

Expedient núm. 1046-1847/2025

## Acta de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montgat

Núm.: 5/2025

**Caràcter:** ordinària  
**Data:** 20 de març de 2025  
**Horari:** 9:00 hores a les 9:21 hores  
**Lloc:** Despatx Alcaldia

**Convocatòria:** primera

### Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, alcalde  
Sr. Raül Abad Navarrete, tinent d'alcalde  
Sra. Mercè Marin Planas, tinenta d'alcalde  
Sra. Tània González Margalef, regidora  
Sra. Marian Sotos Gómez, regidora

Sra. Rebeca Just Cobos – secretària

### Ordre del Dia i Desenvolupament

#### 1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (núm. 4/2025)

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 4/2025, la qual va ser tramesa a cada un dels/les regidors/res, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

#### 2. Adjudicar el contracte d'obres per la substitució del col·lector residuals del carrer Riera d'en Font. (exp. 1379-1684/2024)

##### "Fets

1. En data 26 d'octubre de 2023, per acord de Ple de l'Ajuntament de Montgat, es va aprovar inicialment el projecte d'obres per la substitució del col·lector residuals del carrer Riera d'en Font, redactats per Ramon Camps Rota, el qual va estar exposat al públic mitjançant anunci publicat al BOPB del dia 31 d'octubre de 2023 i al tauler d'anuncis municipal, durant el termini de trenta dies hàbils.

En data 29 de desembre de 2023, es va publicar l'anunci d'aprovació definitiva al BOPB i al e-tauler d'anuncis municipal, i en data 3 de gener de 2024 al DOGC, per no haver-se presentat cap al·legació ni reclamació durant el termini d'exposició pública.

2. En data 17 de desembre de 2024, per Resolució d'Alcaldia núm. DEC-2609/2024, es van avocar les competències atribuïdes a la Junta de Govern Local en matèria de contractació a favor de l'alcaldia per aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars i la convocatòria de la licitació corresponent al contracte d'obres per la substitució del col·lector residuals del carrer Riera d'en Font.

3. En data 8 de gener de 2025, es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat.

4. En data 22 de gener de 2025, a les 10:00:00 hores, va finalitzar el termini de presentació d'ofertes. La proposició presentada en termini d'acord amb l'eina de licitació electrònica és la següent:

| Empresa      | Identificador empresa | Data de registre    | Número de registre d'entrada |
|--------------|-----------------------|---------------------|------------------------------|
| TEBANCAT, SL | B65528556             | 21/01/2025 09:04:19 | E/000804-2025                |

5. En data 23 de gener de 2025, es va procedir a l'obertura del sobre digital i remissió de la documentació a la tècnica per a la seva valoració, d'acord amb la clàusula 12a del PCAP.
6. En data 23 de gener de 2025, la tècnica d'administració general, va emetre informe de valoració de les ofertes presentades, segons el qual:

a. El licitador ha presentat la següent oferta:

| Empresa      | Proposta econòmica (sense IVA) | Termini de garantia adicional | Reducció termini execució |
|--------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| TEBANCAT, SL | 56.151,83 €                    | 3 anys addicionals            | 2 setmanes                |

b. En aplicació dels criteris d'adjudicació establerts a la clàusula 14a del PCAP, que fa referència a l'apartat H del quadre de característiques, es procedeix a la classificació de les ofertes amb el resultat següent:

| PUNTUACIÓ    |                                |                               |                           |       |
|--------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------|
| Empresa      | Proposta econòmica (sense IVA) | Termini de garantia adicional | Reducció termini execució | Total |
| TEBANCAT, SL | 18,56                          | 20                            | 5                         | 43,56 |

c. Proposa l'adjudicació del contracte de l'assumpte a l'empresa TEBANCAT, SL, amb NIF B65528556.

7. En data 30 de gener de 2025, es va requerir a TEBANCAT, SL, la presentació de la garantia definitiva.
8. En data 6 de febrer de 2025, la Tresoreria municipal ha efectuat l'assentament comptable de l'aval bancari de la garantia definitiva.
9. La Intervenció municipal ha emès informe de fiscalització favorable.

#### Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
3. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
4. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### ACORDA:

1. Adjudicar el contracte d'obres per la substitució del col·lector residuals del carrer Riera d'en Font a favor de la mercantil TEBANCAT, SL, amb NIF B65528556, d'acord amb la seva proposició, consistent en:
  1. Oferta econòmica:

| Import de la prestació<br>(IVA exclòs) | Import d'IVA | Import total amb IVA |
|--|--------------|----------------------|
| 56.151,83 €                            | 11.791,88 €  | 67.943,71 €          |

2. Millores:

- Ampliació 3 anys addicionals (48 mesos totals de garantia des de l'acta de recepció).
  - Reducció del termini d'execució de les obres en 2 setmanes.
2. Disposar una despesa per aquest contracte, a favor de la mercantil TEBANCAT, SL, amb NIF B65528556, per un import de 67.943,71 euros (56.151,83, euros més 11.791,88 euros corresponents al 21% d'IVA) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30.160.61904 "Millores clavegueram", en el pressupost municipal de l'exercici 2024.
  3. Nomenar als efectes de responsable del contracte i de la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte al senyor [...], arquitecte tècnic.
  4. Comunicar la present resolució als Serveis Econòmics i als Serveis Territorials de l'Ajuntament de Montgat per al seu coneixement i als efectes pertinents.
  5. Publicar l'adjudicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat en el termini de 15 dies, d'acord amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP.
  6. Comunicar les dades de la contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.
  7. Requerir a l'adjudicatària la formalització del contracte en el termini màxim de 15 dies hàbils a partir de l'endemà de l'enviament de la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores, d'acord amb la clàusula 19a del PCAP i l'article 153.3 de la LCSP, mitjançant la signatura d'acceptació del contractista de la resolució d'adjudicació, d'acord amb l'article 159.6.g de la LCSP.

A aquest efecte, l'adjudicatari haurà de presentar pel Registre Electrònic de l'Ajuntament una instància conforme accepta la resolució d'adjudicació, amb indicació expressa del número de decret, a la qual ha d'adjuntar la notificació que contingui el text íntegre de la resolució amb la seva signatura de conformitat.

8. Publicar la formalització del contracte en un termini no superior a quinze dies naturals posteriors al perfeccionament del contracte i el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, d'acord amb l'article 154.1 de la LCSP.
9. Notificar aquesta resolució a totes les empreses participants en la licitació, amb indicació dels recursos que siguin procedents."

**3. Adjudicar el contracte de serveis de nòmines i assessorament laboral a l'Ajuntament de Montgat. (exp. 1403-3693/2024)**

**"Fets**

1. En data 19 de desembre de 2024, per Resolució d'Alcaldia núm. DEC-2640-2024, es van avocar les competències atribuïdes a la Junta de Govern Local en matèria de contractació a favor de l'alcaldia per aprovar l'expedient de contractació, el plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives particulars i la convocatòria de la licitació corresponent al contracte de serveis de nòmines i assessorament laboral a l'Ajuntament de Montgat.
2. En data 7 de gener de 2025, es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, amb termini de presentació d'ofertes el 23 de gener de 2025 a les 10:00:00 hores.

3. En data 27 de gener de 2025, es va reunir la Mesa de contractació permanent i va fer constar que, dins del termini de presentació d'ofertes, es van presentar les següents ofertes:

| Empresa                                 | Identificador empresa | Data de registre    | Número de registre d'entrada |
|---|-----------------------|---------------------|------------------------------|
| ARC DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS, SL | B63039531             | 22/01/2025 13:55:05 | E/000924-2025                |
| FORNELL CONSULTORS S.L.P.               | B60487360             | 22/01/2025 16:21:05 | E/000935-2025                |

En aquest acte, la Mesa de contractació permanent va procedir a l'obertura del sobre únic i a la qualificació de la documentació administrativa, mitjançant la valoració de la declaració responsable i els certificats del Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC). La Mesa va observar una incidència en l'oferta presentada per l'empresa ARC DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS, SL, respecte a la solvència professional i l'adscripció dels mitjans personal indicats a l'apartat G3 del PCAP.

4. En data 29 de gener de 2025, mitjançant la notificació de l'acta de la primera sessió de la Mesa de contractació permanent, es va requerir a l'empresa ARC DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS, SL per a què acredités la disposició dels mitjans personals indicats a l'apartat G3 del PCAP.
5. En data 31 de gener de 2025, mitjançant registre d'entrada núm. E/001364-2025, l'empresa ARC DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS, SL va aportar documentació justificativa sobre els mitjans personals d'adscripció al contracte.
6. En data 6 de febrer de 2025, es va efectuar un segon requeriment a l'empresa ARC DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS, SL per a què acredités documentalment la vinculació a la firma i el període d'aquesta vinculació d'una de les advocades que s'adscriurien al contracte.
7. En data 19 de febrer de 2025, es va reunir en segona sessió la Mesa de contractació, en la qual la tècnica d'administració general va traslladar als membres que l'empresa licitadora ARC DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS, SL va donar resposta al primer requeriment efectuat, però no s'ha obtingut resposta del segon requeriment. En aquest acte la Mesa va acordar excloure de la licitació l'empresa ARC DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS, SL, per no acreditar la solvència tècnica o professional requerida en l'apartat G3 del quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives particulars.
8. Posteriorment, es va procedir a l'anàlisi de l'oferta econòmica presentada per l'empresa FORNELL CONSULTORS, SLP, consistent en:

