



## Ajuntament de Montgat

---

### ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

**NÚM.:** 1/2017

**Caràcter:** Ordinària

**Data:** 19 de gener de 2017

**Horari:** 18 hores a les 18'20 hores

**Lloc:** Despatx Alcaldia

**Convocatòria:** Primera

#### **Hi assisteixen**

Rosa M. Funtané Vilà, Alcaldessa  
Montserrat Sanhelly Gilabert, Tinent d'Alcalde  
Gabriel Salguero Lafuente, Tinent d'Alcalde  
David Sanchez Boutin, Tinent d'Alcalde  
Laura Ribot Cuenca, Tinent d'Alcalde

Clara Pérez González - Secretària

#### **No assisteix- amb excusa**

Dimas Ramirez Juan, Tinent d'Alcalde

#### **Membre convidat**

Raül Abad Navarrete

#### **Ordre del Dia i Desenvolupament**

##### **I.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 17/2016).**

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de les sessió anterior núm. 17/2016, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinent d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

##### **II.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES:**

**A) EXPEDIENT E0128/2014.- CONCEDIR AL SR. J.C. UNA TERCERA PRÒRROGA PER A LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER MARIA AURÈLIA CAPMANY NÚM. 25. (EXP. 911/2015).**

*"En data 13 de novembre de 2014 la Junta de Govern Local va concedir llicència d'obres majors al Sr. J. C. amb NIE xxxxxxxx per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer M. Aurèlia Capmany núm. 25 d'aquest municipi.*



## Ajuntament de Montgat

*Les obres corresponent a la llicència indicada es van iniciar en data 10 de març de 2015.*

*En data 18 de febrer de 2016 la Junta de Govern Local va concedir un 1a. pròrroga de la llicència fins el 10 de setembre de 2016.*

*En data 6 d'octubre de 2016 la Junta de Govern Local va concedir una 2a. pròrroga de la llicència fins el 10 de desembre de 2016.*

*En data 9 de setembre de 2016 el Sr. J.C. amb NIE xxxxxxxxx sol·licita se li concedeixi una 3a. pròrroga per a la finalització de les obres de la llicència indicada.*

*En data 3 de gener de 2017 els Serveis Tècnics Municipals informen favorablement sobre la concessió de la 3a. pròrroga de 3 MESOS, que finalitzarà el proper 10 de març de 2017.*

*Vist l'informe del Departament de Finances*

### **Fonaments de Dret:**

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.*
- *Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificacions del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament d'Urbanisme.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística.*
- *Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament 8/8/88. (DOGC 5-12-1988)*
- *Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,*

### **A C O R D A :**

**Primer.-** *Concedir al Sr. J.C. amb NIE xxxxxxxxx una 3a. pròrroga de TRES MESOS, que finalitzarà el 10 de març de 2017, per a la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Maria Aurèlia Capmany núm. 25 d'aquest municipi (expedient amb procediment núm. 128/2014).*

**Segon.-** *Mantenir les mateixes condicions de la llicència atorgada en data 13 de novembre de 2014 amb núm. de procediment 128/2014.*

**Tercer.-** *Aprovar la liquidació tributaria següent:*

*Concepte: Taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. (Ordenança fiscal municipal núm. 20)*

*Subjecte passiu: J.C. (NIE xxxxxxxxx; domicili: Carrer Joaquim Ruyra núm.5-7 3r. 6a. de Badalona)*

*Objecte: Pròrroga de finalització per a la llicència d'obres majors 128/2014.*

*Liquidació: en les sol·licituds de pròrroga de les llicències urbanístiques, s'aplicarà una quota única per import equivalent al 20% de la quota satisfeta per l'atorgament de la llicència inicial (article 6.3 de l'ordenança).*

*Quota per la llicència inicial: 3.454,34 euros*

*Quota per la pròrroga: 20% x 3.454,34 = ..... 690,86 euros.*



## Ajuntament de Montgat

No consta cap ingrés per aquest concepte

### **IMPORT PENDENT DE PAGAMENT**

**690,86€**

El pagament en període voluntari de la liquidació practicada s'haurà de fer efectiu en els següents terminis:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.
- Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

**Quart.-** Comunicar els acords anterior a Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.

**Cinquè.-** Notificar els acords anteriors a l'interessat i instruir-lo dels recursos pertinents."

### **B) EXPEDIENT E079/2015.- CONCEDIR AL SR. J.J.L.R. UNA PRÒRROGA PER A LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EN EL CARRER MARGARIDA XIRGÚ, 12. (EXP. 1503/2015).**

"En data 3 de desembre de 2015 la Junta de Govern Local va concedir llicència d'obres majors al Sr. J.J.L.R. amb DNI xxxxxxxx per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Margarida Xirgu, 12 d'aquest municipi.

Les obres corresponent a la llicència indicada es van iniciar en data 11 de gener de 2016.

En data 22 de desembre de 2016 el Sr. J.J.L.R. amb DNI xxxxxxxxx, sol·licita se li concedeixi una pròrroga per a la finalització de les obres de la llicència indicada.

En data 29 de desembre de 2016 els Serveis Tècnics Municipals informen favorablement sobre la concessió d'una pròrroga de 6 MESOS que finalitzarà el proper 10 de juliol de 2017.

Vist l'informe del Departament de Finances

#### **Fonaments de Dret:**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificacions del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament d'Urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística.
- Ordenances Metropolitanes de l'Edificació, aprovades definitivament 8/8/88. (DOGC 5-12-1988)
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,



## Ajuntament de Montgat

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Concedir al Sr. J.J.L.R. amb DNI xxxxxxxx una pròrroga de SIS MESOS, que finalitzarà el 10 de juliol de 2017, per a la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Margarida Xirgú, 12 d'aquest municipi (expedient amb procediment núm. E079/2015).

**Segon.-** Mantenir les mateixes condicions de la llicència atorgada en data 3 de desembre de 2015 amb núm. de procediment E079/2015.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació tributaria següent:

Concepte: taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (ordenança fiscal municipal núm. 20).

Objecte: pròrroga de finalització per a la llicència d'obres majors E079/2015.

Liquidació: en les sol·licituds de pròrroga de les llicències urbanístiques s'aplicarà una quota única per import equivalent al 20% de la quota satisfeta per l'atorgament de la llicència inicial (article 6.3 de l'ordenança).

Quota per la llicència inicial: 2.287,22 euros.

Quota per la pròrroga: 20% X 2.287,22 = 457,44 euros.

No consta cap ingrés a compte.

### **IMPORT PENDENT DE PAGAMENT**

**457,44€**

El pagament en període voluntari de la liquidació practicada s'haurà de fer efectiu en els següents terminis:

a) Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.

b) Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

**Quart.-** Comunicar els acords anterior a Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.

**Cinquè.-** Notificar els acords anteriors a l'interessat i instruir-lo dels recursos pertinents."

**C) EXPEDIENT E0140/2015.- CONCEDIR AL SR. J.G.C. UNA PRÒRROGA PER A LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT UBICAT EN EL CAMÍ BATERIES NÚM. 31. (EXP. 3349/2015).**

"En data 19 de novembre de 2015 la Junta de Govern Local va concedir llicència d'obres majors al Sr. J.G.C. amb DNI xxxxxxxxx per ampliar un habitatge unifamiliar aïllat, ubicat en el Camí Bateriaes núm. 31 d'aquest municipi.

Les obres corresponent a la llicència indicada es van iniciar en data 30 de novembre de 2015.

En data 21 de novembre de 2016 el Sr. J.G.C., sol·licita se li concedeixi una prorrroga per la finalització de les obres de la llicència indicada fins el 31-12- 2016.



