



Ajuntament de Montgat

Exp. 2704/2017

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 16/2017

Caràcter: Ordinària

Data: 5 d'octubre de 2017

Horari: 18'00 hores a les 18'30 hores

Lloc: Despatx Alcaldia

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen

Rosa M. Funtané Vilà, Alcaldessa
Montserrat Sanhelly Gilabert, Tinent d'Alcalde
David Sanchez Boutin, Tinent d'Alcalde
Gabriel Salguero Lafuente, Tinent d'Alcalde
Laura Ribot Cuenca, Tinent d'Alcalde
Jordi Abad Planas, Tinent d'Alcalde

Clara Pérez González - Secretària

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 15/2017).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de les sessions anterior núm. 15/2017, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinents d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II.- DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 2017-1044, RELATIVA A APROVAR LA SOL·LICITUD DE RECURSOS ECONÒMICS, TÈCNICS I MATERIALS EN EL MARC DEL CATÀLEG DE SERVEIS PER A L'ANY 2017 DEL PLA "XARXA DE GOVERNS LOCALS 2016-2019" DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA. (EXP. 273/2016).

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

"Resolució d'Alcaldia

Expedient núm. 273/2016

Assumpte: Aprovar la sol·licitud de recursos econòmics, tècnics i materials en el marc del catàleg de serveis per a l'any 2017 del pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019" de la Diputació de Barcelona.

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Fets:



Ajuntament de Montgat

Atès que el dia 26 de novembre de 2015 el Ple de la Diputació de Barcelona va aprovar el Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", així com el seu protocol general que determina el marc general i el procediment d'implementació de les actuacions i dels recursos compresos en el Pla.

Atès que en data 22 de desembre de 2016 la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va aprovar en el marc de l'esmentat Pla, el Catàleg de serveis de l'any 2017, el seu règim regulador, així com la convocatòria per a la concessió de recursos que s'hi inclouen. Aquest catàleg s'emmarca en el procés de millora contínua i de garantia de qualitat que es va iniciar en el 2014.

Atès que l'Ajuntament de Montgat és un ens local adherit al Protocol general del Pla "Xarxa de governos Locals". L'adhesió a l'esmentat protocol suposa l'establiment d'una relació continuada entre les parts al llarg d'aquest període, en pla d'igualtat i amb especial èmfasi en la negociació i la voluntarietat.

Fonaments de Dret:

- 1. La disposició addicional vuitena de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que les subvencions que integren plans o instruments similars que tinguin per objecte dur a terme funcions d'assistència i cooperació municipal es regiran per la seva normativa específica, resultant d'aplicació supletòria les disposicions de la Llei 28/2003, així com de l'ordenança reguladora de la Diputació, aprovada definitivament per acord del Ple de 30 d'octubre de 2008 (BOPB núm. 13 de 15/01/2009).*
- 2. Règim regulador previst al Catàleg de serveis, règim regulador i convocatòria per a la concessió de recursos per a l'any 2017 va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 2 de gener de 2017.*
- 3. L'article 10.1 en relació amb l'article 57 LBRL que estableixen que l'administració local i la resta d'administracions públiques poden cooperar econòmicament, tècnica i administrativament. En aquest mateix sentit els articles 141.1.d) i 141.2 de la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic, relatius al deure de col.laboració entre les Administracions Públiques.*
- 4. L'article 2.1 apartat d) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, enumera les subvencions com un dels recursos de les entitats locals, i l'article 40 del mateix en regula la seva aplicació material.*
- 5. L'article 214 del Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, aprovat per Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que la funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic i que aquesta funció esmentada comprendrà la intervenció crítica o prèvia de tot acte, document o expedient susceptible de produir drets i obligacions de contingut econòmic. No obstant, es considera que no cal una fiscalització prèvia d'aquesta sol·licitud de subvenció per la Intervenció municipal atès que aquesta no generarà cap despesa econòmica concreta a càrrec del pressupost de la Corporació.*
- 6. Atès l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.*

En virtut de les facultats que m'atorga la legislació de Règim Local vigent,

RESOLC:

Primer.- *Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local a favor de l'Alcaldia, per aquesta competència i en aquest cas concret.*



Ajuntament de Montgat

Segon.- Aprovar, d'acord amb la necessitat plantejada, i dins l'àmbit de recursos del catàleg 2017 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" de la Diputació de Barcelona, la sol·licitud del recurs que tot seguit es relaciona:

Recurs material

Codi	Programa	Recurs
17005	Salut Pública	Control d'establiments de tatuatge i pírcing

Tercer.- Tramitar la sol·licitud a la Diputació de Barcelona, dins l'àmbit de recursos del catàleg 2017 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", del recurs relacionats al punt segon d'aquesta part resolutiva.

Quart.- Comunicar la present resolució a l'Àrea de Presidència de la Diputació de Barcelona.

Cinquè.- Comunicar a la Intervenció i a la Tresoreria Municipals als efectes pressupostaris escaients.

Sisè.- Donar compte de l'aprovació dels acords anteriors en la propera sessió de la junta de Govern Local. "

III.- DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 2017-1019, RELATIVA A RECTIFICAR L'ERRADA MATERIAL DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL CONTRACTE DE PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT. (EXP. 2272/2017).

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

"Resolució d'Alcaldia

Expedient núm. 2272/2017

Assumpte: Rectificació d'errada material Plecs de clàusules administratives particulars reguladores del contracte de prestació del servei d'atenció domiciliària de l'Ajuntament de Montgat.

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern en sessió de 21 de setembre de 2017 es va aprovar l'expedient de contractació del servei d'atenció domiciliària de l'Ajuntament de Montgat i els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació d'aquest contracte, convocant simultàniament la licitació.

El plec de clàusules administratives particulars aprovat per la Junta de Govern el passat 21 de setembre de 2017 en la seva **clàusula 23 Garanties del contracte** fa referència al punt M1, M2 i M3 del Quadre de característiques generals de l'esmentat Plec pel que fa a la garantia provisional, definitiva i complementària, respectivament, a efectes de determinar la seva existència i import.



