

Expedient núm. 1046-0635/2026

## Acta de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montgat

**Núm.:** 2/2026

**Caràcter:** ordinària

**Data:** 5 de febrer de 2026

**Horari:** 13:30 hores a les 13:57 hores

**Lloc:** Despatx Alcaldia

**Convocatòria:** primera

### Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, alcalde  
Sr. Raül Abad Navarrete, tinent d'alcalde  
Sra. Mercè Marin Planas, tinenta d'alcalde  
Sra. Marian Sotos Gómez, regidora  
Sra. Tània González Margalef, regidora

Sra. Rebeca Just Cobos – secretària

### Ordre del Dia i Desenvolupament

#### 1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (núm. 1/2026)

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 1/2026, la qual va ser tramesa a cada un dels/les regidors/res, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

#### 2. Assabentar de la resolució de l'alcaldia núm. 0139-2026, de data 28 de gener, relativa a aprovar les bases reguladores per a l'atorgament de quatre llicències d'ocupació temporal del domini públic per a la instal·lació de casetes de venda de pirotècnia amb motiu de la revetlla de Sant Joan per als anys 2026 a 2029.

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

**“Expedient:** 2340-7730/2025

**Assumpte:** OVP- Licitació de quatre llicències d'ocupació temporal del domini públic per a casetes de venda de pirotècnia (2026-2029)

#### Relació de fets:

1. En data 8 de gener de 2026, s'elaboren les bases reguladores del procés de licitació de quatre llicències d'ocupació temporal del domini públic per a casetes de venda de pirotècnia amb motiu de la revetlla de Sant Joan per als anys 2026 a 2029.
2. En data 28 de gener de 2026, la tècnica d'administració general emet informe jurídic.

#### Fonaments de dret:

1. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
2. Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques.
3. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.

4. La competència per aprovar les bases proposades correspon a la Junta de Govern Local en virtut de la delegació efectuada pel Decret d'Alcaldia 1094-2023 de 20 de juny. No obstant això, atès que les persones que resultin adjudicatàries han de sol·licitar la preceptiva autorització a la Subdelegació del Govern amb una antelació mínima de tres mesos a l'inici de l'activitat, i que la propera sessió de la Junta de Govern Local està prevista per al dia 5 de febrer, fet que comportaria una dilació del procediment de licitació, l'Alcaldia avoca la competència, en exercici de la facultat prevista a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Per tot l'exposat,

#### **RESOLC:**

**Primer.-** Avocar la competència per a emetre la present resolució en virtut del que disposa l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

**Segon.-** Aprovar les bases reguladores per a l'atorgament de quatre llicències d'ocupació temporal del domini públic per a la instal·lació de casetes de venda de pirotècnia amb motiu de la revetlla de Sant Joan per als anys 2026 a 2029 (4 anys).

**Tercer.-** Publicar al perfil del contractant l'anunci de licitació corresponent juntament amb les bases i atorgar un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la data de publicació per a la presentació de les proposicions.

**Quart.-** Donar compte del present resolució a la propera Junta de Govern Local.”

**3. Atorgar a A.M.R.G. llicència urbanística d'obres, per a la construcció d'una piscina descoberta al jardí de l'habitatge unifamiliar en filera situat a la Ronda 8 de Març, 106. (exp. 2413-0066/2026)**

#### **“Relació de fets:**

1. En data 22 de desembre de 2025 i número de registre E/016852-2025, el Sr. [...] actuant en representació de la Sra. [...], presenta sol·licitud de llicència d'obres per a la instal·lació d'una piscina prefabricada de polièster a l'habitatge situat a la Ronda 8 de Març, 106- Bloc 1 Esc 1 Planta 00 Pt 05 amb referència cadastral 0517215DF4901H0006FI.
2. En data 19 de gener de 2026, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.