## Ajuntament de Montgat

En data 30 de novembre de 2016 el Sr. J.G.C. modifica la sol·licitud de prorroga indicant com a data final de prorroga el 28-2- 2017.

Els Serveis Tècnics Municipals informen favorablement sobre la concessió d'una prorroga de la llicència d'obres E0140/2015 fins el 28 de febrer de 2017.

Vist l'informe del Departament de Finances.

### Fonaments de Dret:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificacions del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament d'Urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística.
- Ordenances Metropolitanes de l'Edificació, aprovades definitivament 8/8/88. (DOGC 5-12-1988).
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Concedir al Sr. J.G.C. amb DNI xxxxxxxx una pròrroga de la llicència d'obres E0140/2015 per a l'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat en el Camí Bateriaes núm. 31 d'aquest municipi, que finalitzarà el **28 de febrer de 2017**.

**Segon.-** Mantenir les mateixes condicions de la llicència atorgada en data 19 de novembre de 2015 amb núm. de procediment E0140/2015.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació tributaria següent:

Concepte: taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (ordenança fiscal municipal núm. 20).

Objecte: pròrroga de la llicència d'obres concedida en el procediment E0140/2015.

Liquidació: en les sol·licituds de pròrroga de les llicències urbanístiques s'aplicarà una quota única per import equivalent al 20% de la quota satisfeta per l'atorgament de la llicència inicial (article 6.3 de l'ordenança).

Quota per la llicència inicial: 1.034,86 euros.

Quota per la pròrroga: 20% X 1.034,86 = 206,97 euros.

No consta cap ingrés a compte.

### **IMPORT PENDENT DE PAGAMENT**

**206,97€**

El pagament en període voluntari de la liquidació practicada s'haurà de fer efectiu en els següents terminis:

- a) Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.



## Ajuntament de Montgat

b) Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constreyniment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

**Quart.-** Comunicar els acords anterior a Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.

**Cinquè.-** Notificar els acords anteriors a l'interessat i instruir-lo dels recursos pertinents."

### **D) EXPEDIENT E083/2016.- CONCEDIR AL SR. G.I.M LICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA EN EL CARRER MARGARIDA XIRGÚ, 14. (EXP. 2727/2016).**

"Vista la sol·licitud presentada per Sr. G.I.M. amb NIF xxxxxxxx en data 2 de setembre de 2016, a les 10:54 hores, en la que sol·licita llicència per a la construcció habitatge unifamiliar aïllat, en el Cr. Margarida Xirgú, 14 d'aquest municipi, amb referència cadastral 0517234DF4901H0001AE, adjuntant un projecte bàsic no visat redactat pels arquitectes J.G.A. amb núm. de col·legiat 32470/1 i S.D.L. amb núm. de col·legiat 22435/9.

Atès el contingut de l'informe tècnic en el que indica el que segueix:

1. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny que es troba situat en sòl urbà consolidat i amb una qualificació urbanística de zona unifamiliar aïllada del Pla Parcial del Pla de Montgat.

2. Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el planejament aplicable i la resta de normativa urbanística aplicable.

3. El projecte presenta un pressupost d'execució de material de 198.543€.

Per concloure s'informa **favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'Obres Majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Margarida Xirgú, 14 d'aquesta localitat, sol·licitada pel Sr. G.I.M..

### **NORMATIVA D'APLICACIÓ**

- Pla Parcial del Pla de Montgat.
- Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text Refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos Locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de



## Ajuntament de Montgat

13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.

- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS). Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88. (DOGC 05/12/1988).
- Ordenances Metropolitanes de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agost 2010.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per a l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

Vist informe emès pel departament de finances.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres al Sr. G.I.M. amb NIF xxxxxxxx per a la construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina en el carrer Margarida Xirgú, 14 d'aquest municipi, amb referència cadastral 0517234DF4901H0001AE, segons projecte bàsic sense visar redactat pels arquitectes J.G.A. amb núm. de col·legiat 32470/1 i S.D.L. amb núm. de col·legiat 22435/9.

**Segon.-** L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.



## Ajuntament de Montgat

4. *Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.*
5. *Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials o bastides.*
6. *De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.*
7. *En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.*
8. *Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.*
9. *Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.*
10. *Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.*
11. *La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa*
12. *Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de Ø 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció.*
13. *Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.*
14. *Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 12 MESOS a comptar des de la data del seu inici. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.*
15. *Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.*
16. *Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.*
17. *Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor,*



## Ajuntament de Montgat

emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.

18. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de **300.534,62 €**, segons es justifica en el quadre següent:

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència					Pres parcial
		nova	ref/AMPL	Mb	Cg	Ct	Cq	Cu	
1	P habitatge	227		486		1,2		1,6	211818,24
2	P soterrani	87,6		486		1,2		1,2	61305,98
	piscina	24		486		1,1		1	12830,40
	Tanques	150		486		1		0,2	14580,00
<b>TOTAL SUPERFICIES HABITATGE</b>		<b>314,6</b>		<b>TOTAL PRESSUPOST</b>					<b>300.534,62</b>

19. S'haurà de dipositar una fiança de 3.000,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà. També caldrà dipositar una fiança de 4.204,31-€ pel compliment del decret 89/2010 PROGROC.
20. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

### CONDICIONS ESPECIALS

L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- Projecte executiu visat.
- Assegurança de responsabilitat civil de la empresa constructora.
- Full del nomenament del coordinador de seguretat, assumeix tècnic visat de direcció d'obres i de direcció de l'execució.
- Dades de l'empresa constructora.

**Tercer.- Aprovar la liquidació tributària provisional següent :**

#### 1.- Taxa per llicència i comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança núm. 20)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres és 300.534,62€ euros.

Tarifa : 1 % del cost , amb quotes mínimes per a obres amb cost fins a 7.280 euros.

Quota provisional : 1% de 300.534,62 € euros ..... 3.005,35 euros

Import autoliquidat i ingressat a compte el dia 6/09/2016..... 1.985,43 euros

**Pendent de pagament ..... 1.019,92 euros**

#### 2.- Impost sobre construccions , instal·lacions i obres ( Ordenança núm. 5)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres : 300.534,62 euros

Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de les obres

Quota provisional : 4% x 300.0534,62 euros ..... 12.021,38 euros

Import autoliquidat i ingressat a compte en data 6/09/2016 ..... 7.941,72 euros

**Pendent de pagament ..... 4.079,66 euros**



## Ajuntament de Montgat

Correspondrà liquidar la quota definitiva de l'impost quan hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al cost d'execució de les realitzades.

### **IMPORT PENDENT D'INGRESSAR**

**5.099,58€**

L'ingrés de la liquidació l'haureu d'efectuar en els següents terminis:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.
- Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol

**Quart.-** Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions .....	4.079,66€
Taxa per tramitació exp. ....	1.019,92€
Placa de Llicència .....	15,60€
Fiança d'obres .....	3.000,00€
Fiança residus .....	4.204,31€
<b>TOTAL .....</b>	<b>12.319,49€</b>

**Cinquè.-** Comunicar l'acord a la Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.

**Sisè.-** Notificar els acords a l'interessat i instruir-lo dels recursos pertinents."

### **E) EXPEDIENT E0112/2016.- CONCEDIR AL SR. J.B. A LA SRA. H.C. L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EN EL CARRER MARY SANTPERE, NÚM. 14. (EXP. 3763/2016).**

"Vista la sol·licitud presentada pel Sr. F.P.G. amb DNI xxxxxxxx en representació de J. B. amb NIE xxxxxxxx i la Sra. H.C. amb NIE xxxxxxxx en data 25 de novembre de 2016, a les 12:13 hores, en la que sol·licita llicència per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, en carrer Mary Santpere núm. 14 (PARCEL·LA R.1.4.8), d'aquest municipi, amb referència cadastral 0520602DF4902B0001RS, adjuntant un projecte bàsic sense visar redactat per l'Arquitecte A.J.P. amb núm. de col·legiat: 67202/5.

