

Expedient núm. 1046-0980/2026

Acta de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montgat

Núm.: 3/2026

Caràcter: ordinària

Data: 19 de febrer de 2026

Horari: 9:00 hores a les 9:20 hores

Lloc: Despatx Alcaldia

Convocatòria: primera

Hi assisteixen

Sr. Raül Abad Navarrete, alcalde accidental

Sra. Mercè Marin Planas, tinenta d'alcalde

Sra. Marian Sotos Gómez, regidora

Sra. Tània González Margalef, regidora

Sra. Rebeca Just Cobos – secretària

Ha excusat la seva absència

Sr. Andreu Absil Solà, alcalde

Ordre del Dia i Desenvolupament

1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (núm. 2/2026)

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 2/2026, la qual va ser tramesa a cada un dels/les regidors/res, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

2. Assabentar de la resolució de l'alcaldia núm. 0222-2026, de data 10 de febrer, relativa a atorgar la llicència urbanística, per la declaració d'obra nova antiga i la creació del règim de divisió horitzontal de la finca situada al carrer Arno Jager, 8

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

“Expedient: 2420-4906/2025

Assumpte: Constitució del règim de propietat horitzontal a la finca situada al Cr Arno Jager, 8.

Relació de fets:

1. En data 07/07/2025 i número de registre E/009529-2025, la Sra. [...], representada a l'expedient per la Sra. [...], presenta sol·licitud de llicència d'obres per la divisió horitzontal de la finca situada al Cr Arno Jager, núm. 8 amb referència cadastral 9106633DF3990E0001SY.
2. En data 07/10/2025 i número de registre E/013081-2025, la interessada esmena la sol·licitud i la documentació presentada subsegüentment al requeriment efectuat per l'ajuntament.
3. En data 28/11/2025, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de la llicència que correspon imposar.
4. En data 23/01/2026 i número de registre E/000859-2026, la interessada reclama la tramitació de l'expedient.
5. En data 26 de gener de 2026, el tresorer municipal emet informe en relació amb els tributs meritats amb la tramitació de l'expedient.

Fonaments de dret:

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Pla General Metropolità de Barcelona, les seves normes urbanístiques i el planejament urbanístic derivat que sigui d'aplicació.
4. Ordenances metropolitanes de l'edificació i ordenances municipals urbanístiques d'aplicació.
5. Ordenances fiscals números 5 i 20.
6. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023. No obstant, la competència pot ser avocada quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient, d'acord amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim del sector públic.

Per tot l'exposat,

RESOLC:

Primer.- Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de llicències urbanístiques, atenent a que la propera sessió ordinària de la Junta de Govern Local no se celebrarà fins d'aquí quinze dies i la interessada ha manifestat raons d'urgència en la tramitació de l'expedient.

Segon.- Atorgar la llicència urbanística a la Sra. [...], representada a l'expedient per la Sra. [...], per la declaració d'obra nova antiga i la creació del règim de divisió horitzontal de la finca situada al Cr Arno Jager, 8 amb referència cadastral 9106633DF3990E0001SY, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecta [...] (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

"[...]"

SEGON. Que dins l'esmentada finca, concretament dins la finca registral número 2.893 de Montgat (referència cadastral 9106633DF3990E0001SY), i després d'unes reformes efectuades l'any 1963, segons cadastre, es varen ampliar les superfícies construïdes, i per tant, el document procedeix a la modificació de la descripció general de l'edifici en els termes següents

"URBANA.- EDIFICI PLURIFAMILIAR, amb accés des del carrer Arno Jager, número 8, de Montgat, edificat sobre un solar de cent cinquanta-un metres quadrats (151 m²), amb una superfície total construïda de quatre-cents cinquanta-quatre metres amb seixanta-sis decímetres quadrats (454,66 m²). Es compon de planta baixa, dues plantes més i un terrat transitable. A la planta baixa de cent quaranta-dos metres amb cinquanta-set decímetres quadrats (142,57 m²), de superfície construïda, s'ubica un local comercial, compost d'una sala diàfana a l'entrada, una sala Inter mitja, i dues estances posteriors. La planta primera, de cent trenta-dos metres amb setanta-nou decímetres quadrats (132,79 m²), de superfície construïda, el seu ús és d'habitatge, compost d'un rebedor, un passadís, un menjador, una cuina, un bany complet, quatre habitacions i dos trasters. També té un safareig i un petit balcó, ambdós oberts, no computables a la superfície. La planta segona, de cent trenta-cinc metres amb vint-i-sis decímetres quadrats (135,26 m²), de superfície construïda, el seu ús és d'habitatge, compost d'un rebedor, un passadís, un menjador, una cuina, un bany complet, una previsió per lavabo, dues habitacions i dos trasters. També té un safareig i un petit balcó, ambdós oberts, no computables a la superfície. L'edifici es troba rematat per la planta **coberta destinada a terrat de **metres quadrats, de superfície construïda destinada a espai d'accés comú.

LINDA: pel seu front, amb l'expressat carrer en una línia de cinc metres trenta-tres centímetres; per la dreta entrant, en una línia trencada d'un metre setanta-cinc centímetres, setze metres cinquanta centímetres i set metres dos centímetres, amb la major finca que es va segregar; per l'esquerra, en una línia de vint-i-tres metres cinquanta-un centímetres, amb finca de [...] i al fons, amb propietat dels successors de [...]"

TERCER. Proposa dividir la finca en règim de propietat horitzontal.
NOVA DESCRIPCIÓ DE LA FINCA: -----

- URBANA.- ENTITAT NÚMERO U.- LOCAL COMERCIAL, en PLANTA BAIXA d'edifici plurifamiliar, amb accés des del carrer Arno Jager, número 8, de Montgat. Està compost d'una sala diàfana a l'entrada, una sala inter mitja, i dues estances posteriors. La seva superfície construïda és de cent quaranta-dos metres amb cinquanta-set decímetres quadrats (142,57 m²). **LINDA: pel seu front, amb l'expressat carrer en una línia de cinc metres trenta-tres centímetres; per la dreta entrant, en una línia trencada d'un metre setanta-cinc centímetres, setze metres cinquanta centímetres i set metres dos centímetres, amb la major finca que es va segregar; per l'esquerra, en una línia de vint-i-tres metres cinquanta-un centímetres, amb finca de [...] i al fons, amb propietat dels successors de [...]
QUOTA DE PARTICIPACIÓ.- 34,72 %

ENTITAT NÚMERO DOS.- HABITATGE en PLANTA PRIMERA d'edifici plurifamiliar, amb accés des les escales del carrer Arno Jager, número 8. Està compost d'un rebedor, un passadís, un menjador estar, una cuina, un bany complert, quatre habitacions i dos trasters. També té un safareig i un petit balcó, ambdós oberts, no computables de cara a la superfície. La seva superfície construïda és de cent trenta-dos metres amb setanta-nou decímetres quadrats (132,79 m²). **LINDA: pel seu front, amb l'expressat carrer en una línia de cinc metres trenta-tres centímetres; per la dreta entrant, en una línia trencada d'un metre setanta-cinc centímetres, setze metres cinquanta centímetres i set metres dos centímetres, amb la major finca que es va segregar; per l'esquerra, en una línia de vint-i-tres metres cinquanta-un centímetres, amb finca de [...] i al fons, amb propietat dels successors de [...].
QUOTA DE PARTICIPACIÓ.- 32,34 %

ENTITAT NÚMERO TRES.- HABITATGE en PLANTA SEGONA d'edifici plurifamiliar, amb accés des les escales del carrer **Arno Jager, número 8. Està compost d'un rebedor, un passadís, un menjador estar, una cuina, un bany complert, una previsió per lavabo, dues habitacions i dos trasters. També té un safareig i un petit balcó, ambdós oberts, no computables de cara a la superfície. La seva superfície construïda és cent trenta-cinc metres amb vint-i-sis decímetres quadrats (135,26 m²). **LINDA: pel seu front, amb l'expressat carrer en una línia de cinc metres trenta-tres centímetres; per la dreta entrant, en una línia trencada d'un metre setanta-cinc centímetres, setze metres cinquanta centímetres i set metres dos centímetres, amb la major finca que es va segregar; per l'esquerra, en una línia de vint-i-tres metres cinquanta-un centímetres, amb finca de [...] i al fons, amb propietat dels successors de [...].
QUOTA DE PARTICIPACIÓ.- 32,94 %

[...]"

Tercer.- Aprovar la liquidació tributària següent:

"[...]

Subjecte passiu: [...] ([...])
Referència cadastral: 9106633DF3990E0001SY

1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques, Ordenança núm. 20, art. 6.1.C)

Base liquidable provisional: el valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles: 309.682,90 €

Quota: 0,30% en les parcel·lacions urbanes, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació, i les operacions que tinguin per

objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

Quota segons la tarifa del 0,30% (309.682,90 €).....929,05€
No consta cap import ingressat a compte

Import pendent d'ingressar per aquest concepte 929,05 €

2.- Taxa per expedició de documents administratius (ordenança fiscal núm.16):

Per l'informe tècnic municipal necessari per a la tramitació del reconeixement de la modificació per segregació de la finca registral.

Tarifa: la de l'epígraf 4t. punt 1.a) de l'article 6.
Quota: 62,40€
Import ingressat a compte: 62,40 € el 25/01/2026

No consta cap import pendent d'ingressar per aquest concepte

En virtut de la delegació de funcions aprovada el 23 de febrer de 2023 pel Ple de l'Ajuntament correspon la notificació i recaptació de la quota establerta per la taxa de l'Ordenança fiscal núm. 20 a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, a qui es donarà trasllat.

[...]"

Quart.- Informar a la persona interessada que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) la notificació de la liquidació tributària corresponent a la taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança núm. 20).

Cinquè.- Notificar la present resolució a la persona interessada, juntament amb una còpia certificada del plànol parcel·lari i de les fitxes descriptives dels lots resultants i instruir-la dels recursos corresponents.

Sisè.- Comunicar la present resolució a la Tresoreria municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients.

Setè.- Donar compte de la present resolució a la Junta de Govern Local en la propera sessió que se celebri."

3. Aprovar inicialment les Bases específiques reguladores de la Fase Local de la 43a. Mostra Literària del Maresme, al municipi de Montgat en règim de concurrència competitiva. (exp. 2749-0747/2026)

"Antecedents

L'Ajuntament de Montgat vol realitzar la convocatòria dels premis de la fase local de la 43a edició de la Mostra Literària del Maresme.

En data 9 de febrer de 2026 la tècnica del servei de Cultura i festes ha emès un informe favorable a la convocatòria del 2026

L'aplicació 23 330 48300 disposa de consignació pressupostària adequada i suficient.

Fonaments de dret

- Llei 38/2003 de 17 de novembre general de Subvencions, DA 10.
- Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Montgat
- Text refós de les bases reguladores generals per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per persones físiques i jurídiques de 31 de març de 2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Incoar expedient per a la convocatòria dels premis del concurs Fase Local de la 43a Mostra Literària del Maresme 2026

Segon.- Aprovar inicialment les Bases específiques reguladores de la Fase Local de la 43a Mostra Literària del Maresme, al municipi de Montgat en règim de concurrència competitiva.

