

Expedient núm. 1046-4133/2024

Acta de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montgat

Núm.: 14/2024

Caràcter: ordinària
Data: 4 de juliol de 2024
Horari: 13:42 hores a les 13:55 hores
Lloc: Despatx Alcaldia

Convocatòria: primera

Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, alcalde
Sr. Raül Abad Navarrete, tinent d'alcalde
Sra. Mercè Marin Planas, tinenta d'alcalde
Sra. Marian Sotos Gómez, regidora
Sra. Tània González Margalef, regidora

Sra. Rebeca Just Cobos - secretària

Ordre del Dia i Desenvolupament

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (núm. 13/2024)

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 13/2024, la qual va ser tramesa a cada un dels/les regidors/res, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

2. Assabentar de la resolució de l'alcaldia núm. 1300-2024, de data 28 de juny, relativa a adjudicar el contracte de serveis de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Montgat 2024, a l'empresa PRO-ACTIVA SERVEIS AQUÀTICS, SL.

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

"Expedient: 1403-2135/2024

Assumpte: Adjudicació del contracte de serveis de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Montgat 2024.

Antecedents

1. En data 30 d'abril de 2024, per Resolució d'Alcaldia núm. DEC-0833-2024, es va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques particulars i la convocatòria de la licitació corresponent al contracte de serveis de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Montgat l'any 2024.
2. En data 30 d'abril de 2024, es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, amb termini de presentació d'ofertes el 16 de maig de 2024 a les 10:00:00 hores.
3. En data 15 de maig de 2024, per Resolució d'Alcaldia núm. DEC-0916-2024, es va aprovar la rectificació d'error material de l'apartat G3 de la memòria justificativa i el plec de clàusules administratives particulars, i es va convocar de nou la licitació corresponent a aquest contracte.
4. En data 15 de maig de 2024, es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, amb nou termini de presentació d'ofertes el 31 de maig de 2024 a les 10:00:00 hores.

5. En data 6 de juny de 2024, es va reunir la Mesa de contractació permanent i va fer constar que, dins del termini de presentació d'ofertes, es van presentar les següents ofertes:

Empresa	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
PRO-ACTIVA SERVEIS AQUÀTICS, SL	B62137252	31/05/2024 08:44:58	E/006872-2024
SEALAND ON OFFSHORE SERVICES, SL	B55701676	31/05/2024 09:12:31	E/006877-2024

En aquest acte, la Mesa de Contractació Permanent va procedir a l'obertura del sobre A i va encomanar a la tècnica d'administració general de Serveis Jurídics l'anàlisi i valoració de la documentació administrativa presentada, i al tècnic de salut pública la valoració de la documentació de l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor, per validació de la Mesa en la propera sessió.

6. En data 10 de juny de 2024, el tècnic de salut pública va emetre informe amb la valoració de la documentació de l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor, encomanat per la Mesa de contractació permanent.
7. En data 10 de juny de 2024, es va reunir en segona sessió la Mesa de contractació permanent, en la qual la tècnica d'administració general de Serveis Jurídics va traslladar a la Mesa l'anàlisi que havia realitzat de la documentació administrativa presentada per les empreses. Posteriorment, el tècnic de salut pública va traslladar la seva valoració dels projectes tècnics presentats.

En aquesta sessió, la Mesa va procedir a l'obertura del sobre B, es va constatar que no concorria cap supòsit d'anormalitat de l'oferta d'acord amb els criteris indicats al plec administratiu, i va assignar la puntuació als criteris automàtics de l'oferta, obtenint la següent puntuació definitiva:

PUNTUACIÓ			
Empresa	Criteris judici de valor	Criteris automàtics	TOTAL
Pro-Activa Serveis Aquàtics, SL	23,00	40,02	63,02
Sealand on Offshore Services, SL	14,90	45,74	60,64

En aquest acte, la Mesa de contractació permanent va proposar adjudicar el contracte de serveis de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Montgat 2024 a l'empresa PRO-ACTIVA SERVEIS AQUÀTICS, SL, condicionada al compliment dels requeriments previs a l'adjudicació d'acord amb els plecs.

8. En data 11 de juny de 2024, mitjançant la notificació de l'acta de la segona sessió de la Mesa de contractació permanent, es va requerir a l'empresa PRO-ACTIVA SERVEIS AQUÀTICS, SL, la presentació de la garantia definitiva i la documentació justificativa prèvia a l'adjudicació.
9. En data 17 de juny de 2024, la Tresoreria municipal ha efectuat l'assentament comptable de l'aval bancari de la garantia definitiva.
10. Mitjançant registres d'entrada de números E/007796-2024, E/007907-2024 i E/008124-2024, l'empresa proposada com adjudicatària ha respost al requeriment aportant la documentació requerida.
11. La Intervenció municipal ha emès informe de fiscalització favorable.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
3. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
4. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023.
6. D'acord amb el que estableix l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, és convenient avocar la competència, atès el caràcter d'urgència en la tramitació de l'expedient per motius d'interès públic atesa la necessitat de tenir en funcionament la prestació del servei en la temporada de bany en les platges de Montgat.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 23 de juny de 2023, emeto la següent:

Proposta de resolució

1. Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de contractació atès el caràcter d'urgència en la tramitació de l'expedient per motius d'interès públic degut a la necessitat de tenir en funcionament la prestació del servei en la temporada de bany en les platges de Montgat.
2. Adjudicar el contracte de serveis de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Montgat 2024 a l'empresa PRO-ACTIVA SERVEIS AQUÀTICS, SL, amb NIF B62137252, d'acord amb la seva proposició, consistent en:
 1. Oferta econòmica:

Import de la prestació (IVA exclòs)	Import d'IVA	Import total amb IVA
88.102,69 €	18.501,5619 €	106.604,25 €

2. Millores:
 - Disposició de 2 equips desfibril·ladors externs automàtics propis i ús del Desfibril·lador Extern Automàtic (DEA), com a mínim, de 4 de les persones adscrites al contracte amb Titulació homologada en suport vital bàsic. Sempre 2 persones en servei.
 - Aportació d'un mòdul a la platja per a guarir l'embarcació al terme municipal de Montgat.
 - Servei per evitar la pèrdua de nens a les platges, exercint les tasques del protocol de l'annex 3 del PPT, i realitzant 4 rondes diàries.
 - Gestió dels residus.
3. Disposar una despesa màxima per aquest contracte, per un import de 106.604,25 € (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21-311-22799 "Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals", en el pressupost municipal de l'exercici 2024.