Atès el contingut de l'informe tècnic en el que indica el que segueix:

- La parcel·la R1.4.8 es troba situada en sòl urbà, amb una qualificació urbanística de zona unifamiliar aïllada R1 del Pla Parcial del Pla de Montgat.
- Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud amb les modificacions introduïdes presentades en data 16 de desembre de 2016, compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el Pla parcial i la resta de normativa urbanística aplicable.

Per concloure informa **favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'Obres Majors sol·licitada per J.B. i H.C. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, al solar situat al carrer Mary Santpere, núm. 14 (PARCEL·LA R.1.4.8), d'aquesta localitat.



## Ajuntament de Montgat

---

### **NORMATIVA D'APLICACIÓ**

- *Pla Parcial del Pla de Montgat.*
- *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.*
- *Modificacions del Text Refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.*
- *Llei 16/2015, del 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*
- *Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.*
- *Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.*
- *Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.*
- *Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.*
- *Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.*
- *Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.*
- *Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).*
- *Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.*
- *Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.*
- *Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.*
- *Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.*
- *Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.*
- *Llei 30/1992, de 26 de novembre Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, Articles 82 i 83. BOE 285 de 27 novembre 1992.*
- *Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agost 2010.*
- *Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.*

*Vist informe emès pel departament de finances.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,*

### **A C O R D A :**

**Primer.-** *Concedir llicència al Sr. J.B. amb NIE xxxxxxxxxx i a la Sra. H.C. amb NIE xxxxxxxxx per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Mary Santpere núm. 14 (PARCEL·LA R.1.4.8) d'aquest municipi, amb referència cadastral 0520602DF4902B0001RS, segons projecte bàsic no visat i redactat per l'Arquitecte A.J.P. amb núm. de col·legiat: 67202/5.*



## Ajuntament de Montgat

**Segon.-** L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
4. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials o bastides.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa.
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de diàmetre 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció.
13. Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.
14. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 12 MESOS. a comptar des de la data del seu inici. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no



## Ajuntament de Montgat

*estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.*

15. *Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.*
16. *Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.*
17. *Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.*
18. *D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de **328.950,2€**, segons es justifica en el quadre següent:*

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència					Pres parcial
		nova	ref/AMPL	Mb	Cg	Ct	Cq	Cu	
1	P baixa habitatge	239,72		486		1,2		1,6	223.687,5
2	P pis	167,70		486		1,1		1	89.652,4
3	Tanques	146		486		1,1		0,2	15.610,3
TOTAL SUPERFICIES				TOTAL PRESSUPOST					<b>328.950,2</b>

19. *S'haurà de dipositar una fiança de **3.000€** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà. També caldrà dipositar una fiança de **1.000€** pel compliment del decret 89/2010 PROGROC.*

20. *Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.*

### CONDICIONS ESPECIALS

*L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:*

- a) *Projecte executiu.*
- b) *Assegurança de responsabilitat civil.*
- c) *Full del nomenament del coordinador de seguretat, full d'assumeix visat de la direcció de l'obra i full d'assumeix visat de la direcció de l'execució.*
- d) *Aportar complimentat el càlcul de residus de la construcció decret 89/2010 PROGROC.*
- e) *Dades de l'empresa constructora.*



## Ajuntament de Montgat

**Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent:**

**1.- Taxa per llicència i comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança núm. 20)**

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres és 328.950,20€ euros.

Tarifa : 1 % del cost , amb quotes mínimes per a obres amb cost fins a 7.280 euros.

Quota provisional: 1% de 328.950,20 € euros ..... 3.289,50 euros

Import autoliquidat i ingressat a compte el dia 28/11/2016..... 3.091,40 euros

Pendent de pagament ..... 198,10 euros

**2.- Impost sobre construccions , instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)**

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres: 328.950,20 €euros

Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de les obres

Quota provisional: 4% x 328.950,20€ euros ..... 13.158,01 euros

No consta cap ingrés per aquest concepte

Correspondrà liquidar la quota definitiva de l'impost quan hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al cost d'execució de les realitzades.

**IMPORT PENDENT D'INGRESSAR**

**13.356,11€**

L'ingrés de la liquidació l'haureu d'efectuar en els següents terminis:

a) Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.

b) Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol

**Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:**

Impost sobre construccions ..... 13.158,01€

Taxa per tramitació exp. .... 198,10€

Placa de Llicència ..... 15,60€

Fiança d'obres ..... 3.000,00€

Fiança residus ..... 1.000,00€

**TOTAL**

**17.371,71€**

**Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.**

**Sisè.- Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos pertinents."**

**F) EXPEDIENT E0113/2016.- CONCEDIR AL SR. J.Z. I A LA SRA. R.Z. L·LICÈNCIA D'OBRES, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EN EL CARRER MARY SANTPERE, 12. (EXP. 3775/2016).**

"Vista la sol·licitud presentada pel Sr. F.P.G. amb DNI xxxxxxxx en representació del Sr. J.Z. amb NIE xxxxxxxxxx i la Sra. R.Z. amb NIE xxxxxxxx, en data 25 de novembre de 2016, a les 12:23 hores, en la que sol·licita llicència per a la construcció habitatge unifamiliar aïllat, en carrer Mary Santpere, 12 (parcel·la R.1.4.7), d'aquest municipi, amb referència cadastral 0520602DF4902B0001RS, adjuntant un projecte bàsic sense visar redactat per l'Arquitecte A.J.P. amb núm. de col·legiat 67202/5.



## Ajuntament de Montgat

Atès el contingut de l'informe tècnic en el que indica el que segueix:

1. La parcel·la R1.4.7 es troba en sòl urbà consolidat, amb una qualificació urbanística de zona unifamiliar aïllada R1 del Pla Parcial del Pla de Montgat.
2. Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud amb les modificacions introduïdes en data 16 de desembre de 2016, compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el Pla Parcial i la resta de normativa urbanística aplicable.

Per concloure informa **favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'Obres Majors sol·licitada per J.Z. i R.Z. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al solar situat en el carrer Mary Santpere, 12 (parcel·la R.1.4.7), d'aquesta localitat.

### **NORMATIVA D'APLICACIÓ**

- Pla Parcial del Pla de Montgat.
- Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88. (DOGC 05/12/1988).
- Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agost 2010.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per a l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.



## Ajuntament de Montgat

*Vist l'informe emès pel departament de finances.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,*

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres al Sr. J.Z. amb NIE xxxxxxxxx i a la Sra. R.Z. amb NIE xxxxxxxxx, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Mary Santpere, 12 (parcel·la R.1.4.7) d'aquest municipi, amb referència cadastral 0520602DF4902B0001RS, adjuntant un projecte bàsic sense visar redactat per l'arquitecte A.J.P amb núm. de col·legiat 67202/5.

**Segon.-** L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanes d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
4. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials o bastides.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
9. Tot defecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de Ø 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament



## Ajuntament de Montgat

Metropolità d'abocament d'aigües residuals per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció.

13. Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.
14. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 12 MESOS, a comptar des de la data del seu inici. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
15. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.
16. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
17. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
18. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de **328950,2€**, segons es justifica en el quadre següent:

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència					Pres parcial
		nova	ref/ampl	Mb	Cg	Ct	Cq	Cu	
1	P baixa habitatge	239,72		486		1,2		1,6	223687,5
2	P soterrani	167,70		486		1,1		1	89652,4
3	Tanques	146		486		1,1		0,2	15610,3
TOTAL SUPERFICIES				TOTAL PRESSUPOST					<b>328.950,2</b>

19. S'haurà de dipositar una fiança de **3.000€** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà. També caldrà dipositar una fiança de **1.000€** pel compliment del decret 89/2010 PROGROC
20. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

### CONDICIONS ESPECIALS

L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:



## Ajuntament de Montgat

- a) Projecte executiu.
- b) Assegurança de responsabilitat civil.
- c) Full del nomenament del coordinador de seguretat, full d'assumeix visat de la direcció de l'obra i full d'assumeix visat de la direcció de l'execució.
- d) Aportar complimentat el càlcul de residus de la construcció decret 89/2010 PROGROC.
- e) Dades de l'empresa constructora.

**Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :**

**1.- Taxa per llicència i comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança núm. 20)**

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres és 328.950,2 euros.

Tarifa: 1 % del cost, amb quotes mínimes per a obres amb cost fins a 7.280 euros.

Quota provisional: 1% de 328.950,2 euros ..... 3.289,50 euros

Import autoliquidat i ingressat a compte el dia 28/11/2016..... 2.958,87 euros

**Pendent de pagament ..... 330,63 euros**

**2.- Impost sobre construccions , instal·lacions i obres ( Ordenança núm. 5)**

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres : 328.950,20euros

Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de les obres

Quota provisional: 4% x 328.950,20 euros ..... 13.158,01 euros

No consta cap ingrés per aquest concepte

Correspondrà liquidar la quota definitiva de l'impost quan hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al cost d'execució de les realitzades.

**IMPORT PENDENT D'INGRESSAR**

**13.488,64€**

L'ingrés de la liquidació l'haureu d'efectuar en els següents terminis:

- a) Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.
- b) Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol

**Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:**

Impost sobre construccions .....	13.158,01€
Taxa per tramitació exp. ....	330,63€
Placa de Llicència .....	15,60€
Fiança d'obres .....	3.000,00€
Fiança residus .....	1.000,00€
<b>TOTAL .....</b>	<b>17.504,24€</b>

**Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.**

**Sisè.- Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos pertinents.**



## Ajuntament de Montgat

### **G) EXPEDIENT E0119/2016.- CONCEDIR AL SR. P.D.O. LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EN EL CARRER MARGARIDA XIRGÚ, 24. (EXP. 3863/2016).**

*“Vista la sol·licitud presentada pel Sr. A.S.A. amb DNI xxxxxxxxx en representació de P.D.O. amb NIF xxxxxxxxx en data 7 de desembre de 2016, a les 13:18 hores, en la que sol·licita llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, en Cr. Margarida Xirgú, 24, d'aquest municipi, amb referència cadastral 0618916DF4901H0001BE i 0618906DF4901H0001EE, adjuntant un projecte bàsic sense visar redactat per l'Arquitecte Sr. A.S.A., amb núm. de col·legiat 43544-9.*

*Atès el contingut de l'informe tècnic en el que indica el que segueix :*

- 1. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny amb classificació de sòl urbà consolidat i li correspon una qualificació urbanística de zona unifamiliar aïllada R1 del Pla Parcial del Pla de Montgat.*
- 2. Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el pla parcial i la resta de normativa urbanística aplicable.*

*Per concloure informa **favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'Obres Majors sol·licitada per P.D.O. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a Cr. Margarida Xirgú, 24.*

#### **NORMATIVA D'APLICACIÓ**

- Pla Parcial del Pla de Montgat.*
- Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.*
- Modificacions del Text Refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.*
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.*
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.*
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.*
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.*
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.*
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.*
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).*
- Ordenances Metropolitanes de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.*
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.*
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.*
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya ( PROGROC).*



## Ajuntament de Montgat

*Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.*

- *Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques .*
- *Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agost 2010.*
- *Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per a l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.*

*Vist l'informe emès pel departament de finances.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,*

### **A C O R D A :**

**Primer.-** *Concedir llicència d'obres al Sr. P.D.O. amb NIF xxxxxxxxx per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en carrer Margarida Xirgú, 24 d'aquest municipi, amb referència cadastral 0618916DF4901H0001BE i 0618906DF4901H0001EE, adjuntant un projecte bàsic sense visar redactat per l'Arquitecte Sr. A.S.A., amb núm. de col·legiat 43544-9.*

**Segon.-** *L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:*

1. *L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.*
2. *De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.*
3. *A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.*
4. *Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.*
5. *Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials o bastides.*
6. *De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.*
7. *En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.*
8. *Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.*



## Ajuntament de Montgat

9. *Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.*
10. *Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.*
11. *La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa*
12. *Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de Ø 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífo general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció.*
13. *Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.*
14. *Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **12 mesos** a comptar des de la data del seu inici. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.*
15. *Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.*
16. *Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.*
17. *Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.*
18. *El pressupost del projecte es considera adequat. **PEM 489.052,36€.***
19. *S'haurà de dipositar una fiança de **6.000€** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà. També caldrà dipositar una fiança de **7.142,60€** pel compliment del decret 89/2010 PROGROC*
20. *Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.*

### CONDICIONS ESPECIALS

*L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:*



## Ajuntament de Montgat

- a) Projecte executiu on s'incorpori la modificació de la tanca perimetral ajustada a la normativa del pla parcial, amb una alçada màxima de 1,80, sent la tanca a carrer amb un part massissa de 09m d'alçada i una calada de 0,90m.
- b) Assegurança de responsabilitat civil
- c) Full del nomenament del coordinador de seguretat
- d) Dades de l'empresa constructora

Cal advertir que donada la proximitat a la riera caldrà disposar d'autorització d'obres per part de l'Agència Catalana de l'aigua al trobar-se situats dins de la zona de policia.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

1.- Taxa per llicència i comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança núm. 20)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres és 489.052,36 € euros.

Tarifa: 1 % del cost, amb quotes mínimes per a obres amb cost fins a 7.280 euros.

Quota provisional: 1% de 489.052,36 euros ..... 4.890,52 euros

Import autoliquidat i ingressat a compte el dia 13 /12/2016..... 4.890,52 euros

2.- Impost sobre construccions , instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres : 489.052,36 €euros

Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de les obres

Quota provisional: 4% x 489.052,36€ ..... 19.562,09 euros

No consta cap ingrés per aquest concepte

Correspondrà liquidar la quota definitiva de l'impost quan hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al cost d'execució de les realitzades.

**IMPORT PENDENT D'INGRESSAR**

**19.562,09€**

L'ingrés de la liquidació l'hauréu d'efectuar en els següents terminis:

a) Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.

b) Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol

**Quart.-** Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions ..... 19.562,09€

Placa de Llicència ..... 15,60€

Fiança d'obres ..... 6.000,00€

Fiança residus ..... 7.142,60€

**TOTAL** ..... **32.720,29€**

**Cinquè.-** Comunicar l'acord a la Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.

**Sisè.-** Notificar els acords a l'interessat i instruir-lo dels recursos pertinents."

**III.- APROVAR EL PADRÓ DEL PREUS PÚBLICS EN CONCEPTE D'ACTIVITATS ESPORTIVES DIRIGIDES CORRESPONENT AL MES DE DESEMBRE DE 2016. (EXP. 3829/2016).**



## Ajuntament de Montgat

*“La Regidoria d'Esports ofereix a la ciutadania el servei d'activitats esportives dirigides. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.*

*El 15 de desembre de 2016 la Tècnica d'Esports ha emès informe en el qual fa constar les altes i baixes produïdes i la relació d'usuaris del servei.*

*Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent a les activitats esportives dirigides s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes de **desembre de 2016**.*

