



Ajuntament de Montgat

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 9/2016

Caràcter: Ordinària

Data: 16 de juny de 2016

Horari: 18'20 hores a les 19'10 hores

Lloc: Despatx Alcaldia

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen

Rosa M. Funtané Vilà, Alcaldessa
Montserrat Sanhelly Gilabert, Tinent d'Alcalde
Gabriel Salguero Lafuente, Tinent d'Alcalde
David Sanchez Boutin, Tinent d'Alcalde
Laura Ribot Cuenca, Tinent d'Alcalde

Miquel Àngel Garcia Gómez - Secretari

No assisteix - amb excusa

Dimas Ramirez Juan, Tinent d'Alcalde

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 8/2016).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de les sessió anterior núm. 8/2016, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinentes d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA DE DATA 2 DE JUNY DE 2016, RELATIVA A ADJUDICAR EL CONTRACTE PER A L'EXPLOTACIÓ DEL MÒDUL DESTINAT A GUINGUETA SITUAT AL PARC DEL TRAMVIA A LA CALETA BLAVA SCP.(EXP. 243/2016)

“Resolució d'Alcaldia

Expedient Núm.: 243/2016

Assumpte: Adjudicar el contracte per a l'explotació del mòdul destinat a guingueta situat al Parc del Tramvia del municipi de Montgat a LA CALETA BLAVA SCP.

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Fets:



Ajuntament de Montgat

Atès que la Regidoria de Recursos Econòmics i Serveis Interns, mitjançant proposta em comunica:

La Junta de Govern Local, en sessió de data 21 d'abril de 2016 va aprovar l'expedient de contractació, per procediment obert i tramitació ordinària, per a l'explotació del mòdul destinat a guingueta situat al Parc del Tramvia del municipi de Montgat.

L'anunci de la licitació es va publicar en el perfil del contractant i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament el dia 26 d'abril de 2016.

En data 17 de maig de 2016 va finalitzar el termini de presentació de sol·licituds per a concursar en aquest procediment, havent-se presentat les empreses que més avall es detallen.

	EMPRESA	Núm. Registre d'Entrada	NIF
1	LA CALETA BLAVA SCP	2795	J66241175

En data 25 de maig es constitueix Mesa de contractació per a procedir a l'obertura del sobre A que ha de contenir la documentació administrativa i amb posterioritat es procedeix a l'obertura del sobre B que ha de contenir la oferta a avaluar de manera no automàtica, que un cop revisat s'acorda passar al serveis tècnics municipals perquè procedixin a la valoració d'acord amb l'establert en els plecs.

En data 1 de juny de 2016 es constitueix novament la Mesa de contractació per donar a conèixer el resultat de la valoració del contingut del sobre B, que en resum diu:

"Havent fet la valoració dels paràmetres establerts en el plecs referents al contracte, els resultats obtinguts en cadascun del diferents apartats i en el global són els següents:

ÍTEM	ASPECTE A VALORAR	PUNTUACIÓ MÀXIMA	OFERTA LA CALETA
A)	Proposta tècnica de l'organització i funcionament de l'àrea de servei	20	10
B)	Activitats i ofertes gastronòmiques	15	12
C)	Pla de formació del personal	5	5
D)	Millores en el manteniment i conservació de l'equipament	4	4
TOTAL		44	31

Un cop donat compte a la Mesa del resultat de la valoració, aquesta el fa seu.

Posteriorment, en el mateix acta es procedeix a l'obertura del sobre C que ha de contenir la documentació a valorar mitjançant criteris automàtics, amb el següent resultat:

La Caleta Blava SCP ofereix un cànon anual de 4.800,00 € a raó de 400,00 € mensuals, per tant la valoració del sobre C és de **40 punts**.

Es conclou que la puntuació final obtinguda pel licitador La Caleta Blava SCP és de 71 punts.



Ajuntament de Montgat

D'acord amb allò establert a la clàusula 27 del Plec de clàusules administratives particulars, la Presidenta de la Mesa de contractació ordena elevar la proposta d'adjudicació a l'Alcaldia, a favor del licitador LA CALETA BLAVA SCP, amb NIF J66241175, per import 4.800€/anuals, que, en conjunt, ha estat el licitador que ha fet la proposició més avantatjosa, tenint en compte els criteris de valoració establerts al plec.

En data 2 de juny de 2016 es requereix al licitador proposat com a adjudicatari, perquè presenti la documentació relativa a estar al corrent amb les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, la Pòlissa de Responsabilitat civil establerta en els Plecs Administratius i perquè dipositi la fiança definitiva.

