

Expedient núm. 1046-3926/2024

Acta de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montgat

Núm.: 13/2024

Caràcter: ordinària
Data: 20 de juny de 2024
Horari: 9:00 hores a les 9:21 hores
Lloc: Despatx Alcaldia

Convocatòria: primera

Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, alcalde
Sr. Raül Abad Navarrete, tinent d'alcalde
Sra. Mercè Marin Planas, tinenta d'alcalde
Sra. Marian Sotos Gómez, regidora
Sra. Tània González Margalef, regidora

Sra. Rebeca Just Cobos - secretària

Ordre del Dia i Desenvolupament

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (núm. 12/2024)

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 12/2024, la qual va ser tramesa a cada un dels/les regidors/res, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

2. Assabentar de la resolució de l'alcaldia núm. 1159-2024, de data 12 de juny, relativa a l'aprovació de l'expedient de contractació, del plec de clàusules administratives particulars i de la convocatòria de la licitació del contracte d'obres pel sanejament i pintat de l'estructura de la coberta i façana i impermeabilització de la coberta del poliesportiu municipal.

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

"Expedient: 1379-2734/2023

Assumpte: Aprovació de l'expedient de contractació, del plec de clàusules administratives particulars i de la convocatòria de la licitació del contracte d'obres pel sanejament i pintat de l'estructura de la coberta i façana i impermeabilització de la coberta del poliesportiu municipal

Fets

1. En data 3 de febrer de 2023, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar inicialment el projecte d'obres pel sanejament i pintat de l'estructura de la coberta, impermeabilització de la coberta i sanejament i pintat de l'estructura de la façana del poliesportiu municipal de Montgat, redactat per Eduard Vila Barbé, el qual va estar exposat al públic mitjançant anunci publicat al BOPB del dia 13 de febrer de 2023 i al tauler d'anuncis municipal, durant el termini de trenta dies hàbils.
2. En data 11 d'abril de 2023, es va publicar l'anunci d'aprovació definitiva al BOPB, al DOGC i al tauler d'anuncis municipal, per no haver-se presentat cap al·legació ni reclamació durant el termini d'exposició pública.
3. En data 26 d'abril de 2024, els Serveis Econòmics van incorporar document comptable de reserva de crèdit.
4. En data 13 de maig de 2024, l'arquitecte tècnic va emetre memòria justificativa sobre el contracte de l'assumpte.

5. En data 14 de maig de 2024, la tècnica d'administració general va elaborar i va incorporar a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte de l'assumpte, a adjudicar pel procediment obert simplificat.
6. En data 15 de maig de 2024, la tècnica d'administració general, amb la conformitat de la secretària municipal, va emetre informe jurídic favorable de la licitació de referència.
7. En data 7 de juny de 2024, la Intervenció municipal va emetre informe de fiscalització favorable.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
3. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
4. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023.
6. D'acord amb el que estableix l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, és convenient avocar la competència, per motius de caràcter tècnic atès que és necessària una intervenció per garantir l'estabilitat estructural i la funcionalitat de la coberta.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 23 de juny de 2023, emeto la següent:

Proposta de resolució

1. Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de contractació, per motius de caràcter tècnic atès que és necessària una intervenció per garantir l'estabilitat estructural i la funcionalitat de la coberta.
2. Aprovar l'expedient de contractació núm. 1379-2734/2023 relatiu a la licitació del contracte d'obres pel sanejament i pintat de l'estructura de la coberta i façana i impermeabilització de la coberta del poliesportiu municipal.
3. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regula el referit contracte, en els termes que figuren a l'expedient.
4. Autoritzar la despesa d'aquest contracte, per un import total de 384.195,65 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23-342-63300 "Actuació, reposició instal·lacions esportives", en el pressupost municipal vigent.
5. Convocar la licitació corresponent a aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb la publicació dels plecs aprovats al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, per tal que els interessats puguin presentar les seves ofertes en el termini de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.
6. Donar compte de la present resolució a la propera Junta de Govern Local que tingui lloc."

3. Aprovació inicial del projecte d'enderroc de l'edifici del celler dels horts de Can Casanovas. (exp. 2385-1522/2024)

“Relació de fets:

1. En data 8 de març de 2024, l'arquitecte tècnic municipal, [...], elabora el projecte d'enderroc de l'edifici del celler dels horts de Can Casanovas de Montgat.
2. En data 23 de maig de 2024, l'arquitecte tècnic municipal, [...], emet informe favorable a l'aprovació del projecte.
3. En data 29 de maig de 2024, la interventora accidental emet informe en el sentit de que dins l'annex d'inversions del pressupost municipal de l'entitat per l'any 2024, aprovat definitivament en data 22 de desembre de 2023, es recull de forma individual l'obra a que fa referència aquest expedient.

Fonaments de dret:

1. El projecte presentat és un projecte d'obres locals ordinàries d'acord amb els articles 12 i 14 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (“ROAS”).
2. El pressupost d'execució del contracte de l'obra és de 12.067,58 euros, més 2.534,19 euros d'IVA, que suma un total de 14.601,77 euros. D'acord amb l'informe de la interventora accidental incorporat a l'expedient, el projecte d'obres es troba previst al pressupost municipal vigent, a efectes de determinar l'òrgan competent per a l'aprovació del projecte.
3. El projecte presentat recull els documents que determina l'article 24 del ROAS i l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
4. El procediment per a l'aprovació del present projecte està regulat als articles 37 i 38 del ROAS:
 - a) Acord d'aprovació inicial.
 - b) Informació pública pel termini de 30 dies com a mínim i notificació individual, si escau.
 - c) Aprovació definitiva.

A la vista del resultat d'informació pública, el projecte s'aprovarà definitivament amb les modificacions que resultin pertinents. L'acord d'aprovació definitiva serà publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i s'inserirà en el tauler d'anuncis de la Corporació.

5. De conformitat amb l'article 53.1.p) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per aprovar aquest projecte d'obres és de l'Alcaldia.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar inicialment el “projecte d'enderroc de l'edifici del celler dels horts de Can Casanovas de Montgat” redactat per l'arquitecte tècnic municipal amb un pressupost d'execució total del contracte de l'obra de 12.067,58 euros sense IVA (14.601,77 euros IVA inclòs).

