

Expedient núm. 1046-6284/2024

Acta de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montgat

Núm.: 19/2024

Caràcter: ordinària
Data: 17 d'octubre de 2024
Horari: 9:00 hores a les 9:40 hores
Lloc: Despatx Alcaldia

Convocatòria: primera

Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, alcalde
Sr. Raül Abad Navarrete, tinent d'alcalde
Sra. Mercè Marin Planas, tinenta d'alcalde
Sra. Marian Sotos Gómez, regidora
Sra. Tània González Margalef, regidora

Sra. Rebeca Just Cobos – secretària

Ordre del Dia i Desenvolupament

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (núm. 18/2024)

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 18/2024, la qual va ser tramesa a cada un dels/les regidors/res, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

2. Assabentar de la resolució de l'alcaldia núm. 1932-2024, de data 2 d'octubre, relativa a l'aprovació de la memòria valorada per les obres de manteniment i millora de l'edifici del Centre Cívic de Montgat.

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

“**Expedient:** 1387-10242-4908/2024

Assumpte: Adjudicació del contracte menor d'obres de manteniment i millora de l'edifici del Centre Cívic de Montgat

Antecedents

1. En data 19 d'agost de 2024, el tècnic de Serveis Territorials, ha emès informe de necessitats proposant la contractació menor d'obres de manteniment i millora de l'edifici del Centre Cívic de Montgat.

2. El pressupost màxim de la contractació és de:

Total sense IVA	IVA %	Total amb IVA
39.838,57 €	21	48.204,67 €

3. Hi ha crèdit suficient i adequat a l'aplicació pressupostària 30.933.21200- Manteniment edificis municipals, del pressupost municipal vigent.

4. En data 27/08/2024, el servei gestor d'aquest contracte ha publicat al perfil del contractant la seva licitació, amb un termini de presentació d'ofertes fins el dia 10/09/2024 a les 10:00 h.

5. En data 17 de setembre de 2024, el tècnic de Serveis Territorials ha emès informe de valoració, on exposa:

“[...]”

A data 19 d'agost de 2024 ha estat emès l' informe de necessitats motivant la necessitat del contracte menor d' obres de manteniment i millora de l' edifici del Centre Cívic de Montgat, per un import màxim de 48.204,67€ (IVA inclòs) .

A data 27 d'agost de 2024 es va publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, i els licitadors que han presentat oferta són els següents:

Empresa	NIF	Import oferta s/IVA	Import total amb IVA
LABORATORIDART SL	B66212093	39.738,57 €	48.083,67 €
Transepte Struo, SL	B63040356	38.229,09 €	46.257,20 €
URBE SBD SL	B60915279	36.850,67 €	44.589,13 €
MOBLES BRÀFIM, S.L.	B55680276	36.700,00 €	44.407,00 €
[...]	[...]	35.854,72 €	43.384,21 €
ELFSA OBRES I SERVEIS, SL	B56615008	35.660,00 €	43.148,60 €

Les ofertes presentades pels licitadors indicats, donen resposta a la demanda efectuada, i no superen l' import màxim de 48.204,67€ (IVA inclòs), proposat a l'informe de necessitats.

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES

Proposta econòmica.

A l'informe de necessitats s'indica que les propostes presentades es valoraran pel criteri del preu més baix, per la qual cosa, i d'acord amb el criteri de valoració preestablert, l' oferta més econòmica és la següent:

Empresa	NIF	Import oferta s/IVA	Import total amb IVA
ELFSA OBRES I SERVEIS, SL	B56615008	35.660,00 €	43.148,60 €

En conseqüència, d'acord amb allò descrit en aquest informe, **ES PROPOSA**:

1. Aprovar la despesa corresponent a l'oferta proposada per **ELFSA OBRES I SERVEIS, SL**, per un import total de **43.148,60€**, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent: 30.933.21200 Manteniment edificis municipals.
2. Adjudicar a **ELFSA OBRES I SERVEIS, SL** el contracte menor d'obres de manteniment i millora de l' edifici del Centre Cívic de Montgat, per un import màxim de **43.148,60€ (IVA inclòs)**, en base a la Memòria Tècnica de licitació.