En virtut de les facultats que m'atorga la legislació de Règim Local vigent,

RESOLC:

Primer.- *Adjudicar el contracte per a l'explotació del mòdul destinat a guingueta situat al Parc del Tramvia del municipi de Montgat a LA CALETA BLAVA SCP, amb NIF J66241175, domiciliat al carrer Padilla 354 Entlo 4, 08025 de Barcelona, per un import de 4.800€ anuals, que comptaran a partir de la formalització del contracte, per una durada de 2 anys que podrà ser prorrogat fins un màxim de 2 anys més, de manera expressa d'any en any.*

Segon.- *Notificar l'adjudicació definitiva a l'adjudicatari i requerir-lo perquè comparegui a la formalització del contracte en els terminis previstos a l'article 156.3 del TRLCSP. Simultàniament publicar anunci de l'adjudicació en el perfil de contractant.*

Tercer.- *Publicar la formalització del contracte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al perfil del contractant de la pàgina Web de l'Ajuntament de Montgat i al Taulell d'anuncis d'aquest.*

Quart.- *Facultar a l'Alcaldia per a la signatura de l'esmentat contracte i dels documents que siguin necessaris per a l'execució dels acords anteriors.*

Cinquè.- *Assabentar de la present resolució a la Junta de Govern Local en la propera sessió que es celebri.*

Sisè.- *Comunicar la present Resolució a la Tresoreria i la Intervenció municipals als efectes pressupostaris escaients."*

III.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA DE DATA 9 DE JUNY DE 2016, RELATIVA A ADJUDICAR EL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CASAL ESPORTIU D'ESTIU A MONTGAT PER A L'ANY 2016, A SAFIS SPORTS, SL. (EXP. 1457/2016)

"Resolució d'Alcaldia

Expedient Núm.: 1457/2016

Assumpte: *Adjudicar el contracte per a la prestació del servei de Casal Esportiu d'Estiu a Montgat per l'any 2016 a SAFIS SPORTS SL.*

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA



Ajuntament de Montgat

Fets:

Atès que la Regidoria de Recursos Econòmics i Serveis Interns, mitjançant proposta em comunica:

La Junta de Govern Local, en sessió de data 5 de maig 'abril de 2016 va aprovar l'expedient de contractació, per procediment obert i tramitació ordinària, per a la prestació del servei de casal esportiu d'estiu a Montgat per l'any 2016.

L'anunci de la licitació es va publicar en el perfil del contractant i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament el dia 9 de maig de 2016, i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 10 de maig de 2016.

En data 25 de maig de 2016 va finalitzar el termini de presentació de sol·licituds per a concursar en aquest procediment, havent-se presentat les empreses que més avall es detallen.

	EMPRESA	Núm. Registre d'Entrada	NIF
1	SAFIS SPORTS SL	3018	B59987933

En data 1 de juny es constitueix Mesa de contractació per a procedir a l'obertura del sobre A que ha de contenir la documentació administrativa i amb posterioritat es procedeix a l'obertura del sobre B que ha de contenir la oferta a avaluar de manera no automàtica, que un cop revisat s'acorda passar al serveis tècnics municipals perquè procedixin a la valoració d'acord amb l'establert en els plecs.

En data 8 de juny de 2016 es constitueix novament la Mesa de contractació per donar a conèixer el resultat de la valoració del contingut del sobre B, que en resum diu:

"Havent fet la valoració dels paràmetres establerts en el plec referents al contracte, els resultats obtinguts global són els següents:

TOTAL PUNTUACIÓ SAFIS SPORTS S.L. 31 PUNTS"

Un cop donat compte a la Mesa del resultat de la valoració, aquesta el fa seu. Posteriorment, en el mateix acta es procedeix a l'obertura del sobre C que ha de contenir la documentació a valorar mitjançant criteris automàtics, amb el següent resultat:

Empresa	Millora oferta econòmica	Millora servei. Acollida	Samarreta identificativa	Total
SAFIS SPORTS SL	55	5	2	62

Es conclou que la puntuació final obtinguda pel licitador SAFIS SPORTS SL és de 93 punts."

D'acord amb allò establert a la clàusula 18 del Plec de clàusules administratives particulars, la Presidenta de la Mesa de contractació ordena elevar la proposta d'adjudicació a l'Alcaldia, a favor del licitador SAFIS SPORTS SL, amb NIF. B59987933, amb uns preus unitaris de 108€ i 155€ sense IVA, per les quinzenes de torn de matí i torn amb servei de menjador, respectivament. Es fa constar que tot i ser l'única oferta presentada aquesta s'ajusta als criteris de valoració establerts al plec.



Ajuntament de Montgat

En data 8 de juny de 2016 es requereix al licitador proposat com a adjudicatari, perquè presenti la documentació relativa a estar al corrent amb les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, la Pòlissa de Responsabilitat civil establerta en els Plecs Administratius i perquè dipositi la fiança definitiva.

