



Ajuntament de Montgat

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 2/2016

Caràcter: Ordinària

Data: 18 de febrer de 2016

Horari: 18'38 hores a les 18'57 hores

Lloc: Despatx Alcaldia

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen

Rosa M. Funtané Vilà, Alcaldessa
Montserrat Sanhelly Gilabert, Tinent d'Alcalde
Gabriel Salguero Lafuente, Tinent d'Alcalde
David Sanchez Boutin, Tinent d'Alcalde
Laura Ribot Cuenca, Tinent d'Alcalde

Miquel Àngel Garcia Gómez - Secretari

Membre convidat

Joan Méndez Martínez - Interventor

No assisteix – amb excusa

Dimas Ramirez Juan, Tinent d'Alcalde

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 1/2016).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de les sessió anterior núm. 1/2016, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinents d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II.- APROVAR LES MODIFICACIONS DEL PROJECTE D'AJUTS I SUPORTS A LA INFÀNCIA.

“Atès que la Junta de Govern Local de 21 de gener es van aprovar les Bases del Projecte d'Ajuts i Suports a la infància.

Vist que s'han detectat els següents errors en la redacció del projecte:

- *A PROCEDIMENT, modificar el quart paràgraf, on diu, “de forma general, els ajuts s'atorgaran per tot el curs acadèmic (excepte casals).....”, hi ha de dir “De forma*



Ajuntament de Montgat

general, els ajuts s'atorgaran per tot el curs acadèmic, excepte el Casal d'Estiu que serà per any natural...."

- *A PRESSUPOST, modificar "Per l'any 2016 la previsió de pressupost és de 114.920.- Euros", posar, "Per l'any 2016, es fa la previsió, fins esgotar Partida, amb un límit màxim de 115.000.-Euros"*

Vist l'informe emes per la Coordinadora de la Regidoria.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Aprovar les modificacions del Projecte d'Ajuts i Suports a la Infància."*

III.- APROVAR EL PROTOCOL D'ADHESIÓ A LA XARXA DE SERVEIS LOCALS D'Ocupació (XARXA XALOC).

"Vist l'informe tècnic que diu:

"Des de la Diputació de Barcelona, concretament des del Servei de Mercat de Treball, ens proposen aprovar el "Protocol general per a l'adhesió a la Xarxa de Serveis Locals d'ocupació (XarxaXALOC).

Aquest protocol té com a objecte formalitzar la Xarxa de Serveis Locals d'Ocupació (Xarxa Xaloc) i la relació entre la Diputació de Barcelona i els ens locals que disposen d'un Servei Local d'Ocupació (SLO) i compleixen amb els requisits de participació.

La finalitat del Protocol és establir el marc general de la Xarxa Xaloc per contribuir a aconseguir una major eficàcia de les accions locals en matèria d'ocupació, prestar un servei de més qualitat, evitar duplicitats i sumar esforços, mitjançant la concertació, la millora de les competències professionals, l'intercanvi d'experiències, l'optimització dels recursos, la capacitat de resposta, la flexibilitat i la transversalitat.

La Xarxa XALOC és una agrupació voluntària, sense personalitat jurídica pròpia, formada per tots aquells ens locals de la demarcació de Barcelona que disposen d'un SLO i que s'hi adhereixin mitjançant aquest protocol i per la Diputació de Barcelona. La Xarxa XALOC té com a missió consolidar un model àgil i competitiu del mercat de treball en l'àmbit municipal i aconseguir una major eficàcia i eficiència de les accions locals en matèria d'ocupació a la província de Barcelona, mitjançant el treball conjunt, l'intercanvi d'experiències i la col·laboració entre els membres de la Xarxa.

L'objectiu de la xarxa és maximitzar la qualitat dels serveis que presten els SLO, tant a la ciutadania com a les empreses, i optimitzar l'eficiència i l'impacte dels seus resultats, a partir del treball en Xarxa i la generació d'economies d'escala.

L'Ajuntament de Montgat forma part de la Xarxa Xaloc des de l'inici (dècada del 90) i, des deleshores, som un dels 180 Serveis Locals d'ocupació que treballen per donar resposta a les necessitats de la ciutadania i contribuir a la reducció de l'atur.

El fet de formar part d'aquesta Xarxa no suposa cap despesa i ens beneficia en :



Ajuntament de Montgat

- *La prestació d'uns servei sostenible i continuat en el temps que contribueix a l'enfortiment del sistema públic local d'ocupació.*
- *Disposar d'una eina telemàtica per tal de gestionar l'entrada d'usuaris i les activitats de formació, prospecció d'empreses, ofertes de feina, club de feina, etc.*
- *Treballar en xarxa utilitzant una metodologia homogènia i compartida, promovent espais de debat i d'intercanvi d'experiències.*
- *Actualització de les competències professionals del personal tècnic.*
- *Pàgina web d'ofertes de treball dels SLO, d'accés universal. Aquesta pàgina permet a l'usuari cercar per diferents vies el tipus d'oferta que més s'adiu amb els seus interessos, consultar les seves característiques i, si escau, inscriure's-hi (a una o més) i realitzar un seguiment de l'autocandidatura/es presentada/es.*

Els ens locals que vulguin formar part de la Xarxa Xaloc hauran d'aprovar la sol·licitud d'adhesió, fet que implica l'acceptació de les condicions definides en el protocol, així com el compromís d'assumir les obligacions estipulades en aquest Protocol, i presentar-la a la Diputació de Barcelona.”