Tercer.- Autoritzar la despesa per un import de 3.900€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23.330.48300 del pressupost vigent de 2026, en concepte de premis a atorgar.

Quart.- Publicar-ho al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Cinquè.- Notificar el present acord a la Intervenció i a la Tresoreria Municipals als efectes corresponents.

ANNEX

BASES DE LA FASE LOCAL DE LA MOSTRA LITERÀRIA DEL MARESME 2026 (43a edició)

La Mostra Literària del Maresme és un concurs de prosa i poesia en català que convoca anualment el Consell Comarcal del Maresme. El certamen està obert a les persones que viuen o tenen algun vincle acreditat amb els municipis de la comarca que hi participen.

El concurs té com a objectiu principal fomentar l'ús del català escrit entre infants, joves i adults i donar suport a la creació literària i poètica no professional.

1. PARTICIPANTS

1.1 Poden participar a la fase local tots els veïns i veïnes de Montgat. Aquells que no siguin residents al municipi podran participar si treballen o estudien a Montgat o be hi tenen un vincle familiar. Caldrà justificar aquesta condició a la plica tancada.

1.2 Hi haurà set grups repartits de la següent manera:

- Grup A:** 1er i 2n de primària
- Grup B:** 3er i 4rt de primària
- Grup C:** 5è i 6è de primària
- Grup D:** 1er i 2n d'ESO
- Grup E:** 3er i 4rt d'ESO
- Grup F:** de 15 a 18 anys
- Grup G:** A partir de 19 anys

En la classificació dels grups definits per curs escolar, aquest criteri prevaldrà sobre l'edat de la persona participant. Per exemple, un/a alumne/a de 4t d'ESO amb 15 anys participarà en el grup E, i no en el grup F. Els grups per edats (grups F i G) es classifiquen tenint en compte l'edat dels participants el 30 d'abril de 2026.

1.3 Els alumnes de les escoles de Montgat podran participar a la Mostra a través dels seus centres educatius. De totes les obres presentades, cada escola en triarà 3 per modalitat (prosa / poesia) i curs acadèmic amb les seves corresponents línies, segons acord del Consell Escolar Municipal del 07 de febrer de 2011.

Aquells alumnes les obres dels quals no hagin estat seleccionades per l'escola, podran presentar-les a títol individual de la manera prevista al punt 4 de les presents bases.

1.4 Els participants només podran presentar una obra per modalitat i a un municipi. En cas contrari seran desqualificats.

2. OBRES CONCURSANTS

2.1 El tema és lliure.

2.2 Les obres han de ser individuals, escrites en català i inèdites quan es presentin a la fase local.

2.3 .Els treballs tècnics i científics queden exclosos de la present convocatòria.

2.4 L'extensió màxima, per les obres de la modalitat de prosa i poesia dels grups A, B, C i D és de 5 cares de DIN A-4 o equivalent. L'extensió màxima, per les obres de la modalitat de prosa i poesia dels grups E, F i G és de 15 cares de DIN A-4 o equivalent.

2.5 En la modalitat poesia es presentarà un únic poema i no un recull, amb l'extensió màxima indicada en el punt 2.4.

2.6 Tots els treballs han de ser escrits en lletra Times New Roman 12 i espai entre línies 1,5.

3. PLIQUES

3.1 Les obres han d'especificar a la portada o a l'inici del text:

- 43a Mostra Literària del Maresme
- Títol
- Pseudònim.
- Curs escolar (en el cas dels grups A, B, C, D i E)
- Grup i categoria

3.2 Cada obra ha d'anar acompanyada **d'un sobre tancat** on s'indiqui:

A L'EXTERIOR:

- 43 Mostra Literària del Maresme
- Títol
- Pseudònim.
- Curs escolar i/o edat
- Grup i categoria (prosa o poesia)

A L'INTERIOR:

- Nom i cognoms de l'autor/a
- Adreça, telèfon i adreça electrònica.
- Fotocòpia del DNI o NIE (obligatori en els participants dels grups E, F i G) o bé la data de naixement en el cas de menors d'edat participants en els grups A, B, C i D.
- En cas de no ser resident a Montgat caldrà adjuntar justificació del vincle laboral o familiar amb el municipi. En el cas dels alumnes de centres educatius de Montgat, aquesta justificació no és necessària.

4. PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

4.1 Les escoles faran la presentació en format digital, separant les obres per grups i categoria i annexant un document amb les dades dels autors i autores.

4.2 Els participants lliures, que no ho facin a través d'un centre educatiu de Montgat, presentaran les obres en format paper, seguint les indicacions del punt 3.

4.3 Les obres es podran presentar Al Centre Cívic Les Mallorquines en el seu horari d'obertura al públic. La data límit per a la presentació dels treballs concursants a la fase local serà el dia 15 d'abril.

4.4 Un mateix autor no pot presentar originals en més d'una població; en cas contrari, quedarà desqualificat.

5. PREMIS

5.1 Els premis de la fase local, per a les modalitats de PROSA i POESIA seran els següents:

	PRIMER PREMI	SEGON PREMI
Grup A	Targeta regal per valor de 80€ per a la compra de llibres o similar.	Targeta regal per valor de 60€ per a la compra de llibres o similar.
Grup B	Targeta regal per valor de 80€ per a la compra de llibres o similar.	Targeta regal per valor de 60€ per a la compra de llibres o similar.
Grup C	Targeta regal per valor de 90€ per a la compra de llibres o similar.	Targeta regal per valor de 70€ per a la compra de llibres o similar.
Grup D	Targeta regal per valor de 90€ per a la compra de llibres o similar.	Targeta regal per valor de 70€ per a la compra de llibres o similar.
Grup E	150€ mitjançant ingrés en compte bancari.	100€ mitjançant ingrés en compte bancari.
Grup F	200€ mitjançant ingrés en compte bancari.	150€ mitjançant ingrés en compte bancari.
Grup G	250€ mitjançant ingrés en compte bancari.	200€ mitjançant ingrés en compte bancari.
Premi extraordinari microrelats	200 €	
Premi de relats breus per a persones amb discapacitat intel·lectual	200 €	
Premi extraordinari de novel·la gràfica (còmic)	200 €	

5.2 L' import màxim dels premis no superarà els 4.000,00€

5.3 Les obres guanyadores participaran en la Fase Comarcal de la Mostra Literària del Maresme
*podeu consultar els premis de la Fase Comarcal a www.ccmaresme.cat

5.4 El jurat, tant el local com el comarcal, podrà declarar desert algun dels premis o lliurar algun accèssit, depenent del seu criteri.

5.5 En cas de resultar guanyador/a i no disposar de compte bancari propi, serà necessari presentar per registre d'entrada un escrit d'autorització que permeti al tutor o tutora legal rebre el premien metàl·lic en nom del menor.

5.6 Els premis tributaran IRPF

6. PREMI EXTRAORDINARI DE MICRORELATS.

L'objectiu del premi de microrelats és promoure la creativitat literària, la capacitat de síntesi, l'ús efectiu del llenguatge i l'habilitat per crear una narrativa impactant amb un límit reduït de paraules. Així mateix, es busca que persones de diferents edats expressin idees de manera concisa i evocadora, sorprenent el lector.

6.1 Poden participar a la fase local tots els veïns i veïnes de Montgat. Aquells que no siguin residents al municipi podran participar si treballen o estudien a Montgat o be hi tenen un vincle familiar. Caldrà justificar aquesta condició a la plica tancada.

6.2 Aquest premi no preveu categories per edat dels participants.

6.3 Un mateix autor no pot presentar originals en més d'una població; en cas contrari, quedarà desqualificat.

6.4 El tema és lliure i només s'acceptaran relats de fins a 140 caràcters amb espais inclosos, redactats en català, tant en poesia com en prosa. No estan permesos els truncaments de paraules ni les abreviacions. L'obra presentada ha de ser individual i inèdita.

6.5 Les obres han de ser individuals, escrites en català i inèdites quan es presentin a la fase local.

6.6 Les obres han d'especificar a la portada o a l'inici del text:

- 43a Mostra Literària del Maresme – PREMI EXTRAORDINARI DE MICRORELATS.
- Títol
- Pseudònim o Lema.
- Data de naixement.

6.7 Cada obra ha d'anar acompanyada d'un sobre tancat on s'indiqui:

A L'EXTERIOR:

- 43a Mostra Literària del Maresme – PREMI EXTRAORDINARI DE MICRORELATS” –
- Títol
- Pseudònim.

A L'INTERIOR:

- Nom i cognoms de l'autor/a
- Adreça, telèfon i adreça electrònica.
- Fotocòpia del DNI o NIE o bé la data de naixement en el cas de menors d'edat.

6.8 Hi haurà un únic premiat, amb el premi que s'indica al punt 5.1, a més de la participació en la fase comarcal del Maresme.

7. PREMI DE RELATS BREUS PER A PERSONES AMB DISCAPACITATS INTEL·LECTUALS.

L'objectiu d'aquest premi és promoure la inclusió i l'expressió creativa, fomentant la creativitat i habilitats comunicatives de les persones amb discapacitat intel·lectual. Els/les participants poden expressar les seves històries, vivències i perspectives d'una manera significativa i enriquidora.

7.1 Poden participar a la fase local tots els veïns i veïnes de Montgat. Aquells que no siguin residents al municipi podran participar si treballen o estudien a Montgat o be hi tenen un vincle familiar. Caldrà justificar aquesta condició a la plica tancada.

7.2 Aquest premi no preveu categories per edat dels participants.

7.3 Les obres poden ser individuals o en grup sempre que s'acrediti la discapacitat de l'autor/a o autors/es.

7.4 Un mateix autor no pot presentar originals en més d'una població; en cas contrari, quedarà desqualificat.

7.5 El tema és lliure i les obres han de ser originals, escrites en català i inèdites quan es presentin a la fase local.

7.6 S'acceptaran obres tant de poesia com de prosa i il·lustrades amb qualsevol tècnica. L'extensió màxima de les obres és de 4 cares de DIN A-4, en Times New Roman 12 i espai entre línies 1,5 punts. Aquesta extensió i recomanació tipogràfica és a títol orientatiu.

7.7 Les obres han d'especificar a la portada o a l'inici del text:

- 43a Mostra **Literària** del Maresme – PREMI DE RELATS BREUS PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT INTEL·LECTUAL.
- Títol
- Pseudònim.
- Data de naixement.

7.8 Cada obra ha d'anar acompanyada **d'un sobre tancat** on s'indiqui:

A L'EXTERIOR:

- 43a Mostra Literària del Maresme – PREMI EXTRAORDINARI DE RELATS BREUS PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT INTEL·LECTUAL. –
- Títol
- Pseudònim.

A L'INTERIOR:

- Nom i cognoms de l'autor/a
- Adreça, telèfon i adreça electrònica.
- Fotocòpia del DNI o NIE o bé la data de naixement en el cas de menors d'edat.
- Certificat acreditatiu de la discapacitat de l'autor/a o autors/es.