En virtut de les facultats que m'atorga la legislació de Règim Local vigent,

RESOLC:

Primer.- *Adjudicar el contracte per a la prestació del servei de Casal Esportiu d'Estiu a Montgat per l'any 2016 a SAFIS SPORTS SL, amb NIF B59987933, domiciliat al carrer Casals 39 baixos, 08042 de Barcelona, amb uns preus unitaris de 108€ i 155€ més el 10% en concepte d'IVA, per les quinzenes de torn de matí i torn amb servei de menjador, respectivament.*

Segon.- *Disposar la despesa per un import màxim de 38.500€ amb càrrec a la aplicació 23.340.22799 del pressupost municipal de l'entitat per l'exercici 2016.*

Tercer.- *Notificar l'adjudicació definitiva a l'adjudicatari i requerir-lo perquè comparegui a la formalització del contracte en els terminis previstos a l'article 156.3 del TRLCSP. Simultàniament publicar anunci de l'adjudicació en el perfil de contractant.*

Quart.- *Publicar la formalització del contracte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al perfil del contractant de la pàgina Web de l'Ajuntament de Montgat i al Tauler d'anuncis d'aquest.*

Cinquè.- *Facultar a l'Alcaldia per a la signatura de l'esmentat contracte i dels documents que siguin necessaris per a l'execució dels acords anteriors.*

Sisè.- *Assabentar de la present resolució a la Junta de Govern Local en la propera sessió que es celebri.*

Setè.- *Comunicar la present Resolució a la Tresoreria i la Intervenció municipals als efectes pressupostaris escaients."*

IV.- APROVAR LA DESPESA CORRESPONENT A LA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT I L'ESCOLA GREMI, SL PER A LA REALITZACIÓ DEL MÒDUL A DEL CURS D'AUXILIAR D'HOSTALERIA, CUINA I SERVIS DE RESTAURANT I BAR, DEL PROGRAMA DE FORMACIÓ I INSERCIÓ PROFESSIONAL (PFI) EN LA MODALITAT DE PLA DE TRANSICIÓ AL TREBALL (PTT) PELS CURSOS 2014-2015 I 2015-2016. (EXP. 2093/2016).

"Vist que durant el curs 2015-2016 es dóna continuïtat a la realització del Programa de Formació i Inserció Laboral (PFI) en la modalitat de Pla de Transició al treball (PTT), amb la realització de un curs d'auxiliar d'hoteleria, cuina i serveis de restaurant i bar.

Atès que a l'execució d'aquest programa li correspon l'atorgament d'un ajut econòmic en el marc del Règim de concertació de l'àmbit de suport a serveis i activitats locals del Pla Xarxa de Governos Locals 2012-2015, per un import de 36.000,00€, pel finançament del Programa educatiu esmentat, que es realitzarà en xarxa juntament amb els municipis de Tiana i Alella.



Ajuntament de Montgat

Vist que per la fer la formació del mòdul A del curs d'auxiliar d'hostaleria 2015-2016, es valora de manera positiva l'ús de les instal·lacions i els docents de l'Escola Gremi, S.L de Badalona que ja van realitzar aquest servei educatiu a través de la signatura del conveni establert amb l'Ajuntament de Montgat durant el curs 2013-2014.

Atès que el conveni signat l'any 2013 era vigent pel curs 2013-2014, i contemplava la possibilitat de prorrogar-se per dos cursos més sempre que ho manifestin de manera expressa les parts signatàries.

Vist que es imprescindible prorrogar el servei de l'Escola Gremi, S.L amb la finalitat de continuar oferint aquest programa educatiu als alumnes que no han assolit el GESO.

Vista la prorroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Montgat i l'Escola Gremi, S.L per la realització del mòdul A del curs d'auxiliar d'hostaleria, cuina i serveis de restaurant i bar, del Programa de Formació i Inserció professional (PFI) en la modalitat de Pla de Transició al treball (PTT) pels cursos 2014-2015 i 2015-2016.

Atès que la durada de la prestació del servei pel curs 2015-2016 és entre l'1 d'octubre de 2015 i el 21 de juny de 2016.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Autoritzar i disposar la despesa per un import màxim total de 13.065€, a les següents aplicacions i exercicis:

- 3.600,00€ amb càrrec a l'aplicació 32000.323.22606 del pressupost municipal de l'entitat per a l'exercici de 2016.
- 9.465,00€ amb càrrec a la partida 32000.323.22706 del pressupost municipal de l'entitat per a l'exercici de 2016.

Segon.- Traslladar l'acord anterior a l'Escola Gremi, S.L.

Tercer.- Comunicar a la Intervenció i Tresoreria Municipal als efectes comptables i pressupostaris escaients.

Quart.- Facultar a l'Alcaldessa-Presidenta per a la signatura dels documents que facin efectius aquests acords.”

