

Expedient núm. 1046-2990/2024

Acta de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montgat

Núm.: 11/2024

Caràcter: ordinària
Data: 16 de maig de 2024
Horari: 9:00 hores a les 9:17 hores
Lloc: Despatx Alcaldia

Convocatòria: primera

Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, alcalde
Sr. Raül Abad Navarrete, tinent d'alcalde
Sra. Mercè Marin Planas, tinenta d'alcalde
Sra. Marian Sotos Gómez, regidora
Sra. Tània González Margalef, regidora

Sra. Rebeca Just Cobos - secretària

Ordre del Dia i Desenvolupament

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (núm. 9/2024)

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 9/2024, la qual va ser tramesa a cada un dels/les regidors/res, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

2. Assabentar de la resolució de l'alcaldia núm. 0833-2024, de data 30 d'abril, relativa a l'aprovació de l'expedient de contractació, del plec de prescripcions tècniques, del plec de clàusules administratives particulars i de la convocatòria de la licitació del contracte de serveis de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Montgat 2024.

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

"Expedient: 1403-2135/2024

Assumpte: Aprovació de l'expedient de contractació, del plec de prescripcions tècniques, del plec de clàusules administratives particulars i de la convocatòria de la licitació del contracte de serveis de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Montgat 2024

Fets

1. En data 27 de març de 2024, per Resolució d'Alcaldia núm. DEC-0550-2024 es va desistir de l'anterior procediment d'adjudicació del contracte de serveis de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Montgat per la infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte.
2. En data 15 d'abril de 2024, el tècnic de salut pública va elaborar i va incorporar el plec de prescripcions tècniques particulars que defineix les prestacions objecte d'aquest contracte i el corresponent estudi de costos.
3. En data 16 d'abril de 2024, els Serveis Econòmics van incorporar document comptable de reserva de crèdit.
4. En data 22 d'abril de 2024, el tècnic de salut pública va emetre memòria sobre la necessitat de licitar la contractació d'una empresa especialitzada en la prestació del servei de vigilància, salvament i

socorrisme a les platges de Montgat l'any 2024. En aquest informe es motiva la tramitació d'urgència de l'expedient, d'acord amb l'article 119 LCSP:

“El servei de Salvament i socorrisme es relaciona directament amb el període de bany (temporada de bany), que es presenta en una època de l'any i durant un temps determinat invariable. La demora en la tramitació administrativa pot suposar la impossibilitat d'execució del servei al no encaixar temporalment amb la cronologia no sotmesa a variació. Tanmateix, l'execució del servei, tal com queda descrit a la descripció de la necessitat, és d'interès públic notori. Aquests dos fets són motius suficients per acollir-nos a l'art. 119 LCSP, cal accelerar la licitació per motius d'interès públic relacionat amb el període en què s'ha de prestar el servei.”

5. En data 24 d'abril de 2024, la tècnica d'administració general va elaborar i va incorporar a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte de l'assumpte, a adjudicar pel procediment obert simplificar.
6. En data 24 d'abril de 2024, la tècnica d'administració general, amb la conformitat de la secretària municipal, va emetre informe jurídic favorable de la licitació de referència.
7. En data 30 d'abril de 2024, la Intervenció municipal va emetre informe de fiscalització favorable.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
3. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
4. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023.
6. D'acord amb el que estableix l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, és convenient avocar la competència, atès el caràcter d'urgència en la tramitació de l'expedient per motius d'interès públic atesa la necessitat de tenir en funcionament la prestació del servei en la temporada de bany en les platges de Montgat.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 23 de juny de 2023, emeto la següent:

Proposta de resolució

1. Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de contractació, atès el caràcter d'urgència en la tramitació de l'expedient per motius d'interès públic pel període atesa la necessitat de tenir en funcionament la prestació del servei en la temporada de bany en les platges de Montgat.
2. Aprovar l'expedient de contractació núm. 1403-2135/2024 relatiu a la licitació del contracte de serveis de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Montgat l'any 2024.
3. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regulen el referit contracte, en els termes que figuren a l'expedient.