### **Fonaments de dret:**

- *Article 41 i següents del Text Refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.*
- *Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.*
- *L'Ordenança núm. 43 de Preu Públic per la prestació dels serveis esportiu.*
- *L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,*

### **A C O R D A :**

**Primer.-** *Aprovar el padró de preus públics en concepte d'activitats esportives dirigides corresponent al mes de **desembre de 2016**, per un import total de quotes de **1.493,65 euros**.*

**Segon.-** *Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar.”*

### **IV.- RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER LA MERCANTIL INTEGRACIÓ SOCIAL DE MINUSVALIDOS, SL CONTRA LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA DE DATA 8 DE SETEMBRE DE 2016 D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONSERGERIA I RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS PRESENTADES PER LA MERCANTIL SERVIDGESPLAN, SL. (EXP. 1091/2016).**

#### **“Antecedents**

**Primer.-** *La Junta de Govern Local, en sessió de 5 de maig de 2016 va aprovar l'expedient de contractació, per procediment obert i tramitació ordinària, per a la prestació del servei de consergeria de l'Ajuntament de Montgat (BOPB de 19 de maig de 2016, anunci al perfil del contractant i al tauler d'edictes de 9 de maig de 2016).*

**Segon.-** *Un cop valorades les ofertes per la mesa de contractació, es conclou que la millor oferta presentada d'acord amb els criteris establerts en els Plecs de clàusules administratives ha estat l'empresa SERVIDGESPLAN, SL, amb una puntuació global de 91,40 punts.*

**Tercer.-** *Un cop presentada la documentació exigida a la clàusula 35 pel licitador proposat, per Resolució d'Alcaldia de data 8 de setembre de 2016 es va adjudicar el contracte per a la prestació del servei de consergeria de l'Ajuntament de Montgat a SERVIDGESPLAN, SL.*



## Ajuntament de Montgat

*Quart.- En data 26 de setembre de 2016 (RE/2016/5732) la mercantil INTEGRACIÓ SOCIAL DE MINUSVALIDOS, SL (ISM) presenta recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació del contracte del servei de consergeria, sol·licitant com a mesura cautelar la suspensió del procediment per tal d'impedir que es causin perjudicis als interessos afectats. Subsidiàriament, ISM sol·licita que sigui interposat recurs de reposició amb efectes suspensius, en cas de que sigui inadmissió el recurs especial en matèria de contractació.*

*El recurs presentat es basa en els següents fonaments:*

*I.- La valoració dels criteris automàtics no és ajustada a dret atès que la Mesa de Contractació ha atorgat 0 punts a la seva oferta argumentant que "Si bé l'objecte social de l'empresa és la integració de persones minusvàlides, NO es fan constar noves contractacions ni les persones que s'adscriuran ni a quin tipus de jornada". S'al·lega que ISM ha acreditat (i) que la seva finalitat corporativa és la integració de les persones amb discapacitat en el mercat de treball; (ii) que la clàusula 31 només estableix que al sobre 3 s'ha d'incloure la proposició Econòmica segons el model contingut a l'Annex I; (iii) que al sobre 2 han presentat la Memòria Tècnica on descriuen els mitjans humans destinats a la prestació del servei i on especifiquen el règim de contractacions.*

*II. – S'al·lega que la valoració efectuada per la Mesa de contractació ha estat arbitrària i ha provocat indefensió a la mercantil ISM i, en conseqüència, manifesta que l'acord d'adjudicació està viciat de nul·litat de ple dret.*

*III.- ISM al·lega que ha presentat la oferta econòmica més avantatjosa i, atorgant-li els 30 punts de valoració de la clàusula social, obtindria la millor puntuació global de tots els licitadors.*

*Cinquè.- Per acord de Junta de Govern de data 6 d'octubre de 2016, es va acordar inadmetre el recurs especial en matèria de contractació presentat per la mercantil INTEGRACIÓ SOCIAL DE MINUSVALIDOS, SL, per no ser susceptible del referit recurs l'acte impugnat; subsidiàriament, admetre a tràmit el recurs de reposició presentat per la mateixa mercantil i, simultàniament, suspendre el procediment de contractació fins a la resolució del recurs de reposició, atorgant un termini de 10 dies per a que la resta de licitadors poguessin presentar les seves al·legacions.*

*Sisè.- En data 21 d'octubre de 2016, la mercantil SERVIDESPLAN, SL, presenta (RE/2016/6229) escrit de impugnació del recurs especial en matèria de contractació/recurs de reposició (qualificant-se com al·legació) i sol·licita que es confirmi l'adjudicació del servei de consergeria de l'Ajuntament de Montgat a la seva mercantil.*

*Les al·legacions presentades per SERVIDESPLAN, SL, es fonamenten en que ISM no ha presentat cap proposta respecte a la clàusula 33 dels PCAP. Tanmateix, s'argumenta que ISM va presentar al Sobre 2 informació del Sobre 3 i, per tant, caldria haver-la exclòs del procediment.*

### **Fonaments de Dret**

- *Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).*
- *Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú (LRJPAC) -en aplicació de la DT3a de la Llei 39/2015-.*



## Ajuntament de Montgat

- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (RLCSP).
- Plec de Clàusules Administratives que regeixen la licitació objecte del present informe (publicades al BOPB de 19 de maig de 2016, anunci al perfil del contractant i al tauler d'edictes de 9 de maig de 2016).

Vist l'informe núm. 1/2016 de Secretaria de data 12 de gener de 2017 el qual conté les següents consideracions jurídiques:

*“PRIMERA.- S'acredita la legitimació de la mercantil ISM per interposar el recurs de reposició i de la mercantil SERVIGESPLAN, SL per presentar al·legacions, en virtut de l'article 107 de la LRJPAC. Tanmateix, ambdós s'han presentat en termini reglamentari. En conseqüència, la funcionària que subscriu considera que procedeix acceptar-les a tràmit.*

*SEGONA.- L'article 145 del TRLCSP estableix que les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar al previst als plecs de clàusules administratives particulars i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, sense cap reserva.*

*Tanmateix, l'article 150.2 del TRLCSP indica que l'avaluació de les ofertes conformes als criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules es realitzarà un cop s'hagi efectuat l'avaluació dels criteris no automàtics.*

*TERCERA.- L'article 26 del RLCSP estableix que la documentació relativa als criteris que depenguin d'un judici de valor s'haurà de presentar, en tot cas, en sobre independent de la resta de la proposició amb l'objecte d'evitar el coneixement d'aquesta última abans de que s'hagi afectat la valoració d'aquells, donant compliment al principi de secret de les proposicions.*

*QUARTA.- La **clàusula 31a** dels PCAP defineix, entre la documentació a aportar per part dels licitadors, la següent:*

*“(…)*

### SOBRE Núm. 2

#### *Memòria Tècnica*

*La Memòria Tècnica comprendrà la planificació dels treballs a desenvolupar, detallant de manera precisa els mitjans que el licitador es compromet a adscriure a l'execució del contracte.*

### SOBRE Núm. 3

#### *Proposició Econòmica*

*1. La Proposició econòmica dels licitadors s'ajustarà al model contingut en l'ANNEX I d'aquest Plec de Condicions.*

*2. Els licitadors inscrits en el Registre de Licitadors de la Comunitat Autònoma de Catalunya podran substituir la documentació exigida a l'apartat precedent pel SOBRE N° 1 amb la simple inclusió en el mateix de còpia autèntica o fotocòpia compulsada del Certificat del Registre de Licitadors en vigor, acompanyada de declaració responsable de la persona amb capacitat per a això per la qual s'acrediti la validesa i vigència de les*



