

Expedient núm. 1046-1222/2025

Acta de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montgat

Núm.: 3/2025

Caràcter: ordinària
Data: 20 de febrer de 2025
Horari: 9:00 hores a les 9:15 hores
Lloc: Despatx Alcaldia

Convocatòria: primera

Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, alcalde
Sr. Raül Abad Navarrete, tinent d'alcalde
Sra. Mercè Marin Planas, tinenta d'alcalde
Sra. Tània González Margalef, regidora
Sra. Marian Sotos Gómez, regidora

Sra. Rebeca Just Cobos – secretària

Ordre del Dia i Desenvolupament

1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (núm. 2/2025)

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 2/2025, la qual va ser tramesa a cada un dels/les regidors/res, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

2. Assabentar de la resolució de l'alcaldia núm. 0162-2025, de data 28 de gener, relativa a l'aprovació de la memòria valorada de les obres de manteniment del pas soterrat de l'Avinguda Mediterrània. (exp. 1387-10242-6943/2024)

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

"Expedient: 1387-10242-6943/2024

Assumpte: Adjudicació del contracte menor d'obres de manteniment del pas soterrat de l'Avinguda Mediterrània

Antecedents

- En data 2 de desembre de 2024, el tècnic de Serveis Territorials, ha emès informe de necessitats proposant la contractació menor d'obres pel manteniment del pas soterrat de l'Av Mediterrània de Montgat.
- El pressupost màxim de la contractació és de:

Total sense IVA	IVA %	Total amb IVA
33.749,19 €	21	40.836,52 €

- Hi ha crèdit suficient i adequat a l'aplicació pressupostària 30.1532.21000 - Manteniment infraestructures via pública, del pressupost municipal per l'exercici del 2025.
- En data 3 de desembre de 2024, el servei gestor d'aquest contracte ha publicat al perfil del contractant la seva licitació, amb un termini de presentació d'ofertes fins el dia 18 de desembre de 2024 a les 10:00 h.
- En data 19 de desembre de 2024, el tècnic de Serveis Territorials ha emès informe de valoració, on exposa:



“[...]”

1. A data 30 de novembre de 2024 ha estat emès l' informe de necessitats motivant la necessitat del contracte menor d' obres de manteniment del pas soterrat de l'Av Mediterrània de Montgat, segons la descripció de la memòria.
2. A l'informe de necessitats s'indica que les propostes presentades es valoraran pels següents criteris:

Criteris automàtics	Màxim 100 punts
Criteri	Ponderació
<p>1. Oferta econòmica</p> <p>La puntuació corresponent al preu s'atorgarà d'acord amb la fórmula següent, referida al preu total amb IVA inclòs:</p> $PO_i = Pmax \times \frac{PBL - O_i}{PBL - (\bar{x}_0 \times 0,9)}$ <p>On:</p> <p>PO_i = puntuació de l'oferta valorada $Pmax$ = puntuació màxima de ponderació PBL = pressupost base de licitació O_i = oferta valorada \bar{x}_0 = mitjana aritmètica de les ofertes presentades</p>	Màxim 80 punts
<p>2. Per ampliació del termini de garantia de l' obra.</p> <p>Aquest tipus d'obra, al tractar-se bàsicament d'una millora en la urbanització, es considera rellevant que pugui tenir un període de garantia superior al 12 mesos previstos en el punt 3 de l'article 243 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.</p> <p>Es valorarà l'ampliació del nombre d'anys addicionals a la garantia d'obra en</p>	Màxim 20 punts

Criteris automàtics	Màxim 100 punts
Criteri	Ponderació
<p>el següent sentit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ampliació 1 any addicional (24 mesos totals de garantia des de l'acta de recepció).....5 punts - Ampliació 2 any addicional (36 mesos totals de garantia des de l'acta de recepció)..... 10 punts - Ampliació 3 any addicional (48 mesos totals de garantia des de l'acta de recepció).....20 punts 	

3. El pressupost de licitació és de 40.836,52 € euros (IVA inclòs), import que s'haurà d'imputar a l'aplicació pressupostària 30.1532.21000 Manteniment infraestructures via pública.



