

Expedient núm. 1046-4557/2025

Acta de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montgat

Núm.: 10/2025

Caràcter: ordinària

Data: 3 de juliol de 2025

Horari: 13:30 hores a les 13:50 hores

Lloc: Despatx Alcaldia

Convocatòria: primera

Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, alcalde
Sr. Raül Abad Navarrete, tinent d'alcalde
Sra. Mercè Marin Planas, tinenta d'alcalde
Sra. Marian Sotos Gómez, regidora
Sra. Tània González Margalef, regidora

Sra. Rebeca Just Cobos – secretària

Ordre del Dia i Desenvolupament

1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (núm. 9/2025)

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 9/2025, la qual va ser tramesa a cada un dels/les regidors/res, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

2. Adjudicar el contracte de serveis de redacció del projecte de remodelació de l'edifici oficines finca Til·lers i el servei de direcció d'obres. (exp. 1403-5291/2024)

"Fets

- En data 12 de desembre de 2024, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient de contractació, el plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives particulars i la convocatòria de la licitació corresponent al contracte de serveis de redacció del projecte de remodelació de l'edifici oficines finca Til·lers i el servei de direcció d'obres.
- En data 7 de gener de 2025, es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat.
- En data 3 d'abril de 2025, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar la rectificació del plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, i es va convocar de nou la licitació del contracte.
- En data 7 d'abril de 2025, es va publicar de nou l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, amb termini fi de presentació d'ofertes el 24 d'abril de 2025 a les 10:00:00 hores.
- En data 8 de maig de 2025, es va reunir la Mesa de contractació permanent i va fer constar que, dins del termini de presentació d'ofertes, es van presentar les següents ofertes:

Empresa	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
TALLER SAU, SLP	B55125645	14/04/2025 12:27:13	E/005186-2025
PRC&BETARQ UTE	U67339317	15/04/2025 12:49:14	E/005279-2025

EDDAB arquitectura SLP	B65622458	16/04/2025 11:41:59	E/005340-2025
Ruiz Calzado Arquitectura + Estudio Álvarez-Sala UTE	B66954058	23/04/2025 23:46:57	E/005570-2025
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	B66400151	24/04/2025 09:27:46	E/005579-2025

En aquest acte, la Mesa de contractació permanent va procedir a l'obertura del sobre únic i a la qualificació de la documentació administrativa, mitjançant la valoració de la declaració responsable i els certificats del Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC). Es va observar que l'empresa Ruiz Calzado Arquitectura, SLP, integrant de la UTE Ruiz Calzado Arquitectura + Estudio Álvarez-Sala UTE, no es trobava inscrita al RELIC ni al ROLECE, i per tant, la Mesa li va requerir l'acreditació de la seva inscripció.

6. En data 20 de maig de 2025, es va reunir en segona sessió la Mesa de contractació en la qual la tècnica d'administració general va traslladar als membres que l'empresa Ruiz Calzado Arquitectura, SLP va donar resposta al requeriment efectuat, aportant la seva sol·licitud d'inscripció al RELIC de data posterior al fi de termini de presentació d'ofertes. En aquest acte la Mesa va acordar excloure de la licitació a la UTE Ruiz Calzado Arquitectura + Estudio Álvarez-Sala UTE, per no acreditar la seva inscripció al RELIC ni al ROLECE en la data final de presentació d'ofertes, d'acord amb l'article 159.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Posteriorment, es va procedir a l'obertura de les ofertes i es va encomanar a l'arquitecte municipal la valoració de la documentació aportada en els criteris automàtics 2, 3, 4 i 5, relatius a l'experiència, per validació de la Mesa en la propera sessió.

