



Ajuntament de Montgat

Exp. 2019/2018

ANNEX 1. MEMÒRIA DEL PROJECTE D'ORDENANÇA REGULADORA DELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC

Aquesta ordenança té com a finalitat regular les obligacions dels propietaris i les persones físiques o les empreses gestores dels habitatges d'ús turístic de Montgat, tant pel que fa a la formalització de la comunicació prèvia de l'activitat a l'Ajuntament, com pel que fa a al compliment de les obligacions que aquestes persones hauran d'assumir, als efectes de prestar un servei de qualitat.

Les obligacions previstes en aquesta ordenança es fixen a l'efecte de desenvolupar l'article 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya i, així mateix, es fixen en concordança amb el que estableix la normativa aplicable en matèria d'habitatges d'ús turístic vigent a Catalunya, com és la Llei 13/2002, de turisme i el Decret 159/2012, d'establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic

Problemes que es pretén solucionar amb la iniciativa	Actualment l'Ajuntament de Montgat no disposa de cap normativa pròpia que reguli les obligacions dels propietaris i les persones físiques o les empreses gestores dels habitatges d'ús turístic de Montgat als efectes de prestar un servei de qualitat.
Possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries	No es considera viable la no regulació, atès que es fa necessari desenvolupar la regulació relativa a la formalització de la comunicació prèvia de l'activitat, el compliment d'obligacions, regulació de les inspeccions a realitzar i, si s'escau, exercici de la potestat sancionadora per dotar aquesta activitat de seguretat jurídica.
Necessitat i oportunitat de la seva aprovació	Vista la Llei 13/2002, de turisme i el Decret 159/2012, d'establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic es fa palès la necessitat de desenvolupar i regular els drets dels ciutadans en relació a la formalització de la comunicació prèvia de l'activitat i les obligacions tant dels propietaris com usuaris dels habitatges turístics.
Objectius de la norma	És l'objectiu d'aquesta Ordenança: Regular les obligacions dels propietaris i les empreses gestores dels habitatges d'ús turístic de Montgat, tant pel que fa a la formalització de la comunicació prèvia de l'activitat a l'Ajuntament, com pel que fa a al compliment de les obligacions que aquestes persones hauran d'assumir, als efectes de prestar un servei de qualitat.