7.9 Hi haurà un únic premiat, amb el premi que s'indica al punt 5.1, a més de la participació en la fase comarcal del Maresme.

8. PREMI EXTRAORDINARI DE NOVEL·LA GRÀFICA (CÒMIC)

L'objectiu d'aquest premi és fomentar la creació artística i posar en valor el format de la narrativa visual en català.

8.1 Els/les participants han de poder acreditar que viuen habitualment al Montgat. En cas de no ser així, caldrà especificar el tipus de vincle amb el municipi.

8.2 L'obra s'haurà de presentar en format DIN-4, amb un límit de 8 vinyetes per pàgina. El número màxim de pàgines serà 6. Així doncs, el màxim de vinyetes serà de 48 en total. Podran ser en color o blanc i negre. S'accepten tots els estils i tècniques.

8.3 Aquest premi no preveu categories per edat dels participants.

8.4 El tema és lliure i les obres han de ser originals, escrites en català i inèdites quan es presentin a la fase local.

8.5 Cada participant pot presentar una única novel·la gràfica o ser representant d'una obra realitzada per dues persones com a màxim.

8.6 L'obra guanyadora serà publicada a la pàgina web del Consell Comarcal i, si és possible, al llibre que s'edita amb les obres guanyadores de la Mostra Literària del Maresme. En aquest cas, la impressió de l'obra serà en blanc i negre.

8.7 Cada obra ha d'anar acompanyada **d'un sobre tancat** on s'indiqui:

A L'EXTERIOR:

- 43a Mostra Literària del Maresme – PREMI EXTRAORDINARI DE NOVEL·LA GRÀFICA (CÒMIC)
- Títol
- Pseudònim.

A L'INTERIOR:

- Nom i cognoms de l'autor/a
- Adreça, telèfon i adreça electrònica.
- Fotocòpia del DNI o NIE o bé la data de naixement en el cas de menors d'edat.
- Certificat acreditatiu de la discapacitat de l'autor/a o autors/es.

8.8 Hi haurà un únic premiat, amb el premi que s'indica al punt 5.1, a més de la participació en la fase comarcal del Maresme.

9. JURAT

9.1 El jurat de la fase local estarà compost per personal tècnic de Serveis a les persones de l'Ajuntament de Montgat i persones relacionades amb el món de la literatura i la cultura.

El jurat té com a principals funcions:

- Valorar les obres presentades en la fase local de la Mostra.
- Dictaminar les obres guanyadores.
- Elaborar per escrit el veredictes de les obres guanyadores
- Resoldre, si s'escau, qualsevol aspecte en relació al veredictes.

9.2 Només el primer i el segon premi de cada grup i modalitat de la fase local passaran a la fase comarcal.

10. VEREDICTE

10.1 El veredictes del jurat es farà públic abans del dia 30 de juny. El dia, lloc i hora exactes s'anunciaran prèviament a través dels canals d'informació de l'Ajuntament de Montgat.

11. ACLARIMENTS

11.1. Les obres que resultin guanyadores s'enviaran a l'Ajuntament organitzador de la Fase Comarcal, per tal de que concursin amb els altres guanyadors locals de la comarca.

11.2 Totes les obres presentades i no premiades es podran recollir com a màxim fins el dia 24 de juliol, al Centre Cívic Les Mallorquines. En cap cas es podran reclamar les obres presentades passat aquest termini.

11.3 La totalitat dels drets d'autor, els de publicació i els de reproducció dels treballs premiats seran de titularitat del Consell Comarcal del Maresme. Aquesta reserva de drets s'efectua sense limitació de cap mena, indefinidament i podent-se realitzar la publicació, reproducció i exercici dels drets d'autor directament pel Consell Comarcal del Maresme i/o en col·laboració amb altres entitats.

11.4 Un cop fet públic el veredictes, les obres guanyadores de la fase comarcal de la Mostra seran publicades a la pàgina web del Consell Comarcal (www.ccmarsme.cat).

12. ALTRES DISPOSICIONS

12.1 Qualsevol imprevist serà resolt per una comissió paritària que es crearà a l'efecte, compost per membres de l'ajuntament de Montgat i el Consell Comarcal.

12.2. Es considera incidència qualsevol esdeveniment extraordinari que esdevingui durant el procés normal de la Mostra Literària del Maresme i que la seva resolució no estigui prevista en aquestes bases, excepte dels aspectes vinculats al veredictes que seran resolts pel jurat.

12.3 El fet de concursar implica la total acceptació d'aquestes bases.

13. PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades i garantia dels drets digitals, us informem que l'Ajuntament de Montgat com a responsable del tractament de les dades dels participants de la Mostra Literària, tractarà les dades amb tota la confidencialitat i aplicant les mesures de seguretat que corresponguin.

De conformitat amb el què es disposa en l'art. 4.11 del Reglament (UE) 2016/679, en correlació amb l'art. 6è de la LPD, s'entén per consentiment de l'afectat tota manifestació de voluntat lliure, específica, informada e inequívoca per la qual aquest accepta, ja sigui mitjançant una declaració o una clara acció afirmativa, el tractament de dades personals que li afecten.

Comunicada al centre docent la relació d'alumnes i centres premiats, aquests hauran de retornar el document, que els enviarà la regidoria de Cultura amb la informació relativa al tractament de les dades personals i el **consentiment exprés e inequívoc dels interessats, si són majors de catorze anys, o dels pares/tutors pel menors de catorze anys i supòsits en que la llei així ho exigeixi, per a la captura i tractament de la seva imatge i, si és el cas, la veu, durant la participació** o presència en el concurs, així com la seva difusió a través de la web, xarxes socials i dels mitjans de comunicació municipals, d'acord amb el què preveu l'art 6è- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre-.

Les dades facilitades seran tractades legítimament en base al consentiment prestat en la inscripció a la Mostra i en compliment de les funcions públiques pròpies de l'entitat, per gestionar la inscripció, participació i comunicacions amb els participants a la Mostra. Les dades no seran cedides a tercers excepte les dades dels guanyadors que seran difoses públicament.

Un cop finalitzada la Mostra les seves dades seran conservades únicament per al compliment de les normatives aplicables i per atendre possibles reclamacions, però no seran utilitzades per a cap altra finalitat.

Les persones interessades, en cas de desitjar-ho podran exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament davant de l'Ajuntament de Montgat de forma presencial per instància genèrica a l'OAC (c/ Francesc Moragues, s/n - 08390 Montgat) o bé ho podeu fer telemàticament per instància genèrica a la nostra seu electrònica al següent enllaç:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/montgat/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/tramits/instancia-generica>.

Així mateix recordem que en cas de considerar que els seus drets de protecció de dades han estat vulnerats pot presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (www.apd.cat).

14. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

14.1 En la convocatòria que s'aprovi en aplicació d'aquestes bases, es concretarà l'import màxim dels premis i l'aplicació pressupostària corresponent.

14.2 La concessió dels premis estarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el moment de la resolució d'atorgament, d'acord amb el que preveu l'art 9è de l'ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Montgat.

15. RÈGIM JURÍDIC SUPLETORI

En tot allò que no estigui previst en aquestes bases s'estarà al que disposen l'Ordenança general de Subvencions de l'Ajuntament de Montgat, els preceptes de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS) i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament que la desenvolupa, per les Bases d'execució del vigent Pressupost municipal i per l'ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Montgat publicada al Butlletí Oficial de la Província - BOP -de data 20/05/16.

De conformitat amb l'Ordenança General de Subvencions d'aquest Ajuntament, les subvencions que s'atorguin es poden destinar a la finalitat de la present convocatòria, concessió de premis literaris, s'efectua en règim de concurrència competitiva- art 10è-, i tindran caràcter voluntari i eventual essent lliurement revocables i reduïbles en tot moment -art 5è-.

16. PUBLICACIÓ D'AQUESTES BASES I CONVOCATÒRIA

16.1 L'extracte d'aquestes bases i de la convocatòria que es realitzi anualment es publicarà a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) <https://www.pap.hacienda.gob.es/bdnstrans/ge/es/convocatorias>, BOP i al web municipal.

16.2 El fet de concursar implica la total acceptació d'aquestes bases.

17. VIGÈNCIA

17.1 La vigència d'aquestes bases és indefinida per la present edició de la Mostra Local mentre no es modifiquin o es deroguin.

17.2 Les presents bases entraran en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona-BOP.

Les present bases podran ser impugnades davant els Jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos des de la publicació en el BOP.

ANNEX 1

AUTORITZACIÓ LOPD A EMPLENAR PER LES ESCOLES (només per a persones guanyadores)

AUTORITZACIÓ PER A MENORS DE CATORZE ANYS (OMPLIR PELS PARES O TUTORS)

En/Na..... amb DNI..... com a pare, mare o tutor/a legal autoritza al/la menor a participar a la Fase Local de la 43a Mostra Literària del Maresme, i que siguin fotografiades, amb les condicions que consten en aquestes Bases.

Signatura

Montgat adede 2026

AUTORITZACIÓ DELS MAJORS DE CATORZE ANYS (OMPLIR PELS PARES O TUTORS, SI ESCAU PER LLEI)

En/Na..... amb DNI..... com a major de catorze anys, o pare ,mare o tutor/a legal autoritza a aquest a participar a la Fase Local de la 43a Mostra Literària del Maresme, i que siguin fotografiades, amb les condicions que consten en

Signatura

Montgat adede 2026”

4. Aprovar el conveni regulador de la concessió d'una subvenció nominativa al pressupost de l'Ajuntament de Montgat amb l'entitat Associació de Comerços Montgat Centre. (exp. 1376-0056/2026)

“Fets:

Atès que en data 26 de gener de 2026 la Tècnica de promoció econòmica emet la memòria justificativa del conveni de concessió d'una subvenció nominativa al pressupost de l'ajuntament de Montgat amb l'entitat ASSOCIACIÓ DE COMERÇOS MONTGAT CENTRE, amb NIF G64786247, de col·laboració per a la posada en marxa, la cooperació i la coordinació en l'organització de la col·laboració pel programa del Teixit comercial urbà i per la Gestió de dinamització comercial de Montgat.

Per Resolució de l'Alcaldia núm. 0138-2026 de data 27 de gener de 2026, es va disposar l'inici de l'expedient per l'atorgament d'una subvenció nominativa al pressupost de l'Ajuntament de Montgat de l'exercici 2026 a l'entitat ASSOCIACIÓ DE COMERÇOS MONTGAT CENTRE.

