



Ajuntament de Montgat

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 2/2017

Caràcter: Ordinària

Data: 2 de febrer de 2017

Horari: 18 hores a les 18'10 hores

Lloc: Despatx Alcaldia

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen

Rosa M. Funtané Vilà, Alcaldessa
Montserrat Sanhelly Gilabert, Tinent d'Alcalde
Gabriel Salguero Lafuente, Tinent d'Alcalde
David Sanchez Boutin, Tinent d'Alcalde
Laura Ribot Cuenca, Tinent d'Alcalde

Clara Pérez González - Secretària

No assisteix- amb excusa

Dimas Ramirez Juan, Tinent d'Alcalde

Membre convidat

Raül Abad Navarrete

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 1/2017).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de les sessió anterior núm. 1/2017, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinentes d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES:

A) E0144/2015.- ACCEPTAR LA RENÚNCIA A LA L·LICÈNCIA AMB PROCEDIMENT E0144/2015 CONCEDIDA AL SR. J.Q. PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER CARME RIERA, 12 A L'ESTAR CONCEDIDA UNA NOVA L·LICÈNCIA AMB NÚM. DE PROCEDIMENT E070/2016. (EXP. 3455/2015).

"En data 18 de desembre de 2015 la Junta de Govern Local va concedir l·licència d'obres al Sr. J.Q. amb NIE xxxxxxxxx per a les obres corresponents a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Carme Riera núm. 12 d'aquest municipi (procediment E0144/2015), en la parcel·la propietat del Sr. J.Q. i la Sra. J. S.



Ajuntament de Montgat

En data 23 de setembre de 2016 el Sr. F.P. amb DNI xxxxxxxxx en representació del Sr. J.Q. i la Sra. J.S., presenta escrit en el que renuncia a la llicència amb procediment E0144/2015 per tal que es concedeixi nova llicència amb nou projecte.

En data 6 d'octubre de 2016 la Junta de Govern Local va concedir llicència d'obres a la Sra. J.S. amb NIE xxxxxxxx per les obres corresponents a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Carme Riera núm. 12 d'aquest municipi (Procediment E070/2016) en la parcel·la propietat del Sr. J.Q. i la Sra. J. S.

En data 14 de novembre de 2106 els Serveis Tècnics Municipals informen el que segueix:

Primer.- *Que les obres no s'han iniciat.*

Segon.- *Que el titular de la llicència ha renunciat i s'ha tramitat nou expedient d'obres amb un nou projecte a la mateixa parcel·la procediment E070/2016, expedient 2274/2016.*

Tercer.- *Es donen les circumstàncies urbanístiques següents: la renúncia a la llicència E0144/2015 és un dret del titular de la mateixa, atenent que les obres no les ha iniciat.*

S'informa favorablement respecte de la renúncia a la llicència d'obres majors sol·licitada per J.Q. a l'expedient E0144/2015 referent a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Cr. Carmen Riera, 12 d'aquest municipi.

Vist l'informe de data 20 de desembre de 2016 de l'Àrea d'Hisenda - Gestió Tributaria.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Acceptar la renúncia a la llicència amb procediment E0144/2015, presentada en data 23 de setembre de 2016 pel Sr. F.P. en representació dels propietaris de la parcel·la J.Q. i J.S. per a la construcció d'un habitatge en el carrer Carme Riera núm. 12 al estar concedida una nova llicència en aquesta mateixa parcel·la amb núm. de procediment E070/2016.*

Segon.- *Anul·lar la liquidació de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres aprovada en l'expedient d'obres majors E0144/2015 per import de 13.838,23€.*

Tercer.- *Compensar els 13.838,23€ ingressats en concepte d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'expedient E0144/2015 amb els 12.955,02€ pendent d'ingressar per aquest mateix concepte de la llicència E070/2016 (expedient 2274/2016) i retornant a l'interessat l'import de 883,21€, corresponents a la diferència al seu favor.*