| Oferta econòmica (IVA exclòs) | Import IVA | Import total amb IVA |
|-------------------------------|------------|----------------------|
| 69.690,00                     | 14.634,90  | 84.324,90            |

Es va constatar que no concorria cap supòsit d'anormalitat de l'oferta d'acord amb els criteris indicats al plec administratiu i es va assignar la puntuació als criteris automàtics de l'oferta, obtenint la següent puntuació definitiva:

| PUNTUACIÓ               |              |
|-------------------------|--------------|
| Empresa                 | TOTAL        |
| FORNELL CONSULTORS, SLP | <b>68,30</b> |

En aquest acte, la Mesa de contractació permanent va proposar adjudicar el contracte de serveis de nòmines i assessorament laboral a l'Ajuntament de Montgat a l'empresa FORNELL CONSULTORS, SLP, condicionada al compliment dels requeriments previs a l'adjudicació d'acord amb els plecs.

9. En data 26 de febrer de 2025, es va notificar la seva exclusió a l'empresa ARC DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS, SL.

10. En data 27 de febrer de 2025, es va requerir a l'empresa FORNELL CONSULTORS, SLP l'acreditació documental dels requeriments previs a l'adjudicació i la constitució de la garantia definitiva.
11. En data 28 de febrer de 2025, la Tresoreria municipal va efectuar l'assentament comptable de la constitució de la garantia definitiva.
12. En data 28 de febrer de 2025, per registre d'entrada núm. E/002878-2025 l'empresa proposada com adjudicatària va donar resposta al requeriment efectuat aportant la documentació requerida.
13. La Intervenció municipal ha emès informe de fiscalització favorable.

#### Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
3. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
4. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### ACORDA:

1. Adjudicar el contracte de serveis de nòmines i assessorament laboral a l'Ajuntament de Montgat a favor de l'empresa FORNELL CONSULTORS, SLP, amb NIF B60487360, d'acord amb la seva proposició, consistent en:

1. Oferta econòmica:

| Import de la prestació (IVA exclòs) | Import d'IVA | Import total amb IVA |
|-------------------------------------|--------------|----------------------|
| 69.690,00 €                         | 14.634,90 €  | 84.324,90 €          |

2. Millores:

- Compromís en el temps de resposta de màxim 1 hora.
- Horari d'atenció ampli: 24 hores per 7 dies durant 365 dies/any.
- Formació professional del personal adscrit a l'execució del contracte, amb més de 300 hores de formació.
- Experiència professional del personal adscrit a l'execució del contracte, amb més de 13 anys d'experiència.

2. Disposar una despesa màxima per aquest contracte, per un import de 84.324,90 euros (69.690,00 euros més 14.634,90 euros corresponents al 21% d'IVA), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 63.920.22799 "Altres treballs realitzats per altres empreses", d'acord amb les següents anualitats:

| Exercici | Import sense IVA | Import amb IVA |
|----------|------------------|----------------|
| 2025     | 15.486,67 €      | 18.738,87 €    |
| 2026     | 23.230,00 €      | 28.108,30 €    |

|      |             |             |
|------|-------------|-------------|
| 2027 | 23.230,00 € | 28.108,30 € |
| 2028 | 7.743,33 €  | 9.369,43 €  |

3. Nomenar als efectes de responsable del contracte i de la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte a la Sra. [...], responsable del servei de Recursos Humans.
4. Comunicar la present resolució als Serveis Econòmics i al Servei de Recurs Humans de l'Ajuntament de Montgat per al seu coneixement i als efectes pertinents.
5. Publicar l'adjudicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat en el termini de 15 dies, d'acord amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP.
6. Formalitzar el contracte un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores, d'acord amb l'article 153.3 de la LCSP.
7. Publicar la formalització del contracte en un termini no superior a quinze dies naturals posteriors al perfeccionament del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, d'acord amb l'article 154.1 de la LCSP.
8. Comunicar les dades de la contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.
9. Notificar aquest acord a totes les empreses participants en la licitació, amb indicació dels recursos que siguin procedents."