Ajuntament de Montgat

Atès que al procedir a publicar aquest anunci de licitació s'ha detectat que, per una errada material, no s'han reproduït els punts M1, M2 i M3 del Quadre de característiques generals següents:

M. GARANTIES

M1. Garantia provisional (màxim 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs))	
x	No s'exigeix
	S'exigeix.
M2. Garantia definitiva (5% de l'import d'adjudicació, o del pressupost de licitació quan la quantia del contracte es determina en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals) (IVA exclòs)	
	No s'exigeix
x	S'exigeix.
M3. Garantia complementària (màxim 5% del pressupost d'adjudicació (IVA exclòs))	
x	No s'exigeix
	S'exigeix. Percentatge:

Vist que en virtut del Decret 224/2015 de 19 de juny de 2015, la Junta de Govern local té atribuïda entre les seves funcions, per delegació de l'Alcaldia, les contractacions i concessions de tota classe quan el seu import estigui comprès entre els 50.000.-€ (IVA exclòs) i el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superin ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Vista la necessitat d'iniciar el procediment de licitació per poder procedir a la seva adjudicació amb la major brevetat possible atesa la situació actual de pròrroga i les característiques del servei, esdevé necessari avocar la competència per part de l'Alcaldia en relació a l'aprovació de la pròrroga del contracte esmentat.

Fonaments de Dret:

- Article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Article 110 i disposició addicional segona del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

En virtut de les facultats que m'atorga la legislació de Règim Local vigent,

R E S O L C :

Primer.- Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de contractació a favor de l'Alcaldia per a poder complir amb els objectius indicats a la part expositiva.

Segon.- Rectificar l'errada material del plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte de servei d'atenció domiciliària aprovats per acord de Junta de Govern en sessió de 21 de setembre de 2017 consistent en incloure en el quadre de



Ajuntament de Montgat

característiques generals els següents punts M1, M2 i M3 del Quadre de característiques generals següents:

M. GARANTIES

M1. Garantia provisional (màxim 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs))	
x	No s'exigeix
	S'exigeix.

M2. Garantia definitiva (5% de l'import d'adjudicació, o del pressupost de licitació quan la quantia del contracte es determina en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals) (IVA exclòs)	
	No s'exigeix
x	S'exigeix.

M3. Garantia complementària (màxim 5% del pressupost d'adjudicació (IVA exclòs))	
x	No s'exigeix
	S'exigeix. Percentatge:

Tercer.- Publicar els plecs rectificats al perfil del contractant de la pàgina web municipal i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, per tal que els interessats puguin presentar les seves ofertes en el termini de 15 dies naturals des de la publicació de l'anunci de licitació rectificat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Quart.- Donar compte d'aquesta Resolució a la propera sessió de la Junta de Govern que es celebri."

IV.- CONCESSIÓ BONIFICACIÓ DE LA QUOTA DEL PREU PÚBLIC DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES. (EXPS. 2325/2017, 2616/2017, 2619/2017, 2620/2017, 2623/2017, 2625/2017).

Expedient núm. 2325/2017

"En data 6 de juliol de 2017 la Sra. A.C.B. amb DNI XXXXXXXX presenta al Registre General d'aquest Ajuntament amb el núm. 4928/2017, la petició d'inscripció amb bonificació de la quota del preu públic de les activitats dirigides.

En mateix dia presenta tota la documentació necessària per tramitar la bonificació de les mensualitats corresponents.

L'ordenança número 43, que regula el preu públic per a la prestació dels serveis esportius, indica que s'aplicarà una bonificació de la quota del preu públic per la prestació del servei de les Activitats Dirigides a les persones jubilades o majors de 65 anys que no puguin acollir-se a cap dels trams 1 o 2 indicats al punt 6.5 d'aquesta ordenança.

La Tècnica d'esports ha emès informe favorable en data 23 d'agost de 2017.

Fonaments de Dret:

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya -TRLMRLC.



Ajuntament de Montgat

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir a la Sra. A.C.B. la bonificació del 75% de la quota de l'activitat dirigida, d'acord amb l'Ordenança 43 Preu Públic per la prestació dels serveis esportius.

Segon.- Notificar-li la resolució a la Sra. A.C.B.

Tercer.- Comunicar als Serveis Econòmics i a la Tresoreria Municipal als efectes escaients.”

Expedient núm. 2616/2017

“En data 4 de juliol de 2017 la Sra. M.C.O. amb DNI XXXXXXXX presenta al Registre General d'aquest Ajuntament amb el núm. 4885/2017, la petició d'inscripció amb bonificació de la quota del preu públic de les activitats dirigides.

En mateix dia presenta tota la documentació necessària per tramitar la bonificació de les mensualitats corresponents.

L'ordenança número 43, que regula el preu públic per a la prestació dels serveis esportius, indica que s'aplicarà una bonificació del 75% de la quota del preu públic per la prestació del servei de les Activitats Dirigides a les persones jubilades o majors de 65 anys que no puguin acollir-se a cap dels trams 1 o 2 indicats al punt 6.5 d'aquesta ordenança.

La Tècnica d'esports ha emès informe favorable en data 25 de setembre de 2017.

Fonaments de Dret:

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya -TRLMRLC.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir a la Sra. M.C.O. la bonificació del 75% de la quota de l'activitat dirigida, d'acord amb l'Ordenança 43 Preu Públic per la prestació dels serveis esportius.

Segon.- Notificar-li la resolució a la Sra. M.C.O.

Tercer.- Comunicar als Serveis Econòmics i a la Tresoreria Municipal als efectes escaients.”

Expedient núm. 2619/2017



Ajuntament de Montgat

“En data 6 de juliol de 2017 la Sra. C.C.G. amb DNI XXXXXXXX presenta al Registre General d'aquest Ajuntament amb el núm. 4931/2017, la petició d'inscripció amb bonificació de la quota del preu públic de les activitats dirigides.

En mateix dia presenta tota la documentació necessària per tramitar la bonificació de les mensualitats corresponents.