4. A data 3 de desembre de 2024 es va publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, i les empreses que han presentat ofertes són les següents:

Empresa	NIF	Import oferta s/IVA	Import total amb IVA
Sorayco		29.887,87 €	36.164,32 €
Construcciones y Servicios FAUS SA		32.669,22 €	39.529,76 €
Infraestructuras Coser SL		32.116,06 €	38.860,43 €
B28 Construccions SL		33.242,95 €	40.223,97 €
Sotecen Vial SL		32.000,00 €	38.720,00 €
Elfas Obres i Serveis SL		29.340,00 €	35.501,40 €
Fareclima SL		33.683,75 €	40.757,34 €
Projectes Micma SL		30.540,00 €	36.953,40 €

5. S'estudia si cap de les ofertes presentades incorre en baixa desproporcionada, essent el resultat següent:

Càlcul d'ofertes anormalment baixes

Pressupost licitació	40.836,52 €
----------------------	-------------

Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
SORAYCO	36.164,32 €	No
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	39.529,76 €	No
INFRAESTRUCTURAS COSER SL	38.860,43 €	No
B28 Construccions SL	40.223,97 €	No
SOTECEN VIAL SL	38.720,00 €	No
ELFAS OBRES I SERVEIS, SL	35.501,40 €	No
FARECLIMA SL	40.757,34 €	No
Projectes Micma, sL	36.953,40 €	No

Mitjana	38.338,83 €
p(lindar)	10,00%
Lindar	42.172,71 €
Mitjana aritmètica de les ofertes	38.338,83 €
Mitjana més 10%	42.172,71 €
Mitjana menys 10%	34.504,94 €
Mitjana ofertes considerades	36.953,40 €
Mitjana ofertes considerades menys 10'	33.258,06 €

Límit de temeritat	33.258,06 €
--------------------	-------------

6. Totes les ofertes presentades pels licitadors no incorren en baixa temerària en l'oferta econòmica, seran considerades les seves candidatures i es farà una valoració conjunta de les propostes que s'inclouen.



VALORACIÓ DE LES PROPOSTES

1. Proposta econòmica. Puntuació màxima 80 punts.

Es valorarà d'acord amb la següent fórmula:

$$PO_i = Pmax \times \frac{PBL - O_i}{PBL - (\bar{x}_o \times 0,9)}$$

On:

PO_i = puntuació de l'oferta valorada

$Pmax$ = puntuació màxima de ponderació

PBL = pressupost base de licitació

O_i = oferta valorada

\bar{x}_o = mitjana aritmètica de les ofertes presentades

Empresa	Import proposat	Càlcul puntuació	Puntuació
Sorayco	36.164,32 €	$80 * \left(\frac{40.836,52 - 36.164,32}{40.836,52 - (38.338,83 * 0,9)} \right)$	59,03 punts
Construcciones y Servicios FAUS SA	39.529,76 €	$* \left(\frac{40.836,52 - 39.529,76}{40.836,52 - (38.338,83 * 0,9)} \right) 80$	16,51 punts
Infraestructuras Coser SL	38.860,43 €	$* \left(\frac{40.836,52 - 38.860,43}{40.836,52 - (38.338,83 * 0,9)} \right) 80$	24,97 punts
B28 Construccions SL	40.223,97 €	$* \left(\frac{40.836,52 - 40.223,97}{40.836,52 - (38.338,83 * 0,9)} \right) 80$	7,74 punts
Sotecen Vial SL	38.720,00 €	$* \left(\frac{40.836,52 - 38.720,00}{40.836,52 - (38.338,83 * 0,9)} \right) 80$	26,74 punts
Elfas Obres i Serveis SL	35.501,40 €	$* \left(\frac{40.836,52 - 35.501,40}{40.836,52 - (38.338,83 * 0,9)} \right) 80$	67,41 punts
Fareclima SL	40.757,34 €	$* \left(\frac{40.836,52 - 40.757,34}{40.836,52 - (38.338,83 * 0,9)} \right) 80$	1,00 punts
Projectes Micma SL	36.953,40 €	$* \left(\frac{40.836,52 - 36.953,40}{40.836,52 - (38.338,83 * 0,9)} \right) 80$	49,06 punts

2. Ampliació del termini de garantia de l'obra. Puntuació màxima 20 punts.

Conjuntament amb l'oferta econòmica es revisen els criteris de l'ampliació del nombre d'anys addicionals a la garantia d'obra. Els candidats presenten les següents ampliacions de garantia:

Empresa	Ampliació d'anys a la garantia d'obra	Garantia total en mesos	Puntuació
Sorayco	3 anys	48 mesos	20 punts
Construcciones y Servicios FAUS SA	3 anys	48 mesos	20 punts
Infraestructuras Coser SL	3 anys	48 mesos	20 punts

B28 Construccions SL	No presenta	-	0 punts
Sotecen Vial SL	No presenta	-	0 punts
Elfas Obres i Serveis SL	3 anys	48 mesos	20 punts
Fareclima SL	No presenta	-	0 punts
Projectes Micma SL	3 anys	48 mesos	20 punts

La suma dels dos criteris és la següent:

Empresa	Puntuació proposta econòmica	Puntuació ampliació garantia	Puntuació TOTAL
Sorayco	59,03	20	79,03 punts
Construcciones y Servicios FAUS SA	16,51	20	36,51 punts
Infraestructuras Coser SL	24,97	20	44,97 punts
B28 Construccions SL	7,74	0	7,74 punts
Sotecen Vial SL	26,74	0	26,74 punts
Elfas Obres i Serveis SL	67,41	20	87,41 punts
Fareclima SL	1,00	0	1,00 punts
Projectes Micma SL	49,06	20	69,06 punts

En conseqüència, d'acord amb allò descrit en aquest informe, **ES PROPOSA** :

1. Aprovar la despesa corresponent a l'oferta proposada **per ELFAS OBRES I SERVEIS SL**, per un import total de **35.501,40 € (IVA inclòs)**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent: 30.1532.21000 Manteniment infraestructures via pública
2. Adjudicar a **ELFAS OBRES I SERVEIS SL**, el contracte menor d'obres de manteniment del pas soterrat de l'Av Mediterrània de Montgat, per un import màxim de **35.501,40 € (IVA inclòs)**, en base a la Memòria Tècnica de licitació.

I que, d'acord amb l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, informo que no s'està alterant l'objecte del contracte per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Així mateix faig constar:

1. Que l'òrgan competent per la seva contractació és l'Alcaldia.
2. Que el termini d'execució és de 1 mes des de la data de contractació..
3. Que el CPV del contracte és:

45233223-8 Trabajos de repavimentación de calzadas
45233140-2 Obras viales
45442180-2 Trabajos de renovación de pintura

[...]"

6. En data 9 de gener de 2025, la secretària emet informe jurídic preceptiu no vinculant de caràcter favorable.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2. Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
4. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
5. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
6. Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Montgat.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1096-2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 23 de juny de 2023, faig la següent:

Proposta de resolució

Primer.- Avocar la competència per a l'aprovació de la memòria valorada de les obres de manteniment del pas soterrat de l'Avinguda Mediterrània de Montgat, en virtut del que disposa l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Segon.- Aprovar la memòria valorada de les obres de manteniment del pas soterrat de l'Avinguda Mediterrània de Montgat.

Tercer.- Aprovar l'expedient tramitat per a la contractació, com a contracte menor, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, consistent en la contractació menor de les obres de manteniment del pas soterrat de l'Avinguda Mediterrània de Montgat.

Quart.- Autoritzar i disposar la despesa corresponent per un import total de **35.501,40 €**, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30.1532.21000 Manteniment infraestructures via pública del pressupost municipal per l'exercici del 2025.

Cinquè.- Encarregar a ELFAS OBRES I SERVEIS, SL amb NIF B56615008 per un import total de **35.501,40 €, IVA inclòs**, el contracte menor d'obres de manteniment del pas soterrat de l'Avinguda Mediterrània de Montgat, **en base a la memòria tècnica de licitació amb un termini d'execució d'un mes des de la data de contractació.**

Total sense IVA	IVA %	Total amb IVA
29.340,00 €	21	35.501,40 €

Sisè.- Notificar el contingut d'aquesta resolució a la persona interessada, amb expressió dels recursos que s'hi poden interposar en contra.

Setè.- Comunicar aquesta resolució als Serveis Econòmics.

Vuitè.- Incloure la present resolució en la relació de contractes a remetre al registre de Contractes de la Generalitat de Catalunya, i efectuar-ne la comunicació a través de la plataforma indicada a l'efecte.

Novè.- Donar compte a la Junta de Govern Local en la propera sessió que es celebri.”