Vist el pressupost general de l'Ajuntament de Montgat per l'exercici 2026 aprovat inicialment pel Ple de la corporació en data 27 de novembre de 2025 i definitivament en data 23 de desembre de 2025 i publicat al BOPB en data 30 de desembre de 2025, data que va entrar en vigor, inclou el Pla estratègic de subvencions pel període 2024-2027

Atès que en l'esmentat Pla s'estableix com un dels objectius estratègics la salut pública d'acord amb el següent:

“2.5. PROMOCIÓ ECONÒMICA I COMERÇ

Promoció d'activitats que dinamitzin l'economia local amb la finalitat d'impulsar i promoure la iniciativa emprenedora i el reconeixement de l'aportació que les noves iniciatives empresarials fan com a eina de dinamització de l'activitat socioeconòmica i de creació de llocs de treball.

a. Objectius:

- Promoure l'emprenedoria i la creació de noves empreses.
- Dinamitzar el comerç urbà de proximitat.
- Millorar la difusió del teixit comercial i promoure el comerç de proximitat.
- Incentivar la qualitat i competitivitat del teixit empresarial de Montgat.

b. Col·lectius beneficiaris:

- Les persones que compleixin els requisits establerts en les corresponents bases reguladores específiques.
- Entitats inscrites en el registre d'Entitats Municipals l'objecte social de les quals es correspongui amb el que estableixin les corresponents bases reguladores específiques i/o convocatòries corresponents.

c. Àrea gestora: Promoció Econòmica, Comerç i Consum..”

Atès que s'ha redactat una minuta de conveni per regular la concessió de la subvenció nominativa al pressupost de l'Ajuntament de Montgat a l'entitat ASSOCIACIÓ DE COMERÇOS MONTGAT CENTRE, amb NIF G64786247, de col·laboració per a la posada en marxa, la cooperació i la coordinació en l'organització de la col·laboració pel programa del Teixit comercial urbà i per la Gestió de dinamització comercial de Montgat, durant l'exercici de 2026.

Fonaments de dret:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. - Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.
- Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Montgat.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Decret 1096/2023, de 20 de juny de delegació de les competències de la regidoria de promoció econòmica.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

1. Aprovar la concessió d'una subvenció nominativa al pressupost a l'entitat ASSOCIACIÓ DE COMERÇOS MONTGAT CENTRE, amb NIF G64786247, per import de 10.000€ (DEU MIL EUROS) de col·laboració per a la posada en marxa, la cooperació i la coordinació en l'organització de la col·laboració pel programa del Teixit comercial urbà i per la Gestió de dinamització comercial de Montgat, durant l'exercici de 2026.
2. Aprovar la minuta del conveni regulador de la concessió d'una subvenció nominativa al pressupost a l'ASSOCIACIÓ DE COMERÇOS MONTGAT CENTRE, amb NIF G64786247, el text literal del qual s'annexa al final d'aquesta proposta.

3. Autoritzar i disposar la despesa per import de 10.000€, amb càrrec de l'aplicació 41-4311-47900 (Conveni ASSOCIACIÓ DE COMERÇOS MONTGAT CENTRE), del pressupost de l'exercici de 2026, per a fer front a la subvenció que s'atorga.
4. Reconèixer l'obligació i ordenar el pagament del 50% de l'import atorgat, en concepte de bestreta, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 41-4311-47900, sent la quantitat de 5.000 €.
5. Facultar a l'Alcaldia per a la signatura del conveni i dels documents necessaris per al seu desenvolupament.
6. Acordar que la signatura del Conveni, es farà en format electrònic, atès la personalitat jurídica de l'entitat.
7. Notificar el present acord a l'entitat ASSOCIACIÓ DE COMERÇOS MONTGAT CENTRE, amb NIF G64786247, per al seu coneixement i als efectes escaients.
8. Comunicar l'acord anterior a la Intervenció a la Tresoreria Municipal, als efectes pressupostaris i comptables escaients i als interessats.
9. Donar trasllat als Serveis jurídics i administratius centrals, amb posterioritat a la signatura del conveni a efectes de la seva inscripció en el Registre de Convenis de col·laboració i cooperació del Departament d'Acció Exterior, Relacions Institucionals i Transparència i publicar-ho al DOGC.
10. Comunicar els acords anterior a la BDNS als efectes escaients.

Annex I

CONVENI REGULADOR DE LA CONCESSIÓ DE LA SUBVENCió NOMINATIVA AL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT PER A L'ASSOCIACIÓ DE COMERÇOS MONTGAT CENTRE REUNITS

Sr . Andreu Absil Solà, Alcalde - President de l'Ajuntament de Montgat (d'ara en endavant, Ajuntament), amb NIF P-0812500-G i domicili a la Plaça de la Vila, s/n, (08390) Montgat, Barcelona, assistit per la Sra. Rebeca Just Cobos, secretaria de l'Ajuntament.

Sra. [...], presidenta de l'ASSOCIACIÓ DE COMERÇOS MONTGAT CENTRE, amb NIF G64786247.

ACTUEN

En representació dels ens respectius, en virtut de les facultats que els confereix l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local Catalunya i facultades expressament per a la signatura d'aquest conveni de col·laboració, reconeixent-se mútuament plena capacitat per aquest acte, exposen

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

I. Que l'Ajuntament de Montgat i l'Associació de comerços Montgat Centre (ACISM) treballen conjuntament per la dinamització comercial amb el propòsit de posar en valor els serveis i comerços locals.

II. Que l'Associació i l'ajuntament van redactar i participar activament en el pla d'acció estratègic de l'Associació de comerços de Montgat Centre redactat amb el suport de la Diputació de Barcelona que estableix una base de treball on pot existir la col·laboració mútua per millorar la dinamització comercial del territori.

Per tot l'exposat, totes les parts convenen la subscripció del present conveni de col·laboració d'acord amb els pactes que es recullen en els següents:

PACTES

PRIMER.- OBJECTE

L'objecte d'aquest conveni establir les condicions de col·laboració per a la posada en marxa, la cooperació i la coordinació en l'organització de la col·laboració pel programa del Teixit comercial urbà i per la Gestió de dinamització comercial de Montgat.

El projecte de dinamització comercial esdevé un element d'interès públic i de gestió de la dinamització del teixit productiu de comerç i serveis local.

L'objecte del present conveni és la prestació d'un servei estable i professionalitzat de dinamització comercial i gestió associativa integral, amb la finalitat d'impulsar el comerç local del municipi, reforçar el teixit associatiu, fomentar la participació activa dels establiments comercials, generar sinergies amb les entitats del municipi, millorar la comunicació i la presència digital del comerç local, garantir una gestió administrativa i econòmica ordenada de l'associació, captar recursos públics mitjançant subvencions i assegurar una coordinació permanent, estructurada, traçable i auditable amb l'Ajuntament, mitjançant objectius mesurables, indicadors de control i mecanismes de seguiment periòdic.

Amb el conveni es vol impulsar la vitalitat econòmica, social i comunitària del comerç de proximitat mitjançant accions continuades de dinamització comercial, comunicació, suport digital, acompanyament directe als comerços, treball en xarxa amb el teixit associatiu del municipi, gestió eficient de l'associació i captació de recursos públics, garantint una gestió ordenada, transparent, auditable i coordinada amb l'Ajuntament.

Els OBJECTIUS del conveni són

1. Activar el comerç local mitjançant accions periòdiques, visibles i participatives.
2. Incrementar la participació, la cohesió i el sentiment de pertinença del teixit comercial.
3. Augmentar, fidelitzar i estabilitzar la base associativa.
4. Establir relacions estables amb les entitats del municipi per fomentar sinergies.
5. Detectar necessitats reals dels comerços i donar-hi resposta mitjançant formació específica.
6. Millorar la comunicació i la presència digital del comerç local.
7. Garantir una gestió associativa, administrativa i econòmica ordenada.
8. Captar finançament públic mitjançant subvencions i ajuts.
9. Garantir la coordinació institucional, el report periòdic i el control municipal.

SEGON.- VIGÈNCIA DEL CONVENI

El present conveni tindrà una vigència des de l'1 de gener a 31 de desembre de 2026.

A la subvenció es pot imputar a les despeses generades entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2026.

TERCER.- TERMINI D'EXECUCIÓ

La subvenció es destinarà a finançar les despeses que es produeixin al llarg de l'execució de l'activitat de l'associació amb activitats de dinamització, professionalització o formació la qual es durà a terme entre els dies 1 de gener de 2026 i 31 de desembre de 2026.

QUART.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT

A l'empara del present conveni, es constitueix una Comissió de seguiment, amb la finalitat de facilitar la gestió de la dinamització comercial, estarà formada, per la Regidora de Promoció Econòmica i la Tècnica de Promoció Econòmica de l'ajuntament de Montgat, la Presidenta de l'Associació de comerços de Montgat Centre i els delegats que ella estableixi.

Les sessions de la Comissió seran ordinàries o extraordinàries. Les ordinàries se celebraran un cop cada tres mesos i les extraordinàries, prèvia convocatòria per una de les parts per tractar temes pendents i seguiment de les accions realitzades i avaluació d'aquestes.

CINQUÈ.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

- a) Realitzar el seguiment de les actuacions derivades del conveni.

- b) Vetllar per la correcta realització de les previsions establertes en aquest conveni, dictant les especificacions necessàries per desenvolupar-lo.

Obligacions de l'Associació de Comerciants

- L'Associació de comerços de Montgat centre s'obliga la gestió professional de la dinamització comercial del centre comercial urbà o en realitzar campanyes de dinamització.
- Complir amb el pla de treball del personal de gestió de l'associació de comerç
- L'Associació de comerços de Montgat centre s'obliga a aportar al conveni 3.700 € per al compliment del seu objecte/Pla d'actuacions, dels quals la quantitat mínima de 3.700€ es destinarà a algunes de les accions següents com a la contractació de la persona física o jurídica, realitzar accions de dinamització comercial com s'especifiquen a l'annex del conveni de la fitxa de treball per a la gestió professional de la dinamització comercial del centre comercial urbà.
- L'Associació de comerços de Montgat centre s'obliga a fer el seguiment de les accions de dinamització i l'avaluació d'aquestes juntament amb la Regidoria de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Montgat amb reunions trimestrals i seguiment d'indicadors
- L'Associació de comerços de Montgat centre s'obliga a fer el contracte laboral o mercantil de personal dinamitzador professionalitzant la gestió, per realitzar campanyes de dinamització o formació amb un import total de 13.700 euros i a entregar còpia de la factura a l'ajuntament per la justificació del conveni.
- L'associació de comerç i serveis fa el seguiment amb l'ajuntament de Montgat de la fitxa
- Entregar memòria de les accions amb indicadors quantitius i qualitius de les campanyes realitzades.
- Fer seguiment de les accions del personal dinamitzador segons la FITXA annex del conveni
- Realitzar una avaluació de les campanyes i de l'acció de l'associació ACISM realitzades amb entrevistes als associats, amb visites de seguiment i amb qüestionaris a tots els socis de cada campanya i de l'acció de l'ACISM.
- Entregar memòria amb impacte d'accions anuals
- Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.
- El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.
- Els documents, de qualsevol mena, justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior a 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.
- Els/les beneficiaris/àries hauran de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament en l'execució del projecte o de l'activitat, en tota la documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.
- Els/les beneficiaris/àries hauran de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes per mitjans electrònics, en base a allò establert a la Llei 19/2013 i la Llei 19/2014.
- L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida

Obligacions de l'Ajuntament de Montgat :

- L'ajuntament de Montgat s'obliga a aportar al conveni 10.000€ de l'aplicació pressupostària 41-4311-47900 Subvenció "Associació Comerços de Montgat" per al compliment del seu objecte/Pla d'actuacions. Aquests import l'Associació els destinarà a la contractació d'una persona física o jurídica per a la gestió professional de la dinamització comercial del centre comercial urbà o en accions de dinamització
- La Regidoria de Promoció Econòmica de l'ajuntament de Montgat s'obliga a fer el seguiment de les accions de dinamització i l'avaluació d'aquestes juntament amb l'esmentada associació .
- L'ajuntament de Montgat farà una bestreta del 50% de a subvenció en el moment de la signatura i el 50% restant en l'acabament i justificació de la despesa.