#### **Fonaments de dret:**

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Pla General Metropolità de Barcelona, les seves normes urbanístiques i el planejament urbanístic derivat que sigui d'aplicació.
4. Ordenances metropolitanes de l'edificació i ordenances municipals urbanístiques d'aplicació.
5. Ordenances fiscals números 5 i 20.
6. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### **A C O R D A :**

**Primer.-** Atorgar llicència urbanística d'obres a la Sra. [...] amb NIF [...], representada a l'expedient per el Sr. [...], per a la construcció de la piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar en filera situat

a la Ronda 8 de Març, 106 amb referència cadastral 0517215DF4901H0006F1, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte [...] (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

**Segon.-** L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents:

#### CONDICIONS

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
8. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
9. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 18 MESOS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
10. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.
11. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
12. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
13. El pressupost declarat en el projecte de 4.019,07 € s'ajusta als preus mitjos de la construcció.
14. S'haurà de dipositar una fiança de 300,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
15. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

#### CONDICIONS ESPECIALS

16. En finalitzar les obres caldrà acreditar la correcta gestió dels residus de la construcció.

**Tercer.-** Determinar com a base imposable per al càlcul de la liquidació tributària al subjecte passiu [...] amb NIF [...] corresponent a l'impost per construccions, instal·lacions i obres la quantitat de 4.019,07€.

**Quart.-** Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu [...] amb NIF [...] corresponent a la taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques per import de 72,80€.

**Cinquè.-** Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu [...] amb NIF [...] corresponent a la placa d'obres per import de 15,60€.

**Sisè.-** Informar a la persona interessada que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de les liquidacions tributàries corresponents a:

- Impost per construccions, instal·lacions i obres
- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques
- Taxa per placa d'obres

**Setè.-** Aprovar com a dipòsit la quantitat de 300,00€ en concepte de fiança per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que ocasioni a la via pública o mobiliari urbà i de la perfecte execució de les obres. Aquest import es retornarà un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades.

**Vuitè.- Informar a la persona interessada que per retirar la placa d'obres i iniciar les obres haurà d'haver ingressat l'import de la fiança en el número de compte facilitat per l'ajuntament i haver donat compliment a les condicions establertes en el present acord.**

**Novè.-** Notificar la present resolució a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

**Desè.-** Comunicar la present resolució a la Tresoreria municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients."

**4. Atorgar a OZZIE INTERNATIONAL 2019, SL, llicència urbanística d'obres per a la construcció d'una piscina descoberta al jardí de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Montserrat Roig i Fransitorra, núm. 14. (exp. 2413-7784/2025)**

**"Relació de fets:**

1. En data 11/11/2025 i número de registre E/014713-2025, el Sr. [...] actuant en representació de l'empresa OZZIE INTERNATIONAL 2019, SL, presenta sol·licitud de llicència d'obres per la construcció d'una piscina a l'habitatge situat al Cr Montserrat Roig i Fransitorra, núm. 14 amb referència cadastral 0820304DF4902B0001OS.
2. En data 25/11/2025 la interessada esmena la sol·licitud i la documentació i la documentació presentada, subsegüentment al requeriment efectuat per l'ajuntament.
3. En data 12/01/2026, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.

**Fonaments de dret:**

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Pla General Metropolità de Barcelona, les seves normes urbanístiques i el planejament urbanístic derivat que sigui d'aplicació.
4. Ordenances metropolitanes de l'edificació i ordenances municipals urbanístiques d'aplicació.
5. Ordenances fiscals números 5 i 20.
6. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### **A C O R D A :**

**Primer.-** Atorgar llicència urbanística d'obres a l'empresa OZZIE INTERNATIONAL 2019, SL amb NIF B67488866, representat a l'expedient per el Sr. [...], per a la construcció d'una piscina descoberta al jardí de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al Cr Montserrat Roig i Fransitorra, núm. 14 amb referència cadastral 0820304DF4902B0001OS, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte [...] (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

