

Expedient núm. 1046-8081/2025

## Acta de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montgat

**Núm.:** 18/2025

**Caràcter:** ordinària

**Data:** 4 de desembre de 2025

**Horari:** 13:30 hores a les 13:50 hores

**Lloc:** Despatx Alcaldia

**Convocatòria:** primera

### Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, alcalde

Sra. Marian Sotos Gómez, regidora

Sra. Tània González Margalef, regidora

Sra. Àlícia Serra Fernández – secretària acctal

### Ha excusat la seva absència

Sr. Raül Abad Navarrete, tinent d'alcalde

Sra. Mercè Marin Planas, regidora

### Ordre del Dia i Desenvolupament

#### 1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (núm. 17/2025)

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 17/2025, la qual va ser tramesa a cada un dels/les regidors/res, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

#### 2. Assabentar de la resolució de l'alcaldia núm. 2584-2025, de data 27 de novembre, relativa a adjudicar el contracte d'obres asfaltats: Avinguda del Turó, Avinguda de la Unió i carrer Alt, a través d'acord marc ACM.

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

**“Expedient:** 1379-6367/2025

**Assumpte:** Adjudicació a través acord marc ACM

#### Antecedents:

1. En data 25 de setembre de 2014, per acord de Ple de l'Ajuntament de Montgat, es va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM té constituït conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.
2. El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.
3. D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i

prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 24/2022, de data 1 d'abril, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries de l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen:

**Lot 22: Treballs d'asfaltatge al Maresme  
UTE FIRTEC, SA + ROGASA**

4. L'adjudicació de l'Acord marc es notificà a tots els licitadors i s'ajornà la signatura del contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 153.3 de la LCSP en ésser susceptible l'adjudicació de recurs especial en base a la seva quantia econòmica, havent-se presentat dos recursos especials en matèria de contractació pel que fa a l'adjudicació dels lots 2 i 11, essent en conseqüència, procedent la formalització de la resta de lots de l'Acord marc, en data 24 d'octubre de 2022.
5. En data 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2019.06), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de març de 2023, a excepció dels lots 2 i 11, que resten suspesos a l'espera de que el TCCSP resolgui els recursos. El 14 de març es procedeix a la formalització.
6. En data 2 de juliol de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.06), a excepció del lot 37, per un període addicional de dotze mesos més, des del 24 d'octubre de 2024 al 23 d'octubre de 2025. En data 24 de juliol es formalitzen el contractes de pròrroga.
7. En data 22 de juliol de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2019.06), per un període addicional de dotze mesos més, a excepció dels lots 2 i 11 per estar vigents fins el 23 d'octubre de 2025 i el lot 3 per haver esgotat el VEC. Es procedeix a la formalització.
8. En data 9 de juliol de 2024, els membres de la Mesa de contractació, van acordar per unanimitat, subscriure i fer-se seu l'informe tècnic de suport sobre l'anàlisi i valoració de les ofertes presumptament desproporcionades o anormals presentades per l'empresa FCC CONTRUCCION SA en els lots 2 i 11 de la licitació de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya, el qual motiva de manera suficient l'acceptació de la justificació de les ofertes de l'empresa adjudicatària en els lots 2 i 11 i ratifica les decisions adoptades en el seu dia per part de la Mesa i l'Òrgan de contractació.

Així mateix, la Mesa de contractació va ratificar, per unanimitat, la proposta de classificació, per ordre decreixent, i d'adjudicació dels lots 2 i 11 de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge, adoptada el 10 d'agost de 2022, segons el detall:

Nº	LOT 2 TREBALLS D'ASFALTAGE ALT EMPORDÀ
1	FCC CONSTRUCCION SA (97,50 punts)
2	RUBAU TARRÉS SAU (82,18 punts)
3	UTE RUBAU-AMSA (65,70 punts)
4	UTE AGLOMERATS GIRONA SA + PABASA + CONST FUSTE (59,84 punts)

Nº	LOT 11 TREBALLS D'ASFALTATGE BAIX EMPORDÀ
1	FCC CONSTRUCCION SA (97,50 punts)
2	UTE AGLOMERATS GIRONA SA + PABASA + CONST FUSTE (72,45 punts)
3	UTE RUBAU-AMSA (52,67 punts)
4	RUBAU TARRÉS SAU (38,90 punts)

9. En data 17 de juliol de 2024, es va resoldre acceptar la proposta d'adjudicació dels lots 2 i 11 de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2019.06), atès que s'estima correcta i degudament motivada. L'esmentada adjudicació va ser aprovada per acord de la Comissió Executiva del CCDL en data 10 de setembre de 2024. En data 24 d'octubre es formalitzen els contractes d'aquests dos lots.