Segon.- Sotmetre el projecte esmentat a informació pública pel termini de 30 dies, comptadors des de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

En cas que no es presentin al·legacions durant el període d'informació pública, es produirà automàticament l'aprovació definitiva del “projecte d'enderroc de l'edifici del celler dels horts de Can

Casanovas de Montgat”, de la qual cosa es deixarà constància a l’expedient administratiu mitjançant la corresponent diligència, i es procedirà a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i s’inserirà en el tauler d’anuncis de la Corporació.

Tercer.- Comunicar el present acord als Serveis Territorials.”

4. Aprovació inicial del projecte per a la millora de l’accessibilitat i l’eficiència energètica de l’escola Timó. (exp. 2385-2487/2024)

“Relació de fets:

1. En data 12 de novembre de 2021, per resolució d’Alcaldia núm. 2047-2021, s’aprova l’expedient de contractació menor de serveis per a la redacció dels projectes d’urbanització del Cr Joaquim Costa (Lot 1) i la millora de l’eficiència energètica i accessibilitat de l’escola Timó (Lot 2). S’encarrega l’execució dels treballs per la redacció del projecte de la millora de l’eficiència energètica i accessibilitat de l’escola Timó (Lot 2) a l’empresa GODOY CASTELLON ARQUITECTES, SLP amb NIF B64606684.
2. En data 21 de gener de 2022 i número de registre E/000659-2022, l’empresa GODOY CASTELLON ARQUITECTES, SLP presenta a l’ajuntament el projecte, que té per objecte, d’acord amb la seva memòria descriptiva, la millora de l’accessibilitat i l’eficiència energètica de l’escola Timó (Lot 2).
3. En data 5 de juny de 2023 i número de registre E/008160-2023, l’empresa GODOY CASTELLON ARQUITECTES, SLP presenta un refós del projecte inicial recollint les demandes efectuades per l’ajuntament.
4. En data 18 d’abril de 2024, l’arquitecte tècnic municipal emet informe favorable a l’aprovació del projecte.
5. En data 29 de maig de 2024, la interventora accidental emet informe en el sentit que dins l’annex d’inversions del pressupost municipal de l’entitat per l’any 2024, aprovat definitivament en data 22 de desembre de 2023, es recull de forma individual l’obra a que fa referència aquest expedient.

Fonaments de dret:

1. El projecte presentat és un projecte d’obres locals ordinàries d’acord amb els articles 13 i 14 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s’aprova el Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals (“ROAS”) i de l’article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. L’obra s’executarà en una sola fase, en si mateixa és una obra sencera i no representa fraccionament de cap altre obra.
2. El pressupost d’execució del contracte de l’obra és de 125.010,89 euros, més 26.252,29 euros d’IVA, que suma un total de 151.263,18 euros. D’acord amb l’informe de la interventora accidental incorporat a l’expedient, el projecte d’obra es troba previst al pressupost vigent, a efectes de determinar l’òrgan competent per a l’aprovació del projecte.
3. El projecte presentat recull els documents que determina l’article 24 del ROAS i l’article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, d’acord amb l’informe tècnic que consta a l’expedient.
4. El procediment per a l’aprovació del present projecte està regulat als articles 37 i 38 del ROAS:
 - d) Acord d’aprovació inicial.
 - e) Informació pública pel termini de 30 dies com a mínim i notificació individual, si escau.
 - f) Aprovació definitiva.

A la vista del resultat d’informació pública, el projecte s’aprovarà definitivament amb les modificacions que resultin pertinents. L’acord d’aprovació definitiva serà publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i s’inserirà en el tauler d’anuncis de la Corporació.

5. De conformitat amb l'article 53.1.p) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per aprovar aquest projecte d'obres és de l'Alcaldia.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar inicialment el "Projecte de millora de l'accessibilitat i l'eficiència energètica de l'escola Timó" redactat per GODOY CASTELLON ARQUITECTES, SLP amb un pressupost d'execució total del contracte de l'obra de 125.010,89 euros sense IVA (151.263,18 euros IVA inclòs) en la versió presentada per registre d'entrada E/008160-2023 de data 5 de juny de 2023.

Segon.- Sotmetre el projecte esmentat a informació pública pel termini de 30 dies, comptadors des de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'ajuntament.

En cas que no es presentin al·legacions durant el període d'informació pública, es produirà automàticament l'aprovació definitiva del "Projecte de millora de l'accessibilitat i l'eficiència energètica de l'escola Timó", de la qual cosa es deixarà constància a l'expedient administratiu mitjançant la corresponent diligència, i es procedirà a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i s'inserirà en el tauler d'anuncis de la Corporació.

Tercer.- Comunicar el present acord als Serveis Territorials."

5. Atorgar a l'empresa Top Padel & Events, SL, llicència urbanística d'obres i usos provisionals per a la instal·lació de cinc pistes de pàdel en els terrenys que ocupa el Club de Tennis Tuomar. (exp. 2413-0881/2023)

"Relació de fets:

1. En data 25 de gener de 2023 i número de registre E/000979-2023, l'empresa Top Padel & Events, SL, presenta sol·licitud de llicència d'obres per l'ampliació de la instal·lació esportiva de pàdel al Club de Tennis Tuomar, ubicada a l'Avinguda Jordana, núm. 72 amb referència cadastral 9914301DF3991F0001UO.
2. En dates 6 de juliol de 2023 i número de registre E/009591-2023 i 24 de juliol de 2023 i número de registre E/010313-2023, la interessada esmena la sol·licitud i la documentació presentada, subsegüentment als requeriments efectuats per l'ajuntament i nomena com a representant per aquest expedient a [...].
3. En dates 26 i 27 de juliol de 2023, l'Ajuntament de Montgat sol·licita informe a la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya i al Servei Territorial de Carreteres de Barcelona.
4. En data 10 d'octubre de 2023 es realitza la inspecció sobre el terreny i se signa l'Acta de Confrontació amb [...], en representació del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya.
5. En data 14 de desembre de 2023 i número de registre E/015823-2023, es rep informe favorable emès pel Servei Territorial de Carreteres de Barcelona.
6. En data 23 de gener de 2024, l'arquitecte municipal emet informe de deficiències.
7. En data 23 de gener de 2024 i número de registre E/000895-2024, la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, autoritza l'ampliació de pistes de pàdel sol·licitada.
8. En data 30 de gener de 2024, l'arquitecte municipal emet informe de deficiències.

