

Expedient núm. 1046-3588/2024

## Acta de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montgat

**Núm.:** 12/2024

**Caràcter:** ordinària  
**Data:** 6 de juny de 2024  
**Horari:** 13:30 hores a les 13:49 hores  
**Lloc:** Despatx Alcaldia

**Convocatòria:** primera

### Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, alcalde  
Sr. Raül Abad Navarrete, tinent d'alcalde  
Sra. Mercè Marin Planas, tinenta d'alcalde  
Sra. Tània González Margalef, regidora

Sra. Rebeca Just Cobos - secretària

### Ha excusat la seva absència

Sra. Marian Sotos Gómez, regidora

### Ordre del Dia i Desenvolupament

#### 1. Aprovació dels esborranys de les actes de les sessions anteriors (núm. 10/2024 i 11/2024)

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aproven les actes de les sessions anteriors núm. 10/2024 i 11/2024, les quals van ser trameses a cada un dels/les regidors/res, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

#### 2. Assabentar de la resolució de l'alcaldia núm. 0916-2024, de data 15 de maig, relativa a la rectificació de la memòria i el plec de clàusules administratives particulars corresponent al contracte de serveis de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Montgat 2024.

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

**“Expedient:** 1403-2135/2024

**Assumpte:** Rectificació de la memòria i el plec de clàusules administratives particulars corresponent al contracte de serveis de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Montgat 2024.

### Fets

1. En data 30 d'abril de 2024, per Resolució d'Alcaldia núm. DEC-0833-2024, es va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques particulars i la convocatòria de la licitació corresponent al contracte de serveis de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Montgat l'any 2024.
2. En data 30 d'abril de 2024, es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, amb termini de presentació d'ofertes el 16 de maig de 2024 a les 10:00:00 hores.
3. En data 14 de maig de 2024, el tècnic de salut pública ha apreciat un error material a la memòria justificativa del contracte de l'assumpte, i ha elaborat i ha incorporat a l'expedient un nou document de memòria, que incorpora la següent rectificació a l'apartat G3, relatiu al personal mínim a disposició diari en cada servei, en el sentit que on diu “6 socorristes aquàtics” ha de dir “4 socorristes aquàtics”.

4. En data 14 de maig de 2024, la tècnica d'administració general ha elaborat i ha incorporat a l'expedient un nou document del plec de clàusules administratives particulars incorporant la rectificació d'error material a l'apartat G3 del quadre de característiques rectificat a la memòria.

#### **Fonaments de dret**

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Article 75 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, el qual diu: *"Cualquier aclaración o rectificación de los anuncios de contratos será a cargo del órgano de contratación y se hará pública en igual forma que éstos, debiendo computarse, en su caso, a partir del nuevo anuncio, el plazo establecido para la presentación de proposiciones"*.
3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
4. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
6. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023.
7. D'acord amb el que estableix l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, és convenient avocar la competència, atès el caràcter d'urgència en la tramitació de l'expedient per motius d'interès públic atesa la necessitat de tenir en funcionament la prestació del servei en la temporada de bany en les platges de Montgat.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 23 de juny de 2023, emeto la següent:

#### **Proposta de resolució**

1. Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de contractació, atès el caràcter d'urgència en la tramitació de l'expedient per motius d'interès públic pel període atesa la necessitat de tenir en funcionament la prestació del servei en la temporada de bany en les platges de Montgat.
2. Aprovar la rectificació d'error material de l'apartat G3 de la memòria justificativa i el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adjudicació del contracte de serveis de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Montgat l'any 2024, que incorpora la següent rectificació respecte el document aprovat per Resolució d'Alcaldia núm. DEC-0833-2024 de data 30 d'abril de 2024:
  - Rectificació d'error material de l'apartat G3 del quadre de característiques, relatiu al personal mínim a disposició diari en cada servei, en el sentit que on diu *"6 socorristes aquàtics"* ha de dir *"4 socorristes aquàtics"*.
3. Convocar de nou la licitació corresponent a aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat i tramitació urgent, amb la publicació de la memòria i el plec rectificat al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, per tal que els interessats puguin presentar les seves ofertes en el termini de 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.
4. Donar compte de la present resolució a la propera Junta de Govern Local que tingui lloc. "

