

Expedient núm. 1046-1517/2025

Acta de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montgat

Núm.: 4/2025

Caràcter: ordinària
Data: 6 de març de 2025
Horari: 9:00 hores a les 9:19 hores
Lloc: Despatx Alcaldia

Convocatòria: primera

Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, alcalde
Sra. Mercè Marin Planas, tinent d'alcalde
Sra. Tània González Margalef, regidora
Sra. Marian Sotos Gómez, regidora

Sra. Rebeca Just Cobos – secretària

Ha excusat la seva absència

Sr. Raül Abad Navarrete, tinent d'alcalde

Ordre del Dia i Desenvolupament

1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (núm. 3/2025)

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 3/2025, la qual va ser tramesa a cada un dels/les regidors/res, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

2. Atorgar a CONSTRUCCIONES SABATER, S.A.U, llicència urbanística d'obres, per a l'enderroc de les 3 naus industrials adossades, entre mitgeres, amb bastida tubular, situades al passatge Sant Jordi, núm. 9, 11 i 13. (exp. 2413-3623/2024)

“Relació de fets:

En data 30 de maig de 2024 i número de registre E/006868-2024, el Sr. [...], actuant en representació de CONSTRUCCIONES SABATER, S.A.U, presenta sol·licitud de llicència d'obres per l'enderroc de 3 naus industrials adossades, entre mitgeres, amb bastida tubular situades al passatge Sant Jordi, núm. 9, 11 i 13 amb referències cadastrals 8814503DF3981D0001TP, 8814502DF3981D0001LP i 8814507DF3981D0001KP.

En dates 27 de setembre de 2024 i número de registre E/011525-2024, 19 de gener de 2025 i numero de registre E/000729-2025, la interessada esmena la sol·licitud i la documentació presentada subsegüentment als requeriments efectuats per l'ajuntament.

En data 19 de febrer de 2025, el tesorero municipal emet informe en relació amb els tributs meritats amb la tramitació de l'expedient.

En data 20 de febrer de 2025, l'arquitecte tècnic municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.

Fonaments de dret:

- Ordenances Metropolitanas d'Edificació, aprovades definitivament el 15/04/1978.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la via pública del municipi de Montgat.

- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. BOE núm. 86, d'11 d'abril de 2006.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.

La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Atorgar llicència urbanística d'obres a CONSTRUCCIONES SABATER, S.A.U amb NIF A08578395, representada a l'expedient per el Sr. [...], per a l'enderroc de les 3 naus industrials adossades, entre mitgeres, amb bastida tubular situades al passatge Sant Jordi, núm. 9, 11 i 13 amb referències cadastrals 8814503DF3981D0001TP, 8814502DF3981D0001LP i 8814507DF3981D0001KP, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte [...], (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

Segon.- L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents prescripcions:

1. L'autorització d'aquesta llicència és per la parcel·la cadastral 8814503DF3981D0001TP, 8814502DF3981D0001LP i 8814507DF3981D0001KP, al Passatge Sant Jordi 9,11 i 13 de Montgat, la qual forma part del projecte presentat.
2. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, a partir de la notificació de la present resolució, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de tres mesos.
3. Previ a l'inici de l'enderroc caldrà coordinar i consensuar amb la Policia Local pel que fa a la regulació del trànsit i el seu accés fins la finca objecte de l'enderroc. Caldrà garantir la circulació dels vehicles i el pas de les persones.
4. Previ a l'inici de les obres i pel que fa a les instal·lacions d'enllumenat existents a la façana de l'edifici a enderrocar, el peticionari haurà de contactar amb l'empresa concessionària del manteniment de l'enllumenat públic per tal de coordinar el manteniment de les xarxes actuals durant el procés d'enderroc i construcció del nou edifici. El cost d'aquestes actuacions serà a càrrec del peticionari.
5. Previ a l'inici de les obres i pel que fa al mobiliari existent en el perímetre de la finca, el peticionari haurà de justificar per escrit el seu compromís per al seu correcte manteniment durant les obres o la restitució en idèntiques condicions a l'existent. El cost d'aquestes actuacions serà a càrrec del peticionari.
6. La Fiança de residus s'haurà de dipositar previ a l'inici de les obres a la Gestora de Runes corresponent.
7. Les obres quedaran totalment envoltades per parets o tanques de seguretat de tal forma que no siguin accessibles des de la via pública, d'acord les Ordenances Metropolitanas d'Edificació.
8. Durant els treballs d'enderroc es garantirà el reg necessari per evitar la pols, s'evitarà la caiguda en alçada d'elements grans. La runa serà reconduïda a través de canals tancades fins la base o contenidor degudament protegit.
9. S'haurà de mantenir neta la via pública de runes o restes d'obra.

10. Al final de cada jornada de treball es farà una revisió del perímetre de la finca comprovant que no hi ha cap element procedent de l'obra que pugui generar cap accident o molèstia als ciutadans.

