



## Ajuntament de Montgat

### Memòria del projecte d'Ordenança municipal sobre intervenció arquitectònica en el nucli antic de Montgat

#### **Antecedents:**

L'Ajuntament de Montgat dóna una importància especial als nuclis antics del poble, pel seu interès històric, patrimonial i humà. Els processos de transformació dels nuclis antics fan necessari redactar les pautes que regulin les futures actuacions en els edificis, principalment en els seus paràmetres formals exteriors, en general façanes, que configuren un determinant conjunt urbà amb valors paisatgístics, formant part d'un context d'edificacions tipològicament reiteratives que defineixen un determinat ambient.

L'Ajuntament de Montgat sol·licità a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona la concertació de l'actuació "Redacció de l'estudi de protecció tipològica i estètica de l'antic barri marítim de Montgat" com a eina que permeti mantenir els trets tipològics i estètics que el defineixen.

D'aquesta manera, en el marc del Protocol general del Pla "Xarxa de Governos Locals 2012-2015", dins del recurs tècnic consistent en la redacció de plans, projectes o estudis "Protecció del patrimoni arquitectònic" inclòs en el Catàleg de serveis de 2014, la Diputació va decidir impulsar el treball de redacció de l'estudi de protecció de l'antic bari marítim de Montgat, que també va incloure l nucli de Monsolís i el tram baix de la riera de Sant Jordi, que va ser elaborat al novembre del 2014. Aquest Estudi, tanmateix, proposa la elaboració d'una ordenança de regulació de les actuacions futures a partir de l'anàlisi de les característiques tipològiques i estètiques dels conjunts d'habitatges que integren els barris citats.

<b>Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa</b>	<p>Aquesta normativa d'adequació ambiental pretén preservar el caràcter diferenciat de l'àmbit de l'Antic Barri Marítim, del nucli antic de Monsolís i del Tram baix de la Riera de Sant Jordi, respecte de la resta del nucli, tenint presents les preexistències històriques d'aquest sector de forma que es permeti mantenir els trets tipològics invariants de les façanes, és a dir, la composició, les obertures, les línies de coronament, els elements sortints, els materials i els colors. En definitiva, el manteniment dels ritmes i les proporcions que defineixen el paisatge urbà d'aquests àmbits.</p> <p>Aquesta opció, que és el resultat de l'anàlisi del patrimoni edificat, es justifica per les característiques dels diferents àmbits, que ha suportat majoritàriament opcions de substitució de l'edificació antiga, al contrari del que ha succeït a altres nuclis en què l'opció d'actuació es va encaminar a la preservació.</p>
<b>Possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries</b>	<p>La regulació en aquest cas es fa imprescindible i necessària per tal de resoldre els problemes descrits. Tanmateix és important aquesta regulació per tal de poder preservar el caràcter diferenciat de l'àmbit afectat.</p>
<b>Necessitat i oportunitat de la seva aprovació</b>	<p>L'oportunitat d'aprovar aquesta ordenança i la necessitat de la seva aprovació es resumeix en:</p>



## Ajuntament de Montgat

	<p>Preservar el caràcter diferencial de l'àmbit l'Antic Barri Marítim, del nucli antic de Monsolís i del Tram baix de la Riera de Sant Jordi, respecte de la resta del nucli, tenint presents les preexistències històriques d'aquest sector</p> <p>Permetre mantenir els trets tipològics invariants de les façanes, és a dir, la composició, les obertures, les línies de coronament, els elements sortints, els materials i els colors.</p>
<b>Objectius de la norma</b>	<p>L'objectiu és regular les condicions d'edificació als àmbits d'aplicació i desenvolupar les normes estètiques que són d'aplicació com expressió de la necessitat de "conservar l'ambient actual" en el ben entès que la tipologia de l'edificació tradicional de la vila és un bé a protegir en el seu conjunt.</p>