3. Aprovar el conveni regulador de la concessió d'una subvenció nominativa al pressupost de l'Ajuntament de Montgat a l'Associació de Comerços Montgat Centre. (exp. 1376-0330/2025)

“Fets

Atès que en data 29 de gener de 2025 la Tècnica de promoció econòmica emet la memòria justificativa del conveni de concessió d'una subvenció nominativa al pressupost de l'ajuntament de Montgat amb

l'entitat ASSOCIACIÓ DE COMERÇOS MONTGAT CENTRE, amb NIF G64786247, de col·laboració per a la posada en marxa, la cooperació i la coordinació en l'organització de la col·laboració pel programa del Teixit comercial urbà i per la Gestió de dinamització comercial de Montgat.

Per Resolució de l'Alcaldia núm. 0119-2025 de data 23 de gener de 2025, es va disposar l'inici de l'expedient per l'atorgament d'una subvenció nominativa al pressupost de l'Ajuntament de Montgat de l'exercici 2025 a l'entitat ASSOCIACIÓ DE COMERÇOS MONTGAT CENTRE.

Vist el pressupost general de l'Ajuntament de Montgat per l'exercici 2025 aprovat inicialment pel Ple de la corporació en data 19 de novembre de 2024 i definitivament en data 13 de desembre de 2024 i publicat al BOPB en data 23 de desembre de 2024, data que va entrar en vigor, inclou el Pla estratègic de subvencions pel període 2024-2027.

Atès que en l'esmentat Pla s'estableix com un dels objectius estratègics la salut pública d'acord amb el següent:

“2.5. PROMOCIÓ ECONÒMICA I COMERÇ

Promoció d'activitats que dinamitzin l'economia local amb la finalitat d'impulsar i promoure la iniciativa emprenedora i el reconeixement de l'aportació que les noves iniciatives empresarials fan com a eina de dinamització de l'activitat socioeconòmica i de creació de llocs de treball.

a. Objectius:

- Promoure l'emprenedoria i la creació de noves empreses.
- Dinamitzar el comerç urbà de proximitat.
- Millorar la difusió del teixit comercial i promoure el comerç de proximitat.
- Incentivar la qualitat i competitivitat del teixit empresarial de Montgat.

b. Col·lectius beneficiaris:

- Les persones que compleixin els requisits establerts en les corresponents bases reguladores específiques.
- Entitats inscrites en el registre d'Entitats Municipals l'objecte social de les quals es correspongui amb el que estableixin les corresponents bases reguladores específiques i/o convocatòries corresponents.

c. Àrea gestora: Promoció Econòmica, Comerç i Consum..”

Atès que s'ha redactat una minuta de conveni per regular la concessió de la subvenció nominativa al pressupost de l'Ajuntament de Montgat a l'entitat ASSOCIACIÓ DE COMERÇOS MONTGAT CENTRE, amb NIF G64786247, de col·laboració per a la posada en marxa, la cooperació i la coordinació en l'organització de la col·laboració pel programa del Teixit comercial urbà i per la Gestió de dinamització comercial de Montgat, durant l'exercici de 2025.

Fonaments de Dret

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. - Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.
- Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Montgat.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

- Decret 1096/2023, de 20 de juny de delegació de les competències de la regidoria de promoció econòmica.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA :

1. Aprovar la concessió d'una subvenció nominativa al pressupost a l'entitat ASSOCIACIÓ DE COMERÇOS MONTGAT CENTRE, amb NIF G64786247, per import de 11.000€ (ONZE MIL EUROS) de col·laboració per a la posada en marxa, la cooperació i la coordinació en l'organització de la col·laboració pel programa del Teixit comercial urbà i per la Gestió de dinamització comercial de Montgat, durant l'exercici de 2025.
2. Aprovar la minuta del conveni regulador de la concessió d'una subvenció nominativa al pressupost a l'ASSOCIACIÓ DE COMERÇOS MONTGAT CENTRE, amb NIF G64786247, el text literal del qual s'annexa al final d'aquesta proposta:
3. Autoritzar i disposar la despesa per import de 11.000€, amb càrrec de l'aplicació 41-4311-47900 (Conveni ASSOCIACIÓ DE COMERÇOS MONTGAT CENTRE), del pressupost de l'exercici de 2025, per a fer front a la subvenció que s'atorga.
4. Reconèixer l'obligació i ordenar el pagament del 50% de l'import atorgat, en concepte de bestreta, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 41-4311-47900, sent la quantitat de 5.500 €.
5. Facultar a l'Alcaldia per a la signatura del conveni i dels documents necessaris per al seu desenvolupament.
6. Acordar que la signatura del Conveni, es farà en format electrònic, atès la personalitat jurídica de l'entitat.
7. Notificar el present acord a l'entitat ASSOCIACIÓ DE COMERÇOS MONTGAT CENTRE, amb NIF G64786247, per al seu coneixement i als efectes escaients.
8. Comunicar l'acord anterior a la Intervenció a la Tresoreria Municipal, als efectes pressupostaris i comptables escaients i als interessats.
9. Donar trasllat als Serveis jurídics i administratius centrals, amb posterioritat a la signatura del conveni a efectes de la seva inscripció en el Registre de Convenis de col·laboració i cooperació del Departament d'Acció Exterior, Relacions Institucionals i Transparència i publicar-ho al DOGC .
10. Comunicar els acords anterior a la BDNS als efectes escaients.

