertura i exercici de l'activitat i horaris, així com les de caràcter laboral en relació als seus empleats, incloses les de previsió i seguretat social, vacances, etc.
- Vetllar pel compliment estricte de les reglamentacions tècnic-sanitàries i normes de qualitat vigents que resultin d'aplicació als productes d'alimentació que es serveixin al públic, així com les begudes, obligant-se a no servir begudes alcohòliques als menors de setze anys, així com a tota persona que mostri signes d'embriaguesa.
- Es prohibeix expressament la instal·lació d'altaveus, excepte casos excepcionals que podrà autoritzar l'Ajuntament de Montgat per activitats concretes i determinades.



## Ajuntament de Montgat

- Queda prohibida la instal·lació de qualsevol mena de publicitat al recinte sense prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament.
- L'horari de funcionament del guingueta-bar és de:
  - ✓ Maig a Octubre : de 10h a 20h (divendres a diumenge; festius i vigiles: de 10h a 21h)
  - ✓ Novembre a Abril: de 10h a 14 i de 16 a 19h (divendres a diumenge; festius i vigiles: de 10h a 19h)
- L'Ajuntament, si ho estima procedent i atenent a les necessitats del servei, podrà autoritzar ampliacions de l'horari de tancament els caps de setmana, festius i vigílies o establir un horari reduït els dies laborables a l'hivern. Les modificacions horàries hauran de ser anunciades amb una setmana d'antelació en el cartell informatiu del mòdul.
- Haurà de tenir en lloc visible el cartell anunciador dels preus de les consumicions.
- Mantenir en perfecte estat de neteja els serveis situats al costat del cos principal del bar i permetre el seu ús als usuaris del parc.
- Realitzar una gestió selectiva de tots els residus produïts a la instal·lació.
- Ajustar l'activitat en tot moment a la normativa vigent en matèria de protecció contra la contaminació acústica i a l'ordenança municipal corresponent.

Seràn facultats de l'adjudicatari:

- Usar i gaudir de la instal·lació que és objecte de la concessió i aconseguir de l'Ajuntament mitjançant l'Ens gestor si fos el cas, el manteniment de la pacífica possessió contra qualsevol pertorbació que de fet o de dret se li causés.
- Percebre directament dels usuaris la retribució de les prestacions efectuades.
- Suspendre l'activitat d'explotació de la guingueta-bar durant un mes de la temporada d'hivern com a màxim, amb comunicació prèvia amb una antelació de tres mesos a l'Ens gestor.
- Gaudir dels beneficis que prevegin les ordenances fiscals corresponents.
- Proposar a l'Ens gestor les modificacions que es considerin indispensables per millorar les instal·lacions que no estiguin previstes en el projecte bàsic sol·licitant a l'Ajuntament el corresponent permís.
- Proposar les ampliacions de serveis i d'ocupacions que consideri oportunes per millorar la gestió de la zona, que podran ser estimades per l'Ens gestor i l'Ajuntament.

### Clàusula 10a.- Reglament i llibre de reclamacions

Estarà a disposició del públic i de l'administració un llibre de reclamacions degudament visat per l'autoritat municipal, en què els usuaris poden fer constar les que considerin pertinents.

### Clàusula 11a.- Drets i facultats de l'Ens gestor

- La concessió s'atorga a risc i ventura del concessionari, tret el dret de propietat i sense perjudici de tercers; només produirà efectes entre l'Entitat concedent i el contractista i no podrà ser invocada per aquest per eludir o disminuir les responsabilitats en que hagués pogut incórrer en l'exercici de l'activitat.
- La contractació per part de l'adjudicatari del personal necessari per a l'exercici i desenvolupament de l'activitat per ell instal·lada no confereix als treballadors la condició de funcionaris ni crea cap relació de treball o dependència respecte a l'Ens gestor o l'Ajuntament. La seva situació i retribució es regiran per la legislació laboral i a càrrec exclusiu del contractista, qui, en el seu cas podrà recórrer a les formes de



## Ajuntament de Montgat

contractació previstes a l'Estatut dels Treballadors, i en especial, si és possible absorbir personal inscrit a la Borsa de treball de l'Ajuntament.

- L'Ens gestor mitjançant els òrgans competents, podrà fiscalitzar la gestió de l'adjudicatari inspeccionar les obres i instal·lacions, així com la documentació relacionada amb l'activitat que es desenvolupa i dictar, en el seu cas, les disposicions oportunes per a mantenir o restablir el funcionament de la mateixa.
- Podrà també l'Ajuntament a proposta de l'Ens gestor revocar la concessió per causes justificades d'interès públic, indemnitzant a l'adjudicatari pels danys i perjudicis que se li ocasioni, en cap cas seran major que l'import anyal del contracte. L'adjudicatari haurà de desallotjar el domini públic dins del termini de 15 dies a comptar de la notificació de l'acord.
- Percebre puntualment el cànon anual estipulat per semestres vençuts dins dels trenta dies següents a aquest, i exigir-lo, fins i tot per via de constrenyiment, en cas d'incompliment.
- Ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic exigeix.
- Imposar a l'adjudicatari les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès en l'exercici de l'activitat.
- Extingir el contracte per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament.

### Clàusula 12a.- Obligacions de l'Ens gestor .

L'Ajuntament com a ens concedent, a més de les obligacions que es deriven de les establertes en les altres clàusules d'aquest plec les següents:

- Posar a disposició del concessionari del domini els corresponents béns i les instal·lacions convingudes objecte d'aquest contracte.
- Atorgar al concessionari la protecció adequada per a que pugui al seu risc prestar l'activitat de restauració permesa.
- Rebre les obres i instal·lacions adequadament executades pel concessionari.
- Complir les altres obligacions dimanants de les disposicions legals que siguin d'aplicació.

### Clàusula 13a.- Despeses

Aniran a càrrec de l'adjudicatari les despeses de manteniment i consum dels comptadors d'aigua, electricitat i altres serveis.

L'adjudicatari queda també obligat a pagar l'import dels anuncis i de quantes altres despeses s'ocasionin amb motiu dels tràmits preparatoris i de formalització del contracte, així com tot gènere de tributs.

### Clàusula 14a.- Faltes i sancions

Les faltes en que pot incórrer l'adjudicatari de l'autorització són lleus, greus i molt greus.

La inspecció dels serveis serà duta a termes per personal municipal, de l'ens designat o bé personal contractat a l'efecte.

#### Es consideren infraccions lleus:

- La manca de neteja, presència de paper higiènic i eixugamans als WC's
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.



## Ajuntament de Montgat

- Falta de rètols informatius exigits per la normativa (referent a protecció de menors, sanitat, seguretat, etc...)
- L'incompliment de la normativa sobre fulls i llibres de reclamació.
- L'incompliment de la normativa reglamentària sobre el dret d'admissió.
- La inobservança de les instruccions i requeriments del personal municipal quan no ocasioni un perjudici greu o molt greu.
- L'incompliment de les condicions del contracte que no constitueixin infraccions greus o molt greus.
- La manca de manteniment de la guingueta quan no suposi un risc en quant a la construcció.
- Demora en el pagament del cànon de 2 mesos com a mínim consecutius o alterns.
- Qualsevol incompliment de les obligacions previstes al present plec i a la legislació aplicable que no sigui prevista com a infracció greu o molt greu.

Les faltes lleus es sancionaran amb multa de fins a 750 euros.

És competent per imposar la multa el/la l'Alcalde/ssa amb l'audiència prèvia de l'afectat, i a proposta del tècnic o la tècnica municipal o del servei encarregat de la inspecció del servei concedit.

