



## Ajuntament de Montgat

### ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

**NÚM.:** 7/2016

**Caràcter:** Ordinària

**Data:** 5 de maig de 2016

**Horari:** 18'15 hores a les 18'53 hores

**Lloc:** Despatx Alcaldia

**Convocatòria:** Primera

#### **Hi assisteixen**

Rosa M. Funtané Vilà, Alcaldessa  
Dimas Ramirez Juan, Tinent d'Alcalde  
Montserrat Sanhelly Gilabert, Tinent d'Alcalde  
Gabriel Salguero Lafuente, Tinent d'Alcalde  
David Sanchez Boutin, Tinent d'Alcalde  
Laura Ribot Cuenca, Tinent d'Alcalde

Miquel Àngel Garcia Gómez - Secretari

#### **Ordre del Dia i Desenvolupament**

##### **I.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 6/2016).**

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de les sessió anterior núm. 6/2016, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinents d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

##### **II.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES:**

##### **A) EXP. E029/2016.- CONCEDIR AL SR. V.F.G. L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA EN LA FINCA UBICADA EN EL CARRER RDA. 8 DE MARÇ NÚM. 158. (EXP. 1127/2016).**

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. [REDACTAT] amb DNI [REDACTAT] en data 5 d'abril de 2016, en la que sol·licita l·licència per a la construcció d'una piscina en la finca edificada, en el carrer Ronda 8 de març núm. 158 d'aquest municipi, amb referència cadastral 0618901DF4901H0004UY, adjuntant un projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte [REDACTAT].

Atès el contingut de l'informe tècnic en el que indica el que segueix:

1. Que el projecte presentat juntament amb la sol·licitud compleix les prescripcions previstes en el Pla Parcial del Pla de Montgat. Amb la documentació s'aporta projecte tècnic i assumeix de direcció d'arquitecte.
2. Que l'interessat declara que el cost real de les obres és de 5.621,50 euros.



## Ajuntament de Montgat

3. Es tracta d'una finca en divisió horitzontal, per tant haurà de disposar del permís de la comunitat de propietaris.

**Informa favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'obres sol·licitada pel Sr. [REDACTED] per a la construcció d'una piscina a la finca ubicada en la Rda. 8 de març núm. 158 d'aquest municipi. .

### **NORMATIVA D'APLICACIÓ**

- Pla Parcial del Pla de Montgat.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).
- Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Llei 30/1992, de 26 de novembre Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, Articles 82 i 83. BOE 285 de 27 novembre 1992.
- Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agost 2010.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

Vist informe emès pel departament de finances.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Concedir llicència al Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] per a la construcció d'una piscina en una finca edificada ubicada en el carrer Rda. 8 de març núm. 158 d'aquest municipi, amb referència cadastral 0618901DF4901H0004UY, segons el projecte bàsic i executiu redactat per l'Arquitecte [REDACTED]



## Ajuntament de Montgat

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de Règim Local, el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens local, aprovat pel Decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una prorroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent prorroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials o bastides.
5. De precisar-se una ocupació temporal del sòl públic, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència.
6. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
7. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **TRES MESOS** a comptar des de la data del seu inici. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, caldrà demanar una prorroga 1 mes abans de finalitzar el termini d'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la prorroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
8. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els Serveis Tècnics Municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat.
9. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
10. El pressupost del projecte es considera adequat 5.621,50€.
11. S'haurà de dipositar una fiança de **906,51€** pel compliment del Decret 89/2010 PROGROC.
12. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.
13. **S'haurà de disposar del permís de la Comunitat de Propietaris.**

**Segon.-** Aprovar la liquidació tributaria provisional següent:

1.- Taxa per llicència i comprovació d'activitats urbanístiques ( Ordenança núm. 20)

Base liquidable: el pressupost de les obres : 5.621,50 euros.

Tarifa: 1% , amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros.

Quota provisional: quota mínima per obres de 3000,01 a 7280 euros **72,80 euros**

Import autoliquidat i ingressat en data 5/04/2016 **72,80 euros**

2.- Impost per Construccions , instal·lacions i obres ( Ordenança fiscal núm. 5)

Base liquidable: El pressupost de les obres: 5.621,50 euros

Tarifa: 4% de 5.621,50euros

**224,86 euros**

Import Autoliquidat i ingressat en data 29/12/2015

**224,86 euros**



## Ajuntament de Montgat

**Tercer.-** Abans de retirar la llicència haureu dipositar les següents quantitats:

Fiança de Residus .....	906,51€
Placa d'obres .....	15,60€
<b>TOTAL</b>	<b>922,11€</b>

