



Ajuntament  
de Montgat

Ajuntament  
de Montgat

## FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'UN TERRENY PER A L'ACTIVITAT ESPORTIVA DE CABLE ESQUÍ A LA PLATAFORMA SUD OEST DEL LITORAL DE MONTGAT.

A Montgat, el 1 de març de 2013.

### REUNITS

D'una banda, el Sr. Francesc Garcia Arrocha, que actua com Alcalde-President de l'Ajuntament de Montgat, assistit pel Sr. Miquel Àngel Garcia Gómez, Secretari d'aquest Ajuntament, que dóna fe de l'acte.

D'altra banda, el Sr. Pau Felipe Bordallo, amb DNI. Núm. 47.911.923-W en representació de l'empresa BCN WAKEBOARD CABLE SL amb CIF. B65767352, domiciliada al carrer Irlanda, 98 local, 08922 Santa Coloma de Gramanet, que actua en condició d'administrador únic, segons ha acreditat amb l'escriptura de constitució de societat de responsabilitat limitada, atorgada davant el Notari de Santa Coloma de Gramanet Maria Jesús Lacruz Pérez, en data vint-i-tres de març de 2012, amb el número 572 del seu protocol.

### ANTECEDENTS

1. El Ple d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el dia 25 d'octubre de 2012, va aprovar l'expedient de contractació, per procediment obert i tramitació ordinària, de l'arrendament d'un terreny per a l'activitat esportiva de cable esquí a la plataforma sud oest del litoral de Montgat, aprovant també els plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars, així com la publicació de la convocatòria de la licitació corresponent en el Butlletí Oficial de la Província.

2. Després de tramitar-se tot el procediment d'adjudicació el Ple de la Corporació, en sessió de data 31 de gener de 2013, ha acordat l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa BCN WAKEBOARD CABLE SL, d'acord amb les condicions establertes als plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars i amb l'oferta presentada per l'adjudicatària.

3. El contractista ha acreditat estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, havent constituït la garantia definitiva en aplicació del que preveu la clàusula 13 del plec de clàusules administratives particulars, en data 31 de gener de 2013. L'import d'aquesta garantia és de 25.000,00€.

**Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat d'obligar-se i acorden el següents:**

## PACTES

**Primer.-** L'empresa BCN WAKEBOARD CABLE SL amb CIF. B65767352, domiciliada al carrer Irlanda, 98 local, 08922 Santa Coloma de Gramanet, (d'ara endavant L'ADJUDICATÀRIA) te dret a l'ocupació, a títol d'arrendament, del terreny situat a la plataforma sud oest del litoral de Montgat, amb referència cadastral 9204301DF3990E001TY, propietat de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per tal de destinar-lo a instal·lació esportiva per a la pràctica i ensenyament del Wakeboard (cable esquí), admetense altres usos lúdics i recreatius que siguin complementaris i compatibles. L'ocupació s'ajustarà a les condicions i característiques que figuren en el plec de clàusules administratives particulars, en el plec de prescripcions tècniques i en l'oferta tècnica i econòmica presentada per l'adjudicatària.

**Segon.-** El cànon total per aquest arrendament es fixa en la quantitat de 225.000,00€ per tota la vigència del contracte. La primera anualitat, que és de 25.000,00 € més IVA (del 21%) s'ha d'abonar, en aplicació del plec de clàusules, en el mateix moment de la formalització del contracte. No obstant, de forma excepcional i degut a les especials característiques i a la situació dels terrenys objecte del contracte, que suposen un plus de complexitat en la tramitació de les llicències i autoritzacions necessàries, l'ADJUDICATÀRIA abonarà la primera anualitat del cànon (25.000,00 € més IVA (del 21%)) com a molt tardar el proper 30 de setembre de 2013, atenent a la seva sol·licitud presentada el passat 11 de febrer de 2013.

L'abonament de l'esmentat cànon s'efectuarà mitjançant ingrés en el número de compte 2013.0631.10.0200000115 de l'entitat Catalunya Caixa. Les anualitats següents, de 50.000,00€ més IVA, degudament actualitzades amb la variació percentual que experimenti l'IPC a Catalunya en un període de 12 mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització, s'abonaran per l'ADJUDICATÀRIA per avançat els dies 1 de març de 2014, 5 1 de març 2015, 1 de març de 2016 i 1 de març de 2017, mitjançant ingrés en l'esmentat compte corrent.

**Tercer.-** La data d'inici del termini contractual és el dia d'avui, 1 de març de 2013 i la durada del contracte s'estableix en CINC ANYS des de la data esmentada, sense possibilitat de pròrroga.

**Quart.-** Tenen naturalesa contractual, regiran l'execució del contracte i vincularan a l'ajuntament i a l'adjudicatària, el present contracte, el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, que s'annexen signats per ambdues parts en prova de conformitat i plena acceptació, així com també la totalitat de la proposició (oferta tècnica, oferta econòmica i millores ofertades) presentada per l'adjudicatària.

