

Expedient núm. 1046-5997/2024

Acta de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montgat

Núm.: 18/2024

Caràcter: ordinària
Data: 3 d'octubre de 2024
Horari: 13:30 hores a les 13:47 hores
Lloc: Despatx Alcaldia

Convocatòria: primera

Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, alcalde
Sr. Raül Abad Navarrete, tinent d'alcalde
Sra. Mercè Marin Planas, tinenta d'alcalde
Sra. Marian Sotos Gómez, regidora
Sra. Tània González Margalef, regidora

Sra. Rebeca Just Cobos – secretària

Ordre del Dia i Desenvolupament

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (núm. 17/2024)

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 17/2024, la qual va ser tramesa a cada un dels/les regidors/res, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

2. Assabentar de la resolució de l'alcaldia núm. 1811-2024, de data 20 de setembre, relativa a l'aprovació de la memòria valorada de les obres de manteniment i millora de la impermeabilització de la coberta nord de l'edifici de l'escola Sant Joan de Montgat.

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

“**Expedient:** 1387-10242-4957/2024

Assumpte: Adjudicació del contracte menor d'obres de manteniment i millora de la impermeabilització de la coberta nord de l'edifici de l'escola Sant Joan de Montgat

Antecedents

1. En data 22 d'agost de 2024, el tècnic de Serveis Territorials, ha emès informe de necessitats proposant la contractació menor de les obres de manteniment i millora de la impermeabilització de la coberta nord de l'edifici de l'escola Sant Joan.

2. El pressupost màxim de la contractació és de:

Total sense IVA	IVA %	Total amb IVA
21.605,85 €	21	26.143,08 €

3. Hi ha crèdit suficient i adequat a l'aplicació pressupostària 30.933.21200- Manteniment edificis municipals, del pressupost municipal vigent.

4. En data 27/08/2024, el servei gestor d'aquest contracte ha publicat al perfil del contractant la seva licitació, amb un termini de presentació d'ofertes fins el dia 10/09/2024 a les 10:00 h.

5. En data 17 de setembre de 2024, el tècnic de Serveis Territorials ha emès informe de valoració, on exposa:

“[...]”

A data 22 d'agost de 2024 ha estat emès l' informe de necessitats motivant la necessitat del contracte menor d' obres de manteniment i millora de la impermeabilització de la coberta nord de l'edifici de l' Escola Sant Joan de Montgat, per un import màxim de 26.143,08 € (IVA inclòs) .

A data 27 d'agost de 2024 es va publicar l' anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, i els licitadors que han presentat oferta són els següents:

Empresa	NIF	Import oferta s/IVA	Import total amb IVA
FARECLIMA SL	B63771109	21.581,48 €	26.113,59 €
Transepte Struo, SL	B63040356	20.732,97 €	25.086,89 €
B28 CONSTRUCCIONS SL	B64978000	20.525,55 €	24.835,92 €
ELFSA OBRES I SERVEIS, SL	B56615008	20.850,00 €	25.228,50 €
TALLERS VIDAL AMILL SLU	B25601816	20.525,56 €	24.835,93 €

Les ofertes presentades pels licitadors indicats, donen resposta a la demanda efectuada, i no superen l' import màxim de 26.143,08 € (IVA inclòs) ,proposat a l'informe de necessitats

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES

Proposta econòmica.

A l'informe de necessitats s'indica que les propostes presentades es valoraran pel criteri del preu més baix, per la qual cosa, i d'acord amb el criteri de valoració preestablert, l' oferta més econòmica és la següent:

Empresa	NIF	Import oferta s/IVA	Import total amb IVA
B28 CONSTRUCCIONS SL	B64978000	20.525,55 €	24.835,92 €

En conseqüència, d'acord amb allò descrit en aquest informe, **ES PROPOSA:**

1. Aprovar la despesa corresponent a l'oferta proposada per **B28 CONSTRUCCIONS SL**, per un import total de **24.835,92 € (IVA inclòs)**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent: 30.933.21200 Manteniment edificis municipals.
2. Adjudicar a **B28 CONSTRUCCIONS SL** el contracte menor d'obres de manteniment i millora de la impermeabilització de la coberta nord de l' edifici de l' Escola Sant Joan de Montgat , per un import màxim de **24.835,92 € (IVA inclòs)**, en base a la Memòria Tècnica de licitació.

I que, d'acord amb l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, informo que no s'està alterant l'objecte del contracte per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Així mateix faig constar:

1. Que l'òrgan competent per la seva contractació és l'Alcaldia.
2. Que el termini d'execució és de 1 mes.
3. Que el CPV del contracte és:

45261420-4 Trabajos de impermeabilización
45261900-3 Reparación y mantenimiento de tejados

44232000-5 Vigas de madera para tejado
45442120-4 Trabajos de pintura y aplicación de recubrimiento protector de estructuras

[...]"