V.- APROVAR L'ADDENDA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT I L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, PER A L'ENCÀRREC DE GESTIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES PLATGES DE SEU TERME, PEL QUE FA AL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE TRES MÒDULS DE PRIMERS AUXILIS I DE LAVABOS PÚBLICS A LA PLATJA. (EXP. 917/2016).

“Vist que en data 19 de maig de 2011, es va signar un conveni de col·laboració entre la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament de Montgat per a l'encàrrec de gestió del servei manteniment de les platges del seu terme municipal.



Ajuntament de Montgat

Vist que en l'esmentat conveni es defineixen la naturalesa de la col·laboració, els compromisos de les parts i els elements, instal·lacions i tasques objecte del servei.

Vist que l'Ajuntament de Montgat està interessat en ampliar les tasques acordades en l'esmentat conveni i iniciar la col·locació dels elements descrits a la Clàusula cinquena referent a la Implantació del Pla metropolità d'ordenació del mobiliari de platges.

“Cinquena.- *Implantació del Pla metropolità d'ordenació del mobiliari de platges.*

Amb l'objectiu d'homogeneïtzar amb la resta de les platges de l'àmbit metropolità els elements i serveis que disposaran les platges del terme municipal, ambdues parts es comprometen a implantar el Pla metropolità d'ordenació del mobiliari de platges en els següents termes:

- a) L'Ajuntament i la MMAMB es comprometen a consensuar aquesta implantació del Pla a les platges del municipi dels elements, instal·lacions, mòduls i mobiliari en general, d'acord amb els models i disseny comuns a les platges metropolitanas definits al Pla abans esmentat.*
- b) El cost de la fabricació i primera instal·lació dels elements i mòduls serà cofinançat entre MMAMB i l'ajuntament en la forma i condicions que en cada cas s'acordi, llevat dels mòduls de bar, les pèrgoles i els seus lavabos vinculats que seran a càrrec de l'ajuntament o del concessionari en el seu cas.*
- c) Els mòduls seran propietat de l'ajuntament i serà al seu càrrec la neteja interior, la contractació i pagament dels subministraments d'aigua, electricitat, etc., que resultin necessaris, segons la tipologia i funció dels mòduls. També anirà al seu càrrec la contractació d'una assegurança que cobreixi danys a tercers, així com l'obertura i tancament dels mòduls, i el seu emmagatzematge per a la hibernació fora de la temporada.*
- d) Serà a càrrec de la MMAMB o de l'administració que la succeeixi, el manteniment interior i exterior i el muntatge, desmuntatge i trasllat dels mòduls, llevat del que està previst a l'apartat e) següent.*
- e) Serà responsabilitat de l'ajuntament, o en el seu cas del concessionari del servei de bar, el manteniment interior i exterior dels mòduls de bar, inclosos si fos el cas els seus lavabos vinculats i les pèrgoles associades, així com el muntatge, desmuntatge i trasllat de tots els elements d'aquests mòduls.”*

Que segons la Clàusula setena de l'esmentat conveni, les noves tasques s'han de formalitzar mitjançant una addenda al conveni.

“Setena.- Noves taques

En qualsevol moment de la vigència d'aquest conveni, a proposta de la Comissió de Seguiment, i previ acord entre les dues parts, la MMAMB assumirà la realització de tasques no incloses als apartats a) i b) de la clàusula quarta. Aquestes noves tasques, si s'escau, seran objecte de pressupost individualitzat i els seu cost es finançarà en la forma i condicions que en cada cas s'acordi. Aquests acords s'hauran de formalitzar com a Annex o Addenda al present conveni.”

Vist que l'Ajuntament de Montgat vol adquirir el subministrament i instal·lació de tres mòduls de primers auxilis i de lavabos públics a la platja de seu terme municipal, haurà de satisfer a l'AMB l'import de 71.007,18€, el qual es realitzarà en tres pagaments de 23.669,06 euros/any en les anualitats 2017, 2018 i 2019.



Ajuntament de Montgat

Donat que es tracta d'una despesa que es generarà a partir del pressupost per l'any 2017, es realitzarà mitjançant la tramitació anticipada de despesa plurianual.

Al tractar-se d'una despesa plurianual, la despesa corresponent als exercicis posteriors al 2016 resta subordinada a l'existència de crèdit als Pressupostos respectius.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Aprovar el conveni de l'addenda entre l'Ajuntament de Montgat i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per al subministrament i instal·lació de tres mòduls de primers auxilis i de lavabos públics a la platja de seu terme municipal.*

Segon.- *Autoritzar i disposar la despesa per l'import de 23.669,06 euros/any per l'exercici 2017, mitjançant tramitació anticipada de despesa plurianual, amb càrrec a la partida 30.170.64800 del pressupost municipal de l'exercici 2017.*

Tercer.- *Autoritzar i disposar el crèdit necessari per a cobrir la despesa en els pressupostos següents fins a la finalització de la present addenda per els imports detallats a la part expositiva.*

Quart.- *Facultar a la Sra. Alcaldessa Presidenta per a la signatura dels documents que calguin per executar l'aprovació de l'anterior acord.*

Cinquè.- *Comunicar aquests acords a la Tresoreria i Intervenció Municipals.*

Sisè.- *Notificar el present acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona als efectes escaients."*

VI.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES:

A) EXPEDIENT E0166/2013.- CONCEDIR AL SR. J.P.M. UNA PRÒRROGA DE SIS MESOS PER A LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR EL CAMÍ RAL NÚM. 73-75. (EXP. 2608/2015).