Vist que no suposa cap cost econòmic i el compromís que suposa és tècnic i assumible pel personal de la regidoria.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Aprovar el protocol d'adhesió a la Xarxa de Serveis Locals d'Ocupació (Xarxa Xaloc) ja que no suposa cap cost econòmic per l'Ajuntament, amb tots els drets i compromisos que se'n deriven.*

Segon.- *Designar a Leo Olivera Márquez com a referent tècnic de l'Ens dins la Xarxa, que actuarà com a interlocutor amb la Diputació de Barcelona.*

Tercer.- *Comunicar l'acord anterior a la Diputació de Barcelona.”*

IV.- APROVAR EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE MONTGAT EN RELACIÓ AMB EL PROJECTE DE SERVEI COMUNITARI ADREÇAT A ALUMNES D'EDUCCIÓ SECUNDÀRIA OBLIGATÒRIA DE LA POBLACIÓ.

“Vist l'escrit tramés pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya en el que explica que des del departament s'està treballant en la promoció i l'impuls del servei comunitari, que té com a objectiu el desenvolupament de la competència social i ciutadana de l'alumnat d'educació secundària obligatòria.

Atès que l'objectiu final del projecte del servei comunitari és que tots els estudiants al llarg de la seva trajectòria escolar, experimentin i protagonitzin accions de compromís cívic, aprenguin en l'exercici actiu de la ciutadania, i posin en joc els seus coneixements i capacitats al servei de la comunitat.

Vist que l'Institut Thalassa desenvolupa diversos projectes educatius conjuntament amb l'Ajuntament de Montgat i amb l'entitat Thalassa Suma que suposa la col·laboració i interacció dels alumnes amb altres entitats del municipi, accions educatives que estan en



Ajuntament de Montgat

la línia del treball que proposa el projecte de servei comunitari per a alumnes d'educació secundària obligatòria que impulsa la Generalitat de Catalunya.

Vist el conveni de col·laboració tramés per Generalitat de Catalunya que té com objectiu regular la implementació del projecte de Servei comunitari entre els estudiants de secundària obligatòria del municipi, així com la creació d'una comissió impulsora formada per representants del departament d'Ensenyament i de l'Ajuntament que en farà el seguiment.

Atès que tal i com especifica la clàusula sisena de l'esmentat conveni de col·laboració "La signatura d'aquest acord no suposa cap despesa per al Departament d'Ensenyament ni per a l'Ajuntament de Montgat".

D'acord amb el que estableix la clàusula setena "el conveni serà vigent des del moment de la seva signatura i fins el 31 de desembre de 2017".

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Aprovar la signatura del conveni de col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament de Montgat en relació amb el projecte de servei comunitari adreçat a alumnes d'educació secundària obligatòria de la població.*

Segon.- *Traslladar l'acord anterior al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, concretament als Serveis territorials d'Ensenyament del Maresme- Vallès Oriental.*

Tercer.- *Facultar a l'Alcaldeessa-Presidenta per a la signatura dels documents que facin efectius aquests acords."*

V.- APROVAR EL CONVENI DE PATROCINI ECONÒMIC ENTRE LA FUNDACIÓ LA CAIXA I L'AJUNTAMENT DE MONTGAT.

"Atès que la Fundació La caixa té una destinació econòmica per donar suport als projectes de suport social per millorar la qualitat de vida dels ciutadans i és part dels seus objectius com a Fundació.

Des de l'any 2014 que la fundació La Caixa participa econòmicament per realitzar serveis per millorar l'ocupabilitat de les persones en situació d'atur.

Des de Promoció Econòmica es realitza un pla d'accions per millorar l'ocupació, l'emprenedoria i les competències a través de la Formació per millorar l'ocupabilitat dels ciutadans i el nom del projecte és "Montgat per feina"

Per la seva part, La Fundació La caixa està disposada a col·laborar com a patrocinador en l'execució d'aquest programa amb 3.000€ regulat per un conveni de patrocini.

Vist que és la Fundació La Caixa fa una aportació econòmica per les accions que realitza la Regidoria de Promoció Econòmica.

Vist que són accions que realitza en el seu pla de treball habitual.



Ajuntament de Montgat

Vist que no suposa cap despesa afegida al pressupost municipal.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Aprovar el contingut del conveni de patrocini econòmic per import de tres mil euros (3.000€) entre la Fundació La caixa i l'Ajuntament de Montgat.*

Segon.- *Facultar a l'Alcaldia per a la seva signatura i els actes que en virtut del mateix conveni se'n derivin.*

Tercer.- *Comunicar l'acord anterior a la Intervenció i Tresoreria Municipal als efectes pressupostaris i comptables escaients."*

VI.- APROVAR EL "PROJECTE DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT ALS CARRERS DE MONTGAT" I ACORDAR LA PARTICIPACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT EN EL PLA METROPOLITÀ DE SUPORT A LES POLITIQUES SOCIALS MUNICIPALS DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA AMB UNA SUBVENCIÓ DE 22.298,68€.