**Quart.-** Comunicar l'acord a la Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.

**Cinquè.-** Notificar els acords a l'interessat i instruir-lo dels recursos pertinents.

**B) EXP. E035/2016.- CONCEDIR AL SR. J. D. F. LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE NOU ALTELL EN LA NAU INDUSTRIAL EXISTENT EN EL VIAL DE LES PEDRERES NAU 1. (EXP.1281/2016).**

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. [REDACTAT] amb DNI [REDACTAT] en representació de [REDACTAT] amb NIF [REDACTAT] en data 15 de abril de 2016, a les 12:06 hores, en la que sol·licita llicència per la construcció nou altell en nau industrial existent, en Vial de les Pedreres nau 1, d'aquest municipi, amb referència cadastral 9011502DF3991A0001SP, adjuntant un projecte redactat per l'Enginyer Ricard [REDACTAT] amb núm. de visat 2016904310.

Atès el contingut de l'informe tècnic en el que indica el que segueix:

1. Que les obres que es pretenen realitzar són interiors d'una nau situada en sòl urbà consolidat amb qualificació de zona industrial clau 22a.
2. Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les prescripcions previstes en el Pla General i la resta de normativa urbanística aplicable.

Per concloure informa **favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'Obres Majors sol·licitada per [REDACTAT], per a la construcció nou altell en nau industrial existent, a l'immoble situat al Vial de les Pedreres nau 1 amb referència cadastral 9011502DF3991A0001SP.

### **NORMATIVA D'APLICACIÓ**

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).



## Ajuntament de Montgat

- Ordenances Metropolitanes de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Llei 30/1992, de 26 de novembre Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, Articles 82 i 83. BOE 285 de 27 novembre 1992.
- Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agost 2010.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

Vist informe emès pel departament de finances.

*La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,*

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Concedir llicència al Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] per a la construcció nou altell en nau industrial existent, en Vial de les Pedreres nau 1 d'aquest municipi, amb referència cadastral 9011502DF3991A0001SP, segons projecte redactat per l'Enginyer [REDACTED] amb núm. de visat 2016904310.

**Segon.-** L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans **d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament, En cas de preveure-hi un aplaçament caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert, i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials o bastides.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i el productes.
7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
8. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se



## Ajuntament de Montgat

adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.

9. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **8 MESOS** a comptar des de la data del seu inici. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga **1 mes** abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
10. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat.
11. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol defecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
12. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
13. D'acord amb l'Ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'Ordenança municipal el pressupost que s'obté és de **104.781.6€**, segons es justifica en el quadre següent:

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència					Pres parcial
		nova	ref/ampl	Mb	Cg	Ct	Cq	Cu	
1	P altell industrial		140	486	1	0,7	1	2,2	104.781,6
2									
<b>TOTAL SUPERFICIES</b>			<b>140</b>	<b>TOTAL PRESSUPOST</b>					<b>104.781,6</b>

14. S'haurà de dipositar una fiança de **3.000€** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà. També caldrà dipositar una fiança de **420,71€** pel compliment del Decret 89/2010 PROGROC.
15. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.
16. En el moment que presenti el certificat final d'obres haurà d'aportar també la següent documentació per realitzar l'activitat :
  - Formulari segons model de l'Ajuntament de Montgat de comunicació prèvia d'obertura degudament complimentat.
  - Projecte tècnic signat per tècnic competent.
  - Certificat del tècnic competent responsable de la posada en funcionament de l'activitat.
  - Document justificatiu de que s'ha fet efectiva la liquidació de taxes corresponents a l'obertura de l'activitat en aplicació del que estableix l'ordenança fiscal vigent.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació tributaria provisional següent:

1.- Taxa per llicència i comprovació d'activitats urbanístiques ( Ordenança núm. 20)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres és 104.781,6 euros.

Tarifa: 1 % del cost , amb quotes mínimes per a obres amb cost fins a 7.280 euros.



## Ajuntament de Montgat

Quota provisional: 1% de 104.781,6 euros .....	1.047,82 euros
Import autoliquidat i ingressat a compte el dia 15/04/2016.....	311,00 euros
<b>Pendent de pagament .....</b>	<b>736,82 euros</b>

### 2.- Impost sobre construccions , instal·lacions i obres ( Ordenança núm. 5)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres: 104.781,6euros

Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de les obres

Quota provisional: 4% x 104.781,6euros ..... 4.191,26 euros

No consta cap ingrés per aquest concepte

**TOTAL PENDENT DE PAGAMENT ..... 4.928,08€**

L'ordenança municipal reguladora de l'impost estableix que un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptat des del dia següent a la finalització, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat; a aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o comunicació prèvia.

