

Expedient núm. 1046-2211/2025

## **Acta de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montgat**

**Núm.:** 6/2025

**Caràcter:** ordinària  
**Data:** 3 d'abril de 2025  
**Horari:** 13:30 hores a les 13:41 hores  
**Lloc:** Despatx Alcaldia

**Convocatòria:** primera

### **Hi assisteixen**

Sr. Andreu Absil Solà, alcalde  
Sr. Raül Abad Navarrete, tinent d'alcalde  
Sra. Mercè Marin Planas, tinenta d'alcalde  
Sra. Tània González Margalef, regidora  
Sra. Marian Sotos Gómez, regidora

Sra. Rebeca Just Cobos – secretària

### **Ordre del Dia i Desenvolupament**

#### **1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (núm. 5/2025)**

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 5/2025, la qual va ser tramesa a cada un dels/les regidors/res, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

#### **2. Aprovar la rectificació del plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que ha de regir l'adjudicació del contracte de serveis de redacció del projecte de remodelació de l'edifici oficines finca Til·lers i el servei de direcció d'obres, aprovat per de la Junta de Govern Local de data 12 de desembre de 2024 i convocar de nou la licitació corresponent. (exp. 1403-5291/2024)**

#### **“Fets**

1. En data 12 de desembre de 2024, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques particulars i la convocatòria de la licitació corresponent al contracte de serveis de redacció del projecte de remodelació de l'edifici oficines finca Til·lers i el servei de direcció d'obres, a licitar mitjançant procediment obert simplificat.
2. En data 7 de gener de 2025, es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, amb data fi de termini de presentació d'ofertes el 23 de gener de 2025 a les 10:00:00 hores.
3. En data 21 de gener de 2025, es va rebre recurs de reposició presentat pel Col·legi d'Arquitectura Tècnica de Barcelona, contra el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques de la licitació, en el qual sol·licitaven la suspensió del procediment de licitació fins a la resolució del recurs en el sentit de modificar “els defectes i permetent l'accés, com a licitadors, als arquitectes tècnics”.
4. En data 6 de febrer de 2025, l'arquitecte municipal va elaborar una nova memòria i plec de prescripcions tècniques en el sentit d'incloure els arquitectes tècnics dins dels professionals que poden executar l'objecte de la contractació i reduir el nombre d'any necessaris per acreditar la solvència tècnica i professional.

5. En data 7 de febrer de 2025, la tècnica d'administració general va elaborar i va incorporar a l'expedient un nou document del plec de clàusules administratives particulars, que incorpora les següents esmenes respecte els documents aprovats per acord de la Junta de Govern Local de data 12 de desembre de 2024:
- Esmena en el quadre explicatiu del perquè el contracte no es divideix en lots, pel que fa a la justificació per optimització i eficiència del servei, on diu "El projecte de reforma de l'edifici d'oficines haurà de de coordinar diferents equips professionals d'arquitectura i enginyeria que cal que treballin amb la màxima coordinació eficaçia" ha de dir "El projecte de reforma de l'edifici d'oficines haurà de de coordinar diferents equips professionals d'arquitectura **o arquitectura tècnica** i enginyeria que cal que treballin amb la màxima coordinació eficaçia".
  - A l'apartat B "dades econòmiques", s'incorpora el quadre de càlcul del Preu Base de Licitació, pel que fa al detall dels costos directes i indirectes.
  - Esmena del criteri de selecció relatiu a la solvència tècnica o professional (G1.b) en el qual on diu "treballs efectuats en els cinc últims anys" ha de dir "treballs efectuats en els darrers tres anys".
  - Esmena de l'apartat G3 on diu "S'exigeix l'adscripció d'un arquitecte i un enginyer especialitzat en instal·lacions" ha de dir "S'exigeix l'adscripció d'un arquitecte **o arquitecte tècnic o enginyer d'edificació** i un enginyer especialitzat en instal·lacions".
  - Esmena dels criteris d'adjudicació automàtics 2, 3, 4 i 5 (apartat H del PCAP) en el sentit de modificar la valoració de l'experiència per sobre dels cinc anys, a valorar l'experiència per sobre dels tres anys.
  - Esmena de "annex: model d'oferta de criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules" en el sentit de què on es demanava indicar el nombre d'anys d'experiència per sobre de cinc anys, ara es demana indicar el nombre d'anys per sobre dels tres anys d'experiència.