En data 22 de maig de 2014 la Junta de Govern Local va concedir llicència d'obres majors al Sr. J. P. M., amb DNI 36.512.976-Q per a la construcció d'un edifici plurifamiliar en el Camí Ral núm. 73-75 d'aquest municipi, amb referència cadastral 0312804DF4901A i 0312803DF4901A.

Les obres corresponent a la llicència indicada es van iniciar en data 20 d'abril de 2015.

En data 19 d'abril de 2016 la Sra. E.R.M. amb DNI 37.272.595-Z en representació del Sr. J.P.M. amb DNI 36.512.976-Q sol·licita se li concedeixi una prorrogació per a la finalització de les obres de la llicència indicada.

En data 5 de maig de 2016 els Serveis Tècnics Municipals informen favorablement sobre la concessió de la prorrogació de 6 MESOS, que finalitzarà als 18 mesos de la data d'inici, és a dir 19 d'octubre de 2016.



Ajuntament de Montgat

Vist informe de finances.

Fonaments de Dret:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/ 2012, del 22 de febrer, de modificacions del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament d'Urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística.
- Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament 8/8/88 (DOGC 5-12-1988)
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir al Sr. J.P.M. amb DNI 36.512.976-Q, una prorroga de sis mesos, que finalitzarà el 19 d'octubre de 2016 per la finalització de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar en el Camí Ral, 73-75 d'aquest municipi amb referències cadastrals: 0312804DF4901A i 0312803DF4901A.

Segon.- Mantenir les mateixes condicions de la llicència atorgada en data 22 de maig de 2014 amb núm. d'expedient E0166/2013.

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria següent:

- **Concepte:** Taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. (Ordenança fiscal municipal núm. 20)
- **Subjecte passiu:** J. P. M. amb DNI 36.512.976-Q.
- **Objecte:** Pròrroga de finalització per a la llicència d'obres majors E0166/2013
- **Liquidació:** en les sol·licituds de pròrroga de les llicències urbanístiques, s'aplicarà una quota única per import equivalent al 20% de la quota satisfeta per l'atorgament de la llicència inicial (article 6.3 de l'ordenança).
- **Quota per la llicència inicial:** 4.751,32 euros
- **Quota per la pròrroga:** $20\% \times 4.751,32 = 950,26$ euros.

IMPORT PENDENT DE PAGAMENT 950,26€

El pagament en període voluntari de la liquidació practicada s'haurà de fer efectiu en els següents terminis:

- a) Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.
- b) Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constryiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

Quart.- Comunicar els acords anterior a Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.



Ajuntament de Montgat

Cinquè.- Notificar els acords anteriors a l'interessat i instruir-lo dels recursos pertinents.”

B) EXPEDIENT E031/2016.- CONCEDIR AL SR. A.M.M. LLICÈNCIA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE AÏLLAT AL CARRER ROSA SENSAT, 4. (EXP. 1193/2016).

“Vista la sol·licitud presentada pel Sr. E.G.O. amb DNI 46.143.743-Q en representació del Sr. A.M.M. amb NIF 46.408.145-X en data 7 de abril de 2016, a les 10'57 hores, en la que sol·licita llicència per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, en carrer Rosa Sensat, 4 d'aquest municipi, amb referència cadastral 0520639DF4902B0001ES, adjuntant un projecte bàsic i d'execució visat amb el núm. 2016001710 redactat per l'Arquitecte E. G.O. amb núm. de col·legiat 59237-4.

Atès el contingut de l'informe tècnic en el que indica el que segueix:

1. Que les obres que es pretenen realitzar sobre un terreny amb qualificació urbanística de zona R1 habitatge unifamiliar aïllat del Pla Parcial Pla de Montgat.
2. Que el projecte presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el Pla General i en el Pla Parcial i la resta de normativa urbanística aplicable.

Per concloure informa **favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'Obres Majors sol·licitada pel Sr. A.M.M. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el Cr. Rosa Sensat, 4.

NORMATIVA D'APLICACIÓ:

- Pla Parcial del Pla de Montgat.
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text Refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).
- Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.