## Ajuntament de Montgat

*dades registrals i de la documentació acreditativa que es posseeix la solvència requerida per a aquesta contractació.*

*3. Les proposicions es podran remetre per correu, amb subjecció a l'establert en el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.*

*4. La documentació exigida es podrà presentar en original o còpia de la mateixa, degudament compulsada o autenticada per l'Administració o per Notari."*

*Tanmateix, la **clàusula 33a** reguladora dels criteris per a l'adjudicació estableix:*

### **"Clàusula 33a.- Criteris per a l'adjudicació.**

*1. L'adjudicació es realitzarà a favor del licitador que obtingui una major puntuació per aplicació dels criteris assenyalats en aquesta Clàusula. La puntuació màxima els que es podrà obtenir per l'aplicació d'aquests criteris serà de CENT PUNTS.*

*2. Els criteris d'adjudicació i la valoració màxima que per cadascun d'ells es pot concedir, són els següents:*

#### A) Criteris d'adjudicació automàtics : 80 punts

- *Preu (50 punts)*

*S'atorgarà la màxima puntuació a la millor oferta admesa, i a les restants segons la següent fórmula:*

$$P_i = \text{Puntuació màxima (Of}_o / \text{Of}_i)$$

*Essent: P<sub>i</sub> = puntuació de l'oferta a valorar*

*Of<sub>i</sub> = oferta a valorar*

*Of<sub>o</sub> = oferta més econòmica admesa*

- *Clausulat social (30 punts)*

*Es valorarà la proposta de contractació de persones per a l'acompliment dels serveis objecte del contracte que s'inclouin en alguna de les següents situacions: perceptors de renda mínima (Salari Social Bàsic), parats de llarga durada (desocupació acreditada superior a 1 any), persones amb discapacitat 3, sempre que la mateixa no sigui inhabilitant per a la prestació del servei i personal vinculat a programes en règim de col·laboració social amb l'Ajuntament en els últims tres anys. La puntuació s'atorgarà de la següent manera, fins al límit màxim ressenyat:*

- *15 punts per cadascuna de les persones incloses en algun dels supòsits del paràgraf anterior, quan es trobin emprades a jornada completa (segons normativa vigent).*
- *5 punts per cadascuna de les persones incloses en algun dels supòsits del paràgraf anterior, quan es trobin emprades a jornada parcial. Per valorar aquest apartat, el temps de treball haurà d'aconseguir com a mínim el 50% de la jornada completa (segons normativa vigent).*



## Ajuntament de Montgat

*Per considerar la valoració d'aquest apartat la relació laboral de les persones proposades haurà d'estendre's a la totalitat del contracte o, en cas contrari, haurà d'acreditar-se el compromís de procedir a la substitució successiva per altres treballadors sota alguna de les situacions descrites, tenint en compte que el contracte inicial a formalitzar amb aquest personal no podrà ser inferior a 12 mesos.*

### B). Criteris d'adjudicació no automàtics: 20 punts

*Per a l'aplicació dels criteris assenyalats es tindran en compte les següents regles:*

- *En la valoració de la Memòria Tècnica es ponderarà la claredat expositiva del projecte, el detall a la planificació dels treballs a desenvolupar i els mitjans a emprar. En particular, es valorarà especialment:*
  - *La disponibilitat horària i la flexibilitat a l'hora de desenvolupar treballs en llocs diversos, segons necessitats dels serveis. (5 punts)*
  - *Estratègies de Coordinació. Aquesta puntuació s'atorgarà tenint en compte el següents criteris: (10 punts)*
    - *Règim de dedicació del coordinador assignat*
    - *Qualitat i grau d'adequació al servei dels sistemes, protocols i procediments aportats per l'assegurament de la coordinació*
    - *Qualitat i grau d'adequació, interactivitat i rapidesa que permetin els procediments proposats per a la intercomunicació interna i externa amb els serveis municipals*
    - *Grau d'assegurament del control i supervisió dels torns de treball*
    - *Temps de resposta en la cobertura de substitucions urgents (inferior a 24h).*
  - *Presentar disponibilitat de més d'un treballador d'estar en possessió del certificat DEA i de primers auxilis. (5 punts)*

*Pel que fa a la valoració per part de la Mesa de Contractació, l'acta de data 13 de juliol de 2016 indica:*

*"(...) La secretària de la Mesa dóna compte del resultat de l'informe elaborat per la tècnica municipal que en resum és del següent tenor literal:*

*I. "Un cop revisada la documentació aportada pels licitadors s'ha detectat que les empreses **NORDESTE Servicios Integrales 2003, SL, SENTRY Compañia especializada de control y servicios SL i SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS SAU**, han inclòs informació relativa al sobre C referent a la clàusula social.*

*....*

*Per tot l'exposat anteriorment les empreses **NORDESTE Servicios Integrales 2003, SL, SENTRY Compañia especializada de control y servicios SL i SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS SAU** haurien de ser **EXCLOSES** del procediment de licitació del contracte del "servei de consergeria de l'Ajuntament de Montgat".*

*II. Per a la resta de proposicions presentades, la valoració s'emet en funció dels barems definits a la clàusula 33 b) del Plec de Clàusules Administratives, que tot seguit es relaciona: D'acord amb la C33a del PCAP:*

### B). Criteris d'adjudicació no automàtics: 20 punts

*Per a l'aplicació dels criteris assenyalats es tindran en compte les següents regles:*



## Ajuntament de Montgat

- *En la valoració de la Memòria Tècnica es ponderarà la claredat expositiva del projecte, el detall a la planificació dels treballs a desenvolupar i els mitjans a emprar. En particular, es valorarà especialment:*
  1. *La disponibilitat horària i la flexibilitat a l'hora de desenvolupar treballs en llocs diversos, segons necessitats dels serveis. (5 punts)*
  2. *Estratègies de Coordinació. Aquesta puntuació s'atorgarà tenint en compte el següents criteris: (10 punts)*
    - *Règim de dedicació del coordinador assignat*
    - *Qualitat i grau d'adequació al servei dels sistemes, protocols i procediments aportats per l'assegurament de la coordinació*
    - *Qualitat i grau d'adequació, interactivitat i rapidesa que permetin els procediments proposats per a la intercomunicació interna i externa amb els serveis municipals*
    - *Grau d'assegurament del control i supervisió dels torns de treball*
    - *Temps de resposta en la cobertura de substitucions urgents (inferior a 24h).*
  3. *Presentar disponibilitat de més d'un treballador d'estar en possessió del certificat DEA i de primers auxilis. (5 punts)*

<b>LICITADOR</b>	<b>DISPONIBILITAT I FLEXIBILITAT</b>	<b>ESTRATÈGIA DE COORDINACIÓ</b>	<b>CERTIFICAT DEA</b>	<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>
SERGISPLAN SL	5	9,5	5	<b>19,5</b>
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL (SIFU,SL)	5	9	5	<b>19</b>
INTEGRACIÓ SOCIAL DE MINUSVALIDO SL	5	8	5	<b>18</b>
TEMPO FACILITY SERVICES SLU	5	7,5	5	<b>17,5</b>
SAFIS SPORTS SL	5	5	5	<b>15</b>
CONSORCIO DE SERVICIOS SA	5	8	0	<b>13</b>
SERLINGO SERVICIOS SL	5	7,5	0	<b>12,5</b>

*La Mesa de contractació fa seu l'informe emès pels serveis tècnics municipals.*

*A continuació, en acte públic, els membres de la mesa examinen els sobres comprovant que no han estat manipulats. El president ordena l'obertura dels sobres, seguint l'ordre de presentació amb el següent resultat:*