Annex I

“CONVENI REGULADOR DE LA CONCESSIÓ DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA AL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT PER A L'ASSOCIACIÓ DE COMERÇOS MONTGAT CENTRE

REUNITS

Sr . Andreu Absil Solà, Alcalde - President de l'Ajuntament de Montgat (d'ara en endavant, Ajuntament), amb NIF P-0812500-G i domicili a la Plaça de la Vila, s/n, (08390) Montgat, Barcelona, assistit per la Sra Rebeca Just Cobos, secretaria de l'Ajuntament.

Sra. [...], presidenta de l'ASSOCIACIÓ DE COMERÇOS MONTGAT CENTRE, amb NIF G64786247.

ACTUEN

En representació dels ens respectius, en virtut de les facultats que els confereix l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local Catalunya i facultades expressament per a la signatura d'aquest conveni de col·laboració, reconeixent-se mútuament plena capacitat per aquest acte, exposen

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

I. Que l'Ajuntament de Montgat i l'Associació de comerços Montgat Centre (ACISM) treballen conjuntament per la dinamització comercial amb el propòsit de posar en valor els serveis i comerços locals.

II. Que l'Associació i l'ajuntament van redactar i participar activament en el pla d'acció estratègic de l'Associació de comerços de Montgat Centre redactat amb el suport de la Diputació de Barcelona que estableix una base de treball on pot existir la col·laboració mútua per millorar la dinamització comercial del territori.

Per tot l'exposat, totes les parts convenen la subscripció del present conveni de col·laboració d'acord amb els pactes que es recullen en els següents:

PACTES

PRIMER.- OBJECTE

L'objecte d'aquest conveni establir les condicions de col·laboració per a la posada en marxa, la cooperació i la coordinació en l'organització de la col·laboració pel programa del Teixit comercial urbà i per la Gestió de dinamització comercial de Montgat.

El projecte de dinamització comercial esdevé un element d'interès públic i de gestió de la dinamització del teixit productiu de comerç i serveis local.

SEGON.- VIGÈNCIA DEL CONVENI

El present conveni tindrà una vigència des de l'1 de gener a 31 de desembre de 2025.

A la subvenció es pot imputar a les despeses generades entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2025.

TERCER.- TERMINI D'EXECUCIÓ

La subvenció es destinarà a finançar les despeses que es produeixin al llarg de l'execució de l'activitat de l'associació amb activitats de dinamització, professionalització o formació la qual es durà a terme entre els dies 1 de gener de 2025 i 31 de desembre de 2025.

QUART.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT

A l'empara del present conveni, es constitueix una Comissió de seguiment, amb la finalitat de facilitar la gestió de la dinamització comercial, estarà formada, per la Regidora de Promoció Econòmica i la Tècnica de Promoció Econòmica de l'ajuntament de Montgat, la Presidenta de l'Associació de comerços de Montgat Centre i els delegats que ella estableixi.

Les sessions de la Comissió seran ordinàries o extraordinàries. Les ordinàries se celebraran un cop cada tres mesos i les extraordinàries, prèvia convocatòria per una de les parts per tractar temes pendents i seguiment de les accions realitzades i avaluació d'aquestes.

CINQUÈ.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

- a) Realitzar el seguiment de les actuacions derivades del conveni.
- b) Vetllar per la correcta realització de les previsions establertes en aquest conveni, dictant les especificacions necessàries per desenvolupar-lo.

Obligacions de l'Associació de Comerciants

- L'Associació de comerços de Montgat centre s'obliga la gestió professional de la dinamització comercial del centre comercial urbà o en realitzar campanyes de dinamització.