9. En data 2 de febrer de 2024 i número de registre E/001300-2024, la interessada aporta la documentació requerida.
10. En data 12 de febrer de 2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.
11. En data 26 de febrer de 2024, el tècnic d'administració general emet informe jurídic d'esmenes documentals.
12. En data 8 de març de 2024 i número de registre E/002733-2024, la interessada esmena la sol·licitud i la documentació presentada, subsegüentment al requeriment efectuat per l'ajuntament i sol·licita l'ampliació de termini per presentar part de la documentació requerida.
13. Per resolució de la regidora d'Ordenació del Territori de data 18 de març de 2024, núm. DEC0466-2024, s'atorga una ampliació del termini de 15 dies per presentar el projecte amb les modificacions requerides en l'informe jurídic emès en data 26 de febrer de 2024.
14. En data 20 de març de 2024 i número de registre E/003219-2024, la interessada aporta el projecte modificat.
15. En data 3 d'abril de 2024, l'arquitecte municipal i el tècnic d'administració general emeten informe tècnic i jurídic d'avaluació d'esmenes i continuació de procediment.
16. En data 10 d'abril de 2024 se sotmet l'expedient a informació pública pel termini de 20 dies.
17. En data 11 d'abril de 2024, l'ajuntament sol·licita informe preceptiu i vinculant a l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a obres i usos provisionals.
18. En data 31 de maig de 2024 i número de registre E/006897-2024, l'Àrea Metropolitana de Barcelona remet informe tècnic i jurídic de caràcter favorable amb condicions.
19. En data 5 de juny de 2024, la secretaria de l'Ajuntament de Montgat emet certificat indicant que durant el termini d'exposició pública no consta a l'expedient que s'hagin presentat al·legacions.
20. En data 11 de juny de 2024, l'arquitecte municipal i el tècnic d'administració general emeten informe tècnic i jurídic favorable, amb indicació de les condicions de la llicència que correspon imposar.
21. En data 13 de juny de 2024, la tècnica auxiliar d'ingressos emet informe en relació amb els tributs meritats amb la tramitació de l'expedient, del que es desprenen les liquidacions tributàries que s'aproven a la part resolutiva del present acord.

Fonaments de dret:

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Pla General Metropolità de Barcelona.
4. Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de carreteres.
5. Llei 37/2015, de 29 de setembre, de carreteres.
6. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA:

Primer.- Atorgar llicència urbanística d'obres i usos provisionals a l'empresa Top Padel & Events, SL amb NIF B72531692, representada a l'expedient pel Sr. [...], per a la instal·lació de cinc pistes de pàdel en els terrenys que ocupa el Club de Tennis Tuomar amb referència cadastral 9914301DF3991F0001UO, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte [...].

Segon.- L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents condicions i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables:

Condicions específiques i pròpies de la naturalesa de llicència d'usos i obres provisionals

1. L'eficàcia de la llicència queda condicionada a la constitució per part de l'interessat, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició, que en aquest cas és de **20.208,18 euros**.

2. S'imposa com a condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.

Aquest compromisos són:

- a) L'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzi, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
- b) El compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzi i dels seus efectes quan formalitzi qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzi.

3. Els usos provisionals han de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, per algun dels motius següents:

- a) Per haver-se complert la condició resolutòria de l'apartat anterior.
- b) Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual s'atorga la llicència. S'imposa com a termini temporal màxim de la present llicència el termini de vigència del dret d'ocupació i aprofitament sobre l'equipament esportiu en el seu conjunt de què disposa la mercantil Club Deportivo Turó Mar, S.A, en virtut del conveni urbanístic subscrit en data 28 de març de 2011, que és de 50 anys des de l'entrada en vigor de l'esmentat conveni.
- c) Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, ja sigui l'actualment vigent, qualsevol alteració o modificació que es produeixi o qualsevol altre instrument de planejament que pugui entrar en vigor, independentment de l'administració actuant i hagi transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual s'atorga la llicència.

4. S'haurà de dipositar una fiança de 1.000,00 euros per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.

5. Com a condició d'eficàcia de la llicència, prèviament a l'inici de les obres el promotor haurà de retirar la corresponent placa d'obres a les dependències de Serveis Territorials de l'Ajuntament de Montgat i aportar la documentació següent:

- a) Assumeix de direcció d'execució
- b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora

- c) Full del nomenament del coordinador de seguretat
- d) Acreditació del dipòsit davant de la tresoreria municipal de les garanties de 1.000,00 euros per a la reposició de l'espai públic i de 20.208,18 euros per a la reposició dels terrenys al seu estat inicial.
- e) Acreditació del contracte de gestió de residus amb un gestor de residus habilitat i del dipòsit de la corresponent fiança.

Condicions generals

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans de **6 MESOS** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa.
8. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **12 MESOS** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
9. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
10. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
11. Caldrà garantir el desmuntatge de les pistes i el retorn del sòl a l'estat original donada la condició d'obres temporals.
12. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
13. Si per l'execució de les obres cal accedir a la finca amb vehicles cal que es tramiti el corresponent qual d'obra.

14. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

15. La llicència està subjecte a les condicions que imposin els informes i/o autoritzacions de les administracions sectorials i, en concret, a les que es detallen a continuació.

Condició derivada de l'informe de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

- El titular de la llicència haurà de replantar els arbres que pretén talar en una altra ubicació dins de la finca. La nova ubicació dels arbres s'haurà de consensuar amb els serveis tècnics de l'Ajuntament i, si escau, amb les administracions sectorials de carreteres afectades.