Ajuntament de Montgat

- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Llei 30/1992, de 26 de novembre Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, Articles 82 i 83. BOE 285 de 27 novembre 1992.
- Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agost 2010.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

Vist informe emès pel departament de finances.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir llicència al Sr. A.M.M. amb NIF 46.408.145-X per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Rosa Sensat, 4 d'aquest municipi, amb referència cadastral 0520639DF4902B0001ES, segons projecte bàsic i d'execució amb núm. de visat 2016001710 redactat per l'Arquitecte E.G.O. amb núm. de col·legiat 59237-4.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances Metropolitanes d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
4. Les obres hauran d'iniciar-se abans **d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament, En cas de preveure-hi un aplaçament caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert, i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials o bastides.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i el productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se



Ajuntament de Montgat

adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.

10. Les aigües pluvials abocades per la cobertura s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa.
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de Ø 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general, per la qual cosa serà necessari sol·licitar l'oportuna llicència Municipal. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi de la via pública. Les condicions seran d'acord amb el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals.
13. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **12 MESOS** a comptar des de la data del seu inici. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga **5 mesos** abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
14. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat.
15. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
16. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
17. D'acord amb l'Ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'Ordenança municipal el pressupost que s'obté és de 242.824,94€, segons es justifica en el quadre següent:

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE		Obtenció pressupost referència			Pres parcial
		Nova	Ref/ampl	Mb	Ct	Cu	
1	P soterrani	91,40		486	1,1	1,0	48.862,44
2	P habitatge	198,44		486	1,2	1,6	185.168,33
3	Piscina	16,45		486	1,1	1,0	8.794,17
	TOTAL SEUPERFÍCIES			TOTAL PRESSUPOST			242.824,94

18. S'haurà de dipositar una fiança de **3.000€** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà. També caldrà dipositar una fiança de **2.774,20€** pel compliment del Decret 89/2010 PROGROC.
19. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.



Ajuntament de Montgat

CONDICIONS ESPECIALS

L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- Assegurança de responsabilitat civil.
- Full de nomenament de Coordinador de Seguretat visat.
- Full d'assumeix del director de l'execució visat.
- Full d'assumeix de direcció de l'obra visat.
- Dades de l'empresa constructora.

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

1.- Taxa per llicència i comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança núm. 20)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres és 242.824,94 euros.

Tarifa: 1 % del cost , amb quotes mínimes per a obres amb cost fins a 7.280 euros.

Quota provisional : 1% de 242.824,94 euros	2.428,25€
Import autoliquidat i ingressat a compte el dia 7/04/2016.....	2.057,39€
Pendent de pagament	370,86€

2.- Impost sobre construccions , instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres: 242.824,94 euros

Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de les obres

Quota provisional: 4% x 242.824,94 euros 9.713€

No consta cap ingrés per aquest concepte

Correspondrà liquidar la quota definitiva de l'impost quan hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al cost d'execució de les realitzades.

IMPORT PENDENT D'INGRESSAR 10.083,86€

L'ingrés de la liquidació l'haureu d'efectuar en els següents terminis:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.
- Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	9.713,00€
Taxa per tramitació exp.	370,86€
Placa de Llicència	15,60€
Fiança d'obres	3.000,00€
Fiança residus	2.774,20€
TOTAL	15.873,66€

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.



Ajuntament de Montgat

Sisè.- Notificar els acords a la interessada i instruir-la dels recursos pertinents.”

C) EXPEDIENT E033/2016.- CONCEDIR AL SR. M.J. LLICÈNCIA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER MARY SANTPERE NÚM. 10 (EXP. 1276/2016).

“Vista la sol·licitud presentada pel Sr. A.J.P. amb DNI 36.525.872-D en representació del Sr. M.J. amb NIE Y3383047Z en data 14 de abril de 2016, a les 13:56 hores, en la que sol·licita llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el Carrer Mary Santpere núm. 10, d'aquest municipi, procedent de la finca, amb referència cadastral 0520602DF4902B0001RS, adjuntant un projecte bàsic sense visar redactat per l'Arquitecte M.A.C.G. amb núm. de col·legiat 26790-2.

Vista la documentació aportada en data 9 de maig de 2016.

Atès el contingut de l'informe tècnic en el que indica el que segueix:

1. Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny en sòl urbà consolidat i amb qualificació urbanística de zona unifamiliar aïllada del Pla Parcial del Pla de Montgat.
2. Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el Pla parcial i la resta de normativa urbanística aplicable.

Per concloure informa **favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'Obres Majors sol·licitada pel Sr. M. J. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el Carrer Mary Santpere núm. 10.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

- Pla Parcial del Pla de Montgat.
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text Refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).
- Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.