7. En data 21 de maig de 2025, es va notificar la seva exclusió a la UTE Ruiz Calzado Arquitectura + Estudio Álvarez-Sala UTE.
8. En data 23 de maig de 2025, es va reunir en tercera sessió la Mesa de contractació, en la qual l'arquitecte municipal va traslladar la valoració de la documentació relativa a l'experiència, es va constatar que no concorria cap supòsit d'anormalitat de les ofertes i es va assignar la puntuació a l'oferta econòmica i la resta de criteris automàtics, obtenint la següent puntuació definitiva:

PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS							
Empresa	1. Oferta econòmica	2. Experiència redacció projectes AAPP	3. Experiència redacció projectes empreses	4. Experiència direcció obres AAPP	5. Experiència direcció obres empreses	6. Millora termini entrega	TOTAL
TALLER SAU, SLP	33,00	0	10	0	5	5	53,00
PRC&BETARQ UTE	24,39	0	15	0	10	4	53,39
EDDAB arquitectura SLP	32,79	20	0	6	0	5	63,79
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	29,01	5	0	0	0	5	39,01

En aquest acte, la Mesa de contractació permanent va proposar adjudicar el contracte de serveis de redacció del projecte de remodelació de l'edifici oficines finca Til·lers i el servei de direcció d'obres a l'empresa EDDAB Arquitectura, SLP, condicionada al compliment dels requeriments previs a l'adjudicació d'acord amb els plecs.

9. En data 27 de maig de 2025, es va requerir a l'empresa EDDAB Arquitectura, SLP l'acreditació documental dels requeriments previs a l'adjudicació i la constitució de la garantia definitiva.
10. En data 27 de maig de 2025, per registre d'entrada núm. E/007187-2025 l'empresa proposada com adjudicatària va donar resposta al requeriment efectuat aportant la documentació requerida.

11. En data 28 de maig de 2025, la Tresoreria municipal va efectuar l'assentament comptable de la constitució de la garantia definitiva.

12. La Intervenció municipal ha emès informe de fiscalització favorable.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
3. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
4. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA:

1. Adjudicar el contracte de serveis de redacció del projecte de remodelació de l'edifici oficines finca Til·lers i el servei de direcció d'obres a favor de l'empresa EDDAB Arquitectura, SLP, amb NIF B65622458, d'acord amb la seva proposició, consistent en:

1. Oferta econòmica:

	Import de la prestació (IVA exclòs)	Import d'IVA	Import total amb IVA
Redacció projecte	37.190,08 €	7.809,92 €	45.000,00 €
Direcció obres	24.793,39 €	5.206,61 €	30.000,00 €

2. Millores:

- Millora en el termini d'entrega del projecte en 5 setmanes.
2. Disposar una despesa màxima per la redacció del projecte, per un import de 45.000,00 euros (37.190,08 euros més 7.809,92 euros corresponents al 21% d'IVA), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30.150.22706 "Estudis i treballs tècnics", en el pressupost municipal vigent. La despesa corresponent a la direcció d'obra s'inclourà en la partida corresponent a la inversió de l'obra.
 3. Nomenar als efectes de referent de la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte al Sr. [...], arquitecte municipal.
 4. Comunicar la present resolució als Serveis Econòmics i als Serveis Territorials de l'Ajuntament de Montgat per al seu coneixement i als efectes pertinents.
 5. Publicar l'adjudicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat en el termini de 15 dies, d'acord amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP.
 6. Formalitzar el contracte en el termini màxim de quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores, d'acord amb l'article 153.3 de la LCSP.

7. Publicar la formalització del contracte en un termini no superior a quinze dies naturals posteriors al perfeccionament del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, d'acord amb l'article 154.1 de la LCSP.
8. Comunicar les dades de la contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.
9. Notificar aquest acord a totes les empreses participants en la licitació, amb indicació dels recursos que siguin procedents."

3. Aprovar inicialment el "Projecte de millora de l'accessibilitat i mobilitat de diversos indrets del municipi de Montgat". (exp. 2385-3407/2025)

"Relació de fets:

1. En data 28 de maig de 2025, l'arquitecte tècnic municipal, [...], elabora el projecte de millora de l'accessibilitat i mobilitat de diversos indrets del municipi de Montgat.
2. En data 6 de juny de 2025, l'arquitecte municipal, [...], emet informe favorable a l'aprovació del projecte.
3. En data 19 de juny de 2024, l'interventor emet informe en el sentit que dins l'annex d'inversions del pressupost municipal de l'entitat per l'any 2025, aprovat definitivament en data 18 de desembre de 2024, es recull de forma individual l'obra a que fa referència aquest expedient.