- L'Associació de comerços de Montgat centre s'obliga a aportar al conveni 3.700 € per al compliment del seu objecte/Pla d'actuacions, dels quals la quantitat mínima de 3.700€ es destinarà a algunes de les accions següents com a la contractació de la persona física o jurídica, realitzar accions de dinamització comercial, contractació de formació, contractació de campanyes de comunicació o per a la gestió professional de la dinamització comercial del centre comercial urbà, contractació de formació per associats o de a dinamització de l'activitat comercial.
- L'Associació de comerços de Montgat centre s'obliga a fer el seguiment de les accions de dinamització i l'avaluació d'aquestes juntament amb la Regidoria de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Montgat amb reunions trimestrals i seguiment d'indicadors.
- L'Associació de comerços de Montgat centre s'obliga a fer el contracte laboral o mercantil per alguna de les accions com poden ser: dinamitzador professionalitzant la gestió, campanyes de dinamització o formació amb un import total de 14.700 euros i a entregar còpia de la factura a l'ajuntament per la justificació del conveni.
- Entregar memòria de les accions amb indicadors quantitius i qualitius de les campanyes realitzades
- Realitzar campanya de comercialització de les activitats de l'associació amb la prospecció de 20 comerços/ serveis a l'any noves.
- Realitzar una avaluació de les campanyes i de l'acció de l'associació ACISM realitzades amb entrevistes als associats, amb visites de seguiment i amb qüestionaris a tots els socis de cada campanya i de l'acció de l'ACISM.
- Entregar memòria amb impacte d'accions anuals.
- Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.
- El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.
- Els documents, de qualsevol mena, justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior a 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.
- Els/les beneficiaris/àries hauran de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament en l'execució del projecte o de l'activitat, en tota la documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.
- Els/les beneficiaris/àries hauran de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes per mitjans electrònics, en base a allò establert a la Llei 19/2013 i la Llei 19/2014.
- L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida.

Obligacions de l'Ajuntament de Montgat :

- L'ajuntament de Montgat s'obliga a aportar al conveni 11.000€ de l'aplicació pressupostària 41-4311-47900 Subvenció "Associació Comerços de Montgat" per al compliment del seu objecte/Pla d'actuacions. Aquests import l'Associació els destinarà a la contractació d'una persona física o jurídica per a la gestió professional de la dinamització comercial del centre comercial urbà o en accions de dinamització.
- La Regidoria de Promoció Econòmica de l'ajuntament de Montgat s'obliga a fer el seguiment de les accions de dinamització i l'avaluació d'aquestes juntament amb l'esmentada associació.
- L'ajuntament de Montgat farà una bestreta del 50% de a subvenció en el moment de la signatura i el 50% restant en l'acabament i justificació de la despesa.
- L'Ajuntament de Montgat donarà compliment de la tramesa d'aquest conveni al Registre públic de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya per registrar-lo.

SISÈ.- COMPATIBILITAT AMB D'ALTRES SUBVENCIONS

La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

SETÈ.- JUSTIFICACIÓ, TERMINI I FORMA DE SEGUIMENT

El/la beneficiari/ària haurà de justificar la realització del projecte/activitat subvencionada com a màxim el dia 31 de març de 2026, mitjançant la presentació de les factures, minutes i altres justificants de les despeses efectuades pel beneficiari les quals han de contenir tots els requisits legals que estableix la normativa vigent aplicable.

VUITÈ.- RÈGIM DE PAGAMENT

El pagament de la subvenció es realitzarà el 50% en forma de bestreta en el moment de la signatura del conveni i el 50% restant a la finalització prèvia presentació dins dels terminis establerts de la documentació justificativa esmentada al punt anterior.

Així mateix, abans del pagament el/la beneficiari/ària haurà d'acreditar fefaentment trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

NOVÈ.- EXTINCIÓ DEL CONVENI

Són causes d'extinció o resolució del conveni les següents:

- a. La realització del seu objecte o l'expiració del seu termini.
- b. L'incompliment de les obligacions que se'n deriven.
- c. L'avinença de les parts signatàries, amb la pèrdua dels drets econòmics corresponents.
- d. La impossibilitat de fer front a les obligacions que demanen del conveni.
- e. Les altres que legalment procedeixin.