Quart.- *Compensar l'import de 4.644,80€ dipositat com a fiances per la llicència E0144/2015 amb els 4.519,65€ de les fiances pendents de dipositar per la llicència E070/2016, i retornant a l'interessat l'import de 125,15€, corresponents a la diferència al seu favor.*

Cinquè.- *Notificar el contingut d'aquests acords als interessats i instruir-los des recursos pertinents.*



Ajuntament de Montgat

Sisè.- *Comunicar a la Tresoreria Municipal el contingut d'aquests acords als efectes escaients.*

III.- APROVAR LA SOL·LICITUD DE RECURSOS ECONÒMICS, TÈCNICS I MATERIALS EN EL MARC DEL CATÀLEG DE SERVEIS PER A L'ANY 2017 DEL PLA "XARXA DE GOVERNS LOCALS 2016-2019" DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA. (EXP. 273/2016).

"Expedient: *Subvencions dirigides a ens locals en l'àmbit de garantia de la prestació adequada de serveis públics locals.*

Assumpte: *Aprovar la sol·licitud de recursos econòmics, tècnics i materials en el marc del Catàleg de serveis per a l'any 2017 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" de la Diputació de Barcelona*

Antecedents

1. *Atès que el dia 26 de novembre de 2015 el Ple de la Diputació de Barcelona va aprovar el Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", així com el seu protocol general que determina el marc general i el procediment d'implementació de les actuacions i dels recursos compresos en el Pla.*
2. *Atès que en data 22 de desembre de 2016 la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va aprovar en el marc de l'esmentat Pla, el Catàleg de serveis de l'any 2017, el seu règim regulador, així com la convocatòria per a la concessió de recursos que s'hi inclouen. Aquest catàleg s'emmarca en el procés de millora contínua i de garantia de qualitat que es va iniciar en el 2014.*
3. *Atès que l'Ajuntament de Montgat és un ens local adherit al Protocol general del Pla "Xarxa de governos Locals". L'adhesió a l'esmentat protocol suposa l'establiment d'una relació continuada entre les parts al llarg d'aquest període, en pla d'igualtat i amb especial èmfasi en la negociació i la voluntarietat.*

Fonaments de Dret

1. *La disposició addicional vuitena de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que les subvencions que integren plans o instruments similars que tinguin per objecte dur a terme funcions d'assistència i cooperació municipal es regiran per la seva normativa específica, resultant d'aplicació supletòria les disposicions de la Llei 28/2003, així com de l'ordenança reguladora de la Diputació, aprovada definitivament per acord del Ple de 30 d'octubre de 2008 (BOPB núm. 13 de 15/01/2009).*
2. *Règim regulador previst al Catàleg de serveis, règim regulador i convocatòria per a la concessió de recursos per a l'any 2017 va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 2 de gener de 2017.*
3. *L'article 10.1 en relació amb l'article 57 LBRL que estableixen que l'administració local i la resta d'administracions públiques poden cooperar econòmica, tècnica i administrativament. En aquest mateix sentit els articles 141.1.d) i 141.2 de la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic, relatius al deure de col.laboració entre les Administracions Públiques.*
4. *L'article 2.1 apartat d) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, enumera les subvencions com un dels recursos de les entitats locals, i l'article 40 del mateix en regula la seva aplicació material.*



Ajuntament de Montgat

5. L'article 214 del Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, aprovat per Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que la funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic i que aquesta funció esmentada comprendrà la intervenció crítica o prèvia de tot acte, document o expedient susceptible de produir drets i obligacions de contingut econòmic. No obstant, es considera que no cal una fiscalització prèvia d'aquesta sol·licitud de subvenció per la Intervenció municipal atès que aquesta no generarà cap despesa econòmica concreta a càrrec del pressupost de la Corporació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar, d'acord amb les necessitats plantejades pels diferents serveis municipals, i dins l'àmbit de recursos del catàleg 2017 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" de la Diputació de Barcelona, la sol·licitud dels recursos que tot seguit es relacionen:

Recursos econòmics

Codi	Programa	Recurs
17002	Polítiques locals de turisme	Accions innovadores per a la creació i millora de productes turístics
17004	Desenvolupament cultural local	Activitats culturals de les Festes Majors de Sant Jordi i Sant Joan de Montgat
17008	Sensibilització, participació i divulgació ambiental	Activitats de sensibilització i educació ambiental
17009	Esport local: activitats esportives	Activitats esportives locals
17019	Animals de Companyia	Animals de Companyia
17048	Esport local: activitats esportives	Cicle de passejades per a la gent gran "A cent cap als 100"
17049	Desenvolupament del teixit comercial urbà	Comerç, fires i mercats de venda no sedentària en municipis de menys de 20.000 habitants
17069	Cooperació al desenvolupament	Educació per al Desenvolupament (EpD)
17079	Mobilitat i accessibilitat	Electrificació de flotes municipals: turismes i furgonetes
17086	Esport local: activitats esportives	Esport per Prevenir el risc d'exclusió
17088	Polítiques de mercat de treball	Estructures bàsiques dels serveis locals d'ocupació municipals
17109	Difusió artística als municipis	Festivals artístics
17112	Dones i LGTBI	Finançament en l'àmbit de dones i LGTBI
17113	Juventut	Finançament en l'àmbit de joventut
17114	Convivència, diversitat i participació ciutadana	Finançament en l'àmbit de la convivència, diversitat i participació ciutadana
17118	Centres i serveis educatius municipals	Funcionament de centres i serveis municipals de formació de persones adultes
17121	Estratègia del teixit comercial urbà, els mercats i les fires locals	Gestió de la dinamització en un centre comercial urbà i en un mercat municipal
17160	Acompanyament a l'escolaritat	Millora de l'èxit escolar i de la participació educativa



Ajuntament de Montgat

17162	<i>Esport local: equipaments esportius</i>	<i>Millora del material inventariable d'equipaments esportius</i>
17166	<i>Salut pública</i>	<i>Municipis cardioprotegits. Desfibril·ladors</i>
17217	<i>Polítiques de mercat de treball</i>	<i>Projectes específics per a la dinamització del mercat de treball local</i>
17223	<i>Salut pública</i>	<i>Promoció de la salut</i>
17232	<i>Salut Pública</i>	<i>Sanitat Ambiental</i>
17233	<i>Salut Pública</i>	<i>Seguretat Alimentària</i>
17234	<i>Salut Pública</i>	<i>Seguretat i salubritat a les platges</i>
17242	<i>Consum</i>	<i>Serveis municipals de consum</i>
17243	<i>Sistemes d'informació municipals</i>	<i>Solucions administració digital</i>