4. Nomenar als efectes de responsable del contracte i de la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte al Sr. Víctor Blanco Saiz, tècnic de salut pública.
5. Comunicar la present resolució als Serveis Econòmics i als Serveis Territorials de l'Ajuntament de Montgat per al seu coneixement i als efectes pertinents.
6. Publicar l'adjudicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat en el termini de 15 dies, d'acord amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP.
7. Comunicar les dades de la contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.
8. Formalitzar el contracte dins del termini de quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació a l'empresa adjudicatària, d'acord amb l'article 153.3 de la LCSP.
9. Publicar la formalització del contracte en un termini no superior a quinze dies naturals posteriors al perfeccionament del contracte, en el DOUE i el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, d'acord amb l'article 154.1 de la LCSP.
10. Notificar aquesta resolució a totes les empreses participants en la licitació, amb indicació dels recursos que siguin procedents.
11. Donar compte de la present resolució a la propera Junta de Govern Local que tingui lloc."

3. Esmenar l'acord de la Junta de Govern Local de data 16 de maig de 2024, relatiu a l'atorgament de la llicència d'obres per la construcció d'un edifici plurifamiliar de 24 habitatges situat al carrer Marina, núm. 1-7 (exp. 2413-3485/2023)

"Relació de fets:

1. Per Acord de la Junta de Govern Local núm. 1046-2990/2024 de data 16 de maig de 2024, s'ha acordat atorgar la llicència urbanística d'edificació condicionada a l'execució simultània d'obres d'urbanització a la societat CEVASA PROYECTOS INMOBILIARIOS, SLU amb NIF B64324643 representada per el Sr. [...], per a l'edificació d'un edifici plurifamiliar de 24 habitatges (6 habitatges amb protecció oficial i 18 habitatges lliures), 1 local, 33 places d'aparcament, 12 trasters i piscina descoberta a la coberta de l'edifici situat al carrer Marina, núm. 1-7 amb referències cadastrals 9005714DF3990E0001JY i 9005714DF3990E0001IY.
2. Atès que s'ha detectat una errada material en l'import de l'aval que garanteix el 100% de les obres d'urbanització, aquesta s'ha d'esmenar.
3. En data 28 de juny de 2024, l'arquitecte municipal ha emès informe el contingut del qual es transcriu a continuació:

"[...]"

Relació de fets:

En data 16 de maig de 2024, mitjançant acord de Junta de Govern Local es va acordar el següent:

"Primer.- Atorgar llicència urbanística d'edificació condicionada a l'execució simultània d'obres d'urbanització a la societat CEVASA PROYECTOS INMOBILIARIOS, SLU amb NIF B64324643 representada per el Sr. [...], per a l'edificació d'un edifici plurifamiliar de 24 habitatges (6 habitatges amb protecció oficial i 18 habitatges lliures), 1 local, 33 places d'aparcament, 12 trasters i piscina descoberta a la coberta de l'edifici situat al carrer Marina, núm. 1-7 amb referències cadastrals 9005714DF3990E0001JY i 9005714DF3990E0001IY, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte [...] (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

Segon.- L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents condicions: Condicions d'eficàcia de la llicència: 1. Per poder iniciar les obres d'edificació caldrà

que la interessada constitueixi i aporti davant la Tresoreria municipal una garantia per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic per quantia del 100% de les obres d'urbanització, valorades en el projecte d'urbanització en 489.151,45 euros (IVA inclòs).

S'ha comprovat que en l'informe tècnic que va donar lloc al acord de la Junta de Govern local es va cometre un error al fixar el cost de les obres d'urbanització, donat que en el projecte de reparcel·lació aprovat definitivament es determinen els costos d'urbanització en base al projecte d'urbanització definitivament aprovat amb un PEC de 481.066,31 €, segons el següent detall:

CONCEPTE	IMPORT
1 Obra d'urbanització del polígon d'actuació (segons PU aprovat definitivament en data 6/10/2	
PEM	404.257,40 €
Benefici industrial (6% s/ PEM)	24.255,44 €
Despeses generals (13% s/ PEM)	52.553,46 €
Total PEC	481.066,31 €

A aquets PEC manca incloure l'IVA corresponent que actualment és del 21% donat com a resultat un Pressupost per a la contractació de 582.090,24 €.

On diu: "Condicions d'eficàcia de la llicència: 1. Per poder iniciar les obres d'edificació caldrà que la interessada constitueixi i aporti davant la Tresoreria municipal una garantia per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic per quantia del 100% de les obres d'urbanització, valorades en el projecte d'urbanització en 489.151,45 euros (IVA inclòs).."

Ha de dir: "Condicions d'eficàcia de la llicència: 1. Per poder iniciar les obres d'edificació caldrà que la interessada constitueixi i aporti davant la Tresoreria municipal una garantia per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic per quantia del 100% de les obres d'urbanització, valorades en el projecte d'urbanització en 582.090,24 € euros (IVA inclòs).."

...

Per tant proposo es rectifiqui l'error detectat i per tant l'acord adoptat per Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de maig de 2024, en el sentit següent:

On diu: "Condicions d'eficàcia de la llicència: 1. Per poder iniciar les obres d'edificació caldrà que la interessada constitueixi i aporti davant la Tresoreria municipal una garantia per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic per quantia del 100% de les obres d'urbanització, valorades en el projecte d'urbanització en 489.151,45 euros (IVA inclòs).."