**Segon.-** L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents:

#### CONDICIONS

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
8. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
9. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 18 MESOS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
10. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.
11. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
12. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
13. El pressupost declarat en el projecte de 15.500,00 € s'ajusta als preus mitjos de la construcció.
14. S'haurà de dipositar una fiança de 300,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
15. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

#### CONDICIONS ESPECIALS

16. En finalitzar les obres caldrà acreditar la correcta gestió dels residus de la construcció.

**Tercer.-** Determinar com a base imposable per al càlcul de la liquidació tributària al subjecte passiu OZZIE INTERNATIONAL 2019, SL amb NIF B67488866 corresponent a l'impost per construccions, instal·lacions i obres la quantitat de 15.500,00€.

**Quart.-** Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu OZZIE INTERNATIONAL 2019, SL amb NIF B67488866 corresponent a la taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques per import de 155,00€.

**Cinquè.-** Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu OZZIE INTERNATIONAL 2019, SL amb NIF B67488866 corresponent a la placa d'obres per import de 15,60€.

**Sisè.-** Informar a la persona interessada que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de les liquidacions tributàries corresponents a:

- Impost per construccions, instal·lacions i obres
- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques
- Taxa per placa d'obres

**Setè.-** Aprovar com a dipòsit la quantitat de 300,00€ en concepte de fiança per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que ocasioni a la via pública o mobiliari urbà i de la perfecte execució de les obres. Aquest import es retornarà un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades.

**Vuitè.- Informar a la persona interessada que per retirar la placa d'obres i iniciar les obres haurà d'haver ingressat l'import de la fiança en el número de compte facilitat per l'ajuntament i haver donat compliment a les condicions establertes en el present acord.**

**Novè.-** Notificar la present resolució a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

**Desè.-** Comunicar la present resolució a la Tresoreria municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients."

**5. Atorgar a J.V.M. llicència urbanística d'obres, per a la construcció d'un habitatge plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer Església, 32-34 - Camí Ral, 20, per a 4 habitatges i 5 places d'aparcament i 2 trasters. (exp. 2413-3548/2025)**

**"Relació de fets:**

1. En data 27 de maig de 2025 i número de registre E/007162-2025, el Sr. [...] actuant en representació del Sr. [...], presenta sol·licitud de llicència d'obres per la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al Cr Església, 32-34 i Camí Ral, 20 amb referència cadastral 0211112DF4901A.
2. En dates 4 de juliol de 2025 i número de registre E/009469-2025, 22 de setembre de 2025 i número de registre E/012245-2025 i 24 de novembre de 2025 i número de registre E/015194-2025, l'interessat esmena la sol·licitud i la documentació presentada, subsegüentment als requeriments efectuats per l'ajuntament.
3. En data 14 de gener de 2026, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.

**Fonaments de dret:**

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Pla General Metropolità de Barcelona, les seves normes urbanístiques i el planejament urbanístic derivat que sigui d'aplicació.

4. Ordenances metropolitananes de l'edificació i ordenances municipals urbanístiques d'aplicació.
5. Ordenances fiscals números 5 i 20.
6. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### **A C O R D A :**

**Primer.-** Atorgar llicència urbanística d'obres al Sr. [...] amb NIF [...], representat a l'expedient per el Sr. [...], per la construcció d'un habitatge plurifamiliar entre mitgeres situat al Cr Església, 32-34 – Camí Ral, 20 per a 4 habitatges i 5 places d'aparcament i 2 trasters amb referències cadastrals 0211112DF4901A0001KO i 0211113DF4901A0001RO, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte [...] (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

**Segon.-** L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents:

#### CONDICIONS GENERALS

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitananes d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitananes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
8. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
9. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
10. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa
11. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de  $\varnothing$  200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar al registre municipal i abonar les taxes corresponents i la connexió l'executarà l'empresa concessionària del manteniment de clavegueram
12. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de DOS anys de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
13. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals

puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.

14. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
15. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
16. El pressupost declarat d'execució de 550.222,00. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de 717.363,10 €, segons es justifica en el quadre següent:

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència			Pres parcial
		nova	ref/ampl	Mb	Ct	Cu	
1	Aparcament	174,72 m2		641,00	1,1	1,2	147.834,09
2	P soterrani trasters	82,59 m2		641,00	1,1	1,2	69.881,05
3	P habitatge	555,83 m2		641,00	1	1,4	498.801,84
TOTAL SUPERFICIES		4030.13		TOTAL PRESSUPOST			<b>717.363,10</b>

17. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal una fiança de 6.000,00€ com dipòsit per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.

Hauran de dipositar per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.

18. Si per l'execució de les obres cal accedir a la finca amb vehicles cal que es tramiti el corresponent gual d'obra.
19. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

#### CONDICIONS ESPECIALS

**Primera.-** No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Assumeix de direcció d'execució.
- b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora.
- c) Full del nomenament del coordinador de seguretat.
- d) d)Projecte executiu visat El projecte executiu haurà de detallar les solucions constructives per donar compliment a la resistència al foc de l'estructura i tancaments, fent especial atenció als tancaments del soterrani respecte a l'habitatge.
- e) informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.( Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.).

**Segona.-** Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:



- a) certificat final d'obra i habitabilitat.
  - b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
  - c) compliment control qualitat.
  - d) fotocòpia sol·licitud alta cadastre.
  - e) fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat.
  - f) informe d'ECA controls acústica \*.
  - g) Justificació d'aprovació del projecte per la Generalitat de Catalunya i Certificat final del projecte de Telecomunicacions.
  - h) Compliment del RITE.
  - i) Compliment del RTDG.
  - j) Compliment del REBT.
  - k) D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).
  - l) Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions)
  - m) El qual serà condició obligatòria per a poder ocupar l'edifici, per aquest motiu s'haurà d'adjuntar al tràmit de primera ocupació el justificant d'haver tramitat la sol·licitud de qual.
- Respecte al número d'assajos entenem que el criteri l'ha de determinar la DF per a disposar de suficient mostres per a poder certificar. Ha de indicar-se en l'informe de resultats el criteri aplicat.
  - Tipus d'assajos: Considerem necessari mostrejar: aïllament a soroll aeri d'elements horitzontals/verticals entre habitatges, aïllament a soroll d'impacte d'elements de separació horitzontals entre habitatges, aïllament a soroll aeri de façanes, aïllament a soroll aeri/impacte d'elements de separació horitzontal entre habitatges i local comercial, i aïllament a soroll aeri d'elements de separació horitzontal/vertical entre habitatge i local d'instal·lacions.

**Tercera.-** Autoritzar els treballs de les instal·lacions de l'aparcament, sotmeses a les següents condicions:

1a.- Pel que fa al tema de sorolls provinents de l'activitat haurà de donar compliment al que estableix la ordenança municipal reguladora dels sorolls aplicable al municipi de Montgat.

2a.- Abans de sol·licitar la visita de comprovació de les instal·lacions de l'aparcament d'ús col·lectiu privat, de 5 PLACES D'APARCAMENT, el titular haurà de presentar la següent documentació:

- Certificat del tècnic projectista visat, conforme les instal·lacions s'adaptin al projecte aprovat i les mesures correctores que s'imposin en aquest informe.
- Certificat d'assumeix de responsabilitat tècnica de les instal·lacions d'un garatge privat comunitari, per a 5 PLACES D'APARCAMENT, de l'edifici ubicat a la Cr Església 32-34.
- Còpia del certificat de les instal·lacions elèctriques, emès per l'EIC contractada pel constructor.
- Certificat d'inscripció al registre de l'empresa que hagi instal·lat els equips, aparells i sistemes de protecció contra incendi.
- Còpia del contacte de manteniment dels aparells, equips i sistemes de protecció contra incendi, amb empresa homologada.