"El Consell Metropolità celebrat el passat 29 de setembre va acordar ampliar el pressupost i els terminis de la segona convocatòria del Pla Metropolità de suport a les polítiques socials municipals. La nova dotació pressupostaria aprovada és de 3,750 M€, i es distribuirà entre els municipis que participin al programa sota els mateixos criteris utilitzats fins ara, considerant la població, el nivell de renda familiar i la taxa d'atur.

Es poden presentar les propostes de nous projectes a la revisió tècnica de l'Oficina del Pla Social de l'AMB fins el proper 31 de gener de 2016 . El termini màxim d'execució dels projectes aprovats serà el 31 de gener de 2017.

L'Ajuntament de Montgat va realitzar el seu Pla Municipal d'Accessibilitat l'any 2007 i d'ençà ha desenvolupat tot un seguit d'actuacions encaminades assolir el compliment de les previsions del Pla. Pel seu volum la millora de la mobilitat i l'accessibilitat a l'espai públic és el que representa el major nombre d'actuacions i és on l'esforç econòmic ha estat més gran.

Tot i això encara existeixen passos per a vianants que no han estat adaptats i es fa necessari continuar realitzant actuacions de millora. La tipologia de treball, fàcilment implementable i de fàcil repetitivitat, unit a que son tasques que es poden realitzar amb pocs efectius humans ens han fet considerar la conveniència de destinar aquesta acció de suport a les polítiques socials a la continuació de la millora de l'accessibilitat a l'espai públic amb l'objectiu que els carrers de Montgat siguin plenaments accessibles.

L'any 2015 es va realitzar un Pla d'Ocupació per la contractació de treballadors per realitzar activitats d'interès social.

Vist l'Informa tècnic de l'Aparellador Municipal que diu:

"Atès que l'Ajuntament de Montgat te un sobrant pressupostari de la convocatòria 2012-2013 per un import de 1.278,18€ i que hi ha una ampliació a l'assignació 2015 per un import de 21.022,50€, l'Àrea Metropolitana informa que l'Ajuntament de Montgat te en disposició una assignació total de 22.298,68€.



Ajuntament de Montgat

Considerant aquest import i la necessitat de continuar en la millora de l'accessibilitat al municipi es criteri d'aquest Tècnic proposar destinar aquest Pla d'Ocupació a un Projecte de millora de l'accessibilitat als carrers de Montgat.

Segons la informació facilitada pel Departament de Recursos Humans de l'Ajuntament, la quantitat de 22.298,68€ permet la contractació d'un oficial i un peó durant un període de 5 mesos.

Els recursos humans disponibles i la tipologia dels treballs a realitzar son coincidents i permeten desenvolupar les accions necessàries en la millora de l'accessibilitat de forma

integrada amb els recursos humans, tècnics i logístics del Departament de Serveis Territorials de l'Ajuntament de Montgat.

Segons això, el "Projecte de millora de l'accessibilitat als carrers de Montgat" tindrà una durada de 5 mesos, des del 20 de juny fins el 19 de novembre i permetrà la contractació d'un peó i un oficial amb un cost econòmic de contractació i seguretat social de 20.965,57€. Pel que fa a la despesa de contractació dels treballadors és assumida per la subvenció.

El Pressupost total del projecte és de 35.722,20€.

Les despeses de cofinançament del projecte per l'Ajuntament de Montgat estan valorades en 13.423,52€. Vegeu la taula adjunta:

CONCEPTE	APORTACIÓ SUBVENCIÓ AMB	APORTACIÓ MUNICIPAL
Contractació personal Peó i Oficial	20.965,57€	-
EPI'S	1.333,11€	764,02€
Materials i maquinària obra		9.000,00€
Personal de coordinació Encarregat Urbanisme		1.546,80€
Personal coordinació Tècnic Urbanisme		1.112,70€
Personal de Formació de Promoció Econòmica		1.000,00€
TOTAL	22.298,68€	13.423,52€
TOTAL COST DEL PROJECTE	35.722,20€	

A la vista de la informació aportada aquest Tècnic proposa destinar la segona convocatòria del Pla Metropolità de suport a les polítiques socials municipals a l'execució d'un "Projecte de millora de l'accessibilitat als carrers de Montgat" el qual tindrà una durada de 5 mesos, des del 20 de juny fins el 19 de novembre i permetrà la contractació d'un peó i un oficial.

El seu cost per l'Ajuntament de Montgat serà de 13.423,52€ i el cost total del projecte serà de 35.722,20€.

El que informa favorablement."

