



Ajuntament de Montgat

Exp. 474/2017

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 3/2017

Caràcter: Extraordinària

Data: 23 de febrer de 2017

Horari: 18'30 hores a les 18'45 hores

Lloc: Despatx Alcaldia

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen

Rosa M. Funtané Vilà, Alcaldessa
Montserrat Sanhelly Gilabert, Tinent d'Alcalde
Gabriel Salguero Lafuente, Tinent d'Alcalde
David Sanchez Boutin, Tinent d'Alcalde
Laura Ribot Cuenca, Tinent d'Alcalde

Clara Pérez González - Secretària

No assisteix- amb excusa

Dimas Ramirez Juan, Tinent d'Alcalde

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 2/2017).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de les sessió anterior núm. 2/2017, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinents d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 2017-0116 DE DATA 15 DE FEBRER, AVOCANT LES COMPETÈNCIES ATRIBUÏDES A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ A FAVOR DE L'ALCALDIA PEL QUE FA L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONSERGERIA. (EXP. 1091/2016).

“Resolució d'Alcaldia

Expedient Núm.: 1091/2016

Assumpte: Designar responsable del contracte de serveis de consergeria i requeriment de documentació.

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Fets:



Ajuntament de Montgat

Atès que la Regidoria de Recursos Econòmics i Serveis Interns, mitjançant proposta em comunica:

La Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació, en sessió celebrada el dia 5 de maig de 2016, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, del servei de consergeria de l'Ajuntament de Montgat, aprovant també els plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars, així com la publicació de la convocatòria de la licitació corresponent al BOP.

Per Resolució d'alcaldia de 8 de setembre de 2016 es va adjudicar el contracte per a la prestació del servei de consergeria a SERVIGESPLAN SL. Per acord de Junta de Govern de data 6 d'octubre de 2016 es va acordar la suspensió de l'adjudicació atès el recurs de reposició presentat per una altra licitadora. Finalment, per acord de Junta de Govern Local de 17 de gener de 2017, es va acordar aixecar la suspensió i ratificar l'acord d'adjudicació de 8 de setembre de 2016.

El contracte per la prestació del servei de consergeria de l'Ajuntament de Montgat, es va adjudicar per un preu/hora de 8,58 euros, IVA no inclòs, com a preu ofertat, a aplicar per l'empresa adjudicatària per les hores efectivament realitzades, representant un preu màxim anual de 49.086,18 euros, més IVA, i dins de la clàusula social amb la contractació de dues persones a jornada completa.

En data 10 de febrer de 2017 es va formalitzar el contracte, establint-se com a data d'inici de la prestació del servei l'1 de març de 2017.

Vist el que disposa la clàusula 15a dels PCAP i la clàusula onzena del contracte.

Vist que l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic preveu l'avocació quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial la facin convenient.

Vist que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local però que la designació del responsable del contracte i del requeriment de documentació ha d'aprovar-se amb antelació suficient a l'inici del contracte, es considera necessària l'avocació d'aquest assumpte per part de l'alcaldia.

Fonaments de dret:

- *Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).*
- *Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (RLCSP).*
- *Plec de Clàusules Administratives i Prescripcions tècniques particulars aprovades per acord de Junta de Govern Local de data 5 de maig de 2016 (BOPB 19 de maig de 2016).*
- *Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.*

En virtut de les facultats que m'atorga la legislació de Regim Local vigent,

RESOLC:



Ajuntament de Montgat

Primer.- Avocar les competències atribuïdes a la Junta de Govern Local en matèria de contractació a favor de l'Alcaldia per a l'adjudicació del contracte del Servei de consergeria de l'Ajuntament de Montgat.

Segon.- Designar com a persona responsable del contracte de consergeria a la Sra. M. T. M. M., tècnica auxiliar responsable de compres.

Tercer.- Requerir a la empresa SERVIGESPLAN SL per tal de que abans del dia **22 de febrer de 2017** comunicui la designa del seu coordinador tècnic als efectes del que estableix l'apartat 5è de la clàusula 19a dels PCAP.

Quart.- Requerir a la empresa SERVIGESPLAN SL per tal de que presenti abans del dia **22 de febrer de 2017** la següent documentació de les persones adscrites al servei, conforme la oferta presentada:

1. Currículum vitae.
2. Document acreditatiu de la titulació.
3. Document acreditatiu d'estar en possessió del certificat DEA i de primers auxilis o document acreditatiu de la disponibilitat del mateix.
4. Document acreditatiu del certificat d'antecedents penals.