Ha de dir: "Condicions d'eficàcia de la llicència: 1. Per poder iniciar les obres d'edificació caldrà que la interessada constitueixi i aporti davant la Tresoreria municipal una garantia per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic per quantia del 100% de les obres d'urbanització, valorades en el projecte d'urbanització en 582.090,24 € euros (IVA inclòs).."

[...]"

Fonaments de dret:

1. Article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques: "Les administracions públiques poden, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents als seus actes."
2. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Esmenar l'acord de la Junta de Govern Local núm. 1046-2990/2024 de data 16 de maig de 2024 en relació amb l'import de la garantia per quantia del 100% de les obres d'urbanització, en els termes següents:

On digui:

“

489.151,45 euros (IVA inclòs)

“

Ha de dir:

“

582.090,24 € euros (IVA inclòs)

“

Segon.- Comunicar l'acord anterior a la Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.

Tercer.- Notificar a l'empresa adjudicatària els acords anteriors.”

4. Atorgar a S.B.A. una pròrroga de sis mesos, per a l'inici de l'enderroc de les construccions existents al carrer Marquès de Monsolís, núm. 18-20. (exp. 2413-2727/2024)

“Relació de fets:

1. En data 4 de maig de 2023, la Junta de Govern Local, va adoptar l'acord de concedir la llicència d'obres al Sr. [...], representat per la Sra. [...], per l'enderroc de les construccions existents al Cr Marquès de Monsolís, núm. 18-20 (exp.2413-6825/2022) amb referències cadastrals 0613612DF4901D0001HD i 0613611DF4901D0001UD.
2. En data 26 d'abril de 2024 i número de registre E/005075-2024, l'interessat presenta sol·licitud de pròrroga per l'enderroc de les construccions existents al Cr Marquès de Monsolís, núm. 18-20.
3. En data 13 de maig de 2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la pròrroga sol·licitada que es transcriu parcialment a continuació:

“[...]

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En data 26/04/2024 i registre E/005075-2024 ha tingut entrada al registre municipal un escrit presentat per [...] amb NIF [...] en representació de [...] amb NIF [...], en relació a la llicència d'enderroc al carrer Marquès de Monsolís 18-20 de Montgat (expedient 2413-6825/2022 i procediment LUO-068 2022), sol·licitant una pròrroga per a efectuar l'enderroc que s'ha de realitzar a les parcel·les cadastrals:

Marquès de Monsolís, 18 - 0613612DF4901D0001HD

Marquès de Monsolís, 20 - 0613611DF4901D0001UD

faig constar:

Que en data 26 de setembre de 2022 i núm. de registre d'entrada E/011187-2022 i posteriorment en data 29 de març de 2023 i núm. De registre E/004662-2023, la Sra. [...] amb NIF [...] en representació de [...] amb NIF [...] va sol·licitar llicència d'Obres d'ENDERROC al carrer Marquès de Monsolís 18-20 de Montgat.

Que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 4 de maig de 2023, va adoptar entre d'altres els acords següents:

Primer.- Atorgar llicència urbanística d'obres al Sr. [...], representat a l'expedient per la Sra. [...],

per a l'enderroc de les construccions existents al Cr Marquès de Monsolís, núm. 18-20 amb referències cadastrals 0613612DF4901D0001HD i 0613611DF4901D0001UD, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte [...], (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

Segon.- L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents prescripcions:

1. L'autorització d'aquesta llicència és per les parcel·les cadastrals 0613612DF4901D0001HD i 0613611DF4901D0001UD, corresponent respectivament al Cr Marquès de Monsolís, 18 i Marquès de Monsolís, 20 del municipi de Montgat.
2. Previ a l'inici de l'enderroc caldrà coordinar i consensuar amb la Policia Local pel que fa a la regulació del trànsit i el seu accés fins la finca objecte de l'enderroc. Caldrà garantir la circulació dels vehicles i el pas de les persones.
3. Previ a l'inici de les obres haurà d'aportar una Carta de compromís del promotor conforme les obres seran executades per una empresa competent.
4. Previ a l'inici de les obres i pel que fa al mobiliari existent davant de la façana del Camí Ral, el peticionari haurà de justificar per escrit el seu compromís per al seu correcte manteniment durant les obres o la restitució en idèntiques condicions a l'existent. El cost d'aquestes actuacions serà a càrrec del peticionari.
5. Previ a l'inici de les obres haurà de justificar a l'Ajuntament de Montgat la titularitat de les parcel·les cadastrals 0613612DF4901D0001HD i 0613611DF4901D0001UD, corresponent respectivament al Cr Marquès de Monsolís, 18 i Marquès de Monsolís, 20 del municipi de Montgat.
6. Previ a l'inici de les obres ha d'aportar el document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició.
7. Les obres quedaran totalment envoltades per parets o tanques de seguretat de tal forma que no siguin accessibles des de la via pública, d'acord les Ordenances Metropolitanas d'Edificació.
8. Durant els treballs d'enderroc es garantirà el reg necessari per evitar la pols (aigua freàtica, no de xarxa), s'evitarà la caiguda en alçada d'elements grans. La runa serà reconduïda a través de canals tancades fins la base o contenidor degudament protegit.
9. S'haurà de mantenir neta la via pública de runes o restes d'obra.
10. Al final de cada jornada de treball es farà una revisió del perímetre de la finca comprovant que no hi ha cap element procedent de l'obra que pugui generar cap accident o molèstia als ciutadans.
11. Les instal·lacions municipals o el mobiliari existent que pogués quedar afectat per l'enderroc s'haurà de desplaçar o retirar, a càrrec de l'interessat, seguint les indicacions de l'Ajuntament de Montgat i mai sense el previ consentiment.
12. L'efectivitat de la llicència queda condicionada a l'efectiva retirada del document de llicència i de la corresponent placa, que només es podrà efectuar un cop fets efectius els següents imports:

Impost sobre construccions 0€
Taxa per tramitació de l'expedient 0€
Placa llicència 15,60€
Fiança d'obres 400,00€
Fiança de residus. ACREDITACIÓ
TOTAL 415,60€

Que a la sol·licitud presentada en data 26/04/2024 justifica el pagament de 388,50€ en data 15/06/2021 en concepte de taxa per tramitació de l'expedient i impost sobre construccions.

