

Expedient núm. 1046-6655/2024

## **Acta de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montgat**

**Núm.:** 20/2024

**Caràcter:** ordinària  
**Data:** 7 de novembre de 2024  
**Horari:** 13:30 hores a les 13:47 hores  
**Lloc:** Despatx Alcaldia

**Convocatòria:** primera

### **Hi assisteixen**

Sr. Andreu Absil Solà, alcalde  
Sr. Raül Abad Navarrete, tinent d'alcalde  
Sra. Mercè Marin Planas, tinenta d'alcalde  
Sra. Marian Sotos Gómez, regidora

Sra. Rebeca Just Cobos – secretària

### **Ha excusat la seva absència**

Sra. Tània González Margalef, regidora

### **Ordre del Dia i Desenvolupament**

#### **1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (núm. 19/2024)**

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 19/2024, la qual va ser tramesa a cada un dels/les regidors/res, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

#### **2. Assabentar de la resolució de l'alcaldia núm. 2175-2024, de data 31 d'octubre, relativa a aprovar la pròrroga del contracte de subministrament de 22 equips d'impressió i multifunció en la modalitat d'arrendament sense opció de compra, amb l'empresa REPROGIR & CONTROL GROUP UTE, pel període comprès entre l'1 de novembre de 2024 i el 31 d'octubre de 2026.**

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

**"Expedient:** 1431-6101/2024

**Assumpte:** Pròrroga del contracte d'arrendament de 22 equips d'impressió multifunció a través acord marc ACM

### **Fets**

1. En data 25 de setembre de 2014, per acord de Ple de l'Ajuntament de Montgat, es va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.
2. En data 20 de juliol de 2018, la Comissió Executiva del CCD, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i multifunció, en les modalitats de compra o arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya, entre d'altres, a l'empresa UTE REPROGIR & CONTROL GROUP, pels lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17 i 19.
3. En data 18 de juny de 2020, la Junta de Govern Local va adjudicar a l'empresa REPROGIR & CONTROL GROUP UTE amb NIF U67273987 l'encàrrec de 22 equips d'impressió i multifunció en la modalitat d'arrendament sense opció de compra, per una durada de 48 mesos amb possibilitat de pròrroga.

4. En data 13 de juny de 2024, l'ACM va formalitzar la cessió de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i multifunció, en les modalitats de compra i arrendament, amb l'empresa "Girocopi, SL – Sistemes d'organització SA, UTE (anomenada durant el procés de licitació REPROGIR & CONTROL GROUP, UTE).
5. En data 20 de març de 2024, l'empresa Girocopi, SL va presentar a l'Ajuntament de Montgat pressupost per al subministrament en modalitat de lloguer d'impressores dins de l'Acord Marc ACM 2017.02, pel període comprès entre l'1 de novembre de 2024 i el 31 d'octubre de 2026.
6. En data 7 d'octubre de 2024, el responsable municipal de Serveis Tecnològics i d'Innovació va emetre informe de necessitats sobre la conveniència de formalitzar una pròrroga del contracte de subministrament per dos anys més.
7. En data 8 d'octubre de 2024, per resolució d'Alcaldia núm. DEC-1968-2024, es va formalitzar el preavís a la contractista de la intenció de l'Ajuntament de tramitar la pròrroga d'aquest contracte per un període de dos anys des del dia 1 de novembre de 2024, el qual va ser notificat el 11 d'octubre de 2024.
8. En data 11 d'octubre de 2024, la tècnica d'administració general, amb la conformitat de la secretària municipal, va emetre informe jurídic favorable a la pròrroga del contracte.
9. La Intervenció municipal ha emès informe de fiscalització favorable.