10. L'actuació s'efectuarà a l'Avinguda del Turó, Avinguda de la Unió i Cr Alt del municipi de Montgat.

11. En data 10 de novembre de 2025, la tècnica de Serveis Territorials, ha emès informe de necessitats proposant la contractació d'obres per als asfaltats de l'Avinguda del Turó, Avinguda de la Unió i Carrer Alt de Montgat amb les següents característiques i que es pot descarregar en el següent enllaç: <https://tramits.montgat.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=302599a5-4973-47f7-8b24-a990463596c6>

<b>CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE AGREGAT (IVA EXCLÒS)</b>	
Tipus de contracte	Contracte agregat ACM
Objecte del contracte	Obres d'asfaltats d'avinguda del Turó, avinguda de la Unió i carrer Alt de Montgat.
Import del contracte (IVA exclòs)	206.567,97€
Tipus d'IVA	21%
Import IVA	43.379,27€
Import del contracte (IVA inclòs)	249.947,24€
Aplicació pressupostària per vinculació jurídica	Aplicació: 30-1532-61906 Concepte: Asfaltats via publica
Responsable del contracte	Aïda Márquez Anglès
Sistema de determinació del preu	Tant alçat
Criteris d'adjudicació	Els indicats a la part de proposta de l'informe
Termini d'execució	8 setmanes
Forma de pagament	Transferència
Es tracta d'una obra, servei o subministrament continuat?	No
Es tracta d'una actuació finançada amb altres fons no municipals? Si ho és, indicar quin és l'origen dels fons i l'import finançat.	No
Altres dades a tenir en compte / Requisits específics del contracte	Projecte adjunt

12. En data 25 de novembre de 2025, la tècnica de Serveis Territorials, ha emès informe de valoració on exposa:

"[...]"

### **INFORME DE VALORACIÓ**

En data 10 de novembre de 2025 ha estat emès l'informe de necessitats motivant la necessitat de la realització de les obres per als asfaltats d'avinguda del Turó, avinguda de la Unió i carrer Alt de Montgat.

El pressupost de licitació és de 249.947,24 euros (IVA inclòs), import que s'haurà d'imputar a l'aplicació pressupostària 30.1532.61906 – Asfaltats via publica.

Existeix una adhesió amb l'Associació Catalana de Municipis (ACM) de servei de redacció de Treballs d'asfaltatges - Maresme (Lot 22), amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

A l'informe de necessitats s'indica que les propostes presentades pels licitadors es valoraran segons preu alçat.

Només existeix una empresa adjudicatària i s'ha sol·licitat l'oferta a l'empresa que es detalla a continuació:

Empresa	NIF	Import oferta s/IVA	Import total amb IVA
UTE CCDL Barcelonès-Maresme	U72449234	206.567,97 €	249.947,24 €

En conseqüència, d'acord amb allò descrit en aquest informe, **ES PROPOSA** :

- Aprovar la despesa corresponent a l'oferta proposada per UTE CCDL Barcelonès-Maresme per un import total de 249.947,24€, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent: 30.1532.61906 – Asfaltats via publica.
- Adjudicar a UTE CCDL Barcelonès-Maresme el contracte d'obres per als asfaltats d'avinguda del Turó, avinguda de la Unió i carrer Alt de Montgat.

I que, d'acord amb l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, informo que no s'està alterant l'objecte del contracte per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Així mateix faig constar:

1. Que l'òrgan competent per la seva contractació és l'Alcaldia
2. Que el termini d'execució és de **vuit setmanes** des de la data de contractació.
3. Que el CPV del contracte és:

Descripció CPV	Codi CPV
Treballs de pavimentació i asfaltatge	45233222-1
Treballs de pavimentació de carrers	45233252-0

[...]"

13. En data 27 de novembre de 2025, s'incorpora informe jurídic preceptiu no vinculant de caràcter favorable.

14. Vist l'informe d'intervenció.

#### Fonaments de dret:

1. Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.
2. Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
3. Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
4. Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
5. Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 24/2022, d'1 d'abril de 2022 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2019.06).
6. Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...)/ o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.

7. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
8. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
9. Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Montgat.
10. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023. No obstant, la competència pot ser avocada quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient, d'acord amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim del sector públic.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 23 de juny de 2023, emeto la següent:

### Proposta de resolució

**Primer.-** Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de contractació atès que és necessari agilitzar la tramitació d'aquest expedient degut a que el contracte s'ha d'executar en l'exercici vigent pel compromís contret amb la Diputació de Barcelona per a la concessió de crèdit de caixa d'import de 200.000€ per al finançament d'aquestes obres.

**Segon.-** Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Montgat amb NIF P0812500G a la segona pròrroga de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.06).

**Tercer.-** Aprovar la contractació a l'empresa UTE CCDL Barcelonès-Maresme dels treballs d'asfaltatge, pavimentació i obres complementàries següents per valor total de 206.567,97 euros (IVA no inclòs) segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària realitzada en base al Banc de dades TCQ resultant de l'adjudicació realitzada del lot 22 corresponent a la comarca del Maresme amb els preus i millores següents:

Preu per cada família de treballs	% baixa
Senyalització horitzontal i vertical	15%
Drenatges	5%
Enllumenats	20%
Paviments aglomerats	-10%
Terres, paviments excavacions i reposicions	20%
Voreres i paviments prefabricats	10%
Mobiliari urbà i jardineria	25%
Comuns	5%

Millores	Valor
% de material fresat en la barreja	
Període de garantia	
Termini d'execució dels treballs	

**Quart.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 249.947,24 euros (IVA inclòs) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 30.1532.61906- Asfaltats via pública.

**Cinquè.-** Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària UTE CCDL Barcelonès-Maresme i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

**Sisè.-** Comunicar la present resolució als Serveis Econòmics, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

**Setè.-** Incloure la present resolució en la relació de contractes a remetre al registre de Contractes de la Generalitat de Catalunya, i efectuar-ne la comunicació a través de la plataforma indicada a l'efecte.

**Vuitè.-** Donar compte de la present resolució a la Junta de Govern Local en la propera sessió que se celebri.”

**3. Adjudicar a M.C.D.T., llicència d'ocupació temporal del domini públic, mitjançant una instal·lació mòbil destinada a la venda de xurros i altres varietats, a la Plaça de la Mare per als anys 2025 a 2028. (exp. 1599-2572/2025)**

**“Relació de fets:**

1. En data 10/07/2024, mitjançant decret d'Alcaldia amb avocació de competències, s'adjudica al Sr. [...] una llicència d'ocupació temporal del domini públic mitjançant una instal·lació mòbil destinada a la venda de xurros i altres varietats a la Plaça de la Mare per als anys 2025 a 2028 (4 anys), des del 21/07/2025 fins al 21/07/2028, d'acord amb la proposició formulada en el procés de licitació. Aquest decret es notifica a les dues empreses licitadores en data 11/07/2025 i 13/07/2025.
2. En data 21/07/2025, registre d'entrada E/010184-2025, el Sr. [...] renúncia a l'adjudicació de la llicència d'ocupació temporal del domini públic abans esmentada.
3. En data 28/07/2025, mitjançant decret d'Alcaldia amb avocació de competències, s'accepta la renúncia del Sr. [...] a llicència d'ocupació temporal del domini públic abans esmentada, i es requereix a la Sra. [...], única altra participant en el procés, segons oferta de data 22/04/2025 amb registre d'entrada E/005494-2025, perquè aportï la documentació corresponent. Així mateix, s'indica que un cop aportada i revisada la documentació requerida, l'òrgan competent acordarà adjudicar la llicència d'ocupació temporal del domini públic, amb la indicació expressa de les condicions que regiran la llicència, d'acord amb la clàusula M de les bases.

Aquest decret es notifica a les dues empreses licitadores en data 29/07/2025.

