



Ajuntament de Montgat

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 15/2016

Caràcter: Ordinària

Data: 3 de novembre de 2016

Horari: 18'20 hores a les 18'33 hores

Lloc: Despatx Alcaldia

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen

Rosa M. Funtané Vilà, Alcaldessa
Montserrat Sanhelly Gilabert, Tinent d'Alcalde
Gabriel Salguero Lafuente, Tinent d'Alcalde
David Sanchez Boutin, Tinent d'Alcalde
Laura Ribot Cuenca, Tinent d'Alcalde

Miquel Àngel Garcia Gómez - Secretari

No assisteix- amb excusa

Dimas Ramirez Juan, Tinent d'Alcalde

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 14/2016).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de les sessió anterior núm. 14/2016, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinents d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES:

A) EXP. E069/2016.- CONCEDIR AL SR. Y.X L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER MARY SANTPERE NÚM. 16 (EXP. 2273/2016).

"Vista la sol·licitud presentada pel Sr. ██████████ amb DNI ██████████ en representació de ██████████ amb NIF ██████████ en data 15 de juliol de 2016, a les 12:31 hores, en la que sol·licita l·licència per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, en el carrer Mary Santpere parcel·la R.1.4.9, d'aquest municipi, amb referència cadastral 0520602DF4902B001RS (finca d'origen), adjuntant un projecte bàsic, sense visar, redactat per l'Arquitecte ██████████ amb núm. de col·legiat 26.790/2.

Atès el contingut de l'informe tècnic en el que indica el que segueix:



Ajuntament de Montgat

1. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny amb qualificació urbanística de zona unifamiliar aïllat clau R1 del Pla Parcial del Pla de Montgat, i la seva classificació és de sòl urbà consolidat.
2. Que el projecte tècnic presentat conjuntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el Pla General i al Pla Parcial del Pla de Montgat.
3. Es donen les circumstàncies urbanístiques següents: existeix un error en el plànol 06 al no ser correcte el total de superfície útil, al no coincidir amb la suma de les parcials no amb el total que consta a la memòria.
4. El projecte manifesta que el pressupost dels cost total del projecte ascendeix a 214.769,54€.

Per concloure informa **favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'Obres Majors sol·licitada per [REDACTED] per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, situat al carrer Mary Santpere núm. 16 d'aquest municipi.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

- Pla Parcial del Pla de Montgat.
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text Refós de la Llei d'Urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).
- Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agost 2010.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per a l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.



Ajuntament de Montgat

Vist informe emès pel departament de finances.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir llicència al Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] per construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Mary Santpere núm. 16, d'aquest municipi, amb referència cadastral 0520602DF4902B001RS (finca d'origen), segons projecte bàsic sense visar redactat per l'Arquitecte [REDACTED] amb núm. de col·legiat 26.790/2.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
4. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials o bastides.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de Ø 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es



Ajuntament de Montgat

vegi des de la via pública S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció.

Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.

13. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 12 MESOS a comptar des de la data del seu inici. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
14. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.
15. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
16. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
17. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.
18. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de **309.515,89 €**, segons es justifica en el quadre següent:

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència					Pres parcial
		nova	ref/ampl	Mb	Cg	Ct	Cq	Cu	
1	P habitatge	239,30		486	1	1,2	1	1.6	223.295,61
2	P SOTERRANI	108,49		486	1	1.1	1	1.0	57.998,75
3	TANQUES	140		486	1	1.1	1	0,2	14.968,8
4	PISCINA	24,79		486	1	1.1	1	1.0	13.252,73
TOTAL SUPERFICIES				TOTAL PRESSUPOST					309.515,89

19. S'haurà de dipositar una fiança de 3.000,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà. També caldrà dipositar una fiança de 1936€ pel compliment del decret 89/2010 PROGROC
20. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.



Ajuntament de Montgat

CONDICIONS ESPECIALS

L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- Projecte executiu visat. El projecte executiu haurà de rectificar l'error detectat al plànol O6.
- Assegurança de responsabilitat civil.
- Full del nomenament del coordinador de seguretat.
- Full d'assumeix de direcció d'obres del director d'obres i del director d'execució.
- Dades de l'empresa constructora.

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent:

1.- Taxa per llicència i comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança núm. 20)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres és 309.515,89 € euros.

Tarifa : 1 % del cost , amb quotes mínimes per a obres amb cost fins a 7.280 euros.