Ajuntament de Montgat

- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Llei 30/1992, de 26 de novembre Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, Articles 82 i 83. BOE 285 de 27 novembre 1992.
- Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agost 2010.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

Vist informe emès pel departament de finances.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir llicència al Sr. M.J. amb NIE Y3383047-Z per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat en carrer Mary Santpere núm. 10 d'aquest municipi, finca procedent de la finca amb referència cadastral 0520602DF4902B0001RS, segons projecte bàsic sense visar redactat per l'arquitecte Sr. M.A.C.G. amb núm. de col·legiat 26790-2.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances Metropolitanes d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
4. Les obres hauran d'iniciar-se abans **d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament, En cas de preveure-hi un aplaçament caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert, i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials o bastides.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i el productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-



Ajuntament de Montgat

se l'oportú permís municipal.

9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la cobertura s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de Ø 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general, per la qual cosa serà necessari sol·licitar l'oportuna llicència Municipal. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi de la via pública. Les condicions seran d'acord amb el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals.
13. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **12 MESOS** a comptar des de la data del seu inici. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga **5 mesos** abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
14. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat.
15. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
16. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
17. Les unitats exteriors de les instal·lacions s'hauran de posicionar donant compliment a l'ordenança de convivència ciutadana i en cas d'utilitzar el terrat de l'edifici queda limitat al de la planta baixa i planta pis, no sent admès en terrat planta golf o badalot escala.
18. D'acord amb l'Ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'Ordenança municipal el pressupost que s'obté és de **363.294,53€**, segons es justifica en el quadre següent:

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE		Obtenció pressupost referència			Pres parcial
		Nova	Ref/ampl	Mb	Ct	Cu	
1	p. soterrani	136,26		486,00	1,1	1	72.844,60
2	p. habitatge	294,08		486,00	1,2	1,6	274.411,93
3	Piscina	30,00		486,00	1,10	1,00	16.038,00
	TOTAL SUPERFÍCIE			TOTAL PRESSUPOST			363.294,53



Ajuntament de Montgat

19. S'haurà de dipositar una fiança de **3.000€** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà. També caldrà dipositar una fiança de **1.678,38€** pel compliment del decret 89/2010 PROGROC.
20. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

CONDICIONS ESPECIALS

L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- Assegurança de responsabilitat civil.
- Full de nomenament de Coordinador de Seguretat visat.
- Full d'assumeix del director de l'execució visat.
- Dades de l'empresa constructora.
- Full d'assumeix del director de l'obra visat.
- Projecte executiu visat.

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

1.- Taxa per llicència i comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança núm. 20)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres és 363.294,53 EUROS euros.

Tarifa : 1 % del cost , amb quotes mínimes per a obres amb cost fins a 7.280 euros.

Quota provisional : 1% de 363.294,53 euros 3.632,95€

Import autoliquidat i ingressat a compte el dia 13/04/2016..... 2.499,59€

Pendent de pagament 1.133,36€

2.- Impost sobre construccions , instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres : 363.294,53 euros

Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de les obres

Quota provisional : 4% x 363.294,53 euros 14.531,78€

No consta cap ingrés per aquest concepte

Correspondrà liquidar la quota definitiva de l'impost quan hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al cost d'execució de les realitzades.

IMPORT PENDENT D'INGRESSAR 15.665,14€

L'ingrés de la liquidació l'hauréu d'efectuar en els següents terminis:

- Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.
- Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:



Ajuntament de Montgat

<i>Impost sobre construccions</i>	14.531,78€
<i>Taxa per tramitació exp.</i>	1.133,36€
<i>Placa de Llicència</i>	15,60€
<i>Fiança d'obres</i>	3.000,00€
<i>Fiança residus</i>	1.678,38€
TOTAL	20.359,12€

Cinquè.- *Comunicar l'acord a la Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.*

Sisè.- *Notificar els acords a la interessada i instruir-la dels recursos pertinents."*

VII.- APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL "ELS MONGATETS" I CONVOCAR LA LICITACIÓ CORRESPONENT. (EXP. 1121/2016)

"En data 16 de juny de 2016, l'Alcaldia va disposar l'inici del procediment d'adjudicació del contracte de la prestació del servei de la Llar d'infants Escola Bressol "Els Montgatets" de l'Ajuntament de Montgat, per procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa.

El Secretari municipal ha lliurat el seu informe indicant els fonaments de dret aplicables en data 16 de juny de 2016.

L'Interventor municipal ha emes informe en data 16 de juny de 2016.