#### **Fonaments de dret**

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
2. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.
3. Llei 19/2014 de del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
4. Disposició addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
6. Clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars que regulen l'Acord marc del subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament amb o sense opció de compra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2017.02), la qual preveu la possibilitat de formalitzar una pròrroga per la meitat del període inicial del contracte.
7. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023.
8. D'acord amb el que estableix l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, és convenient avocar la competència, atès que la prestació del contracte s'ha d'iniciar en data 1 de novembre de 2024, i s'ha d'agilitzar la tramitació de l'expedient.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 23 de juny de 2023, emeto la següent:

#### **Proposta de resolució**

1. Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de contractació atès que la prestació del contracte s'ha d'iniciar en data 1 de novembre de 2024, i s'ha d'agilitzar la tramitació de l'expedient.
2. Aprovar la pròrroga del contracte de subministrament de 22 equips d'impressió i multifunció en la modalitat d'arrendament sense opció de compra, amb l'empresa REPROGIR & CONTROL GROUP UTE amb NIF U67273987, pel període comprès entre l'1 de novembre de 2024 i el 31 d'octubre de 2026.
3. Autoritzar i disposar la despesa corresponent a la pròrroga esmentada per un import total de 49.978,87 € (IVA inclòs), amb l'adopció del compromís de consignar crèdit suficient per als exercicis futurs, d'acord amb les següents anualitats:

Any	Import amb IVA (€)	Aplicació pressupostària
2024	2.498,15 €	63.492.20600 – Arrendaments d'equips per a processos d'informació
2024	1.667,00 €	63.492.21600 – Equips per a processos d'informació, per vinculació jurídica
2025	14.988,84 €	63.492.20600 – Arrendaments d'equips per a processos d'informació
2025	10.000,00 €	63.492.21600 – Equips per a processos d'informació
2026	12.490,88 €	63.492.20600 – Arrendaments d'equips per a processos d'informació
2026	8.334,00 €	63.492.21600 – Equips per a processos d'informació

4. Notificar el present acord a l'empresa contractista, amb indicació dels recursos que siguin procedents.
5. Comunicar el present acord als Serveis Econòmics i als Serveis Tecnològics i d'Innovació per al seu coneixement i als efectes pertinents.
6. Notificar l'adopció d'aquesta resolució al CCDL i a l'ACM.
7. Comunicar les dades de la contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.
8. Donar compte de la present resolució a la propera Junta de Govern Local que tingui lloc.”

**3. Aprovar la sol·licitud d'adhesió a la Xarxacorh o espai presencial de la Comunitat de Recursos Humans de la Diputació de Barcelona. (exp. 1537-4773/2024)**

**“1.- Antecedents de fet**

1. La creació i el desenvolupament d'un marc estable, una xarxa transversal en la que participin les persones responsables de les àrees de recursos humans dels ajuntaments de la província de Barcelona, té l'origen al Pla de Mandat 1999-2003 de la Diputació de Barcelona, que apostava decididament pel treball en xarxa com a espai de col·laboració entre els municipis de la província per sumar esforços, intercanviar experiències i optimitzar recursos.
2. La xarxa de municipis de la demarcació de Barcelona potencia les noves formes de cooperació, que, sumades als instruments clàssics d'assistència tècnica, econòmica i financera, tenen com a objectiu concertar les polítiques públiques locals entre els integrants de la xarxa. Aquestes xarxes concertades han de permetre aplicar criteris d'eficàcia i eficiència a l'hora d'executar aquestes polítiques per mitjà d'accions coordinades, cooperatives i flexibles.
3. En aquest sentit, la Comunitat de Recursos Humans (CORH), considerada globalment, és un espai que es desenvolupa en una doble vessant: presencial i virtual. Ambdós espais tenen com a finalitat compartir i gestionar el coneixement entre els/les professionals dedicats al món de la gestió de recursos humans a l'administració pública.

