



Ajuntament de Montgat

Exp. 1211/2017

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 8/2017

Caràcter: Ordinària

Data: 4 de maig de 2017

Horari: 18'00 hores a les 18'15 hores

Lloc: Despatx Alcaldia

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen

Rosa M. Funtané Vilà, Alcaldessa
Montserrat Sanhelly Gilabert, Tinent d'Alcalde
David Sanchez Boutin, Tinent d'Alcalde
Gabriel Salguero Lafuente, Tinent d'Alcalde
Laura Ribot Cuenca, Tinent d'Alcalde
Jordi Abad Planas, Tinent d'Alcalde

Clara Pérez González - Secretària

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 7/2017).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de les sessió anterior núm. 7/2017, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinents d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II.- DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 2017-0385, DE DATA 26 D'ABRIL, RELATIVA A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, DELS PLECS I DE LA CONVOCATÒRIA DE LA LICITACIÓ CORRESPONENT AL SERVEI DE CASAL D'ESTIU ESPORTIU. (EXP. 949/2017).

“Resolució d'Alcaldia

Número d'expedient: 949/2017.

Assumpte: Aprovar l'expedient per la contractació urgent del Servei de Casal d'estiu esportiu.

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

En data 12 d'abril de 2017 la tècnica d'esports va informar sobre la necessitat de contractar el Servei d'Estiu Esportiu redactant els plecs tècnics que han de regir aquesta contractació. El mateix informe considera necessari garantir el servei de Casal Esportiu



Ajuntament de Montgat

d'estiu que ha començar el dia 26 de juny d'enguany i, per tant, es proposa la contractació urgent d'aquest servei.

Atès que consta acreditada l'existència de crèdit adequat i suficient.

Vist que el procediment d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, amb diferents criteris d'adjudicació de conformitat amb l'article 105.3.g) del TRLCSP.

Vist l'informe de secretaria i de intervenció de data 24 d'abril de 2017.

Fonaments de Dret:

- *Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.*
- *El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.*
- *El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig).*
- *La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.*
- *Pel que fa a l'òrgan de contractació competent, en el present supòsit, d'acord amb allò que disposa la Disposició Addicional Segona, apartat 1, del TRLCSP i l'article 52.2.n) del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'òrgan de contractació competent és l'Alcaldia.*

Vist que la convocatòria de la licitació del servei no pot esperar a la seva aprovació per la propera Junta de Govern Local, es considera necessari avocar la competència delegada per decret d'alcaldia de 15 de juny de 2015.

En virtut de les facultats que m'atorga la legislació de Règim Local vigent,

R E S O L C :

Primer.- *Avocar la competència delegada per Decret d'alcaldia de 15 de juny de 2015 en matèria de contractació, per aquest únic acte administratiu i pels motius indicats a la part expositiva.*

Segon.- *Aprovar l'expedient per la contractació urgent del Servei de Casal d'estiu esportiu.*

Tercer.- *Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte de "Servei de Casal d'estiu esportiu," en els termes que figuren a l'expedient.*

Quart.- *Autoritzar la despesa màxima d'aquest contracte per import de 37.997,63 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 23.340.22799 del pressupost vigent.*

Cinquè.- *Convocar la licitació corresponent al contracte del "Servei de Casal d'estiu esportiu", publicant els plecs aprovats al perfil del contractant de la pàgina web municipal i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, per tal que els interessats puguin presentar les seves ofertes en el termini de 15 dies naturals des de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.*



Ajuntament de Montgat

Sisè.- Donar compte a la propera sessió de Junta de Govern Local que es celebri.”

III. DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 2017-0390, DE DATA 26 D'ABRIL, RELATIVA A LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEI D'ASSESSORAMENT EN MATÈRIA DE PERSONAL I GESTIÓ ADMINISTRATIVA LABORAL PEL PERÍODE D'UN ANY. (EXP. 1021/2017).

“Resolució d'Alcaldia

Número d'expedient: 1021/2017.

Assumpte: Pròrroga del contracte de servei d'assessorament en matèria de personal i gestió administrativa laboral pel període d'un any.

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Per acord de Junta de Govern Local de data 30 d'abril de 2015 es va adjudicar el contracte de servei d'assessorament en matèria de personal i gestió administrativa laboral de l'ajuntament de Montgat, per un termini de 2 anys, a la mercantil ARC DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS SLP el qual que finalitza el proper dia 30 d'abril de 2017. El mateix preveu la possibilitat de dos prorrogues d'un any.