Que no consta s'hagi iniciat els treballs d'enderroc.

INFORME

De conformitat amb el que és disposat a les Ordenances Metropolitanes i municipals i en altres normes d'aplicació, informo **favorablement** l'expedient de pròrroga de la llicència d'enderroc al carrer Marqués de Monsolís 18-20 de Montgat (expedient 2413-6825/2022 i procediment LUO-068 2022).

El termini de pròrroga d'inici que es concedeix és equivalent a la meitat del termini inicialment atorgat, és a dir 6 mesos a partir del 4 de maig de 2024. El termini d'execució que es va concedir a la llicència va ser de 3 mesos.

Es recorda que previ a l'inici dels treballs d'enderroc s'haurà de donar compliment a totes les prescripcions que es van determinar a la llicència atorgada per la Junta de Govern Local. [...]"

4. En data 26 de juny de 2024, la tècnica auxiliar d'ingressos emet informe en relació amb els tributs meritats amb la tramitació de l'expedient.

Fonaments de dret:

1. Ordenances Metropolitanes d'Edificació, aprovades definitivament el 15/04/1978.
2. Ordenança de convivència ciutadana i ús de la via pública del municipi de Montgat.
3. Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
4. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.
5. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Atorgar a al Sr. [...] amb NIF [...] una pròrroga de sis mesos a partir del 4 de maig de 2024, per l'inici de l'enderroc de les construccions existents al Cr Marquès de Monsolís, núm. 18-20 amb referències cadastrals, 0613612DF4901D0001HD i 0613611DF4901D0001UD que finalitzarà el dia 4 de novembre de 2024.

Segon.- Aprovar la liquidació tributària següent:

"[...]"

Concepte: Taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (Ordenança fiscal municipal núm. 20)

Subjecte passiu: [...] ([...])

Objecte: Pròrroga llicència d'obres d'enderroc Cr. Marqués de Monsolís 18-20 LUO-35_2024

Liquidació: En les sol·licituds de pròrroga de les llicències urbanístiques, s'aplicarà una quota única per import equivalent al 20% de la quota satisfeta per l'atorgament de la llicència inicial (article 6.2 de l'ordenança).

Quota per la llicència inicial: 77,70 €

Quota per pròrroga: $20\% \times 77,70 = 15,54 \text{ €}$
No consta cap ingrés a compte per aquest concepte.
Import pendent d'ingressar: 15,54 €

En virtut de la delegació de funcions aprovada el 23 de febrer de 2023 pel Ple de l'Ajuntament correspon la notificació i recaptació de les quotes a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, a qui es donarà trasllat.

[...]"

Tercer.- Informar al Sr. [...] amb NIF [...], que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de les liquidacions tributàries corresponents.

Quart.- Notificar els presents acords a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Tresoreria Municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients.

5. Denegar a Z.Z. la sol·licitud de pròrroga per a l'execució de les obres per a la construcció d'un habitatge al carrer Margarida Xirgu, núm. 8. (exp. 2413-2895/2024)

"Relació de fets:

1. En data 16 de setembre de 2021, la Junta de Govern Local, va adoptar l'acord de concedir la llicència urbanística al Sr. [...] representat per el Sr. [...] per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al Cr Margarida Xirgu, núm. 8 (exp. 2416-8360/2020) amb referència cadastral 0517231DF4901H0001UE.
2. En data 3 de maig de 2024 i número de registre E/005394-2024, l'interessat presenta sol·licitud de pròrroga per acabar les obres.
3. En data 29 de maig de 2024, l'arquitecte municipal emet informe desfavorable que es transcriu parcialment a continuació:

" [...]

ANTECEDENTS:

- En data 16 de setembre de 2021, la junta de govern local adopta el següent acord: "XIII.- CONCEDIR A Z.Z, L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT SITUAT AL CARRER MARGARIDA XIRGU, NÚM. 8. (EXP. 2416-8360/2020).. Com a CONDICIONS ESPECIALS figura que **no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:**

a) Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.(Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.)

b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora

- En data 5 d'abril de 2024 aporten projecte executiu visat i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.(Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.)
- També aporten fotocòpia del llibre d'ordres on consta com a data d'inici de les obres el dia 5 de setembre de 2022, per tant queda acreditat que han iniciat les obres sense haver donat compliment a les condicions de la llicència, i per tant sense disposar del títol habilitant.

- En l'acord de concessió de la llicència urbanística figuren les condicions de la llicència que entre altres estableixen en la condició 13. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de DOS anys de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència. La llicència va ser notificada el 8 de novembre de 2021.

Atenent la documentació obrant a l'expedient l'obra es va iniciar sense disposar del títol habilitant per no haver donat compliment a les condicions de la llicència. Fet que comporta una infracció urbanística lleu, donat que ha estat subsanada en data 5 de abril de 2024. Les obres haurien d'haver finalitzat el dia el 23 de setembre de 2023, dos anys després de rebre la notificació de la llicència, per tant la llicència actualment està caducada.