### **3. Aprovar la pròrroga del contracte de serveis del casal esportiu d'estiu de Montgat amb l'empresa SAFIS SPORTS SL, per l'any 2024. (exp. 1403-1579/2024)**

#### **"Fets**

1. En data 13 de juny de 2022, per resolució d'Alcaldia núm. DEC-1078-2022, es va adjudicar el contracte de serveis del casal esportiu d'estiu a l'empresa SAFIS SPORTS SL, amb NIF B59987933.
2. En data 23 de juny de 2022, es va formalitzar el contracte de l'assumpte amb una durada d'un any, amb inici del termini d'execució el 27 de juny de 2022, amb la possibilitat de prorrogar-lo anualment un màxim de dues vegades.
3. En data 2 de març de 2023, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar la primera pròrroga del contracte de serveis del casal esportiu d'estiu de Montgat amb l'empresa SAFIS SPORTS SL, amb NIF B59987933, per l'any 2023, amb un termini d'execució del casal del 26 de juny de 2023 al 28 de juliol de 2023.
4. En data 14 de març de 2024, la tècnica del Servei d'Esports va emetre informe de necessitats favorable a la pròrroga del contracte de serveis del casal d'estiu pel 2024, en què determinava que l'import de la pròrroga per l'any 2024 d'acord amb l'oferta de la contractista i dels plecs és de 46.392,05 € (IVA inclòs), i que l'execució de la prestació durant l'any 2024 ha de tenir lloc durant les 5 setmanes compreses entre el 25 de juny de 2024 i el 26 de juliol de 2024.
5. En data 18 de març de 2024, per Decret d'Alcaldia núm. DEC-0497-2024, es va formalitzar el preavís a la contractista de la intenció de l'Ajuntament de tramitar la pròrroga d'aquest contracte per un període d'un any des del dia 25 de juny de 2024, el qual va ser notificat el 19 de març de 2024.
6. En data 6 d'abril de 2024, la tècnica d'administració general, amb la conformitat de la secretària municipal, va emetre informe jurídic favorable a la pròrroga del contracte.
7. La Intervenció municipal ha emès informe de fiscalització favorable.

#### **Fonaments de dret**

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
2. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.
3. Llei 19/2014 de del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
4. Disposició addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
6. Clàusula quarta del plec de clàusules administratives particulars, que preveu la possibilitat de formalitzar dues pròrrogues de caràcter anual.
7. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### **ACORDA:**

1. Aprovar la pròrroga del contracte de serveis del casal esportiu d'estiu de Montgat amb l'empresa SAFIS SPORTS SL, amb NIF B59987933, per l'any 2024, amb un termini d'execució del casal del 25 de juny de 2024 al 26 de juliol de 2024.
  2. Autoritzar i disposar la despesa corresponent a la pròrroga esmentada per un import total de 46.392,05 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23-340-22799 "Treballs altres empreses esports", en el pressupost de l'exercici 2024.
  3. Requerir a la contractista el dipòsit de l'actualització de la garantia definitiva per un import de 2.108,73 €, corresponent al 5% de l'import de la pròrroga sense IVA, en el termini de 15 dies naturals des de la data en què es notifiqui aquest acord a l'empresa.
  4. Notificar el present acord a l'empresa contractista, amb indicació dels recursos que siguin procedents.
  5. Comunicar el present acord als Serveis Econòmics, a Tresoreria i al Servei d'Esports per al seu coneixement i als efectes pertinents.
  6. Publicar la pròrroga de l'adjudicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat en un termini de 15 dies, d'acord amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP.
  7. Comunicar les dades de la contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives."
- 4. Atorgar a la Comunitat de Propietaris pàrquing de l'Avinguda Turó, 3 llicència urbanística d'obres, per l'execució de dues cales a la plaça pública existent al sostre del pàrquing de l'Avinguda Turo 3. (exp. 2390-1218/2024)**

**"Relació de fets:**

1. En data 20 de febrer de 2024 i número de registre E/002047-2024, el Sr. [...] actuant en representació de la Comunitat de propietaris pàrquing de l'Avinguda Turó, 3, presenta sol·licitud per l'execució de dues cales a la plaça pública existent al sostre del pàrquing de l'Av Turó, 3 amb referència cadastral 9811203DF3991B.
2. En dates 29 de febrer de 2024 i número de registre E/002432-2024 i 16 d'abril de 2024 i número de registre E/004617-2024, la interessada esmena la sol·licitud i la documentació presentada, subsegüentment al requeriment efectuat per l'ajuntament.
3. En data 14 de maig de 2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.