I que, d'acord amb l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, informo que no s'està alterant l'objecte del contracte per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Així mateix faig constar:

1. Que l'òrgan competent per la seva contractació és l'Alcaldia.
2. Que el termini d'execució és de 2 mesos.
3. Que el CPV del contracte és:
45431200-9 Trabajos de alicatado de paredes
45432210-9 Trabajos de revestimiento de paredes

44111400-5 Pinturas y revestimientos de paredes
45432111-5 Colocación de pavimentos flexibles
45421146-9 Instalación de falsos techos
[...]"

6. En data 26 de setembre de 2024, la secretària emet informe jurídic preceptiu no vinculant de caràcter favorable.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
2. Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
4. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
5. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
6. Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Montgat.
7. D'acord amb l'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient. Per raons d'eficiència en la gestió del present expedient, l'Alcaldia avocarà la competència per a l'aprovació de la memòria valorada, que es troba delegada en la Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret d'Alcaldia número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1096-2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 23 de juny de 2023, faig la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

Primer.- Avocar la competència per a l'aprovació de la memòria valorada de les obres de manteniment i millora de l'edifici del Centre Cívic de Montgat, en virtut del que disposa l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Segon.- Aprovar la memòria valorada per les obres de manteniment i millora de l'edifici del Centre Cívic de Montgat.

Tercer.- Aprovar l'expedient tramitat per a la contractació, com a contracte menor, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, consistent en la contractació menor de les obres de manteniment i millora de l'edifici del Centre Cívic de Montgat.

Quart.- Autoritzar i disposar la despesa corresponent per un import total de **43.148,60€**, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30.933.21200 Manteniment edificis municipals, del pressupost municipal vigent.

Cinquè.- Encarregar a ELFSA OBRES I SERVEIS, SL amb NIF B56615008 per un import total de **43.148,60€, IVA inclòs**, el contracte menor de les obres de manteniment i millora de l'edifici del Centre Cívic de Montgat, **en base a la memòria tècnica de licitació amb un termini d'execució de dos mesos des de la data de contractació.**

Total sense IVA	IVA %	Total amb IVA
-----------------	-------	---------------

35.660,00 €	21	43.148,60 €
-------------	----	-------------

Sisè.- Notificar el contingut d'aquesta resolució a la persona interessada, amb expressió dels recursos que s'hi poden interposar en contra.

Setè.- Comunicar aquesta resolució als Serveis Econòmics.

Vuitè.- Incloure la present resolució en la relació de contractes a remetre al registre de Contractes de la Generalitat de Catalunya, i efectuar-ne la comunicació a través de la plataforma indicada a l'efecte.

Novè.- Donar compte a la Junta de Govern Local en la propera sessió que es celebri.”

3. Assabentar de la resolució de l'alcaldia núm. 1961-2024, de data 7 d'octubre, relativa a l'aprovació del projecte del Pla de suport a les polítiques socials municipals 2024-2027 “Montgat impulsa la formació digital i administrativa de persones aturades i modernitza l'administració” i acceptació de l'import atorgat.

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

“**Expedient:** 2240-5705/2024

Assumpte: Aprovació dels projecte del de Pla de suport a les polítiques socials municipals 2024-2027 “Montgat impulsa la formació digital i administrativa de persones aturades i modernitza l'administració” i acceptació de l'import atorgat.

Fets:

1. En data 30 d'abril el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) va aprovar inicialment el Pla d'actuació metropolitana 2024-2027. Posteriorment, en sessió de Consell Metropolità de 25 de juny, s'aprova inicialment el Pla estratègic de subvencions/inversions pels ajuntaments metropolitans 2024-2028, entre els quals s'inclou el Pla metropolità de suport a les polítiques socials municipals 2024-2027 dotat amb 30 milions d'euros.
2. Montgat té una dotació pressupostària per la convocatòria 2024-2027 de euros 286.414,92 euros és una subvenció pluriennal i de règim no competitiu que subvenciona com a màxim el 80% del projecte i s'ha de cofinançar amb un mínim del 20% amb despeses de personal de coordinació i despeses de comunicació i publicitat. Hi haurà **adjudicació directa** de les subvencions a cada ajuntament amb la presentació del projecte.
3. La data màxima de presentació de sol·licituds és el 7 d'octubre del 2024. El termini d'execució és de l'1 de gener del 2024 al 31 de desembre del 2027.
4. Projectes dirigits prioritàriament a
 - Impulsar i facilitar noves oportunitats per generar ocupació de qualitat i retenir el talent, així com millorar el servei públic de les polítiques públiques d'ocupació que en deriven.
 - Promoure la innovació i el treball en xarxa amb els agents socials i econòmics del territori, en el marc d'una economia més cohesionada, inclusiva i innovadora.
 - Impulsar i facilitar la millora de la qualitat de vida de les persones, especialment les més vulnerables, facilitant-los l'accés als drets socials i a un entorn de convivència més equitatiu i segur.
 - Fer front a les situacions de desigualtat i d'emergència social de les persones i, de manera específica, millorar-ne l'ocupació i les condicions de treball.
 - Promoure la igualtat d'oportunitats de les dones en l'àmbit laboral, a efectes de tenir i retenir talent i capital humà mixt en el si de les seves organitzacions.
5. El projecte “**Montgat impulsa la formació digital i administrativa de persones aturades i modernitza l'administració**”. s'emmarca en el **Programa metropolità pel desenvolupament estratègic del talent i la seva ocupabilitat, la dinamització econòmica i la innovació territorial:**