4. En concret, l'espai presencial de la CORH és el que es denomina xarxaCORH, i constitueix una xarxa de relació de responsables de recursos humans que promou el sentiment de pertinença i la confiança dels seus membres per compartir informació real, fidedigna i útil per a la gestió diària.
5. A l'espai virtual (pàgina web) tenen accés tots aquells/es professionals dedicats/des a la gestió de recursos humans de qualsevol entitat pública. L'espai presencial o xarxaCORH, en canvi, té un abast més restringit: està format per tots aquells ajuntaments de municipis de més de 12.000 habitants de la província de Barcelona que tenen identificat un/a referent en matèria de gestió i administració de recursos humans.
6. L'objecte d'aquest protocol és formalitzar la xarxaCORH, o Espai presencial de la Comunitat de Recursos Humans, i establir el marc general i els principis que regiran el seu funcionament, i serà l'instrument de referència per tal de regular les relacions entre la Diputació de Barcelona i els ajuntaments que s'hi adhereixin.
7. En data 6 d'agost de 2024, la responsable del servei de recursos humans, emet informe favorable.

#### **Fonaments de dret**

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local
2. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
3. Llei 39/2015, d'1 octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i la -Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
4. Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i de garanties digitals (LOPDGDD) i Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, general de protecció de dades (RGPD)

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### **A C O R D A :**

**Primer.-** Aprovar la sol·licitud d'adhesió a la Xarxacorh o espai presencial de la Comunitat de Recursos humans de la Diputació de Barcelona d'acord amb el text de l'annex 1 adjunt.

**Segon.-** La xarxaCORH tindrà una durada indefinida, determinada pels complimentes de les finalitats recollides en el Protocol d'adhesió, que s'annexa al present acord, i podrà extingir-se en qualsevol moment per alguna de les causes següents:

- per acord de la Diputació de Barcelona
- per impossibilitat legal o material de realitzar els seus objectius
- per qualsevol altra circumstància legal.

**Tercer.-** L'adhesió a la xarxaCORH o Espai presencial de la Comunitat de Recursos Humans de la Diputació de Barcelona no comporta cap despesa econòmica per l'Ajuntament de Montgat

**Quart.-** Notificar el present acord als interessats als efectes procedents.

**Cinquè.-** Donar trasllat d'aquest acord a l'àrea d'alcaldia i secretaria als efectes de publicitat i transparència.”

**4. Aprovar la sol·licitud de pròrroga del termini d'execució de la subvenció per a projectes de foment de la recollida selectiva de residus municipals per a l'any 2023, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència – finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU. (exp. 2240-1820/2023)**

#### **“Antecedents de fet**

En data 29/10/2024, la tècnica de medi ambient emet informe relatiu a la necessitat de sol·licitar una pròrroga del termini d'execució de la subvenció atorgada per l'Agència de Residus de Catalunya per a projectes de foment de la recollida selectiva de residus municipals per l'any 2023, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència –finançat per la Unió Europea– NextGenerationEU, per import

de 93.742,27€, en data 17/10/2023 per Resolució Directora de l'Àrea d'Economia Circular, la part expositiva del qual es transcriu tot seguit:

1. "El 30 de novembre de 2023 es va atorgar la subvenció per a projectes de foment de la recollida selectiva de residus municipals per l'any 2023.
2. El projecte atorgat per Montgat consisteix en la millora de la recollida selectiva de bioresidus i altres fraccions de selectiva: tèxtil i olis vegetals usats. Són les actuacions següents:

**2.1. La millora dels bioresidus s'aconsegueix amb la implantació del control d'accés amb identificació d'usuari de contenidors de resta, per reduir la resta i incrementar orgànica.** Tot previst per a implantar sistemes de pagament per generació.

S'ha realitzat a tot el municipi, i a totes les àrees d'aportació de via pública. S'ha implantat el tancament de contenidors de les 3 fraccions d'orgànica, resta i envasos.

S'han col·locat el control d'accés (els tancaments a cada contenidor), que s'obren mitjançant targeta o APP Civiwaste i permet la identificació d'usuari, ja que queda registrada l'aportació a cada contenidor.

2.1.1. El tancament electrònic de contenidors i identificació per usuari de la fracció resta. Amb els sistemes que permeten la connexió entre usuaris i Ajuntament.

2.1.2. La campanya educativa de la implantació del nou model de contenidors, i el seguiment.

2.1.3. Materials complementaris per la campanya educativa a la població i als comerços.

**2.2. La recollida de tèxtil en contenidors al carrer** ja s'està realitzant, es preveu una actualització del servei existent amb la licitació d'un contracte que està en curs. Es peticionen 10 contenidors de roba a la via pública, i 5 per edificis públics.