6. En data 18 de setembre de 2024, la secretària emet informe jurídic preceptiu no vinculant de caràcter favorable.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
2. Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
4. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
5. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
6. Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Montgat.
7. D'acord amb l'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient. Per raons d'eficiència en la gestió del present expedient, l'Alcaldia avocarà la competència per a l'aprovació de la memòria valorada, que es troba delegada en la Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret d'Alcaldia número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 1096-2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 23 de juny de 2023, faig la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

Primer.- Avocar la competència per a l'aprovació de la memòria valorada de les obres de manteniment i millora de la impermeabilització de la coberta nord de l'edifici de l'escola Sant Joan de Montgat, en virtut del que disposa l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Segon.- Aprovar la memòria valorada de les obres de manteniment i millora de la impermeabilització de la coberta nord de l'edifici de l'escola Sant Joan de Montgat.

Tercer.- Aprovar l'expedient tramitat per a la contractació, com a contracte menor, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, consistent en la contractació menor de les obres de manteniment i millora de la impermeabilització de la coberta nord de l'edifici de l'escola Sant Joan de Montgat.

Quart.- Autoritzar i disposar la despesa corresponent per un import total de **24.835,92 €**, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30.933.21200 Manteniment edificis municipals, del pressupost municipal vigent.

Cinquè.- Encarregar a B28 CONSTRUCCIONES, SL amb NIF B64978000 per un import total de **24.835,92 €**, IVA inclòs, el contracte menor de les obres de manteniment i millora de la impermeabilització de la coberta nord de l'edifici de l'escola Sant Joan de Montgat, **en base a la memòria tècnica de licitació amb un termini d'execució d'un mes des de la data de contractació.**

Total sense IVA	IVA %	Total amb IVA
20.525,55 €	21	24.835,92 €

Sisè.- Notificar el contingut d'aquesta resolució a la persona interessada, amb expressió dels recursos que s'hi poden interposar en contra.

Setè.- Comunicar aquesta resolució als Serveis Econòmics.

Vuitè.- Incloure la present resolució en la relació de contractes a remetre al registre de Contractes de la Generalitat de Catalunya, i efectuar-ne la comunicació a través de la plataforma indicada a l'efecte.

Novè.- Donar compte a la Junta de Govern Local en la propera sessió que es celebri.”

3. Atorgar a ARIMAR ACTIVA, SL, llicència urbanística d'obres per a la instal·lació de 7 piscines d'ús individual descobertes als jardins posteriors dels habitatges unifamiliars arreglerats situats a la Ronda 8 de Març, núm. 58-70. (exp. 2413-4467/2024)

“Relació de fets:

1. En data 16 de juliol de 2024 i número de registre E/009008-2024, el Sr. [...] actuant en representació de l'empresa ARIMAR ACTIVA, SL, presenta sol·licitud de llicència d'obres per instal·lació de piscines d'ús individual en 7 habitatges unifamiliars en filera situats a la Ronda 8 de Març, núm. 58-70 amb referència cadastral 0513301DF4901B0001OK.
2. En data 1 d'agost de 2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.

Fonaments de dret:

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Pla Parcial Pla de Montgat.
3. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
4. Ordenances metropolitananes d'edificació.
5. Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
6. Ordenances fiscals de l'Ajuntament de Montgat.
7. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Atorgar llicència urbanística d'obres a ARIMAR ACTIVA, SL amb NIF B61767851, representada a l'expedient per el Sr. [...] per a la instal·lació de 7 piscines d'ús individual descobertes als jardins posteriors dels habitatges unifamiliars arreglerats situats a la Ronda 8 de Març, núm. 58-70, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Antonio Pineda Lleó.

Segon.- L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents:

CONDICIONS

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
8. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
9. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 18 MESOS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
10. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.
11. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
12. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
13. El pressupost declarat en el projecte de 87.500'00 € s'ajusta als preus mitjos de la construcció.
14. S'haurà de dipositar una fiança de 2.100,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
15. Els terraplenats dels jardins hauran de ajustar-se a les cotes de la llicència d'obres.
16. Per poder realitzar terraplenats a la finca R5 veïna hauran de disposar del títol habilitant corresponent.

17. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

CONDICIONS ESPECIALS

18. En finalitzar les obres caldrà acreditar la correcta gestió dels residus de la construcció i terres.

Tercer.- Determinar com a base imposable per al càlcul de la liquidació tributària al subjecte passiu ARIMAR ACTIVA, SL amb NIF B61767851 corresponent a l'impost per construccions, instal·lacions i obres la quantitat de 87.500,00€.

Quart.- Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu ARIMAR ACTIVA, SL amb NIF B61767851 corresponent a la taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques per import de 875,00€.

Cinquè.- Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu ARIMAR ACTIVA, SL amb NIF B61767851 corresponent a la placa d'obres per import de 15,60€.

Sisè.- Informar a la persona interessada que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de les liquidacions tributàries corresponents a:

- Impost per construccions, instal·lacions i obres
- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques
- Taxa per placa d'obres

Setè.- Aprovar com a dipòsit la quantitat de 2.100,00€ en concepte de fiança per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que ocasioni a la via pública o mobiliari urbà i de la perfecte execució de les obres. Aquest import es retornarà un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades.

Vuitè.- Informar a la interessada que per retirar la placa d'obres haurà d'haver ingressat l'import de la fiança en uns dels números de compte facilitats per l'ajuntament i haver donat compliment a les condicions establertes en el present acord.

Novè.- Notificar la present resolució a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

Desè.- Comunicar la present resolució a la Tresoreria municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients.”

I atès que no hi ha més assumptes que tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el senyor alcalde, juntament amb mi la secretària, que dono fe.