L'ordenança número 43, que regula el preu públic per a la prestació dels serveis esportius, indica que s'aplicarà una bonificació del 75% de la quota del preu públic per la prestació del servei de les Activitats Dirigides a les persones jubilades o majors de 65 anys que no puguin acollir-se a cap dels trams 1 o 2 indicats al punt 6.5 d'aquesta ordenança.

La Tècnica d'esports ha emès informe favorable en data 25 de setembre de 2017.

Fonaments de Dret:

- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya -TRLMRLC.*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).*
- *Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.*

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Concedir a la Sra. C.C.G. la bonificació del 75% de la quota de l'activitat dirigida, d'acord amb l'Ordenança 43 Preu Públic per la prestació dels serveis esportius.*

Segon.- *Notificar-li la resolució a la Sra. C.C.G.*

Tercer.- *Comunicar als Serveis Econòmics i a la Tresoreria Municipal als efectes escaients.”*

Expedient núm. 2620/2017

“En data 4 de setembre de 2017 la Sra. A.M.P.C amb DNI XXXXXXXX presenta al Registre General d'aquest Ajuntament amb el núm. 5986/2017, la petició d'inscripció amb bonificació de la quota del preu públic de les activitats dirigides.

En mateix dia presenta tota la documentació necessària per tramitar la bonificació de les mensualitats corresponents.

L'ordenança número 43, que regula el preu públic per a la prestació dels serveis esportius, indica que s'aplicarà una bonificació del 75% de la quota del preu públic per la prestació del servei de les Activitats Dirigides a les persones jubilades o majors de 65 anys que no puguin acollir-se a cap dels trams 1 o 2 indicats al punt 6.5 d'aquesta ordenança.

La Tècnica d'esports ha emès informe favorable en data 25 de setembre de 2017.

Fonaments de Dret:



Ajuntament de Montgat

- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya -TRLMRLC.*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).*
- *Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.*

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Concedir a la Sra. A.M.P.C. la bonificació del 75% de la quota de l'activitat dirigida, d'acord amb l'Ordenança 43 Preu Públic per la prestació dels serveis esportius.*

Segon.- *Notificar-li la resolució a la Sra. A.M.P.C.*

Tercer.- *Comunicar als Serveis Econòmics i a la Tresoreria Municipal als efectes escaients."*

Expedient núm. 2623/2017

"En data 1 de setembre de 2017 la Sra. M.C.V.B. amb DNI XXXXXXXX presenta al Registre General d'aquest Ajuntament amb el núm. 5964/2017, la petició d'inscripció amb bonificació de la quota del preu públic de les activitats dirigides.

En mateix dia presenta tota la documentació necessària per tramitar la bonificació de les mensualitats corresponents.

L'ordenança número 43, que regula el preu públic per a la prestació dels serveis esportius, indica que s'aplicarà una bonificació del 75% de la quota del preu públic per la prestació del servei de les Activitats Dirigides a les persones jubilades o majors de 65 anys que no puguin acollir-se a cap dels trams 1 o 2 indicats al punt 6.5 d'aquesta ordenança.

La Tècnica d'esports ha emès informe favorable en data 25 de setembre de 2017.

Fonaments de Dret:

- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya -TRLMRLC.*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).*
- *Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.*

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Concedir a la Sra. M.C.V.B. la bonificació del 75% de la quota de l'activitat dirigida, d'acord amb l'Ordenança 43 Preu Públic per la prestació dels serveis esportius.*

Segon.- *Notificar-li la resolució a la Sra. C.V.B.*

Tercer.- *Comunicar als Serveis Econòmics i a la Tresoreria Municipal als efectes escaients."*



Ajuntament de Montgat

Expedient núm. 2625/2017

“En data 31 d'agost de 2017 la Sra. M.C.M.R. amb DNI XXXXXXXX presenta al Registre General d'aquest Ajuntament amb el núm. 5927/2017, la petició d'inscripció amb bonificació de la quota del preu públic de les activitats dirigides.

En mateix dia presenta tota la documentació necessària per tramitar la bonificació de les mensualitats corresponents.

L'ordenança número 43, que regula el preu públic per a la prestació dels serveis esportius, indica que s'aplicarà una bonificació del 75% de la quota del preu públic per la prestació del servei de les Activitats Dirigides a les persones jubilades o majors de 65 anys que no puguin acollir-se a cap dels trams 1 o 2 indicats al punt 6.5 d'aquesta ordenança.

La Tècnica d'esports ha emès informe favorable en data 25 de setembre de 2017.

Fonaments de Dret:

- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya -TRLMRLC.*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).*
- *Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.*

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Concedir a la Sra. M.C.M.R. la bonificació del 75% de la quota de l'activitat dirigida, d'acord amb l'Ordenança 43 Preu Públic per la prestació dels serveis esportius.*

Segon.- *Notificar-li la resolució a la Sra. C.M.R.*

Tercer.- *Comunicar als Serveis Econòmics i a la Tresoreria Municipal als efectes escaients.”*

V.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES:

A) E060/2017 - CONCEDIR A GIROPLANET, SL L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT AMB LOCAL I APARCAMENTS EN EL CARRER POMPEU FABRA, 8-12. (EXP. 1700/2017).

“Vista la sol·licitud presentada per Sr. X.R.G. amb DNI XXXXXXXX en representació de GIROPLANET SL amb CIF B55025027 en data 15 de juny de 2017, a les 10:44 hores, en la que sol·licita l·licència per a la construcció edifici plurifamiliar aïllat amb local i aparcaments, en carrer Pompeu Fabra, 8-12, d'aquest municipi, amb referència cadastral 9514801DF3991D0001DF, adjuntant un projecte bàsic sense visar, redactat per l'Arquitecte M.S.R. amb núm. de col·legiat 25972-1.

Vista la documentació aportada en dates 19 de juliol, 2 d'agost i 5 de setembre de 2017.