**Fonaments de dret:**

1. Articles 28, 79 i 80 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
2. Ordenances Metropolitanes d'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78).
3. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde, d'acord amb els articles 21.1.q) de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 53.1.r) del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i 60.1 del reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

**ACORDA:**

**Primer.-** Atorgar llicència urbanística d'obres a la Comunitat de propietaris pàrquing de l'Avinguda Turó, 3 amb NIF H59899146, representada a l'expedient per el Sr. [...], per l'execució de dues cales a la plaça pública existent al sostre del pàrquing de l'Av Turó, 3 amb referència cadastral 9811203DF3991B, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte [...] (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

**Segon.-** L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents:

#### CONDICIONS

1. Les obres s'han de dur a terme segons les normes establertes a les ordenances municipals sobre obertura de rases i obres a la via pública i sota els criteris fixats pels Serveis Tècnics Municipals.
2. Un cop efectuades les comprovacions oportunes s'haurà de retornar el paviment de la plaça al seu estat original. Els criteris de reposició del paviment seguiran les característiques ja existents i en donarà continuïtat.
3. Termini d'execució:
  - a) Un mes per iniciar les obres, a comptar a partir de l'endemà de la notificació de la concessió de la llicència.
  - b) Tres mesos per executar les obres, a comptar a partir del dia de l'inici de les obres.
4. L'interessat o qui el succeeixi a la tinença de la llicència, l'haurà d'exhibir la llicència tantes vegades com li reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal podrà examinar els treballs sempre que ho cregui convenient o ho mani l'autoritat competent.
5. Es comunicaran les dates d'execució de les cales als Serveis Tècnics municipals.

VALORACIÓ: 202,98€ TERMINI EXECUCIÓ: 3 mesos FIANÇA: 202,98€

**Tercer.-** Determinar com a base imposable per al càlcul de la liquidació tributària al subjecte passiu Comunitat de propietaris pàrquing de l'Avinguda Turó, 3 amb NIF H59899146 corresponent a l'impost per construccions, instal·lacions i obres la quantitat de 202,98€.

**Quart.-** Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu Comunitat de propietaris pàrquing de l'Avinguda Turó, 3 amb NIF H59899146 corresponent a la taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques per import de 21,85€.

**Cinquè.-** Informar a la persona interessada que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de les liquidacions tributàries corresponents a:

- Impost per construccions, instal·lacions i obres
- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques

**Sisè.-** Aprovar com a dipòsit la quantitat de 202,98€ en concepte de fiança per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que ocasioni a la via pública o mobiliari urbà i de la perfecte execució de les obres. Aquest import es retornarà un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades.

**Vuitè.-** Informar a la interessada que el document de la llicència li serà lliurat un cop s'hagi ingressat l'import de la fiança en un dels números de compte facilitats per l'ajuntament i s'hagi donat compliment a les condicions establertes en el present acord.

**Novè.-** Notificar la present resolució a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

**Desè.-** Comunicar la present resolució a la Tresoreria municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients.”

## **5. Atorgar a A.C.T. llicència urbanística d'obres, pel canvi d'ús i la reforma d'un local comercial a oficina al carrer Espanya, núm. 1 local 2. (exp. 2413-2658/2024)**

### **“Relació de fets:**

1. En data 25 d'abril de 2024 i número de registre E/004981-2024, el Sr. [...], representat per el Sr. [...], presenta sol·licitud de llicència d'obres per canvi d'ús de local comercial a oficina a l'immoble situat al Cr Espanya, núm. 1 local 2 amb referència cadastral 9811219DF3991B0002JB.
2. En data 10 de maig de 2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.

### **Fonaments de dret:**

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanes d'edificació del PGMB.
4. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Atorgar llicència urbanística d'obres al Sr. [...] amb NIF [...] , representat a l'expedient per el Sr. [...], per el canvi d'ús i la reforma d'un local comercial a oficina al Cr Espanya, núm. 1 local 2 amb referència cadastral 9811219DF3991B0002JB, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte [...] (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

**Segon.-** L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents:

### **CONDICIONS**

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.

7. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 18 MESOS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
8. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
9. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
10. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
11. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. El pressupost declarat 13.300 € es troba no s'ajusta als costos mitjos de la construcció. En aplicació de la ordenança fiscal el pressupost que s'obté és de
$$P = 56 \text{ m}^2 \times 641,00 \text{ EUR/m}^2 \times 0,5 = 17.948 \text{ €}$$
12. S'haurà de dipositar una fiança de 600,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
13. Si per l'execució de les obres cal accedir a la finca amb vehicles cal que es tramiti el corresponent gual d'obra.
14. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

### CONDICIONS ESPECIALS

**Primera.-** No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora

**Segona.-** Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- c) compliment control qualitat
- d) fotocòpia sol·licitud alta cadastre

**Tercer.-** Determinar com a base imposable per al càlcul de la liquidació tributària al subjecte passiu [...] amb NIF [...] corresponent a l'impost per construccions, instal·lacions i obres la quantitat de 17.948,00€.

**Quart.-** Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu [...] amb NIF [...] corresponent a la taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques per import de 179,48€.

**Cinquè.-** Aprovar la liquidació tributària al subjecte passiu [...] amb NIF [...] corresponent a la placa d'obres per import de 15,60€.

**Sisè.-** Informar a la persona interessada que properament rebrà per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) notificació de les liquidacions tributàries corresponents a:

- Impost per construccions, instal·lacions i obres
- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques
- Taxa per placa d'obres

**Setè.-** Aprovar com a dipòsit la quantitat de 600,00€ en concepte de fiança per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que ocasioni a la via pública o mobiliari urbà i de la perfecte execució de les obres. Aquest import es retornarà un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades.

**Vuitè.-** Informar a l'interessat que per retirar la placa d'obres haurà d'haver ingressat l'import de la fiança en uns dels números de compte facilitats per l'ajuntament i haver donat compliment a les condicions establertes en el present acord.

**Novè.-** Notificar la present resolució a la persona interessada i instruir-la dels recursos oportuns.

**Desè.-** Comunicar la present resolució a la Tresoreria municipal a efectes comptables i donar trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes escaients."

**6. Declarar la caducitat de la llicència atorgada a Y.W.H. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Margarida Xirgu, núm.10. (exp. 2413-2543/2024)**

**"Relació de fets:**

1. En data 4 de novembre de 2021, la Junta de Govern Local adopta l'acord de concedir al Sr. [...] la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al Cr Margarida Xirgu, núm. 10 (Exp. 2413-7006/2020) amb referència cadastral 0517232DF4901H0001HE.
2. En data 30 de gener de 2024 i número de registre E/001153-2024, l'interessat comunica el canvi d'empresa constructora (Exp. 2413-7006/2020).
3. En data 12 de març de 2024 i número de registre E/002913-2024, el Sr. [...], actuant en representació del Sr. [...] esmena la documentació presentada, subsegüentment al requeriment efectuat per l'Ajuntament (Exp. 2413-7006/2020).
4. En data 15 d'abril de 2024, l'arquitecte municipal emet informe on proposa declarar la caducitat de la llicència, concedir tràmit d'audiència prèvia i ordenar la paralització de les obres (Exp. 2413-2543/2024).
5. En data 22 d'abril de 2024, s'atorga tràmit d'audiència a l'interessat prèviament a la declaració de caducitat de la llicència, per tal que pugui examinar l'expedient i presentar les al·legacions que consideri oportunes.
6. En data 2 de maig de 2024 i número de registre E/005318-2024, l'interessat presenta escrit on indica que se li havia passat el termini d'execució de les obres i sol·licita la reactivació de la llicència.
7. En data 24 de maig de 2024, l'arquitecte municipal emet informe de caducitat de la llicència que es transcriu parcialment a continuació:

"[...]"

**ANTECEDENTS:**

- En data 28/10/2020 entra sol·licitud E/009052-2020 en la que es demana llicència d'obres majors per a la construcció de un habitatge unifamiliar aïllat situat a Margarita Xirgu 6.

S'adjunta la següent documentació: Justificant de la representació, document de llicència d'obres majors, Projecte bàsic, projecte de seguretat i salut, assumeix de direcció de

l'arquitecte, fulls d'estadística, nomenament coordinador seguretat, pla de control de qualitat i certificat de col·legiat.