Fonaments de dret:

1. El projecte presentat és un projecte d'obres locals ordinàries d'acord amb els articles 13 i 14 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals ("ROAS"). L'obra s'executarà en una sola fase, en si mateixa és una obra sencera i no representa fraccionament de cap altre obra.
2. El pressupost d'execució del contracte de l'obra és de 105.851,26 euros, més 22.228,76 euros d'IVA, que suma un total de 128.080,02 euros. D'acord amb l'informe de l'interventor incorporat a l'expedient, el projecte d'obra es troba previst dins l'annex d'inversions del pressupost municipal de l'entitat per l'any 2025, a efectes de determinar l'òrgan competent per a la seva aprovació.
3. El projecte presentat recull els documents que determina l'article 24 del ROAS i l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient.
4. El procediment per a l'aprovació del present projecte està regulat als articles 37 i 38 del ROAS:
 - a) Acord d'aprovació inicial.
 - b) Informació pública pel termini de 30 dies com a mínim i notificació individual, si escau.
 - c) Aprovació definitiva.

A la vista del resultat d'informació pública, el projecte s'aprovarà definitivament amb les modificacions que resultin pertinents. L'acord d'aprovació definitiva serà publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i s'inserirà en el tauler d'anuncis de la Corporació.

5. De conformitat amb l'article 53.1.p) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per aprovar aquest projecte d'obres és de l'Alcaldia.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar inicialment el “Projecte de millora de l’accessibilitat i mobilitat de diversos indrets del municipi de Montgat ” redactat per els Serveis Tècnics municipals amb un pressupost d’execució total del contracte de l’obra de 105.851,26 euros sense IVA (128.080,02 euros IVA inclòs).

Segon.- Sotmetre el projecte esmentat a informació pública pel termini de 30 dies, comptadors des de l’endemà de la darrera publicació de l’anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d’anuncis de l’ajuntament.

En cas que no es presentin al·legacions durant el període d’informació pública, es produirà automàticament l’aprovació definitiva del “Projecte de millora de l’accessibilitat i mobilitat de diversos indrets del municipi de Montgat”, de la qual cosa es deixarà constància a l’expedient administratiu mitjançant la corresponent diligència, i es procedirà a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i s’inserirà en el tauler d’anuncis de la Corporació.

Tercer.- Comunicar el present acord als Serveis Territorials.“

4. Atorgar a A.B.S. una pròrroga d’un any per l’execució de les obres per a la reforma d’un habitatge unifamiliar entre mitgeres en l’immoble situat al carrer Mar, 21. (exp. 2413-3148/2025)

“Relació de fets:

1. En data 20 d’abril de 2023, la Junta de Govern Local, va adoptar l’acord de concedir la llicència d’obres al Sr. [...], i a la Sra. [...], representats a l’expedient per la Sra. [...], per a la reforma d’un habitatge unifamiliar entre mitgeres en l’immoble situat al Cr Mar, 21 (exp. 2413-3373/2022) amb referències cadastrals 0110209DF4901A0001WO i 0110209DF4901A0002EP.
2. En data 6 de març de 2025 i número de registre E/003331-2025, l’interessat presenta el projecte de legalització de les obres d’afectació estructural a conseqüència de la precarietat existent dutes a terme respecte el projecte de reforma interior de l’habitatge signat en data 4 de gener de 2022.
3. En data 29 d’abril de 2025 i número de registre E/005736-2025, l’interessat presenta sol·licitud de pròrroga de la llicència del Cr Mar, 21.
4. En data 19 de juny de 2025, la Junta de Govern Local, va adoptar l’acord d’aprovar la modificació substancial de la llicència atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 20 d’abril de 2023, per a la reforma d’un habitatge unifamiliar entre mitgeres en l’immoble situat al Cr Mar, 21 (exp. 2413-1590/2025).
5. En data 20 de juny de 2025, l’arquitecte municipal emet informe favorable a l’atorgament de la pròrroga sol·licitada que es transcriu parcialment a continuació:

“[...]”