Interessa advertir als titulars cadastrals dels immobles on es realitzen obres d'ampliació, rehabilitació o reforma de l'obligació que tenen de formalitzar les declaracions necessàries per a la incorporació al Cadastre Immobiliari de les circumstàncies determinants de la modificació de la descripció cadastral dels immobles. L'Ordre EHA/3482/2006 regula els models oficials de declaració i la documentació que cal acompanyar en cada cas.

L'ingrés de la liquidació l'hauréu d'efectuar en els següents terminis:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.
- Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol

**QUART.-** Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions .....	4.191,26 euros
Taxa per tramitació exp. ....	736,82 euros
Placa de Llicència .....	15,60 euros
Fiança d'obres .....	3.000,00 euros
Fiança residus .....	420,71 euros
<b>TOTAL</b> .....	<b>8.364,39€</b>

**Cinquè.-** Comunicar l'acord a la Intervenció i Tresoreria Municipals , als efectes pressupostaris i comptables escaients.

**Sisè.-** Notificar els acords a l'interessat ni instruir-lo dels recursos pertinents.



## Ajuntament de Montgat

---

**C) EXP. E0178/2013.- CONCEDIR A IMPSOL, PRÒRROGA PER A LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE 40 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL, 69 APARCAMENTS I 38 TRASTERS EN EL SECTOR "LES BATERIES-TURÓ DEL SASTRE", PARCEL·LA 18D-CARRER JOANOT MARTORELL,3-5. (EXP. 1581/2015)**

En data 23 de gener de 2014 la Junta de Govern Local va concedir llicència d'obres majors a l'INSTITUT METROPOLITÀ DEL SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL (IMPSOL), amb CIF P-0800031-G per la construcció d'un edifici de 40 habitatge amb protecció oficial, 69 aparcaments i 38 trasters en el sector "Les Bateries-Turó del Sastre", parcel·la 18D, carrer Joanot Martorell, 3-5 amb referència cadastral 9514804DF3991D0001JF.

Les obres corresponent a la llicència indicada es van iniciar en data 15 de novembre de 2014.

En data 25 d'abril de 2016 el Sr. Amadeu Iglesias Unzue amb DNI 36.553.772-X en representació de l'INSTITUT METROPOLITÀ DEL SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL (IMPSOL), amb CIF P-0800031-G sol·licita se li concedeixi una pròrroga per a la finalització de les obres de la llicència indicada.

En data 2 de maig de 2016 els Serveis Tècnics Municipals informen favorablement sobre la concessió de la pròrroga de 9 MESOS, que finalitzarà als 27 mesos de la data d'inici, és a dir 14 de febrer de 2017.

Vist informe de finances .

### **Fonaments de Dret:**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/ 2012, del 22 de febrer, de modificacions del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament d'Urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística.
- Ordenances Metropolitanes de l'Edificació, aprovades definitivament 8/8/88 (DOGC 5-12-1988)
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat

*La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,*

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Concedir a l'INSTITUT METROPOLITÀ DEL SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL (IMPSOL), amb CIF P-0800031-G una pròrroga de NOU MESOS, que finalitzarà el 14 de febrer de 2017 per a la finalització de les obres de construcció d'un edifici de 40 habitatges amb protecció oficial, 69 aparcaments i 38 trasters en el sector "Les Bateries-Turó del Sastre", parcel·la 18D, carrer Joanot Martorell, 3-5 amb referència cadastral 9514804DF3991D0001JF.

**Segon.-** Mantenir les mateixes condicions de la llicència atorgada en data 23 de gener de 2014 amb núm. d'expedient E0178/2013.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació tributaria següent:



## Ajuntament de Montgat

---

Concepte: Taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. (Ordenança fiscal municipal núm. 20)

Subjecte passiu: INTITUT METROPOLITÀ DEL SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL amb CIF núm. P-0800031G

Objecte: Pròrroga de finalització per a la llicència d'obres majors E0178/2013

Liquidació: en les sol·licituds de pròrroga de les llicències urbanístiques, s'aplicarà una quota única per import equivalent al 20% de la quota satisfeta per l'atorgament de la llicència inicial (article 6.3 de l'ordenança).

Quota per la llicència inicial: 35.368,45 euros

Quota per la pròrroga: 20% x 35.368,45 = 7.073,69 euros.