- En data 13 de novembre de 2020 registre d'entrada E/010283-2020 aporta full d'autoliquidació i comprovant de pagament.
- En data 9 d'abril aporta projecte modificat.
- En data 11 de juny aporten document d'acceptació de residus de l'empresa GRV Ambient
- En data 4 de novembre de 2021, la junta de govern local adopta el següent acord: "VIII.- CONCEDIR A Y.W.H L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT SITUAT AL CARRER MARGARIDA XIRGU, NÚM. 10. (EXP. 2413-7006/2020). Com a CONDICIONS ESPECIALS figurar que no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i porti la documentació següent:
  - a) Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.( Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística)
  - b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora.
- En data 30 de gener i registre d'entrada E/001153-2024 comuniquen canvi d'empresa constructora Datos: URBA UNIFICA S.L B-13677315 C. BACARDI 50 LOCAL
- En data 12 de març de 2024 aporten projecte executiu visat i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat. (Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística)
- També aporten fotocòpia del llibre d'ordres on consta com a data d'inici de les obres el dia 10 d'octubre de 2022, per tant queda acreditat que han iniciat les obres sense haver donat compliment a les condicions de la llicència, i per tant sense disposar del títol habilitant.
- La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 4 de novembre de 2021, adopta l'acord de "VIII.- CONCEDIR A Y.W.H L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT SITUAT AL CARRER MARGARIDA XIRGU, NÚM. 10.(EXP. 2413-7006/2020).
- En l'acord figuren les condicions de la llicència que entre altres estableixen en la condició 13. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de DOS anys de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència. La llicència va ser notificada el 8 de novembre de 2021.
- A l'expedient no figura cap sol·licitud de pròrroga.

Atenent la documentació obrant a l'expedient l'obra es va iniciar sense disposar del títol habilitant per no haver donat compliment a les condicions de la llicència. Fet que comporta una infracció urbanística lleu, donat que ha estat subsanada en data 12 de març de 2024. Les obres haurien d'haver finalitzat el dia el 8 de novembre de 2023. , per tant la llicència actualment està caducada.

L'article 189 Caducitat de les llicències urbanístiques del DECRET LEGISLATIU 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que la llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

En data 25 d'abril de 2024 Lluís Roig Clemente va ser notificat.

En data 2 de maig [...] actuant en nom i representació de [...] va presentar escrit en el que manifesta que

*En relació a la llicència d'obres de construcció d'un habitatge unifamiliar C/ Margarita Xirgu núm. 10, expedient 2413-7006/2020, no ens havíem adonat que se'ns havia passat el termini d'execució de les obres, i el fet que ens enganxes una pandèmia durant el procés, que els promotors visquin a Alemanya i que hi ha hagut un canvi de constructora pel camí, per descomptat, no ens ha ajudat a tenir les obres més avançades, En aquest sentit recollint el requeriment de l'Ajuntament s'ha procedit a la paralització de les obres, pel que Sol·licita la reactivació de la Llicència d'Obres el més aviat possible.*

L'escrit aportat relata les circumstàncies per les que s'ha produït l'endarreriment de l'execució de l'obra, però al fet de no sol·licitar la pròrroga necessària és atribuïble no habilita a l'Ajuntament a reactivar la llicència. Per aquest motiu cal que tramitin nova llicència urbanística per a la finalització de les obres. Per l'anteriorment exposat proposo:

- 1.- Declara la caducitat de la llicència, notificar al titular de la llicència i al seu representant.
- 2.- Comunicar que per poder finalitzar les obres sense caldrà que tramitin nova llicència urbanística.

[...]"

#### **Fonaments de dret:**

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
3. La competència per l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### **A C O R D A :**

**Primer.-** Declarar la caducitat de la llicència atorgada per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al Cr Margarida Xirgu, núm.10 (Exp. 2413-7006/2020) a favor del Sr. [...] amb NIE [...] pels motius que consten en la part expositiva de la present proposta.

**Segon.-** Comunicar al Sr. [...], que pot tornar a sol·licitar nova llicència per dur a terme les actuacions preteses, amb la documentació que requereixin les ordenances i normativa vigent en el moment de la sol·licitud, i ajustada a les mateixes i al planejament general."

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el senyor alcalde, juntament amb mi la secretària, que dono fe.