**Cinquè.-** L'execució de les construccions i de les activitats a que donen dret el present contracte es realitzaran a risc i ventura de L'ADJUDICATÀRIA que assumeix la responsabilitat civil, laboral i fiscal que tingui causa en la gestió i explotació dels serveis que s'hi instal·lin. Qualsevol relació jurídica que adopti l'adjudicatària amb motiu de la prestació del servei, serà del seu compte i risc, sense que impliqui en cap cas relació directa o subsidiària de l'Ajuntament de Montgat. El contractista romandrà obligat a l'estricta compliment de la legislació en matèria laboral, de la Seguretat Social, i de prevenció de riscos laborals.

**Sisè.-** L'ADJUDICATÀRIA es farà càrrec de la totalitat de les despeses i costos accessoris necessaris exigits per la legislació vigent originades pel funcionament dels serveis instal·lats i la tributació de l'activitat, inclosos els impostos, les càrregues fiscals, laborals i d'altres que poguessin correspondre.

**Setè.-** Es fa constar expressament que en cap cas L'ADJUDICATÀRIA tindrà cap relació de dependència amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

**Vuitè.-** L'ADJUDICATÀRIA ha de donar compliment a les condicions establertes en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques amb la precisió, seguretat, continuïtat i regularitat requerides, aportant els mitjans materials, personals i tècnics necessaris. Igualment donarà estricta compliment a les millores ofertades en la seva proposició, tant pel que fa al foment de la ocupació local utilitzant la borsa de treball del servei d'ocupació de l'Ajuntament a través de la Regidoria de Promoció econòmica, com pel que fa la disponibilitat d'una bossa d'hores autoritzat per l'Ajuntament per donar a conèixer el wakeboard dins de l'àmbit escolar.

**Novè.-** L'ADJUDICATÀRIA haurà de col·laborar, en funció de les seves possibilitats, en els programes de protecció mediambiental, d'estalvi energètic i de reducció de l'impacte ambiental en els quals participi l'Ajuntament de Montgat.

**Desè.-** En compliment del que disposa la clàusula 15 del Plec de clàusules administratives particulars L'ADJUDICATÀRIA està obligada a fer-se càrrec de les següents obligacions:

- Les despeses derivades del subministrament d'aigua, gas i electricitat que seran abonades directament a les empreses subministradores.
- Abonar l'import dels tributs que gravin l'immoble (IBI) i les activitats que en ell es desenvolupin.
- L'arrendatari estarà obligat a utilitzar l'immoble per destinar-ho a l'activitat esportiva de wakeboard i a sol·licitar i obtenir totes les llicències i permisos que corresponguin, sense cap tipus de responsabilitat per l'Ajuntament en cas de no sol·licitar-los o no obtenir-los.
- Subscriure una pòlissa d'assegurança que respongui dels danys que es puguin produir, amb una cobertura mínima de 300.000,00 euros.
- L'arrendatari està obligat a complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, protecció i prevenció de riscos i de seguretat social. Aniran a càrrec de l'arrendatari totes les despeses necessàries per a l'execució del contracte.
- El tractament de residus derivats de l'activitat.
- En el supòsit que abans de la finalització del termini estipulat en el contracte, l'arrendatari desistís d'ell, n'haurà de donar un preavís a l'Ajuntament amb una antelació mínima de 2 mesos i l'indemnitzarà amb una quantitat equivalent a la fiança dipositada.
- L'arrendatari declara conèixer les característiques i l'estat actual del terreny, els accepta expressament, així com la seva qualificació urbanística i els usos administratius permesos, i es compromet a conservar-lo i/o millorar-lo amb la inversió necessària per al correcte desenvolupament de l'activitat.
- Són a compte i càrrec de l'arrendatari totes les despeses necessàries per a la conservació i manteniment del terreny.
- L'arrendatari és fa directa i exclusivament responsable dels danys que es puguin ocasionar a persones o coses, i siguin derivats d'instal·lacions per a serveis i subministraments del terreny arrendat i, per tant, eximeix a l'Ajuntament de tota responsabilitat.
- L'arrendatari no podrà executar als terrenys cap mena d'obra no contemplada al projecte presentat a la licitació sense el previ permís escrit de l'Ajuntament. En tots els casos, les obres així autoritzades seran a compte i càrrec de l'arrendatari i, l'Ajuntament, en el moment de l'extinció del contracte de lloguer podrà demanar a l'arrendatari que deixi el terreny net de materials i instal·lacions o bé decidir si quedaran en benefici de la finca, sense dret a cap tipus d'indemnització ni reclamació en cap moment. El permís municipal serà també a compte i càrrec de l'arrendatari, així com la direcció tècnica i facultativa, en el seu cas.
- Si es produeix qualsevol despesa derivada de les transferències bancàries necessàries per poder fer efectiu el cànon de l'arrendament, aquestes aniran a càrrec de l'arrendatari.
- Desocupar i desallotjar els terrenys, deixant-los en perfectes condicions, a la finalització del contracte.