En data 10 d'abril de 2017 (2017-E-RC-2407) es presenta sol·licitud del Sr. Santiago Saenz Hernáiz, en nom i representació de l'empresa ARC DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS SL, d'una pròrroga del contracte esmentat per un any.

En data 13 d'abril de 2017 s'emet informe tècnic favorable a la pròrroga sol·licitada.

Fonaments de dret:

- *Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic*
- *Plec administratiu particular i de prescripcions tècniques que regeixen el contracte de Servei d'assessorament en matèria de personal i gestió administrativa laboral de l'Ajuntament de Montgat.*

Vist que l'aprovació de la pròrroga cal tramitar-se prèviament a la seva finalització i no hi ha previst celebrar cap sessió de Junta de Govern Local abans, es considera necessari avocar la competència delegada per decret d'alcaldia de 15 de juny de 2015.

En virtut de les facultats que m'atorga la legislació de Règim Local vigent,

RESOLC:

Primer.- *Avocar la competència delegada per Decret d'alcaldia de 15 de juny de 2015 en matèria de contractació, per aquest únic acte administratiu i pels motius indicats a la part expositiva.*

Segon.- *Prorrogar el contracte de Servei d'assessorament en matèria de personal i gestió administrativa laboral de l'Ajuntament de Montgat pel període d'un any, comptat des del 1 de maig de 2017 fins al 30 d'abril de 2018 per import anual de 14.400 euros, IVA exclòs.*

Tercer.- *Autoritzar i disposar la despesa corresponent a la pròrroga esmentada per import de 11.616 euros (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 61.920.22706 del pressupost municipal vigent.*



Ajuntament de Montgat

Quart.- Notificar el present acord a la mercantil ARC DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS SLP.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Intervenció i Tresoreria als efectes escaients.

Sisè.- Donar compte a la propera sessió de Junta de Govern Local que es celebri.”

IV. DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 2017-0397, DE DATA 28 D'ABRIL, RELATIVA A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, DELS PLECS I DE LA CONVOCATÒRIA DE LA LICITACIÓ CORRESPONENT AL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE L'OBRA D'ADEQUACIÓ DE SOLAR PER A LA INSTAL·LACIÓ DELS MÒDULS DESTINATS A NOVA ESCOLA. (EXP. 1165/2017).

“Resolució d'Alcaldia

Número d'expedient: 1165/2017.

Assumpte: Aprovar l'expedient de contractació, dels plecs i de la convocatòria de la licitació corresponent al contracte d'execució de l'obra d'adequació de solar per a la instal·lació dels mòduls destinats a nova escola.

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

En data 27 d'abril de 2017 l'arquitecte municipal va informar sobre la necessitat de contractar d'execució de l'obra d'adequació de solar per la instal·lació dels mòduls destinats a nova escola al terme municipal de Montgat redactant els plecs tècnics que han de regir aquesta contractació. El mateix informe considera necessari tramitar l'expedient per urgència atès que és imprescindible i necessari licitar les obres amb temps suficient per a adequar els terrenys, instal·lar els mòduls i equipar-los suficientment abans de l'inici del període escolar.

Atès que consta acreditada l'existència de crèdit adequat i suficient.

Vist que el procediment d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, amb diferents criteris d'adjudicació de conformitat amb l'article 105.3.g) del TRLCSP.

Vist l'informe de secretaria i de intervenció.

Fonaments de Dret:

- Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig).
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
- Pel que fa a l'òrgan de contractació competent, en el present supòsit, d'acord amb allò que disposa la Disposició Addicional Segona, apartat 1, del TRLCSP i l'article 52.2.n) del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'òrgan de contractació competent és l'Alcaldia.



Ajuntament de Montgat

Vist que la convocatòria de la licitació no pot esperar a la seva aprovació per la propera Junta de Govern Local, es considera necessari avocar la competència delegada per decret d'alcaldia de 15 de juny de 2015.