Cinquè.- Requerir a la empresa SERVIGESPLAN SL per tal de que presenti abans del dia **1 de març de 2017** la següent documentació de les persones adscrites al servei:

5. Còpies dels TC1 i TC2, conforme es troba al corrent de les seves obligacions amb la Tresoreria General d'ela Seguretat Social respecte del personal adscrit a la prestació del servei.

Sisè.- Informar a SERVIGESPLAN SL que abans de l'inici del servei se'ls convocarà per fer la presentació dels equips i dels equipaments municipals.

Setè.- Notificar la present Resolució a la empresa SERVIGESPLAN SL.

Vuitè.- Assabentar de la present Resolució a la Junta de Govern Local en la propera sessió que es celebri.”

III.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES:

A) EXPEDIENT E0253/2006.- DENEGAR A LA SOCIETAT RALIA, SA LA PRORROGA SOL·LICITADA PER A LA L·LICÈNCIA D'OBRES 253/2006 PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT PER SIS HABITATGE I DEU PLACES DE GARATGE EN SOTERRANI, EN EL CAMÍ BATERIES NÚM. 7. (EXP. 3908/2016).

“En data 31 de gener de 2007 es va concedir l·licència d'obres a RALIA, SL amb CIF B-60049368, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat per sis habitatge i deu places de garatge en soterrani, en el Camí Bateries núm. 7 d'aquest municipi (l·licència 253/2006).

El termini d'inici d'aquestes obres era d'un any i el termini d'execució de 12 mesos i per tant aquesta l·licència està actualment caducada.

En data 14 de desembre de 2016, la Sra. A.d.H.A. amb DNI xxxxxxx, en representació de RALIA, SL amb CIF B-60049368, sol·licita una pròrroga de la l·licència 253/2006



Ajuntament de Montgat

emparada en la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovada per Decret legislatiu 17/2010, del 3 d'agost.

La Llei 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els pisos buits va ampliar el termini per acabar les obres fins el 31 de desembre de 2016.

Els Serveis Tècnics Municipals en data 29 de desembre de 2016 informen el que segueix:

- El termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres a les que es refereixen els apartats 1 i 2 és el 31 de desembre de 2016.*
- En conseqüència, no procedeix concedir pròrroga atenent que el termini màxim de la mateixa seria el 31 de desembre d'enguany, termini insuficient per a l'execució d'una obra de la que únicament es varen fer els moviments de terres.*

Fonaments de dret :

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.*
- Modificacions del Text Refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.*
- Llei 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els pisos buits, i de modificació de normes tributaries i de la Llei 3/2012.*
- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.*
- Ordenances Metropolitanes de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978.*
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per a l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.*

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Denegar a la societat RALIA, SA amb CIF B60049368 la pròrroga sol·licitada per la llicència d'obres 253/2006 per a la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat per sis habitatges i deu places de garatge en soterrani, en el Camí Bateriaes núm. 7 d'aquest municipi pels motius següents:*

*El termini màxim de pròrroga de les llicències a las que fa referència l'apartat 1 i 2 de la Disposició Transitòria Primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'urbanisme, és el **31 de desembre de 2016**, termini insuficient per a l'execució d'una obra de la que únicament es varen fer els moviments de terres.*

Segon.- *Notificar aquest acord a la interessada, instruint-la dels recursos pertinents."*

B) EXPEDIENT E0121/2016.- CONCEDIR A A.M.G LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER CARME RIERA NÚM. 2. (EXP. 3965/2016).

"Vista la sol·licitud presentada pel Sr. A.M.G. amb NIF xxxxxxxxx, en data 20 de desembre de 2016, a les 13:02 hores, en la que sol·licita llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, en el carrer Carme Riera, 2 d'aquest municipi, amb referència cadastral 0820325DF4902B0001YS, adjuntant un projecte bàsic redactat per l'Arquitecte Sr. J.G.C.



Ajuntament de Montgat

Atès el contingut de l'informe tècnic en el que indica el que segueix:

1. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny classificat de sòl urbà consolidat amb qualificació urbanística de zona unifamiliar aïllada R1 conforme al planejament aplicable (Pla Parcial Pla de Montgat).
2. Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el pla general i la resta de normativa urbanística aplicable.
3. El pressupost del projecte presentat és de 320.500€, segons la valoració del tècnic redactor.
4. La documentació presentada és un projecte bàsic no visat.