BCN WAKEBOARD CABLE S.L.  
B-65767352  
IRLANDA n.º 88  
08922 Sta. Coloma de Gramenet  
(Barcelona)

- Mantenir en perfecte estat de neteja i conservació els terrenys arrendats durant el període de l'arrendament.
- Satisfer les despeses que es puguin originar amb la formalització d'aquest contracte.
- A permetre que el personal designat per l'Ajuntament accedeixi als terrenys per a la realització, inspecció i comprovació de qualsevol classe d'obres o reparacions que afectin al terreny arrendat.
- L'arrendatari no podrà subarrendar el terreny sense el previ consentiment per escrit de l'Ajuntament. A aquests efectes, no es considera cessió el canvi produït en la persona de l'arrendatari per conseqüència de la fusió, la transformació o l'escissió de la societat arrendatària.
- No manipular ni tenir al terreny matèries explosives, inflamables, incòmodes o insalubres, i tenir sempre en compte les disposicions vigents que li siguin aplicables a l'activitat o activitats que es desenvolupin.

**Onzè.-** En compliment del que disposa la clàusula 15 del Plec de clàusules administratives particulars L'ADJUDICATÀRIA s'haurà de fer càrrec de les despeses de publicitat de la licitació de la present contractació, les quals estan a data d'avui pendents de concretar el seu muntant total, igualment es compromet a presentar al pòlissa d'assegurança exigida a la mateixa clàusula 15, per tal de respondre dels danys que es puguin produir com a conseqüència de les activitats que es puguin desenvolupar en els terrenys de referència.

**Dotzè.-** El contracte quedarà resolt per qualsevol de les causes previstes en la clàusula 18 del Plec de Clàusules, que són les següents:

- Falta de pagament del cànon, de les seves actualitzacions o, si s'escau, de qualsevol de les quantitats de pagament de les quals ha assumit l'arrendatari l'obligació de pagament.
- La falta de pagament de l'import de la fiança.
- La falta de pagament dels tributs que gravin l'immoble (IBI) o l'activitat.
- En cas que els terrenys o a les seves instal·lacions, tinguin lloc activitats molestes, insalubres, nocives, perilloses o il·lícites.
- En cas que l'arrendatari no compleixi ni porti a terme les millores incloses en la seva oferta.
- En cas que l'arrendatari no executi fidelment el projecte de la instal·lació i/o de l'activitat, apartant-se ostensiblement del nivell de qualitat i estètica projectats.
- En el cas que els terrenys es destinin a una altra finalitat distinta.

, com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document, així com els plecs annexos per duplicat i a un sol efecte, en presència del secretari de l'Ajuntament, que dóna fe de l'atorgament.

PER L'AJUNTAMENT  
L'Alcalde,

PER L'ADJUDICATÀRIA,

El Secretari,

BCN WAKEBOARD CABLE S.L.  
B-65767352  
IRLANDA n.º 98  
08922 Sta. Coloma de Gramenet  
(Barcelona)

Ajuntament de Montcada  
SECRETARIA

BCN WAKEBOARD CABLE S.L.  
IRLANDA n.º 98  
08922 Sta. Coloma de Gramenet  
(Barcelona)

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER  
L'ARRENDAMENT D'UN TERRENY PER A L'ACTIVITAT ESPORTIVA DE  
WAKEBOARD, AL TERME MUNICIPAL DE MONTGAT.**

**1.- OBJECTE DE CONTRACTE**

L'objecte del contracte és l'arrendament de l'immoble propietat de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i cedit gratuïtament a l'ajuntament de Montgat, que està qualificat com a bé patrimonial i situat a C/. Barrau Massó núm.2 d'aquest Municipi, per destinar-ho a la instal·lació esportiva per a la pràctica i ensenyament del Wakeboard. La destinació del terreny serà preferentment per a finalitats esportives, si bé s'admetran altres usos lúdics i recreatius que siguin complementaris i compatibles amb l'explotació d'un equipament d'interès social.

El terreny està qualificat com a bé patrimonial de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i situat en el front litoral de Montgat al carrer Barrau Masso 2, al sud est del Turó de Montgat, amb referència cadastral 9204301DF3990E0001TY.

L'arrendament es planteja per destinar-ho a per la instal·lació esportiva per la pràctica i ensenyament del Wakeboard, per la qual cosa la destinació del terreny serà preferentment per a finalitats esportives.

Descripció de l'immoble: Es tracta d'una plataforma de 12.218 m2, protegida per esculleres que havia estat ocupada per antigues fàbriques amb forma sensiblement rectangular, situada entre la via ferroviària de rodalies (Nord), la bocana de sortida de la riera de Sant Jordi (Est), l'escullera de protecció costanera de la finca (Sud) i el límit del terme municipal de Badalona (Oest), amb la referència cadastral 9204301DF3990E0001TY. S'acompanya annex I d'ubicació del terreny.

Aquesta finca està inscrita en el Registre de la Propietat núm.1 de Mataró, en el Tom 3044, Llibre 4, Full 192, núm.2191 i en el Tom 3044, Llibre 4, Full 195, núm.2802.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 4.1.p) del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (TRLCSP).