ANTECEDENTS:

- La Junta de Govern Local d’aquest Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 20 d’abril de 2023, va adoptar l’acord següent: “17. Atorgar A.B.S i L.R.C., llicència urbanística d’obres per a la reforma d’un habitatge unifamiliar entre mitjaneres en l’immoble situat al carrer del Mar, núm. 21. (exp. 2413- 3373/2022) “
- A l’expedient consta que es va comunicar l’acord el dia 25 d’abril de 2023.
- En data 19 de juny de 2025 la Junta de Govern Local d’aquest Ajuntament, en sessió ordinària va adoptar l’acord següent: “4. Aprovar la modificació substancial de la llicència atorgada per acord de la Junta de Govern Local, de data 20 d’abril de 2023, per a la reforma d’un habitatge unifamiliar entre mitgeres en l’immoble situat al carrer Mar núm. 21 (exp. 2413-1590/2025).”
- A l’expedient consta que es va comunicar l’acord el dia 20 de juny de 2025.
- El termini per executar les obres és de dos anys i tres mesos per tant finalitza el 25 de juliol de 2025.
- En data 29 d’abril de 2025 aporten sol·licitud de pròrroga.

L'article 189 Caducitat de les llicències urbanístiques del DECRET LEGISLATIU 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que la llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. La sol·licitud s'ha produït estant la llicència en vigor i no caducada. Per aquest motiu

INFORMO:

1.- Favorablement la pròrroga i proposo es concedeixi la prorroga per un termini de un any (la meitat del termini inicialment atorgat) i es notifiqui al titular de la llicència i al seu representant, motiu pel qual la llicència finalitzarà el 25 de juliol de 2026.

[...]"

6. En data 25 de juny de 2025, l'interventor municipal, emet informe en relació amb els tributs meritats amb la tramitació de l'expedient.

Fonaments de dret:

1. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
2. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.
3. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Atorgar a [...], amb NIF [...],, representat per la Sra. [...],, una pròrroga d' un any per l'execució de les obres per a la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres en l'immoble situat al Cr Mar, 21 (exp. 2413-3373/2022) amb referències cadastrals 0110209DF4901A0001WO i 0110209DF4901A0002EP, que finalitzarà el dia 25 de juliol de 2026.

Segon.- Aprovar la liquidació tributària següent:

"[...]

Concepte: Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (Ordenança fiscal municipal núm. 20)

Subjecte passiu: [...], [...],

Objecte: Pròrroga per a la llicència d'obres LU 2.4 033_2022

Liquidació: En les sol·licituds de pròrroga de les llicències urbanístiques, s'aplicarà una quota única per import equivalent al 20% de la quota satisfeta per l'atorgament de la llicència inicial (article 6.2 de l'ordenança).

Quota per la llicència inicial: 635,38 €

Quota per la pròrroga: 20% de 635,38 € = 127,08 €

No consta cap ingrés a compte.

Import total a ingressar per aquest concepte: 127,08 €

D'acord amb les ordenances municipals, la taxa de llicències en matèria d'urbanisme s'exigirà en règim de liquidació. En virtut de la delegació de funcions aprovada el 23 de febrer de 2023

pel Ple de l'Ajuntament correspon la notificació i recaptació de la quota a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, a qui es donarà trasllat.

[...]"

Tercer.- Informar a [...], amb NIF [...], que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORG) notificació de les liquidacions tributàries corresponents.

Quart.- Notificar els presents acords a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Tresoreria Municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients."