Recursos tècnics

<i>Codi</i>	<i>Programa</i>	<i>Recurs</i>
17032	<i>Regulació de la societat de la informació</i>	<i>Auditoria de protecció de dades de caràcter personal</i>
17043	<i>Millora de l'organització dels ens locals</i>	<i>Cartes de serveis</i>
17044	<i>Activitats i Establiments</i>	<i>Cens d'Activitats</i>
17060	<i>Sensibilització, participació i divulgació ambiental</i>	<i>Desenvolupament de projectes d'educació i sensibilització ambiental</i>
17066	<i>Joventut</i>	<i>Diagnosis, Pla locals de joventut</i>
17072	<i>Serveis socials d'atenció domiciliària</i>	<i>Eines de gestió per a la regulació i millora de la qualitat del Servei d'Atenció Domiciliària (SAD)</i>
17073	<i>Dones i LGTBI</i>	<i>Eines per a l'abordatge integral de les violències masclistes</i>
17087	<i>Millora dels vials i camins municipals</i>	<i>Estabilització de talussos i estructures de contenció</i>
17094	<i>Esport local: equipaments esportius</i>	<i>Estudis de manteniment d'instal·lacions esportives</i>
17104	<i>Accessibilitat i mobilitat</i>	<i>Estudis i plans de mobilitat urbana sostenible</i>
17125	<i>Centres i serveis educatius municipals</i>	<i>Gestió i funcionament de centres i serveis educatius municipals</i>
17163	<i>Infància i adolescència en risc i prevenció de drogodependències</i>	<i>Millora del procés d'intervenció de l'atenció a la infància i a l'adolescència en risc</i>
17179	<i>Planificació i participació educativa</i>	<i>Projectes de participació infantil</i>
17183	<i>Protecció civil</i>	<i>Actualització i revisió del Document únic de protecció civil municipal (DUPROCIM)</i>
17187	<i>Activitats i Establiments</i>	<i>Plans i programes de verificació d'activitats comunicades</i>
17188	<i>Desenvolupament Cultural local</i>	<i>Pla d'usos d'equipaments culturals</i>
17204	<i>Centres i serveis educatius municipals</i>	<i>Programació i manteniment d'equipaments educatius</i>
17209	<i>Diversitat i convivència</i>	<i>Projectes de convivència, diversitat i drets civils</i>
17211	<i>Participació ciutadana</i>	<i>Plans i reglaments de participació ciutadana</i>
17212	<i>Actuacions en equipaments i espai públic</i>	<i>Projectes d'equipaments i espai públic</i>
17222	<i>Canvi climàtic i sostenibilitat</i>	<i>Promoció de la mobilitat sostenible</i>



Ajuntament de Montgat

17224	Canvi climàtic i sostenibilitat	Promoció de mesures per a l'eficiència energètica, l'estalvi i les energies renovables
17247(1)	Canvi climàtic i sostenibilitat	Suport a la gestió ambiental de residus, neteja viària, abastament d'aigua i altres recursos locals
17247(2)	Canvi climàtic i sostenibilitat	Suport a la gestió ambiental de residus, neteja viària, abastament d'aigua i altres recursos locals

(1) (2) La línia 17247 admet fins a un màxim de dues sol·licituds, d'acord amb les condicions de concertació indicades a la fitxa corresponent

Recursos materials

Codi	Programa	Recurs
17021	Serveis Socials d'atenció domiciliària	Arranjament Habitatges
17025	Recursos Humans	Assessorament jurídic en via administrativa i representació i defensa en processos judicials
17033	Inclusió social i lluita contra la pobresa	Auditories i intervenció als habitatges en situació de pobresa energètica
17042	Consum	Campanyes d'inspecció de consum de caràcter informatiu en establiments comercials
17047	Esport local: activitats esportives	Cessió de trofeus i medalles
17067	Planificació i execució de polítiques de joventut	Disseny pla local de joventut
17084	Acompanyament a l'escolaritat	Espais de debat educatiu
17106	Infància i adolescència en risc i prevenció de drogodependències	Exposició per a la prevenció del consum de drogues: "Controles?"
17149	Esport local: activitats esportives	Jornades d'esport adaptat
17157	JOVENTUT	Metodologia Fem Tec!
17239	Diversitat i Convivència	Servei Itinerant de mediació ciutadana
17244	Serveis Bàsics d'atenció social	Supervisió dels equips de Serveis Socials Bàsics
17246	Acompanyament a l'escolaritat	Suport a la funció educativa de les famílies
17252	Sensibilització, participació i divulgació ambiental	Tallers ambientals
17253	Joventut	Tallers d'emancipació

Segon.- Tramitar la sol·licitud a la Diputació de Barcelona, dins l'àmbit de recursos del catàleg 2017 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", dels recursos relacionats al punt primer d'aquesta part resolutiva.

Tercer.- Comunicar la present resolució a l'Àrea de Presidència de la Diputació de Barcelona.

Quart.- Comunicar a la Intervenció i a la Tresoreria Municipals als efectes pressupostaris escaients."