Condicions derivades de l'informe de carreteres de la Generalitat de Catalunya

- Es prohibeix qualsevol tipus d'activitat en la zona de domini públic definida en els articles 34 i 35 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres (en endavant TRLC) i els articles 74 i 76 del Reglament general de carreteres, aprovat segons el Decret 293/2003, de 18 de novembre, (en endavant RGC), és a dir, a 8 metres de l'aresta exterior de l'esplanació de l'autopista C-31.
- S'hauran de respectar totes les restriccions establertes en la zona de servitud, d'acord amb els articles 36 i 37 del TRLC; i els articles 77, 78, 79 i 80 del RGC; és a dir, a 25 metres de l'aresta exterior de l'esplanació de l'autopista C-31. En la zona de servitud només es poden realitzar els usos i les activitats prèviament autoritzats que siguin compatibles amb la seguretat de la via i amb la finalitat pròpia d'aquesta via. En aquest sentit, caldrà garantir que el tancament perimetral de les instal·lacions no comprometí la seguretat de la via.
- Les obres de moviment de terres, mai impediran ni limitaran el desguàs actual de les aigües superficials, ni modificaran ni taparan el seu curs o corrent natural. Així mateix, el pendent definitiu de les terres, en cap cas, produirà una aportació d'aigües a l'autopista.
- Totes les obres s'executaran des de fora de la plataforma de l'autopista C-31 i dels seus elements funcionals, per tal de no afectar els usuaris de la mateixa.
- L'interessat designarà un tècnic responsable dels treballs que serà l'interlocutor davant de l'Administració, aquest haurà de ser identificat amb nom, cognom, document d'identitat i telèfon de contacte.

L'interlocutor haurà de coordinar tots els seus treballs amb el Centre d'Operacions de Premià (tel. 93 752 96 20, copbcnlitoral@innovia.es). En especial, caldrà que comuniqui la programació d'aquests treballs amb una antelació mínima de 48 hores; i a més, posar en coneixement qualsevol tipus d'incidència i/o incident que es pugui produir durant l'execució dels mateixos. Aquests podran ser aturats en qualsevol moment, pel personal tècnic del Servei de Vies d'Alta Capacitat, en el cas que la seva execució provoqui greus disfuncions en les tasques pròpies de conservació i manteniment de l'autopista C-31, o en les condicions de seguretat de la mateixa.

- L'empresa adjudicatària de les obres haurà de presentar una còpia al gestor de l'autopista C31 d'una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil i danys a tercers, abans de l'inici d'aquets treballs.
- Tots els treballs hauran de complir tot allò que estableixen les diverses legislacions específiques, i d'una manera en especial, pel que fa referència a la Llei de prevenció de riscos. Durant l'execució de les obres és prohibida la col·locació en l'esplanació de la carretera, de dipòsit de materials, bastides o d'altres efectes, l'alteració dels serveis que l'afectin, i qualsevol altre obstacle o operació que dificulti el trànsit per la calçada.
- S'haurà de garantir en tot moment l'estanquitat de l'autopista C-31, és a dir, la integritat dels seus tancaments durant el termini de les obres i la seva reposició immediata, si escau, en cas de ser malmesa per les mateixes.

- S'haurà de respectar l'article 42 del TRLC modificat per l'article 168 de la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa; i els articles 91 i 92 del RGC respecte a les restriccions establertes en matèria de publicitat.
- S'haurà de preveure l'obligació per part del promotor d'aquestes instal·lacions, del compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. El sistema d'il·luminació no afectarà negativament als usuaris de l'autopista C31. Si es produís enlluernament en la via, el promotor haurà d'executar les mesures adients per solucionar-ho, dins dels costos finals de les obres.
- S'haurà de preveure l'obligació per part del promotor d'aquestes instal·lacions, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Si es produís contaminació acústica de la via, el promotor haurà d'executar les mesures adients per solucionar-ho, dins dels costos finals de les obres.
- S'haurà de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. Així doncs, no seran permeses activitats situades en les zones adjacents a l'autopista C-31 que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària o al normal funcionament d'aquesta autopista.
- S'haurà de preveure la reposició de qualsevol element funcional de l'autopista C-31, malmès com a conseqüència de l'execució de les obres, com ara: baixants, cunetes de peu de terraplè, elements d'enjardinament, etc. En tot cas, s'haurà de reposar de manera immediatament la funcionalitat de qualsevol element afectat per les obres, per tal que posteriorment sigui reposat amb les mateixes característiques i condicions que l'afectat, d'acord amb els criteris tècnics del gestor de la via.
- Una vegada acabades les obres, es netejaran tots els materials que es trobin a l'interior de l'àrea afectada, restituint, si s'escau, tots els elements que puguin haver estat malmesos com a conseqüència de les mateixes.
- Qualsevol tipus de modificació o canvi significatiu en el projecte de l'obra objecte de la present autorització que es vulgui incorporar a posteriori, haurà de ser objecte de la corresponent sol·licitud d'un nou informe.

Condicionades derivades de l'informe de Carreteres de l'Estat

Condiciones particulares

1º.- Si para la ejecución de los trabajos es preciso acceder a la zona de dominio público de la autovía, el peticionario deberá comunicar al centro de control de Badalona (Telf. 93.464.69.00) el acceso y salida de su personal de la mencionada zona. Este comunicado se realizará durante todos los días de ejecución del trabajo.

2ª.- Las obras se ejecutarán de acuerdo con las características técnicas presentadas, en lo que no queden modificadas por las condiciones de esta autorización.

3ª.- La presente autorización se contrae exclusivamente a la obra detallada y no implica derecho a acceder a la autovía ni otro de clase alguna que no esté expresamente reconocido.

4ª.- Las obras deberán ser ejecutadas en el plazo de DOCE (12) meses, contados a partir de la notificación de la concesión de la presente autorización; transcurrido dicho plazo, este permiso no tendrá validez ni efecto, salvo que previamente se haya solicitado y obtenido la correspondiente prórroga.