Es realitzarà campanya educativa per promocionar-ho.

**2.3. La recollida d'olis està prevista en contenidors al carrer i a edificis municipals** que siguin adequats per aquesta recollida. Es peticionen 5 contenidors d'olis a la via pública, i 5 per edificis públics adequats, com escoles, per tal de promocionar-ho.

Es realitzarà campanya educativa per promocionar-ho

Està en licitació el contracte del servei de recollida d'olis usats.

3. Respecte l'execució de les actuacions:

**3.1.** Les actuacions de millora de bioresidus estan recollides en el contracte de recollida de residus municipals, i ja s'han realitzat la major part.

Queda pendent realitzar la compra de: cubells domèstics airejats de bioresidus, contenidors per a la via pública per a bioresidus, bosses compostables d'ús domèstic i bosses compostables per a bioresidus de grans generadors.

**3.2.** Les actuacions de recollida de tèxtil estan en licitació.

**3.3.** Les actuacions de recollida d'olis vegetals usats estan en licitació.

4. Les despeses subvencionables són les que s'hagin efectuat dins del termini d'execució des de l'1 de març de 2020 i fins a l'1 de març de 2025.

I s'han de justificar com a molt 3 mesos després fins 1 de juny de 2025.

Degut a que els contractes de tèxtil i olis estan en licitació i solen ser procediments molts llargs que no depenen del propi Ajuntament, es preveu demanar la pròrroga per un any més fins 1 de juny de 2026.

Ja que després d'adjudicar el contracte d'aquests serveis s'hauran de peticionar els materials subvencionats que són els contenidors i els embuts d'oli.

5. Per peticionar la pròrroga s'ha de completar el model de pròrroga de l'Agència de Residus, i enviar-ho per EACAT un cop signada per la Secretària, abans del 1 de desembre de 2024."

Atès l'informe de la tècnica de referència es considera convenient i necessari el procedir a aprovar sol·licitud de pròrroga del termini d'execució de la subvenció objecte d'aquesta resolució.

Que aquesta sol·licitud es va aprovar per Junta de Govern Local, motiu pel qual aquest acord s'haurà d'aprovar per aquest òrgan abans de l'1 de desembre de 2024, data en què finalitzarà el termini per a tramitar aquest tràmit.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.
- Resolució ACC/24/2023, de 10 de gener, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per a projectes de foment de la recollida selectiva de residus municipals.
- Resolució ACC/329/2023, de 2 de febrer, de convocatòria per a la concessió de subvencions a projectes de foment de la recollida selectiva de residus municipals en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la Unió Europea – Next Generation EU.
- Resolució de concessió de les subvencions per a projectes de foment de la recollida selectiva de residus municipals per l'any 2023, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència – finançat per la Unió Europea– Next Generation EU, de 30 de novembre de 2023
- Decret 1096/2023, de data 20 de juny, de delegació de competències de la regidoria de serveis econòmics.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### **A C O R D A :**

1. Aprovar la sol·licitud de pròrroga del termini d'execució i justificació fins a l'1 de juny de 2026 d'acord amb el que estableixen les bases reguladores de la subvenció atorgada per l'Agència de Residus de Catalunya, per a projectes de foment de la recollida selectiva de residus municipals per l'any 2023, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència –finançat per la Unió Europea– NextGenerationEU, en data 17/10/2023, per import de 93.742,27€.
2. Tramitar la sol·licitud aprovada en aquest acord davant l'Agència de Residus de Catalunya mitjançant el tràmit corresponent a la plataforma eacat."