En virtut de les facultats que m'atorga la legislació de Règim Local vigent,

RESOLC:

Primer.- *Avocar la competència delegada per Decret d'alcaldia de 15 de juny de 2015 en matèria de contractació, per aquest únic acte administratiu i pels motius indicats a la part expositiva.*

Segon.- *Aprovar l'expedient per la contractació urgent d'execució de l'obra d'adequació de solar per la instal·lació dels mòduls destinats a nova escola al terme municipal de Montgat.*

Tercer.- *Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte d'execució de l'obra d'adequació de solar per la instal·lació dels mòduls destinats a nova escola al terme municipal de Montgat en els termes que figuren a l'expedient.*

Quart.- *Autoritzar la despesa màxima d'aquest contracte per import de 180.000 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 30.150.61000 Adequació terrenys per a la ubicació de l'escola nova del pressupost municipal vigent.*

Cinquè.- *Convocar la licitació corresponent al contracte d'execució de l'obra d'adequació de solar per la instal·lació dels mòduls destinats a nova escola al terme municipal de Montgat, publicant els plecs aprovats al perfil del contractant de la pàgina web municipal i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, per tal que els interessats puguin presentar les seves ofertes en el termini de 15 dies naturals des de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.*

Sisè.- *Donar compte a la propera sessió de Junta de Govern Local que es celebri."*

V. ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 2017-0400, DE DATA 28 D'ABRIL, RELATIVA A APROVAR EL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE L'OBRA D'ADEQUACIÓ DEL SOLAR PER A LA INSTAL·LACIÓ DE MÒDULS PER A L'ESCOLA NOVA. (EXP. 1191/2017).

"Resolució d'Alcaldia

Número d'expedient: 1165/2017.

Assumpte: *Aprovació del projecte d'execució de l'obra d'adequació del solar per instal·lació de mòduls per a l'escola nova.*

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Al municipi de Montgat existeixen previsions d'escolarització del curs 2017/2018 que confirmen un creixement en la demanda, cosa que comporta la necessitat de obrir una nova línia al municipi. Aquesta actuació s'ha de realitzar amb la major celeritat possible per a garantir que estarà disponible l'equipament per al proper curs escolar (setembre de 2017).

Mentre es construeix l'equipament definitiu, existeix la necessitat d'instal·lar, de manera provisional, uns mòduls prefabricats que conformaran un nou CEIP municipal. Per fer-ho



Ajuntament de Montgat

amb les garanties necessàries, cal realitzar obres d'adequació al terreny on s'instal·laran. Atès que s'ha emès informe tècnic favorable en data 27/04/2017 on l'arquitecte municipal indica que el projecte s'adequa a als objectius definits per l'Ajuntament i recull les necessitats manifestades pel departament d'ensenyament de la Generalitat de Catalunya. Vist que és imprescindible i necessari aprovar el projecte per a poder licitar les obres amb temps suficients per a adequar els terrenys, instal·lar els mòduls i equipar-los suficientment abans de l'inici del període escolar.

Vist que la propera Junta de Govern Local no es celebrarà fins al proper dia 04 de maig de 2017, i per tant per tal de poder complir amb els ajustats terminis de licitació, adjudicació i execució de les obres, es fa necessari aprovar amb l'antelació més gran possible el projecte.

Atès que l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, preveu l'avocació quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial la facin convenient.

Fonaments de Dret:

- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local -LRBRL-.*
- *Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic -TRLCSP-.*
- *Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP-.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya -TRLMRLC-.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals -ROAS-.*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).*
- *Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.*

En virtut de les facultats que m'atorga la legislació de Règim Local vigent,

R E S O L C :

Primer.- *Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria d'aprovació de projectes d'obres pels motius indicats a la part expositiva.*

Segon.- *Aprovar el projecte d'adequació del solar per a emplaçament del nou CEIP al municipi de Montgat que consta a l'expedient.*

Tercer.- *Publicar aquesta resolució al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'edictes de l'Ajuntament.*

Quart.- *Notificar la present resolució a Godoy Castellón arquitectes SLP.*

Cinquè.- *Assabentar de la present resolució a la Junta de Govern Local en la propera sessió que es celebri."*

FORA DE L'ORDRE DEL DIA i acordada la Urgència per unanimitat de tots els Srs. assistents se sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, el punt (VI) següent:



Ajuntament de Montgat

V.- L·LICÈNCIA URBANÍSTICA.