Vist l'informe tècnic de la Tècnica de RRHH que diu:

"Atès que la subvenció és per un import de 22.020,90 euros, i la quantitat total d'ambdues contractacions, inclòs el cost de la indemnització per finalització de



Ajuntament de Montgat

contracte així com el cost de la seguretat social (quota patronal), resulta un import total de 20.965.57€, és per el que, resultant ser aquesta una quantitat inferior a la assignada per l'AMB, informo favorablement de les esmentades contractacions.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Aprovar el projecte anomenat “Projecte de millora de l’accessibilitat als carrers de Montgat”, que preveu la contractació d’un peó i un oficial durant sis mesos, des de 20 de juny a 19 de desembre de 2016, segons la memòria que forma part de l’expedient.*

Segon.- *Acordar la participació de l’Ajuntament de Montgat, en el Pla Metropolità de suport a les polítiques socials municipals de l’Àrea Metropolitana de Barcelona amb una subvenció de 22.298,68€*

Tercer.- *Comunicar a la Intervenció i Tresoreria Municipal als efectes pressupostaris escaients.”*

VII.- APROVAR LES BASES DE LA MOSTRA LITERÀRIA DEL MARESME PER L’ANY 2016 (XXXIII EDICIÓ), CORRESPONENTS A LA FASE LOCAL.

“L’Ajuntament de Montgat participa activament des de fa trenta-dos anys en la MOSTRA LITERÀRIA DEL MARESME, que s’inicia amb una fase local organitzada exclusivament al municipi i que posteriorment s’entronca amb la fase comarcal, a través dels guanyadors de cada municipi participant de la comarca del Maresme.

Als efectes de regular aquesta Mostra literària Local, és necessari aprovar unes bases.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Aprovar les bases de la Mostra literària del Maresme per l’any 2016 (XXXIII edició), corresponents a la fase local.*

Segon.- *Autoritzar la despesa per un import de 2.300€ (DOS MIL TRES-CENTS EUROS) amb càrrec a l’aplicació 35000.334.48300 del pressupost municipal per a l’exercici 2016, en concepte de premis.*

Tercer.- *Exposar al públic les bases de la Mostra literària del Maresme per l’any 2016 (XXXIII edició), corresponents a la fase local, al tauler d’edictes de l’Ajuntament.*

Quart.- *Notificar el present acord a la Intervenció i a la Tresoreria Municipals als efectes corresponents.”*

VIII.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

A) EXPEDIENT E0128/2014- CONCEDIR A J.C. PRÒRROGA DE SIS MESOS PER A LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D’UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER MARIA AURÈLIA CAMPANY, 25.

“En data 13 de novembre de 2014 la Junta de Govern Local va concedir llicència d’obres



Ajuntament de Montgat

majors al Sr. J.C amb NIE *****K per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer M. Aurèlia Campmany núm. 25 d'aquest municipi.

Les obres corresponent a la llicència indicada es van iniciar en data 10 de març de 2015.

En data 27 de gener de 2016 el Sr. S.J.V amb DNI núm. *****-B en representació del Sr. J.C. amb NIE *****K sol·licita se li concedeixi una prorrogació de finalització de les obres de la llicència indicada.

En data 28 de gener de 2016 els Serveis Tècnics Municipals informen favorablement sobre la concessió de la prorrogació de 6 MESOS, que finalitzarà als 18 mesos de la data d'inici, és a dir el 10 de setembre de 2016.

Vist l'informe del Departament de Finances.

Fonaments de Dret:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificacions del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament d'Urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística.
- Ordenances Metropolitanes de l'Edificació, aprovades definitivament 8/8/88 (DOGC 5-12-1988)
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir al Sr. J.C. amb NIE *****K una prorrogació de SIS MESOS, que finalitzarà el 10 de setembre de 2016 per a la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Maria Aurèlia Campmany núm. 25 d'aquest municipi (expedient amb procediment núm. 128/2014).

Segon.- Mantenir les mateixes condicions de la llicència atorgada en data 13 de novembre de 2014 amb núm. de procediment 128/2014.

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria següent:

- Concepte: Taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. (Ordenança fiscal municipal núm. 20).
- Subjecte passiu: J.C. (NIE *****K; domicili: *****)
- Objecte: Pròrroga de finalització per a la llicència d'obres majors 128/2014.
- Liquidació: en les sol·licituds de pròrroga de les llicències urbanístiques, s'aplicarà una quota única per import equivalent al 20% de la quota satisfeta per l'atorgament de la llicència inicial (article 6.3 de l'ordenança).
- Quota per la llicència inicial: 3.454,34 euros

Quota per la pròrroga: 20% x 3.454,34 = 690,87 euros.

IMPORT PENDENT DE PAGAMENT 690,87€

El pagament en període voluntari de la liquidació practicada s'haurà de fer efectiu en els



Ajuntament de Montgat

següents terminis:

- a) Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.
- b) Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

Quart.- Comunicar els acords anterior a Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.

Cinquè.- Notificar els acords anteriors a l'interessat i instruir-lo dels recursos pertinents."

B) EXPEDIENT E0129/2014.- CONCEDIR A Y.Z. PRÒRROGA DE SIS MESOS PER A LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER MARIA AURÈLIA CAMPANY, 29.

En data 13 de novembre de 2014 la Junta de Govern Local va concedir llicència d'obres majors al Sr. Y.Z, amb NIE *****J per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer M. Aurèlia Campmany núm. 29 d'aquest municipi.

Les obres corresponent a la llicència indicada es van iniciar en data 10 de març de 2015.