11. Les instal·lacions municipals o el mobiliari existent que pogués quedar afectar per l'enderroc s'haurà de desplaçar o retirar, a càrrec de l'interessat, seguint les indicacions de l'Ajuntament de Montgat i mai sense el previ consentiment

VALORACIÓ: 34.270,45€ TERMINI: 3 mesos DIPÒSIT: 1.500,00€

FIANÇA DE RESIDUS: La Fiança de residus s'haurà de dipositar previ a l'inici de les obres a la Gestora de Runes corresponent.

Tercer.- Aprovar la liquidació tributària següent:

“[...]”

Subjecte passiu: CONSTRUCCIONES SABATER SA (A08578395)

1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques, Ordenança núm. 20, art. 6.1.a)

Base liquidable provisional: el cost previst de l'enderroc: 34.270,45€

Quota: 1% del pressupost

Quota segons la tarifa de l'1%: 342,70€

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 342,70€

2.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, Ordenança núm. 5, art. 8

Base liquidable provisional: el cost previst de l'enderroc: 34.270,45€

Tipus de gravamen: 4% sobre el cost real i efectiu de la instal·lació Quota provisional. 4% de 34.270,45€: 1.370,82€

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 1.370,82€

En virtut de la delegació de funcions aprovada el 23 de febrer de 2023 pel Ple de l'Ajuntament correspon la notificació i recaptació de la taxa i de l'impost a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, a qui es donarà trasllat.

[...]”

Quart.- Informar a la persona interessada que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de les liquidacions tributàries corresponents a:

- Impost per construccions, instal·lacions i obres
- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques
- Taxa per placa d'obres

Cinquè.- Aprovar com a dipòsit la quantitat de 1.500,00€ en concepte de fiança per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que ocasioni a la via pública o mobiliari urbà i de la perfecte execució de les obres. Aquest import s'haurà d'ingressar en els números de compte facilitats per l'Ajuntament i es retornarà un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades.

Sisè.- Informar a la persona interessada que per retirar la placa d'obres i iniciar les obres haurà d'haver donat compliment a les condicions establertes en el present acord i ingressat únicament l'import de la fiança en els números de compte facilitats per l'Ajuntament.

Setè.- Notificar la present resolució a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

Vuitè.- Comunicar la present resolució a la Tresoreria municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients.”

3. Atorgar a P.L.T. llicència urbanística per a la legalització de les obres de reforma realitzades a l'habitatge situat a la Ronda 8 de Març, núm. 7. (exp. 2413-6643/2024)

“Relació de fets:

En dates 30 d'octubre de 2024 i número de registre E/013039-2024 i 31 d'octubre de 2024 i número de registre E/013117-2024, el Sr. [...], actuant en representació del Sr. [...], presenta sol·licitud de llicència per a la legalització de les obres de reforma realitzades a l'habitatge situat a la Ronda 8 de Març, núm. 7 amb referència cadastral 0216103DF4901E0001SX, per tal de donar compliment a la resolució de la regidora d'Ordenació del Territori de data 30/05/2024 (DEC núm. 1024-2024) en el procediment de protecció de la legalitat urbanística (Exp. 2454-9040/2021).

En data 10 de febrer de 2025 i número de registre E/001944-2025, l'interessat esmena la sol·licitud i la documentació presentada, subsegüentment al requeriment efectuat per l'Ajuntament.

En data 14 de febrer de 2025, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència de legalització sol·licitada:

“[...]”

INFORME

Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud, contempla:

La rehabilitació interior de l'habitatge, pavimentació d'una part del jardí exterior i el canvi del revestiment de la piscina

La reposició de la pavimentació de la superfície i arbrat de l'espai exterior del jardí
Un nombre mínim d'arbres aplicable d'acord amb la ràtio d'un arbre per cada 25 m2 de jardí.

No obstant això, s'estableix un pressupost de 20.000 € per sota els costos mitjos de la construcció. Aplicant la ordenança fiscal s'obtidria per aquestes obres el següent pressupost:

Reforma interior de l'habitatge $P = S \times Mb \times Ct \times Cu$
 $P = 50 \text{ m}^2 \times 641 \text{ €/m}^2 \times 0,5 \times 1,6 = 25.640 \text{ €}$

Actuacions a Jardí Paviments drenants

$P = 171,75 \text{ m}^2 \times 641 \text{ €/m}^2 \times 0,1 \times 1,6 = 17.614,68 \text{ €}$

Paviments no drenants

$P = 111,78 \text{ m}^2 \times 641 \text{ €/m}^2 \times 0,2 \times 1,6 = 22.928,31 \text{ €}$

$P = 25.640 + 17.614,68 + 22.928,31 = 66182,99 \text{ €}$

Per tant, proposo:

Es doni per legalitzades les obres realitzades sense disposar de títol habilitant [...]”