**IMPORT PENDENT DE PAGAMENT .....7.073,69€**

El pagament en període voluntari de la liquidació practicada s'haurà de fer efectiu en els següents terminis:

- a) Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.
- b) Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

**Quart.-** Comunicar els acords anterior a Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.

**Cinquè.-** Notificar els acords anteriors a l'interessat i instruir-lo dels recursos pertinents.

**III.- APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CASAL ESPORTIU D'ESTIU A MONTGAT PER A L'ANY 2016 I CONVOCAR LA LICITACIÓ CORRESPONENT. (EXP. 1457/2016).**

### **“Antecedents**

*L'Ajuntament de Montgat té com a finalitat oferir una proposta d'activitat dins del marc del lleure a les demandes de la població en activitats d'estiu per a infants i adolescents, mitjançant la contractació dels serveis de Casal Esportiu d'estiu de l'Ajuntament de Montgat per a nens i nenes nascuts del 2004 al 2012 veïns de Montgat.*

*El passat 2 de maig, l'Alcaldia va disposar l'inici del procediment d'adjudicació del contracte dels serveis de Casal Esportiu d'estiu de l'Ajuntament de Montgat per procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa.*

*El Secretari municipal ha lliurat el seu informe indicant els fonaments de dret aplicables en data 4 de maig de 2016.*



## Ajuntament de Montgat

---

*L'Interventor municipal ha emes informe en data 5 de maig de 2016.*

### **Fonaments de dret**

- *Els articles 109 i 110 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que regula la iniciació, el contingut i l'aprovació de l'expedient de contractació.*
- *Articles 157 i següents de la TRLCSP que regula el procediment obert que és el que correspon, atès que és un contracte de serveis i el seu valor estimat és de més de 100.000€.*
- *Pel que fa a l'òrgan de contractació competent, en el present supòsit, d'acord amb allò que disposa la Disposició Addicional Segona, apartat 1, del TRLCSP i l'article 52.2.n) del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i la Resolució de l'Alcaldia de data 19 de juny de 2016 de delegació de competències, l'òrgan de contractació competent és la Junta de Govern Local.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,*

### **A C O R D A :**

**Primer.-** *Aprovar l'expedient de contractació, pel procediment d'adjudicació del contracte dels serveis de Casal Esportiu d'estiu de l'Ajuntament de Montgat, per procediment obert, a l'oferta econòmica més avantatjosa.*

**Segon.-** *Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte dels serveis de Casal Esportiu d'estiu de l'Ajuntament de Montgat, en els termes que figuren a l'expedient.*

**Tercer.-** *Convocar la licitació corresponent al contracte dels serveis de Casal Esportiu d'estiu de l'Ajuntament de Montgat, mitjançant procediment obert, publicant els plecs aprovats al perfil del contractant de la pàgina web municipal i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, per tal que els interessats puguin presentar les seves ofertes en el termini de 15 dies naturals."*

### **IV.- APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERGERIA I VIGILÀNCIA A LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS I CONVOCAR LA LICITACIÓ CORRESPONENT. (EXP. 1091/2016).**

#### **“Antecedents**

*El passat 2 de maig, l'Alcaldia va disposar l'inici del procediment d'adjudicació del contracte servei de consergeria i vigilància a les instal·lacions municipals de l'Ajuntament de Montgat, per procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa.*

*El Secretari municipal ha lliurat el seu informe indicant els fonaments de dret aplicables en data 5 de maig de 2016.*

*L'Interventor municipal ha emes informe en data 5 de maig de 2016.*

### **Fonaments de dret**



## Ajuntament de Montgat

- *Els articles 109 i 110 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que regula la iniciació, el contingut i l'aprovació de l'expedient de contractació.*
- *Articles 157 i següents de la TRLCSP que regula el procediment obert que és el que correspon, atès que és un contracte de serveis i el seu valor estimat és de més de 100.000€.*
- *Pel que fa a l'òrgan de contractació competent, en el present supòsit, d'acord amb allò que disposa la Disposició Addicional Segona, apartat 1, del TRLCSP i l'article 52.2.n) del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i la Resolució de l'Alcaldia de data 19 de juny de 2016 de delegació de competències, l'òrgan de contractació competent és la Junta de Govern Local.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,*

### **A C O R D A :**

**Primer.-** *Aprovar l'expedient de contractació, pel servei de consergeria i vigilància a les instal·lacions municipals de l'Ajuntament de Montgat per procediment obert, a l'oferta econòmica més avantatjosa.*

**Segon.-** *Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte pel servei de consergeria i vigilància a les instal·lacions municipals de l'Ajuntament de Montgat, en els termes que figuren a l'expedient.*

**Tercer.-** *Convocar la licitació corresponent al contracte pel servei de consergeria i vigilància a les instal·lacions municipals de l'Ajuntament de Montgat, mitjançant procediment obert, publicant els plecs aprovats al perfil del contractant de la pàgina web municipal i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, per tal que els interessats puguin presentar les seves ofertes en el termini de 15 dies naturals."*

La Regidora Laura Ribot, vol manifestar el reconeixement a la feina feta pel personal, pel que fa a recavar tota la documentació requerida per la Sindicatura de Comptes i per la redacció dels plecs dels expedients de contractació, sense desatendre la feina del dia a dia.

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dóna per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la la Sra. Alcaldessa juntament amb mi el Secretari que en dono fe.