Per concloure informa **favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'Obres Majors sol·licitada pel Sr. A.M.G. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al solar situat al carrer Carme Riera, 2 d'aquest municipi i estableix unes condicions.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

- Pla Parcial del Pla de Montgat.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'Urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).
- Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agost 2010.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per a l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.



Ajuntament de Montgat

Vist informe emès pel departament de finances.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir llicència d'obres al Sr. A.M.G. amb NIF xxxxxxxxxxxxxx per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el solar ubicat al carrer Carme Riera, 2 d'aquest municipi, amb referència cadastral 0820325DF4902B0001YS segons projecte bàsic redactat per l'Arquitecte Sr. J.G.C.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia al inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
4. Les obres hauran d'iniciar-se abans **d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials o bastides.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de Ø 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament



Ajuntament de Montgat

Metropolità d'abocament d'aigües residuals Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció.

13. Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas d'èsser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.
14. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **12 MESOS** a comptar des de la data del seu inici. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
15. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.
16. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
17. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
18. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de **415.272,90€**, segons es justifica en el quadre següent:

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència					Pres parcial
		nova	ref/ampl	Mb	Cg	Ct	Cq	Cu	
1	P habitatge	298,8		486		1,2		1,6	278.816,25
2	P soterrani gimnàs i pas	70,00		486		1,1		1,6	59.875,20
3	P soterrani PK	81,25		486		1,1		1	43.436,25
4	Tanca perimetral	161,00		486		1		0,2	15.649,20
5	Piscina	36,00		486		1		1	17.486,00
TOTAL SUPERFICIES				TOTAL PRESSUPOST					415.272,90

19. S'haurà de dipositar una fiança de **3.000€** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà. També caldrà dipositar una fiança de **8.047,71€** pel compliment del decret 89/2010 PROGROC.
20. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.



Ajuntament de Montgat

CONDICIONS ESPECIALS

L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- Projecte executiu visat
- Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
- Full del nomenament del coordinador de seguretat
- Full d'assumeix de direcció d'execució visat

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent:

1.- Taxa per llicència i comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança núm. 20)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres és 415.272,90 euros.

Tarifa: 1% del cost, amb quotes mínimes per a obres amb cost fins a 7.280 euros.

Quota provisional: 1% de 415.272,90€	4.152,73€
Import autoliquidat i ingressat a compte el dia 30/12/2016	3.205,00€
Pendent de pagament	947,73€

2.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres : 415.272,90 euros

Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de les obres

Quota provisional : 4% x415.272,90 euros	16.610,92€
Import autoliquidat i ingressat a compte el dia 30/12/2016	12.820,00€
Pendent de pagament	3.790,92€

Correspondrà liquidar la quota definitiva de l'impost quan hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al cost d'execució de les realitzades.

IMPORT PENDENT D'INGRESSAR **4.738,65€**

L'ingrés de la liquidació l'hauréu d'efectuar en els següents terminis:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.
- Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	3.790,92€
Taxa per tramitació exp.	947,73€
Placa de Llicència	15,60€
Fiança d'obres	3.000,00€
Fiança residus	8.047,71€
TOTAL	15.801,96€

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.

Sisè.- Notificar els acords a la interessada i instruir-la dels recursos pertinents."



Ajuntament de Montgat

C) EXPEDIENT E008/2017.- CONCEDIR A A.D.V L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA A LA FINCA SITUADA AL CARRER RONDA 8 DE MARÇ NÚM. 24. (EXP. 93/2017).

"Vista la sol·licitud presentada pel Sr. A.D.V.d R. amb NIE xxxxxxxxx en data 11 de gener de 2017, a les 11:29 hores, en la que sol·licita l·licència per a la construcció d'una piscina en la finca amb habitatge preexistent, a la Rda. 8 de març núm. 24, d'aquest municipi, amb referència cadastral 0314102DF4901C0011GA, adjuntant un projecte bàsic i d'execució sense visar redactat per l'Enginyer tècnic E.Á.