#### **Fonaments de dret**

1. D'acord amb els articles 122.1 i 124 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la modificació de plecs que no sigui per error material, de fet o aritmètic, comportarà la retroacció de les actuacions.
2. La doctrina ha considerat procedent la rectificació o modificació dels plecs quan el procediment de licitació es troba en fase de tramitació inicial, en la que únicament s'ha procedit a la publicació dels preceptius anuncis de licitació (resolucions 30/2014, de 17 de gener, 245/2016, de 8 d'abril, del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals).
3. D'acord amb el paràgraf segon de l'article 75 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, qualsevol aclariment o rectificació dels anuncis de contractes serà a càrrec de l'òrgan de contractació i es farà pública de la mateixa manera que aquests, havent de computar-se, si és el cas, a partir del nou anunci, el termini establert per a la presentació de proposicions.
4. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
5. Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
6. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

**A C O R D A :**

1. Aprovar la rectificació del plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que ha de regir l'adjudicació del contracte de serveis de redacció del projecte de remodelació de l'edifici oficines finca Til·lers i el servei de direcció d'obres, que incorporen les següents esmenes respecte els documents aprovats per la Junta de Govern Local de data 12 de desembre de 2024:

Plec de clàusules administratives particulars:

- Esmena en el quadre explicatiu del perquè el contracte no es divideix en lots, pel que fa a la justificació per optimització i eficiència del servei, on diu "El projecte de reforma de l'edifici d'oficines haurà de de coordinar diferents equips professionals d'arquitectura i enginyeria que cal que treballin amb la màxima coordinació eficaçia" ha de dir "El projecte de reforma de l'edifici d'oficines haurà de de coordinar diferents equips professionals d'arquitectura **o arquitectura tècnica** i enginyeria que cal que treballin amb la màxima coordinació eficaçia".
- A l'apartat B "dades econòmiques", s'incorpora el quadre de càlcul del Preu Base de Licitació, pel que fa al detall dels costos directes i indirectes.
- Esmena del criteri de selecció relatiu a la solvència tècnica o professional (G1.b) en el qual on diu "treballs efectuats en els cinc últims anys" ha de dir "treballs efectuats en els darrers tres anys".
- Esmena de l'apartat G3 on diu "S'exigeix l'adscripció d'un arquitecte i un enginyer especialitzat en instal·lacions" ha de dir "S'exigeix l'adscripció d'un arquitecte **o arquitecte tècnic o enginyer d'edificació** i un enginyer especialitzat en instal·lacions".
- Esmena dels criteris d'adjudicació automàtics 2, 3, 4 i 5 (apartat H del PCAP) en el sentit de modificar la valoració de l'experiència per sobre dels cinc anys, a valorar l'experiència per sobre dels tres anys.
- Esmena de "annex: model d'oferta de criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules" en el sentit de què on es demanava indicar el nombre d'anys d'experiència per sobre de cinc anys, ara es demana indicar el nombre d'anys per sobre dels tres anys d'experiència.

Plec de prescripcions tècniques:

- Esmena de l'apartat "A.2.3 Documentació a incloure en les propostes" on diu "membres de l'equip tècnic assignat a aquest projecte, i l'arquitecte i l'enginyer" ha de dir "membres de l'equip tècnic assignat a aquest projecte, i l'arquitecte, **arquitecte tècnic** o enginyer de la edificació i l'enginyer especialista en instal·lacions".
2. Convocar de nou la licitació corresponent a aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb la publicació dels plecs rectificats al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, per tal que els interessats puguin presentar les seves ofertes en el termini de 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant."

I atès que no hi ha més assumptes que tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el senyor alcalde, juntament amb mi la secretària, que dono fe.