### Es consideren infraccions greus:

- La reiteració en la comissió d'infraccions lleus. S'entendrà que existeix reiteració si en el moment en que es cometi la infracció, i des de l'inici de vigència del contracte, existeix resolució ferma de dues sancions de la mateixa qualificació.
- Les infraccions en la prestació de l'activitat que pertorbin la tranquil·litat dels veïns i de l'entorn.
- L'incompliment dels requeriments per tal de no superar els límits de contaminació acústica.
- La infracció de les condicions que estableixen les disposicions legals o reglamentàries i l'actuació professional deficient o contrària a les normes governatives que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o altres organismes competents.
- La falta de diligència i cura en la conservació de les instal·lacions, així com incomplir les instruccions dictades pels serveis tècnics municipals o oposar-se al fet que aquests facin les inspeccions de l'activitat que s'escurçin la vida útil de les instal·lacions i sobrecarbin el valor econòmic.
- La demora en el pagament del cànon, en tres mesos com a mínim i sis com a màxim consecutius o alterns sense perjudici de la exigència d'interessos de demora i del seu cobrament per via de constrenyiment, si s'escau.
- Les infraccions que causin lesions a la seguretat, la salubritat i els interessos legítims dels usuaris.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan es produeixi greu als interessos municipals o de tercers.
- Les discussions violentes amb el públic en general o dels treballadors dels jardins, sigui per qualsevol causa l'origen.
- L'incompliment de l'horari d'obertura i tancament del servei.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, o màquines diferents als autoritzats i, en especial, la utilització de maquinària de restauració no autoritzada, i en especial fregidores o altres aparells que emetin fums i olors perceptibles pels usuaris.
- La negativa a prestar el servei de WC pública qualsevol usuari del parc.
- Dipositar mercaderies o altres objectes emmagatzemats als WC's i als voltants, de manera que es dificulti l'accés.



## Ajuntament de Montgat

- La inobservança de requeriments formals establerts al contracte.
- La manca dels elements de seguretat preceptius, en especial extintors.
- L'ocupació d'espai que superi la superfície o el nombre de taules adjudicades, segons allò establert en aquest plec de clàusules.
- No realitzar la selecció de residus obligatòria.
- La utilització d'elements decoratius, pintures, rètols, ombrel·les, etc..., que modifiquin l'aspecte visual de la guingueta, segons allò establert en el plec tècnic.
- La utilització d'elements decoratius amb substàncies inflamables.
- La manca d'atenció al públic, la manca d'higiene i el servei deficient.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- La paralització puntual del servei.
- L'incompliment de les obligacions previstes al present plec quan produeixi un greu perjudici a tercers o a l'interès municipal.

Les faltes greus seran sancionades amb una multa de fins a 1.500 euros.

És competent per imposar la multa l'Alcaldessa-Presidenta, amb l'audiència prèvia de l'afectat, a proposta del servei encarregat de la inspecció del servei concedit, en virtut del procediment sancionador que es derivi de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú –o de la que en un futur la substituirà–, i del Decret 278/1993, pel qual s'aprova el Reglament de procediment sancionador de la Generalitat de Catalunya.

### Es consideren infraccions molt greus:

- La reiteració en la comissió d'infraccions greus. S'entendrà que existeix reiteració si en el moment en que es cometi la infracció, i des de l'inici de la vigència del contracte, existeix resolució ferma de dues sancions de la mateixa qualificació.
- El retard reiterat, o la falta de pagament del cànon de dos trimestres consecutius o alterns.
- No realitzar l'activitat de manera regular i continuada, llevat de causes de força major o suspendre l'activitat sense una causa justificada, a judici de l'Ajuntament, per un període de més de trenta dies naturals.
- Cedir l'execució de les instal·lacions o l'explotació del servei a terceres persones.
- No admetre els usuaris en el gaudiment del servei, o fer distincions en el tracte, quan aquells compleixin tots els requisits necessaris
- Fer actuacions que motivin una intervenció del servei.
- La realització d'activitats o negocis il·legals.
- No indemnitzar qualsevol perjudici que ocasioni per deixar de complir alguna de les seves obligacions establertes i, en especial, per prestar de manera deficient el servei.
- L'incompliment molt greu de les prestacions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

Aquest tipus d'infraccions es podran sancionar amb multes fins a tres 3.000 euros així com amb la resolució del contracte.



## Ajuntament de Montgat

És competent per imposar les multes o sancions l'Alcaldeessa-Presidenta, amb l'audiència prèvia de l'afectat, a proposta del servei encarregat de la inspecció del servei concedit, en virtut del procediment sancionador que es derivi de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú –o de la que en un futur la substituirà–, i del Decret 278/1993, pel qual s'aprova el Reglament de procediment sancionador de la Generalitat de Catalunya.

### Clàusula 15a.- Incompliment dels terminis

Constitueix una infracció especial l'incompliment pel concessionari, sense una causa degudament justificada a judici de l'Ens gestor dels terminis assenyalats en aquest plec o en l'oferta, si escau, i especialment els referits a la posada en funcionament del servei. S'imposarà una sanció de fins a tres-cents euros (300. euros) per cada dia de retard i podrà comportar la resolució del contracte.

### Clàusula 16a.- Extinció de la concessió

S'extingeix per alguna de les causes següents:

- Per venciment del termini.
- Per desaparició dels béns sobre els quals ha estat atorgada.
- Per renúncia del contractista.
- Per resolució judicial.
- Per mutu dissentiment.
- Per manca de pagament del cànon de l'autorització per un termini superior a sis mesos.
- Per resolució unilateral de l'Administració derivada de l'incompliment molt greu de les altres obligacions essencials assenyalades en aquest Plec de clàusules que afectin la continuïtat i la regularitat del desenvolupament del servei prestat pel contractista.
- Per revocació de la mateixa.

#### 1. Extinció pel transcurs del període de temps.

Suposa l'extinció normal i es produeix pel simple transcurs del període de temps pel qual es va atorgar. L'extinció dóna lloc a la reversió a què es refereix la clàusula 17 d'aquest plec, sense cap indemnització, i suposa la devolució de la garantia definitiva en els termes que estableix aquest plec, la declaració del correcte compliment del contracte i la liquidació de les relacions econòmiques derivades de l'execució d'aquell.

#### 2. Extinció per una causa imputable al contractista.

És procedent en el cas de reiteració en la comissió d'infraccions molt greus. S'entendrà que existeix reiteració si en el moment en que es cometi la infracció, i des de l'inici de la vigència del contracte, existeix resolució ferma de dues sancions de la mateixa qualificació.

En el cas d'extinció per renúncia de l'adjudicatari serà cridat a ocupar el seu lloc pel període que resti d'adjudicació el següent licitador amb millor puntuació, i si aquest no acceptés s'aniria cridant en ordre descendent per les ofertes presentades.

Si ningú es fes càrrec de la instal·lació s'obrirà un nou procediment per l'adjudicació de l'explotació.

#### 3. Rescat de l'autorització o supressió del servei

Per una necessitat d'interès públic municipal, l'Ajuntament pot acordar per iniciativa pròpia i decisió unilateral el rescat de la concessió i la supressió de les instal·lacions.



## Ajuntament de Montgat

En el cas que es doni el supòsit anterior, l'adjudicatari ha de desallotjar el domini públic, i deixar-lo lliure i expedit i a disposició de l'Ajuntament dins del termini de 15 dies a comptar de la notificació de l'acord. De no fer-ho així, perdrà, si escau, el dret a indemnització i se'n farà el llançament pel procediment que estableixen els articles 152 i següents del Reglament del patrimoni dels Ens locals (Decret 336/1988, de 17 d'octubre).

S'entén que l'adjudicatari pel simple fet d'haver participat en el concurs, reconeix i acata la facultat de l'Ajuntament per acordar i executar per si mateix el llançament de les instal·lacions i el local que ocupa, en qualsevol cas d'extinció, si aquell no fa voluntàriament el desallotjament en el temps degut. El procediment per portar-lo a terme té caràcter estrictament administratiu i sumari, i la competència municipal per executar-lo exclou la intervenció de qualsevol altre organisme que no siguin els previstos pel Reglament esmentat a la clàusula anterior, així com la possibilitat d'interposar accions o recursos davant els tribunals competents

### 4. Manca d'efecte de la concessió

L'Ajuntament de Montgat, es reserva el dret a deixar sense efecte la concessió de l'explotació abans de la seu venciment si així ho justificassin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant indemnització pels danys que se li puguin causar si aquesta procedís, o sense ella en el cas contrari.