Atès el contingut de l'informe tècnic en el que indica el que segueix:

1. Que les obres es pretenen realitzar sobre una finca en sòl urbà consolidat del Pla Parcial del Pla de Montgat.
2. Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud té per objecte la construcció d'una piscina a la zona lliure d'un habitatge unifamiliar en filera, en règim de divisió horitzontal. Per aquest motiu el promotor requereix l'autorització de la comunitat per a la realització d'aquesta obra.
3. Es donen les circumstàncies urbanístiques següents: La caseta de l'equip de depuració ha de restar totalment soterrada, per tant s'ha de projectar encastada en el talús.
4. El pressupost total a què ascendeix el cost del projecte presentat es troba per sota el preus mitjos per aquest tipus d'obres. En aplicació de les ordenances fiscals s'obté el següent pressupost:

TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència					Pres parcial
	nova	ref/ampl	Mb	Cg	Ct	Cq	Cu	
1 piscina	24,00		486		1,1		1	12.830,40
2 Caseta depuració	2,80		486		1,1		1	1.496,88
TOTAL SUPERFICIES			TOTAL PRESSUPOST					14.327,28

Per concloure informa **favorablement** respecte de la concessió de la l·licència d'Obres Majors sol·licitada per A.D.V.D.R. per a la construcció d'una piscina en finca amb habitatge preexistent en Rda. 8 de març, 24 amb les condicions que es detallaran més endavant.

NORMATIVA D'APLICACIÓ:

- Pla Parcial del Pla de Montgat.
- Tex Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text Refós de la Llei d'Urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.



Ajuntament de Montgat

- *Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.*
- *Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.*
- *Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.*
- *Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).*
- *Ordenances Metropolitanes de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.*
- *Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.*
- *Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.*
- *Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.*
- *Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*
- *Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agost 2010.*
- *Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per a l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.*

Vist informe emès pel departament de finances.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Concedir llicència d'obres al Sr. A.D.V.D.R. amb NIE xxxxxxxxx per a la construcció d'una piscina en la finca amb habitatge preexistent en la Rda. 8 de març núm. 24 d'aquest municipi, amb referència cadastral 0314102DF4901C0011GA, segons projecte bàsic i executiu sense visar redactat per l'enginyer tècnic Sr. E.À.*

Segon.- *L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:*

1. *L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.*
2. *A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.*
3. *Les obres hauran d'iniciar-se abans **d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert, i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.*
4. *Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials o bastides.*
5. *De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.*



Ajuntament de Montgat

6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i el productes.
7. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
8. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **TRES MESOS** a comptar des de la data del seu inici. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga UN MES abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
9. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat.
10. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació
11. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
12. D'acord amb l'Ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'Ordenança municipal el pressupost que s'obté és de **14.327,28€**, segons es justifica en el quadre següent:

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència					Pres parcial
		nova	ref/ampl	Mb	Cg	Ct	Cq	Cu	
1	piscina	24,00		486		1,1		1	12.830,40
2	Caseta depuració	2,80		486		1,1		1	1.496,88
TOTAL SUPERFICIES				TOTAL PRESSUPOST					14.327,28

13. S'haurà de dipositar una fiança de **150€** per les possibles afectacions al mobiliari urbà i pel compliment del decret 89/2010 PROGROC.
14. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altre.

CONDICIONS ESPECIALS

1. El promotor haurà de disposar de l'autorització de la comunitat de propietaris.
2. La caseta de depuració haurà d'estar totalment soterrada, dins del talús, mantenint la façana d'accés segons les determinacions del projecte.
3. Caldrà aportar la documentació següent:
 - Assumeix de direcció d'obres.
 - Dades de l'empresa constructora.
 - Plànol definitiu de l'emplaçament de la caseta de depuració.



Ajuntament de Montgat

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

1.- Taxa per llicència i comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança núm. 20)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres és 14.327,28 euros.

Tarifa: 1 % del cost , amb quotes mínimes per a obres amb cost fins a 7.280 euros.

Quota provisional: 1% de euros 14.327,28.euros	143,27€
Import autoliquidat i ingressat a compte el dia 11/01/2017.....	102,32€
Pendent de pagament	40,95€

2.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres: 14.327,28 euros

Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de les obres

Quota provisional: 4% x 14.327,28 euros	573,09€
Import autoliquidat i ingressat a compte el dia 11/01/2017	409,28€
Pendent de pagament	163,81€

Correspondrà liquidar la quota definitiva de l'impost quan hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al cost d'execució de les realitzades.

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT **204,76€**

L'ingrés de la liquidació l'hauréu d'efectuar en els següents terminis:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.
- Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	163,81€
Taxa per tramitació exp.	40,95€
Placa de Llicència	15,60€
Fiança d'obres i residus	150,00€
TOTAL	370,36€

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.