4. Autoritzar la despesa d'aquest contracte, per un import total de 109.901,30 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21-311-22799 "Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals", en el pressupost de l'any 2024.
 5. Convocar la licitació corresponent a aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat i tramitació urgent, amb la publicació dels plecs aprovats al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, per tal que els interessats puguin presentar les seves ofertes en el termini de 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.
 6. Donar compte de la present resolució a la propera Junta de Govern Local que tingui lloc."
- 3. Atorgar a CEVASA PROYECTOS INMOBILIARIOS, SLU, llicència urbanística d'edificació condicionada a l'execució simultània d'obres d'urbanització, per a l'edificació d'un edifici plurifamiliar de 24 habitatges (6 habitatges amb protecció oficial i 18 habitatges lliures), 1 local, 33 places d'aparcament, 12 trasters i piscina descoberta a la coberta de l'edifici situat al carrer Marina, núm. 1-7. (exp. 2413-3485/2023)**

"Relació de fets:

1. En data 12 de maig de 2023 i número de registres E/006972-2023, E/006973-2023 i E/006272-2023, en data 25 de maig de 2023 i número de registre E/007725-2023, en data 29 de maig de 2023 i número de registre E/007809-2023, en data 22 de juny de 2023 i número de registre E/009017-2023, en data 29 de juny de 2023 i número de registre E/009288-2023, en data 13 de juliol de 2023 i número de registre E/009845-2023 i en data 27 de juliol de 2023 i número de registre E/010434-2023, el Sr [...], actuant en representació de la societat CEVASA PROYECTOS INMOBILIARIOS, SLU, presenta sol·licitud de llicència d'obres per la construcció d'un edifici plurifamiliar de 24 habitatges, local, aparcament, trasters i piscina situat al carrer Marina, núm. 1-7 amb referències cadastrals 9005714DF39900E0001JY i 9005714DF39900E0001LY.
2. En data 25 d'agost de 2023 i número de registre E/011297-2023, la interessada aporta informe d'ADIF.
3. En data 14 de setembre de 2023 es rep del Departament d'Interior l'informe en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi.
4. En dates 19 d'octubre de 2023 i número de registre E/013505-2023, 29 d'octubre de 2023 i número de registre E/013890-2023, 14 de març de 2024 i número de registre E/003007-2024 i 19 de març de 2024 i número de registre E/003202-2024, la interessada esmena la sol·licitud i la documentació presentada, subsegüentment als requeriments efectuats per l'ajuntament.
5. En data 9 d'abril de 2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.
6. En data 16 d'abril de 2024, la tècnica auxiliar d'ingressos emet informe en relació amb els tributs meritats amb la tramitació de l'expedient, del que es desprenen les liquidacions tributàries que s'aproven a la part resolutiva del present acord.
7. En data 30 d'abril de 2024, el tècnic d'administració general emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, d'acord amb les condicions imposades per l'informe tècnic i les proposades pel propi informe jurídic.

Fonaments de dret:

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En concret, són d'aplicació, entre d'altres, els articles 39, 40 i 41:

Article 39

Simultaneïtat de les obres d'urbanització i edificació

39.1 No es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició esmentada.

39.2 Quan els terrenys estan compresos en un polígon d'actuació urbanística, només es pot atorgar llicència urbanística per a la seva edificació abans que assoleixin la condició de solar si concorren les circumstàncies següents:

a) Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la Propietat.

b) Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. Les obres pendents d'execució poden estar referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística quan, d'acord amb els requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, s'executi per fases.

c) Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

39.3 Cal donar audiència del procediment d'atorgament de la llicència urbanística a què fa referència l'apartat 2 a la persona promotora de les obres d'urbanització, a la persona que les executa i a l'administració actuant, si no és la competent per atorgar-la.

Article 40

Garantia relativa a l'execució simultània de les obres d'urbanització i edificació

40.1 La persona promotora de les obres d'edificació a què fa referència l'article 39 ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

40.2 La quantia de la garantia a què fa referència aquest article ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució o, en el supòsit a què fa referència l'article 39.2, de la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

40.3 L'administració actuant ha d'alliberar la garantia constituïda per la persona titular de la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació quan rebí les obres d'urbanització necessàries perquè els terrenys afectats assoleixin la condició de solar. L'incompliment dels terminis d'execució de les obres d'urbanització pendents faculta l'administració actuant per executar la garantia esmentada.

Article 41

Primera utilització i ocupació de les edificacions executades simultàniament a les obres d'urbanització

41.1 La primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'article 39 resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

41.2 La condició a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'advertir expressament a la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació, com a requisit formal de validesa d'aquesta llicència, i ha de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades. També ha de constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

3. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
4. Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanes d'edificació del PGMB.
5. La Modificació puntual del PGM en l'Illa entre els carrers Pare Claret, Marina i Joaquim Costa de Montgat, de data 25 de maig de 2006.