#### **5. Atorgar a la Comunitat de Propietaris del carrer España, 1-3, llicència urbanística d'obres, per a la instal·lació d'un ascensor per l'interior del forat de l'escala de l'edifici. (exp. 2413-1656/2024)**

##### **"Relació de fets:**

1. En data 13 de març de 2024 i número de registre E/002999-2024, el Sr. [...] actuant en representació de la Comunitat de propietaris del Cr Espanya, núm. 1-3, presenta sol·licitud de llicència d'obres per instal·lar un ascensor al Cr Espanya, núm. 1-3 amb referència cadastral 9811219DF3991B.
2. En dates 24 de maig de 2024 i número de registre E/006600-2024, 29 de maig de 2024 i número de registre E/006798-2024 i 8 d'octubre de 2024 i número de registre E/012021-2024, la interessada esmena la sol·licitud i la documentació presentada, subsegüentment als requeriments efectuats per l'ajuntament.

3. En data 11 d'octubre de 2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.
4. En data 30 d'octubre de 2024, la tècnica auxiliar d'ingressos, emet informe en relació amb els tributs meritats amb la tramitació de l'expedient.

#### **Fonaments de dret:**

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Ordenances metropolitananes d'edificació.
4. Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
5. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### **A C O R D A :**

**Primer.-** Atorgar llicència urbanística d'obres a la Comunitat de propietaris del Cr España, núm. 1-3 amb NIF H59449017, representada a l'expedient per el Sr. [...], per la instal·lació d'un ascensor per l'interior del forat de l'escala a l'edifici de la Comunitat de propietaris del Cr Espanya, 1-3 amb referència cadastral 9811219DF3991B, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte [...] (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

**Segon.-** L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents:

#### **CONDICIONS**

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitananes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.

7. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
8. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de DOS ANYS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
9. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
10. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal un dipòsit de 400 € per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
11. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
12. El pressupost declarat és de 77.785 €

#### CONDICIONS ESPECIALS

Primera- No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Assumeix de direcció d'obres.
- b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora.
- c) Full del nomenament del coordinador de seguretat.

Segona.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat.
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- c) compliment control qualitat.

Tercer.- Aprovar la liquidació tributària següent:

"[...]

Subjete passiu: CCPP ESPAÑA, 1-3. (H59449017)

#### **1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)**

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 77.785,00 €  
Quota: 1% del pressupost, amb quotes mínimes per a obres de menys de 7.280 €

Quota segons la tarifa de l'1%.....777,85 €  
Import auto liquidat i ingressat en data 29/02/2024.....777,85 €

**No consta cap import pendent d'ingrés per aquesta taxa**

#### **2.-Taxa per expedició de documents administratius (ordenança fiscal núm.16):**

Per la placa municipal identificadora de l'obra:

Quota: la de l'epígraf 5.1) de l'article 6: 15,60 €  
No consta import ingressat a compte.

**Import pendent d'ingrés per aquesta taxa: 15,60 €**

### 3.- Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 77.785,00 €  
Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de la instal·lació  
Quota provisional 4% x 77.785,00 € 3.111,40 €  
Bonificació del 90% d'acord amb l'article 6.2 de la ordenança fiscal núm. 5 a favor de les construccions, instal·lacions i obres en immobles preexistents que afavoreixin expressament les condicions d'accés i d'habitabilitat de persones amb discapacitats, així com de les obres derivades de la instal·lació d'ascensors en habitatges existents i de caràcter plurifamiliar  
Quota provisional amb bonificació del 90%= 3.111,40 – 2800,26 = 311,14€  
Import auto liquidat i ingressat en data 29/02/2024 .....311,14€

**No consta cap import pendent d'ingrés per aquesta taxa**

**Import total pendent d'ingressar: 15,60 €**

[...]"