Atès el contingut de l'informe tècnic en el que indica el que segueix:



Ajuntament de Montgat

Primer. Que el terreny objecte del present l'expedient d'obres li correspon una qualificació urbanística conforme al planejament aplicable és de zona subjecte a ordenació volumètrica clau 18 dins de l'àmbit d'aplicació de la modificació del PGM Bateria-Turó del Sastre i la seva classificació és de sòl urbà consolidat.

Segon. Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, per qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el pla general i la modificació del PGM Bateria-Turó del Sastre i la resta de normativa urbanística aplicable.

Informo favorablement respecte de la concessió de la llicència d'obres majors sol·licitada per GIROPLANET SL per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb 53 habitatges, 79 places de pàrquing de les que 42 disposen de traster i un traster general, al solar 18e del Turó del Sastre, situat a carrer Pompeu Fabra, 8-12.

Normativa d'Aplicació:

- Modificació del PGM Bateria-Turó del Sastre i la seva classificació en sòl urbà.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).
- Ordenances Metropolitanaes de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190



Ajuntament de Montgat

de 6 agost 2010.

- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

Vist informe emès pel departament de finances.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir llicència a GIROPLANET SL amb CIF B55025027 per a la construcció edifici plurifamiliar aïllat amb local i aparcaments en carrer Pompeu Fabra, 8-12 d'aquest municipi, amb referència cadastral 9514801DF3991D0001DF, adjuntant un projecte bàsic sense visar, redactat per l'Arquitecte M.S.R. amb núm. de col·legiat 25972-1.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
4. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
9. Tot defecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de Ø 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una



Ajuntament de Montgat

xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció.

Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.

13. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 18 MESOS a comptar des de la data del seu inici. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
14. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.
15. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
16. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
17. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de **5.500.847,37 €**, segons es justifica en el quadre següent:

TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència			Pres parcial
	nova	ref/ampl	Mb	Ct	Cu	
1 P Baixa habitatge	422,7		486	1,2	1,4	345.126,10
2 P Baixa local	290,0		486	1,2	1,2	202.953,60
3 p.pis 1,2,3,4	3.050,0		486	1,2	1,4	2.490.264,00
4 Ppis 5,6	919,4		486	1,2	1,4	750.671,71
5 P soterrani 1i 2	1.712,2		486	1,1	1,2	1.098.410,54
6 P soterrani 3	856,1		486	1,2	1,2	599.133,02
7 P coberta	17,5		486	1,2	1,4	14.288,40
TOTAL SUPERFICIES	7326,2		TOTAL PRESSUPOST			5.500.847,37



Ajuntament de Montgat

18. S'haurà de dipositar una fiança de 6.000,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà. També caldrà dipositar una fiança de 4.304,51 € pel compliment del decret 89/2010 PROGROC
19. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

CONDICIONS ESPECIALS

1.- L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Projecte executiu visat
- b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
- c) Full del nomenament del coordinador de seguretat, full d'assumeix de direcció d'obres i direcció d'execució visats
- d) Projecte de telecomunicacions visat

2.- Autoritzar els treballs de les instal·lacions de l'aparcament, sotmeses a les següents condicions:

- a) Pel que fa al tema de sorolls provinents de l'activitat haurà de donar compliment al que estableix la ordenança municipal reguladora dels sorolls aplicable al municipi de Montgat
- b) Abans de sol·licitar la visita de comprovació de les instal·lacions de l'aparcament d'ús col·lectiu privat, de 79 places de pàrquing de les que 42 disposen de traster i un traster general, el titular haurà de presentar la següent documentació:
 - Certificat del tècnic projectista visat, conforme les instal·lacions s'adaptin al projecte aprovat i les mesures correctores que s'imposin en aquest informe
 - Certificat d'assumeix de responsabilitat tècnica de les instal·lacions d'un garatge privat comunitari, per a 8 places d'aparcament i 8 trasters, de l'edifici ubicat a la Riera Sant Jordi 37-39.
 - Còpia del certificat de les instal·lacions elèctriques, emès per l'EIC contractada pel constructor.
 - Certificat d'inscripció al registre de l'empresa que hagi instal·lat els equips, aparells i sistemes de protecció contra incendi,
 - Còpia del contacte de manteniment dels aparells, equips i sistemes de protecció contra incendi, amb empresa homologada.

3.- En el moment que presenti el certificat final d'obres haurà d'aportar també la següent documentació per legalitzar l'activitat de l'aparcament:

- a) Formulari segons model de l'ajuntament de Montgat de comunicació prèvia d'obertura, degudament complimentat
- b) Projecte tècnic signat per tècnic competent
- c) Certificat del tècnic competent responsable de la posada en funcionament de l'activitat
- d) Document justificatiu que s'ha fet efectiva la liquidació de les taxes corresponents a l'obertura de l'activitat en aplicació del que estableix la ordenança fiscal vigent.

4.- Certificat d'Empresa homologada de compliment de l'aïllament acústic.

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :



Ajuntament de Montgat

1.- Taxa per llicència i comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança núm. 20)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres és 5.500.847,37 euros.

Tarifa : 1 % del cost , amb quotes mínimes per a obres amb cost fins a 7.280 euros.

Quota provisional : 1% de 5.500.847,37 euros **55.008,47€**

Import autoliquidat i ingressat a compte el dia 10/07/2017 **48.353,39€**

Pendent de pagament **6.655,08€**

2.- Impost sobre construccions , instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres: 5.500.847,37euros

Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de les obres

Quota provisional : 4% x 5.500.847,37euros **220.033,89€**

No consta cap ingrés per aquest concepte

Correspondrà liquidar la quota definitiva de l'impost quan hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al cost d'execució de les realitzades.

IMPORT PENDENT D'INGRESSAR

226.688,97€

L'ingrés de la liquidació l'hauréu d'efectuar en els següents terminis:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.
- Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constreyniment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol

QUART.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	220.688,97€
Taxa per tramitació exp.	6.655,08€
Placa de Llicència	15,60€
Fiança d'obres	6.000,00€
Fiança residus	4.304,51€
TOTAL	237.664,16€

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.

