

Expedient núm. 1046-1222/2026

## Acta de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montgat

**Núm.:** 4/2026

**Caràcter:** ordinària

**Data:** 5 de març de 2026

**Horari:** 13:30 hores a les 13:41 hores

**Lloc:** Despatx Alcaldia

**Convocatòria:** primera

### Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, alcalde

Sr. Raül Abad Navarrete, tinent d'alcalde

Sra. Mercè Marin Planas, tinenta d'alcalde

Sra. Marian Sotos Gómez, regidora

Sra. Tània González Margalef, regidora

Sra. Rebeca Just Cobos – secretària

### Ordre del Dia i Desenvolupament

#### 1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (núm. 3/2026)

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 3/2026, la qual va ser tramesa a cada un dels/les regidors/res, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

#### 2. Atorgar a la Comunitat de propietaris de l'Avinguda Turó, núm. 21, una pròrroga de la llicència d'obres per a la reparació de façana i instal·lació d'ascensor a l'Avinguda Turó, 21. (exp. 2413-7162/2025)

##### “Relació de fets:

1. En data 21 de novembre de 2024, la Junta de Govern Local, va adoptar l'acord d'atorgar la llicència urbanística d'obres a la Comunitat de propietaris de l'Avinguda Turó, núm. 21 per a ocupar l'espai lliure de parcel·la amb els volums projectats per reformar el vestíbul i escala, amb la incorporació d'ascensor mentre subsisteixi l'edificació, a l'edifici plurifamiliar situat a l'Avinguda Turó, núm. 21 (exp. 2413-6518/2024) amb referència cadastral 0113103DF4901C.
2. En data 3 de setembre de 2025, es remet ofici a la interessada i se li dona un termini de 10 dies perquè constitueixi les garanties econòmiques i presenti la documentació relacionada en les condicions establertes en la llicència.
3. En data 13 d'octubre de 2025 i número de registre E/013341-2025, la interessada dona resposta al requeriment i sol·licita una pròrroga de 12 mesos per l'inici de les obres i per aportar la documentació requerida.
4. En data 14 de novembre de 2025, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la pròrroga sol·licitada que es transcriu parcialment a continuació:

“[...]”

##### ANTECEDENTS:

En data 21 de novembre de 2024 la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària va adoptar l'acord següent:

- “10. Atorgar a la Comunitat de propietaris de l’Avinguda Turó, núm. 21, llicència urbanística d’obres per a ocupar l’espai lliure de parcel·la amb els volums projectats per reformar el vestíbul i escala, amb la incorporació d’ascensor mentre subsisteixi l’edificació, a l’edifici plurifamiliar situat a l’Avinguda Turó, núm. 21.(exp. 2413-6518/2024)”
- A l’expedient consta que es va comunicar l’acord el dia 22 de novembre de 2024.
- En data 3 de setembre de 2025 es notifica que no consta que s’hagi donat compliment a les condicions de la llicència atorgada per acord de junta de govern local de data 21/11/2024, notificat en data 22/11/2024. Es requeria per tal que en el termini de 10 dies, a comptar des de l’endemà de la recepció de la notificació es constituïssin les garanties econòmiques i es presentés la documentació relacionada en la notificació.
- En data 13 d’octubre aporten escrit de resposta en el que manifesten:

Per una banda, el marc econòmic de la comunitat de propietaris ha canviat molt des de la concessió de la llicència, i l’inici de l’obra se’n ressent. En concret, els Fons Next Generation s’han exhaurit a l’àmbit de l’AMB, i això comporta repensar el projecte acuradament fins al punt d’haver-lo de modificar. L’objectiu és fer-lo viable econòmicament i complir les màximes perspectives des del punt de vista de l’accessibilitat i de la rehabilitació de l’edifici.

Per altra banda, la necessitat d’un nou pressupost acurat al nou projecte demanda de més temps: el sector de la construcció -i en particular, el de la rehabilitació- té un ventall massa ample de pressupostos que, per tal de poder comparar-los adequadament, requereix d’una anàlisi detallada i molta dedicació.