Fonaments de dret:

- Pla Parcial del Pla de Montgat,
- Normes Urbanístiques i Ordenances Metropolitanes d'Edificació del PGMB
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

- Ordenança municipal sobre la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC).
- La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Atorgar la llicència urbanística al Sr. [...] amb DNI [...], representat a l'expedient per el Sr. [...], per a la legalització de les obres de reforma realitzades a l'habitatge situat a la Ronda 8 de Març, núm. 7 amb referència cadastral 0216103DF4901E0001SX, segons projecte redactat per l'arquitecte [...]

Segon.- Determinar com a base imposable per al càlcul de la liquidació tributària al subjecte passiu [...] amb DNI [...] corresponent a l'impost per construccions, instal·lacions i obres la quantitat de 66.182,99 €.

Tercer.- Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu [...] amb DNI [...] corresponent a la taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques per import de 661,83€.

Quart.- Informar a la persona interessada que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de les liquidacions tributàries corresponents.

Cinquè.- Notificar els presents acords a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

Sisè.- Comunicar els presents acords a la Tresoreria municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients."

4. Aprovar inicialment el projecte d'arranjament i millora de les escales del Passatge Nostra Senyora de Montserrat de Montgat. (exp. 2385-1124/2025)

"Relació de fets:

1. En data 20 de setembre de 2024, per resolució d'Alcaldia núm. 1813-2024, s'aprova l'expedient de contractació menor de serveis per a la redacció del projecte d'arranjament i millora de les escales del Passatge Nostra Senyora de Montserrat de Montgat a favor de l'arquitecte [...] amb NIF [...].
2. En data 20 de febrer de 2025 i número de registre E/002573-2025, l'arquitecte [...] presenta el projecte executiu: redacció del projecte d'arranjament i millora de les escales del Passatge Nostra Senyora de Montserrat de Montgat.
3. En data 21 de febrer de 2025, l'arquitecte tècnic municipal emet informe favorable a l'aprovació del projecte.
4. En data 28 de febrer de 2025, l'interventor emet informe en el sentit que dins l'annex d'inversions del pressupost municipal de l'entitat **per l'any 2025**, aprovat definitivament en data 22 de desembre de 2024, **es recull de forma individual l'obra a que fa referència aquest expedient, relativa a l'aprovació inicial del projecte d'arranjament i millora de les escales del Cr Nostra Senyora de Montserrat de Montgat.**

Fonaments de dret:

1. El projecte presentat és un projecte d'obres locals ordinàries d'acord amb els articles 13 i 14 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals ("ROAS").
2. El pressupost d'execució del contracte de l'obra és de 201.094,35 euros, més 42.229,81 euros d'IVA, que suma un total de 243.324,16 euros. D'acord amb l'informe de l'interventor incorporat a l'expedient,

el projecte d'obra es troba previst dins l'annex d'inversions del pressupost municipal de l'entitat per l'any 2025, a efectes de determinar l'òrgan competent per a la seva aprovació.

3. El projecte presentat recull els documents que determina l'article 24 del ROAS i l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient.
4. El procediment per a l'aprovació del present projecte està regulat als articles 37 i 38 del ROAS:
 - a) Acord d'aprovació inicial.
 - b) Informació pública pel termini de 30 dies com a mínim i notificació individual, si escau.
 - c) Aprovació definitiva.

A la vista del resultat d'informació pública, el projecte s'aprovarà definitivament amb les modificacions que resultin pertinents. L'acord d'aprovació definitiva serà publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i s'inserirà en el tauler d'anuncis de la Corporació.

5. De conformitat amb l'article 53.1.p) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per aprovar aquest projecte d'obres és de l'Alcaldia.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar inicialment el "projecte executiu: redacció del projecte d'arranjament i millora de les escales del Passatge Nostra Senyora de Montserrat de Montgat" redactat per l'arquitecte [...] amb un pressupost d'execució total del contracte de l'obra de 201.094,35 euros sense IVA (243.324,16 euros IVA inclòs) en la versió presentada per registre d'entrada E/002573-2025 de data 20 de febrer de 2025.

Segon.- sotmetre el projecte esmentat a informació pública pel termini de 30 dies, comptadors des de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

En cas que no es presentin al·legacions durant el període d'informació pública, es produirà automàticament l'aprovació definitiva del "projecte executiu: redacció del projecte d'arranjament i millora de les escales del Passatge Nostra Senyora de Montserrat de Montgat", de la qual cosa es deixarà constància a l'expedient administratiu mitjançant la corresponent diligència, i es procedirà a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i s'inserirà en el tauler d'anuncis de la Corporació."

Tercer.- Comunicar el present acord als Serveis Territorials."

I atès que no hi ha més assumptes que tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el senyor alcalde, juntament amb mi la secretària, que dono fe.