Sisè.- Notificar els acords a la interessada i instruir-la dels recursos pertinents."

B) E056/2017 - CONCEDIR A SARAS PLANET L·LICÈNCIA PER A LA PARCEL·LACIÓ DE LA FINCA UBICADA EN EL CAMÍ RAL 132 -133 / MARQUÈS DE MONSOLÍS NÚM. 24-26. (EXP. 1685/2017).

Vista la sol·licitud presentada en data 9 de juny de 2017, pel Sr. P.M.T.H. amb NIF XXXXXXXX en representació de l'empresa SARA PLANET, SL amb CIF B6617375, en la qual sol·licita llicència de parcel·lació de la finca ubicada en el Camí Ral 132-133, finca identificada amb el IDUFIR 08093000883690, inscrita en el registre de la propietat núm. 1 de Mataró, Tom 3916, llibre 105 de Montgat, foli 1, finca 15.916.



Ajuntament de Montgat

Vista la documentació aportada en data 20 de juliol de 2017, consistent en un projecte redactat per l'arquitecte J.E.C.P. amb núm. de col·legiat 7659, visat en data 18 de juliol de 2017 amb el núm. 2017003458.

Vist informe lliurat per l'Arquitecte municipal en data 31 de juliol de 2017 en el que s'informa FAVORABLEMENT la parcel·lació proposada de la finca situada al Camí Ral 132-133, de conformitat amb el que disposen les Ordenances Metropolitanes, les municipals, el Pla General Metropolità i altres normes que li són d'aplicació i indica el que segueix:

Primer.- Que la documentació tècnica presentada juntament amb la sol·licitud compleix les prescripcions previstes en el planejament.

Segon.- La parcel·lació ha de donar compliment al que determina la Llei 13/2015 de reforma de la Ley Hipotecaria, i el text refós de la Ley del Catastro, aprovades pel R. Decret Legislatiu 1/2004 amb l'objectiu entre altres, d'aconseguir la coordinació entre el Registre de la Propietat i el Catastre, que es concreta en la Resolució de 29 d'octubre de 2015, Resolució conjunta de la Dirección General de los Registros y del Notariado y de la Dirección General del Catastro, per la que se regulan los requisitos técnicos para el intercambio de información entre el Catastro y los Registros de la Propiedad. Aquesta resolució estableix que el Registre de la Propietat, complementarà la descripció literal escrita de les finques registrades amb la descripció gràfica de les mateixes, amb la finalitat d'actualitzar el mapa de la propietat del sòl. Aquesta descripció gràfica es coordina amb el Catastre per comprovar que s'ajusti a la cartografia cadastral i amb la descripció escrita de la finca que consta al Registre. La descripció gràfica consisteix en georeferenciar els elements que defineixen físicament la propietat, en el cas de parcel·les, cadascun dels vèrtex que la delimiten i si es tracta d'una edificació, cada vèrtex que la compona. La georeferenciació es concreta especificant el seu sistema de referència, el seu sistema de projecció i les seves coordenades. El sistema de referència geodèsica oficial és el ETRS89, la projecció és la UTM i les coordenades, els punts (X,Y) de cada vèrtex referides a aquest sistema.

Tercer. La parcel·la que es vol parcel·lar està identificada amb el IDUFIR 08093000883690 i inscrita en el Registre de la Propietat nº 1 de Mataró, Tom 3.916, llibre 105 de Montgat, foli 1, finca 15.916.

PARCELA 3. Camí Ral núm. 132-133 / Marqués de Monsolís núm 24-26

TITULAR: Saras Planet, SL.

Cargues vigents: Hipoteca sobre el 100% (totalidad) a favor de Josep Casalprim Compte con carácter privativo para responder de 150.000 € de PRINCIPAL, intereses ordinarios, de demora, costas y gastos.

Afectada al pago del impuesto.

Descripció:

Porción de terreno llano edificable, de forma trapezoidal y libre de edificación, con una superficie aproximada de trescientos cuarenta y ocho metros y veintitrés decímetros cuadrados (348,23 m²), que presenta fachadas a la calles Camí Ral (antes Carretera Nacional II) y Marqués de Monsolís, correspondiéndole los números ciento treinta y dos y ciento treinta y tres (132-133) de la primera y veinticuatro y veintiseis (24-26) de la segunda.

Lindes:

Por su frente, Sur, en una línea recta de diecisiete metros y sesenta y nueve centímetros (17,69 m) con la calle Camí Ral (antes Carretera Nacional II); por la derecha entrando, Este, en una línea recta de veintiún metros y cuarenta y tres centímetros (21,43 m) con la finca número ciento treinta y cuatro (134) de la calle Camí Ral y número veintiocho (28) de la calle Marqués de Monsolís, cuyo titular es Juan Bartola o sucesores; por la izquierda entrando, Oeste, en una línea recta de dieciocho metros y cuarenta y un centímetros (18,41 m) con la finca número



Ajuntament de Montgat

ciento treinta y uno (131) de la calle Camí Ral número veintidós (22) de la calle Marqués de Monsolís, cuyos titulares son José Avellaneda Pla y Pilar Hernández Sánchez; y por el fondo, Norte, en una línea de diecisiete metros y cincuenta y cinco centímetros (17,55 m), con la calle Marqués de Monsolís.

Sobre la finca de referència **es pretén realitzar la següent parcel·lació urbanística:**

PARCEL·LA NÚM. 3.1 Camí Ral núm. 132 / Marqués de Monsolís núm. 24

Descripción:

Porción de terreno llano edificable, de forma trapezoidal y libre de edificación, con una superficie aproximada de ciento setenta y cuatro metros y sesenta y dos decímetros cuadrados (174,62 m²), que presenta fachadas a la calles Camí Ral (antes Carretera Nacional II) y Marqués de Monsolís, correspondiéndole los números ciento treinta y dos (132) de la primera y veinticuatro (24) de la segunda.