- L'Ajuntament de Montgat donarà compliment de la tramesa d'aquest conveni al Registre públic de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya per registrar-lo.

SISÈ.- COMPATIBILITAT AMB D'ALTRES SUBVENCIONS

La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

SETÈ.- JUSTIFICACIÓ, TERMINI I FORMA DE SEGUIMENT

El/la beneficiari/ària haurà de justificar la realització del projecte/activitat subvencionada com a màxim el dia 31 de març de 2027, mitjançant la presentació de les factures, minuts i altres justificants de les despeses efectuades pel beneficiari les quals han de contenir tots els requisits legals que estableix la normativa vigent aplicable.

VUITÈ.- RÈGIM DE PAGAMENT

El pagament de la subvenció es realitzarà el 50% en forma de bestreta en el moment de la signatura del conveni i el 50% restant a la finalització prèvia presentació dins dels terminis establerts de la documentació justificativa esmentada al punt anterior.

Així mateix, abans del pagament el/la beneficiari/ària haurà d'acreditar fefaentment trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

NOVÈ.- EXTINCIÓ DEL CONVENI

Són causes d'extinció o resolució del conveni les següents:

- a. La realització del seu objecte o l'expiració del seu termini.
- b. L'incompliment de les obligacions que se'n deriven.
- c. L'avinença de les parts signatàries, amb la pèrdua dels drets econòmics corresponents.
- d. La impossibilitat de fer front a les obligacions que demanen del conveni.
- e. Les altres que legalment procedeixin.

DESÈ.- JURISDICCIO COMPETENT

1.- Les parts es comprometen a resoldre de manera amistosa qualsevol desacord que pugui sorgir en el desenvolupament d'aquest conveni.

2.- En darrer terme les parts se sotmetran a la jurisdicció contenciós administrativa de la ciutat de Barcelona.

I, en prova de conformitat, les parts signen dos exemplars d'aquest conveni a un sol efecte, en el lloc i data que s'assenyalen.

ONZÈ.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIO

S'entendrà acceptada la subvenció per la signatura d'aquest conveni per part del/de la beneficiari/ària.

I, en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni a un sol efecte, en format electrònic i a la data de la signatura electrònica.

Andreu Absil Solà
Alcalde-President

[...]
Presidenta de l'Associació de comerços
Montgat centre

Rebeca Just Cobos,
Secretaria de l'Ajuntament de Montgat

Annex 2 – Document justificatiu de la subvenció

JUSTIFICACIÓ SUBVENCIÓ NOMINATIVA

INTERESSAT/INTERESSADA			
Nom entitat beneficiària			
NIF			
PERSONA QUE ACTUA EN REPRESENTACIÓ DE L'INTERESSAT/ADA			
Nom i cognoms		DNI	
En qualitat de:			
DADES A EFECTES DE NOTIFICACIONS			
Adreça			
Població		Codi postal	
Adreça electrònica		T. mòbil	
SUBVENCIÓ ATORGADA			
Nom projecte / objecte subvenció			
Justificació despeses segons Conveni			
DECLARACIÓ RESPONSABLE			
DECLARO, sota la meva responsabilitat, que:			
<ul style="list-style-type: none"> - Les dades incloses en aquest formulari i els documents adjunts són certes. - S'han realitzat les accions derivades de l'actuació. - Que els justificants inclosos en la relació de despeses, o la part de la despesa imputable a l'actuació subvencionada, no s'ha fet servir ni es farà servir per cap altra subvenció. - Que la quantia de l'aportació feta per l'Ajuntament de Montgat, no supera el cost total de la mateixa. 			
DOCUMENTACIÓ ADJUNTA			
	Relació de documents justificatius de la despesa		

Informació sobre tractament de dades

De conformitat amb el Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679, us informem que:

- **Responsable del tractament:** Ajuntament de Montgat
- **Finalitat del tractament:** Prestació de serveis i gestió de tràmits municipals
- **Legitimació:** El tractament és necessari per al compliment de les obligacions atribuïdes a l'Ajuntament (art. 6 RGPD)
- **Persones destinatàries:** Les vostres dades no es cediran a tercers, excepte obligació legal
- **Termini de conservació:** Gestionat el tràmit les vostres dades es conservaran com a part del procediment administratiu el termini que indica la legislació vigent.
- **Drets de les persones interessades:** Podeu accedir a les vostres dades, rectificar-les, cancel·lar-les, oposar-vos al tractament i sol·licitar la seva limitació, enviant la vostra sol·licitud a l'Ajuntament.
- Informació addicional: www.montgat.cat

RELACIÓ DE DOCUMENTS JUSTIFICATIUS DE LES DESPESES						
Núm. Fra.	Data fra.	Proveïdor	NIF Proveïdor	Concepte	Import	Observacions

				Import total relació factures		
Montgat				Nom i cognom del signant		

ANNEX FITXA DEL LLOC DE TREBALL PERSONAL DINAMITZADOR

1. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI I FUNCIONS PERSONAL CONTRACTAT PER ASSOCIACIÓ

1.1 Dinamització comercial i accions de carrer

- Disseny, planificació i execució del **pla anual de dinamització comercial**.
- Organització i coordinació d'un **mínim de 6 a 10 accions de dinamització anuals**.
- Realització 3 campanyes
- Participació en la coordinació de Fires en cas de detectar necessitat de l'ACISM a realitzar-ne
- Participació i coordinació accions de comerços en zones comercials de dinamització.
- Participació en les campanyes comerç del mercat si els comerços estan associats
- Participació campanyes de dinamització de comerç amb l'ajuntament en cas que es realitzin i es detectés necessari (activitats de nadal, fires en zones comercials, o altres a coordinar conjuntament)
- Coordinació directa amb els comerços participants.
- Coordinació logística de les accions.
- Avaluació de l'impacte mitjançant indicadors quantitatius i qualitius amb entrevistes i qüestionaris de participació comercial i ciutadana.

1.2 Atenció directa al comerç

- Establiment d'un **horari fix d'atenció al comerç de mínim 15 hores setmanals**
- Atenció presencial, telefònica o concertada.
- Resolució de consultes, incidències i demandes.
- Acompanyament individualitzat als comerços.

1.3 Visites a comerços associats i no associats

- Visites sistemàtiques als comerços associats amb cobertura anual del 100 % mínim 2 visites a l'any.
- Visites a comerços no associats per diagnosi i captació- Fer visites a 2 no associats al mes.

1.4 Captació i fidelització de socis

- Execució del pla anual de captació.
- Presentació personalitzada dels avantatges associatius.
- Reactivació de socis inactius.
- Seguiment individualitzat.

1.5 Relació amb entitats del municipi i generació de sinergies

- Coordinació estable amb entitats culturals, educatives, esportives i socials.
- Impuls d'accions conjuntes comerç-entitats en cas que sigui possible

- Seguiment amb el mercat de Montgat

KPIs

- Reunions amb entitats: **mínim 2 anuals**
- Accions conjuntes: **mínim 1 anuals**
- Seguiment mercat de Montgat visites seguiment mínim 2 a l'any

1.6 Comunicació comercial, institucional i digital

- Redacció de comunicacions informatives i comercials.
- Elaboració o coordinació de continguts per a cartelleria i materials promocionals.
- Coordinació amb canals municipals i mitjans locals.
- Comunicació formal, regular i documentada amb l'Ajuntament.

1.7 Gestió i actualització de la pàgina web i xxss

- Actualització regular de continguts web.
- Publicació d'accions, campanyes i serveis.
- Manteniment d'agenda i notícies.
- Coordinació i seguiment xxss

KPIs

- Actualitzacions web: **mínim 2 mensuals**
- Publicació del **100 % de les accions rellevants**
- Avaluació seguiment comunicació de xxss

1.8 Planificació i execució de formació a comerços

- Detecció de necessitats formatives mitjançant visites i/o qüestionari detecció.
- Disseny del pla anual de formació o meses de treball
- Organització i coordinació de formacions pràctiques.

1.9 Coordinació amb l'Ajuntament

- Comunicació continuada amb el servei municipal competent.
- Informació prèvia i posterior de totes les accions.
- Participació en **reunions trimestrals de coordinació**.
- Ajust del pla segons indicacions municipals.

1.10 Tràmit, gestió i justificació de subvencions

- Identificació activa de convocatòries.
- Preparació de memòries, pressupostos i indicadors.
- Tramitació administrativa.
- Seguiment, execució i justificació tècnica.

1.11 Gestió integral de l'associació, assemblees i documentació interna

- Suport integral a la **Junta Directiva** en la gestió ordinària de l'associació.
- Preparació de convocatòries, ordres del dia i documentació de reunions de Junta.
- Organització i suport logístic i documental de les **assemblees generals ordinàries i extraordinàries**.
- Redacció d'actes, seguiment d'acords i custòdia documental.
- Manteniment i ordenació de la documentació interna de l'associació (estatuts, registres, acords, convenis).

KPIs

- Assemblees anuals organitzades: **mínim 1 ordinària**
- Reunions de Junta amb suport tècnic: **segons calendari**
- Actes redactades i arxivades: **100 %**

1.12 Control, arxiu i seguiment de factures i despeses

Control bàsic de les **factures emeses i rebudes** de l'associació.

- Arxiu ordenat (digital i/o físic) de la documentació econòmica.
- Seguiment de despeses vinculades a activitats, serveis i subvencions.
- Preparació de la documentació econòmica necessària per a justificacions.
- Coordinació amb gestoria, assessoria o serveis municipals, si escau.

KPIs

- Factures arxivades correctament: **100 %**
- Documentació econòmica disponible per a justificacions: **100 %**
- Desviacions pressupostàries detectades i comunicades: **100 %**

2. DEDICACIÓ, HORARI I DISPONIBILITAT

- **Dedicació:** 15 hores setmanals.
- **Disponibilitat en caps de setmana i festius** per a accions puntuals
- **Durada del conveni:** 12 mesos.

3. SISTEMA DE SEGUIMENT, REPORT I CONTROL

- **4 informes trimestrals**
- **4 reunions anuals de coordinació** amb l'Ajuntament.
- **Memòria anual final.**

4. PERFIL PROFESSIONAL DE LA DINAMITZADORA / DINAMITZADOR

Formació mínima

- **CFGS o Grau universitari** en Comerç, Màrqueting, Comunicació, Gestió Empresarial, Desenvolupament Local o àmbits afins.

O en el seu defecte

Experiència

- **Experiència mínima de 2 anys** en dinamització comercial, gestió associativa o promoció econòmica local.