5. Atorgar a D.Z. una pròrroga de sis mesos per acabar les obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Margarita Xirgu, núm. 8. (exp. 2413-3209/2025)

"Relació de fets:

1. En data 18 de juliol de 2024, la Junta de Govern local, va adoptar l'acord de concedir la llicència d'obres al Sr. [...], per a la construcció d'un habitatge unifamiliar situat al Cr Margarita Xirgu, núm. 8 (Exp. 2413-3341/2024) amb referència cadastral 0517231DF4901H0001UE.
2. En data 6 de febrer de 2025 i número de registre E/001812-2025, el Sr. [...], sol·licita un canvi de titularitat de la llicència a favor seu.
3. En data 2 d'abril de 2025, l'ajuntament dona conformitat a la transmissió de la llicència comunicada d'acord amb el que estableix l'article 86 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
4. En dates 9 de maig de 2025 i número de registre E/006274-2025 i E/006277-2025 i 20 de maig de 2025 i número de registre E/006791-2025, l'interessat presenta sol·licitud de pròrroga per l'acabament de les obres.
5. En data 19 de juny de 2025, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la pròrroga sol·licitada que es transcriu parcialment a continuació:

"[...]"

ANTECEDENTS:

- En data 18 de juliol de 2024 la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària va adoptar l'acord següent: "10. Atorgar a Z.Z. llicència urbanística d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar situat al carrer Margarida Xirgu, núm. 8. (exp. 2413-3341/2024)"
- A l'expedient consta que es va comunicar l'acord el dia 19 de juliol de 2024.
- En data 9 de maig de 2025 aporten sol·licitud de pròrroga.

L'article 189 Caducitat de les llicències urbanístiques del DECRET LEGISLATIU 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que la llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

La sol·licitud s'ha produït estant la llicència en vigor i no caducada. Per aquest motiu

INFORMO

1.- Favorablement la pròrroga i proposo es concedeixi la pròrroga per un termini de sis mesos més (la meitat del termini inicialment atorgat) que finalitzarà el dia 19 de gener de 2026 i es notifiqui al titular de la llicència i al seu representant.

[...]"

7. En data 25 de juny de 2025, el tesorero municipal emet informe en relació amb els tributs meritats amb la tramitació de l'expedient.

Fonaments de dret:

1. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
2. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.
3. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Atorgar al Sr. [...], amb NIF [...], una pròrroga de sis mesos per acabar les obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al Cr Margarita Xirgu, núm. 8, que finalitzarà el dia 19 de gener de 2026.

Segon.- Aprovar la liquidació tributària següent:

"[...]"

Concepte: Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (Ordenança fiscal municipal núm. 20)

Subjecte passiu: [...], ([...],)

Objecte: Pròrroga per a la llicència d'obres LUO 048_2024

Liquidació: En les sol·licituds de pròrroga de les llicències urbanístiques, s'aplicarà una quota única per import equivalent al 20% de la quota satisfeta per l'atorgament de la llicència inicial (article 6.2 de l'ordenança).

Quota per la llicència inicial: 2.078,39 €

Quota per la pròrroga: 20% de 2.078,39 € = 415,68 €

No consta cap ingrés a compte.

Import total a ingressar per aquest concepte: 415,68 €

D'acord amb les ordenances municipals, la taxa de llicències en matèria d'urbanisme s'exigirà en règim de liquidació. En virtut de la delegació de funcions aprovada el 23 de febrer de 2023 pel Ple de l'Ajuntament correspon la notificació i recaptació de la quota a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, a qui es donarà trasllat.

"[...]"

Tercer.- Informar al Sr. [...], amb NIF [...], que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de les liquidacions tributàries corresponents.

Quart.- Notificar els presents acords a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Tresoreria Municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients."