Objectiu del Programa és impulsar i facilitar noves oportunitats per a generar ocupació de qualitat, i l'àmbit d'actuació és l'ocupació de persones en risc de vulnerabilitat i la seva orientació i formació.

L'objectiu és millorar la relació de la ciutadania amb l'administració local, afavorint una millora de les condicions de vida, sobretot de les persones vulnerables i en risc d'exclusió. També té com a objectiu donar suport i reforçar els serveis municipals, actualment desbordats, per tal de millorar l'eficiència dels serveis administratius i, així, oferir uns serveis públics de més qualitat a la ciutadania.

El projecte és pluriennal i permet la contractació de persones en situació d'atur amb un perfil administratiu durant els anys 2024,2025, 2026 i 2027.

6. El cost total del projecte és de 358.018,65 euros i la subvenció és de 286.414,92 euros. Hi haurà cofinançament amb el concepte de despeses de personal d'estructura de 71.603,73 euros.

Les despeses del projecte es distribueixen de la següent manera:

TIPUS DE DESPESA	IMPORT
contractació de personal en situació d'atur o col·lectius vulnerables	250.574,44 euros
Despeses de formació	35.840,48 euros
Despeses de personal d'estructura	71.603,71 euros

Les despeses de cofinançament no necessiten una retenció de crèdit específic del pressupost municipal perquè són despeses corrents, per tant, no ha de presentar cap despesa extraordinària, excepte que ens trobem amb el cas que s'hagi de fer front al pagament de possibles triennis que presenti la persona que es contracti per dur-lo a terme, generant-se unes despeses associades que en aquest moment no és possible preveure.

7. Les bases reguladores estableixen que la presentació de projectes fins al 7 d'octubre i el termini màxim de finalització dels projectes plurianuals és el fins a 31 de desembre de 2027.

Fonaments de dret

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Montgat.
- Bases generals reguladores, en règim de concurrència no competitiva, per a la concessió de les subvencions de suport a les polítiques socials municipals 2022-2023.
- Art. 10 de la Llei 40/2015, de procediment administratiu.
- Decret 1096/2023 de data 20 de juny, de delegació de les competències de la regidoria de Serveis Econòmics.

RESOLUCIÓ

Primer.- Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de subvencions, per tal de poder tramitar la sol·licitud dins del termini establert a l'efecte.

Segon.- Aprovar el projecte "Montgat impulsa la formació digital i administrativa de persones aturades i modernitza l'administració" s'emmarca en el Programa metropolità pel desenvolupament estratègic del talent i la seva ocupabilitat, la dinamització econòmica i la innovació territorial:

Tercer.- Aprovar l'acceptació de la subvenció atorgada pel Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) va aprovar inicialment el Pla d'actuació metropolità 2024-2027 de la subvenció de 286.414,92 euros .

Quart.- Comunicar a la Intervenció i a la Tresoreria Municipals als efectes pressupostaris escaients. Montgat, a la data de la signatura electrònica."

4. Reconèixer l'obligació de la factura F-2024-167, del Punt Informàtic i Creatiu, SL. (exp. 1657-5415/2024)

“Antecedents

En data 23 de setembre 2024 el departament de serveis econòmics i comptabilitat ha elaborat la relació de factura anomenada F-2024-167 on es recullen els documents degudament conformats per l'àrea gestora corresponents, i que, fan referència a la factura del proveïdor Punt Informàtic i Creatiu S.L. NIF B64161250.