Competències digitals

- Ús habitual de **Canva, Mailchimp** o similars i **Google Drive**.
- Capacitat de gestió i actualització de continguts web (CMS bàsic).

Competències personals

- Perfil proactiu i amb iniciativa pròpia.
- Creativitat aplicada a solucions pràctiques.
- Alta capacitat relacional i empatia.
- Organització, autonomia i responsabilitat.
- Orientació a resultats i millora contínua.

5. RESULTATS ESPERATS

- Comerç local actiu, acompanyat i format.
- Associació professionalitzada i ordenada.
- Millora de la governança associativa.
- Impacte mesurable, justificable i auditable de la inversió pública.”

5. Aprovar l'expedient de contractació, del plec de prescripcions tècniques, del plec de clàusules administratives particulars i de la convocatòria de la licitació del contracte de serveis de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Montgat 2026. (exp. 1403-8284/2025)

“Fets

1. En data 12 de gener de 2026, el tècnic de salut pública elaborar i va incorporar el plec de prescripcions tècniques particulars que defineix les prestacions objecte d'aquest contracte i el corresponent estudi de costos.
2. En data 28 de gener de 2026, els Serveis Econòmics van incorporar document comptable de reserva de crèdit.
3. En data 9 de febrer de 2026, el tècnic de salut pública va emetre memòria justificativa sobre la necessitat de licitar la contractació d'una empresa especialitzada en la prestació del servei de vigilància, salvament i socorrisme a les platges.
4. En data 10 de febrer de 2026, la tècnica d'administració general va elaborar i va incorporar a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte de l'assumepte, a adjudicar pel procediment obert.
5. En data 10 de febrer de 2026, la tècnica d'administració general, amb la conformitat de la secretària municipal, va emetre informe jurídic favorable de la licitació de referència.
6. La Intervenció municipal ha emès informe de fiscalització favorable.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
3. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
4. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

1. Aprovar l'expedient de contractació núm. 1403-8284/2025 relatiu a la licitació del contracte de serveis de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Montgat l'any 2026.
2. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regulen el referit contracte, en els termes que figuren a l'expedient.
3. Autoritzar la despesa d'aquest contracte, per un import total de 174.249,62 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.311.22799 "Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals", en el pressupost de l'any 2026.
4. Convocar la licitació corresponent a aquest contracte mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, amb la publicació dels plecs aprovats al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, per tal que els interessats puguin presentar les seves ofertes en el termini de 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.
5. Facultar a l'Alcaldia per efectuar tots els actes de tràmit necessaris en relació amb aquesta licitació."

6. Atorgar llicència urbanística a PADILLA Y MEDRANO, SL, per a la reforma amb canvi d'ús a habitatge del local situat al carrer Marina, 59 baixos. (exp. 2413-7820/2025)

“Relació de fets:

1. En dates 18/11/2025 i número de registre E/015062-2025 i 26/11/2025 i número de registre E/015348-2025, el Sr. [...], actuant en representació de PARRILLA I MEDRANO, SL (representada per la Sra. [...]), presenta sol·licitud de llicència d'obres per reforma parcial d'interior sense afectar estructura i canvi d'ús de local a habitatge en planta baixa al Cr Marina, núm. 59 baixos amb referència cadastral 9106629DF3990E0007OS.
2. En dates 30/12/2025 i número de registre E/016987-2025 i 21/01/2026 i número de registre E/000800-2026, la interessada esmena la sol·licitud i la documentació presentada, subsegüentment als requeriments efectuats per l'ajuntament.
3. En data 30/01/2026, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.

Fonaments de dret:

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Pla General Metropolità de Barcelona, les seves normes urbanístiques i el planejament urbanístic derivat que sigui d'aplicació.
4. Ordenances metropolitanes de l'edificació i ordenances municipals urbanístiques d'aplicació.
5. Ordenances fiscals números 5 i 20.
6. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Atorgar llicència urbanística a PADILLA Y MEDRANO, SL amb NIF B58947854, representada a l'expedient per el Sr. [...], per a la reforma amb canvi d'ús a habitatge del local situat al Cr Marina, 59 baixos amb referència cadastral 9106629DF3990E0007OS, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte [...] (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

Segon.- L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents:

CONDICIONS GENERALS

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.

4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
8. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de DOS ANYS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
9. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
10. El càlcul d'ocupació pel certificat final d'obra i habitabilitat, en coherència amb el que determina l'article 2.1 del Decret 141/2012 Coordinació amb les ordenances de l'edificació municipals i les llicències urbanístiques, cal realitzar la ocupació del immoble al certificat final d'obra segons el rati indicat a l'article 55 de les OME referent a superfície útil i nombre de persones del programa funcional.
11. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal un dipòsit de **1.000€** per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
12. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
13. El pressupost de les obres als efectes del càlcul de les taxes i ICIO és de **32.779,07€**.

CONDICIONS ESPECIALS

Primera.- No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Assumeix de direcció d'execució
- b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
- c) Full del nomenament del coordinador de seguretat

Segona.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- c) compliment control qualitat
- d) fotocòpia sol·licitud alta cadastre
- e) fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat

- f) Qualificació energètica de l'habitatge
- g) Compliment del RITE si correspon
- h) Compliment del REBT.

Tercer.- Determinar com a base imposable per al càlcul de la liquidació tributària al subjecte passiu PADILLA Y MEDRANO, SL amb NIF B58947854 corresponent a l'impost per construccions, instal·lacions i obres la quantitat de 32.779,07€.

Quart.- Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu PADILLA Y MEDRANO, SL amb NIF B58947854 corresponent a la taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques per import de 327,79€ (per l'obra).

Cinquè.- Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu PADILLA Y MEDRANO, SL amb NIF B58947854 corresponent a la taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques per import de 178,17 (per canvi d'ús).

Sisè.- Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu PADILLA Y MEDRANO, SL amb NIF B58947854 corresponent a la placa d'obres per import de 15,60€.

Setè.- Informar a la persona interessada que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de les liquidacions tributàries corresponents a:

- Impost per construccions, instal·lacions i obres
- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques
- Taxa per placa d'obres

Vuitè.- Aprovar com a dipòsit la quantitat de **1.000,00€** en concepte de fiança per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que ocasioni a la via pública o mobiliari urbà i de la perfecte execució de les obres. Aquest import es retornarà un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades.

Novè.- Informar a l'interessat que per retirar la placa d'obres haurà d'haver ingressat l'import de la fiança en uns dels números de compte facilitats per l'ajuntament i haver donat compliment a les condicions establertes en el present acord.

Desè.- Notificar la present resolució a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

Onzè.- Comunicar la present resolució a la Tresoreria municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients.”

7. Denegar la llicència urbanística a J.M.G., per a la reforma parcial i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat a la Riera d'en Font núm. 15. (exp. 2413-4200/2024)

“Relació de fets:

1. En data 1 de juliol de 2024 i número de registre E/008307-2024, el Sr. [...], representat per el Sr. [...], presenta sol·licitud de llicència d'obres per la reforma parcial i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat a la Riera d'en Font, núm. 15 amb referència cadastral 0311204DF4901A0001GO.
2. En data 2 de setembre de 2024, l'arquitecte municipal emet informe desfavorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada que es transcriu a continuació com a motivació del present acord:

“[...]”

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En compliment del que disposa l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb l'expedient incoat a sol·licitud de

Sol·licitant	[...]	[...]
Representant	[...]	[...]

núm. de registre d'entrada E/008307-2024, núm. d'expedient 2413-4200/2024, referent a la emissió d'informe a la sol·licitud de Llicència urbanística d'un projecte d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge en edifici plurifamiliar Riera d'en Font, núm. 15- Camí Ral, 52.

A l'expedient han aportat la següent documentació:

1. Sol·licitud
2. Assumeix de direcció i designació de coordinador de seguretat de l'arquitecte tècnic [...]
3. Projecte bàsic de reforma i ampliació que inclou Estudi bàsic de seguretat i salut a les obres de construcció
4. Acreditació representació

NO aporten

1. Document d'acceptació de gestió de residus

Respecte al projecte:

L'objecte del projecte és la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Riera d'En Font 15 de Montgat. Es tracta d'una parcel·la edificada, en sòl urbà, de geometria rectangular i amb accés també des del Camí Ral número 52, situat una planta més amunt que l'accés des de Riera d'En Font. L'edificació existent és un habitatge unifamiliar entre mitgeres, de planta baixa i tres plantes altes. Es distribueix en una planta baixa amb accés únic des del carrer Riera d'En Font, i on se situa únicament l'aparcament i una escala cap a l'habitatge. En la planta primera hi ha l'accés des del Camí Ral, i per damunt la planta segona de dormitoris i la planta tercera amb la cuina menjador i sala d'estar. Donada la diferència de cota entre el Camí Ral i Riera d'En Font, la casa té una planta baixa més dues plantes pis a Camí Ral, i planta baixa més tres plantes pis a Riera d'En Font.

La parcel·la té qualificació urbanística de 12 Casc Antic. El projecte afecta únicament a la planta superior de l'edifici. Consisteix en la reforma de la cuina en planta segona, i l'ampliació amb una remunta alineada a la façana del Camí Ral i a les mitgeres corresponents. Aquest nou cos no supera el 50% de la profunditat de la parcel·la. La resta de la coberta es modificarà per donar lloc a una coberta plana transitable, sense afectar a l'estructura. El projecte preveu mantenir l'ús actual de residencial unifamiliar.

La reforma planteja l'ampliació amb remunta per tant Grup I, Intervencions: augment de superfície útil d'un habitatge existent amb afectació d'estructura.

1. Augment de plantes.
2. Augment de superfície en planta.

Annex aplicable i excepcions: annex 1 amb les excepcions següents:

Apartat 2: íntegrament exempt, llevat dels apartats 2.1, 2.2, 2.4 si el nombre total de plantes és > 2 plantes.