Lindes:

Por su frente, Sur, en una línea recta de nueve metros y catorce centímetros (9,14 m) con la calle Camí Ral (antes Carretera Nacional II); por la derecha entrando, Este, en una línea recta de diecinueve metros y noventa y siete centímetros (19,97 m) con la parcela 3.2 segregada, que constituye la finca número ciento treinta y tres (133) de la calle Camí Ral y número veintiséis (26) de la calle Marqués de Monsolís, cuyo titular es Saras Planet, S.L.; Por la izquierda entrando, Oeste, en línea recta de dieciocho metros y cuarenta y un centímetros (18,41 m) con la finca número ciento treinta y uno (131) de la calle Camí Ral número veintidós (22) de la calle Marqués de Monsolís, cuyos titulares son José Avellaneda Pla y Pilar Hernández Sánchez; y por el fondo, Norte, en una línea de nueve metros y dieciséis centímetros (9,16 m), con la calle Marqués de Monsolís.

PARCEL·LA NÚM. 3.2 Camí Ral núm. 133/ Marqués de Monsolís núm. 26

Descripción:

Porción de terreno llano edificable, de forma trapezoidal y libre de edificación, con una superficie aproximada de ciento setenta y tres metros y sesenta y un decímetros cuadrados (173,61 m²), que presenta fachadas a la calles Camí Ral (antes Carretera Nacional II) y Marqués de Monsolís, correspondiéndole los números ciento treinta y tres (133) de la primera y veintiséis (26) de la segunda.

Lindes:

Por su frente, Sur, en una línea recta de ocho metros y cincuenta y cinco centímetros (8,55 m) con la calle Camí Ral (antes Carretera Nacional II); por la derecha entrando, Este, en una línea recta de veintidós metros y cuarenta y tres centímetros (21,43 m) con la finca número ciento treinta y cuatro (134) de la calle Camí Ral y número veintiocho (28) de la calle Marqués de Monsolís, cuyo titular es Juan Bartola o sucesores; por la izquierda entrando, Oeste, en una línea recta de diecinueve metros y noventa y siete centímetros (19,97 m) con la parcela número 3.1 restante, de la que se segrega, que constituye la finca número ciento treinta y dos (132) de la calle Camí Ral y número veinticuatro (24) de la calle Marqués de Monsolís, cuyo titular es Saras Planet, S.L.; y por el fondo, Norte, en una línea de ocho metros y treinta y nueve centímetros (8,39 m), con la calle Marqués de Monsolís.

Quart.- Que entre la documentació aportada consta certificat de domini i càrregues on figura una càrrega hipotecària a favor de Josep Casalprim Compte. A la seva vegada aporten un document signat per Josep Casalprim Compte, on es dona conformitat a que la hipoteca de 150.00€ quedi atribuïda únicament a la finca matriu, parcel·la 3.1, quedant per tant la parcel·la 3.2 alliberada totalment de la càrrega hipotecària.



Ajuntament de Montgat

Aquest document no disposa de compulsas ni ve acreditada la signatura per cap notari.

Cinquè.- *No estem davant d'un supòsit d'indivisió de finques, de conformitat amb el que disposa l'article 196 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.*

En conclusió, informo que la parcel·lació urbanística objecte de l'expedient és conforme al planejament urbanístic prèviament existent i, per tant, informo favorablement respecte de la concessió de la llicència de parcel·lació urbanística de la finca situada a camí Ral, 132-133. Pel que fa referència a la distribució de les càrregues, caldria acreditar la validesa del document de conformitat.

Per tal de poder procedir a la inscripció de la parcel·lació, en el moment d'acudir al notari s'haurà de donar compliment al que determina la Llei 13/2015 de reforma de la Ley Hipotecaria, i el text refós de la Ley del Catastro, aprovades pel R. Decret Legislatiu 1/2004 amb l'objectiu entre altres, d'aconseguir la coordinació entre el Registre de la Propietat i el Cadastre, que es concreta en la Resolució de 29 d'octubre de 2015, Resolució conjunta de la Dirección General de los Registros y del Notariado y de la Dirección General del Catastro, por la que se regulan los requisitos técnicos para el intercambio de información entre el Catastro y los Registros de la Propiedad. Aquesta resolució estableix que el Registre de la Propietat, complementarà la descripció literal escrita de les finques registrades amb la descripció gràfica de les mateixes, amb la finalitat d'actualitzar el mapa de la propietat del sòl. Aquesta descripció gràfica es coordina amb el Cadastre per comprovar que s'ajusti a la cartografia cadastral i amb la descripció escrita de la finca que consta al Registre. La descripció gràfica consisteix en georeferenciar els elements que defineixen físicament la propietat, en el cas de parcel·les, cadascun dels vèrtex que la delimiten i si es tracta d'una edificació, cada vèrtex que la compona. La georeferenciació es concreta especificant el seu sistema de referència, el seu sistema de projecció i les seves coordenades. El sistema de referència geodèsica oficial és el ETRS89, la projecció és la UTM i les coordenades, els punts (X,Y) de cada vèrtex referides a aquest sistema.

Vist informe de l'Àrea d'Hisenda de data 18 d'agost de 2017 en el que indica que el valor dels terrenys a efecte de l'import sobre els bens immobles és de 96.447,66 euros i es practica la liquidació tributària corresponent per la parcel·lació sol·licitada.

Fonaments de Dret:

- Article 21 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació del PGMB .
- Articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010 , de 3 d'agost , Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Concedir a SARAS PLANET, SL amb CIF B66117375, llicència de parcel·lació de la finca ubicada en el Camí Ral 132-133 /Marquès de Monsolís núm. 24-26 d'aquest municipi, finca identificada amb el IDUFIR 08093000883690 i inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró, Tom 3916, llibre 105 de Montgat, foli 1, finca 15.916, propietat acreditada per SARAS PLANET, SL, quedant les parcel·les resultants de la següent manera:*

IDENTIFICACIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS

PARCEL·LA NÚM. 3.1 *Camí Ral núm. 132 / Marquès de Monsolís núm. 24.*

Descripció:



Ajuntament de Montgat

Porción de terreno llano edificable, de forma trapezoidal y libre de edificación, con una superficie aproximada de ciento setenta y cuatro metros y sesenta y dos decímetros cuadrados (174,62 m²), que presenta fachadas a la calles Camí Ral (antes Carretera Nacional II) y Marqués de Monsolís, correspondiéndole los números ciento treinta y dos (132) de la primera y veinticuatro (24) de la segunda.