L'esmentada factura s'han d'imputar a l'autorització i disposició provinent de l'exercici anterior, incorporada mitjançant modificació de crèdit núm. 15/2024, la qual disposa de crèdit disponible suficient per atendre el reconeixement de la obligació corresponent.

Fonaments jurídics

- Article 21.1 f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local.
- Article 53.1 g) del Text Refós de la Llei municipal i de Règim local, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Article 185 del R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- Article 60 del R. D. 500/1990, de 20 d'abril
- Base 26 i 27 de les Bases d'execució del pressupost municipal de l'Ajuntament de Montgat per a l'exercici vigent.
- Article 28 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Reconèixer l'obligació de la factura, F-2024-167 per import de **58.852,34€** del proveïdor **PUNT INFORMÀTIC I CREATIU, SL.** amb NIF B64161250 amb càrrega l'aplicació 63.492.62600 del pressupost municipal any 2024.

Segon.- Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes al punt anterior.

Tercer.- Comunicar l'acord anterior a la Intervenció i Tresoreria Municipals als efectes escaients.”

5. Atorgar a l'empresa MERIA, SL, llicència urbanística d'obres per a l'arranjament de la coberta de la nau situada al km 632 carretera N-II de Montgat. (exp. 2404-6156/2023)

“Relació de fets:

1. En data 14 de setembre de 2023 i número de registre E/011949-2023, el Sr. [...], actuant en representació de l'empresa MERIA, SL, presenta sol·licitud de llicència d'obres per a l'arranjament puntual de la coberta de la nau situada al km 632 de la carretera N-II de Montgat.
2. En data 31 de juliol de 2024 i número de registre E/009488-2024, la interessada esmena la sol·licitud i la documentació presentada, subsegüentment al requeriment efectuat per l'ajuntament.
3. En data 27 de setembre de 2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.

Fonaments de dret:

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Pla General Metropolità de Barcelona.
3. Instrucció 1/2021 de la direcció general de relacions laborals, treball autònom, seguretat i salut laboral.

4. Reial decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.
5. Ordenances metropolitananes d'edificació.
6. Llei 11/2022, de 28 de juny, general de telecomunicacions.
7. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Atorgar llicència urbanística d'obres a l'empresa MERIA, SL amb NIF B62247184, representada a l'expedient per el Sr. [...], per l'arranjament de la coberta de la nau situada al km 632 carretera N-II de Montgat, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte [...] (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

Segon.- L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents:

CONDICIONS

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans de SIS MESOS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitananes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
8. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
9. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un

cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.

10. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
11. S'haurà de dipositar una fiança de 300,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
12. Si per l'execució de les obres cal accedir a la finca amb vehicles cal que es tramiti el corresponent gual d'obra.
13. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra. En especial aquesta actuació requerirà disposar del permís de carreteres de l'estat per la posició respecte la NII.

CONDICIÓ ESPECIAL

Primera- No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i porti la documentació següent:

- a) Assumeix de direcció d'execució
- b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
- c) Full del nomenament del coordinador de seguretat
- d) Estudi de seguretat i salut específic per a la retirada de l'amiant.
- e) Autorització de carreteres de l'estat

Tercer.- Determinar com a base imposable per al càlcul de la liquidació tributària al subjecte passiu MERIA, SL amb NIF B62247184 corresponent a l'impost per construccions, instal·lacions i obres la quantitat de 124.910,57€.

Quart.- Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu MERIA, SL amb NIF B62247184 corresponent a la taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques per import de 1.249,11€.

Cinquè.- Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu MERIA, SL amb NIF B62247184 corresponent a la placa d'obres per import de 15,60€.

Sisè.- Informar a la persona interessada que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de les liquidacions tributàries corresponents a:

- Impost per construccions, instal·lacions i obres
- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques
- Taxa per placa d'obres

Setè.- Aprovar com a dipòsit la quantitat de 300,00€ en concepte de fiança per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que ocasioni a la via pública o mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres. Aquest import es retornarà un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades.

Vuitè.- Informar a la interessada que per retirar la placa d'obres haurà d'haver ingressat l'import de la fiança en uns dels números de compte facilitats per l'ajuntament i haver donat compliment a les condicions establertes en el present acord.

Novè.- Notificar la present resolució a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

Desè.- Comunicar la present resolució a la Tresoreria municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients.”