DESÈ.- JURISDICCIO COMPETENT

1.- Les parts es comprometen a resoldre de manera amistosa qualsevol desacord que pugui sorgir en el desenvolupament d'aquest conveni.

2.- En darrer terme les parts se sotmetran a la jurisdicció contenciós administrativa de la ciutat de Barcelona.

I, en prova de conformitat, les parts signen dos exemplars d'aquest conveni a un sol efecte, en el lloc i data que s'assenyalen.

ONZÈ.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIO

S'entendrà acceptada la subvenció per la signatura d'aquest conveni per part del/de la beneficiari/ària.

I, en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni a un sol efecte, en format electrònic i a la data de la signatura electrònica.

Andreu Absil Solà
Alcalde-President

[...]
Presidenta de l'Associació de comerços Montgat centre

Rebeca Just Cobos,
Secretaria de l'Ajuntament de Montgat

Annex 1 – Document justificatiu de la subvenció

JUSTIFICACIÓ SUBVENCIO NOMINATIVA



INTERESSAT/INTERESSADA			
Nom entitat beneficiària			
NIF			
PERSONA QUE ACTUA EN REPRESENTACIÓ DE L'INTERESSAT/ADA			
Nom i cognoms		DNI	
En qualitat de:			
DADES A EFECTES DE NOTIFICACIONS			
Adreça			
Població		Codi postal	
Adreça electrònica		T. mòbil	
SUBVENCIÓ ATORGADA			
Nom projecte / objecte subvenció			
	Justificació despeses segons Conveni		
DECLARACIÓ RESPONSABLE			
DECLARO, sota la meva responsabilitat, que:			
<ul style="list-style-type: none">- Les dades incloses en aquest formulari i els documents adjunts són certes.- S'han realitzat les accions derivades de l'actuació.- Que els justificants inclosos en la relació de despeses, o la part de la despesa imputable a l'actuació subvencionada, no s'ha fet servir ni es farà servir per cap altra subvenció.- Que la quantia de l'aportació feta per l'Ajuntament de Montgat, no supera el cost total de la mateixa.			
DOCUMENTACIÓ ADJUNTA			
	Relació de documents justificatius de la despesa		

Informació sobre tractament de dades

De conformitat amb el Reglament General de Protecció de Dades (UE) 2016/679, us informem que:

- **Responsable del tractament:** Ajuntament de Montgat
- **Finalitat del tractament:** Prestació de serveis i gestió de tràmits municipals
- **Legitimació:** El tractament és necessari per al compliment de les obligacions atribuïdes a l'Ajuntament (art. 6 RGPD)
- **Persones destinatàries:** Les vostres dades no es cediran a tercers, excepte obligació legal
- **Termini de conservació:** Gestionat el tràmit les vostres dades es conservaran com a part del procediment administratiu el termini que indica la legislació vigent.
- **Drets de les persones interessades:** Podeu accedir a les vostres dades, rectificar-les, cancel·lar-les, oposar-vos al tractament i sol·licitar la seva limitació, enviant la vostra sol·licitud a l'Ajuntament.
- Informació addicional: www.montgat.cat

RELACIÓ DE DOCUMENTS JUSTIFICATIUS DE LES DESPESES						
Núm. Fra.	Data fra.	Proveïdor	NIF Proveïdor	Concepte	Import	Observacions

				Import total relació factures		
Montgat				Nom i cognom del signant		

4. Atorgar a HABITAT LAND MARESME, SL, una pròrroga de sis mesos per a l'execució de les obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres amb 7 habitatges, 4 places d'aparcament i trasters a l'immoble situat aïllat situat al carrer Església, 22 - Camí Ral, 28. (exp. 2413-0496/2025)

“Relació de fets:

1. En data 2 de febrer de 2023, la Junta de Govern Local, va adoptar l'acord de concedir la llicència d'obres a HABITAT LAND MARESME, SL representada per el Sr. [...], per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres amb 7 habitatges, 4 places d'aparcament i trasters a l'immoble situat aïllat situat al Cr Església, 22- Camí Ral, 28 (exp. 2413-2744/2022) amb referència cadastral 0211109DF4901A0001KO i 0211129DF4901A0001YO.
2. En data 21 de gener de 2025 i número de registre E/000871-2025, el Sr. [...], presenta sol·licitud de pròrroga de 6 mesos per l'execució de les obres.
3. En data 7 de febrer de 2025, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la pròrroga sol·licitada que es transcriu parcialment a continuació:

“[...]