Fonaments de dret

- 1. Els articles 109 i 110 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que regula la iniciació, el contingut i l'aprovació de l'expedient de contractació.*
- 2. Articles 157 i següents de la TRLCSP que regula el procediment obert que és el que correspon, atès que és un contracte de serveis i el seu valor estimat és de més de 100.000€.*
- 3. Pel que fa a l'òrgan de contractació competent, en el present supòsit, d'acord amb allò que disposa la Disposició Addicional Segona, apartat 1, del TRLCSP i l'article 52.2.n) del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'òrgan de contractació competent és l'Alcaldia.*

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Aprovar l'expedient de contractació, pel "servei de la Llar d'infants Escola Bressol Els Montgatets" de l'Ajuntament de Montgat, per procediment obert, a l'oferta econòmica més avantatjosa.*

Segon.- *Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte pel servei de la Llar d'infants Escola Bressol Els Montgatets" de l'Ajuntament de Montgat, en els termes que figuren a l'expedient.*



Ajuntament de Montgat

Tercer.- Aprovar la despesa màxima d'aquest contracte, per import de 440.000€ a raó de 220.000€ anuals, exempt d'IVA.

La despesa derivada d'aquesta contractació per a l'any 2016, per import màxim de 73.333€, exempt d'IVA, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 22-326-22799 del pressupost vigent de l'Ajuntament.

Tanmateix, atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, aquestes aniran a càrrec de les aplicacions pressupostàries que en els pressupostos corresponents s'habilitin i la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici s'autoritzi els Pressupostos Municipals respectius. Tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Quart.- Convocar la licitació corresponent al contracte pel "servei de la Llar d'infants Escola Bressol Els Montgatets", mitjançant procediment obert, publicant els plecs aprovats al perfil del contractant de la pàgina web municipal i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, per tal que els interessats puguin presentar les seves ofertes en el termini de 15 dies naturals des de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona."

FORA DE L'ORDRE DEL DIA i acordada la Urgència per unanimitat de tots els Srs. assistents se sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, el punt (VIII) següent

VIII.- MODIFICACIÓ DE CANVI D'ASSIGNACIÓ DE PARCEL·LES A PARTICULARS I SOCIALS.

"Arrel de l'estat actual d'algunes parcel·les dels horts familiars de Can Casanovas que es troben en estat precari i vist l'informe de la Tècnica de Medi Ambient de data 15/06/16 que ens diu:

"En referència a les parcel·les per adjudicar dels horts que corresponen a particulars i als socials,

NORMATIVA.

Reglament de règim d'ús dels horts familiars públics del municipi.

ANTECEDENTS

- En data RC-1188 es va comunicar a Aspamoti que se'ls havia adjudicat la parcel·la núm. 2 (que corresponia a particulars), en lloc de la 3 (que era social).*
- La parcel·la 108 s'ha donat de baixa en data 30/03/2016 RC-1540.*
- La parcel·la 1 no està assignada a ningú (era social).*

FETS

- Per tal de no traslladar Aspamoti de lloc, s'hauria de canviar la parcel·la núm. 3 social per la 2. Posar a disposició per la seva adjudicació la núm. 3 i mantindre com a social la núm. 2.*
- La parcel·la 108 té 264 m². Es considera una superfície excessiva per qualsevol particular, i podrien sortir 3 parcel·les de superfície adequada al voltant dels 80 m². Poden ser per a ús social.*



Ajuntament de Montgat

c) *La parcel·la núm.1. de 47 m2 es podria posar a disposició per la seva adjudicació, en lloc de la núm. 108 (que passaria a ser social).*

- *S'ha consultat amb l'aparellador municipal la possibilitat de fer els canvis d'assignació de parcel·les i li sembla correcte.*
- *S'adjunta el plànol de les parcel·les tal com queden amb les socials remarcades en groc.*

CONCLUSIÓ

- *S'hauria de fer els tràmits per aprovar el canvi d'assignació de parcel·les, per tal de poder-les passar a disposició de la nova adjudicació:*
 - *La parcel·la núm. 3 passa a ser de social a posar-la a disposició de la nova adjudicació, en lloc de la núm.2 (que era particular i es va adjudicar com a social).*
 - *La parcel·la núm. 108 passa a ser social i en el seu lloc es col·loca la núm.1 (per posar-la a disposició de la nova adjudicació).*
- *S'ha d'aprovar abans de la nova adjudicació de parcel·les lliures.”*

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Aprovar el canvi d'assignació de parcel·les, per tal de poder-les passar a disposició d'una nova adjudicació:*

- *Posar a disposició la parcel·la núm. 3 per la seva adjudicació com a hort d'ús familiar i mantenir com a social la parcel·la núm 2. (Aspamoti)*
- *Posar la parcel·la 108 de 264 m2 per la seva adjudicació com a parcel·la d'ús social fent una segregació de 3 parcel·les de superfície adequada al voltant dels 80 m2.*
- *Posar a disposició la parcel·la núm.1. de 47 m2 per la seva adjudicació com a parcel·la d'ús hort familiar.*

Segon.- *Traslladar la present Resolució a l'Associació d'Hortolans a fi i efecte que en tingui coneixement i prenguin les mesures que calguin.”*

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dóna per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la la Sra. Alcaldessa juntament amb mi el Secretari que en dono fe.