**Quarta.-** En el moment que presenti el certificat final d'obres haurà d'aportar també la següent documentació per legalitzar l'activitat:

- a) Formulari segons model de l'Ajuntament de Montgat de comunicació prèvia d'obertura, degudament complimentat.
- b) Projecte tècnic signat per tècnic competent.
- c) Certificat del tècnic competent responsable de la posada en funcionament de l'activitat.
- d) Document justificatiu que s'ha fet efectiva la liquidació de les taxes corresponents a l'obertura de l'activitat en aplicació del que estableix la ordenança fiscal vigent.

**Tercer.-** Determinar com a base imposable per al càlcul de la liquidació tributària als subjectes passius [...] amb NIF [...] corresponent a l'impost per construccions, instal·lacions i obres la quantitat de **717.363,10€**.

**Quart.-** Aprovar la liquidació tributària al subjectes passius [...] amb NIF [...] corresponent a la taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques per import de **7.173,63€**.

**Cinquè.-** Aprovar la liquidació tributària al subjectes passius [...] amb NIF [...] corresponent a la placa d'obres per import de **15,60€**.

**Sisè.-** Informar a la persona interessada que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de les liquidacions tributàries corresponents a:

- Impost per construccions, instal·lacions i obres
- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques
- Taxa per placa d'obres

**Setè.-** Aprovar com a dipòsit la quantitat de **6.000,00€** en concepte de fiança per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que ocasioni a la via pública o mobiliari urbà i de la perfecte execució de les obres. Aquest import es retornarà un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades.

**Vuitè.- Informar a les persona interessada que per retirar la placa d'obres i iniciar les obres haurà d'haver ingressat l'import de la fiança en el número de compte facilitat per l'ajuntament i haver donat compliment a les condicions establertes en el present acord.**

**Novè.-** Notificar la present resolució a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

**Desè.-** Comunicar la present resolució a la Tresoreria municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients."

**6. Declarar la caducitat de la llicència atorgada a J.G.P. per a la reforma i canvi d'ús de l'edifici situat a la Riera d'en Font, núm. 2 (exp. 2413-0391/2026)**

**"Relació de fets:**

1. En data 14 de desembre de 2023, la Junta de Govern Local, va adoptar l'acord de concedir la llicència urbanística d'obres al Sr. [...] representat per el Sr. [...] per a la reforma per canvi d'ús industrial a habitatge de la finca situada al carrer Riera d'en Font, 2 (exp.2413-0800/2023) amb referència cadastral 0311913DF4901A0001TO.
2. En data 13 d'octubre de 2025 i números de registre E/013321-2025 i E/013323-2025, l'interessat va presentar sol·licitud de pròrroga per acabar les obres.
3. En data 18 de desembre de 2025, la Junta de Govern Local, va adoptar l'acord de denegar la sol·licitud de pròrroga del termini d'execució de les obres de reforma i canvi d'ús de l'edifici situat a la Riera d'en Font, núm. 2 (Exp. 2413-7164/2025) i va iniciar el procediment per declarar la caducitat de la llicència atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 14 de desembre de 2023. Es va atorgar a l'interessat un termini de 10 dies d'audiència per tal que pogués presentar les alegacions que considerés oportunes. A data d'avui, no consta que l'interessat hagi presentat cap alegació.

**Fonaments de dret:**

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
3. La competència per l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

**ACORDA:**

**Primer.-** Declarar la caducitat de la llicència atorgada per a la reforma i canvi d'ús de l'edifici situat a la Riera d'en Font, núm. 2 (Exp. 2413-0800/2023) a favor del Sr. [...] amb NIF [...] pels motius que consten en la part expositiva de la present proposta.

**Segon.-** Comunicar a l'interessat, que pot tornar a sol·licitar nova llicència per dur a terme les actuacions preteses, amb la documentació que requereixin les ordenances i normativa vigent en el moment de la sol·licitud, i ajustada a les mateixes i al planejament general.”

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el senyor alcalde, juntament amb mi la secretària, que dono fe.