Així mateix, a principis de cada temporada, l'Ajuntament emetrà un informe sobre l'estat de conservació i manteniment en què es troba la guingueta; de no complir-les, el concessionari es veurà obligat a prendre les mesures necessàries per restituir o reformar allò que calgui que es reculli en l'informe emès pels serveis tècnics municipals, sota la imposició de multes coercitives en cas de no procedir a aquestes reparacions/ substitucions.

### **Clàusula 17a.- Reversió**

Les obres executades i els béns afectats, sense excepció, objecte de la concessió, han de revertir al municipi en perfecte estat de conservació, i lliures de càrregues i gravàmens, en acabar-se el contracte per qualsevol causa o motiu.

### **Clàusula 18a.- Règim de transició**

Amb tres mesos d'antelació al final del termini del contracte, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament efectuaran una inspecció, determinaran les obres, treballs i reparacions precises per deixar les instal·lacions compreses en el recinte en perfecte estat d'utilització i funcionament i l'adjudicatari estarà obligat a realitzar-les al seu càrrec. Si no ho fes, les realitzarà l'Ens gestor rescabulant-se amb càrrec a la garantia definitiva de l'adjudicatari i, en el que l'excedís, utilitzant la via de constrenyiment.

### **Clàusula 19a.- Desallotjament**

Caducada la concessió, el contractista haurà de desallotjar els béns objecte de la mateixa, deixant totes les obres realitzades i escomeses per a la ocupació en perfecte estat de funcionament.

Si no ho fes voluntàriament s'efectuarà el llançament, que haurà de ser estrictament administratiu i sumari, i es portarà a terme mitjançant els tràmits previstos al Reglament del Patrimoni dels Ens locals.

El contractista podrà, no obstant això, retirar tots aquells estris, mobles, utensilis, màquines i elements d'equipament i decoració de la seva propietat que no estiguin units de forma



## Ajuntament de Montgat

permanent a la instal·lació o l'extracció dels quals no menyscabin ni perjudiquin les instal·lacions fixes de reversió a l'Ajuntament.

En cas que l'adjudicatari quedés a deure qualsevol quantitat a l'ens gestor o l'Ajuntament aquest podrà retenir els béns que es continguin en el recinte, fins la liquidació d'aquella.

### TITOL II- DE LA LICITACIÓ

#### Clàusula 20a.- Forma d'Adjudicació

El contracte s'atorgarà per concurs, de conformitat amb allò que disposen els arts. 273 i següents del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 118 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril.

#### A). Criteris quantificables automàticament, fins a un màxim de 56 punts:

- Milliores en la proposta econòmica, increment del cànon mínim de licitació segons la fórmula següent (puntuació màxima 40 punts):

$$\text{Puntuació} = \text{Màxima puntuació apartat} * [ 1 - (\text{Oferta més alta} - \text{Oferta que es valora}) / \text{Oferta més alta}]$$

- Increment de les hores d'obertura de la guingueta segons al fórmula següent (puntuació màxima 10 punts):

$$\text{Puntuació} = \text{Màxima puntuació apartat} * [ 1 - (\text{Oferta més alta} - \text{Oferta que es valora}) / \text{Oferta més alta}]$$

- Contractació de treballadors (puntuació màxima 6 punts):

- ✓ 1 treballador => 1 punt
- ✓ 2 treballadors => 2 punts
- ✓ 3 o més treballadors => 3 punts
- ✓ Per cada treballador que es contracti que estigui a l'atur s'atorgarà 1 punt més fins a un màxim de 3 punts.

#### b) **Milliores en la prestació del servei no avaluables de manera automàtica, fins a un màxim de 40 punts:**

- Proposta tècnica de l'organització i funcionament de l'àrea de servei (estructura de personal, mitjans aportats i serveis a desenvolupar). Fins un màxim de 20 punts.

Es valoren especialment les ofertes que aporten un Pla d'empresa on es demostrï haver reflexionat sobre la gestió correcta del projecte, amb el contingut següent:

- Pla d'operacions (detall de la inversió inicial a efectuar per a la posada en marxa de l'activitat i sobre com es finançarà, relació de despeses de funcionament previstes, llistat de proveïdors amb què es treballarà...).



## Ajuntament de Montgat

- Pla comercial (lístat de preus dels productes o serveis principals, amb els seus marges corresponents, canals de promoció principals del negoci, previsió de vendes...).
  - Pla d'organització (relació de llocs de treball creats i formes de contractació).
  - Pla economicofinancer (previsió del compte de resultats que demostrí la viabilitat del projecte empresarial). Important: per al càlcul del resultat estimat cal utilitzar el cànon mínim exigít a la licitació, i no l'ofert en la proposta.
- Activitats i ofertes gastronòmiques (vinculat a l'autorització municipal). Fins un màxim de 15 punts.
  - Pla de formació del personal en temes realcionats amb la restauració. Fins a un màxim de 5 punts

### c) Millores en el Manteniment i conservació de l'equipament, fins a un màxim de 4 punts:

- Pintar exteriorment 1 cop l'any el mòdul segons criteris dels serveis tècnics municipals: 2 punts
- Lubrificar 1 cop l'any les guies dels tendals, els panys i frontisses de les portes i finestres de la guingueta: 1 punt
- Substituir totes les bombetes 1 mes abans de la finalització de la concessió: 1 punt
- Si quan s'hagi valorat el conjunt de propostes hi ha igualtat de puntuació entre ofertes, s'apliquen els criteris següents per aquest ordre fins que es desfaci el desempat:
  - Qui tingui la puntuació més alta en la proposta tècnica plantejada.
  - Qui ofereixi un preu per a la gestió de la guingueta més elevat.
  - Per sorteig públic.

### Clàusula 21a.- Concurrencia

Podrà participar en la licitació qualsevol persona natural o jurídica que estigui en ple ús de les seves facultats jurídiques i d'obrar i que no estigui inclosa en cap de les prohibicions de contractar contemplades en l'art. 60 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

### Clàusula 22a.- Garanties

#### 1- Garantia provisional:

Els que desitgin prendre part en aquest concurs hauran de constituir prèviament a la entitat bancària col·laboradora la garantia provisional de 1.500.-euros. Aquesta garantia es retornarà a tots aquells que no resultin adjudicataris, un cop pres l'acord d'adjudicació definitiva del concurs, tret d'una retirada no justificada de l'oferta que generi perjudicis. El que resulti adjudicatari haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva, la signatura del contracte i el pagament dels anuncis de publicitat de la licitació per sol·licitar la devolució de la garantia provisional.

Aquesta garantia es retornarà immediatament als interessats després de l'adjudicació del contracte, però es retindrà a l'adjudicatari.

#### 2- Garantia definitiva:

Qui resulti adjudicatari, en els quinze dies següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació definitiva, constituirà la garantia definitiva en la quantia de 6.000.- euros, per



## Ajuntament de Montgat

respondre del compliment de les obligacions que es derivin de la formalització del contracte i de la prestació del servei i que cobrirà la reversió del material facilitat en perfectes condicions. Aquesta garantia es constituirà a una Entitat bancària col·laboradora i s'actualitzarà cada dos anys mitjançant fiança complementària, d'acord amb l'índex general de Preus al Consum.

La garantia definitiva es retornarà un cop acabat el contracte, si no hi ha responsabilitats a exigir, segons el que estableix l'article 90 de l'esmentada TRLCSP.