Quota provisional : 1% de 309.515,89 € euros **3.095,16 euros**

Import autoliquidat i ingressat a compte el dia 20/07/2016..... **2.147,70 euros**

Pendent de pagament **947,46 euros**

2.- Impost sobre construccions , instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres: 309.515,89 euros

Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de les obres

Quota provisional: 4% x 309.515,89 € euros **12.380,64 euros**

No consta cap ingrés per aquest concepte

Correspondrà liquidar la quota definitiva de l'impost quan hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al cost d'execució de les realitzades.

IMPORT PENDENT D'INGRESSAR **13.328,10**

L'ingrés de la liquidació l'hauréu d'efectuar en els següents terminis:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.
- Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions 12.380,64€

Taxa per tramitació exp. 947,46€

Placa de Llicència 15,60€

Fiança d'obres 3.000,00€

Fiança residus 1.936,00€

TOTAL **18.279,70€**

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.



Ajuntament de Montgat

Sisè.- *Notificar els acords a la interessada i instruir-la dels recursos pertinents.*

B) EXP. E0134/2014.- CONCEDIR AL SR. W.Q PRÒRROGA DE TRES MESOS PER A LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER ROSA SENSAT VILA NÚM. 22. (EXP. 914/2016)

“En data 5 de març de 2015 la Junta de Govern Local va concedir llicència d'obres majors al Sr. ██████████ amb NIE ██████████ per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Rosa Sensat Vila, 22 d'aquest municipi.

Les obres corresponent a la llicència indicada es van iniciar en data 10 de març de 2015.

En data 18 de febrer de 2016 la Junta de Govern Local va concedir una pròrroga d'aquesta llicència que allargava el termini fins el dia 10 de setembre de 2016.

En data 8 de setembre de 2016, el Sr. ██████████ amb NIE ██████████ sol·licita una nova pròrroga de TRES MESOS per a la finalització de les obres.

En data 17 d'octubre de 2016 els Serveis Tècnics Municipals informen favorablement sobre la concessió de la pròrroga de 3 MESOS, finalitzant el termini per a finalitzar l'obra el 10 de desembre de 2016.

Vist informe del Departament de Finances.

Fonaments de Dret:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificacions del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament d'Urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística.
- Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament 8/8/88 (DOGC 5-12-1988)
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Concedir al Sr. ██████████ amb NIE ██████████ una pròrroga de TRES MESOS, que finalitzarà el 10 de desembre de 2016 per a la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Rosa Sensat Vila núm. 22 d'aquest municipi (expedient amb procediment núm. 134/2014).*

Segon.- *Mantenir les mateixes condicions de la llicència atorgada en data 5 de març de 2015 amb núm. de procediment 134/2014.*

Tercer.- *Aprovar la liquidació tributaria següent:*

- *Concepte: Taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. (Ordenança fiscal municipal núm. 20)*



Ajuntament de Montgat

- *Subjecte passiu:* ██████████ amb NIE: X██████████
- *Objecte:* Pròrroga de finalització per a la llicència d'obres majors 134/2014.
- *Liquidació:* en les sol·licituds de pròrroga de les llicències urbanístiques, s'aplicarà una quota única per import equivalent al 20% de la quota satisfeta per l'atorgament de la llicència inicial (article 6.3 de l'ordenança).
- *Quota per la llicència inicial:* 3.426,71 euros

Quota per la pròrroga: 20% x 3.426,71 = 685,34 euros.

IMPORT PENDENT DE PAGAMENT **685,34€**

El pagament en període voluntari de la liquidació practicada s'haurà de fer efectiu en els següents terminis:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.*
- Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.*

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constryiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

Quart.- *Comunicar els acords anterior a la Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.*

Cinquè.- *Notificar els acords anteriors a l'interessat i instruir-lo dels recursos pertinents."*

III.- CONCESSIÓ D'UNA BONIFICACIÓ EN EL PREU PÚBLIC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS ESPORTIUS. (EXPS: 3318/2016, 3350/2016 I 3351/2016)

Els Srs. Regidors assistents resten informats del contingut del expedient i després d'una deliberació sobre els diferents punts de vista, per unanimitat de tots els Srs. Regidors assistents s'acorda deixar aquest punt sobre la taula.

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dóna per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la la Sra. Alcaldessa juntament amb mi el Secretari que en dono fe.