6. Atorgar a Y.W.H. una pròrroga de sis mesos per acabar les obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Margarita Xirgu, núm. 10. (exp. 2413-3211/2025)

“Relació de fets:

1. En data 18 de juliol de 2024, la Junta de Govern local, va adoptar l'acord de concedir la llicència d'obres al Sr. [...], per a la construcció d'un habitatge unifamiliar situat al Cr Margarita Xirgu, núm. 10 (Exp. 2413-3340/2024) amb referència cadastral 0517232DF4901H0001HE.
2. En data 9 de maig de 2025 i número de registre E/006279-2025, l'interessat presenta sol·licitud de pròrroga per l'acabament de les obres.
3. En data 26 de juny de 2025, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la pròrroga sol·licitada que es transcriu parcialment a continuació:

“[...]

ANTECEDENTS:

- En data 18 de juliol de 2024 la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària va adoptar l'acord següent: “11. Atorgar a Y.W.H. llicència urbanística d'obres per a la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar situat al carrer Margarida Xirgu, núm. 10. (exp. 2413-3340/2024)”
- A l'expedient consta que es va comunicar l'acord el dia 19 de juliol de 2024.
- En data 9 de maig de 2025 aporten sol·licitud de pròrroga.

L'article 189 Caducitat de les llicències urbanístiques del DECRET LEGISLATIU 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que la llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

La sol·licitud s'ha produït estant la llicència en vigor i no caducada. Per aquest motiu

INFORMO:

1.- Favorablement la pròrroga i proposo es concedeixi la prorroga per un termini de sis mesos més (la meitat del termini inicialment atorgat) que finalitzarà el dia 19 de gener de 2026 i es notifiqui al titular de la llicència i al seu representant.

[...]”

4. En data 25 de juny de 2025, el tresorer municipal emet informe en relació amb els tributs meritats amb la tramitació de l'expedient.

Fonaments de dret:

1. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
2. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
3. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Atorgar al Sr. [...], amb NIF [...], una pròrroga de sis mesos per acabar les obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al Cr Margarita Xirgu, núm. 10, que finalitzarà el dia 19 de gener de 2026.

Segon.- Aprovar la liquidació tributària següent:

“[...]”

Concepte: Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (Ordenança fiscal municipal núm. 20)

Subjecte passiu: [...], ([...],)

Objecte: Pròrroga per a la llicència d'obres LUO 047_2024

Liquidació: En les sol·licituds de pròrroga de les llicències urbanístiques, s'aplicarà una quota única per import equivalent al 20% de la quota satisfeta per l'atorgament de la llicència inicial (article 6.2 de l'ordenança).

Quota per la llicència inicial: 2.078,86 €

Quota per la pròrroga: 20% de 2.078,86 € = 415,77 €

No consta cap ingrés a compte.

Import total a ingressar per aquest concepte: 415,77 €

D'acord amb les ordenances municipals, la taxa de llicències en matèria d'urbanisme s'exigirà en règim de liquidació. En virtut de la delegació de funcions aprovada el 23 de febrer de 2023 pel Ple de l'Ajuntament correspon la notificació i recaptació de la quota a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, a qui es donarà trasllat.

[...]”

Tercer.- Informar al Sr. [...], amb NIF [...], que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de les liquidacions tributàries corresponents.

Quart.- Notificar els presents acords a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Tresoreria Municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients.”

S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels membres assistents, el següent punt d'urgència.

7. Aprovar la pròrroga del contracte de servei d'atenció domiciliària (servei d'atenció personal i servei de neteja de la llar) a favor de la mercantil ACCENT SOCIAL, SL. (exp. 1403-3695/2024)

“Fets

1. En data 5 d'agost de 2021, per resolució d'Alcaldia núm. DEC-1493-2021, es va adjudicar el contracte de servei d'atenció domiciliària (servei d'atenció personal i servei de neteja de la llar) de l'Ajuntament de Montgat a l'empresa ACCENT SOCIAL, SL, amb NIF B66808213.
2. En data 1 de setembre de 2021 es va formalitzar el contracte de l'assumpte, amb una durada de tres anys, amb la possibilitat de prorrogar-lo per un any més.
3. En data 9 d'agost de 2024, per resolució d'Alcaldia núm. DEC-1656-2024, es va aprovar la pròrroga del contracte de servei d'atenció domiciliària (servei d'atenció personal i servei de neteja de la llar) amb l'empresa ACCENT SOCIAL, SL, amb NIF B66808213.
4. En data 14 d'agost de 2024, per resolució d'Alcaldia núm. DEC-1682-2024, es va corregir l'errada material observada a la resolució d'Alcaldia núm. DEC-1656-2024, de data 9 d'agost de 2024, en el sentit que la pròrroga és pel període comprès entre l'1 de setembre de 2024 i el 31 d'agost de 2025.