DEMANEN el següent:

1. UNA PRÒRROGA DE L’INICI D’OBRES DE 12 MESOS, per tal de poder realitzar les següents accions:

- a) Prendre, per part de la comunitat de propietaris, la decisió del marc financer i, per tant, de les obres a executar.
- b) Redactar el P. Bàsic modificat (previsiblement amb modificacions no substancials), i presentar-lo a l’Ajuntament per incorporar-lo a l’expedient municipal existent.
- c) Redactar el P. Executiu modificat i demanar les ofertes corresponents.
- d) Adjudicar l’obra i comunicar a l’Ajuntament els requeriments que completen la llicència:
  - a) Assumeix de direcció d’execució
  - b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
  - c) Full del nomenament del coordinador de seguretat
  - d) Projecte específic de la instal·lació fotovoltaica on s’indiqui (previsiblement no serà necessari perquè no s’executaran):
    - Característiques de les plaques
    - Especificacions de les subjeccions
    - Especificacions de la instal·lació
    - Detall del càlcul de la energia generada

Ajustar l’actuació al límit de parcel·la respecte al carrer Tiana, i executar el marcatge de les alineacions i rasants per la validació per part dels serveis tècnics municipals.

Haver efectuat el dipòsit de 400€ per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s’ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecte execució de les obres del projecte.

e) Presentar el P. Executiu visat i el certificat tècnic corresponent abans d’iniciar les obres.

2. En conseqüència amb el punt anterior, també us demanen

UNA PRÒRROGA DE FINALITZACIÓ DE LES OBRES DE 12 MESOS.

INFORMO:

Al no haver donat compliment a les condicions de la llicència aquesta encara no és efectiva. Respecte als terminis si que van computant, tant per iniciar les obres com per finalitzar-les. Per tant proposo

1.- Atendre la sol·licitud i concedir un termini de 12 mesos de la data de notificació per a que aportin la documentació i constitueixin les garanties econòmiques.

2.- Concedir una pròrroga d'inici de 12 mesos i modificar el termini per finalitzar l'obra a 36 mesos de la data de notificació de la concessió de la llicència.

3.- Notificar a la comunitat i al seu representant

[...]"

5. En data 12 de febrer de 2026, l'arquitecte municipal emet informe que es transcriu parcialment a continuació:

"[...]

En relació amb l'assumpte de referència, cal indicar que es tracta d'una solució que pot ser homologable a tots els edificis de l'Av. Turó, això ha comportat una complexitat d'anàlisi i proposta de solucions que justifica l'allargament de terminis.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.

[...]"

6. En data 13 de febrer de 2026, la secretaria emet diligència per fer constar que la llicència atorgada està caducada.

#### **Fonaments de dret:**

1. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
2. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
3. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### **A C O R D A :**

**Primer.-** Atorgar a la COMUNITAT PROPIETARIS AV DEL TURÓ 21 amb NIF H60179421 una pròrroga de 12 mesos a comptar des de la notificació d'aquest acte per aportar la documentació i constituir les garanties econòmiques exigides.

**Segon.-** Atorgar a la COMUNITAT PROPIETARIS AV DEL TURÓ 21 amb NIF H60179421 una pròrroga d'inici de 12 mesos des de la notificació d'aquest acte i modificar el termini per finalitzar l'obra a 36 mesos des de la data de notificació de la concessió de la llicència per a la reparació de façana i instal·lació d'ascensor a l'Avinguda Turó, 21, que finalitzarà el dia 22 de novembre de 2027.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu COMUNITAT PROPIETARIS AV DEL TURÓ 21 amb NIF H60179421 corresponent a la taxa per llicències o la comprovació d'actes o actuacions comunicades en matèria d'urbanisme per import de 1.132,48€.

**Quart.-** Informar a la COMUNITAT PROPIETARIS AV DEL TURÓ 21 amb NIF H60179421, que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de les liquidacions tributàries corresponents.

**Cinquè.-** Notificar els presents acords a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

**Sisè.-** Comunicar l'acord a la Tresoreria Municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients.”

Prèvia advertència de la secretària municipal abans de procedir a la votació que la llicència està caducada tal i com consta a la diligència signada de l'expedient.

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el senyor alcalde, juntament amb mi la secretària, que dono fe.