E034/2017- CONCEDIR A LA SRA. J.C. L·LICÈNCIA D'OBRES PER A L'AMPLIACIÓ I REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR APARIONAT SITUAT AL CARRER MARIA AURÈLIA CAPMANY NÚM. 26. (EXP. 853/2017)

“Vista la sol·licitud presentada per Sr. J.LL.H. amb DNI xxxxxxxxxx en representació de la Sra. J.CH. amb NIE xxxxxxxx, en data 24 de març de 2017, a les 13:46hores, en la que sol·licita l·licència per a l'ampliació i reforma interior habitatge unifamiliar aparionat al carrer Maria Aurèlia Capmany núm. 26, d'aquest municipi, amb referència cadastral 0520620DF4902B0001BS adjuntant un projecte bàsic i executiu sense visar, redactat per l'Arquitecte J.LI.H. amb núm. de col·legiat 43.875/8.

Atès el contingut de l'informe tècnic en el que indica el que segueix:

- 1. Que les obres es pretenen realitzar sobre una finca situada en sòl urbà consolidat.*
- 2. Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el pla parcial i la resta de normativa urbanística aplicable.*

*Per concloure informa **favorablement** respecte de la concessió de la l·licència d'Obres Majors sol·licitada per la Sra. J.CH. per a l'ampliació i reforma interior habitatge unifamiliar aparionat del carrer M. Aurèlia Capmany, 26 amb una sèrie de condicions.*

NORMATIVA D'APLICACIÓ:

- Pla Parcial del Pla de Montgat*
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.*
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.*
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.*
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.*
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.*
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.*
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.*
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006*
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).*
- Ordenances Metropolitanaes de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.*
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.*
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.*
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.*



Ajuntament de Montgat

- *Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.*
- *Llei 30/1992, de 26 de novembre Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, Articles 82 i 83. BOE 285 de 27 novembre 1992.*
- *Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agosto 2010.*
- *Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per l'atorgament de Llicències urbanístiques d'obres majors.*

Vist informe emès pel departament de finances.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Concedir llicència a la Sra. J.CH. amb NIE xxxxxxxx per a l'ampliació i reforma interior habitatge unifamiliar aparionat en el carrer Maria Aurèlia Capmany núm. 26 d'aquest municipi, amb referència cadastral 0520620DF4902B0001BS adjuntant un projecte bàsic i executiu sense visar, redactat per l'Arquitecte J.LI.H. amb núm. de col·legiat 43.875/8.*

Segon.- *L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:*

- 1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.*
- 2. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.*
- 3. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.*
- 4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials o bastides.*
- 5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.*
- 6. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.*
- 7. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 9 MESOS a comptar des de la data del seu inici. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.*
- 8. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.*



Ajuntament de Montgat

9. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
10. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
11. El pressupost del projecte es considera adequat. **PEM 21.500€**
12. S'haurà de dipositar una fiança de 300€ per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà. També caldrà dipositar una fiança de 150€ pel compliment del decret 89/2010 PROGROC
13. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

CONDICIONS ESPECIALS

L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Projecte executiu visat
- b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
- c) Full del nomenament dels tècnics directors i del coordinador de seguretat visats
- d) Dades de l'empresa constructora

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

1.- Taxa per llicència i comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança núm. 20)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres és 21.500,00 €

Tarifa: 1 % del cost , amb quotes mínimes per a obres amb cost fins a 7.280 euros.

Quota provisional: 1% de 21.500,00 € 215,00 euros

Import autoliquidat i ingressat a compte el dia 24/03/2017 215,00 euros

2.- Impost sobre construccions , instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres: 21.500,00 € euros

Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de les obres

Quota provisional: 4% x 21500,00 € 860,00 euros

No consta cap ingrés per aquest concepte

Correspondrà liquidar la quota definitiva de l'impost quan hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al cost d'execució de les realitzades.

IMPORT PENDENT D'INGRESSAR

860,00€

L'ingrés de la liquidació l'haurà d'efectuar en els següents terminis:

- a) Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.
- b) Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.



Ajuntament de Montgat

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

<i>Impost sobre construccions</i>	<i>860,00€</i>
<i>Placa de Llicència</i>	<i>15,60€</i>
<i>Fiança d'obres</i>	<i>300,00€</i>
<i>Fiança residus</i>	<i>150,00€</i>
<i>TOTAL</i>	<i>1.325,60€</i>

El pagament en període voluntari de la liquidació practicada s'haurà de fer efectiu en els següents terminis:

L'ingrés de la liquidació l'haureu d'efectuar en els següents terminis:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.*
- Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.*

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

Cinquè.- *Comunicar l'acord a la Intervenció i tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.*

Sisè.- *Notificar els acords a la interessada i instruir-la dels recursos pertinents.*

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dóna per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la la Sra. Alcaldessa juntament amb mi la Secretària que en dono fe.