4. En data 17/11/2025, l'enginyer municipal emet diligència de comprovació de la documentació presentada per la interessada en data 28/10/2025 i 04/11/2025 consistent en:
  - Certificats d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
  - Acreditació de disposar d'assegurança de responsabilitat civil per una cobertura mínima de 150.300,00 euros.
  - Declaració amb les dades personals dels 2 empleats (nom, cognoms i DNI).
5. Consta pressa de raó d'Intervenció a l'expedient

**Fonaments de dret:**

1. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
2. Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques.
3. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.
4. Ordenança de convivència ciutadana i ús de la via pública.
5. Ordenances Fiscals

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

**A C O R D A :**

**Primer.-** Adjudicar a [...], amb NIF [...], una llicència d'ocupació temporal del domini públic mitjançant una instal·lació mòbil destinada a la venda de xurros i altres varietats a la Plaça de la Mare per als anys 2025 a 2028, des del 18/12/2025 fins al 18/12/2028, d'acord amb la proposició formulada en el procés de licitació:

Oferta econòmica: 5.000 euros  
Treballadors residents a Montgat: 2  
Mides de la instal·lació mòbil:

- Llargada: 3 m (màxim 4,00 metres)
- Amplada: 2,50 m (màxim 3,00 metres)
- Alçada: 3 m (màxim 3,00 metres comptant el rètol)

**Segon.-** Condicionar l'eficàcia de la llicència concedida al compliment en el termini de **10 dies**, a comptar des de l'endemà de la notificació de la present, dels requisits que es relacionen a continuació:

- La vàlida presentació de la comunicació prèvia per a l'inici de l'activitat, que requerirà la presentació de la següent documentació:
  - Alta IAE, imprès 036.
  - Memòria de la instal·lació redactada per tècnic/a competent. Cal que tota la documentació tècnica disposi de signatura electrònica del tècnic/a competent i visat del col·legi professional o certificat d'actuació professional o similar. La signatura manuscrita escanejada no és vàlida si no és digitalitzada amb compulsa.
- La vàlida presentació de la declaració responsable en matèria de seguretat alimentària.
- L'acreditació de constitució de la fiança per valor de **1.000,00 euros** per a respondre de la perfecte reposició de l'espai públic ocupat i dels danys al domini públic que pugui produir l'activitat, per qualsevol de les formes admeses en la legislació de contractes del sector públic que haurà de ser ingressada al següent compte bancari:

BBVA IBAN ES14 0182 6035 4902 0008 1193 (indicar núm. d'expedient:1599-2572/2025)

- Una vegada estigui implantada la instal·lació, caldrà presentar el certificat emès per tècnic competent a on quedi acreditat que l'activitat dona compliment a tota la normativa que li és d'aplicació.

La comunicació prèvia per a l'inici de l'activitat, serà revisada per part dels serveis tècnics municipals. En cas d'inexactitud, falsedat o omissió en la comunicació presentada, inclòs l'incompliment de l'establert en les presents bases quant a les característiques de la instal·lació, serà deixada sense efecte i l'autorització serà revocada, sense dret a indemnització.

L'incompliment de qualsevol de les condicions d'eficàcia de la llicència, inclosa la declaració sense efecte de la comunicació prèvia presentada, suposarà la imposició a l'adjudicatari com a penalitat d'una sanció corresponent a la taxa del primer any d'ocupació, que serà liquidada a l'adjudicatari o, en cas que ja hagi estat liquidada i satisfeta, no li serà retornada, així com la revocació de la llicència concedida.

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord a la Tresoreria municipal perquè aprovi les liquidacions derivades d'aquesta adjudicació, tant per a l'exercici actual com per als futurs, i perquè les comuniqui a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

**Quart.-** Notificar el present acord a la persona interessada i instruir-la del recursos oportuns."

**4. Atorgar a H.L., llicència urbanística d'obres, per a la construcció d'una piscina descoberta al jardí de l'habitatge unifamiliar en filera situat al carrer Montserrat Roig i Fransitorra, núm. 11. (exp. 2413-7499/2025)**

**"Relació de fets:**

1. En data 03/11/2025 i número de registre E/014340-2025, el Sr. [...] actuant en representació del Sr. [...], presenta comunicació prèvia d'obres per la construcció d'una piscina a l'habitatge situat al Cr Montserrat Roig i Fransitorra, núm. 11 amb referència cadastral 0820314DF4902B0001ES.

2. En data 05/11/2025 s'informa a l'interessat que les obres comunicades no poden ser objecte de comunicació prèvia ja que estan subjectes al règim de llicència urbanística y per tant, l'expedient serà tramitat com a tal.
3. En data 14/11/2025, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.