Sisè.- Notificar els acords a la interessada i instruir-la dels recursos pertinents."

D) EXPEDIENT E012/2017.- CONCEDIR A H.J LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA A LA FINCA SITUADA AL CARRER ROSA SENSAT NÚM. 26. (EXP. 201/2017).

"Vista la sol·licitud presentada pel Sr. J.L.H. amb DNI xxxxxxxx en representació del Sr. H.J. amb NIE xxxxxxxx, en data 25 de gener de 2017, a les 13:38 hores, en la que sol·licita llicència per a la construcció d'una piscina, en la finca ubicada en el carrer Rosa Sensat, 26, d'aquest municipi, adjuntant un projecte sense visar redactat per l'Arquitecte J.L.H. amb núm. de col·legiat 43875-8.



Ajuntament de Montgat

Atès el contingut de l'informe tècnic en el que indica el que segueix:

1. Que les obres es pretenen realitzar en una finca edificada situada en sòl urbà consolidat amb qualificació de zona R1 unifamiliar aïllada del Pla Parcial del Pla de Montgat.
2. Que el projecte tècnic presentat es suficient i dóna compliment a la normativa urbanística d'aplicació.
3. El pressuposat total considerat en el projecte és de 9.600,00€.

Per concloure informa **favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'Obres Majors sol·licitada pel Sr. H.J. per a la construcció d'una piscina descoberta a la finca ubicada en el carrer Rosa Sensat, 26 d'aquest municipi.

NORMATIVA D'APLICACIÓ:

- Pla Parcial del Pla de Montgat.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).
- Ordenances Metropolitanes de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agost 2010.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per a l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

Vist informe emès pel departament de finances.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :



Ajuntament de Montgat

Primer.- Concedir llicència d'obres al Sr. H.J. amb NIE xxxxxxxxx per a la construcció d'una piscina descoberta en la finca ubicada en el carrer Rosa Sensat, 26 d'aquest municipi, segons projecte redactat per l'Arquitecte J.L.H. amb núm. de col·legiat 43875-8.

SEGON.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials o bastides.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
8. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
9. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **4 mesos** a comptar des de la data del seu inici. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, caldrà demanar una pròrroga 1 mes abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
10. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.
11. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
12. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.



Ajuntament de Montgat

13. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de **10.913,85€**, segons es justifica en el quadre següent:

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència					Pres parcial
		nova	ref/ampl	Mb	Cg	Ct	Cq	Cu	
1	Piscina	18,84		486		1,1		1	10.071,86
2	Arqueta depuració	2,25		486		1,1		0,7	841,99
TOTAL SUPERFICIES				TOTAL PRESSUPOST					10.913,85

14. S'haurà de dipositar una fiança de 150€ per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà així com pel compliment del decret 89/2010 PROGROC
15. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent:

1.- Taxa per llicència i comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança núm. 20)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres és 10.913,85€

Tarifa: 1 % del cost, amb quotes mínimes per a obres amb cost fins a 7.280 euros.

Quota provisional: 1% de 10.913,85 euros **109,14€**

Import autoliquidat i ingressat a compte el dia 25/01/2017..... **96,00€**

Pendent de pagament 13,14€

2.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres: 10.913,85 euros

Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de les obres

Quota provisional : 4% x10.913,85 euros **436,55€**

Import autoliquidat i ingressat a compte el dia 25/01/2017 **384,00€**

Pendent de pagament 52,55€

Correspondrà liquidar la quota definitiva de l'impost quan hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al cost d'execució de les realitzades.

IMPORT PENDENT D'INGRESSAR 65,69€

L'ingrés de la liquidació l'haurà d'efectuar en els següents terminis:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.
- Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions **52,55€**



Ajuntament de Montgat

Taxa per tramitació exp.	13,14€
Placa de Llicència	15,60€
Fiança d'obres i residus	150,00€
TOTAL	231,29€

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.

Sisè.- Notificar els acords a la interessat i instruir-lo dels recursos pertinents.”

E) EXPEDIENT E013/2017.- CONCEDIR A C.M.R L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA A LA FINCA SITUADA AL CARRER ROSA SENSAT NÚM. 15. (EXP. 254/2017).