Ajuntament de Montgat

IV.- ANUL·LACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL "ELS MONTGATETS" I RETROACCIÓ DE LES ACTUACIONS PER TAL QUE LES OFERTES PRESENTADES TORNIN A SER VALORADES DE NOU I DE CONFORMITAT AMB ELS CRITERIS ESTABLERTS ALS PLECS. (EXP. 1121/2016).

"Antecedents:

1.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de juny de 2016, va aprovar l'expedient de contractació per procediment obert i tramitació ordinària, per a la prestació del servei de l'escola bressol municipal "Els Montgatets".

2.- L'anunci de la licitació es va publicar en el perfil del contractant i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament el dia 17 de juny de 2016, i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 20 de juny de 2016.

3.- En data 5 de juliol de 2016 va finalitzar el termini de presentació de sol·licituds per a concursar en aquest procediment, havent-se presentat les següents empreses:

- Atenció Infantil Tiana, S.L.
- Serveis per a la Infància Créixer Junts, S.L.
- Serveis Educatius Caval de Cartró, S.L.
- Fundació Pere Tarrés

4.- Posteriorment, durant el procediment de valoració de les ofertes, la licitadora Fundació Pere Tarrés, que havia estat requerida per a l'aclariment de l'import proposat en el punt d'ampliació/reducció de les aules, un cop justificada la baixa proposada i a la vista d'un error d'interpretació dels Plecs que regeixen la licitació, va comunicar la retirada de la seva oferta per no poder mantenir-la.

5.- A la vista dels resultats de la valoració de les tres ofertes restants, la Mesa de Contractació va proposar com a adjudicatària del contracte de serveis de l'escola bressol "Els Montgatets" a l'empresa Serveis per a la Infància Créixer Junts SL, amb NIF.B63248629, ja que havia estat la millor oferta presentada d'acord amb els criteris establerts en els Plecs de Clàusules.

6.- Per resolució de l'Alcaldia de data 3 d'agost de 2016 es va adjudicar el contracte per a la prestació del servei d'Escola Bressol Municipal "Els Montgatets" a favor de l'empresa Serveis per a la Infància Créixer Junts SL, notificant-se a l'adjudicatària i a la resta de licitadors.

7.- En data 19 d'agost de 2016, l'empresa SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRÓ,SL, va presentar al registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic recurs especial en matèria de contractació contra l'esmentada adjudicació, quedant en suspens la tramitació del procediment de contractació en aplicació de l'article 45 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat del Reial Decret Legislatiu 3/2001, de 14 de novembre (TRLCSP).

8.- El Tribunal Català de Contractes del Sector Públic va dictar la Resolució 138/2016, de data 16 de setembre de 2016, mitjançant la qual ha acordat estimar parcialment el recurs interposat per l'empresa SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRÓ,SL, contra l'adjudicació del contracte del servei d'escola bressol municipal "Els Montgatets", de conformitat amb els fonaments jurídics de la mateixa Resolució.



Ajuntament de Montgat

9.- Per acord de Junta de Govern Local de data 20 d'octubre de 2016 es va acordar anul·lar l'adjudicació del contracte del servei d'escola bressol municipal, retrotraure les actuacions i requerir als serveis tècnics municipals per tal de que emetessin de nou l'informe de valoració d'ofertes, de conformitat amb els fonaments jurídics de la Resolució 138/2016, de 16 de setembre.

10.- En data 18 d'octubre de 2016 i 2 de novembre de 2016 s'emeten els informes de valoració d'ofertes per part de la tècnica d'educació, joventut i comunicació i de l'enginyer municipal, respectivament.

11.- El 2 de novembre de 2016, la mesa de contractació, a la vista de la valoració realitzada pels informes tècnics, proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació a favor de la licitadora Serveis per a la Infància Créixer Junts SL, atès que el resultat és el mateix al de l'anterior valoració.

12.- En data 17 de novembre de 2016 la Junta de Govern Local acorda adjudicar el contracte per a la prestació del servei d'escola bressol municipal "Els Montgatets" a la mercantil "Serveis per a la Infància Créixer Junts, SL".