### Clàusula 23a.- Perfil del contractant

En el perfil de contractant de l'òrgan de contractació es publicarà l'adjudicació del contracte, així com qualsevol altra dada i informació referent a la seva activitat contractual, d'acord amb allò establert a l'article 53 del TRLCSP. L'accés públic al perfil de contractant s'efectuarà a través de la Web Municipal: [www.montgat.cat](http://www.montgat.cat)

### Clàusula 24a- Documents

Els licitadors hauran de presentar els documents següents:

- Documents que acreditin la personalitat i la capacitat d'obrar. Si el licitador és persona física que actua en nom propi, fotocòpia legalitzada davant el Secretari de l'Ajuntament de Montgat o Notari, del seu DNI; si és persona física que actua mitjançant delegació a favor d'una altra persona, còpia autenticada de l'escriptura pública d'apoderament, bastantejada pel Secretari; si es persona jurídica, còpia autenticada o fotocòpia legalitzada notarialment de l'escriptura de la constitució de l'entitat, que resulti de la seva inscripció en el Registre Mercantil o en el Registre que correspongui, còpia autenticada de l'escriptura d'apoderament o de nomenament de càrrec, bastantejada per la Secretaria General, en la qual constin les facultats de representació del mandatari que subscriu la proposició en nom del'entitatifotocòpialegalitzadadelNombred'IdentificacióFiscald'aquella.
- Documents que acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica, justificatius de l'acompliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte:
  - Declaració responsable de la seva experiència en el sector de la restauració per un mínim de dos anys, o vida laboral que acrediti aquest extrem.
  - Certificat de l'entitat bancària acreditatiu de la solvència econòmica

Declaració responsable de no estar incurs/a en cap supòsit dels contemplats en l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

- Resguard acreditatiu d'haver dipositat la Fiança Provisional.

### Clàusula 25a. Presentació de Proposicions.

Les proposicions es presentaran durant el termini de deu dies naturals comptats a partir de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci de licitació que es farà en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Montgat. Si el darrer dia fos festiu o dissabte, el termini es prorrogarà al següent dia hàbil.



## Ajuntament de Montgat

Les proposicions es presentaran al Registre General de l'Ajuntament, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres, durant el termini indicat, en sobre tancat, que podrà estar lacrat i precintat, en l'anvers del qual figurarà la següent inscripció:

**"PROPOSICIÓ PER A PRENDRE PART EN L'ATORGAMENT D'UNA CONCESSIÓ TEMPORAL MITJANÇANT CONCURS DE L'EXPLOTACIÓ D'UN MÒDUL DESTINAT A GUINGUETA-BAR AL PARC DEL TRAMVIA"**

### MODEL DE PROPOSICIÓ

En/Na.....amb domicili a.....DNI.....

núm.....expedit el ..... amb plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar, en nom propi (o en representació de .....), pren part en el procediment per a l'adjudicació de l'explotació temporal d'un mòdul al Parc del Tramvia, de conformitat amb el Plec de condicions que accepta íntegrament i a aquests efectes fa constar:

- Ofereix el cànon següent: Un cànon de ..... euros anyals (amb lletres i números) i assumir les despeses de manteniment.
- Sota la seva responsabilitat declara no estar incurs en cap supòsit dels contemplats en l'art. 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Accepta quantes obligacions es derivin dels plecs de condicions del contracte i de la seva oferta.
- Acompanya els documents que figuren a la clàusula 24.
- S'obliga, cas de resultar adjudicatari, a donar-se d'alta en l'epígraf corresponent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, si no estigués.

Data i signatura

### Clàusula 26a.- Mesa de Contractació

La Mesa de contractació, d'acord amb l'establert en el punt 10 de la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en relació amb l'article 21.2 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari de la mateixa i actuarà com Secretari un funcionari de la Corporació. Formaran part d'ella, **almenys quatre vocals**, entre els quals estarà el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes de la mateixa.

### Clàusula 27a.- Obertura de Pliques.

La Mesa de contractació es constituirà el 5è dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, per procedir a l'obertura dels sobres A. Si en la documentació inclosa en el sobre A es trobés algun document que s'hagués d'esmenar, es concedirà al licitador corresponent un termini de tres dies hàbils per a que l'esmeni.

En el cas que tot el procediment d'obertura del sobre A esdevingués sense cap incident, es procedirà en la mateixa sessió a l'obertura i examen dels sobres B que contenen les ofertes econòmiques.



## Ajuntament de Montgat

En el mateix acte es qualificarà la documentació presentada i es proposarà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa als interessos municipals.

### Clàusula 28a.- Adjudicació del contracte

La resolució del procediment d'adjudicació que haurà d'adoptar-se en el termini màxim de quinze dies a comptar, des de la data d'obertura de les pliques, correspondrà a la Junta de Govern Local qui atorgarà l'adjudicació al licitador que hagués formulat la proposta més avantatjosa.

### Clàusula 29a.- Formalització i despeses

El contracte es formalitzarà en document administratiu, llevat que l'adjudicatari sol·liciti l'atorgament d'escriptura notarial, en aquest cas les despeses originades aniran al seu càrrec.

Aniran a càrrec de l'adjudicatari els imports dels anuncis de la licitació en els diaris oficials i premsa diària, que els farà efectius prèviament a la devolució de la garantia provisional.

### Clàusula 30a.- Jurisdicció aplicable

L'adjudicatari es sotmetrà als tribunals jurisdicció Contenciosa-Administrativa de la província de Barcelona per resoldre totes les incidències que puguin sorgir a conseqüència del compliment del contracte o de la seva interpretació.

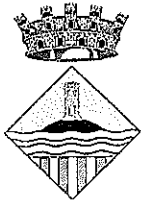
### Clàusula 31a.- Interpretació del contracte

L'Ajuntament té la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, sense perjudici del tràmit obligatori d'audiència del contractista.

Montgat, a la data de la signatura electrònica

L'Alcaldessa

Rosa Maria Funtané Vilà



**PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ I CONTRACTE PER A L'EXPLOTACIÓ DEL MÒDUL DESTINAT A GUINGUETA BAR SITUAT AL PARC DEL TRAMVIA**

**1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

El concurs té per objecte l'adjudicació, per part de la l'Ajuntament de Montgat, de l'explotació del mòdul destinat a guingueta bar situat al Parc del Tramvia del municipi de Montgat instal·lat per l'Ajuntament, per a destinar-lo a guingueta - bar dins els terrenys de domini públic **d'acord amb el plec tècnic que s'adjunta.**

L'adjudicació autoritza al seu titular per a la instal·lació temporal de l'activitat de guingueta bar en el mòdul que està instal·lat al Parc del Tramvia, de 12,5 m<sup>2</sup> amb lavabo i pèrgola de 40m<sup>2</sup>. Disposa a més a més de barana perimetral, paviment de tarima de fusta, sostre de policarbonat i tendals de polièster recobert de PVC enrotllables amb guia en tot el perímetre de la pèrgola. Desplaçat de la ubicació de la guingueta existeix un espai d'ús compartit amb l'Ajuntament destinat a magatzem.

Aquesta instal·lació de bar disposa dels serveis d'aigua, corrent elèctrica i connexió al clavegueram públic, amb l'exclusiva finalitat de prestar al públic el servei de bar i instal·lar en el mateix l'equipament necessari.

**2. FINALITATS DE LA CONCESSIÓ**

La finalitat de l'adjudicació es proporcionar a l'espai del parc del Tramvia el servei de restauració mixta menor corresponent i lavabos públics i gratuïts.

Les característiques del servei de bar a desenvolupar s'adequaran a les establertes en la normativa com a bar amb restauració mixta menor. Es a dir, disposarà de barra i, addicionalment, de servei de taules, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes i d'entrepans freds o calents.

Es poden elaborar aliments cuinats. Es pot disposar de cafeteres, forns microones, una planxa elèctrica de 3 kW com a màxim i una fregidora. La suma de la potència que consumeixen tots els aparells elèctrics engegats de manera simultània no pot superar els 17,32 kW. També, es poden servir tapes cuinades procedents d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries.

**3. CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques, MOBILIARI I ELEMENTS DE LA GUINGUETA.**

El conjunt del bar està format en origen per un mòdul prefabricat i una pèrgola corresponents al mode Habana de la casa MICROARQUITECTURA. El mòdul de 5 x 2,5 m. disposa de l'espai de bar amb tres cares al públic més un lavabo adaptat, referència 50.25.23.BA. La pèrgola, de mides 10 x 4 m., és la referència PERTAR disposa a més a més de barana perimetral, paviment de tarima de fusta, sostre de policarbonat i tendals de polièster recobert de PVC enrotllables amb guia en tot el perímetre de la pèrgola. Format per 2 unitats de 4,82x3,40 m. amb franja transparent, 2 unitats de 4,82x3,40 m. sense franja transparent i 2 unitats de 3,83x3,40 m. una d'elles amb franja transparent i l'altra amb porta de cremallera. El color és bordeus. Desplaçat de la ubicació de la guingueta existeix un espai d'ús compartit amb l'Ajuntament destinat a magatzem.