4ª.- Cualquier otro tipo de obras, instalaciones o actividades, así como la modificación de su uso y/o destino, que se pretenda realizar dentro de la zona de influencia de la carretera, aunque sean complementarias de las aquí autorizadas, y que no figuren explícitamente en este condicionado, requerirán autorización independiente. Consecuentemente con lo anterior, el peticionario o quien de él traiga causa, no adquirirá derecho alguno sobre los bienes de dominio público, respecto de los cuales

la Administración por causas de interés general, podrá modificar la autorización, suspenderla o extinguirla, sin que adquiera aquél por ello derecho a indemnización alguna.

5ª.- Las medidas de protección y/o de minimización del impacto acústico y visual, deberán ser asumidas por el promotor, el constructor o el propietario de la construcción que se autoriza, quedando relevada la Administración de cualquier responsabilidad al respecto.

6ª.- Los trabajos se realizarán siempre fuera de la autovía, sin interrumpir en ningún caso el tráfico rodado.

7ª.- Durante la ejecución de las obras, serán de cuenta del peticionario la buena conservación y limpieza permanente de la obra y del terreno situado entre ésta y la carretera, debiendo retirar a su terminación todos los materiales sobrantes y escombros.

8ª.- Se prohíbe el depósito de materiales, la colocación de andamios o instalaciones en terrenos de la autopista, la alteración de los servicios que la afecten y cualquier otra operación u obstáculo que dificulte la circulación de vehículos.

9ª.- En el caso de instalación de luminarias o focos de luz, se prohíbe la colocación de los mismos en la dirección de la autopista, así como cualquier instalación en terrenos de la misma que pueda dificultar la circulación de vehículos.

10ª.- El titular de esta autorización deberá avisar a esta Demarcación de Carreteras, con una antelación mínima de diez días, de la fecha que prevea para la finalización de las obras, a fin de que por este Organismo se extienda un acta de conformidad o, en su caso, se haga constar los reparos que entienda oportunos. El acta de conformidad de las obras implicará el permiso de su uso.

Condiciones generales

1ª.- Esta autorización se otorga sin perjuicio de otras competencias concurrentes, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, teniendo sólo validez por lo que a la zona de influencia de la carretera se refiere, no eximiendo, por tanto, al peticionario del cumplimiento de los demás requisitos legalmente impuestos por otros organismos de la Administración.

2ª.- El beneficiario de la autorización deberá exhibir una copia de la misma, cuando se le requiera por personal afecto al Área de Conservación y Explotación de esta Demarcación de Carreteras del Estado.

3ª.- Las obras se efectuarán sin interrumpir el tránsito por la carretera y sin ocupar ningún elemento de la misma (calzada, arcenes o cunetas) con materiales, andamios, maquinaria o vehículos, salvo en las circunstancias y con las prescripciones que expresamente se indiquen en las condiciones particulares.

4ª.- Durante la ejecución de las obras, se tomarán las precauciones necesarias para garantizar la seguridad de la circulación en dicha zona, colocando la señalización y balizamiento reglamentados en la Instrucción 8.3-I.C. "SEÑALIZACIÓN DE OBRAS" (O.M. de 31 de AGT 87, B.O.E. 224 de 18 SEP 87), Código de la Circulación y otras disposiciones vigentes, siendo el peticionario el único responsable de los accidentes a que pudiera dar lugar una insuficiente señalización o mal estado de conservación o colocación de la misma, debiendo retirarla tan pronto como se terminen las obras.

5ª.- El peticionario será responsable de todos los daños y perjuicios que, con motivo de las obras, puedan ocasionarse a la carretera, a su zona de influencia, a terceros o en la propia actuación que se autoriza, quedando obligado a repararlos por su cuenta.

6ª.- El peticionario será asimismo responsable del cumplimiento de lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

7ª.- En ningún caso se podrá entorpecer el libre curso de las aguas procedentes de la carretera, cunetas, obras de desagüe o saneamiento de la misma, y a estos efectos el peticionario queda obligado a realizar a su costa todas las obras que para ello se consideren necesarias a juicio del Área de Conservación de esta Demarcación de Carreteras.

8ª.- La no ejecución de las obras dentro del plazo concedido para su terminación será causa suficiente, sin más trámite, para la anulación de la misma con pérdida de todos los derechos.

9ª.- En garantía del cumplimiento de las condiciones impuestas y para responder de la correcta ejecución de las obras, el peticionario habrá presentado en esta Demarcación de Carreteras, resguardo acreditativo de haber constituido en la Caja General de Depósitos o Banco, el depósito previo que se establezca en las Condiciones Particulares. Una vez terminadas las obras y, en su caso, el plazo de garantía vigente, el peticionario lo comunicará a esta Demarcación de Carreteras, que procederá a su reconocimiento, devolviéndose el depósito previo constituido si las obras se han realizado de acuerdo con las condiciones impuestas, o el sobrante que hubiera si la Administración estima necesario realizar por cuenta del peticionario reparaciones o acondicionamiento de elementos o terrenos afectados por las obras o actuaciones realizadas.

10ª.- El incumplimiento de cualquiera de las condiciones impuestas, será causa de anulación de esta autorización, pudiendo instruirse el expediente de sanción a que hubiere lugar. Estas condiciones dan por supuesto, que son ciertos cuantos datos ha suministrado el peticionario, por lo que cualquier falsedad o alteración, podrá ser causa de anulación de la misma.

11ª.- Las obras se ejecutarán cumpliendo todas las condiciones de garantía y seguridad impuestas por las disposiciones vigentes, y además de éstas, el peticionario aceptará las especiales que se puedan imponer para seguridad de la carretera y del tráfico, debiendo atender en todo momento las indicaciones que a este respecto le sean hechas por la Demarcación de Carreteras.

12ª.- El peticionario deberá comunicar a esta Demarcación de Carreteras, la fecha de comienzo de los trabajos.

13ª.- La autorización se contrae exclusivamente a la actuación detallada y no implica derecho a acceder a la carretera, careciendo de validez para realizar cualquier otro trabajo o actuación distintos de los estrictamente autorizados, aunque en los documentos presentados al solicitarla, dichos trabajos estén implícitos o se aluda a ellos.