“Vista la sol·licitud presentada pel Sr. C.M.R. amb NIF xxxxxxxxx, en data 31 de gener de 2017, a les 11:43 hores, en la que sol·licita l·licència per a la construcció d'una piscina, en la finca ubicada en el carrer Rosa Sensat, 15, d'aquest municipi, adjuntant un projecte redactat per l'arquitecte tècnic Sr. C.C.S. amb núm. de col·legiat 12.493.

Atès el contingut de l'informe tècnic en el que indica el que segueix :

1. Que les obres que es pretenen realitzar sobre un terreny amb classificació urbanística de sòl urbà consolidat, conforme al planejament aplicable amb qualificació de zona unifamiliar aïllada del Pla Parcial del Pla de Montgat.
1. Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions previstes en el pla parcial i la resta de normativa urbanística aplicable.
2. El pressupost que consta al projecte és de 6.931,60€, que es troba per sota del cost mig de construcció.

Per concloure informa **favorablement** respecte de la concessió de la l·licència d'Obres Majors sol·licitada per C.M.R. per a la construcció de piscina en el carrer Rosa Sensat, 15, amb les condicions que es determinen.

NORMATIVA D'APLICACIÓ:

- Pla parcial del Pla de Montgat.
- Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).
- Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de



Ajuntament de Montgat

1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.

- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agost 2010.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per a l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

Vist informe emès pel departament de finances.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir llicència d'obres al Sr. C.M.R. amb NIF xxxxxxxx per a la construcció d'una piscina a la finca ubicada en el carrer Rosa Sensat, 15 d'aquest municipi, segons projecte redactat per l'Arquitecte tècnic Sr. C.C.S. amb núm. de col·legiat 12.493.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials o bastides.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
8. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
9. Els desguassos de la piscina s'hauran de connectar a la xarxa de pluvials.



Ajuntament de Montgat

10. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **4 mesos** a comptar des de la data del seu inici. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
11. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.
12. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
13. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
14. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de **10.820,3€**, segons es justifica en el quadre següent:

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència					Pres parcial
		nova	ref/ampl	Mb	Cg	Ct	Cq	Cu	
1	piscina	18		486	1	1,1	1	1	9.622,8
2	depuradora	2,24		486	1	1,1	1	1	1.197,5
TOTAL SUPERFICIES		20,24		TOTAL PRESSUPOST					10.820,3

15. S'haurà de dipositar una fiança de **420,710€** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà, així com pel compliment del decret 89/2010 PROGROC.
16. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

Tercer- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent:

1.- Taxa per llicència i comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança núm. 20)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres és 10.820,30€.

Tarifa: 1 % del cost , amb quotes mínimes per a obres amb cost fins a 7.280 euros.

Quota provisional: 1% de 10.820,30 € euros **108,20€**

Import autoliquidat i ingressat a compte el dia 1/02/2017 **72,80€**

Pendent de pagament **35,40€**

2.- Impost sobre construccions , instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres : 10.820,30euros

Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de les obres



Ajuntament de Montgat

Quota provisional: 4% x10.820,30 euros	432,81€
Import autoliquidat i ingressat a compte el dia 1/02/2017.....	277,26€
Pendent de pagament	155,55e

Correspondrà liquidar la quota definitiva de l'impost quan hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al cost d'execució de les realitzades.

IMPORT PENDENT D'INGRESSAR 190,95€

L'ingrés de la liquidació l'haureu d'efectuar en els següents terminis:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.
- Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	155,55€
Taxa per tramitació exp.	35,40€
Placa de Llicència	15,60€
Fiança obres i residus	420,71€
TOTAL	627,26€

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.

Sisè.- Notificar els acords a la interessada i instruir-la dels recursos pertinents."

IV.- CONCESSIÓ D'UNA BONIFICACIÓ EN EL PREU PÚBLIC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS ESPORTIUS (EXPS. 283/2017; 342/2017; 344/2017; 483/2017; 484/2017; 494/2017).

"EXP. 283/2017.

En data 26 de gener de 2017 la Sra. N.R.G. amb DNI xxxxxxxxx presenta al Registre General d'aquest Ajuntament amb el núm. 462/2017, la petició d'actualització de la quota del preu públic de les activitats dirigides.

En mateix dia presenta tota la documentació necessària per tramitar la bonificació de les mensualitats corresponents, donada la renda familiar i tenint en compte els ingressos que justifica mitjançant còpia de la seva declaració de la Renda del 2015, amb uns ingressos anuals de 20.354,53 euros.