L'article 189 Caducitat de les llicències urbanístiques del DECRET LEGISLATIU 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que la llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

En data 3 de maig [...] actuant en nom i representació de [...] va presentar escrit en el que manifesta

que en relació a la llicència d'obres de construcció d'un habitatge unifamiliar C/Margarita Xirgu núm. 8, expedient 2416-8360/2020, una vegada obtinguda la llicència d'obres, no es van poder iniciar les obres, immediatament, davant la dificultat de trobar un constructor just en el moment de la post-pandèmia. Una vegada signat el contracte amb la constructora, sorgiren desavinences amb la propietat. Intentaren acostar posicions, però davant la impossibilitat de seguir amb les obres, es procedí a la resolució del contracte. Tot i que la resolució del contracte, es realitzà de manera amistosa, foren necessaris uns mesos per tancar-lo. A partir d'aquest moment, s'iniciarà una segona ronda de cerca de constructora, que es amb la que estàvem treballant actualment.

Tot això, que és aliè al promotor, ha provocat una demora en el procés d'execució de l'obra. Volem mencionar també, que no es va sol·licitar pròrroga en el termini establert segons llicència, ja que, fins que no hem rebut la notificació per part de l'Ajuntament, no érem conscients, que els dos anys d'execució de l'obra, començaven a comptar a partir de la data de concessió de llicència, donat que fins a dia d'avui, en altres llicències que havíem obtingut en altres municipis, els dos anys es feien efectius a partir del moment d'inici d'obres. En el moment que, gràcies a la vostra notificació, ens hem adonat que no teníem llicència, hem procedit a la paralització immediata de les obres (adjuntem Acta de paralització)

L'escrit aportat relata les circumstàncies per les que s'ha produït l'endarreriment de l'execució de l'obra, però al fet de no sol·licitar la pròrroga necessària estant vigent la llicència no habilita a l'Ajuntament a concedir la pròrroga.

Per aquest motiu cal que tramitin nova llicència urbanística per a la finalització de les obres.

Per l'anteriorment exposat informo negativament la sol·licitud de pròrroga i proposo

1.- Denegar la pròrroga i declarar la caducitat de la llicència, notificar al titular de la llicència i al seu representant.

2.- Comunicar que per poder finalitzar les obres sense caldrà que tramitin nova llicència urbanística.

[...]"

4. En data 21 de juny de 2024, la tècnica auxiliar d'ingressos emet informe en relació amb els tributs meritats amb la tramitació de l'expedient.

Fonaments de dret:

1. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
2. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
3. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Denegar al Sr. [...] amb NIE [...] la sol·licitud de pròrroga per l'execució de les obres per la construcció d'un habitatge al Cr Margarida Xirgu, núm. 8 (exp. 8360-2020), d'acord amb l'informe tècnic emès en data 29 de maig de 2024.

Segon.- Aprovar la liquidació tributària següent:

"[...]"

Concepte: Taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (Ordenança fiscal municipal núm. 20)

Subjecte passiu: [...] ([...])

Objecte: Pròrroga de finalització per a la llicència d'obres LU 2.2 097

Liquidació: En les sol·licituds de pròrroga de les llicències urbanístiques, s'aplicarà una quota única per import equivalent al 20% de la quota satisfeta per l'atorgament de la llicència inicial (article 6.2 de l'ordenança).

En el cas de denegació de la pròrroga sol·licitada, s'efectuarà una liquidació que serà del 50% de l'import de la taxa que s'hagués generat si s'hagués concedit la llicència, que no podrà ser inferior a la quota mínima fixada en l'article 6è de la present ordenança (article 7.1 de l'ordenança)

Quota per la llicència inicial: 2.969,13 €

Quota per pròrroga: 20% x 2.969,13 = 593,83 €

Quota per denegació de la pròrroga: 593,83 x 50% = 296,92 €

No consta cap ingrés a compte per aquest concepte.

Import pendent d'ingressar: 296,92 €

En virtut de la delegació de funcions aprovada el 23 de febrer de 2023 pel Ple de l'Ajuntament correspon la notificació i recaptació de les quotes a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, a qui es donarà trasllat.

"[...]"

Tercer.- Informar al Sr. [...] amb NIE [...] , que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de les liquidacions tributàries corresponents.

Quart.- Notificar els presents acords a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Tresoreria Municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients."

6. Denegar a Y.W.H. la sol·licitud de pròrroga per a l'execució de les obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Margarida Xirgu, núm. 10. (exp. 2413-2892/2024)

"Relació de fets:

1. En data 4 de novembre de 2021, la Junta de Govern Local, va adoptar l'acord de concedir la llicència urbanística al Sr. [...] representat per el Sr. [...] per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al Cr Margarida Xirgu, núm. 10 (exp. 2413-7006/2020) amb referència cadastral 0517232DF4901H0001HE.
2. En data 3 de maig de 2024 i número de registre E/005393-2024, l'interessat presenta sol·licitud de pròrroga per acabar les obres.
3. En data 24 de maig de 2024, l'arquitecte municipal emet informe desfavorable que es transcriu parcialment a continuació:

“ [...]

ANTECEDENTS:

- En data 28/10/2020 entra sol·licitud E/009052-2020 en la que es demana llicència d'obres majors per a la construcció de un habitatge unifamiliar aïllat situat a Margarita Xirgu 6. S'adjunta la següent documentació: Justificant de la representació, document de llicència d'obres majors, Projecte bàsic, projecte de seguretat i salut, assumeix de direcció de l'arquitecte, fulls d'estadística, nomenament coordinador seguretat, pla de control de qualitat i certificat de col·legiat.
- En data 4 de novembre de 2021, la junta de govern local adopta el següent acord: “VIII.- CONCEDIR A Y.W.H LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT SITUAT AL CARRER MARGARIDA XIRGU, NÚM. 10. (EXP. 2413-7006/2020).

En l'acord figuren les condicions de la llicència que entre altres estableixen en la condició 13. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de DOS anys de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència. La llicència va ser notificada el 8 de novembre de 2021.

L'article 189 Caducitat de les llicències urbanístiques del DECRET LEGISLATIU 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que la llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

En data 25 d'abril de 2024 [...] va ser notificat.