#### **Fonaments de dret:**

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Pla General Metropolità de Barcelona, les seves normes urbanístiques i el planejament urbanístic derivat que sigui d'aplicació.
4. Ordenances metropolitanes de l'edificació i ordenances municipals urbanístiques d'aplicació.
5. Ordenances fiscals números 5 i 20.
6. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### **A C O R D A :**

**Primer.-** Atorgar llicència urbanística d'obres al Sr. [...] amb NIF [...], representat a l'expedient per el Sr. [...], per a la construcció d'una piscina descoberta al jardí de l'habitatge unifamiliar en filera situat al Cr Montserrat Roig i Fransitorra, núm. 11 amb referència cadastral 0820314DF4902B0001ES, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte [...] (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

**Segon.-** L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents:

#### **CONDICIONS**

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
8. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.

9. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 18 MESOS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
10. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.
11. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
12. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
13. El pressupost declarat en el projecte de 8.130,07 € s'ajusta als preus mitjos de la construcció.
14. S'haurà de dipositar una fiança de 300,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
15. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

#### CONDICIONS ESPECIALS

16. En finalitzar les obres caldrà acreditar la correcta gestió dels residus de la construcció.

**Tercer.-** Determinar com a base imposable per al càlcul de la liquidació tributària al subjecte passiu [...] amb NIF [...] corresponent a l'impost per construccions, instal·lacions i obres la quantitat de 8.130,07€.

**Quart.-** Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu [...] amb NIF [...] corresponent a la taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques per import de 81,30€.

**Cinquè.-** Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu [...] amb NIF [...] corresponent a la placa d'obres per import de 15,60€.

**Sisè.-** Informar a la persona interessada que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de les liquidacions tributàries corresponents a:

- Impost per construccions, instal·lacions i obres
- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques
- Taxa per placa d'obres

**Setè.-** Aprovar com a dipòsit la quantitat de 300,00€ en concepte de fiança per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que ocasioni a la via pública o mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres. Aquest import es retornarà un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades.

**Vuitè.- Informar a la persona interessada que per retirar la placa d'obres i iniciar les obres haurà d'haver ingressat l'import de la fiança en el número de compte facilitat per l'ajuntament i haver donat compliment a les condicions establertes en el present acord.**

**Novè.-** Notificar la present resolució a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

**Desè.-** Comunicar la present resolució a la Tresoreria municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients."

**5. Autoritzar la modificació substancial i donar conformitat a la consideració de modificacions no substancials de la llicència atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 16 de maig de 2024 a la societat CEVASA PROYECTOS INMOBILIARIOS, SLU que passarà a**

**denominar-se “licència per a la construcció d’un edifici plurifamiliar de 24 habitatges (6 habitatges amb protecció oficial i 18 habitatges lliures), 3 locals, 33 places d’aparcament, 12 trasters i piscina situat al carrer Marina, núm. 1-7. (exp. 2413-1221/2025)**

**“Relació de fets:**

1. Per acord de la Junta de Govern Local núm. 1046-2990/2024 de data 16 de maig de 2024, s’atorga la llicència urbanística d’edificació condicionada a l’execució simultània d’obres d’urbanització a la societat CEVASA PROYECTOS INMOBILIARIOS, SLU amb NIF B64324643 representada per el Sr. [...], per a l’edificació d’un edifici plurifamiliar de 24 habitatges (6 habitatges amb protecció oficial i 18 habitatges lliures), 1 local, 33 places d’aparcament, 12 trasters i piscina descoberta a la coberta de l’edifici situat al carrer Marina, núm. 1-7 amb referències cadastrals 9005714DF3990E0001JY i 9005714DF3990E0001LY (Exp. 2413-3485/2023).
2. En data 20/12/2024 i número de registre E/015206-2024, el Sr. [...], presenta projecte modificat on es divideix el local de planta baixa en tres locals diferents i sol·licita la modificació del text de la llicència atorgada a l’expedient 2413-3485/2023 afegint al text “tres locals”.
3. En data 16/10/2025 i número de registre E/013514-2025, la interessada presenta “Modificació del projecte bàsic” on introdueix modificacions no substancials i sol·licita la modificació del text de la llicència, canviant només en la descripció de la concessió “ d’un local a tres locals”.
4. En data 03/11/2025, l’arquitecte municipal emet informe favorable a les modificacions substancials i no substancials de la llicència atorgada:

“[...]

**INFORMO**

Com a resultat de l’anàlisi de la documentació aportada informo favorablement les modificacions substancial i dono conformitat a la consideració de modificacions no substancials.