6. Ordenances metropolitanes d'edificació.
7. Ordenances fiscals número 5 i 20.
8. Ordenança municipal sobre implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat.
9. Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC).
10. Llei 11/2022, de 28 de juny, general de telecomunicacions.
11. Reial decret 346/2011, de 11 de març, pel qual s'aprova el reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació en l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions.
12. Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
13. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Atorgar llicència urbanística d'edificació condicionada a l'execució simultània d'obres d'urbanització a la societat CEVASA PROYECTOS INMOBILIARIOS, SLU amb NIF B64324643 representada per el Sr [...], per a l'edificació d'un edifici plurifamiliar de 24 habitatges (6 habitatges amb protecció oficial i 18 habitatges lliures), 1 local, 33 places d'aparcament, 12 trasters i piscina descoberta a la coberta de l'edifici situat al carrer Marina, núm. 1-7 amb referències cadastrals 9005714DF3990E0001JY i 9005714DF3990E0001IY, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte [...] (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

Segon.- L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents condicions:

Condicions d'eficàcia de la llicència:

1. Per poder iniciar les obres d'edificació caldrà que la interessada constitueixi i aporti davant la Tresoreria municipal una garantia per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic per quantia del 100% de les obres d'urbanització, valorades en el projecte d'urbanització en 489.151,45 euros (IVA inclòs).
2. No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:
 - a) Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat (article 34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística).
 - b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora.
 - c) Full del nomenament del coordinador de seguretat.
 - d) Full d'assumeix de la direcció d'execució.
3. Prèviament a l'execució de les obres, caldrà l'obtenció de la corresponent autorització de la Diputació de Barcelona com a administració pública titular de la carretera BV-5008, en el cas que sigui necessari per trobar-se la parcel·la en alguna de les seves zones d'influència d'acord amb la legislació sectorial de carreteres i l'Ordenança reguladora de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona (BOPB 22/03/2018).

4. La primera utilització i ocupació resta condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant. Aquesta condició es configura com a requisit formal de validesa de la llicència i haurà de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades, així com també en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable, d'acord amb el que disposa l'article 44 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Condicions generals:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
4. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa.
9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa.
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de Ø 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífo general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar al registre municipal i abonar les taxes corresponents i la connexió l'executarà l'empresa concessionària del manteniment de clavegueram.
13. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 2 ANYS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a

l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.

14. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
15. El càlcul d'ocupació pel certificat final d'obra i habitabilitat, en coherència amb el que determina l'article 2.1 del Decret 141/2012 Coordinació amb les ordenances de l'edificació municipals i les llicències urbanístiques, cal realitzar la ocupació del immoble al certificat final d'obra segons el rati indicat a l'article 55 de les OME referent a superfície útil i nombre de persones del programa funcional.
16. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
17. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
18. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de 3.745.199,29 €, segons es justifica en el quadre següent:

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE		pressupost			Pres parcial
		nova	ref/ampl	obtenció referència	Mb	Ct	
1	Soterrani aparcament	1.003,38		641,00	1,1	1,2	848.979,89
2	P baixa locals	649,60		641,00	1,1	1,2	549.639,55
3	P pis habitatge	2377,15		641,00	1,1	1,4	2,346.579,85
TOTAL SUPERFICIES		4030.13		TOTAL PRESSUPOST			3.745.199,29
Habitatges LLIURES es:							3.259.645,29€
Habitatges PROTEGITS es:							485.554,00€

19. S'haurà de dipositar una fiança de 10.000,00 € per respondre les obligacions del titular de la llicència previstes a l'article 16 de les OME.
20. Si per l'execució de les obres cal accedir a la finca amb vehicles cal que es tramiti el corresponent gual d'obra.
21. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

Condicions especials:

1. Cal que l'edifici disposi de les reserves d'espais i passos d'instal·lacions preparats per si en un futur es vol instal·lar plaques fotovoltaïques.
2. Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:
 - a) certificat final d'obra i habitabilitat
 - b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
 - c) compliment control qualitat