En data 3 de maig [...] actuant en nom i representació de [...] va presentar sol·licitud de pròrroga de la llicència d'obres

que en relació a la llicència d'obres de construcció d'un habitatge unifamiliar C/Margarita Xirgu núm. 10, expedient 2413-7006/2020, una vegada obtinguda la llicència d'obres, no es van poder iniciar les obres, immediatament, davant la dificultat de trobar un constructor just en el moment de la post-pandèmia. Una vegada signat el contracte amb la constructora, sorgiren desavinences amb la propietat. Intentaren acostar posicions, però davant la impossibilitat de seguir amb les obres, es procedí a la resolució del contracte. Tot i que la resolució del contracte, es realitzà de manera amistosa, foren necessaris uns mesos per tancar-lo. A partir d'aquest moment, s'iniciarà una segona ronda de cerca de constructora, que es amb la que estàvem treballant actualment.

Tot això, que és aliè al promotor, ha provocat una demora en el procés d'execució de l'obra. Volem mencionar també, que no es va sol·licitar pròrroga en el termini establert segons Llicència, ja que, fins que no hem rebut la notificació per part de l'Ajuntament, no érem conscients, que els dos anys d'execució de l'obra, començaven a comptar a partir de la data de concessió de llicència, donat que fins a dia d'avui, en altres llicències que havíem obtingut en altres municipis, els dos anys es feien efectius a partir del moment d'inici d'obres. En el moment que, gràcies a la vostra notificació, ens hem adonat que no teníem llicència, hem procedit a la paralització immediata de les obres (adjuntem Acta de paralització)

L'escrit aportat relata les circumstàncies per les que s'ha produït l'endarreriment de l'execució de l'obra, però al fet de no sol·licitar la pròrroga necessària mentre la llicència està en vigor i tramitar la sol·licitud de pròrroga quan la llicència ja està caducada, no permet a l'Ajuntament a concedir la llicència de pròrroga donat que la llicència ja s'ha extingit al haver finalitzat el termini màxim atorgat.

Per aquest motiu cal que tramitin nova llicència urbanística per a la finalització de les obres.

Per l'anteriorment exposat informe NEGATIVAMNT la prorroga i proposo:

1.- Denegar la pròrroga per haver-se tramitat extemporàniament

2.- Declarar la caducitat de la llicència, notificar al titular de la llicència i al seu representant.

3.- Comunicar que per poder finalitzar les obres caldrà que tramitin nova llicència urbanística.

[...]"

4. En data 26 de juny de 2024, la tècnica auxiliar d'ingressos emet informe en relació amb els tributs meritats amb la tramitació de l'expedient.

Fonaments de dret:

1. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
2. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
3. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Denegar al Sr. [...] amb NIE [...] la sol·licitud de pròrroga per l'execució de les obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al Cr Margarida Xirgu, núm. 10 (exp. 7006-2020), d'acord amb l'informe tècnic emès en data 24 de maig de 2024.

Segon.- Aprovar la liquidació tributària següent:

"[...]"

Concepte: Taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (Ordenança fiscal municipal núm. 20).

Subjecte passiu: [...] ([...])

Objecte: Pròrroga de finalització per a la llicència d'obres LU 2.2 084_2020

Liquidació: En les sol·licituds de pròrroga de les llicències urbanístiques, s'aplicarà una quota única per import equivalent al 20% de la quota satisfeta per l'atorgament de la llicència inicial (article 6.2 de l'ordenança).

En el cas de denegació de la pròrroga sol·licitada, s'efectuarà una liquidació que serà del 50% de l'import de la taxa que s'hagués generat si s'hagués concedit la llicència, que no podrà ser inferior a la quota mínima fixada en l'article 6è de la present ordenança (article 7.1 de l'ordenança).

Quota per la llicència inicial: 3.057,14 €
Quota per pròrroga: $20\% \times 3.057,14 = 611,43 \text{ €}$
Quota per denegació de la pròrroga: $611,43 \times 50\% = 305,72 \text{ €}$
No consta cap ingrés a compte per aquest concepte.
Import pendent d'ingressar: 305,72 €

En virtut de la delegació de funcions aprovada el 23 de febrer de 2023 pel Ple de l'Ajuntament correspon la notificació i recaptació de les quotes a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, a qui es donarà trasllat.

[...]"

Tercer.- Informar al Sr. [...] amb NIE [...], que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de les liquidacions tributàries corresponents.

Quart.- Notificar els presents acords a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Tresoreria Municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients."

7. Aprovar la modificació substancial de la llicència atorgada per acord de la Junta de Govern Local, de data 5 de maig de 2022, a M.R.G.P., per a la construcció d'un edifici plurifamiliar situat al Camí Ral, núm. 28 bis. (exp. 2413-2567/2024)

"Relació de fets:

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 5 de maig de 2022, es concedeix a la Sra. [...], la llicència d'obres per a la construcció d'un edifici de 3 vivendes en un solar situat al camí Ral, núm. 28 bis (Exp. 2413-9105/2021) amb referències cadastrals 0211130DF4901A - 0211116DF4901A.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 2 de març de 2023, es concedeix a la interessada una pròrroga de sis mesos per iniciar les obres (Exp. 2413-0998/2023).
3. En data 18 d'abril de 2024 i número de registre E/004702-2024, la Sra. [...], representada per el Sr. [...], presenta sol·licitud de modificació substancial de la llicència d'obres per a la construcció d'un edifici de 3 vivendes en un solar situat al camí Ral, núm. 28 bis (Exp. 2413-9105/2021).
4. En data 9 de maig de 2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.
5. En data 19 de juny de 2024, la tècnica auxiliar d'ingressos emet informe en relació amb els tributs meritats amb la tramitació de l'expedient.

Fonaments de dret:

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 26 de juliol (RLUC).
3. Ordenança reguladora sobre intervenció arquitectònica el nucli antic de Montgat aprovat inicial i definitivament el 30 de març de 2017 al no haver-se presentat cap al·legació durant el termini d'exposició pública.

4. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
5. Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanes d'edificació del PGMB.
6. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
7. Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC).
8. Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions. i Reial decret 346/2011, de l'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació en l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions.
9. Estudi de detall d'una zona de casc antic (12), en el terme municipal de Montgat, al nucli de Sant Joan.
10. Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
11. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar la modificació substancial de la llicència atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 5 de maig de 2022 a la Sra. [...] amb NIF [...] per a la construcció d'un edifici plurifamiliar situat al camí Ral, núm. 28 bis (exp. 9105/2021) amb referències cadastrals 0211130DF4901A - 0211116DF4901A, segons projecte redactat per l'arquitecte [...] (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

Segon.- Aprovar la liquidació tributària següent:

"[...]"

Subjecte passiu: [...] ([...])

1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques, Ordenança núm. 20, art. 6.1.a)

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 146.200,00 €
Quota: 1% del pressupost..... 1.462,00 €

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 1.462,00 €

2.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, Ordenança núm. 5, art. 8

Apartat 5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es fixarà de la mateixa manera que es va determinar en l'autoliquidació precedent, prenent en consideració el pressupost variat o els mòduls que resultin del projecte o de la documentació tècnica modificats, amb subjecció als terminis i requisits indicats en els apartats anteriors. La quota a ingressar serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra.

Segons informe de l'arquitecte "Les modificacions introduïdes fan referència a la modificació de part de l'obra, que suposa una modificació de pressupost minorant l'import inicial de l'obra en 27.500 €".

En base a la modificació de pressupost liquidat en exp. 2413-9105/2021, correspon la següent regularització de la liquidació per ICIO:

Base liquidable provisional exp. 2413- 9105/2021: pressupost obres: 355.439,34 €
Quota provisional autoliquidada en data 01/12/2021: 4% x 355.439,34 € = 14.217,57 €

Base liquidable modificada: 355.439,34 € - 27.500 € = 327.939,34 €
Tipus de gravamen: 4% sobre el cost real i efectiu de la instal·lació
Quota provisional: 4% de 327.939,34 € 13.117,57 €

Import pendent de retornar per aquest concepte: 1.100,00 €
Import total a ingressar: 362,00 €

[...]"

Tercer.- L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les mateixes condicions que es varen imposar a l'expedient d'obres 9105/2021.

Quart.- Notificar els presents acords a la interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

Cinquè.- Comunicar els presents acords a la Tresoreria municipal a efectes comptables."

8. Atorgar a S.X. llicència urbanística d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina situat al carrer Francesca Bonnemaison i Farriols, núm. 6. (exp. 2413-2434/2024)

"Relació de fets:

1. En data 4 d'abril de 2024 i número de registre E/003884-2024, el Sr. [...] actuant en representació del Sr. [...], presenta sol·licitud de llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina situat al Cr Francesca Bonnemaison i Farriols, núm. 6 amb referència cadastral 0820332DF4902B0001LS.
2. En data 5 de juny de 2024 i número de registre E/007168-2024, l'interessat esmena la sol·licitud i la documentació presentada, subsegüentment al requeriment efectuat per l'ajuntament.
3. En data 14 de juny de 2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.

Fonaments de dret:

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Ordenances metropolitananes d'edificació.
4. Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Llei 11/2022, de 28 de juny, general de telecomunicacions.
7. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023. La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA:

Primer.- Atorgar llicència urbanística d'obres al Sr. [...] amb NIE [...] , representat a l'expedient per el Sr. [...], per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina situat al Cr Francesca Bonnemaïson i Farriols, núm. 6 amb referència cadastral 0820332DF4902B0001LS, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte [...] (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

Segon.- L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents:

CONDICIONS

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
4. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa.
9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de Ø 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar al registre municipal i abonar les taxes corresponents i la connexió l'executarà l'empresa concessionària del manteniment de clavegueram
13. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 2 ANYS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de

finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.

14. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
15. El càlcul d'ocupació pel certificat final d'obra i habitabilitat, en coherència amb el que determina l'article 2.1 del Decret 141/2012 Coordinació amb les ordenances de l'edificació municipals i les llicències urbanístiques, cal realitzar la ocupació del immoble al certificat final d'obra segons el rati indicat a l'article 55 de les OME referent a superfície útil i nombre de persones del programa funcional.
16. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
17. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
18. El pressupost PEM de 492.508,20€ del projecte es troba conforme als preus mitjos de la construcció.
19. S'haurà de dipositar una fiança de 6.000 € per respondre les obligacions del titular de la llicència previstes a l'article 16 de les OME.
20. Si per l'execució de les obres cal accedir a la finca amb vehicles cal que es tramiti el corresponent gual d'obra.
21. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

CONDICIONS ESPECIALS

Primera.- No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat. (Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.)
- b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
- c) Full del nomenament del coordinador de seguretat
- d) Assumpte del director d'execució visat

Segona.- Cal que l'edifici disposi de les reserves d'espais i passos d'instal·lacions preparats per si en un futur es vol instal·lar plaques fotovoltaïques.

Tercera.- Determinar en projecte executiu la posició dels elements tècnics de les instal·lacions donant compliment al que determina l'article Article 239 – Alçada de les NU del PGMB

Quarta.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- c) compliment control qualitat

- d) fotocòpia sol·licitud alta cadastre
- e) fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
- f) informe d'ECA controls acústica *
- g) Justificació d'aprovació del projecte per la Generalitat de Catalunya i Certificat final del projecte de Telecomunicacions.
- h) Compliment del RITE.
- i) Compliment del RTDG.
- j) Compliment del REBT.
- k) D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).
- l) Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions)
- m) El qual serà condició obligatòria per a poder ocupar l'edifici, per aquest motiu s'haurà d'adjuntar al tràmit de primera ocupació el justificant d'haver tramitat la sol·licitud de qual.
 - Respecte al número d'assajos entenem que el criteri l'ha de determinar la DF per a disposar de suficient mostres per a poder certificar. Ha de indicar-se en l'informe de resultats el criteri aplicat.
 - Tipus d'assajos: Considerem necessari mostrejar: aïllament a soroll aeri d'elements horitzontals/verticals entre habitatges, aïllament a soroll d'impacte d'elements de separació horitzontals entre habitatges, aïllament a soroll aeri de façanes, aïllament a soroll aeri/impacte d'elements de separació horitzontal entre habitatges i local comercial, i aïllament a soroll aeri d'elements de separació horitzontal/vertical entre habitatge i local d'instal·lacions.