**2.- PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ**

La forma d'adjudicació del contracte de l'arrendament serà el concurs públic, en què qualsevol interessat que acrediti la capacitat per a contractar podrà presentar una oferta, d'acord amb l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Per a la valoració de les ofertes i la determinació de la millor oferta cal atendre als diversos criteris d'adjudicació que s'estableixen a la clàusula 9.

**BCN WAKEBOARD CABLE S.L.**  
B-65767352  
IRLANDA n.º 98  
08922 Sta. Coloma de Gramenet  
(Barcelona)

Ajuntament de Montgat  
SECRETARIA

### 3.- EL PERFIL DEL CONTRACTANT

Sens perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament publicarà els anuncis que consideri necessaris en el Perfil del contractant, al qual tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web [www.montgat.cat](http://www.montgat.cat).

### 4.- DURADA I IMPORT DE L'ARRENDAMENT

#### 4.1 .- Durada.

La durada del contracte d'arrendament es fixa en 5 anys, essent un termini improrrogable. El termini de durada del contracte començarà a comptar el mateix dia de la seva formalització.

#### 4.2.- Import.

L'import de l'arrendament s'estableix en la **quantitat total de 225.000€ per les 5 anualitats**, que es fraccionarà a efectes del seu pagament en les quanties següents, sense perjudici de les actualitzacions que correspongui per aplicació del que es disposa a l'últim paràgraf de la present clàusula:

- Any 1: 25.000,00 euros IVA exclòs.
- Any 2: 50.000,00 euros IVA exclòs.
- Any 3: 50.000,00 euros IVA exclòs.
- Any 4: 50.000,00 euros IVA exclòs.
- Any 5: 50.000,00 euros IVA exclòs.

Els licitadors poden millorar a l'alça els imports anuals de l'arrendament en les seves ofertes.

La primera anualitat serà abonada per l'arrendatari el mateix dia de la formalització del contracte, que serà també el dia d'inici de la durada del contracte. Les anualitats següents, degudament actualitzades, s'abonaran per l'arrendatari , per avançat, el mateix dia i mes dels anys segon, tercer, quart i cinquè.

L'import de l'arrendament s'actualitzarà cada any de vigència del contracte, tot aplicant a l'anualitat anterior la variació percentual experimentada per l'Índex de Preus de Consum a Catalunya en un període de dotze mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització.

### 5.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

Atesa la durada de l'arrendament l'òrgan competent per efectuar aquesta contractació , de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial decret

BCN WAKEBOARD CABLE S.L.

B-65767352

IRLANDA n.º 98

08922 Sta. Coloma de Gramenet  
(Barcelona)

Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en relació amb l'article 52.2.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, serà el Ple de l'Ajuntament.

## 6.- CAPACITAT

Poden presentar ofertes, per si mateixes o per mitjà de representants, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat, acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica en la forma que s'especifica en la clàusula següent i no estiguin incurses en cap dels supòsits de prohibició que recull l'article 60 del TRLCSP.

## 7.- ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER CONTRACTAR

7.1. La **capacitat d'obrar** dels licitadors s'acreditarà:

a) En quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, on hi constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti. (Annex 2).

b) En quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat. (Annex 3)

7.2. La solvència econòmica, financera i tècnica s'acreditarà de la següent forma:

7.1. Pel que fa a la solvència econòmica i financera:

7.1.1. Els comptes anuals presentats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar comptes anuals en Registres oficials podran aportar, como mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats (art. 75.1.b TRLCSP)

7.1.2. Declaració sobre el volum global de negocis i, en el seu cas, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació de o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que disposi de les referències de l'indicat volum de negocis (art. 75.1.c TRLCSP).

7.2. La capacitat tècnica s'acreditarà de la següent forma:

7.2.1 Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els tres últims anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, públic o

BCN WAKEBOARD CABLE S.L.  
B-65767352  
IRLANDA n.º 98  
08922 Sta. Coloma de Gramenet  
(Barcelona)

privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats emesos o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat emès per aquest o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; en tot cas, aquest certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent (art. 78.a TRLCSP)

7.2.3. Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte (art. 78.e TRLCSP).

## **8.- PRESENTACIÓ DE LICITACIÓ I DOCUMENTACIÓ.**

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament de Montgat, amb domicili a la Plaça de la Vila, s/n, en horari d'atenció al públic, dins del termini de quinze (15) dies a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província. L'anunci de licitació també es publicarà al web de l'Ajuntament de Montgat i al tauler d'anuncis de la Corporació.

Les ofertes es podran presentar en qualsevol dels indrets establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Quan les ofertes s'enviïn per correu, el licitador ha de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció de l'esmentat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa pel Secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta. La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per part del licitador de les clàusules d'aquest Plec.

Les ofertes per participar en la licitació es presentaran en tres sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili als efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda "CONCURS PER A L'ARRENDAMENT D'UN TERRENY DESTINAT A L'ACTIVITAT ESPORTIVA DE WAKEBOARD, AL TERME MUNICIPAL DE MONTGAT."