ANTECEDENTS:

- En data 2 de febrer de 2023 la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària va adoptar l'acord següent:

“7. Atorgar a Habitat Land Maresme, SL llicència urbanística d'obres, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres amb 7 habitatges, 4 places d'aparcament i trasters, a l'immoble ubicat al carrer Església, 22- Camí Ral, 28. (exp. 2413-2744/2022)”
- A l'expedient consta que es va comunicar l'acord el dia 3 de febrer de 2023.
- En data 21 de gener de 2025 aporten sol·licitud de pròrroga acompanyada del certificat de la DF on fan constar que:

Que amb data del 14 de gener de 2025 s'han realitzat el 70 % del treballs de l'obra i que aquests inclouen el 100 % de les cobertes.
- En l'acord de concessió de la llicència urbanística figuren les condicions de la llicència que entre altres estableixen en la condició 13. Les obres hauran de quedar acabades abans de DOS ANYS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
- L'article 189 Caducitat de les llicències urbanístiques del DECRET LEGISLATIU 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que la llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Malgrat no haver sol·licitat la pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament, la sol·licitud s'ha produït estant la llicència en vigor i no caducada. Per aquest motiu

INFORMO:

1.- Favorablement la pròrroga i proposo es concedeixi i notifiqui al titular de la llicència i al seu representant.

[...]"

Fonaments de dret:

1. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
2. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.
3. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Atorgar a HABITAT LAND MARESME, SL amb NIF B42712877, representada per el Sr. [...], una pròrroga de sis mesos per l'execució de les obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres amb 7 habitatges, 4 places d'aparcament i trasters a l'immoble situat aïllat situat al Cr Església, 22 - Camí Ral, 28 (exp. 2413-2744/2022) amb referència cadastral 0211109DF4901A0001KO i 0211129DF4901A0001YO, que finalitzarà el dia 21 de juliol de 2025.

Segon.- Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu HABITAT LAND MARESME, SL amb NIF B42712877 corresponent a la taxa per llicències o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (Ordenança fiscal municipal núm. 20) per import de 1.191,47€.

Tercer.- Informar a HABITAT LAND MARESME, SL amb NIF B42712877, que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de les liquidacions tributàries corresponents.

Quart.- Notificar els presents acords a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Tresoreria Municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients."

5. Aprovar l'expedient de contractació, del plec de prescripcions tècniques, del plec de clàusules administratives particulars i de la convocatòria de la licitació del contracte de serveis de casal d'estiu esportiu de Montgat. (exp. 1403-7631/2024)

"Antecedents

1. En data 6 de febrer de 2025, la tècnica d'esports va emetre memòria justificativa sobre la necessitat de licitar la contractació d'una empresa especialitzada en la prestació del servei de casal d'estiu esportiu, i va elaborar i va incorporar el plec de prescripcions tècniques particulars que defineix les prestacions objecte d'aquest contracte.
2. Consta a l'expedient les retencions de crèdit necessàries per a les anualitats 2025 i següent.
3. En data 6 de febrer de 2025, la tècnica d'administració general va elaborar i va incorporar a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte de l'assumpte, a adjudicar pel procediment obert.

4. En data 6 de febrer de 2025, la tècnica d'administració general, amb la conformitat de la secretària municipal, va emetre informe jurídic favorable de la licitació de referència.
5. La Intervenció municipal ha emès informe de fiscalització favorable.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
4. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
5. El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
6. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
7. La competència per adoptar els presents acords correspon a la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

1. Aprovar l'expedient de contractació núm. 1403-7630/2024 relatiu a la licitació del contracte de serveis de casal d'estiu esportiu.
2. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regulen el referit contracte, en els termes que figuren a l'expedient.
3. Autoritzar la despesa d'aquest contracte, per un import total de 125.159,99 euros (Preu: 113.781,81€ + IVA 11.378,18 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23.340.22799 "Treballs amb altres empreses esports", amb l'adopció del compromís de consignar crèdit suficient per als exercicis futurs, d'acord amb les següents anualitats:

Exercici	Import amb IVA (10%)
2025	61.960,39€
2026	63.199,60€

4. Convocar la licitació corresponent a aquest contracte mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, amb la publicació dels plecs aprovats al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, per tal que els interessats puguin presentar les seves ofertes en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant."

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el senyor alcalde, juntament amb mi la secretària, que dono fe.