*(...)*



## Ajuntament de Montgat

Les obertures del sobre C, les puntuacions han estat les següents:

LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA	CLÀUSULA SOCIAL
SERGISPLAN SL	49.086,18€ 8,58€/h	30 punts
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL (SIFU,SL)	NO INCLOU OFERTA ECONÒMICA	30 punts
INTEGRACIÓN SOCIAL DE MINUSVALIDO SL	41.133€ 7,19€ Si bé l'objecte social de l'empresa és la integració de persones minusvàlides, NO es fan constar noves contractacions ni les persones que s'adscriuran i a quin tipus jornada: 0punts <u>NOTA</u> - Vot particular del Secretari de la Corporació: 30punts - Abstenció: J. Abad	
TEMPO FACILITY SERVICES SLU	5.779,75€ 9,75€	0 punts
SAFIS SPORTS SL	74.373€ 30 punts	
CONSORCIO DE SERVICIOS SA	60.070,50€ 10,50€/h	No s'inclou: 0 punts
SERLINGO SERVICIOS SL	65.162,40€	15 punts

Després de l'obertura del sobre 3, la puntuació final del conjunt de licitadors, per ordre de relació és la següent:

LICITADOR	Puntuació sobre 2	Puntuació sobre 3	Puntuació total
SERVIGESPLAN SL	19,5	71,90	91,40
SAFIS SPORTS SL	15	57,65	72,65
Integración Social de Minusvalido SL	19	50,00	69,00
Serlingo Servicios SL	12,5	46,56	59,06
TEMPO Facility Services SLU	17,5	36,87	54,37
Serveis Integrals de finques urbanes SL (SIFU, SL)	20	30,00	50,00
CONSOCIO DE SERVICIOS SA	13	34,24	47,24

Finalitzada l'obertura de la documentació la Presidenta ordena elevar la proposta d'adjudicació a la Junta de Govern Local, conforme al que estableix la clàusula 34a. del Plec de clàusules administratives, a favor del licitador SERVIGESPLAN SL per un import anual de 49.086,18 € amb un preu hora de 8,58 €.



## Ajuntament de Montgat

(...)"

QUARTA.- Realitzant una interpretació literal de la clàusula 31a, es dedueix que al sobre núm.3 els licitadors havien de presentar només la denominada "Proposta econòmica". No obstant això, la clàusula 33a, reguladora dels criteris d'adjudicació, indica que la valoració dels criteris automàtics es farà en funció del Preu (50 punts) i el Clausulat Social (30 punts), fet que podria generar una possible confusió entre els licitadors.

No obstant això, la funcionària que subscriu considera que tant per part dels licitadors com per part dels membres de la Mesa de Contractació, es realitza una interpretació global dels PCAP, de la qual es dedueix que els licitadors havien de presentar també la oferta respecte el "Clausulat social" per tal de poder realitzar la valoració dels criteris automàtics de conformitat amb la mateixa clàusula 33a. De fet, de les set empreses de les quals s'han valorat els criteris automàtics i no automàtics, sis d'elles sí van presentar aquesta documentació i cap ha presentat al·legacions contràries, del que es pot deduir la claredat de la interpretació de les clàusules.

Tanmateix, l'Acord 33/2012, de 9 d'agost de 2012, del Tribunal Administratiu de Contractes Públics d'Aragó, estableix que: "Es oportuno recordar que la carga de claridad en la elaboración y el contenido de los pliegos de condiciones, o de cláusulas administrativas particulares, es de los poderes adjudicadores, y por tanto las cláusulas ambiguas, contradictorias o confusas, que no hayan sido disipadas durante el proceso de selección, son también responsabilidad de los mismos. La confusión entre el clausulado de los Pliegos exige un criterio hermenéutico proclive al principio de igualdad de acceso, de forma que la «oscuridad» de las cláusulas no puede perjudicar a los posibles licitadores (Acuerdo 5/2011, de 16 de mayo).

Por ello, resulta desproporcionado y contrario a la equidad, que los poderes adjudicadores tengan la facultad de seleccionar cuál regla del pliego de condiciones aplica, cuando existen otras contradictorias, confusas o ambiguas, haciéndole soportar todas las consecuencias jurídicas de su error al oferente o contratista, quienes no elaboraron el pliego de condiciones.

Nuestro ordenamiento jurídico de la contratación pública se basa en los principios de la buena fe objetiva y confianza legítima como elementos interpretativos de los contratos, que se complementan con el principio de interpretación «contra proferentem» —también denominado «interpretatio contra stipulatorem»— según el cual, cuando no es posible hacer una interpretación literal de un contrato (Pliego en este caso), por causa de cláusulas ambiguas o contradictorias, la interpretación no debe beneficiar a la parte que redactó esas cláusulas, ocasionando la oscuridad. Es la carga de hablar claro que pesa sobre quien lleva la iniciativa contractual, que se corresponde con una autorresponsabilidad cuando no se cumple satisfactoriamente con ella."

En conseqüència, la funcionària que subscriu considera que s'ha seguit el procediment reglamentari atès que, davant d'una hipotètica confusió que podria haver ocasionat al licitador ISM la possible contradicció entre ambdós clàusules, la Mesa de Contractació ha actuat de conformitat amb els principis de bona fe objectiva i confiança legítima, sense beneficiar a l'Ajuntament i, en conseqüència, sense perjudicar al licitador que presenta el recurs de reposició ni a la resta de licitadors.

Tanmateix, no s'han vist afectats els principis bàsics de igualtat de tracte dels licitadors ni el de lliure concurrència. De fet, el criteri seguit per la Mesa de Contractació en la valoració de la Clàusula social de la empresa ISM és el mateix seguit per a la licitadora CONSORCIO DE SERVICIOS SA.



## Ajuntament de Montgat

---

*CINQUENA.- La necessitat de separar la documentació susceptible d'un judici de valor i l'automàtica correspon a un manament legal (art. 145.2 i 150.2 del TRLCSP, art. 26 i 30.2 del RLCSP), per tal de garantir el secret de les proposicions i la imparcialitat en les valoracions tècniques (entre d'altres Resolucions núm. 26/2014 i 47/2015 del Tribunal Català de Recursos Contractuals).*

*En tot cas, la funcionària que subscriu considera que procedeix desestimar les al·legacions envers la possible indefensió ocasionada per la valoració efectuada per la Mesa de Contractació atès que, tal i com exposa la pròpia mercantil ISM, aquesta va adjuntar un seguit de documentació al Sobre núm. 2 que la Mesa de Contractació podria haver entès susceptible de vulnerar el principi de secret de les proposicions atès que definien aspectes inclosos al "Clausulat social" que s'havia d'incloure al sobre núm. 3 i, en aplicació del principi de lliure concurrència i de igualtat dels licitadors, no es va proposar excloure a la mateixa, atorgant-li la possibilitat de valorar el sobre núm. 3. En aquest sobre núm. 3, com s'ha exposat anteriorment, la mercantil ISM no presentà cap documentació per a que la Mesa de Contractació pogués valorar el "Clausulat social".*

*SISENA.- Pel que fa a la valoració efectuada per la Mesa de Contractació, la funcionària que subscriu la considera ajustada al que disposa la clàusula 33a dels PCAP atès que en la mateixa es valora la proposta de contractació de persones en determinades situacions socials definides en la esmentada clàusula; la mercantil ISM, a la seva oferta, no va presentar cap proposta de contractació i, per tant, no procedeix valorar-la amb puntuació diferent a 0. El licitador ISM coneixia quin era el mètode de valoració dels criteris d'adjudicació automàtics, per tant, no es pot al·legar indefensió ni desconeixement, donant compliment al principi d'igualtat i al de transparència que regeixen la contractació pública. Tanmateix, l'objecte social de la mercantil ISM no procedeix valorar-ho com a criteri d'adjudicació als efectes de la clàusula 33, atès que s'inclou dins dels requisits de capacitat de l'empresari inclosos al sobre núm.1 (art. 57 TRLCSP)."*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,*

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Desestimar el recurs de reposició interposat per la mercantil INTEGRACIÓN SOCIAL DE MINUSVALIDOS, SL en data 26 de setembre de 2016, pels arguments descrits a la part expositiva.