BCN WAKEBOARD CABLE S.L.  
B-65767352  
IRLANDA n.º 98  
08922 Sta. Coloma de Gramenet  
(Barcelona)

La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació Administrativa.
- Sobre «B»: Oferta Econòmica.
- Sobre «C»: Oferta Tècnica.

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades.

A dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

### **SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

En el sobre "A" hauran de figurar:

- a) Documents que acreditin la personalitat jurídica i la capacitat per a contractar del licitador, segons les clàusules 6 i 7 anteriors.
- b) Documents que acreditin la representació.
- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.
  - Si el licitador és persona jurídica, aquest poder ha de constar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

Igualment la persona que actuï en representació d'un altre, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

- c) Annex 2 (en cas de persona jurídica) o Annex 3 (en cas de persona física) degudament emplenat i signat.

### **SOBRE «B» OFERTA ECONÒMICA**

El sobre "B" contindrà l'oferta econòmica que es presentarà conforme al model següent:

«En/Na \_\_\_\_\_, amb domicili als efectes de notificacions a \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, amb DNI n.º \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb CIF n.º \_\_\_\_\_, assabentat del concurs per a l'arrendament del bé immoble situat al c/ \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_, d'aquest Municipi, per destinar-ho a \_\_\_\_\_, anunciat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, núm \_\_\_\_\_, de data \_\_\_\_\_, i en el Perfil de Contractant, faig constar que conec el Plec de clàusules que serveix de base al contracte i

BCN WAKEBOARD CABLE S.L.  
B-65767352  
IRLANDA n.º 98  
08922 Sta. Coloma de Gramenet  
(Barcelona)

acceptant-lo íntegrament, participo en la licitació oferint la quantitat **quantitat total de.....€ desglossada en els següents termes per les 5 anualitats:**

- Any 1: .....euros IVA exclòs.
- Any 2: .....euros IVA exclòs.
- Any 3: .....euros IVA exclòs.
- Any 4: .....euros IVA exclòs.
- Any 5: .....euros IVA exclòs.

, sense perjudici de les actualitzacions que correspongui per aplicació del que es disposa a l'últim paràgraf de la clàusula 4.2 del plec de clàusules.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del licitador,

Signatura: \_\_\_\_\_».

### **SOBRE «C» DOCUMENTACIÓ TÈCNICA**

El sobre "C" haurà de contenir la següent documentació

- Un avantprojecte de les instal·lacions i activitats que es pretenen desenvolupar en l'espai cedit en arrendament.
- Un document on s'especifiquin amb claredat les millores que es proposen aportar o realitzar a favor del municipi.

### **9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

L'adjudicació recaurà en el licitador que, en el seu conjunt, faci la millor oferta, tenint en compte els criteris que s'estableixen en aquest Plec, sense atendre exclusivament al preu d'aquesta.

Els criteris objectius (i vinculats a l'objecte del contracte) per valorar l'oferta són:

**Preu**

**Fins a 75 punts**

S'atorgarà la màxima puntuació a la millor oferta econòmica.  
Per a valorar la resta d'ofertes s'aplicarà la següent fórmula:

$$P = (X_n / X_{\text{millor}}) \times 75$$

Considerant : P= Punts ; Xmillor. = millor oferta de les presentades;

Xn =Oferta a valorar

BCN WAKEBOARD CABLE S.L.  
B-65767352  
IRLANDA n.º 98  
08922 Sta. Coloma de Gramenet  
(Barcelona)

## Projecte

### Fins a 25 punts

- S'atorgarà la màxima puntuació al projecte que resulti més avantatjós als interessos del municipi, tenint en consideració els següents criteris:
  - Que els volums construïts siguin de caràcter modular, fàcilment desmuntables i utilitzant un llenguatge propi de les instal·lacions balnearies i costaneres: es valorarà fins a 13 punts.
  - Que el projecte adopti mesures en pro d'una arquitectura sostenible: es valorarà fins a 10 punts .
  - La reducció del termini de la concessió que ofereixin els licitadors: es valorarà fins a 2 punts.

## Millores

### Fins a 25 punts

- S'atorgarà la màxima puntuació a les millores que resultin més avantatjoses als interessos del municipi, tenint en consideració els següents criteris:
  - 1- Foment de l'ocupació local: es valorarà amb 15 punts els licitadors que utilitzin la borsa de treball del servei d'ocupació de l'Ajuntament a través de la Regidoria de Promoció Econòmica
  - 2- Que hi hagi disponible una bossa d'hores a utilitzar per l'ajuntament per donar a conèixer aquest esport dintre de l'àmbit escolar : 5 punts
  - 3- Que hi hagi un control efectiu i constant del volum de contaminació acústica en el cas d'esdeveniments : 5 punts

## 10.- MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de Contractació, estarà formada per:

L'alcalde de l'ajuntament, senyor Francesc Garcia Arrocha, com a President.  
Un regidor per cada un dels grups municipals de la Corporació, com a vocals.  
El secretari de l'Ajuntament, senyor Miquel Àngel Garcia Gómez, com a vocal.  
La interventora de l'Ajuntament, senyora Rocio Llaràs Muza, com a vocal.  
Un membre nomenat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, com a vocal.  
El regidor d'Hisenda, senyor Juan Carlos Esgueva Gordo, com a vocal.  
El regidor d'Esports, senyor Marc Guaita Grech, com a vocal.  
L'arquitecte municipal, senyor Xavier Berenguer Barra, com a vocal.  
Un funcionari de la Corporació , que actuarà com a secretari de la Mesa.