En conclusió a l'exposat, informo favorablement l'expedient de modificacions substancial i no substancials al projecte per la construcció d'un edifici plurifamiliar de 24 habitatges, 3 locals, aparcament per 33 places, 12 traster i piscina al Cr Marina, núm. 1-7 (012\_2025)

[...]

**Fonaments de dret:**

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Pla General Metropolità de Barcelona, les seves normes urbanístiques i el planejament urbanístic derivat que sigui d’aplicació.
4. Ordenances metropolitanes de l’edificació i ordenances municipals urbanístiques d’aplicació.
5. Ordenances fiscals números 5 i 20.
6. La competència per a l’atorgament de les llicències d’obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l’Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

**ACORDA:**

**Primer.-** Autoritzar la modificació substancial i donar conformitat a la consideració de modificacions no substancials de la llicència atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 16 de maig de 2024 a la societat CEVASA PROYECTOS INMOBILIARIOS, SLU amb NIF B64324643, que passarà a denominar-se "llicència per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 24 habitatges (6 habitatges amb protecció oficial i 18 habitatges lliures), 3 locals, 33 places d'aparcament, 12 trasters i piscina situat al carrer Marina, núm. 1-7".

**Segon.-** Subjectar l'autorització de la modificació substancial tot just aprovada a les mateixes condicions que les imposades a la llicència urbanística d'obres inicialment atorgada per acord de Junta de Govern Local de data 16 de maig de 2024, especialment a la relativa al seu caràcter de llicència d'obres condicionada a l'execució simultània de les obres d'urbanització:

- La primera utilització i ocupació resta condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant. Aquesta condició es configura com a requisit formal de validesa de la llicència i haurà de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades, així com també en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable, d'acord amb el que disposa l'article 44 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu CEVASA PROYECTOS INMOBILIARIOS, SLU amb NIF B64324643 corresponent a la taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques per import de 304,09€.

**Quart.-** Informar a la persona interessada que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de les liquidacions tributàries corresponents a:

- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques

**Cinquè.-** Notificar la present resolució a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

**Sisè.-** Comunicar la present resolució a la Tresoreria municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients."

**S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels membres assistents, el següent punt d'urgència.**

**6. Assabentar de la resolució de l'alcaldia núm. 2618-2025, de data 2 de desembre, relativa a esmenar l'error material sofert a la resolució núm. DEC 2584-2025 de data 27/11/2025 relativa a l'adjudicació del contracte d'obres per als asfaltats de l'Avinguda del Turó, Avinguda de la Unió i Cr Alt de Montgat a través d'acord marc ACM.**

**"Expedient:** 1379-6367/2025

**Assumpte:** Esmenar la resolució núm. DEC 2584-2025 de data 27/11/2025 relativa a l'adjudicació de les obres per als asfaltats de l'Avinguda del Turó, Avinguda de la Unió i Cr Alt de Montgat

**Relació de fets:**

1. En data 27/11/2025, mitjançant resolució núm. DEC 2584-2025, s'adjudica el contracte d'obres per als asfaltats de l'Avinguda del Turó, Avinguda de la Unió i Cr Alt de Montgat a través d'acord marc ACM a favor de l'empresa UTE CCDL Barcelonès-Maresme per import de 249.947,24€ (IVA inclòs).
2. S'ha detectat una errada material en la part resolutiva del decret, on no s'ha inclòs el requeriment de la constitució de la garantia definitiva a l'empresa adjudicatària. Per tant, correspon esmenar la resolució.

**Fonaments de dret:**

Article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques: "Les administracions públiques poden, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents als seus actes."

Per tot això, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1096-2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 23 de juny de 2023,

## RESOLC:

**Primer.-** Esmenar l'error material sofert a la resolució núm. DEC 2584-2025 de data 27/11/2025 relativa a l'adjudicació del contracte d'obres per als asfaltats de l'Avinguda del Turó, Avinguda de la Unió i Cr Alt de Montgat a través d'acord marc ACM, en el sentit d'afegir un punt pel que fa al requeriment de la constitució de la garantia definitiva a l'empresa UTE CCDL Barcelonès-Maresme, segons els següents termes:

### On diu:

"[...]"