**Segon.-** Estimar parcialment les al·legacions presentades per la mercantil SERVIDESPLAN, SL, en data 21 d'octubre de 2016, pels arguments descrits a la part expositiva.

**Tercer.-** Aixecar la suspensió acordada per la Junta de Govern Local de 6 d'octubre de 2016 i, en conseqüència, ratificar l'adjudicació del contracte per a la prestació del servei de consergeria de l'Ajuntament de Montgat a SERVIDESPLAN SL, amb NIF B82545674, domiciliada al Carrer Balmes 191 3er 2a 08006 de Barcelona, per un preu/hora de 8,58 €, IVA no inclòs, com a preu ofertat, a aplicar per l'empresa adjudicatària per les hores efectivament realitzades, representant un preu màxim anual de 49.086,18€ més IVA, corresponent i dins de la clàusula social amb la contractació de dues persones a jornada completa. La durada d'aquest contracte és de dos anys amb la possibilitat de 6 mesos més.



## Ajuntament de Montgat

**Quart.-** Autoritzar i disposar la despesa per un import màxim de 23.758,00€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 63.920.22799 del pressupost municipal vigent.

**Cinquè.-** Dotar el crèdit disponible suficient amb càrrec a l'aplicació pressupostària 63.920.22799 per a cobrir la despesa del contracte mentre aquest sigui vigent.

**Sisè.-** Notificar l'adjudicació definitiva a l'adjudicatari i requerir-lo perquè comparegui a la formalització del contracte en els terminis previstos a l'article 156.3 del TRLCSP. Simultàniament publicar anunci de l'adjudicació en el perfil del contractant.

**Setè.-** Publicar la formalització del contracte en el BOPB, al perfil del contractant i al Taulell d'anuncis d'aquest.

**Vuitè.-** Notificar el present acord a la resta de licitadors.

**Novè.-** Comunicar el present acord a la Tresoreria i a la Intervenció municipals als efectes escaients.”

**FORA DE L'ORDRE DEL DIA** i acordada la Urgència per unanimitat de tots els Srs. assistents se sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, els punts (V i VI) següents:

**V.- APROVAR LA DESTINACIÓ I LA DISTRIBUCIÓ DE LA SUBVENCIÓ DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA DEL PROGRAMA D'ACTUACIONS I MILLORA URBANA I SOCIAL (PAMUS) PEL PERÍODE DE 2016-2019 (EXP. 361/2016).**

### **“Antecedents**

*Vist que l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant, AMB), a través del Programa d'actuacions de millora urbana i social (en endavant, PAMUS) pel període 2016-2019, ha aprovat les assignacions per a cada municipi.*

*Vista l'assignació anual i l'assignació definitiva quadriennal dels recursos inclosa al quadre corresponent al PAMUS del Pla d'Inversions 2016-2019 de l'AMB, i per la que l'Ajuntament de Montgat li correspon un import total de 1.224.704,32€.*

*Vist que a través del PAMUS es financen les obres i intervencions dels ajuntaments, les accions de manteniment i finançament del funcionament ordinari dels serveis, equipaments i actuacions municipals adreçades directament als usuaris i ciutadans, incloses les d'interès i/o emergència social, així com les actuacions del programa de cohesió territorial i les assistències tècniques lligades a aquest últim realitzades per l'AMB a cada municipi.*

*Vistos aquests antecedents, l'Ajuntament de Montgat ha considerat oportú destinar l'import de la subvenció atorgada a l'execució de les actuacions següents:*

- *Projecte d'urbanització de les Costes. Fase 1b.1.*
- *Sanejament i millora del clavegueram municipal.*
- *Pla Mobilitat.*
- *Construcció de Carril bici.*
- *Horts urbans.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,*



## Ajuntament de Montgat

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Aprovar la destinació i la distribució de la subvenció de l'Àrea Metropolitana de Barcelona del Programa d'actuacions de millora urbana i social (PAMUS) pel període 2016-2019, per import de **1.224.704,00€**, amb el detall següent:

<b>ACTUACIÓ</b>	<b>PAMUS 2017</b>	<b>PAMUS 2018</b>
<b>Projecte d'urbanització de les Costes. Fase 1b.1</b>	175.000,00€	200.000,00€
<b>Sanejament i millora del clavegueram municipal</b>	275.000,00€	200.000,00€
<b>Pla Mobilitat</b>	--	210.562,00€
<b>Construcció de Carril bici</b>	--	102.660,00€
<b>Horts urbans</b>	50.000,00€	11.482,00€
<b>TOTALS</b>	<b>500.000,00€</b>	<b>724.704,00€</b>
	<b>1.224.704,00€</b>	

**Segon.-** Executar les actuacions descrites en el punt primer i procedir a la posterior justificació de les actuacions realitzades.

**Tercer.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria Municipals als efectes escaients.”

**VI.- APROVAR LA DESTINACIÓ DE L'AJUT ATORGAT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA DINS DEL PROGRAMA COMPLEMENTARI DE SUPORT A LA INVERSIÓ LOCAL, EN EL MARC DEL PLA “XARXA DE GOVERNS LOCALS 2016-2019”, A EXECUTAR LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA COBERTA DE CAN CASNOVAS. (EXP. 3001/2016)**

#### **“Antecedents**

En data 10/11/2016, la Diputació de Barcelona, a través de la Direcció de Serveis de Cooperació Local, va aprovar el Programa Complementari de suport a la inversió local en el marc del Pla de “Xarxa de Governos Locals 2016-2019”.

En data 27 de setembre de 2016 l'Aparellador Municipal va lliurar un informe que feia referència al mal estat de la teulada de la finca Can Casanovas i l'obertura, amb posterioritat, d'un forat important motivat per les fortes pluges i el fort vent del dia 25 de setembre, fet que va comportar l'encàrrec d'un dictamen tècnic per poder avaluar l'abast dels danys i procedir el més aviat possible a la seva reparació.

En data 18/01/2017, es va signar el decret d'acceptació de l'ajut per import de 51.228,98€, concedit a l'Ajuntament de Montgat en dit programa complementari.

Vist que l'Ajuntament, d'acord amb aquests antecedents, ha considerat oportú destinar l'import de l'ajut atorgat l'execució de les obres següents:

- Obres de REPARACIÓ DE LA COBERTA DE CAN CASANOVAS, per un import de 51.228,98€.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,



## Ajuntament de Montgat

---

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Aprovar la destinació de l'ajut atorgat pel Programa complementari de suport a la inversió local, en el marc del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" de la Diputació de Barcelona, per a executar les obres de **Reparació de la Coberta de Can Casanovas** per import **51.228,98€**.

**Segon.-** Executar les actuacions descrites en el punt primer en els terminis i condicions indicats al protocol, i procedir a la posterior justificació a través del Portal de Tràmits de la Seu Electrònica corporativa de la Diputació de Barcelona, d'acord amb els articles 14 i 15 del règim de concertació i la concessió d'ajuts aprovat junt amb el Programa complementari indicat.

**Tercer.-** Comunicar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria Municipals als efectes escaients."

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dóna per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la la Sra. Alcaldessa juntament amb mi la Secretària que en dono fe.