**4. HORARIS DE SERVEIS**

- Els horaris de servei hauran de ser com a mínim els següents:

Temporada	De dilluns a dijous	De divendres a diumenge; festius i vigílies
Maig - Octubre	De 10h a 20h	De 10h a 21h

FERNAN SANCHEZ TEIXIDÓ (I de 1)  
INGENYERIA INDUSTRIAL - COORDINADORA  
Data Signatura: 2/10/2016  
HASH: 900ee89b5f89941798761cc124b99a



Codi Validació: A-HMJT51-S5X342V1L29GFYYMYKA | Verificació: http://montgat.sedelectronica.es/ Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 10

L'horari màxim de tancament en tots els casos serà a les 2 de la matinada.

En casos excepcionals, com les revetlles de Sant Joan i Sant Pere o Cap d'any, l'adjudicatari podrà sol·licitar a l'Ajuntament, amb un mínim de 15 dies d'antelació, modificar els horaris establerts.

## 5. FETS O ACCIONS QUE REQUEREIXEN CONTROL O LIMITACIÓ PER PART DEL RESPONSABLE DE LA GUINGUETA.

- Es prohibeix la venda ambulat de qualsevol tipus de producte.
- Es prohibeix fer necessitats fisiològiques fora dels lavabos.
- Es prohibeix l'obligació de consumició a la guingueta per a l'utilització dels lavabos de la mateixa.
- Es prohibeix l'ús d'aparells sonors. Només es permet tenir una televisió dins de la pèrgola amb el volum limitat a 65 dBA mesurats a 1 metre de distància de l'aparell.
- Es prohibeixen les actuacions musicals en directe, seleccionadors de música i disc-jockeys, tret d'autorització expressa atorgada per l'Ajuntament per a una activitat concreta.
- Es prohibeix l'entrada, circulació i estacionament de vehicles a l'interior de l'espai (excepte càrrega i descàrrega de materials a primera hora del matí).
- Es prohibeix encendre foc (barbacoes) i utilitzar barbacoes portàtils.
- El concessionari és el responsable de controlar i, si s'escau, dissuadir els usuaris de la realització d'aquests comportaments. Paral·lelament, tan bon punt el concessionari detecti la pràctica d'alguna d'aquests situacions han de ser notificades a la policia local per tal que facin presència a l'espai i actuïn en conseqüència.

## 6. SEGUIMENT.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir:

- Coordinació amb la persona referent designada per l'Ajuntament de Montgat amb l'objectiu de comunicar les incidències i revisar el funcionament ordinari.
- Assegurar la qualitat tècnica de la prestació del servei mitjançant l'adequada supervisió i control de la gestió, arbitrants les mesures oportunes per el seguiment de l'execució dels serveis.
- L'adjudicatari destinarà el personal necessari i amb la formació adient per tal de garantir el bon ús, i l'obertura de les instal·lacions en els horaris definits.
- L'adjudicatari ha d'acreditar la formació en seguretat alimentària de tots els treballadors (anti carnet de manipulador d'aliments).
- L'adjudicatari haurà de garantir els mecanismes per assegurar la màxima estabilitat del personal que presta el servei, així com assegurar la continuïtat del servei i minimitzar els efectes que canvis i substitucions del personal puguin suposar per a les persones usuàries.
- L'adjudicatari es compromet a cobrir les absències del seu personal per vacances o altres eventualitats. Els períodes de vacances i els permisos a que tingui dret el personal de l'empresa adjudicatària, d'acord amb els convenis laborals, no eximeixen del compliment de la prestació dels serveis per part de l'empresa adjudicatària.
- El personal d'atenció al públic té l'obligació de conèixer i usar les dues llengües oficials.
- L'adjudicatari ha d'utilitzar com a mínim la llengua catalana en els rètols, les publicacions, els avisos i en la carta.
- En els aspectes d'imatge i difusió s'hauran de tenir en compte els criteris de comunicació d'imatge corporativa definits per l'Ajuntament de Montgat.
- Ha de col·laborar en campanyes i altres tipus d'activitats culturals i/o esportives organitzades per l'Ajuntament de Montgat al Parc del Tramvia, si així se li demana.
- L'adjudicatari es compromet al manteniment de les instal·lacions objecte de la concessió per tal que, en finalitzar aquesta, siguin retornades en optimes condicions d'ús.
- El lavabo ha de ser d'ús públic i gratuït, sense cap restricció, durant l'horari de funcionament de la instal·lació, s'ha de retolar com a tal i s'ha de mantenir en correcte estat de neteja i de salubritat per oferir un bon ús, procurant que estigui totalment equipat (mínim, sabó i paper higiènic). Ca



que s'incorpori als lavabos un full de control diari de verificació de neteja, amb especificació de l'hora i el responsable de la neteja efectuada.

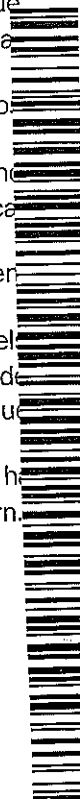
- L'adjudicatari ha de realitzar una neteja diària de l'espai ocupat per les seves instal·lacions i el seu entorn.
- L'adjudicatari, dos vegades a l'any com a mínim, ha de netejar una franja perimetral mínima de 3 metres de l'entorn de la guingueta amb desengreixant.
- L'adjudicatari ha d'admetre a l'establiment qualsevol persona que compleixi els requisits establerts reglamentàriament.
- No es pot deixar cap tipus d'andròmina abandonada pel parc.
- No es pot deixar cap tipus d'estri al voltant de la guingueta (per exemple, barrils de cervesa, caixes de begudes, fustes...). Tant el quiosc com el voltant han d'estar nets i endreçats.
- Cada dia, quan es tanqui la guingueta, ha de quedar tot recollit. Les cadires i para-sols, en el cas que se'n tinguin, han de quedar guardades dins de la guingueta, o magatzem o sota la pèrgola.
- L'adjudicatari ha de vetllar perquè tots els serveis, inclosos els que estan fora de la instal·lació i explotació de la guingueta, funcionin correctament, i està obligat a avisar, si és necessari, a l'Ajuntament.
- En cas d'accident o perjudici que puguin tenir l'adjudicatari, els seus treballadors o tercers per defectes de la instal·lació o a conseqüència de la seva explotació, l'Ajuntament de Montgat queda exempt de qualsevol responsabilitat principal o subsidiària, civil o penal, responsabilitat que assumeix expressament l'adjudicatari.
- En el cas que l'adjudicatari desitgi millorar les instal·lacions, com per exemple l'enllumenat exterior dels entorns de la guingueta, anirà al seu càrrec i només ho podrà portar a terme prèvia autorització de l'Ajuntament. L'adjudicatari haurà de presentar a l'Ajuntament la documentació necessària per a que la proposta sigui entenedora, i pugui ser aprovada. Pel que fa a la il·luminació, queden expressament prohibits els llums de descàrrega, els estroboscòpics, els flaixos i qualsevol il·luminació que produeixi enlluernaments a l'entorn.
- L'adjudicatari ha de substituir al seu càrrec les bombetes que es fonguin de totes les lluminàries (incloses les llums d'emergència) de l'equipament (guingueta i pèrgola) durant tot el període de la concessió.