14ª.- Esta autorización se concede a título precario. En consecuencia, el peticionario o quien de él traiga causa, no adquirirá derecho alguno sobre los bienes de dominio público, respecto de los cuales la Administración por causas de interés general, podrá modificar la autorización, suspenderla o extinguirla, sin que adquiera aquél por ello derecho a indemnización alguna.

Tercer.- Aprovar les següents liquidacions tributàries al subjecte passiu TOP PADEL&EVENTS,SL amb NIF B72531692, pels següents conceptes:

1. Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança núm. 20)

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 99.666,32 €
Quota: 1% del pressupost en base a l'art. 1a.
Import a liquidar 996,67 €
Import autoliquidat i ingressat: 21,85 € el 05/03/2024

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 974,81 €

2. Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 99.666,32 €
Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de la instal·lació
Quota provisional. 4% x 99.666,32 € 3.986,65 €
Import a liquidar 3.986,65 €

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 3.986,65 €

Import total pendent d'ingressar: 4.961,46 €

D'acord amb l'ordenança municipal, la taxa i impost s'exigirà en règim de liquidació.

En virtut de la delegació de funcions aprovada el 23 de febrer de 2023 pel Ple de l'Ajuntament correspon la notificació i recaptació de les quotes a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, a qui es donarà trasllat.

Quart.- Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu TOP PADEL&EVENTS,SL amb NIF B72531692 corresponent a la placa d'obres per import de **15,60€**.

Cinquè.- Informar a la interessada que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de les liquidacions tributàries corresponents a:

- Impost per construccions, instal·lacions i obres
- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques
- Taxa per placa d'obres

Sisè.- Informar a la interessada que per retirar la placa d'obres i iniciar les obres haurà de constituir les garanties econòmiques i presentar la documentació que s'exigeix a les condicions de llicència i que són les següents:

- a) Assumeix de direcció d'execució
- b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
- c) Full del nomenament del coordinador de seguretat
- d) Acreditació del dipòsit davant de la tresoreria municipal de les garanties de **1.000,00 euros** per a la reposició de l'espai públic i de **20.208,18 euros** per a la reposició dels terrenys al seu estat inicial.
- e) Acreditació del contracte de gestió de residus amb un gestor de residus habilitat i del dipòsit de la corresponent fiança.

Setè.- Notificar els presents acords a la interessada i a l'Administració General de l'Estat en tant que titular dels terrenys on executar les actuacions autoritzades per la llicència.

Vuitè.- Comunicar la present resolució a la Tresoreria municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients.”

6. Atorgar a la societat Tec Cpa Kualia, SL, llicència urbanística d'obres, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Marquès de Monsolís, núm. 22. (exp. 2413-3656/2023)

“Relació de fets:

1. En data 2 de maig de 2023 i número de registre E/006297-2023, el Sr. [...], presenta els plànols de l'avantprojecte per la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al Cr Marquès de Monsolís, núm. 22 en compliment del que disposa l'Ordenança reguladora sobre intervenció arquitectònica al nucli antic de Montgat.
2. En dates 30 d'agost de 2023 i número de registre E/011383-2023, 1 de desembre de 2023 i número de registre E/015332-2023, el Sr. [...], esmena l'avantprojecte, subsegüentment als requeriments efectuats per l'ajuntament.
3. En dates 20 de febrer de 2024 i número de registre E/002023-2024 i 29 de febrer de 2024 i número de registre E/002433-2024, el Sr. [...], actuant en representació de la societat TEC CPA KUALIA, SL representada per el Sr. [...], presenta sol·licitud de llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al Cr Marquès de Monsolís, núm. 22 amb referència cadastral 0613626DF4901D0001MD.
4. En dates 5 de maig de 2024 i número de registre E/005411-2024 i E/005413-2024, l'interessat esmena la sol·licitud i la documentació presentada, subsegüentment al requeriment efectuat per l'ajuntament.

5. En data 28 de maig de 2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.

Fonaments de dret:

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Ordenança reguladora sobre intervenció arquitectònica al nucli antic de Montgat.
4. Ordenances metropolitanes d'edificació.
5. Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
6. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Atorgar llicència urbanística d'obres a la societat TEC CPA KUALIA, SL amb NIF B65813164, representada a l'expedient per el Sr. [...], per la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al Cr Marquès de Monsolís, núm. 22 amb referència cadastral 0613626DF4901D0001MD, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte [...], (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

Segon.- L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents:

CONDICIONS

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanes d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
4. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa.
9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa.

12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de Ø 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífo general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar al registre municipal i abonar les taxes corresponents i la connexió l'executarà l'empresa concessionària del manteniment de clavegueram.
13. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 2 ANYS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
14. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
15. El càlcul d'ocupació pel certificat final d'obra i habitabilitat, en coherència amb el que determina l'article 2.1 del Decret 141/2012 Coordinació amb les ordenances de l'edificació municipals i les llicències urbanístiques, cal realitzar la ocupació del immoble al certificat final d'obra segons el rati indicat a l'article 55 de les OME referent a superfície útil i nombre de persones del programa funcional.
16. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
17. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
18. El pressupost PEM de 157.705,20€ del projecte es troba conforme als preus mitjos de la construcció.
19. S'haurà de dipositar una fiança de 2.000€ per respondre les obligacions del titular de la llicència previstes a l'article 16 de les OME.
20. Si per l'execució de les obres cal accedir a la finca amb vehicles cal que es tramiti el corresponent gual d'obra.
21. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

CONDICIONS ESPECIALS

Primera.- No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat. (Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.)
- b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
- c) Full del nomenament del coordinador de seguretat
- d) Assumeix del director d'execució visat

Segona.- Cal que l'edifici disposi de les reserves d'espais i passos d'instal·lacions preparats per si en un futur es vol instal·lar plaques fotovoltaïques.