La relació de superfícies és la següent:

Situació actual



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS ESTAT ACTUAL P8	
GARATGE	44,90 m ²
BANY 1	1,55 m ²
ESCALA	3,20 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL P8	
	49,65 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P8:	
	58,80 m ²

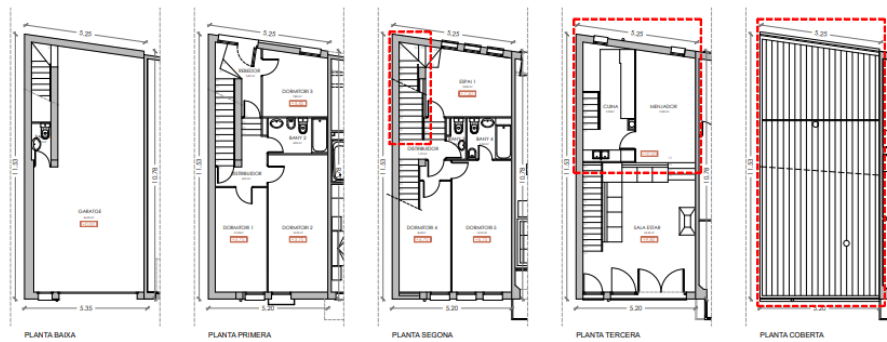
QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS ESTAT ACTUAL P1	
DORMITORI 1	10,25 m ²
DORMITORI 2	15,55 m ²
DORMITORI 3	7,85 m ²
BANY 2	4,05 m ²
REBEDOR	3,35 m ²
DISTRIBUIDOR	4,05 m ²
ESCALA	4,15 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL P1	
	49,25 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P1:	
	58,80 m ²

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS ESTAT ACTUAL P2	
DORMITORI 4	8,65 m ²
DORMITORI 2	14,90 m ²
ESPAI 1	10,00 m ²
BANY 3	1,35 m ²
BANY 4	3,50 m ²
DISTRIBUIDOR	1,70 m ²
ESCALA	4,15 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL P2	
	49,25 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P2:	
	58,80 m ²

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS ESTAT ACTUAL P3	
SALA ESTAR	24,35 m ²
MENJADOR	12,30 m ²
CUINA	9,95 m ²
ESCALA	1,10 m ²
ESCALA	3,30 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL P3	
	51,00 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P3:	
	58,80 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL: 235,20 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL: 235,20 m²



Proposta reforma i ampliació projecte:



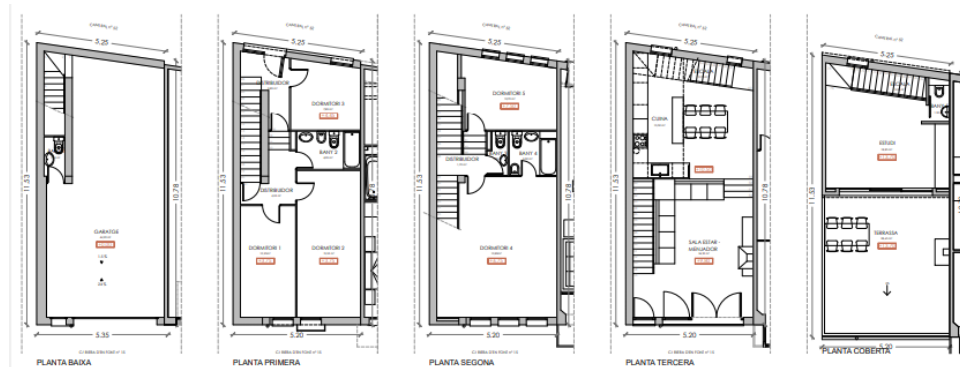
QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS PROPOSTA P8	
GARATGE	44,90 m ²
BANY 1	1,55 m ²
ESCALA	3,20 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL P8: 49,65 m ²	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P8: 58,80 m ²	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL: 263,60 m ²	

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS PROPOSTA P1	
DORMITORI 1	10,25 m ²
DORMITORI 2	15,55 m ²
DORMITORI 3	7,85 m ²
BANY 2	4,05 m ²
REBEDOR	3,35 m ²
DISTRIBUIDOR	4,05 m ²
ESCALA	4,15 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL P1: 49,25 m ²	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P1: 58,80 m ²	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL: 263,60 m ²	

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS PROPOSTA P2	
DORMITORI 4	8,65 m ²
DORMITORI 2	14,90 m ²
ESPAI 1	10,00 m ²
BANY 3	1,35 m ²
BANY 4	3,50 m ²
DISTRIBUIDOR	1,70 m ²
ESCALA	4,15 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL P2: 49,25 m ²	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P2: 58,80 m ²	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL: 263,60 m ²	

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS PROPOSTA P3	
SALA ESTAR - MENJADOR	36,95 m ²
CUINA	10,50 m ²
ESCALA	0,75 m ²
ESCALA	3,30 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL P3: 51,50 m ²	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P3: 58,80 m ²	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL: 263,60 m ²	

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS PROPOSTA P4	
ESTUDI	18,85 m ²
BANY 5	1,50 m ²
ESCALA	3,30 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL P4: 23,65 m ²	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P4: 28,40 m ²	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL: 263,60 m ²	



Deficiències en el projecte:

1. El projecte planteja una remunta que comporta sobrepassar la edificabilitat màxima permesa a la parcel·la.

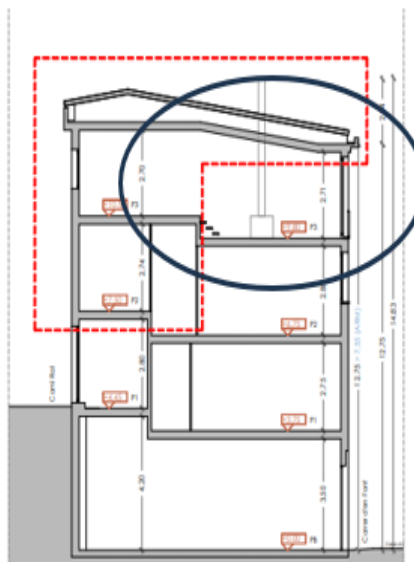
L'edifici objecte del projecte es troba en situació e volum disconforme amb els paràmetres determinats pel planejament.

A Carrer Riera d'En Font estableix una alçada reguladora màxima de 12,75m i PB+3PP, i la normativa limita a 10,60 m PB+2PP.

A carrer Camí Ral la normativa estableix una alçada reguladora màxima de 13,65 m PB+3PP

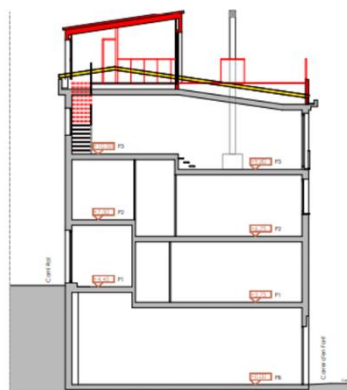
Les alçades reguladores es poden arrossegar fins a la meitat de la distància entre façanes.

Així doncs pel que fa referència al volum existent, aquest ha esgotat el sostre màxim edificable a la parcel·la però el te disposat de manera no acord amb el que disposa el planejament.



La proposta d'ampliació, esgota l'alçada màxima pel que fa referència a nombre de plantes amb alineació a camí Ral, però no enderroca i adequa la alçada reguladora i nombre màxim de plantes a carrer Riera d'En Font.

Per tant tot el sostre que es proposa a l'ampliació sobrepassa el sostre màxim edificable a la parcel·la.



2. Compliment decret habitabilitat

Donada la tipologia d'intervenció la reforma planteja l'ampliació amb remunta per tant ens trobem en el Grup I, Intervencions: augment de superfície útil d'un habitatge existent amb afectació d'estructura. Annex aplicable i excepcions: annex 1 amb les excepcions següents: Apartat 2: íntegrament exempt, llevat dels apartats 2.1, 2.2, 2.4 si el nombre total de plantes és > 2 plantes.

Segons l'article 3.4 Accessibilitat 3.4.1 Els habitatges han de ser, com a mínim, practicables i han de complir les condicions següents:

b) Si l'habitatge es desenvolupa en diferents nivells ha de tenir practicables els espais següents: l'accés, una cambra higiènica, la cuina i un espai d'ús comú o una habitació.

El projecte no resol aquesta transformació per fer l'habitatge practicable.

3. Compliment de la ordenança reguladora sobre intervenció arquitectònica el nucli antic de Montgat

El projecte no ha tingut en consideració les determinacions de la ordenança.

Entre les deficiències detectades al projecte, s'han detectat deficiències (punt 1 de l'informe) que s'han de qualificar de inesmenables, segons estableix l'article 37 de les OME

Article 37 - Deficiències esmenables i inesmenables

1. Si el projecte s'ajustés estrictament als plans, a les normes urbanístiques, a les ordenances i a la resta de disposicions aplicables, i s'haguessin complert totes les obligacions imposades per aquestes ordenances, l'òrgan competent n'atorgarà la llicència.

2. Quan resultessin deficiències dels informes dels serveis tècnics municipals o dels organismes que haguessin informat la petició de llicència, es distingirà entre esmenables i inesmenables.

3. S'entendran **deficiències inesmenables** totes aquelles per a la rectificació de les quals sigui necessari introduir modificacions essencials en el projecte, i en tot cas les següents:

- a. assenyalar erròniament la zonificació que correspon a l'emplaçament de l'obra o instal·lació
- b. projectar les obres o instal·lacions per a usos no admesos per la zonificació corresponent al seu emplaçament
- c. aplicar un coeficient d'edificabilitat o d'utilització industrial superior a l'autoritzat**
- d. sobrepassar el nombre de plantes o en forma greu l'altura o profunditat edificables
- e. no respectar les zones verdes i espais lliures previstos en el planejament
- f. incomplir les exigències previstes sobre reserva d'aparcaments quan no sigui possible adaptar el projecte a les exigències esmentades
- g. no ajustar-se a la normativa sobre prevenció d'incendis, sense possibilitat d'adaptació del projecte corresponent.

4. Les peticions de llicència amb deficiències inesmenables seran denegades.

5. S'entendran esmenables aquelles deficiències no compreses al paràgraf 3. Es notificaran a l'interessat perquè les esmeni en el termini de quinze dies, amb l'avertència que transcorregut el termini de sis mesos sense que s'hagués efectuat l'esmena es considerarà caducada la sol·licitud.

Per l'anteriorment exposat proposo la denegació de la llicència.
[...]"

3. En data 23 d'agost de 2024, el tècnic d'administració general emet informe jurídic desfavorable a l'atorgament de la llicència, on subscriu la motivació continguda a l'informe tècnic tot just transcrit.

"[...]"

INFORME JURÍDIC

1. D'acord amb la sol·licitud presentada en data 1 de juliol de 2024, l'actuació per a la que se sol·licita llicència és de reforma parcial i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres.

De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), estan subjectes a llicència urbanística la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

2. D'acord amb l'informe desfavorable de l'arquitecte municipal, el projecte presentat conté deficiències inesmenables d'acord amb l'article 37 de les Ordenances metropolitanas de l'edificació, consistents en aplicar un coeficient d'edificabilitat superior a l'autoritzat.

3. D'acord amb l'article 11.3 del Reial decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana (TRLSTRU), l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i l'article 81.1 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.
4. La competència per a l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques correspon a l'Alcalde, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, actualment la competència es troba delegada a la Junta de Govern Local de conformitat amb el Decret d'Alcaldia 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

Conclusions

S'informa desfavorablement la sol·licitud de llicència objecte del present procediment, d'acord amb la motivació continguda a l'informe de l'arquitecte municipal. En conseqüència, correspon denegar la sol·licitud de llicència, amb audiència prèvia a l'interessat.
[...]"

4. En data 4 de setembre de 2024, s'atorga tràmit d'audiència a l'interessat prèviament a la denegació de la sol·licitud de llicència, per tal que presenti les al·legacions que consideri oportunes. A dia d'avui ha transcorregut el termini d'audiència atorgat sense que l'interessat hagi presentat al·legacions.
5. En data 4 de febrer de 2026, el tesorero municipal, emet informe en relació amb els tributs meritats amb la tramitació de l'expedient.