- d) fotocòpia sol·licitud alta cadastre
- e) fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
- f) informe d'ECA controls acústica:
 - Respecte al número d'assajos entenem que el criteri l'ha de determinar la DF per a disposar de suficient mostres per a poder certificar. Ha de indicar-se en l'informe de resultats el criteri aplicat.
 - Tipus d'assajos: Considerem necessari mostrejar: aïllament a soroll aeri d'elements horitzontals/verticals entre habitatges, aïllament a soroll d'impacte d'elements de separació horitzontals entre habitatges, aïllament a soroll aeri de façanes, aïllament a soroll aeri/impacte d'elements de separació horitzontal entre habitatges i local comercial, i aïllament a soroll aeri d'elements de separació horitzontal/vertical entre habitatge i local d'instal·lacions.
- g) Justificació d'aprovació del projecte per la Generalitat de Catalunya i Certificat final del projecte de Telecomunicacions.
- h) Compliment del RITE.
- i) Compliment del RTDG.
- j) Compliment del REBT.
- k) D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).
- l) Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions)
- m) El qual serà condició obligatòria per a poder ocupar l'edifici, per aquest motiu s'haurà d'adjuntar al tràmit de primera ocupació el justificant d'haver tramitat la sol·licitud de qual.

3. Autoritzar els treballs de les instal·lacions de l'aparcament, sotmeses a les següents condicions:

1a.- Pel que fa al tema de sorolls provinents de l'activitat haurà de donar compliment al que estableix la ordenança municipal reguladora dels sorolls aplicable al municipi de Montgat.

2a.- Abans de sol·licitar la visita de comprovació de les instal·lacions de l'aparcament d'ús col·lectiu privat, de 33 PLACES D'APARCAMENT places, el titular haurà de presentar la següent documentació:

- Certificat del tècnic projectista visat, conforme les instal·lacions s'adaptin al projecte aprovat i les mesures correctores que s'imposin en aquest informe.
- Certificat d'assumeix de responsabilitat tècnica de les instal·lacions d'un garatge privat comunitari, per a 33 PLACES D'APARCAMENT i trasters, de l'edifici ubicat a la Cr Marina, núm. 1-7 .
- Còpia del certificat de les instal·lacions elèctriques, emès per l'EIC contractada pel constructor.
- Certificat d'inscripció al registre de l'empresa que hagi instal·lat els equips, aparells i sistemes de protecció contra incendi.
- Còpia del contacte de manteniment dels aparells, equips i sistemes de protecció contra incendi, amb empresa homologada.

4. En el moment que presenti el certificat final d'obres haurà d'aportar també la següent documentació per legalitzar l'activitat:

- a) Formulari segons model de l'ajuntament de Montgat de comunicació prèvia d'obertura, degudament complimentat
- b) Projecte tècnic signat per tècnic competent
- c) Certificat del tècnic competent responsable de la posada en funcionament de l'activitat
- d) Document justificatiu que s'ha fet efectiva la liquidació de les taxes corresponents a l'obertura de l'activitat en aplicació del que estableix la ordenança fiscal vigent.

5. La llicència quedarà també subjecte a les condicions imposades pels informes i/o autoritzacions sectorials d'altres administracions que escaiguin.

Tercer.- Aprovar les liquidacions tributàries següents:

Subjecte passiu: CEVASA PROYECTOS INMOBILIARIOS SL (B64324643)

1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques, Ordenança núm. 20, art. 6.1.a)

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 3.745.199,29 €

Quota: 1% del pressupost, amb quotes mínimes per a obres de menys de 7.280 €

Quota segons la tarifa de l'1% 37.451,99 €

Import auto liquidat i ingressat en data 21/06/2023 36.217,53 €

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 1.234,46 €

2.-Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, Ordenança núm. 5, art. 8

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 3.745.199,29 €

Tipus de gravamen: 4% sobre el cost real i efectiu de la instal·lació

Quota provisional: 4% de 3.745.199,29 €149.807,97 €

Beneficis fiscals: art. 6.4 Es concedirà una bonificació del 20% a favor de les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a l'edificació d'habitatges de protecció oficial. Pressupost d'execució material (PEM) per habitatges protegits és de 20% (485.554 € x 4%)= 3884,43 €

Quita líquida: 149.807,97 € - 3.884,43 €.....145.923,54 €

No consta import ingressat a compte

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 145.923,54 €

Import total pendent d'ingressar: 147.158,00 €

Quart.- L'efectivitat de la llicència queda condicionada, així mateix, a l'efectiva retirada del document de llicència i de la corresponent placa, que només es podrà efectuar un cop fets efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	145.923,54€
Taxa per tramitació de l'expedient.....	1.234,46€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	10.000,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
Aval bancari que garanteixi 100% obres urbanització.....	489.151,45€
TOTAL	646.325,05€

Cinquè.- Comunicar els presents acords a la Intervenció i Tresoreria municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Cinquè.- Notificar els presents acords a l'interessat.”

I atès que no hi ha més assumptes que tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el senyor alcalde, juntament amb mi la secretària, que dono fe.