En data 27 de gener de 2016 el Sr. S.J.V. amb DNI *****-B en representació del Sr. Y.Z. amb NIE X2558257J sol·licita se li concedeixi una prorroga de finalització de les obres de la llicència indicada.

En data 28 de gener de 2016 els Serveis Tècnics Municipals informen favorablement sobre la concessió de la prorroga de 6 MESOS, que finalitzarà als 18 mesos de la data d'inici, és a dir el 10 de setembre de 2016.

Vist l'informe del Departament de finances.

Fonaments de Dret:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificacions del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament d'Urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística.
- Ordenances Metropolitanes de l'Edificació, aprovades definitivament 8/8/88 (DOGC 5-12-1988)
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir al Sr. Y.Z. amb NIE *****J una prorroga de SIS MESOS, que finalitzarà el 10 de setembre de 2016 per a la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Maria Aurèlia Campmany núm. 29 d'aquest municipi (expedient amb procediment núm. 129/2014).



Ajuntament de Montgat

Segon.- *Mantenir les mateixes condicions de la llicència atorgada en data 13 de novembre de 2014 amb núm. de procediment 129/2014.*

Tercer.- *Aprovar la liquidació tributaria següent:*

- *Concepte: Taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. (Ordenança fiscal municipal núm. 20)*
- *Subjecte passiu: Y.Z. (NIE: *****J; domicili: *****)*
- *Objecte: Pròrroga de finalització per a la llicència d'obres majors 129/2014.*
- *Liquidació: en les sol·licituds de pròrroga de les llicències urbanístiques, s'aplicarà una quota única per import equivalent al 20% de la quota satisfeta per l'atorgament de la llicència inicial (article 6.3 de l'ordenança).*
- *Quota per la llicència inicial: 3.450,72 euros*

Quota per la pròrroga: 20% x 3.450,72 = 690,14 euros.

IMPORT PENDENT DE PAGAMENT 690,14€

El pagament en període voluntari de la liquidació practicada s'haurà de fer efectiu en els següents terminis:

- a) *Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.*
- b) *Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.*

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

Quart.- *Comunicar els acords anterior a Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.*

Cinquè.- *Notificar els acords anteriors a l'interessat i instruir-lo dels recursos pertinents."*

C) EXPEDIENT 130/2014.- CONCEDIR A X.Z. PRÒRROGA DE SIS MESOS PER A LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER MARIA AURÈLIA CAMPANY, 23

*"En data 5 de març de 2015 la Junta de Govern Local va concedir llicència d'obres majors al Sr. X.Z. amb NIE *****K per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer M. Aurèlia Campmany núm. 23 d'aquest municipi.*

Les obres corresponent a la llicència indicada es van iniciar en data 10 de març de 2015.

*En data 27 de gener de 2016 el Sr. S.J.V. amb DNI *****-B en representació del Sr. X.Z. amb NIE *****K sol·licita se li concedeixi una pròrroga de finalització de les obres de la llicència indicada.*

En data 28 de gener de 2016 els Serveis Tècnics Municipals informen favorablement sobre la concessió de la pròrroga de 6 MESOS, que finalitzarà als 18 mesos de la data d'inici, és a dir el 10 de setembre de 2016.

Vist l'informe del Departament de Finances.



Ajuntament de Montgat

Fonaments de Dret:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificacions del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament d'Urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística.
- Ordenances Metropolitanes de l'Edificació, aprovades definitivament 8/8/88 (DOGC 5-12-1988)
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir al Sr. X.Z. amb NIE *****K una prorroga de SIS MESOS, que finalitzarà el 10 de setembre de 2016 per a la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Maria Aurèlia Campmany núm. 23 d'aquest municipi (expedient amb procediment núm. 130/2014).

Segon.- Mantenir les mateixes condicions de la llicència atorgada en data 5 de març de 2015 amb núm. de procediment 130/2014.

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria següent:

- Concepte: Taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. (Ordenança fiscal municipal núm. 20)
- Subjecte passiu: X.Z. (NIE: *****K; domicili: *****)
- Objecte: Prorroga de finalització per a la llicència d'obres majors 130/2014.
- Liquidació: en les sol·licituds de prorroga de les llicències urbanístiques, s'aplicarà una quota única per import equivalent al 20% de la quota satisfeta per l'atorgament de la llicència inicial (article 6.3 de l'ordenança).
- Quota per la llicència inicial: 3.779,87 euros

Quota per la prorroga: 20% x 3.779,87 = 755,97 euros.

IMPORT PENDENT DE PAGAMENT 755,97€

El pagament en període voluntari de la liquidació practicada s'haurà de fer efectiu en els següents terminis:

- a) Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.
- b) Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

Quart.- Comunicar els acords anterior a Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.

Cinquè.- Notificar els acords anteriors a l'interessat i instruir-lo dels recursos pertinents"



Ajuntament de Montgat

D) EXPEDIENT 131/2014.- CONCEDIR A H.J. PRÒRROGA DE SIS MESOS PER A LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER ROSA SENSAT VILA, 26.

*“En data 5 de març de 2015 la Junta de Govern Local va concedir llicència d'obres majors al Sr. H.J. amb NIE *****P per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Rosa Sensat Vila núm. 26 d'aquest municipi.*

Les obres corresponent a la llicència indicada es van iniciar en data 10 de març de 2015.