13.- En data 14 de desembre de 2016, l'empresa SERVEIS EDUCATIUSCAVALL DE CARTRÓ,SL, va presentar al registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic un nou recurs especial en matèria de contractació contra l'esmentada adjudicació, quedant en suspens la tramitació del procediment de contractació en aplicació de l'article 45 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat del Reial Decret Legislatiu 3/2001, de 14 de novembre (TRLCSP).

14.- El Tribunal Català de Contractes del Sector Públic ha dictat la resolució 12/2017, de 18 de gener, mitjançant la qual ha acordat estimar el recurs interposat per l'empresa SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRÓ,SL, contra l'adjudicació del contracte del servei d'escola bressol municipal "Els Montgatets", de conformitat amb els fonaments jurídics de la mateixa Resolució, la qual comporta anul·lar l'adjudicació del contracte, retrotraient les actuacions per tal que les ofertes tornin a ser valorades de nou i de conformitat amb els criteris establerts als Plecs, tenint en compte les consideracions establertes a la resolució 12/2017, de 18 de gener.

Fonaments de Dret:

- Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (TRLCSP).
- Fonaments de dret establerts a la Resolució 138/2016, de data 16 de setembre de 2016, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.
- Fonaments de dret establerts a la Resolució 12/2017, de 18 de gener, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de la Resolució 12/2017, de 18 de gener de 2017, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, per la qual s'estima el recurs interposat per l'empresa SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRÓ, SL, contra



Ajuntament de Montgat

l'adjudicació del contracte del servei d'escola bressol municipal "Els Montgatets", de conformitat amb els fonaments jurídics de la mateixa Resolució.

Segon.- ANUL·LAR l'adjudicació del contracte del servei d'escola bressol municipal "Els Montgatets" i RETROTRAURE les actuacions del procediment per tal que les ofertes de les empreses Atenció Infantil Tiana, SL, Serveis per a la Infància Créixer Junts, SL i Serveis Educatius Cavall de Cartró, SL, tornin a ser valorades de nou, de conformitat amb els criteris establerts als Plecs.

Tercer.- REQUERIR als Serveis Tècnics Municipals que tornin a emetre informe de les ofertes d'acord amb allò establert a la clàusula 18 dels Plecs de Clàusules Administratives i de conformitat amb els fonaments jurídics de la Resolució 12/2017, de 18 de gener de 2017, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, de la qual se'ls donarà trasllat.

Quart.- CONVOCAR la Mesa de contractació pel dia **22 de febrer de 2017, a les 9 hores**, per tal que un cop emesos els nous informes de valoració de les ofertes es pugui tornar a formular nova proposta d'adjudicació del contracte del servei d'escola bressol municipal "Els Montgatets".

Cinquè.- NOTIFICAR els presents acords a les empreses licitadores, pel seu coneixement i als efectes pertinents.

Sisè.- COMUNICAR el present acord a Serveis econòmics, als efectes oportuns."

FORA DE L'ORDRE DEL DIA i acordada la Urgència per unanimitat de tots els Srs. assistents se sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, el punt (V) següent

V.- L·LICÈNCIA URBANÍSTICA

EXPEDIENT E0116/2016.- CONCEDIR AL SR. J.R.C. L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER MARGARIDA XIRGÚ NÚM. 2. (EXP. 3830/2016).

"Vista la sol·licitud presentada pel Sr. V.C.C. amb DNI xxxxxxxx en representació del Sr. J.R.C. amb NIF xxxxxx, en data 1 de desembre de 2016, a les 12:35 hores, en la que sol·licita l·licència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar, en carrer Margarida Xirgú, 2, d'aquest municipi, amb referència cadastral 0517228DF4901H0001UE, adjuntant un projecte bàsic i d'execució visat amb el núm. 2016007061, redactat per l'Arquitecte Sr. L.G.O. amb núm. de col·legiat 59.626.

Vista la documentació aportada en data 26 de gener de 2017.