BCN WAKEBOARD CABLE S.L.  
B-65767352  
IRLANDA n.º 98  
08922 Sta. Coloma de Gramenet  
(Barcelona)

## 11.- OBERTURA D'OFERTES

La Mesa de Contractació es constituirà el tercer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les ofertes i procedirà a l'obertura dels Sobres «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

La Mesa concedirà, si ho estima convenient, un termini tres dies hàbils perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, en el mateix acte si no cal esmenar la documentació, es procedirà a l'obertura i examen dels sobres «B» i «C», que contenen les ofertes econòmiques i la documentació tècnica que permetin a la Mesa de Contractació valorar les condicions de les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació.

Després de la lectura de les ofertes, la Mesa pot sol·licitarà els informes tècnics que consideri convenients, per a la valoració d'aquestes d'acord amb els criteris que estableix aquest Plec.

Si calgués concedir el termini de tres dies perquè algun licitador esmeni la documentació administrativa del sobre "A", l'acte d'obertura dels sobres "B" i "C" tindrà lloc el dia hàbil següent a la finalització dels tres dies hàbils concedits per a esmenar la documentació.

## 12.- REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

Atesa la valoració de les ofertes, la Mesa de Contractació proposarà com a adjudicatari al licitador que hagi presentat la millor oferta.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador proposat com a adjudicatari perquè, dins del termini de deu dies, a comptar des del següent en què rebí el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com la justificació d'haver constituït la garantia o fiança que s'especifica en la clàusula següent.

Els certificats corresponents es poden expedir per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

## 13.- FIANÇA

Per tal d'assegurar la correcta execució i compliment del contracte per part de l'adjudicatari serà obligatòria la constitució d'una fiança en metàl·lic, en una quantitat equivalent a vint-i-cinc mil euros (25.000,00 €) que respondrà, a part de les responsabilitats que s'estableixen a l'article 100 del TRLCSP, dels danys i perjudicis causats als terrenys cedits en arrendament i de la devolució dels mateixos en perfecte estat a la finalització del termini de l'arrendament.



BCN WAKEBOARD CABLE S.L.  
B-65767352  
IRLANDA n.º 98  
08922 Sta. Coloma de Gramenet  
(Barcelona)

#### **14.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació (el Ple) adjudicarà el contracte en la propera sessió que tingui lloc.

L'adjudicació ha de ser motivada i s'ha de notificar als licitadors i, es publicarà en la web de l'Ajuntament i al tauler d'anuncis de la corporació.

#### **15.- OBLIGACIONS DE L'ARRENDATARI.**

Són obligacions de l'arrendatari en aquest contracte:

- Les despeses derivades del subministrament d'aigua, gas i electricitat que seran abonades directament a les empreses subministradores.
- Abonar l'import dels tributs que gravin l'immoble (IBI) i les activitats que en ell es desenvolupin.
- L'arrendatari estarà obligat a utilitzar l'immoble per destinar-ho a l'activitat esportiva de wakeboard i a sol·licitar i obtenir totes les llicències i permisos que corresponguin, sense cap tipus de responsabilitat per l'Ajuntament en cas de no sol·licitar-los o no obtenir-los.
- Subscriure una pòlissa d'assegurança que respongui dels danys que es puguin produir, amb una cobertura mínima de 300.000,00 euros.
- L'arrendatari està obligat a complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, protecció i prevenció de riscos i de seguretat social. Aniran a càrrec de l'arrendatari totes les despeses necessàries per a l'execució del contracte.
- El tractament de residus derivats de l'activitat.
- En el supòsit que abans de la finalització del termini estipulat en el contracte, l'arrendatari desistís d'ell, n'haurà de donar un preavís a l'Ajuntament amb una antelació mínima de 2 mesos i l'indemnitzarà amb una quantitat equivalent a la fiança dipositada.
- L'arrendatari declara conèixer les característiques i l'estat actual del terreny, els accepta expressament, així com la seva qualificació urbanística i els usos administratius permesos, i es compromet a conservar-lo i/o millorar-lo amb la inversió necessària per al correcte desenvolupament de l'activitat.
- Són a compte i càrrec de l'arrendatari totes les despeses necessàries per a la conservació i manteniment del terreny.
- L'arrendatari és fa directa i exclusivament responsable dels danys que es puguin ocasionar a persones o coses, i siguin derivats d'instal·lacions per a serveis i subministraments del terreny arrendat i, per tant, eximeix a l'Ajuntament de tota responsabilitat.
- L'arrendatari no podrà executar als terrenys cap mena d'obra no contemplada al projecte presentat a la licitació sense el previ permís escrit de l'Ajuntament. En tots els casos, les obres així autoritzades seran a compte i càrrec de l'arrendatari i, l'Ajuntament, en el moment de l'extinció del contracte de lloguer podrà demanar a l'arrendatari que deixi el terreny net de materials i instal·lacions o bé decidir si quedaran en benefici de la finca, sense dret a cap tipus d'indemnització ni reclamació

BCN WAKEBOARD CABLE S.L.