**Quart.-** L'efectivitat de la llicència queda condicionada a l'efectiva retirada del document de llicència i de la corresponent placa, que només es podrà efectuar un cop fets efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	€
Taxa per tramitació de l'expedient	€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	400,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
<b>TOTAL</b>	<b>415,60€</b>

**Cinquè.-** Comunicar els presents acords a la Intervenció i Tresoreria municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

**Sisè.-** Notificar els presents acords a la persona interessada."

### 6. Atorgar a H.W. llicència urbanística d'obres, per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar situat al carrer Rosa Sensat Vilà, núm. 14. (exp. 2413-3050/2024)

#### "Relació de fets:

1. En data 10 de maig de 2024 i número de registre E/005670-2024, el Sr. [...] actuant en representació del Sr. [...], presenta sol·licitud de llicència d'obres per l'ampliació i reforma interior d'una vivenda unifamiliar situada al Cr Rosa Sensat Vilà, núm. 14 amb referència cadastral 0520609DF4902B0005WH.
2. En dates 24 de maig de 2024 i número de registre E/006596-2024, 2 de juliol de 2024 i número de registre E/008384-2024 i 19 de setembre de 2024 i número de registre E/011223-2024, l'interessat esmena la sol·licitud i la documentació presentada, subsegüentment als requeriments efectuats per l'ajuntament.
3. En data 7 d'octubre de 2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.

#### Fonaments de dret:

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Ordenances metropolitananes d'edificació.
5. Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
6. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### **A C O R D A :**

**Primer.-** Atorgar llicència urbanística d'obres al Sr [...] amb NIE [...], representat a l'expedient per el Sr. [...], per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar situat al Cr Rosa Sensat Vilà, núm. 14 amb referència cadastral 0520609DF4902B0005WH, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte [...] (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

**Segon.-** L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents:

#### **CONDICIONS**

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitananes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
8. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de DOS ANYS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.

9. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
10. El càlcul d'ocupació pel certificat final d'obra i habitabilitat, en coherència amb el que determina l'article 2.1 del Decret 141/2012 Coordinació amb les ordenances de l'edificació municipals i les llicències urbanístiques, cal realitzar la ocupació del immoble al certificat final d'obra segons el rati indicat a l'article 55 de les OME referent a superfície útil i nombre de persones del programa funcional.
11. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal un dipòsit de **1.000 €** per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
12. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
13. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. El pressupost declarat de **28.500 €**, es troba per sota dels costos mitjos de la construcció. El pressupost que s'obté per aplicació de la ORDENANÇA FISCAL NUM. 5. IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, és de **155.081,49 €**

#### CONDICIONS ESPECIALS

Primera.- No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Assumeix de direcció d'execució
- b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
- c) Full del nomenament del coordinador de seguretat
- d) Projecte executiu **visat** El projecte executiu haurà de detallar les solucions constructives per donar compliment a la resistència al foc de l'estructura i tancaments, fent especial atenció als tancaments del soterrani respecte a l'habitatge.
- e) informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat. (Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.)

Segona.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- c) compliment control qualitat
- d) fotocòpia sol·licitud alta cadastre
- e) fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
- f) Qualificació energètica de l'edifici
- g) Compliment del RITE si correspon
- h) Compliment del RTDG si correspon
- i) Compliment del REBT.

D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).

**Tercer.-** Determinar com a base imposable per al càlcul de la liquidació tributària al subjecte passiu [...] amb NIE [...] corresponent a l'impost per construccions, instal·lacions i obres la quantitat de 155.081,49€.

**Quart.-** Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu [...] amb NIE [...] corresponent a la taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques per import de 1.550,81€.

**Cinquè.-** Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu [...] amb NIE [...] corresponent a la placa d'obres per import de 15,60€.

**Sisè.-** Informar a la persona interessada que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de les liquidacions tributàries corresponents a:

- Impost per construccions, instal·lacions i obres
- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques
- Taxa per placa d'obres

**Setè.-** Aprovar com a dipòsit la quantitat de 1.000,00€ en concepte de fiança per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que ocasioni a la via pública o mobiliari urbà i de la perfecte execució de les obres. Aquest import es retornarà un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades.

**Vuitè.- Informar a la interessada que per retirar la placa d'obres haurà d'haver ingressat l'import de la fiança en uns dels números de compte facilitats per l'ajuntament i haver donat compliment a les condicions establertes en el present acord.**

**Novè.-** Notificar la present resolució a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

**Desè.-** Comunicar la present resolució a la Tresoreria municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients.”

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el senyor alcalde, juntament amb mi la secretària, que dono fe.