L'ordenança número 43, que regula el preu públic per a la prestació dels serveis esportius, indica que s'aplicarà una reducció de la quota del preu públic per la prestació del servei de les Activitats Dirigides. I que el percentatge de reducció vindrà determinat per la renda de la unitat familiar. El segon tram estableix que per a famílies amb ingressos bruts anuals de 15.935,52 euros fins a 23.903,28 euros, la quota tindrà un 75% de bonificació.

La Tècnica d'esports ha emès informe favorable en data 10 de febrer de 2017.



Ajuntament de Montgat

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir a la Sra. N.R.G. la bonificació del 75% de la quota de l'activitat dirigida, d'acord amb l'Ordenança 43 Preu Públic per la prestació dels serveis esportius.

Segon.- Notificar l'acord a la Sra. N.R.G.

Tercer.- Comunicar als Serveis Econòmics i a la Tresoreria Municipal als efectes escaients.”

“EXP. 342/2017

En data 27 de gener de 2017 la Sra. C.P.V. amb DNI xxxxxxxx presenta al Registre General d'aquest Ajuntament amb el núm. 470/2017, la petició d'inscripció amb bonificació de la quota del preu públic de les activitats dirigides.

En mateix dia presenta tota la documentació necessària per tramitar la bonificació de les mensualitats corresponents, presentant DNI per justificar la seva edat (major de 65 anys).

L'ordenança número 43, que regula el preu públic per a la prestació dels serveis esportius, indica que s'aplicarà una bonificació del 75% a les persones jubilades o majors de 65 anys que no puguin acollir-se a cap dels trams 1 ó 2 indicats al punt 6.5 de la ordenança núm. 43, i que acreditin que compleixen el requisits especificats a la ordenança.

La Tècnica d'esports ha emès informe favorable en data 8 de febrer de 2017.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir a la Sra. C.P.V. la bonificació del 75% de la quota de l'activitat dirigida, d'acord amb l'Ordenança 43 Preu Públic per la prestació dels serveis esportius.

Segon.- Notificar l'acord a la Sra. C.P.V.

Tercer.- Comunicar als Serveis Econòmics i a la Tresoreria Municipal als efectes escaients.”

“EXP. 344/2017

En data 3 de febrer de 2017 la Sra. M.F.B. amb DNI xxxxxxxx presenta al Registre General d'aquest Ajuntament amb el núm. 657/2017, la petició d'inscripció a les activitats dirigides amb bonificació de la quota del preu públic .

En mateix dia presenta tota la documentació necessària per tramitar la bonificació de les mensualitats corresponents, donada la renda familiar i tenint en compte els ingressos de 8.828,40€ anual justificats mitjançant document de la Secretaria de Estado de la Seguridad Social li correspon bonificació.



Ajuntament de Montgat

L'ordenança número 43, que regula el preu públic per a la prestació dels serveis esportius, indica que s'aplicarà una reducció de la quota del preu públic per la prestació del servei de les Activitats Dirigides. I que el percentatge de reducció vindrà determinat per la renda de la unitat familiar. El primer tram estableix que per a famílies amb ingressos bruts anuals de fins a 15.935,52 euros, la quota tindrà un 95% de bonificació.

La Tècnica d'esports ha emès informe favorable en data 8 de febrer de 2017.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Concedir a la Sra. M.F.B. la bonificació del 95% de la quota de l'activitat dirigida, d'acord amb l'Ordenança 43 Preu Públic per la prestació dels serveis esportius.*

Segon.- *Notificar l'acord a la Sra. M.F.B.*

Tercer.- *Comunicar als Serveis Econòmics i a la Tresoreria Municipal als efectes escaients."*

"EXP. 483/2017

En data 2 de gener de 2017 la Sra. M.L.F. D.S.N. amb DNI xxxxxxxx presenta al Registre General d'aquest Ajuntament amb el núm. 632/2017, la petició d'inscripció a les activitats dirigides amb l'aplicació de la tarificació social a la quota del preu públic.

En mateix dia presenta tota la documentació necessària per tramitar la bonificació de les mensualitats corresponents, donada la renda de la unitat familiar i tenint en compte els ingressos que justifica mitjançant còpia de la seva declaració de la Renda del 2015, amb uns ingressos anuals de 17.033,52 euros, més els ingressos del seu cònjuge justificats mitjançant la revalorització de la renda de la seva jubilació de 8471,40 euros (registre entrada 633/2017). Sumant un total de 25.504,92 euros.