B-65767352

IRLANDA n.º 98

08922 Sta. Coloma de Gramenet  
(Barcelona)

en cap moment. El permís municipal serà també a compte i càrrec de l'arrendatari, així com la direcció tècnica i facultativa, en el seu cas.

- Si es produeix qualsevol despesa derivada de les transferències bancàries necessàries per poder fer efectiu el cànon de l'arrendament, aquestes aniran a càrrec de l'arrendatari.
- Desocupar i desallotjar els terrenys, deixant-los en perfectes condicions, a la finalització del contracte.
- Mantenir en perfecte estat de neteja i conservació els terrenys arrendats durant el període de l'arrendament.
- Satisfer les despeses que es puguin originar amb la formalització d'aquest contracte.
- A permetre que el personal designat per l'Ajuntament accedeixi als terrenys per a la realització, inspecció i comprovació de qualsevol classe d'obres o reparacions que afectin al terreny arrendat.
- L'arrendatari no podrà subarrendar el terreny sense el previ consentiment per escrit de l'Ajuntament. A aquests efectes, no es considera cessió el canvi produït en la persona de l'arrendatari per conseqüència de la fusió, la transformació o l'escissió de la societat arrendatària.
- No manipular ni tenir al terreny matèries explosives, inflamables, incòmodes o insalubres, i tenir sempre en compte les disposicions vigents que li siguin aplicables a l'activitat o activitats que es desenvolupin.
- Al pagament de totes les despeses de publicacions del procediment amb un màxim de 2.000,00 euros, que s'hauran d'ingressar a la data de la formalització del contracte.

## 16.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

Són obligacions de l'Ajuntament:

- Mantenir a l'arrendatari en la pacífica possessió de la finca durant tota la durada estipulada del contracte.
- Pel cas de cessament d'aquesta pacífica possessió perquè l'Àrea Metropolitana de Barcelona decideixi recuperar els terrenys abans del termini de cinc anys o per causes imputables a l'Ajuntament de Montgat, aquest indemnitzarà a l'arrendatari amb els següents percentatges del cànon abonat , en funció de la data de resolució del contracte:

Data del cessament	Indemnització en % del cànon abonat
Dins la 1 <sup>a</sup> anualitat	100%
Dins la 2 <sup>a</sup> anualitat	75%
Dins la 3 <sup>a</sup> anualitat	50%
Dins la 4 <sup>a</sup> anualitat	25%
Dins la 5 <sup>a</sup> anualitat	0%

En cap cas l'arrendatari tindrà cap relació de dependència amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona ni, per tant, podrà exigir-li cap compensació econòmica ni indemnització de cap classe.

BCN WAKEBOARD CABLE S.L.

B-65767352

IRLANDA n.º 98

08922 Sta. Coloma de Gramenet

(Barcelona)

## **17.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

La formalització del contracte tindrà lloc en un termini no superior als 15 dies des de l'acord d'adjudicació del contracte.

La data de formalització del contracte marcarà l'inici del còmput del termini de la seva durada (5 anys).

El contracte es formalitzarà en document administratiu, del qual formarà part com a document contractual el present plec de clàusules. Quan l'arrendament sigui susceptible d'inscripció en el Registre de la Propietat, s'haurà de formalitzar en escriptura pública per poder ser inscrit. Les despeses generades són a càrrec de la part que hagi sol·licitat la formalització en escriptura pública (article 113.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques).

## **18.- CAUSES DE RESOLUCIÓ**

L'Ajuntament pot resoldre de ple dret el contracte per les següents causes:

- a) Falta de pagament del cànon, de les seves actualitzacions o, si s'escau, de qualsevol de les quantitats de pagament de les quals ha assumit l'arrendatari l'obligació de pagament.
- b) La falta de pagament de l'import de la fiança.
- c) La falta de pagament dels tributs que gravin l'immoble (IBI) o l'activitat.
- d) En cas que els terrenys o a les seves instal·lacions, tinguin lloc activitats molestes, insalubres, nocives, perilloses o il·lícites.
- e) En cas que l'arrendatari no compleixi ni porti a terme les millores incloses en la seva oferta.
- f) En cas que l'arrendatari no executi fidelment el projecte de la instal·lació i/o de l'activitat, apartant-se ostensiblement del nivell de qualitat i estètica projectats.
- g) En el cas que els terrenys es destinin a una altra finalitat distinta.

La resolució del contracte per causa imputable a l'arrendatari comportarà la incautació i pèrdua total de la fiança, sense perjudici de l'obligació d'indemnitzar, a més a més, els danys ocasionats a l'Ajuntament o a tercers.