## 7. CRITERIS MEDIAMBIENTALS

- Les begudes i els menjars han de servir-se en vaixel·la reutilitzable, prioritàriament.
- És obligació dels adjudicataris realitzar la recollida selectiva dels residus que es generin. Cal que disposin dels contenidors suficients per col·locar-hi els diferents tipus de residus (brossa orgànica, paper i/o cartró, vidre i envasos...).
- Les persones adjudicatàries són les responsables de dipositar els residus de vidre, els envasos lleugers, paper i cartró i rebuig en el contenidor que correspongui.
- Els cubells de les escombraries han de ser estancs, de fàcil neteja i desinfecció i d'obertura no manual (amb tapa i pedal), i s'han de distingir segons correspongui a rebuig, brossa orgànica, paper, envasos o vidre.
- Els contenidors de reciclatge exteriors han d'estar nets, recollits en un espai tancat específicament per a aquest ús.
- Cal que les persones adjudicatàries gestionin correctament els residus voluminosos, la ferralla i els residus especials (com els olis de cuina), ja sigui utilitzant els serveis d'un gestor autoritzat de residus o portant-los a la deixalleria directament, i són al seu càrrec les despeses o taxes que s'hagin de satisfer.
- La il·luminació interior de l'àrea de servei serà de baix consum i, tant a l'interior com a l'exterior, ha de complir els requisits establerts en la normativa vigent en matèria de protecció del medi nocturn.

## 8. ASPECTES HIGIÈNICSANITARIS

- Higiene:



Codi Validació: A1H1UJ15HS6X342M129GFFYMMXA | Verificació: <http://montgat.sectelectronica.es>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 10

- o Disposar d'un sistema d'higienització mecànica de la vaixel·la i els estris de treball.
- o Han de disposar d'eixugamans d'un sol ús i de dosificador de sabó bactericida, tant a l'espai del bar com dels serveis higiènics.
- o Ha d'haver-hi un lloc o espai que permeti mantenir la indumentària aïllada i tancada.
- o Per a la neteja i desinfecció dels serveis higiènics s'haurà de disposar d'estrís de neteja exclusius, és a dir, diferents dels utilitzats per la neteja de zones on es manipulin aliments.
- o S'ha de realitzar un bon manteniment de les finestres, portes i obertures per tal que proporcionin un bon tancament per tal d'evitar l'entrada d'insectes i altres animals.
- o Disposar de suficients superfícies de treball per evitar les contaminacions creuades.
- o Les superfícies de treball han de ser suficients i de materials llisos, rentables i no tòxics, de fàcil neteja i desinfecció, i estar en bon estat de manteniment.
- o Armari o espai tancat, per a productes tòxics i estris de neteja
- o Armari o espai tancat, per a estris, vaixel·la i envasos
- o Ha d'haver-hi un magatzem no frigorífic d'aliments.

- Autocontrols: Hauran d'estar en el mateix establiment i a disposició de l'Autoritat Sanitària.
  - o Pla de control de l'aigua
  - o Pla de control de neteja i desinfecció
  - o Pla de control de manteniment d'equips i instal·lacions
  - o Pla de control de temperatures
  - o Pla de formació i capacitació del personal en seguretat alimentària
  - o Pla de control de plagues i altres animals indesejables
- Conservació d'aliments:
  - o Els menjars preparats i les matèries primes descongelades no es podran recongelar.
  - o La descongelació dels productes s'haurà de realitzar en refrigeració.
  - o S'ha de disposar d'instal·lacions frigorífiques (refrigeradors i congeladors), en nombre suficient, amb il·luminació protegida i amb termòmetre.
  - o Extremar les precaucions en la separació dels productes per famílies en el magatzem a temperatura controlada.
  - o Sistema de manteniment dels menjars preparats (fred o calent) amb lector de temperatures:
    - Amb duració inferior a 24 hores a una temperatura inferior o igual a 8°C.
    - Amb duració superior a 24 hores a una temperatura inferior o igual a 4°C.
    - Menjars preparats calents a una temperatura superior o igual a 65 °C.
  - o No es podrà elaborar cap tipus de menjar preparat o tapa en cases particulars, és a dir, que els productes alimentaris hauran de procedir d'un establiment autoritzat, o bé, amb registre sanitari.
  - o S'haurà de garantir una rotació de productes no superior a 72 hores en temporada alta no superior a 7 dies en temporada baixa.
  - o En cas d'utilització de productes de pesca frescos: S'haurà de realitzar una pre-congelació (-18°C) per evitar la transmissió del paràsit anisakis.

## 9. ASPECTES DE CONSUM

- Disposar de fulls de reclamació per al públic.
- Anunciar de forma visible l'existència de fulls de reclamació.
- Exhibir l'horari de la guingueta. De forma visible per al públic, fins i tot quan estigui tancada.
- L'establiment ha d'exhibir de forma visible al públic un cartell de prohibició de begudes alcohòliques a menors.
- Exposar en lloc visible la tarifa de preus dels productes i/o serveis.
- Lliurar tiquet o factura amb les dades següents: nom de l'establiment, adreça, telèfon, NIF concepte i preu dels productes consumits.

## 10. ALTRES ASPECTES



- L'adjudicatari ha de col·locar un extintor, com a mínim, de pols ABC de 6 kg de capacitat 21A-113B i ha de tenir un contracte amb una empresa homologada per al seu manteniment obligatori.
- Ha de disposar d'una llanterna amb pila de 6V, en condicions d'ús.
- Ha de disposar d'una farmaciola.

## 11. SUPERVISIÓ

La supervisió dels serveis i l'activitat correspon als tècnics municipals.

## 12. LLICÈNCIA D'ACTIVITATS

En relació a la llicència d'activitats, atès que l'activitat ja fa anys que està en funcionament i no s'hi ha realitzat canvis, s'haurà de tramitar el canvi de nom segons el model de l'Ajuntament de Montgat. Un cop efectuat el canvi de nom, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones o empreses titulars i dels tècnics o tècniques que hagin lliurat les certificacions, mesuraments, anàlisis i comprovacions que, d'acord amb la normativa sectorial, són preceptius. La llicència d'activitats no atorga, a la persona o l'empresa titulars de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius. L'Ajuntament podrà realitzar una visita de comprovació per a verificar que l'activitat es desenvolupa d'acord amb la comunicació presentada, o exercir la corresponent acció inspectora en qualsevol moment, amb independència de les accions de control inicial i autocontrols periòdics i de la funció inspectora regulada per la legislació sectorial vigent.

L'adjudicatari haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil amb les condicions que s'indica al Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

En el cas que en el algun moment de la concessió es realitzi algun canvi no substancial<sup>1</sup> s'ha de presentar la següent documentació, un cop acabades les obres i instal·lacions necessàries:

1. Certificació FAVORABLE, emesa pel tècnic competent, responsable de l'execució del projecte, que acredita que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte o memòria ambiental o documentació tècnica presentada, així com el compliment dels requisits ambientals amb els que incideix (emissions a l'atmosfera, sorolls, vibracions, lluminositat, aigües residuals, caracterització de determinats residus, instal·lacions de radiocomunicació, etc.), conforme l'establiment o activitat reuneix les condicions de seguretat i salut exigides per a l'ús a què es destina, i compleix els requisits establerts en el DECRET 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
2. Declaració del tècnic competent, responsable de l'execució del projecte, on constin les seves dades, que és competent per raó de matèria, que no està inhabilitat i que disposa d'una pòlissa de responsabilitat civil adequada, en el cas que el certificat no estigui visat.

En el cas que s'hagin realitzat canvis substancials<sup>1</sup> s'ha de presentar la següent documentació, un cop acabades les obres i instal·lacions necessàries:

1. Projecte bàsic amb memòria ambiental i d'incendis.
2. Certificació FAVORABLE, emesa pel tècnic competent, responsable de l'execució del projecte, que acredita que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte o memòria ambiental o documentació tècnica presentada, així com el compliment dels requisits ambientals amb els que incideix (emissions a l'atmosfera, sorolls, vibracions, lluminositat, aigües residuals, caracterització de determinats residus, instal·lacions de radiocomunicació, etc.), conforme l'establiment o activitat reuneix les condicions de seguretat i salut exigides per a l'ús a què es destina, i compleix els requisits establerts en el DECRET 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.