Lindes:

Por su frente, Sur, en una línea recta de nueve metros y catorce centímetros (9,14 m) con la calle Camí Ral (antes Carretera Nacional II); por la derecha entrando, Este, en una línea recta de diecinueve metros y noventa y siete centímetros (19,97 m) con la parcela 3.2 segregada, que constituye la finca número ciento treinta y tres (133) de la calle Camí Ral y número veintiséis (26) de la calle Marqués de Monsolís, cuyo titular es Saras Planet, S.L.; Por la izquierda entrando, Oeste, en línea recta de dieciocho metros y cuarenta y un centímetros (18,41 m) con la finca número ciento treinta y uno (131) de la calle Camí Ral número veintidós (22) de la calle Marqués de Monsolís, cuyos titulares son José Avellaneda Pla y Pilar Hernández Sánchez; y por el fondo, Norte, en una línea de nueve metros y dieciséis centímetros (9,16 m), con la calle Marqués de Monsolís.

PARCEL·LA NÚM. 3.2 Camí Ral núm. 133 / Marqués de Monsolís núm. 26.

Descripción:

Porción de terreno llano edificable, de forma trapezoidal y libre de edificación, con una superficie aproximada de ciento setenta y tres metros y sesenta y un decímetros cuadrados (173,61 m²), que presenta fachadas a la calles Camí Ral (antes Carretera Nacional II) y Marqués de Monsolís, correspondiéndole los números ciento treinta y tres (133) de la primera y veintiséis (26) de la segunda.

Lindes:

Por su frente, Sur, en una línea recta de ocho metros y cincuenta y cinco centímetros (8,55 m) con la calle Camí Ral (antes Carretera Nacional II); por la derecha entrando, Este, en una línea recta de veintiún metros y cuarenta y tres centímetros (21,43 m) con la finca número ciento treinta y cuatro (134) de la calle Camí Ral y número veintiocho (28) de la calle Marqués de Monsolís, cuyo titular es Juan Bartola o sucesores; por la izquierda entrando, Oeste, en una línea recta de diecinueve metros y noventa y siete centímetros (19,97 m) con la parcela número 3.1 restante, de la que se segrega, que constituye la finca número ciento treinta y dos (132) de la calle Camí Ral y número veinticuatro (24) de la calle Marqués de Monsolís, cuyo titular es Saras Planet, S.L.; y por el fondo, Norte, en una línea de ocho metros y treinta y nueve centímetros (8,39 m), con la calle Marqués de Monsolís.

Segon.- Aprovar les taxes municipals per l'atorgament de la llicència, de la manera següent:

- *concepte:* taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (ordenança fiscal municipal núm. 20).
- *objecte:* tramitació de la llicència de parcel·lació de la finca de Carrer Camí Ral, núm. 133, de referència cadastral 0613608 DF4901D 0001UD.
- *base imposable:* el valor dels terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre els Béns Immobles: 96.447,66 euros.



Ajuntament de Montgat

tipus de gravamen: en les parcel·lacions urbanes: el 0,30 per cent.

quota: $96.447,66 \times 0,30\% = 289,34$ euros.

no consta cap ingrés a compte.

TOTAL PENDENT DE PAGAMENT 289,34€

El pagament en període voluntari de la liquidació practicada s'haurà de fer efectiu en els següents terminis:

- a) Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.
- b) Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

Tercer.- Advertir a SARAS PLANET, SL que per tal de poder procedir a la inscripció de la parcel·lació, en el moment d'acudir al notari s'haurà de donar compliment al que determina la Llei 13/2015 de reforma de la Ley Hipotecaria, i el text refós de la Ley del Catastro, aprovades pel R. Decret Legislatiu 1/2004 amb l'objectiu entre altres, d'aconseguir la coordinació entre el Registre de la Propietat i el Cadastre, que es concreta en la Resolució de 29 d'octubre de 2015, Resolució conjunta de la Direcció General de los Registros y del Notariado y de la Direcció General del Catastro, por la que se regulan los requisitos técnicos para el intercambio de información entre el Catastro y los Registros de la Propiedad. Aquesta resolució estableix que el Registre de la Propietat, complementarà la descripció literal escrita de les finques registrades amb la descripció gràfica de les mateixes, amb la finalitat d'actualitzar el mapa de la propietat del sòl. Aquesta descripció gràfica es coordina amb el Cadastre per comprovar que s'ajusti a la cartografia cadastral i amb la descripció escrita de la finca que consta al Registre. La descripció gràfica consisteix en georeferenciar els elements que defineixen físicament la propietat, en el cas de parcel·les, cadascun dels vèrtex que la delimiten i si es tracta d'una edificació, cada vèrtex que la compona. La georeferenciació es concreta especificant el seu sistema de referència, el seu sistema de projecció i les seves coordenades. El sistema de referència geodèsica oficial és el ETRS89, la projecció és la UTM i les coordenades, els punts (X,Y) de cada vèrtex referides a aquest sistema.

Quart.- Notificar els precedents acords a la interessada, tot instruint-la dels recursos escaients.

Cinquè.- Comunicar els precedents acords a la Tresoreria Municipal als efectes escaients.

C) E073/2017 - CONCEDIR A X.Z. LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA EXTERIOR ALA FINCA UBICADA AL CARRER MARIA AURÈLIA CAPMANY NÚM. 23. (EXP. 2393/2017).

"Vista la sol·licitud presentada pel Sr. J.LI.H amb NIF XXXXXXXX, en representació del Sr. X.Z. amb NIE X0977774K, en data 1 de setembre de 2017, a les 13:43 hores, en la que sol·licita llicència per construcció de piscina exterior, en la finca ubicada en el carrer M.



