



## Ajuntament de Montgat

---

**Exp. 1352/2017**

### **ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT**

**NÚM.:** 9/2017

**Caràcter:** Ordinària

**Data:** 18 de maig de 2017

**Horari:** 18'00 hores a les 18'15 hores

**Lloc:** Despatx Alcaldia

**Convocatòria:** Primera

#### **Hi assisteixen**

Rosa M. Funtané Vilà, Alcaldessa  
Montserrat Sanhelly Gilabert, Tinent d'Alcalde  
David Sanchez Boutin, Tinent d'Alcalde  
Gabriel Salguero Lafuente, Tinent d'Alcalde  
Laura Ribot Cuenca, Tinent d'Alcalde  
Jordi Abad Planas, Tinent d'Alcalde

Clara Pérez González - Secretària  
Antonio Vila González - Interventor

#### **Ordre del Dia i Desenvolupament**

##### **I.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 8/2017).**

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de les sessió anterior núm. 8/2017, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinents d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

##### **II.- CONCEDIR A LOPAPIRI, SL L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA MODIFICACIÓ DE LA TEULADA DE L'HABITATGE UBICAT AL CARRER MARQUÉS DE MONSOLÍS NÚM. 25 . (EXP. 906/2017)**

*"Vista la sol·licitud presentada per la Sra. XXXXXXXX amb NIF XXXXXXXX en representació de LOPAPIRI SL amb CIF B86132958 en data 30 de març de 2017, a les 12:49 hores, en la que sol·licita l·licència per a la modificació de teulada, en el carrer Marquès de Monsolís 25, d'aquest municipi, amb referència cadastral 0613415DF4901D0001SD, adjuntant un projecte bàsic sense visar redactat per l'arquitecte XXXXXX amb núm. de col·legiat 31601.*

*Vista la documentació aportada 21 d'abril de 2017 per esmenar les deficiències del projecte inicial.*

*Atès el contingut de l'informe tècnic en el que indica el que segueix:*



## Ajuntament de Montgat

---

1. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny amb qualificació urbanística de zona de nucli antic clau 12 conforme al planejament aplicable i la seva classificació és de sòl urbà consolidat.
2. Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud és un projecte bàsic no visat i compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el pla general i la resta de normativa urbanística aplicable.

Per concloure informa **favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'Obres Majors sol·licitada per LOPAPIRI SL per a la modificació de teulada en Cr. Marquès de Monsolís, 25 d'aquest municipi, amb prescripcions.

### **NORMATIVA D'APLICACIÓ:**

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 ( DOGC 05/12/1988).
- Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya ( PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Llei 30/1992, de 26 de novembre Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, Articles 82 i 83. BOE 285 de 27 novembre 1992.
- Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agost 2010.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

Vist informe emès pel departament de finances.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,



## Ajuntament de Montgat

---

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Concedir llicència a LOPAPIRI SL amb CIF B86132958 per a la modificació de la teulada de l'habitatge ubicat en el carrer Marquès de Monsolís, 25 d'aquest municipi, amb referència cadastral 0613415DF4901D0001SD, adjuntant un projecte bàsic sense visar redactat per l'arquitecte XXXXXX amb núm. de col·legiat 31601.

**Segon.-** L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
3. Les obres, atenent la urgència per la situació de l'estructura, hauran d'iniciar-se abans de DOS UN MES de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 1 mes abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials o bastides.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
8. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
9. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **8 Mesos** a comptar des de la data del seu inici. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
10. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.
11. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics



## Ajuntament de Montgat

municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.

12. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
13. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de **33.083,0€**, segons es justifica en el quadre següent:

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència			Pres parcial
		nova	ref/ampl	Mb	Ct	Cu	
1	P coberta	26,12		486	1	1,6	20.314,8
2	P coberta		26,12	486	0,5	1,6	10.155,5
3	P pis		4,80	486	0,7	1,6	2.612,7
<b>TOTAL SUPERFICIES</b>				<b>TOTAL PRESSUPOST</b>			<b>33.083,0</b>

14. S'haurà de dipositar una fiança de 2.000,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà. També caldrà dipositar una fiança de 200€ pel compliment del decret 89/2010 PROGROC
15. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

### CONDICIONS ESPECIALS

L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Projecte executiu visat
- b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
- c) Full del nomenament del coordinador de seguretat
- d) Fulls d'assumeix visats del director de l'obra i del director d'execució.

**Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :**

1.- Taxa per llicència i comprovació d'activitats urbanístiques ( Ordenança núm. 20)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres és 33.083,00 euros.

Tarifa : 1 % del cost , amb quotes mínimes per a obres amb cost fins a 7.280 euros.

Quota provisional : 1% de 33.083,00 euros ..... **330,83 euros**

Import autoliquidat i ingressat a compte el dia 03/04/2017..... **213,85 euros**

Pendent de pagament ..... **116,98 euros**

2.- Impost sobre construccions , instal·lacions i obres ( Ordenança núm. 5)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres: 33.083,00 euros

Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de les obres

Quota provisional : 4% x 33.083.00 euros ..... **1.323,32 euros**



## Ajuntament de Montgat

No consta cap ingrés per aquest concepte

Correspondrà liquidar la quota definitivade l'impost quan hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al cost d'execució de les realitzades.

### **IMPORT PENDENT D'INGRESSAR**

**1.440,30€**

L'ingrés de la liquidació l'haureu d'efectuar en els següents terminis:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.
- Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol

**QUART.-** Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions .....	1.323,32€
Taxa per tramitació exp. ....	116,98€
Placa de Llicència .....	15,60€
Fiança d'obres .....	2.000,00€
Fiança residus .....	200,00€
<b>TOTAL .....</b>	<b>3655,90€</b>

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuat el pagament de les quotes objecte de la present liquidació.

El pagament en període voluntari de la liquidació practicada s'haurà de fer efectiu en els següents terminis:

L'ingrés de la liquidació l'haureu d'efectuar en els següents terminis:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.
- Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

**Cinquè.-** Comunicar l'acord a la Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.

**Sisè.-** Notificar els acords a la interessada i instruir-la dels recursos pertinents.”

**FORA DE L'ORDRE DEL DIA** i acordada la Urgència per unanimitat de tots els Srs. assistents se sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, el punt (II) següent:

### **II.- APROVAR EL CANVI DE TITULARITAT DE NÍNIXOLS (EXP. 1379/2017).**

“Atès que per acord del Ple Municipal de Montgat de 26 de setembre de 2013, es va adjudicar a l'empresa **Pompas Fúnebres de Badalona, SA**, la concessió administrativa de la gestió integral del Servei de Cementiri Municipal.



## Ajuntament de Montgat

Vist que Pompas Fúnebres de Badalona, SA, mitjançant instància presentada en data 16 de maig de 2017, amb Registre general d'entrada núm. 2017-E-RC-3373 sol·licita l'aprovació del canvi de titularitat dels nínxols que tot seguit es detallen:

<b>NÚM. REGISTRE</b>	<b>TITULARS</b>	<b>NÚM. NINXOL</b>	<b>TEMPS CCS</b>	<b>VENCIMENT</b>
CMG-051504	M.C.R.	470.1	99.A	09/04/2074
CMG-051502	M.C.R.	471.1	99.A	09/04/2074
CMG-051502	Y.S.B.	119.3	99.A	10/03/2049
CMG-051501	J.J.C.	566.2	50.A	12/07/2028
CMG-020399	J.L.G.G	491.2	99.A	24/10/2077

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Aprovar el canvi de titularitat dels nínxols que tot seguit es detallen:

<b>NÚM. REGISTRE</b>	<b>TITULARS</b>	<b>NÚM. NINXOL</b>	<b>TEMPS CCS</b>	<b>VENCIMENT</b>
CMG-051504	M.C.R.	470.1	99.A	09/04/2074
CMG-051502	M.C.R.	471.1	99.A	09/04/2074
CMG-051502	Y.S.B.	119.3	99.A	10/03/2049
CMG-051501	J.J.C.	566.2	50.A	12/07/2028
CMG-020399	J.L.G.G	491.2	99.A	24/10/2077

**Segon.-** Notificar l'acord a Pompas Fúnebres de Badalona, SA, per al seu coneixement als efectes oportuns.

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dóna per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la la Sra. Alcaldessa juntament amb mi la Secretària que en dono fe.