*En data 27 de gener de 2016 el Sr. S.J.V. amb DNI *****B en representació del Sr. H.J. amb NIE *****P sol·licita se li concedeixi una prorroga de finalització de les obres de la llicència indicada.*

En data 28 de gener de 2016 els Serveis Tècnics Municipals informen favorablement sobre la concessió de la prorroga de 6 MESOS, que finalitzarà als 18 mesos de la data d'inici, és a dir el 10 de setembre de 2016.

Vist l'informe del Departament de Finances.

Fonaments de Dret:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.*
- *Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificacions del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament d'Urbanisme.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística.*
- *Ordenances Metropolitanes de l'Edificació, aprovades definitivament 8/8/88 (DOGC 5-12-1988)*
- *Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat*

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Concedir al Sr. H.J. amb NIE *****P, una prorroga de SIS MESOS, que finalitzarà el 10 de setembre de 2016 per a la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Rosa Sensat Vila núm. 26 d'aquest municipi (expedient amb procediment núm. 131/2014).*

Segon.- *Mantenir les mateixes condicions de la llicència atorgada en data 5 de març de 2015 amb núm. de procediment 131/2014.*

Tercer.- *Aprovar la liquidació tributaria següent:*

- *Concepte: Taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. (Ordenança fiscal municipal núm. 20)*
- *Subjecte passiu: H.J. (NIE: *****P; domicili: *****)*
- *Objecte: Pròrroga de finalització per a la llicència d'obres majors 131/2014.*
- *Liquidació: en les sol·licituds de prorroga de les llicències urbanístiques, s'aplicarà una quota única per import equivalent al 20% de la quota satisfeta per l'atorgament de la llicència inicial (article 6.3 de l'ordenança).*
- *Quota per la llicència inicial: 3.447,71 euros*



Ajuntament de Montgat

Quota per la pròrroga: 20% x 3.447,71 = 689,54 euros.

IMPORT PENDENT DE PAGAMENT 689,54€

El pagament en període voluntari de la liquidació practicada s'haurà de fer efectiu en els següents terminis:

- a) Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.
- b) Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

Quart.- Comunicar els acords anterior a Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.

Cinquè.- Notificar els acords anteriors a l'interessat i instruir-lo dels recursos pertinents."

E) EXPEDIENT 134/2014.- CONCEDIR A W.Q. PRÒRROGA DE SIS MESOS PER A LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER ROSA SENSAT VILA, 22.

"En data 5 de març de 2015 la Junta de Govern Local va concedir llicència d'obres majors al Sr. W.Q. amb NIE *****R per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Rosa Sensat Vila, 22 d'aquest municipi.

Les obres corresponent a la llicència indicada es van iniciar en data 10 de març de 2015.

En data 27 de gener de 2016 el Sr. S.J.V. amb DNI *****B en representació del Sr. W.Q. amb NIE *****R sol·licita se li concedeixi una prorroga de finalització de les obres de la llicència indicada.

En data 28 de gener de 2016 els Serveis Tècnics Municipals informen favorablement sobre la concessió de la prorroga de 6 MESOS, que finalitzarà als 18 mesos de la data d'inici, és a dir el 10 de setembre de 2016.

Vist l'informe del Departament de Finances.

Fonaments de Dret:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificacions del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament d'Urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística.
- Ordenances Metropolitanes de l'Edificació, aprovades definitivament 8/8/88 (DOGC 5-12-1988)
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :



Ajuntament de Montgat

Primer.- Concedir al Sr. W.Q. amb NIE *****R una prorroga de SIS MESOS, que finalitzarà el 10 de setembre de 2016 per a la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Rosa Sensat Vila núm. 22 d'aquest municipi (expedient amb procediment núm. 134/2014).

Segon.- Mantenir les mateixes condicions de la llicència atorgada en data 5 de març de 2015 amb núm. de procediment 134/2014.

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria següent:

- *Concepte: Taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. (Ordenança fiscal municipal núm. 20)*
- *Subjecte passiu: W.Q. amb NIE: *****R*
- *Objecte: Pròrroga de finalització per a la llicència d'obres majors 134/2014.*
- *Liquidació: en les sol·licituds de pròrroga de les llicències urbanístiques, s'aplicarà una quota única per import equivalent al 20% de la quota satisfeta per l'atorgament de la llicència inicial (article 6.3 de l'ordenança).*
- *Quota per la llicència inicial: 3.426,71euros*
Quota per la pròrroga: 20% x 3.426,71 = 685,34 euros.

IMPORT PENDENT DE PAGAMENT 685,34€

El pagament en període voluntari de la liquidació practicada s'haurà de fer efectiu en els següents terminis:

- a) *Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.*
- b) *Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.*

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

Quart.- Comunicar els acords anterior a Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.

Cinquè.- Notificar els acords anteriors a l'interessat i instruir-lo dels recursos pertinents.”

F) EXPEDIENT E0144/2015.- CONCEDIR A J.Q. LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EN EL CARRER CARME RIERA NÚM. 12.