L'ordenança número 43, que regula el preu públic per a la prestació dels serveis esportius, indica que s'aplicarà una reducció de la quota del preu públic per la prestació del servei de les Activitats Dirigides. I que el percentatge de reducció vindrà determinat per la renda de la unitat familiar. El segon tram estableix que per a famílies amb ingressos bruts anuals de 23.903,28 euros fins a 31.871,04 euros, la quota tindrà un 50% de bonificació.

La Tècnica d'esports ha emès informe favorable en data 20 de febrer de 2017.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Concedir a la Sra. M.L.F.D.S.N la bonificació del 50% de la quota de l'activitat dirigida, d'acord amb l'Ordenança 43 Preu Públic per la prestació dels serveis esportius.*

Segon.- *Notificar l'acord a la Sra. M.L.F.D.S.N.*

Tercer.- *Comunicar als Serveis Econòmics i a la Tresoreria Municipal als efectes escaients."*



Ajuntament de Montgat

“EXP. 484/2017

En data 2 de gener de 2017 el Sr. A.S.G. amb DNI xxxxxxxx presenta al Registre General d'aquest Ajuntament amb el núm. 633/2017, la petició d'inscripció a les activitats dirigides amb l'aplicació de la bonificació per ser jubilat a la quota del preu públic.

En mateix dia presenta tota la documentació necessària per tramitar la bonificació de les mensualitats corresponents, donada la renda de la unitat familiar i tenint en compte els ingressos que justifica mitjançant còpia de la declaració de la Renda del 2015 de la seva cònjuge amb uns ingressos anuals de 17.033,52 euros (registre entrada 632/2017), més els ingressos propis justificats mitjançant la revalorització de la renda de la seva jubilació de 8471,40 euros (registre entrada 633/2017). Sumant un total de 25.504,92 euros.

L'ordenança número 43, que regula el preu públic per a la prestació dels serveis esportius, indica que s'aplicarà una reducció de la quota del preu públic per la prestació del servei de les Activitats Dirigides. Regula en el Article 7, punt 2.A, una bonificació del 75 % a les persones jubilades que no puguin acollir-se a cap dels trams 1 o 2 indicats al punt 6.5 d'aquesta ordenança.

Donat que el Sr. A.S.G. no pot acollir-se als punts 1 i 2 indicats al punt 6.5 de la ordenança núm.43, seria d'aplicació bonificar-lo amb el 75 % per ser jubilat.

La Tècnica d'esports ha emès informe favorable en data 20 de febrer de 2017.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir al Sr. A.S.G la bonificació del 75% de la quota de l'activitat dirigida, d'acord amb l'Ordenança 43 Preu Públic per la prestació dels serveis esportius.

Segon.- Notificar l'acord al Sr. A.S.G.

Tercer.- Comunicar als Serveis Econòmics i a la Tresoreria Municipal als efectes escaients.”

“EXP. 494/2017

En data 13 de febrer de 2017 la Sra. A.R.C. amb DNI xxxxxxxx presenta al Registre General d'aquest Ajuntament amb el núm. 888/2017, la petició d'actualització de la quota del preu públic de les activitats dirigides.

En mateix dia presenta tota la documentació necessària per tramitar la bonificació de les mensualitats corresponents, donada la renda de la unitat familiar i tenint en compte els ingressos que justifica mitjançant còpia de la seva declaració de la Renda del 2015, amb uns ingressos anuals de 23.414,64 euros.

L'ordenança número 43, que regula el preu públic per a la prestació dels serveis esportius, indica que s'aplicarà una reducció de la quota del preu públic per la prestació del servei de les Activitats Dirigides. I que el percentatge de reducció vindrà determinat per la renda de la unitat familiar. El segon tram estableix que per a famílies amb ingressos bruts anuals de 15.935,52 euros fins a 23.903,28 euros, la quota tindrà un 75% de bonificació.



Ajuntament de Montgat

La Tècnica d'esports ha emès informe favorable en data 20 de febrer de 2017.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Concedir a la Sra. A.R.C. la bonificació del 75% de la quota de l'activitat dirigida, d'acord amb l'Ordenança 43 Preu Públic per la prestació dels serveis esportius.*

Segon.- *Notificar-li la resolució a la Sra. A.R.C.*

Tercer.- *Comunicar als Serveis Econòmics i a la Tresoreria Municipal als efectes escaients."*

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dóna per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la la Sra. Alcaldessa juntament amb mi la Secretària que en dono fe.