**4. Atorgar a OZZIE INTERNATIONAL 2019, SL, llicència urbanística d'obres, per a la construcció d'un conjunt de 14 habitatges unifamiliars en filera i 5 habitatges unifamiliars aïllats i construcció de pàrquing soterrani per a cada habitatge amb accés comunitari situats a la Ronda 8 de Marc, núm. 153-179 i carrer Montserrat Roig i Fransitorra, núm. 10-18. (exp. 2413-1353/2025)**

**"Relació de fets:**

1. En data 17 de març de 2022, la Junta de Govern Local, va adoptar l'acord de concedir la llicència d'obres a OZZIE INTERNATIONAL 2019, SL representada a l'expedient per el Sr. [...], per a la construcció d'un conjunt de 14 habitatges unifamiliars en filera i 5 habitatges unifamiliars aïllats i construcció de pàrquing soterrani per a cada habitatge amb accés comunitari situats al carrer Ronda 8 de Març, núm. 153-179- Cr Montserrat Roig i Fransitorra, núm. 10-18 ( Exp. 2413-8182/2020) amb referència cadastral 0820304DF4902B0001OS.
2. En data 2 de novembre de 2023, la Junta de Govern Local, va atorgar a l'empresa OZZIE INTERNATIONAL 2019, SL una pròrroga d'un any per acabar les descrites (Exp. 2413-7152/2023).
3. En data 14 de desembre de 2023, la Junta de Govern Local, va adoptar l'acord d'aprovar la modificació substancial de la llicència atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de març de 2022 (Exp. 2413-6953/2023).
4. En data 21 de febrer de 2025 i número de registre E/002633-2025, la interessada presenta sol·licitud de nova llicència d'obres per finalitzar la construcció de 19 habitatges unifamiliars en filera amb piscina: 5 aïllades i 14 en filera situades al Cr Ronda 8 de Març, 153-179 i Cr Montserrat Roig i Fransitorra, 10-18.
5. En data 12 de març de 2025, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.
6. En data 17 de març de 2025, el tesorero municipal emet informe en relació amb els tributs meritats amb la tramitació de l'expedient.

**Fonaments de dret:**

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanas d'edificació del PGMB.
3. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
4. Pla parcial del Pla de Montgat.
5. Reial decret 210/2018, de data 6 d'abril, pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT) i Decret 89/2010(PROGROC).
6. Llei 11/2022, de 28 de juny, General de telecomunicacions.
7. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### **A C O R D A :**

**Primer.-** Atorgar llicència urbanística d'obres a OZZIE INTERNATIONAL 2019, SL amb NIF B67488866, representada a l'expedient per el Sr. [...], per a la construcció d'un conjunt de 14 habitatges unifamiliars en filera i 5 habitatges unifamiliars aïllats i construcció de pàrquing soterrani per a cada habitatge amb accés comunitari situats a la Ronda 8 de Març, núm. 153-179 i Cr Montserrat Roig i Fransitorra, núm. 10-18 amb referència cadastral 0820305DF4902B0001KS i 0820304DF4902B0001OS, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Josep Gascon Colomer (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

**Segon.-** L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents:

#### CONDICIONS GENERALS

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
4. Les obres hauran de trobar-se en execució a l'empara de la llicència i pròrroga expedients 2413-8182/2020, 2413-7152/2023 i expedient de modificacions substancials 2413-6953/2023.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.

9. Tot defecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa.
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de  $\square$  200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífo general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar al registre municipal i abonar les taxes corresponents i la connexió l'executarà l'empresa concessionària del manteniment de clavegueram.
13. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de DOS anys de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
14. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
15. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol defecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
16. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
17. El pressupost declarat pendent d'execució és de **2.292.796,65€** i s'ajusta als preus mitjos de la construcció.
18. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal una fiança de **33.000,00€** com dipòsit per respondre econòmicament de qualsevol defecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.  
  
Hauran de dipositar per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
19. Si per l'execució de les obres cal accedir a la finca amb vehicles cal que es tramiti el corresponent qual d'obra.
20. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.
21. El titular està obligat a adequar l'obra als informes que emeti bombers. Les condicions a l'informe emès en data 7 de febrer de 2022 son les següents:

- Cal garantir que el passadís disposa de les característiques necessàries per permetre l'evacuació en condicions de seguretat, pel que s'ha de mantenir lliure de fums en cas d'incendi. Cal doncs que les obertures mixtes de l'aparcament, que segons les condicions de pressió i temperatura poden actuar com a obertures d'extracció, estiguin disposades de manera que no puguin afectar la funcionalitat dels forats de ventilació del passadís i per això es trobaran allunyades d'aquests un mínim de 3m en horitzontal. Cal desplaçar les obertures mixtes indicades a la documentació aportada, ubicades a la banda del passadís, 3 m cap al carrer de Carme Karr.
- Si les places son tancades, les portes de vehicles d'aquestes places han de complir els requeriments indicats al document TINSCI DT-5, i disposar d'una superfície calada de, com a mínim, el 50% de la superfície total de la porta.
- Cal garantir que les portes de sortida de l'aparcament estaran permanentment operatives, des del costat del que provingui l'evacuació, donat que l'activitat a l'aparcament d'un edifici d'habitatges no té horari i pot ser utilitzat en qualsevol moment, d'acord amb l'assenyalat a l'apartat 6 del DB SI 3 del CTE, comentaris.
- Cal completar la dotació de BIE's de manera que, d'acord amb l'assenyalat al punt 5.3 de l'annex I del RIPCI, existeixi una BIE a, com a màxim, 5 m de la porta d'accés al passadís protegit.
- Cal completar la senyalització dels mitjans d'evacuació amb un rètol de SORTIDA en totes les sortides d'edifici de l'aparcament. D'acord amb l'assenyalat a l'apartat 7 del DB SI3.

#### CONDICIONS ESPECIALS

**Primera.-** A la instal·lació de producció d'aigua calenta sanitària amb energia renovable caldrà que:

- a) La instal·lació ha d'incorporar un sistema de protecció contra sobreescalfaments. Es recomana que s'instal·li un sistema de protecció estàtic.
- b) Es recomana que s'instal·li un comptador d'energia tèrmica.
- c) S'ha de preveure que l'aïllant tèrmic de les canonades que transcorren per l'exterior ha d'estar preparat per anar a la intempèrie.

**Segona.-** Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus
- c) certificat d'execució d'ICT
- d) compliment control qualitat
- e) fotocòpia sol·licitud alta cadastre
- f) fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
- g) fotocòpia sol·licitud qual
- h) informe d'ECA controls acústica
- i) Compliment del RITE
- j) Compliment del RTDG
- k) Compliment del REBT
- l) D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).
- m) Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions)

**Tercera.-** Respecte l'activitat d'estacionament, una vegada finalitzades les obres i abans de sol·licitar la visita de comprovació s'haurà d'aportar la següent documentació per tal de legalitzar l'aparcament:

- Formulari de comunicació prèvia ambiental segons model de l'Ajuntament
- Projecte tècnic de l'activitat (memòria i plànols)
- Certificat tècnic

- Informe en sentit favorable de l'acte de comprovació que ha de realitzar una Entitat Col·laboradora de l'Administració en relació a la prevenció i seguretat en matèria d'incendis.
- Certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis segons model que es pot baixar del següent enllaç: [http://interior.gencat.cat/ca/arees\\_dactuacio/bombers/prevencio\\_d\\_incendis/contingut\\_de\\_la\\_documento\\_tecnica/certificat\\_tecnic\\_adequacio](http://interior.gencat.cat/ca/arees_dactuacio/bombers/prevencio_d_incendis/contingut_de_la_documento_tecnica/certificat_tecnic_adequacio)

**Tercer.**- Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu OZZIE INTERNATIONAL 2019, SL amb NIF B67488866 corresponent a la taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques per import de 22.927,97€.

**Quart.**- Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu OZZIE INTERNATIONAL 2019, SL amb NIF B67488866 corresponent a la placa d'obres per import de 15,60€.

**Cinquè.**- Informar a la persona interessada que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de les liquidacions tributàries corresponents a:

- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques
- Taxa per placa d'obres

**Sisè.**- Aprovar com a dipòsit la quantitat de **15.000,00€** en concepte de fiança per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que ocasioni a la via pública o mobiliari urbà i de la perfecte execució de les obres (**atès que els 18.000€ restants ja han estat dipositats en l'expedient 2413-8182/2020 per respondre econòmicament pel mateix concepte**). Aquest import es retornarà un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades.

**Setè.**- **Informar a la persona interessada que per retirar la placa d'obres i iniciar les obres haurà d'haver ingressat l'import de la fiança en uns dels números de compte facilitats per l'ajuntament i haver donat compliment a les condicions establertes en el present acord.**

**Vuitè.**- Notificar la present resolució a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

**Novè.**- Comunicar la present resolució a la Tresoreria municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients.”

I atès que no hi ha més assumptes que tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el senyor alcalde, juntament amb mi la secretària, que dono fe.