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. R.E.M. amb DNI *****-G en representació del Sr. J.Q. amb NIF *****M en data 29 d'octubre de 2015, a les 10:48 hores, en la que sol·licita llicència d'obres per construcció habitatge unifamiliar aïllat en el carrer Carme Riera parcel·la 6 d'aquest municipi en la finca amb referència cadastral: 0820318DF4902B0000GA, adjuntant un projecte bàsic, sense visar, redactat pels arquitectes Marta Garcia Orte i Roser Estelrich.

Vista la documentació presentada en data 21 de gener de 2016.
Vist el contingut de l'informe tècnic que indica el que segueix:

1. *La qualificació urbanística del terreny en el que es pretenen realitzar les obres tenen una qualificació conforme el planejament aplicable del sòl urbà consolidat.*



Ajuntament de Montgat

2. Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el planejament aplicable i la resta de normativa urbanística aplicable.
3. El pressupost total que el tècnic manifesta en el projecte és de 250.000 euros. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de **345.955,79€**.

Per concloure informa **favorablement** respecte de la concessió de la llicència d'obres majors sol·licitada per J.Q. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar, situat al Cr. Carne Riera núm.12

NORMATIVA D'APLICACIÓ:

- Pla Parcial del Pla de Montgat
- Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, aprovat per Decret 141/2012, de 30 d'octubre. DOGC 6245 de 2 novembre 2012.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).
- Ordenances Metropolitanaes de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Llei 30/1992, de 26 de novembre Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, Articles 82 i 83. BOE 285 de 27 novembre 1992.
- Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agost 2010.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per a l'aprovació dels instruments del desenvolupament del planejament general, no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística, projectes d'Urbanització i llicències d'obres majors.

Vist informe jurídic.



Ajuntament de Montgat

Vist informe emès pel departament de finances.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir llicència d'obres a J.Q. amb NIF núm. *****M per a les obres corresponents a construcció habitatge unifamiliar aïllat en el Cr. Carme Riera núm. 12 d'aquest municipi, amb referència cadastral 0820318DF4902B0000GA, segons projecte bàsic sense visar, redactat pels arquitectes Marta Garcia Orte i Roser Estelrich.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances Metropolitanes d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar del replanteig clarament marcat a l'obra.
3. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
4. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una prorroga 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent prorroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials o bastides.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessària la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i el productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se permís municipal.
9. Tot desperfecte o trasllat de serveis que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte a la rigola mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen separativa.
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de Ø 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general, per la qual cosa serà necessari sol·licitar llicència municipal. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sifó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de



Ajuntament de Montgat

ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals.

13. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de DOTZE MESOS a comptar des de la data del seu inici. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 5 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
14. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.
15. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
16. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
17. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de **345.955,79€**, segons es justifica en el quadre següent:

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE		Obtenció pressupost referència					Pres parcial
		Nova	Ref/ampl	Mb	Cg	Ct	Cq	Cu	
1	soterrani	111,82		486	1	1,1	1	1,6	95.646,35
1	P sobres rasant habitatge	254,59		486	1	1,2	1	1,6	237.563,02
2	Porxos	27,32		486	1	1,2	0,5	1,6	12.746,42
	TOTAL SUPERFICIES	393,73		TOTAL PRESSUPOST					345.955,79

18. S'haurà de dipositar una fiança de 3.000€ per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà. També caldrà dipositar una fiança de 1.644,80€ pel compliment del decret 89/2010 PROGROC.
19. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

CONDICIONS ESPECIALS:

L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Projecte executiu visat
- b) Assegurança de responsabilitat civil
- c) Full del nomenament del coordinador de seguretat



Ajuntament de Montgat

- d) Full d'assumeix de direcció d'obres i direcció d'execució visat pels col·legis professionals corresponents.
e) Dades de l'empresa constructora.

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent:

1.- Taxa per llicència i comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança núm. 20)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres és 345.955,79 euros.

Tarifa: 1 % del cost, amb quotes mínimes per a obres amb cost fins a 7.280 euros.

Quota provisional: 1% de 345.955,79 euros 3.459,56 euros

Import autoliquidat i ingressat a compte el dia 23/10/2015 2.500,00 euros

Import pendent de pagament 959,56 euros

2.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres: 345.955,79 euros

Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de les obres

Quota provisional: 4% x 345.955,79 euros 13.838,23 euros

No costa cap ingrés per aquest

IMPORT PENDENT D'INGRESSAR

14.797,79€

L'ingrés de la liquidació l'haureu d'efectuar en els següents terminis:

a) Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.

b) Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent.

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Taxes 959,56€

Impost sobre construccions 13.838,23€

Placa de Llicència 15,60€

Fiança d'obres 3.000,00€

Fiança residus 1.644,80€

TOTAL 19.458,19€

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.

Sisè.- Notificar els acords a la interessada i instruir-la dels recursos pertinents."

G) CONCEDIR A M.S.M I U.S.M. LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE A LA FINCA SITUADA AL CARRER RIERA FONT NÚM. 19 ESC. 1 PORTA 1A. PLANTA BAIXA.