Tercer.- Determinar com a base imposable per al càlcul de la liquidació tributària al subjecte passiu [...] amb NIE [...] corresponent a l'impost per construccions, instal·lacions i obres la quantitat de 492.508,20€.

Quart.- Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu [...] amb NIE [...] corresponent a la taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques per import de 4.925,08€.

Cinquè.- Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu [...] amb NIE [...] corresponent a la placa d'obres per import de 15,60€.

Sisè.- Informar a la persona interessada que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de les liquidacions tributàries corresponents a:

- Impost per construccions, instal·lacions i obres
- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques
- Taxa per placa d'obres

Setè.- Aprovar com a dipòsit la quantitat de 6.000,00€ en concepte de fiança per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que ocasioni a la via pública o mobiliari urbà i de la perfecte execució de les obres. Aquest import es retornarà un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades.

Vuitè.- Informar a la persona interessada que per retirar la placa d'obres i iniciar les obres haurà d'haver ingressat l'import de la fiança en uns dels números de compte facilitats per l'Ajuntament i haver donat compliment a les condicions establertes en el present acord.

Novè.- Notificar la present resolució a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

Desè.- Comunicar la present resolució a la Tresoreria municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients.”

**9. Atorgar a G.M.P. llicència urbanística d'obres per a la reforma d'habitatge en edifici plurifamiliar situat a la Riera Sant Jordi, núm. 14 1er 1a. (exp. 2404-1856/2024)
“Relació de fets:**

1. En dates 18 de març de 2024 i número de registre E/003157-2024 i 26 de març de 2024 i número de registre E/003478-2024, la Sra. [...] representada per el Sr. [...], presenta sol·licitud de llicència d'obres per la reforma interior d'un habitatge en edifici plurifamiliar situat a la Riera Sant Jordi, núm. 14 1er 1a amb referència cadastral 9207714DF3990E0003DI.
2. En data 20 de juny de 2024 i número de registre E/007861-2024, la interessada esmena la sol·licitud i la documentació presentada, subsegüentment al requeriment efectuat per l'Ajuntament.
3. En data 25 de juny de 2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.

Fonaments de dret:

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Ordenances metropolitananes d'edificació.
4. Ordenances fiscals de l'Ajuntament de Montgat (núm. 5 i núm. 20).
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Atorgar llicència urbanística d'obres a la Sra. [...] amb NIF [...], representada a l'expedient per el Sr. [...], per la reforma d'habitatge en edifici plurifamiliar situat a la Riera Sant Jordi, núm. 14 1er 1a amb referència cadastral 9207714DF3990E0003DI, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte [...] (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

Segon.- L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents:

CONDICIONS

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.

6. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
7. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 2 ANYS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
8. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
9. El càlcul d'ocupació pel certificat final d'obra i habitabilitat, en coherència amb el que determina l'article 2.1 del Decret 141/2012 Coordinació amb les ordenances de l'edificació municipals i les llicències urbanístiques, cal realitzar la ocupació del immoble al certificat final d'obra segons el rati indicat a l'article 55 de les OME referent a superfície útil i nombre de persones del programa funcional.
10. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
11. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
12. El pressupost PEM de 21.092,45 € es troba per sota dels costos mitjos de la construcció. Per aplicació de la ordenança fiscal núm.5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, el pressupost que s'obté com a base imposable és el següent
$$P = 104,60 \text{ m}^2 \times 641,00 \text{ EUR/m}^2 \times 0,5 = 33.524,30 \text{ €}$$
13. S'haurà de dipositar una fiança de 1.000 € per respondre les obligacions del titular de la llicència previstes a l'article 16 de les OME.
14. Si per l'execució de les obres cal accedir a la finca amb vehicles cal que es protegeixi el paviment de la riera de Sant Jordi amb planxes metàl·liques, havent de acordar prèviament amb el servei tècnic municipal el recorregut i manera de fer-ho.
15. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

CONDICIONS ESPECIALS

Primera.- No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora

Tercer.- Determinar com a base imposable per al càlcul de la liquidació tributària al subjecte passiu [...] amb NIF [...] corresponent a l'impost per construccions, instal·lacions i obres la quantitat de 33.524,30€.

Quart.- Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu [...] amb NIF [...] corresponent a la taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques per import de 335,24€.

Cinquè.- Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu [...] amb NIF [...] corresponent a la placa d'obres per import de 15,60€.

Sisè.- Informar a la persona interessada que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de les liquidacions tributàries corresponents a:

- Impost per construccions, instal·lacions i obres
- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques
- Taxa per placa d'obres

Setè.- Aprovar com a dipòsit la quantitat de 1.000,00€ en concepte de fiança per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que ocasioni a la via pública o mobiliari urbà i de la perfecte execució de les obres. Aquest import es retornarà un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades.

Vuitè.- Informar a la persona interessada que per retirar la placa d'obres i iniciar les obres haurà d'haver ingressat l'import de la fiança en uns dels números de compte facilitats per l'Ajuntament i haver donat compliment a les condicions establertes en el present acord.

Novè.- Notificar la present resolució a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

Desè.- Comunicar la present resolució a la Tresoreria municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients.”

I atès que no hi ha més assumptes que tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el senyor alcalde, juntament amb mi la secretària, que dono fe.