5. En data 29 de maig de 2025, per acord del Ple d'aquest Ajuntament, es va aprovar l'expedient de contractació núm. 1403-0727/2025 i la convocatòria de la licitació del contracte de serveis del Servei d'Atenció Domiciliària (SAD).
6. En data 30 de maig de 2025, es va enviar l'anunci de licitació del contracte de serveis del Servei d'Atenció Domiciliària (SAD) a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.
7. En data 2 de juny de 2025, es va publicar l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea i al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat.
8. En data 20 de juny de 2025, la cap de Serveis Socials incorpora a l'expedient informe indicant la necessitat de garantir la continuïtat del servei fins l'entrada en vigor del nou contracte, previst per l'1 de gener de 2026, i proposant la continuïtat del contracte de servei d'atenció domiciliària mitjançant una pròrroga forçosa, d'acord amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, d'1 d'octubre, de contractes del sector públic, mantenint les condicions que han regit el contracte actual del servei.
9. En data 30 de juny de 2025, la secretària municipal ha emès informe jurídic favorable a la pròrroga del contracte.
10. La Intervenció municipal ha emès informe de fiscalització favorable.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), especialment l'article 29.4, que indica el següent:

"[...] cuando al vencimiento de un contrato no se hubiera formalizado el nuevo contrato que garantice la continuidad de la prestación a realizar por el contratista como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación producidas en el procedimiento de adjudicación y existan razones de interés público para no interrumpir la prestación, se podrá prorrogar el contrato originario hasta que comience la ejecución del nuevo contrato y en todo caso por un periodo máximo de nueve meses, sin modificar las restantes condiciones del contrato, siempre que el anuncio de licitación del nuevo contrato se haya publicado con una antelación mínima de tres meses respecto de la fecha de finalización del contrato originario [...]"

El contracte vigent finalitza en data 31 d'agost de 2025, i els tres mesos mínims d'antelació per la publicació de l'anunci de licitació del nou contracte finalitzaven el dia 31 de maig de 2025. Com l'últim dia del termini era inhàbil, per aplicació de l'article 30.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, el termini s'entén prorrogat al primer dia hàbil següent, que és el dia 2 de juny de 2025.

2. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.
3. Disposició addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.
4. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA:

1. Prorrogar el contracte de servei d'atenció domiciliària (servei d'atenció personal i servei de neteja de la llar) a favor de la mercantil ACCENT SOCIAL, SL, amb NIF B66808213, pel període comprés entre l'1 de setembre de 2025 i el 31 de desembre de 2025.

2. Autoritzar i disposar la despesa corresponent a la pròrroga esmentada per un import total de 86.632,00 euros (83.300,00 euros més 3.332,00 corresponents al 4% d'IVA), a favor de la mercantil ACCENT SOCIAL, SL, amb NIF B66808213, amb càrrec a la partida pressupostària 21.231.22799 – “Altres treballs d'altres empreses” en el pressupost municipal vigent.
3. Notificar el present acord a l'empresa contractista, amb indicació dels recursos que siguin procedents.
4. Comunicar el present acord als Serveis Econòmics i als Serveis Socials per al seu coneixement i als efectes pertinents.
5. Publicar la pròrroga de l'adjudicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat en un termini de 15 dies, d'acord amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP.
6. Comunicar les dades de la contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.”

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el senyor alcalde, juntament amb mi la secretària, que dono fe.