Ajuntament de Montgat

Aurèlia Capmany núm. 23, d'aquest municipi, adjuntant un projecte redactat per l'arquitecte Sr. J.L.I.H.

Atès el contingut de l'informe tècnic en el que indica el que segueix:

Primer.- Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és de R1 unifamiliar aïllat i la seva classificació urbà consolidat.

Segon.- Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les prescripcions previstes en el Pla Parcial del Pla de Montgat i la resta de Normativa urbanística aplicable.

Condicions d'ús i edificació	Condicions del Projecte	Condicions dels Instruments de planejament	Compleix	
			Sí	No
Parcel·la mínima	400	400	[x]	[]
Ocupació	185,70	240	[x]	[]
Alineacions, Rasants i Cotes			[x]	[]

En conclusió a l'exposat, informo **favorablement** respecte de la concessió de la Llicència d'Obra Major sol·licitada per XIA ZHANG per a la construcció d'una piscina

NORMATIVA D'APLICACIÓ

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).
- Ordenances Metropolitanaes de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.



Ajuntament de Montgat

- *Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.*
- *Llei 30/1992, de 26 de novembre Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, Articles 82 i 83. BOE 285 de 27 novembre 1992.*
- *Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agosto 2010.*
- *Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.*

Vist informe emès pel departament de finances de data : 22 de setembre de 2017.

Vist informe jurídic de data : 28 de setembre de 2017.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Concedir llicència al Sr. X.Z. amb NIE XXXXXXXX per a la construcció de piscina exterior en la finca ubicada en el carrer Maria Aurèlia Capmany núm. 23 d'aquest municipi, amb referència cadastral 0520663DF4902B0000XA, segons projecte redactat per l'Arquitecte Sr. J.LI.H.*

Segon.- *L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:*

- 1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.*
- 2. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.*
- 3. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.*
- 4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.*
- 5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.*
- 6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.*
- 7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.*
- 8. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.*
- 9. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **6 mesos** a comptar des de la data del seu inici. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin*



Ajuntament de Montgat

acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.

10. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.
11. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
12. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
13. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de 19.780,20 €, segons es justifica en el quadre següent:

TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència				Pres parcial
	nova	ref/ampl	Mb	Ct	Cq	Cu	
1 Piscina	37.12		486	1.1	1	1	19.780,20
TOTAL SUPERFICIES			TOTAL PRESSUPOST				19.780,20

14. S'haurà de dipositar una fiança de **600,00 €** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà. També caldrà dipositar una fiança de **150€** pel compliment del decret 89/2010 PROGROC
15. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

TERCER.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

1.- Taxa per llicència i comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança núm. 20)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres és 19.780,20 euros.

Tarifa : 1 % del cost , amb quotes mínimes per a obres amb cost fins a 7.280 euros.

Quota provisional : 1% de 19.780,20 euros	197,80 euros
Import autoliquidat i ingressat a compte el dia 4/09//2017	132,00 euros
Import pendent de pagament	65,80 euros

2.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres : 19.780,20euros

Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de les obres

Quota provisional : 4% x 19.780,20 €	791,21 euros
Import autoliquidat i ingressat en data 4/09/2017	528,00 euros
Import pendent de pagament	263,21 euros

Correspondrà liquidar la quota definitiva de l'impost quan hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al cost d'execució de les realitzades.

IMPORT PENDENT D'INGRESSAR

329,01€



Ajuntament de Montgat

L'ingrés de la liquidació l'haureu d'efectuar en els següents terminis:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.
- Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	263,21€
Taxa per tramitació exp.	263,21€
Placa de Llicència	15,60€
Fiança d'obres	600,00€
Fiança de residus	150,00€
TOTAL	1.094,61€

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.

Sisè.- Notificar els acords a la interessada i instruir-la dels recursos pertinents."

D) E066/2015 - ACCEPTAR LA RENÚNCIA PRESENTADA PEL SR. J.G.C. A LA LLICÈNCIA D'OBRES E066/2015 CORRESPONENT A L'AMPLIACIÓ DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, UBICAT AL CAMÍ DE LES BATERIES, 31 (EXP. 962/2015).

"En data 1 d'octubre de 2015 la Junta de Govern Local va atorgar llicència d'obres al Sr. J.G.C. amb DNI XXXXXXXX per a l'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat en el Camí Bateriaes núm. 31 d'aquest municipi, amb núm. de llicència E066/2015.

En data 30 de novembre de 2015 el Sr. Roberto Suso Raventós amb DNI 46.243.059-H, en representació del Sr. J.G.C. amb DNI XXXXXXXX, presenta renúncia a la llicència E066/2015, per haver sol·licitat nova llicència en la mateixa adreça.

Vist informe de l'ÀREA D'HISENDA de data 15 de desembre de 2015.

Vist informe del Serveis Tècnics Municipals que indiquen el que segueix:

Primer.- Que les obres autoritzades en l'expedient amb procediment E066/2015 no han estat iniciades.

Segons.- Que totes les obres corresponents a l'expedient amb procediment E066/2015 estan compreses en l'expedient amb procediment E0140/2015.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Acceptar la renúncia del Sr. J.G.C. amb DNI XXXXXXXX de la llicència d'obres E066/2015 corresponent a l'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat, ubicat en el Camí Bateriaes núm. 31 d'aquest municipi, al estar totes les obres corresponents en l'expedient



Ajuntament de Montgat

amb procediment E066/2015, compreses en l'expedient amb procediment E0140/2015.

Segon.- *Retornar al Sr. J.G.C. amb DNI XXXXXXXX la quantitat de MIL SIS-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (1.646,40€) corresponents a l'import abonat en data 15 de maig de 2015, en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 5) de la llicència E066/2015, al no haver-se produït la meritació d'aquest impost.*

Tercer.- *Comunicar el contingut dels acords a la Tresoreria Municipal als efectes escaients.*

Quart.- *Notificar els acords a l'interessat i instruir-lo dels recursos pertinents."*

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dóna per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la la Sra. Alcaldessa, juntament amb mi la Secretària que en dono fe.