Atès el contingut de l'informe tècnic en el que indica el que segueix:

- 1. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny amb qualificació urbanística de zona R1, unifamiliar del Pla Parcial del Pla de Montgat, i la seva classificació és de sòl urbà consolidat.*
- 2. Que el Projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el Pla Parcial del Pla de Montgat i la resta de normativa urbanística aplicable.*



Ajuntament de Montgat

3. En data 26 de gener de 2017 aporten documentació no visada consistents en el projecte amb rectificacions per donar resposta al requeriment d'esmenes emès per aquest Ajuntament.

Per concloure informa **favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'Obres Majors sol·licitada pel Sr. J.R.C. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar en el Cr. Margarida Xirgú, 2, d'aquest municipi en la parcel·la amb referència cadastral 0517228DF4901H0001UE.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

- Pla Parcial del Pla de Montgat.
- Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).
- Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agost 2010.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

Vist informe emès pel departament de finances.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir llicència d'obres al Sr. J.R.C. amb NIF xxxxxxxx per a la construcció



Ajuntament de Montgat

d'un habitatge unifamiliar aïllat en el Cr. Margarida Xirgú, 2 d'aquest municipi, en la parcel·la amb referència cadastral 0517228DF4901H0001UE, segons projecte bàsic i d'execució visat amb el núm. 2016007061, redactat per l'Arquitecte Sr. L.G.O. amb núm. de col·legiat 59.626 i les modificacions al projecte presentades en data 26 de gener de 2017.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
4. Les obres hauran d'iniciar-se abans **d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials o bastides.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de Ø 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció.
Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.



Ajuntament de Montgat

13. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **12 mesos** a comptar des de la data del seu inici. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
14. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.
15. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
16. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
17. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de **287.181,62€**. segons es justifica en el quadre següent:

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència				Pres parcial	
		nova	ref/ampl	Mb	Cg	Ct	Cq		Cu
1	P habitatge	208,64		486		1,2		1,6	194.686,15
2	P soterrani	91,32		486		1,1		1,6	78.111,47
3	Tanca perimetral	145		496		1		0,2	14.384,00
TOTAL SUPERFICIES				TOTAL PRESSUPOST					287.181,62

18. S'haurà de dipositar una fiança de **3.000€** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà. També caldrà dipositar una fiança de **703€** pel compliment del decret 89/2010 PROGROC
19. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

CONDICIONS ESPECIALS

L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Projecte executiu visat incorporant les modificacions aportades.
- b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora.
- c) Full del nomenament del coordinador de seguretat visat, i assumeix de del director d'execució visat.
- d) Dades de l'empresa constructora.

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent:



Ajuntament de Montgat

1.- Taxa per llicència i comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança núm. 20)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres és 287.181,62€

Tarifa : 1 % del cost , amb quotes mínimes per a obres amb cost fins a 7.280 euros.

Quota provisional: 1% de 287.181,62€ **2.871,82€**

Import autoliquidat i ingressat a compte el dia 7/12/2016..... **1.950,00€**

Pendent de pagament 921,82€

2.- Impost sobre construccions , instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres: 287.181,62€

Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de les obres

Quota provisional: 4% x 287.181,62€ **11.487,26€**

Import autoliquidat i ingressat a compte el dia 7/12/2016 **7.800,00€**

Pendent de pagament 3.687,26€

Correspondrà liquidar la quota definitiva de l'impost quan hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al cost d'execució de les realitzades.

IMPORT PENDENT D'INGRESSAR 4.609,08€

L'ingrés de la liquidació l'haureu d'efectuar en els següents terminis:

a) Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.

b) Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions 3.687,26€

Taxa per tramitació exp. 921,82€

Placa de Llicència 15,60€

Fiança d'obres 3.000,00€

Fiança residus 703,00€

TOTAL 8.327,68€

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.

Sisè.- Notificar els acords a la interessat i instruir-lo dels recursos pertinents.”

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la la Sra. Alcaldessa juntament amb mi la Secretària que en dono fe.