Fonaments de dret:

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
3. Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
4. Estudi de detall del barri de Sant Joan.
5. Ordenança reguladora sobre intervenció arquitectònica al nucli antic de Montgat.
6. Reial decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana.
7. Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
8. Normes urbanístiques i Ordenances metropolitananes de l'edificació.
9. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA:

Primer.- Denegar la llicència urbanística al Sr. [...], representat a l'expedient pel Sr. [...], per la reforma parcial i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat a la Riera d'en Font, núm. 15 amb

referència cadastral 0311204DF4901A0001GO, pels motius exposats als informes transcrits a la relació de fets del present acord.

Segon.- Aprovar les següents liquidacions tributàries al subjecte passiu [...], amb NIF [...], pels següents conceptes:

“[...]”

1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques, Ordenança núm. 20, art. 6.1.a)

- a) Per la realització del fet imposable de la taxa, que es constitueix per l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si és procedent concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada.

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 30.250,00 €

Quota: 1% del pressupost, amb quotes mínimes per a obres de menys de 7.280 euros.

Quota: 1% del pressupost.....302,50 euros

- b) Beneficis fiscals en aplicació de l'art. 7 En el cas de denegació de la llicència sol·licitada, s'efectuarà una liquidació que serà del 50% de l'import de la taxa, que no podrà ser inferior a la quota mínima fixada en l'article 6è.

Quota integral de la taxa per llicències d'activitat urbanístiques 302,50 euros

Benefici fiscal 50% de 72,80 euros..... 151,25 euros

Quota tributària..... 151,25 euros

No consta cap import ingressat a compte

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 151,25 €

“[...]”

Tercer.- Informar a la persona interessada que pròximament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de la liquidació tributària corresponent a la taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques.

Quart.- Notificar els presents acords a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

Cinquè.- Comunicar la present resolució a la Tresoreria municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients.”

8. Desestimar les al·legacions presentades i denegar la llicència d'obres a A.M.R.G., per a la construcció d'una piscina superposada al terreny de l'habitatge situat a la Ronda 8 de Març, 106. (exp. 2413-5247/2025)

“Relació de fets:

1. En dates 21/07/2025 i número de registre E/010141-2025 i 25/09/2025 i número de registre E/012429-2025, la Sra. [...] representada a l'expedient pel Sr. [...], presenta sol·licitud de llicència per instal·lar una piscina desmuntable al jardí de l'habitatge situat a la Ronda 8 de Març, 106.
2. En data 23/09/2025, l'arquitecte municipal emet informe desfavorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada que es transcriu a continuació com a motivació del present acord:

“[...]”

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En compliment del que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb l'expedient incoat a sol·licitud de:

Sol·licitant [...]

Representant

núm. de registre d'entrada E/010141-2025, núm. d'expedient 2413-5247/2025, referent a la concessió de Llicència Urbanística per a la construcció de piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar, a

Referència Cadastral 0517215DF4901H0006FI

Localització Cr Ronda 8 de Març, 106

Amb la sol·licitud han aportat:

Pressupost empresa instal·ladora

INFORME

PRIMER. Que la piscina es pretenen realitzar a l'espai lliure un terreny qualificat de zona Residencial III habitatges unifamiliars en filera pel Pla Parcial del Pla de Montgat.

SEGON. La piscina proposada està superposada al terreny, per tant, s'ha de considerar una construcció auxiliar que comporta augment d'ocupació i d'edificabilitat comporta, per tant, està prohibida.

Per aquest motiu proposo la denegació de la llicència

[...]"

3. En data 13/01/2026, el tècnic d'administració general emet informe jurídic desfavorable a l'atorgament de la llicència, on subscriu la motivació continguda a l'informe tècnic tot just transcrit:

"[...]"

INFORME JURÍDIC

1. D'acord amb la sol·licitud presentada en data 21 de juliol de 2025, l'actuació per a la qual se sol·licita llicència és la instal·lació d'una piscina autoportant a l'espai lliure d'edificació d'una parcel·la qualificada de zona residencial 3 d'acord amb el Pla parcial del Pla de Montgat.
2. D'acord amb l'informe desfavorable de l'arquitecte municipal, "la piscina proposada està superposada al terreny, per tant, s'ha de considerar una construcció auxiliar que comporta augment d'ocupació i d'edificabilitat comporta, per tant, està prohibida". En aquest sentit, l'article 21.4 de les normes urbanístiques del Pla parcial del Pla de Montgat, disposa que no s'admeten edificacions auxiliars, distintes de la principal, que suposin un augment del percentatge màxim d'ocupació i de l'índex d'edificabilitat.
3. D'acord amb l'article 11.3 del Reial decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i de rehabilitació urbana (TRLRU), l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i l'article 81.1 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.
4. La competència per a l'atorgament i denegació de les llicències urbanístiques correspon a l'Alcalde, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.
5. No obstant, actualment la competència es troba delegada a la Junta de Govern Local de conformitat amb el Decret d'Alcaldia 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

Conclusions

S'informa desfavorablement la sol·licitud de llicència objecte del present procediment, d'acord amb la motivació continguda a l'informe de l'arquitecte municipal. En conseqüència, correspon denegar la sol·licitud de llicència, amb audiència prèvia a l'interessat.

[...]"

4. En data 16/01/2026, s'atorga tràmit d'audiència a la interessada prèviament a la denegació de la sol·licitud de llicència, per tal que presenti les al·legacions que consideri oportunes. Aquest escrit es notifica a la interessada en data 19/01/2026.
5. En data 19/01/2026 i número de registre E/000659-2026, la interessada presenta escrit d'al·legacions.
6. En data 30/01/2026, l'arquitecte municipal emet informe en relació amb les al·legacions presentades, que es transcriu a continuació:

"[...]

Antecedents:

Amb la sol·licitud van aportar únicament un Pressupost empresa instal·ladora.

Contingut de l'al·legació:

No sé d'on es treu que la piscina està sobreposada, en els plànols es veu clarament que és una piscina enterrada totalment, plànol 04.

Les fotos adjuntades són només del terreny amb una pre-excavació feta, però sense més, no vol dir que és la base de recolzament de la piscina.

Sobre les fotos, que són imatges de referència, són només imatges de referència, a peu de fotos ho poso clarament.

INFORME

PRIMER. Que en l'expedient 2413-5247/2025 (059_2025) no van aportar cap projecte tècnic, únicament van aportar un pressupost d'empresa instal·ladora.

SEGON. La piscina proposada en el pressupost anava superposada al terreny, per tant, la denegació està fonamentada.

Per aquest motiu proposo la desestimació de les al·legacions donat que fan referència a un projecte aportat a posteriori i que forma part d'un altre expedient.

Nota: A posteriori i en si de l'expedient 2413-0066/2026 obert per tramitar la LU sol·licitada amb núm. de registre d'entrada E/016852-2025 sí que existeix el projecte al qual es fa referència a les al·legacions.

Aquest expedient sí que conté el projecte tècnic, la piscina es presenta soterrada al terreny i conseqüentment s'ha emès informe favorable i s'ha elevat a comissió de govern per seguir amb el tràmit de la concessió de la Llicència urbanística.

[...]"

7. En data 4 de febrer de 2026, el tesorero municipal, emet informe en relació amb els tributs meritats en la tramitació de l'expedient.

Fonaments de dret:

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Pla General Metropolità de Barcelona, les seves normes urbanístiques i el planejament urbanístic derivat que sigui d'aplicació.
4. Ordenances metropolitananes de l'edificació i ordenances municipals urbanístiques d'aplicació.
5. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Desestimar les al·legacions presentades i denegar la llicència d'obres a la Sra. [...] amb NIF [...], representada a l'expedient pel Sr. [...], per la construcció d'una piscina superposada al terreny de l'habitatge situat a la Ronda 8 de Març, 106 amb referència cadastral 0517215DF4901H0006FI, pels motius exposats als informes transcrits a la relació de fets del present acord.

Segon.- Aprovar les següents liquidacions tributàries al subjecte passiu [...], amb NIF [...], pels següents conceptes:

"[...]"

1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques, Ordenança núm. 20, art. 6.1.a)

a) Per la realització del fet imposable de la taxa, que es constitueix per l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si és procedent concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada.

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 7.255,41 €

Quota: 1% del pressupost, amb quotes mínimes per a obres de menys de 7.280 euros.

Quota mínima per obres de 3.000,01 a 7.280 euros.....72,80 euros.

b) Beneficis fiscals en aplicació de l'art. 7 En el cas de denegació de la llicència sol·licitada, s'efectuarà una liquidació que serà del 50% de l'import de la taxa, que no podrà ser inferior a la quota mínima fixada en l'article 6è.

Quota integral de la taxa per llicències d'activitat urbanístiques 72,80 euros

Benefici fiscal 50% de 72,80 euros..... 36,40 euros

Quota tributària..... 36,40 euros

No consta cap import ingressat a compte

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 36,40 €

"[...]"

Tercer.- Informar a la persona interessada que pròximament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de la liquidació tributària corresponent a la taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques.

Quart.- Notificar els presents acords a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

Cinquè.- Comunicar la present resolució a la Tresoreria municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients."

S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels membres assistents, el següent punt d'urgència.

9. Aprovar la renovació de la concessió del dret funerari dels nínxols 626.3 i 627.2. (exp. 2911-0862/2026)

“Fets

1. El Ple de la Corporació, en sessió de data 26 de setembre de 2013, va adjudicar a l'empresa Pompas Fúnebres de Badalona, SA, la concessió administrativa de la gestió integral del servei de Cementiri Municipal.
2. Pompas Fúnebres de Badalona, SA, mitjançant instància presentada en data 10 de febrer de 2026 i registre d'entrada núm. E/001778/2026, va sol·licitar l'aprovació de la renovació de la concessió del dret funerari dels nínxols que tot seguit es detallen:

NÚM. REGISTRE	TITULAR	NÚM. NÍNXOL	TEMPS CCS	TERMINI
CMG-26-1-00636	[...]	627.2	10 anys	22/01/2036
CMG-26-1-00638	[...]	626.3	10 anys	26/11/2035

Fonaments de dret

1. Article 30 i 40 del vigent Reglament del Cementiri Municipal.

L'adopció d'aquest acord es competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 30 de novembre de 2023, que fou publicada en el Butlletí Oficial de la Província Barcelona de data 15 de desembre de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

1. Aprovar la concessió del dret funerari dels nínxols, que tot seguit es detallen:

NÚM. REGISTRE	TITULAR	NÚM. NÍNXOL	TEMPS CCS	TERMINI
CMG-26-1-00636	[...]	627.2	10 anys	22/01/2036
CMG-26-1-00638	[...]	626.3	10 anys	26/11/2035

2. Comunicar el present acord a Pompas Fúnebres de Badalona, SA, per al seu coneixement als efectes oportuns.
3. Donar compte a la Comissió Informativa, a la propera sessió que celebri, de conformitat amb l'article 126 del Reglament d'Organització, Funcionament i règim jurídic dels ens locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre.”

I atès que no hi ha més assumptes que tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el senyor alcalde, juntament amb mi la secretària, que dono fe.