## **19.- DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

Les dades de caràcter personal dels licitadors o dels seus treballadors que, amb motiu d'aquesta contractació, obrin en poder de l'Ajuntament, seran tractades de conformitat amb l'establert a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

BCN WAKEBOARD CABLE S.L.  
B-65767352  
IRLANDA n.º 98  
08922 Sta. Coloma de Gramenet  
(Barcelona)

## 20.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i adjudicació es regeix per allò que s'estableix en aquest Plec i, per tot allò que no preveu, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, junt amb el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya [en tot allò que no sigui contrari l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques]; els principis extrets de la legislació que conté el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i les seves disposicions de desplegament, per resoldre els dubtes i llacunes que puguin sorgir; supletòriament s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

En quant als seus efectes i extinció es regirà per la normativa patrimonial de les Entitats Locals, quan sigui d'aplicació, i les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per conèixer les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que suscitin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

Montgat, octubre de 2012

L'Alcalde,

Signatura:

BCN WAKEBOARD CABLE S.L.

B-65767352

IRLANDA n.º 98

08922 Sta. Coloma de Gramenet  
(Barcelona)





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

## Municipio de MONTGAT Provincia de BARCELONA

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9204301DF3990E0001TY**

### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL BARRAU-MASSO 2 Suelo

08390 MONTGAT [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

—

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

—

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL BARRAU-MASSO 2

MONTGAT [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

—

SUPERFICIE SUELO [m<sup>2</sup>]

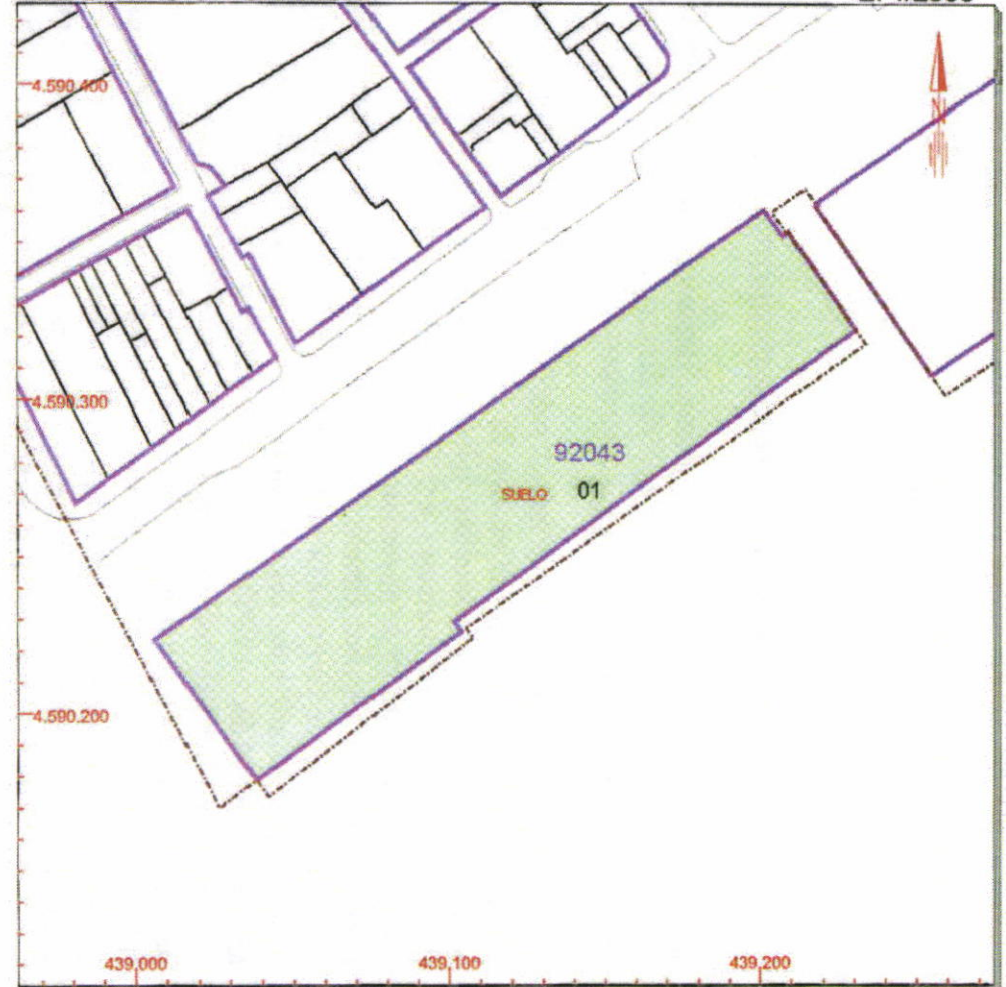
12.218

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

### INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 439.200 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 20 de Septiembre de 2012



**BCN WAKEBOARD CABLE S.L.**

B-65767352

IRLANDA n.º 98

08922 Sta. Coloma de Gramenet (Barcelona)

*[Handwritten signature]*

DMVEX 2