6. Atorgar a S.M.C., llicència urbanística d'obres per a l'ampliació i reforma d'un habitatge unifamiliar situat al carrer Buenos Aires, núm. 7. (exp. 2413-2655/2024)

“Relació de fets:

1. En data 24 d'abril de 2024 i número de registre E/004883-2024, el Sr. [...], en representació de la Sra. [...], presenta sol·licitud de llicència d'obres per la substitució de coberta i reforma de l'habitatge situat al Cr Buenos Aires, núm. 7 amb referència cadastral 9910209DF3991B0002PB.
2. En data 4 de juny de 2024 i número de registre E/007122-2024, la interessada sol·licita l'ampliació de termini per esmenar la documentació presentada, subsegüentment al requeriment efectuat per l'ajuntament.
3. En data 20 de juny de 2024 i núm. DEC1242-2024, s'atorga l'ampliació del termini sol·licitat per aportar la documentació requerida.
4. En dates 15 de juliol de 2024 i número de registre E/008964-2024 i 4 de setembre de 2024 i número de registre E/010463-2024, la interessada esmena la documentació presentada, subsegüentment als requeriments efectuats per l'ajuntament.
5. En data 30 de setembre de 2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.

Fonaments de dret:

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Ordenances metropolitananes d'edificació.
5. Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions.
6. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Atorgar llicència urbanística d'obres a la Sra. [...] amb NIF [...], representada a l'expedient per el Sr. [...], per a l'ampliació i reforma d'un habitatge unifamiliar situat al Cr Buenos Aires, núm. 7 amb referència cadastral 9910209DF3991B0002PB, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte [...] (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

Segon.- L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents:

CONDICIONS

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar

- una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
 5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
 6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
 7. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
 8. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de DOS ANYS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
 9. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
 10. El càlcul d'ocupació pel certificat final d'obra i habitabilitat, en coherència amb el que determina l'article 2.1 del Decret 141/2012 Coordinació amb les ordenances de l'edificació municipals i les llicències urbanístiques, cal realitzar la ocupació del immoble al certificat final d'obra segons el rati indicat a l'article 55 de les OME referent a superfície útil i nombre de persones del programa funcional.
 11. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal un dipòsit de 1.000 € per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
 12. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
 13. El pressupost declarat és de 69.699,42 €

CONDICIONS ESPECIALS

Primera- No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Assumeix de direcció d'obres
- b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
- c) Full del nomenament del coordinador de seguretat

Segona.- Per l'execució de les obres s'hauran de limitar el tonatge dels vehicles que accedeixin pel carrer Buenos aires, i s'hauran de implementar les mesures de protecció dels paviments. Per aquest avanç de iniciar les obres hauran de proposar les mesures a implementar que hauran de ser aprovades pels serveis tècnics municipals.

Tercera.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- c) compliment control qualitat
- d) fotocòpia sol·licitud alta cadastre
- e) fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
- f) Qualificació energètica de l'edifici
- g) Compliment del RITE si correspon
- h) Compliment del RTDG si correspon
- i) Compliment del REBT.

D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los perentitat de control (ECA, ICICT, etc).

Tercer.- Determinar com a base imposable per al càlcul de la liquidació tributària al subjecte passiu [...] amb NIF [...] corresponent a l'impost per construccions, instal·lacions i obres la quantitat de 69.699,42€.

Quart.- Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu [...] amb NIF [...] corresponent a la taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques per import de 696,99€.

Cinquè.- Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu [...] amb [...] corresponent a la placa d'obres per import de 15,60€.

Sisè.- Informar a la persona interessada que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de les liquidacions tributàries corresponents a:

- Impost per construccions, instal·lacions i obres
- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques
- Taxa per placa d'obres

Setè.- Aprovar com a dipòsit la quantitat de 1.000,00€ en concepte de fiança per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que ocasioni a la via pública o mobiliari urbà i de la perfecte execució de les obres. Aquest import es retornarà un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades.

Vuitè.- Informar a la interessada que per retirar la placa d'obres haurà d'haver ingressat l'import de la fiança en uns dels números de compte facilitats per l'ajuntament i haver donat compliment a les condicions establertes en el present acord.

Novè.- Notificar la present resolució a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

Desè.- Comunicar la present resolució a la Tresoreria municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients."