Tercera.- Determinar en projecte executiu la posició dels elements tècnics de les instal·lacions donant compliment al que determina l'article Article 239 – Alçada de les NU del PGMB

Quarta.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- c) compliment control qualitat
- d) fotocòpia sol·licitud alta cadastre
- e) fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
- f) informe d'ECA controls acústica *
- g) Justificació d'aprovació del projecte per la Generalitat de Catalunya i Certificat final del projecte de Telecomunicacions.
- h) Compliment del RITE. Enllaç:
http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions_termiques/index.html
- i) Compliment del RTDG. Enllaç:
<http://www.gencat.cat/oge/documents/gas/index.html>
- j) Compliment del REBT. Enllaç:
<http://www.gencat.cat/oge/documents/tensio/index.html>
- k) D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).
- l) Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions)
- m) El gual serà condició obligatòria per a poder ocupar l'edifici, per aquest motiu s'haurà d'adjuntar al tràmit de primera ocupació el justificant d'haver tramitat la sol·licitud de gual.
 - Respecte al número d'assajos entenem que el criteri l'ha de determinar la DF per a disposar de suficient mostres per a poder certificar. Ha de indicar-se en l'informe de resultats el criteri aplicat.
 - Tipus d'assajos: Considerem necessari mostrejar: aïllament a soroll aeri d'elements horitzontals/verticals entre habitatges, aïllament a soroll d'impacte d'elements de separació horitzontals entre habitatges, aïllament a soroll aeri de façanes, aïllament a soroll aeri/impacte d'elements de separació horitzontal entre habitatges i local comercial, i aïllament a soroll aeri d'elements de separació horitzontal/vertical entre habitatge i local d'instal·lacions.

Tercer.- Determinar com a base imposable per al càlcul de la liquidació tributària al subjecte passiu TEC CPA KUALIA, SL amb NIF B65813164 corresponent a l'impost per construccions, instal·lacions i obres la quantitat de 157.705,20€.

Quart.- Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu TEC CPA KUALIA, SL amb NIF B65813164 corresponent a la taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques per import de 1.577,05€.

Cinquè.- Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu TEC CPA KUALIA, SL amb NIF B65813164 corresponent a la placa d'obres per import de 15,60€.

Sisè.- Informar a la persona interessada que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de les liquidacions tributàries corresponents a:

- Impost per construccions, instal·lacions i obres
- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques
- Taxa per placa d'obres

Setè.- Aprovar com a dipòsit la quantitat de 2.000,00€ en concepte de fiança per respondre econòmicament de qualsevol defecte que ocasioni a la via pública o mobiliari urbà i de la perfecte execució de les obres. Aquest import es retornarà un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades.

Vuitè.- Informar a la interessada que per retirar la placa d'obres haurà d'haver ingressat l'import de la fiança en uns dels números de compte facilitats per l'ajuntament i haver donat compliment a les condicions establertes en el present acord.

Novè.- Notificar la present resolució a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

Desè.- Comunicar la present resolució a la Tresoreria municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients."

7. Aprovar la modificació substancial de la llicència atorgada al senyor C.A.M., per acord de la Junta de Govern Local de data 3 de novembre de 2022, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitjaneres a l'immoble situat al Cr Carme Riera, núm. 11. (exp. 2413-3081/2024)

“Relació de fets:

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 3 de novembre de 2022, es concedeix al Sr. [...], la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitjaneres a l'immoble situat al Cr Carme Riera, núm. 11 (Exp. 2413-5216/2022) amb referència cadastral 0820322DF4902B0000QA.
2. En data 23 d'abril de 2024 i número de registre E/004847-2024, el Sr. [...], actuant en representació del Sr. [...], presenta sol·licitud de modificació substancial de la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar situat al carrer Carme Riera, núm. 11 (Exp. 2413-5216/2022).
3. En data 22 de maig de 2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.

Fonaments de dret:

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 26 de juliol (RLUC).
3. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
4. Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanes d'edificació del PGMB.
5. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
6. Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC).
7. Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions. i Reial decret 346/2011, de l'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació en l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions.
8. Codi tècnic.
9. Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
10. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar la modificació substancial de la llicència atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 3 de novembre de 2022 al Sr. [...], amb NIF [...], per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitjaneres a l'immoble situat al Cr Carme Riera, núm. 11 (exp. 5216/2022) amb referència cadastral 0820322DF4902B0000QA, segons projecte redactat per l'arquitecte [...], (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

Segon.- L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents:

CONDICIONS

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
3. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
4. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
5. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
6. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa.
7. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
8. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
9. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa.
10. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de \varnothing 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar al registre municipal i abonar les taxes corresponents i la connexió l'executarà l'empresa concessionària del manteniment de clavegueram.
11. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 1 ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
12. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
13. El càlcul d'ocupació pel certificat final d'obra i habitabilitat, en coherència amb el que determina l'article 2.1 del Decret 141/2012 Coordinació amb les ordenances de l'edificació municipals i les llicències urbanístiques, cal realitzar la ocupació del immoble al certificat final d'obra segons el rati indicat a l'article 55 de les OME referent a superfície útil i nombre de persones del programa funcional.
14. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
15. Si per l'execució de les obres cal accedir a la finca amb vehicles cal que es tramiti el corresponent gual d'obra.
16. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

CONDICIONS ESPECIALS

Primera.- Cal que l'edifici disposi de les reserves d'espais i passos d'instal·lacions preparats per si en un futur es vol instal·lar plaques fotovoltaïques.

Segona.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- c) compliment control qualitat

- d) fotocòpia sol·licitud alta cadastre
- e) fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
- f) informe d'ECA controls acústica *
- g) Justificació d'aprovació del projecte per la Generalitat de Catalunya i Certificat final del projecte de Telecomunicacions.
- h) Compliment del RITE. Enllaç:
http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions_termiques/index.html
- i) Compliment del RTDG. Enllaç:
<http://www.gencat.cat/oge/documents/gas/index.html>
- j) Compliment del REBT. Enllaç:
<http://www.gencat.cat/oge/documents/tensio/index.html>
- k) D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).
- l) Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions)
- m) El gual serà condició obligatòria per a poder ocupar l'edifici, per aquest motiu s'haurà d'adjuntar al tràmit de primera ocupació el justificant d'haver tramitat la sol·licitud de gual.
 - Respecte al número d'assajos entenem que el criteri l'ha de determinar la DF per a disposar de suficient mostres per a poder certificar. Ha de indicar-se en l'informe de resultats el criteri aplicat.
 - Tipus d'assajos: Considerem necessari mostrejar: aïllament a soroll aeri d'elements horitzontals/verticals entre habitatges, aïllament a soroll d'impacte d'elements de separació horitzontals entre habitatges, aïllament a soroll aeri de façanes, aïllament a soroll aeri/impacte d'elements de separació horitzontal entre habitatges i local comercial, i aïllament a soroll aeri d'elements de separació horitzontal/vertical entre habitatge i local d'instal·lacions

Tercer.- Determinar com a base imposable per al càlcul de la liquidació tributària al subjecte passiu [...], amb NIF [...], corresponent a l'impost per construccions, instal·lacions i obres la quantitat de 7.357,56€.