**Primer.-** Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de contractació atès que és necessari agilitzar la tramitació d'aquest expedient degut a que el contracte s'ha d'executar en l'exercici vigent pel compromís contret amb la Diputació de Barcelona per a la concessió de crèdit de caixa d'import de 200.000€ per al finançament d'aquestes obres.

**Segon.-** Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Montgat amb NIF P0812500G a la segona pròrroga de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.06).

**Tercer.-** Aprovar la contractació a l'empresa UTE CCDL Barcelonès-Maresme dels treballs d'asfaltatge, pavimentació i obres complementàries següents per valor total de 206.567,97 euros (IVA no inclòs) segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària realitzada en base al Banc de dades TCQ resultant de l'adjudicació realitzada del lot 22 corresponent a la comarca del Maresme amb els preus i millores següents:

Preu per cada família de treballs	% baixa	Millores	Valor
Senyalització horitzontal i vertical	15%	% de material fresat en la barreja	
Drenatges	5%	Període de garantia	
Enllumenats	20%	Termini d'execució dels treballs	
Paviments aglomerats	-10%		
Terres, paviments excavacions i reposicions	20%		
Voreres i paviments prefabricats	10%		
Mobiliari urbà i jardineria	25%		
Comuns	5%		

**Quart.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 249.947,24 euros (IVA inclòs) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 30.1532.61906- Asfaltats via pública.

**Cinquè.-** Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària UTE CCDL Barcelonès-Maresme i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

**Sisè.-** Comunicar la present resolució als Serveis Econòmics, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

**Setè.-** Incloure la present resolució en la relació de contractes a remetre al registre de Contractes de la Generalitat de Catalunya, i efectuar-ne la comunicació a través de la plataforma indicada a l'efecte.

**Vuitè.-** Donar compte de la present resolució a la Junta de Govern Local en la propera sessió que se celebri.

[...]"

**Ha de dir:**

"[...]"

**Primer.-** Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de contractació atès que és necessari agilitzar la tramitació d'aquest expedient degut a que el contracte s'ha d'executar en l'exercici vigent pel compromís contret amb la Diputació de Barcelona per a la concessió de crèdit de caixa d'import de 200.000€ per al finançament d'aquestes obres.

**Segon.-** Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Montgat amb NIF P0812500G a la segona pròrroga de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.06).

**Tercer.-** Aprovar la contractació a l'empresa UTE CCDL Barcelonès-Maresme dels treballs d'asfaltatge, pavimentació i obres complementàries següents per valor total de 206.567,97 euros (IVA no inclòs) segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària realitzada en base al Banc de dades TCQ resultant de l'adjudicació realitzada del lot 22 corresponent a la comarca del Maresme amb els preus i millores següents:

Preu per cada família de treballs	% baixa	Millores	Valor
Senyalització horitzontal i vertical	15%	% de material fresat en la barreja	
Drenatges	5%	Període de garantia	
Enllumenats	20%	Termini d'execució dels treballs	
Paviments aglomerats	-10%		
Terres, paviments excavacions i reposicions	20%		
Voreres i paviments prefabricats	10%		
Mobiliari urbà i jardineria	25%		
Comuns	5%		

**Quart.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 249.947,24 euros (IVA inclòs) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 30.1532.61906- Asfaltats via pública.

**Cinquè.-** Requerir a l'empresa UTE CCDL Barcelonès-Maresme la constitució de la garantia definitiva per valor del 5% del preu del contracte sense IVA (206.567,97€) davant la Tresoreria Municipal en un termini de 7 dies hàbils. Amb l'avertiment que si no es constitueix la garantia en el termini indicat, es deixarà sense efecte l'adjudicació del contracte basat.

**Sisè.-** Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària UTE CCDL Barcelonès-Maresme i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

**Setè.-** Comunicar la present resolució als Serveis Econòmics, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

**Vuitè.-** Incloure la present resolució en la relació de contractes a remetre al registre de Contractes de la Generalitat de Catalunya, i efectuar-ne la comunicació a través de la plataforma indicada a l'efecte.

**Novè.-** Donar compte de la present resolució a la Junta de Govern Local en la propera sessió que se celebri.

[...]"

**Segon.-** Notificar la present resolució a la persona interessada.

**Tercer.-** Comunicar la present resolució als Serveis Econòmics, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

**Quart.-** Comunicar la present resolució a l'ACM."

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el senyor alcalde, juntament amb mi la secretària, que dono fe.