7. Aprovació de l'expedient de contractació, del plec de prescripcions tècniques, del plec de clàusules administratives particulars i de la convocatòria de la licitació del contracte de serveis de manteniment del gestor d'expedients ecityClic i Videoacta. (exp. 1403-0912/2024)

"Fets

1. En data 15 de febrer de 2024, el tècnic de Serveis Tecnològics i d'Innovació va emetre informe sobre la necessitat de contractar una empresa especialitzada per realitzar el servei de manteniment del programari del gestor d'expedients, juntament amb els mòduls associats de consulta i autoliquidacions, així com el portal de tràmits i la videoacta, que formen part de la solució global d'administració electrònica, amb la qual ja compta l'Ajuntament de Montgat (licitació exp. núm. 2969/2017, gestor d'expedients; exp. núm. 2525/2016, videoacta).
2. En data 19 de febrer de 2024, els Serveis Econòmics van incorporar document comptable de reserva de crèdit.
3. En data 8 d'abril de 2024, el tècnic de Serveis Tecnològics i d'Innovació va elaborar i va incorporar el plec de prescripcions tècniques particulars que defineix les prestacions objecte d'aquest contracte.

4. En data 22 d'abril de 2024, el responsable de Serveis Tecnològics i d'Innovació va emetre memòria justificativa sobre el contracte de l'assumpte, en la qual es proposava justificadament la necessitat de contractació mitjançant un procediment negociat sense publicitat.
5. En data 25 d'abril de 2024, la tècnica d'administració general va elaborar i va incorporar a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte de l'assumpte, a adjudicar pel procediment negociat sense publicitat.
6. En data 6 de maig de 2024, la tècnica d'administració general, amb la conformitat de la secretària municipal, va emetre informe jurídic favorable de la licitació de referència.
7. En data 16 de juny de 2024, la Intervenció municipal va emetre informe de fiscalització favorable.
8. En data 18 de juny de 2024, l'Ajuntament va tenir coneixement d'una fuga d'informació vinculada amb la protecció de dades personals que es va produir per una errada en el programa informàtic i la carpeta ciutadana. Així mateix, durant el mes de juliol es van detectar errors en el gestor d'expedients.
9. En data 1 d'agost de 2024, Serveis Jurídics va emetre informe recomanant licitar el gestor d'expedients mitjançant un procediment obert.
10. En data 26 de setembre de 2024, el responsable de Serveis Tecnològics i d'Innovació va emetre informe justificant la necessitat de contractar el manteniment del programari de gestió d'expedients mitjançant el procediment negociat sense publicitat.
11. En data 1 d'octubre de 2024, el responsable de Serveis Tecnològics i d'Innovació va incorporar a l'expedient un nou document de memòria justificativa del contracte de l'assumpte, actualitzant els imports de les anualitats del contracte.
12. En data 2 d'octubre de 2024, la tècnica d'administració general va incorporar a l'expedient un nou plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte de l'assumpte, a adjudicar pel procediment negociat sense publicitat.
13. En data 2 d'octubre de 2024, la tècnica d'administració general, amb la conformitat de la secretària municipal, va emetre informe jurídic favorable de la licitació de referència, però indicant que concorren causes d'interès públic que farien necessari el seu impuls per procediment obert.
14. La Intervenció municipal ha emès informe de fiscalització favorable.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
3. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
4. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

1. Aprovar l'expedient de contractació núm. 1403-0912/2024 relatiu a la licitació del contracte de serveis de manteniment del gestor d'expedients eCityClic i Videoacta.

2. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regulen el referit contracte, en els termes que figuren a l'expedient.
3. Autoritzar la despesa d'aquest contracte, per un import total de 71.728,80 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 63-492-21600 "Equips i processos d'informació", d'acord amb les següents anualitats:

Exercici	Import amb IVA
2024	2.988,70 €
2025	17.932,20 €
2026	17.932,20 €
2027	17.932,20 €
2028	14.943,50 €

4. Convocar la licitació corresponent a aquest contracte mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària, amb la publicació dels plecs aprovats al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat en un expedient d'accés exclusiu, enviant un enllaç d'accés d'invitació a l'empresa convidada, per tal que pugui presentar la seva oferta en el termini de 10 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant, i iniciar el procés de negociació.
5. Facultar a l'Alcaldia per efectuar tots els actes de tràmit necessaris en relació amb aquesta licitació."

I atès que no hi ha més assumptes que tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el senyor alcalde, juntament amb mi la secretària, que dono fe.