Quart.- Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu [...], amb NIF [...], corresponent a la taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques per import de 583,87€.

Cinquè.- Informar a l'interessat que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de les liquidacions corresponents a l'impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5) i a la taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança núm. 20).

Sisè.- Notificar els presents acords a l'interessat i instruir-lo dels recursos oportuns.

Setè.- Comunicar els presents acords a la Tresoreria municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària."

8. Declarar la caducitat de la llicència atorgada a Z.Z. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Margarida Xirgu, núm. 8 (Exp. 2413-2812/2024)

"Relació de fets:

1. En data 6 de setembre de 2021, la Junta de Govern Local adopta l'acord de concedir al Sr. [...], la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al Cr Margarida Xirgu, núm. 8 (Exp. 2416-8360/2020) amb referència cadastral 0517231DF4901H0001UE.
2. En data 30 de gener de 2024 i número de registre E/001160-2024, l'interessat comunica el canvi d'empresa constructora (Exp. 2416-8360/2020).
3. En data 5 d'abril de 2024 i número de registre E/003959-2024, el Sr. [...], actuant en representació del Sr. [...], esmena la documentació presentada, subsegüentment al requeriment efectuat per l'Ajuntament (Exp. 2416-8360/2020).

4. En data 30 d'abril de 2024, l'arquitecte municipal emet informe on proposa declarar la caducitat de la llicència, concedir tràmit d'audiència prèvia i ordenar la paralització de les obres (Exp. 2413-2812/2024).
5. En data 3 de maig de 2024, s'atorga tràmit d'audiència a l'interessat prèviament a la declaració de caducitat de la llicència, per tal que pugui examinar l'expedient i presentar les al·legacions que consideri oportunes.
6. En data 2 de maig de 2024 i número de registre E/005319-2024, l'interessat presenta escrit on indica que se li havia passat el termini d'execució de les obres i sol·licita la reactivació de la llicència.
7. En data 28 de maig de 2024, l'arquitecte municipal emet informe de caducitat de la llicència que es transcriu parcialment a continuació:

"[...]"

ANTECEDENTS:

- En data 16 de setembre de 2021, la junta de govern local adopta el següent acord: "XIII.- CONCEDIR A Z.Z, LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT SITUAT AL CARRER MARGARIDA XIRGU, NÚM. 8. (EXP. 2416-8360/2020). Com a CONDICIONS ESPECIALS figura que no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:
 - a) Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat (Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística)
 - b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora.
- En data 5 d'abril de 2024 aporten projecte executiu visat i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat (Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística).
- També aporten fotocòpia del llibre d'ordres on consta com a data d'inici de les obres el dia 5 de setembre de 2022, per tant queda acreditat que han iniciat les obres sense haver donat compliment a les condicions de la llicència, i per tant sense disposar del títol habilitant.
- En l'acord de concessió de la llicència urbanística figuren les condicions de la llicència que entre altres estableixen en la condició 13. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de DOS anys de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència. La llicència va ser notificada el 8 de novembre de 2021.

Atenent la documentació obrant a l'expedient l'obra es va iniciar sense disposar del títol habilitant per no haver donat compliment a les condicions de la llicència. Fet que comporta una infracció urbanística lleu, donat que ha estat complimentada en data 5 de abril de 2024. Les obres haurien d'haver finalitzat el dia el 23 de setembre de 2023, dos anys després de rebre la notificació de la llicència, per tant la llicència actualment està caducada.

L'article 189 Caducitat de les llicències urbanístiques del DECRET LEGISLATIU 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que la llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

En data 2 de maig [...], actuant en nom i representació de [...], va presentar escrit en el que manifesta que

que degut a la comunicació de caducitat de la llicència d'obres del C/ Margarita Xirgu núm. 10 i donat que es tracten de projecte contemporanis, ens hem adonat que l'expedient de construcció d'un habitatge unifamiliar al C/ Margarita Xirgu núm. 8, expedient 2416-8360/2020, tampoc disposa de Llicència. Els motius de la demora en l'execució de les obres son els mateixos que a l'habitatge núm. 10: que vam tenir una pandèmia, que els clients viuen a l'estranger, el que dificulta l'agilitat en la presa de decisions i que s'ha produït un canvi de constructor.

L'escrit aportat relata les circumstàncies per les que s'ha produït l'endarreriment de l'execució de l'obra, però al fet de no sol·licitar la pròrroga necessària és atribuïble no habilita a l'Ajuntament a reactivar la llicència.

Per aquest motiu cal que tramitin nova llicència urbanística per a la fiscalització de les obres.

Per l'anteriorment exposat proposo:

1. Declara la caducitat de la llicència, notificar al titular de la llicència i al seu representant.
2. Comunicar que per poder finalitzar les obres sense caldrà que tramitin nova llicència urbanística.

[...]"

Fonaments de dret:

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
3. La competència per l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Declarar la caducitat de la llicència atorgada per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al Cr Margarida Xirgu, núm.8 (Exp. 2416-8360/2020) a favor del Sr. [...], amb NIE [...], pels motius que consten en la part expositiva de la present proposta.

Segon.- Comunicar al Sr. [...], que pot tornar a sol·licitar nova llicència per dur a terme les actuacions preteses, amb la documentació que requereixin les ordenances i normativa vigent en el moment de la sol·licitud, i ajustada a les mateixes i al planejament general."

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el senyor alcalde, juntament amb mi la secretària, que dono fe.