Codi Validació: AHMUTS5X342VLD29GFYMWXA | Verificació: <http://montgat.sedelectronica.es/>  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 10

3. Declaració del tècnic competent, responsable de l'execució del projecte, on constin les seves dades, que és competent per raó de matèria, que no està inhabilitat i que disposa d'una pòlissa de responsabilitat civil adequada, en el cas que el projecte i el certificat no estiguin visats.

<sup>1</sup>Criteris de canvis substancials (l'listat no exhaustiu, només a tall d'exemple):

- Si inicialment només es venen productes envasats i refrescos i es passa a vendre productes elaborats.
- Augment d'un 50% de la superfície de l'activitat
- Augment d'un 50% de la potència instal·lada

### 13. ESPECTACLES PÚBLICS I ACTIVITATS RECREATIVES DE CARÀCTER EXTRAORDINARI

Les activitats que no són pròpiament servei de menjar i begudes no són objecte de regulació d'aquests Plecs i s'han de considerar totalment independents a l'activitat ordinària de les guinguetes, han de ser autoritzades expressament per l'Ajuntament o l'administració competent i complir la normativa corresponent a espectacles públics i activitats recreatives (que en el moment de redactar els presents plecs de condicions és la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, i el Decret 112/2010 que la desenvolupa), de contaminació acústica, i les prescripcions marcades per la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Montgat i altres organismes o administracions competents. En tot cas, però, cal tenir en compte el següent:

- Els horaris d'activitats seran dijous, divendres, dissabtes i vigílies de festius, com a màxim fins a la 1 h. i la resta de dies, com a màxim a les 23 h.
- Les activitats han de ser de petit format (i, per tant, de baix aforament, menys de 150 persones, tal com estableix l'annex I.VII del Decret 112/2010, pel qual es desenvolupa el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives).
- Quan es desitgi realitzar una activitat extraordinària s'ha de sol·licitar autorització a l'Ajuntament amb una antelació mínima de 30 dies.
- En cas de la música en viu, la seva naturalesa dificulta substancialment la limitació de la potència acústica. Per aquest motiu:
- Els horaris de desenvolupament poden ser més restrictius.
- Només s'autoritzaran actuacions de música en directe en el cas que l'adjudicatari aportí un estudi d'impacte acústic per a cada activitat que mostrí que, aplicant les mesures oportunes, es pot desenvolupar l'activitat respectant els límits de capacitat acústica marcats per la normativa vigent de soroll.
- Quan s'organitzi activitats de música en directe caldrà presentar, posteriorment a la celebració de l'activitat de música en directe, un informe realitzat per un tècnic competent amb les mesures acústiques preses durant el desenvolupament de l'activitat que mostrin que no s'han sobrepassat els nivells establerts per la normativa vigent de sorolls. Les despeses que es deriven de l'estudi d'impacte acústic i l'informe amb les mesures aniran a càrrec de l'organitzador de l'activitat.
- No presentar la documentació esmentada o que aquesta indiqui que se sobrepassen els nivells acústics permesos per la normativa legal de soroll pot implicar la revocació de les activitats de música en viu que ja hagin estat atorgades.

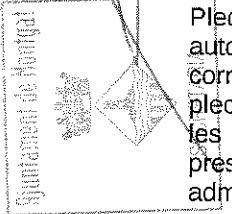
Es poden realitzar com a màxim 12 espectacles públics o activitats recreatives de caràcter extraordinària l'any.

### 14. EXCESSOS D'OCUPACIÓ

Les taules, cadires i qualsevol altre element (jardineres, estàtues, etc.) s'han d'ubicar únicament sota la superfície definida per la pèrgola. En el cas que l'adjudicatari desitgi ocupar una superfície superior, haurà de sol·licitar autorització a l'Ajuntament, i en el cas que s'aprovi, haurà de pagar ocupació de via pública per la superfície extra ocupada.

Queden prohibits els magatzems, ja sigui tancats o a l'aire lliure, fora dels previstos.

L'adjudicatari ha de respondre dels excessos d'ocupació que es detectin respecte de l'autoritzada i ha de



retirar immediatament els elements que impliquin l'excés d'ocupació. Aquest fet és susceptible de sanció per les administracions competents.

## 15. SUBMINISTRAMENT D'AIGUA I ELECTRICITAT

Tant el comptador d'energia elèctrica com el d'aigua ja està instal·lat i són propietat de l'Ajuntament de Montgat. Són a compte de l'adjudicatari el cost dels consums d'aigua, electricitat i altres subministraments que siguin necessaris.

## 16. CRITERIS BASE QUE SERVEIXEN PER A L'ADJUDICACIÓ

### a) Criteris quantificables automàticament, fins a un màxim de 56 punts:

- Millores en la proposta econòmica, increment del cànon mínim de licitació segons la fórmula següent (puntuació màxima 40 punts):

$$\text{Puntuació} = \text{Màxima puntuació apartat} * [1 - (\text{Oferta més alta} - \text{Oferta que es valora}) / \text{Oferta més alta}]$$

- Increment de les hores d'obertura de la guingueta segons al fórmula següent (puntuació màxima 10 punts):

$$\text{Puntuació} = \text{Màxima puntuació apartat} * [1 - (\text{Oferta més alta} - \text{Oferta que es valora}) / \text{Oferta més alta}]$$

- Contractació de treballadors (puntuació màxima 6 punts):
  - 1 treballador => **1 punt**
  - 2 treballadors => **2 punts**
  - 3 o més treballadors => **3 punts**
  - Per cada treballador que es contracti que estigui a l'atur s'atorgarà 1 punt més fins a un màxim de 3 punts.

### b) Millores en la prestació del servei no avaluable de manera automàtica, fins a un màxim de 40 punts:

- Proposta tècnica de l'organització i funcionament de l'àrea de servei (estructura de personal mitjans aportats i serveis a desenvolupar). Fins un màxim de 20 punts.

Es valoren especialment les ofertes que aporten un **Pla d'empresa** on es demostrï haver reflexionat sobre la gestió correcta del projecte, amb el contingut següent:

- Pla d'operacions (detall de la inversió inicial a efectuar per a la posada en marxa de l'activitat i sobre com es finançarà, relació de despeses de funcionament previstes, llistat de proveïdors amb què es treballarà...).
  - Pla comercial (llistat de preus dels productes o serveis principals, amb els seus marges corresponents, canals de promoció principals del negoci, previsió de vendes...).
  - Pla d'organització (relació de llocs de treball creats i formes de contractació).
  - Pla economicofinancer (previsió del compte de resultats que demostrï la viabilitat del projecte empresarial). Important: per al càlcul del resultat estimat cal utilitzar el cànon mínim exigint a la licitació, i no l'ofert en la proposta.
- Activitats i ofertes gastronòmiques (vinculat a l'autorització municipal). Fins un màxim de 10 punts.



Codi Validació: A-HM-J75-HS5X2429GFYMMVXA | Verificació: <http://montgat.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 10

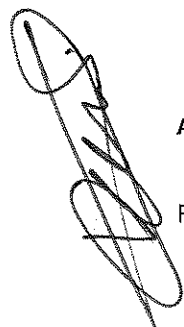
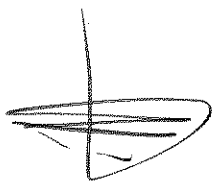
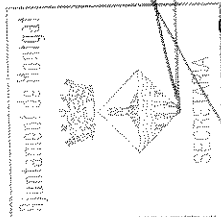
- Pla de formació del personal en temes realcionats amb la restauració. **Fins a un màxim de 5 punts**

**c) Millores en el Manteniment i conservació de l'equipament, fins a un màxim de 4 punts:**

- Pintar exteriorment 1 cop l'any el mòdul segons criteris dels serveis tècnics municipals: **2 punts**
- Lubrificar 1 cop l'any les guies dels tendals, els panys i frontisses de les portes i finestres de la guingueta: **1 punt**
- Substituir totes les bombetes 1 mes abans de la finalització de la concessió: **1 punt**

Si quan s'hagi valorat el conjunt de propostes hi ha igualtat de puntuació entre ofertes, s'apliquen els criteris següents per aquest ordre fins que es desfaci el desempat:

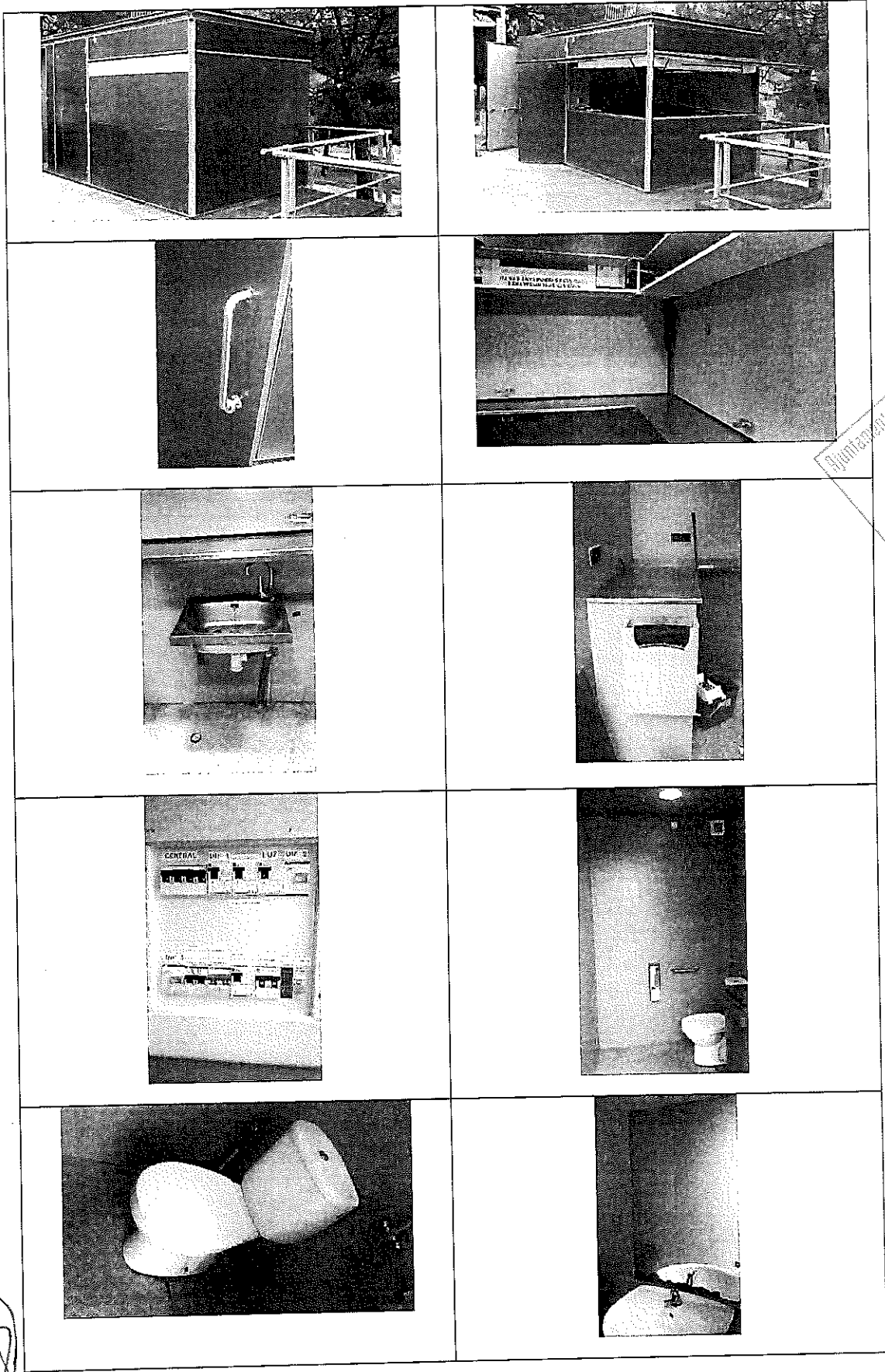
- a) Qui tingui la puntuació més alta en la proposta tècnica plantejada.
- b) Qui ofereixi un preu per a la gestió de la guingueta més elevat.
- c) Per sorteig públic.




**ANNEX 1:**

Reportatge fotogràfic de l'estat actual de l'equipament:





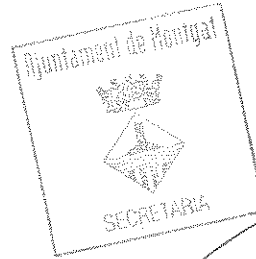
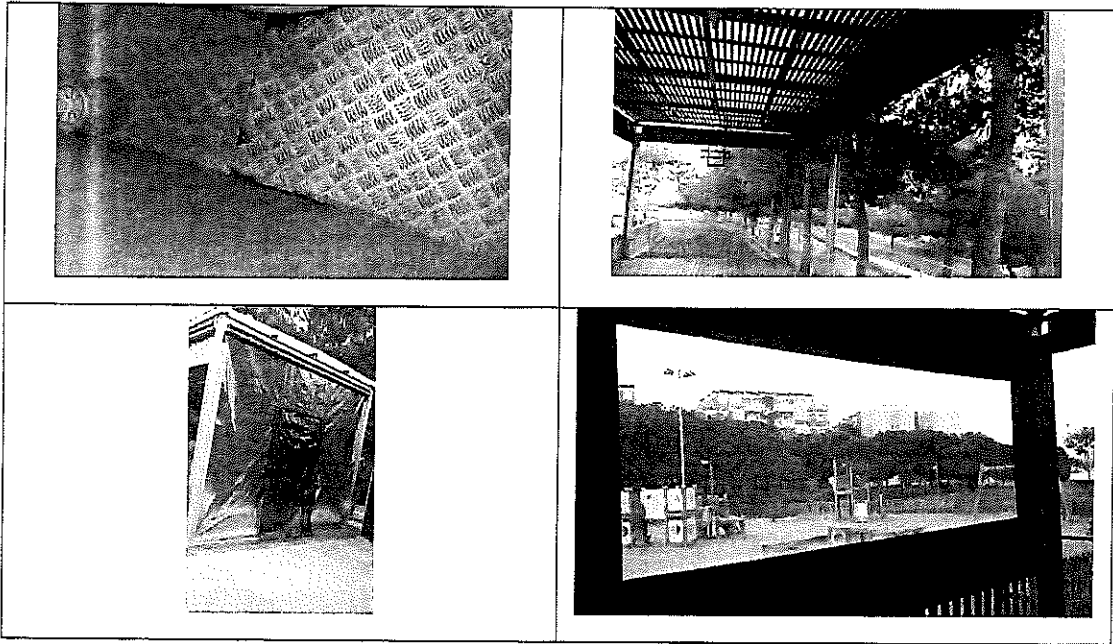
*[Handwritten signature]*

Organizació de Montgat  
  
 SECRETARIA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*







Ajuntament  
de Montgat

## ACTA D'ENTREGA DE LES CLAUS DEE LA GUINGUETA DEL PARC DEL TRAMVIA

### COMPAREIX

El Senyor Daniel Gonzalez Díaz amb NIF 46138091-E domiciliat a efectes de notificació al C/Padilla, 354 Entsol 4, 08025 de Barcelona, com a representant de l'empresa LA CALETA BLAVA, SCP, actual adjudicatària de la concessió administrativa de la gestió de l'explotació del mòdul-bar del parc del tramvia.

En aquest acte es fa entrega de les claus que permetran l'accés al magatzem i així com a l'obertura de la reixa per tal d'accedir al quadre de comptadors elèctrics.

L'únic responsable d'aquestes claus és LA CALETA BLAVA, SCP

En cas de pèrdua s'ha de comunicar d'immediat a l'Ajuntament per actuar amb el protocol corresponent.

I perquè així consti signa el present document davant meu, a lloc i data esmentat en l'encapçalament.

La tècnica de suport jurídic  
(funcionària de la Corporació)

Loida Valeros Cejas

Per l'empresa,

LA CALETA BLAVA, SCP,

Daniel González Díaz