En data 5 de maig de 2015 la Sra. M.S.M. DNI *****E i el Sr. U.S.M. DNI *****P, van presentar una sol·licitud registrada amb el núm. 2015-E-RC-3726 de registre general d'aquest Ajuntament en la qual demanen la tramitació d'un canvi d'us amb la finalitat de regularitzar la situació registral d'una finca situada al carrer Riera Font núm. 19, Escala 1- porta 1, d'aquest municipi.



Ajuntament de Montgat

En escrit de data 16 de juny de 2015, es va requerir als interessats per aportar la documentació corresponent ajustada al que estableix l'article 25 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació del Pla General Metropolità. (Contingut de la sol·licitud de llicència de modificació de l'ús).

En data 9 de desembre de 2015 els titulars de l'expedient aporten documentació, als efectes de donar compliment al requeriment de data 16 de juny de 2015:

- Escritures, Memòria justificativa, Plànols d'emplaçament, Plànols de plantes, alçats, canals, serveis, etc..., així com el corresponent certificat tècnic.
- El Projecte presentat contempla la situació real de la finca del carrer Riera d'en Font 19 Esc.1a- porta 1.

En data 14 de desembre de 2015 l'Arquitecte Municipal informa favorablement el projecte presentat (expedient 1318/2015) i en proposa la seva aprovació, fent constar el següent:

“Primer.- La finca en qüestió de referència cadastral 0311202DF4901A0001BO està formada per un aparcament i un habitatge.

Uso	Escuadra	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	81	00	01	82
APARCAMIENTO	1	00	02	23

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

Lunes, 14 de Diciembre de 2015

Segon.- El projecte aportat per a canvi d'ús manifesta que en escriptures l'habitatge existent consta coma local.

Tercer.- El planejament aplicable, Pla General Metropolità de Barcelona i concretament al que respecta a la zona de nucli antic clau 12 en quan a usos i densitat.

Segons les determinacions del planejament l'ús habitatge en planta baixa s'admet i el nombre màxim d'habitatges per a la finca és de 2.

Quart.- A la finca, actualment existeixen dos habitatges, un d'ells el situat a planta baixa i que s'està tramitant aquest canvi d'ús per regularitzar-ho a les escriptures.

En conclusió a allò que s'ha exposat, informo favorablement respecte del canvi d'ús R.Font 19 esc.1 porta 1^a de planta baixa, referència cadastral 0311202DF4901A0001BO, sempre mantenint l'aparcament existent.”

Vist l'informe emès pel departament de finances de data 25 de gener de 2016 en què comunica que per la tramitació i concessió de la llicència urbanística sol·licitada, correspon



Ajuntament de Montgat

la liquidació tributària que es detallarà en la part dispositiva, essent subjectes passius i obligats al pagament els sol·licitants de la llicència, la Sra. M.S.M. DNI *****E i el Sr. U.S.M. DNI *****P, per un import de 94,65€.

Fonaments de Dret:

- Ordenances metropolitanas d'edificació, aprovades definitivament el 15/06/1978.
- Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona i el seu text refós aprovat definitivament el 8 d'agost de 1988.
- Decret 141/2012 pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir als senyors/es M.S.M., (DNI *****E), amb domicili al carrer ******, i al Sr. U.S.M. (DNI *****P), amb domicili al carrer ******, llicència urbanística **de canvi d'ús de local a habitatge**, (sempre mantenint l'aparcament existent) , tot això amb la finalitat de poder regularitzar la situació registral de la finca situada al carrer Riera Font núm. 19, Es: 1 Pl:00, Pt 01, d'aquest municipi, amb referència cadastral 0311202DF4901A0001BO.

Segon.- Aprovar la liquidació tributària següent lliurada pel Departament de finances en data 25 de gener de 2016.

- Subjecte passiu: M.S.M., (DNI *****E) i U.S.M. (DNI *****P).
- Concepte: Ordenança fiscal núm. 20 - Taxa per llicències i activitats en matèria d'urbanisme.
- Objecte: Tramitació de llicència de canvi d'ús a habitatge del local del Riera Font núm. 19, Es: 1 Pl:00, Pt 01, d'aquest municipi, amb referència cadastral 0311202DF4901A0001BO.
- Base liquidable: (article 5.1.b. de l'ordenança de la taxa): el cost real i efectiu del local; valor cadastral del local 73.834,12 Euros
- Tipus de gravamen: (article 6.1.b. de l'ordenança de la taxa) 0,10%El cost real i efectiu de la base imposable, quota mínima 94,65 euros.
- **Quota mínima: 94,65 Euros**

No consta cap ingrés a compte de la quota objecte d'aquesta liquidació

L'ingrés de la liquidació l'haureu d'efectuar en els següents terminis:

- a) Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins al dia 20 del mes següent, o l'immediat hàbil posterior.
- b) Les liquidacions notificades del 16 a l'últim dia del mes, des de la data de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil següent

El no pagament en els terminis establerts comportarà l'obertura del procediment de constrenyiment, d'acord amb el que estableix el Reglament de general de recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

Tercer.- Comunicar l'acord a la Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.

Quart.- Comunicar els acords als interessats instruint-los dels recursos pertinents.

I atès que no hi ha més assumptes que tractar, la presidència dóna per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la la Sra. Alcaldessa juntament amb mi el Secretari que en dono fe.