

Expedient núm. 1046-0241/2024

## Acta de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montgat

**Núm.:** 1/2024

**Caràcter:** ordinària  
**Data:** 18 de gener de 2024  
**Horari:** 9:00 hores a les 9:42 hores  
**Lloc:** Despatx Alcaldia

**Convocatòria:** primera

### Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, alcalde  
Sr. Raül Abad Navarrete, tinent d'alcalde  
Sra. Mercè Marin Planas, tinenta d'alcalde  
Sra. Tània González Margalef, regidora  
Sra. Marian Sotos Gómez, regidora

Sra. Rebeca Just Cobos - secretària

### Ordre del Dia i Desenvolupament

#### 1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (núm. 20/2023).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 20/2023, la qual va ser tramesa a cada un dels/les regidors/res, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

#### 2. Assabentar de la resolució de l'alcaldia núm. 2421-2023, de data 28 de desembre, relativa a l'adjudicació del contracte d'obres de reparació, conservació i manteniment del paviment asfàltic a diversos carrers de Montgat a l'empresa ASFALTOS BARCINO, SL.

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

**"Expedient:** 1379-6021/2023

**Assumpte:** Adjudicació del contracte d'obres de reparació, conservació i manteniment del paviment asfàltic a diversos carrers de Montgat

### Antecedents

- En data 16 de novembre de 2023, per Resolució d'Alcaldia núm. DEC-1955-2023, es va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars i la convocatòria de la licitació corresponent al contracte d'obres de reparació, conservació i manteniment del paviment asfàltic a diversos carrers de Montgat.
- En data 16 de novembre de 2023, es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant d'aquest Ajuntament, amb termini de presentació d'ofertes el 7 de desembre de 2023 a les 10:00:00 hores.
- En data 11 de desembre de 2023, s'ha reunit en dues sessions la Mesa de Contractació Permanent i ha fet constar que, dins del termini de presentació d'ofertes, s'han presentat les següents ofertes:

Empresa	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
Asfaltos Barcino SL	B66533456	05/12/2023 09:53:25	E/015463-2023

TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A.	A85058618	05/12/2023 10:56:13	E/015472-2023
CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L.	B66709601	05/12/2023 15:44:45	E/015509-2023
ASFALTS DE L'ANOIA, S.L.	B63343206	05/12/2023 15:48:34	E/015510-2023
Sorigué, S.A.U.	A25007832	05/12/2023 16:59:43	E/015515-2023
OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A.	A59740217	05/12/2023 17:05:51	E/015517-2023
ASFALTOS AUGUSTA, SL	B64455835	05/12/2023 20:17:21	E/015519-2023
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	A58425760	06/12/2023 23:12:37	E/015602-2023
ASFALTS i Equips de Vialitat S.L.	B67195453	07/12/2023 00:08:42	E/015603-2023

La Mesa de Contractació Permanent ha procedit a l'obertura del sobre únic i ha procedit a l'anàlisi i valoració de la documentació administrativa presentada per les empreses licitadores, mitjançant la valoració de la declaració responsable, el certificat del Registro de empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) i els certificats del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE).

Posteriorment, es procedeix a l'anàlisi de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores i s'atorga la puntuació al criteri preu i a la resta de criteris automàtics, obtenint la següent classificació provisional:

<b>Empresa</b>	<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>
ASFALTOS AUGUSTA, SL	<b>100,00</b>
Asfaltos Barcino SL	<b>100,00</b>
CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L.	<b>93,86</b>
ASFALTS DE L'ANOIA, S.L.	<b>75,90</b>
Sorigué, S.A.U.	<b>69,28</b>
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	<b>62,49</b>
TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A.	<b>54,00</b>
ASFALTS i Equips de Vialitat S.L.	<b>51,87</b>
OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A.	<b>50,72</b>

Les empreses ASFALTOS AUGUSTA, SL i Asfaltos Barcino, SL són les dues empreses que han presentat millor oferta, i incorren en pressupòsit d'anormalitat, d'acord amb els paràmetres objectius establerts a la clàusula 14a.5 del PCAP. Per tot això, la Mesa acordarequerir a ASFALTOS AUGUSTA, SL i Asfaltos Barcino, SL la justificació i desglossamentraonat del baix nivell de l'oferta en els termes de l'article 149.4 de la LCSP.

Altrament, l'empresa ASFALTOS AUGUSTA, SL, que és una de les dues empreses ambmajor puntuació, no ha presentat acreditació dels criteris mediambientals oferts, i per tant, la Mesa acorda requerir-li l'acreditació dels dos criteris mediambientals oferts per poder atorgar-li la puntuació definitiva.

4. En data 13 de desembre de 2023, mitjançant registre d'entrada núm. E/015804-2023, l'empresa ASFALTOS BARCINO, S.L dona resposta als requeriments efectuats.

5. En data 14 de desembre de 2023, mitjançant registre d'entrada núm. E/015998-2023 i E/015999-2023, l'empresa ASFALTOS AUGUSTA, SL dona resposta als requeriments efectuats.

6. En data 17 de desembre de 2023, l'arquitecte tècnic municipal emet informe sobre la justificació de l'oferta presentada per l'empresa ASFALTOS BARCINO, S.L en el qual conclou:

*“Com a conclusió de la informació aportada informo favorablement que l'empresa ASFALTOS BARCINO, S.L. ha justificat de forma raonada i detalla el baix nivell dels preus de la seva oferta en els termes de l'article 149.4 de la LCSP i d'acord amb la clàusula 14.5 del PCAP.”*

7. En data 17 de desembre de 2023, l'arquitecte tècnic municipal emet informe sobre l'acreditació dels criteris mediambientals i la justificació de l'oferta presentada per l'empresa ASFALTOS AUGUSTA, S.L en el qual conclou respecte la justificació presentada sobre els criteris mediambientals:

*“Pel que fa als criteris mediambientals valorats en aquesta licitació d'acord els criteris d'adjudicació dels Plecs i un cop analitzades les dades aportades per l'empresa ASFALTOS AUGUSTA, SL, soc del parer d'atorgar els següents punts:*

- Criteri mediambiental 1: 5 punts
- Criteri mediambiental 2: 10 punts”

A més, respecte la justificació presentada sobre la baixa de l'oferta:

*“Com a conclusió de la informació aportada informo favorablement que l'empresa ASFALTOS AUGUSTA, S.L. ha justificat de forma raonada i detallada el baix nivell dels preus de la seva oferta en els termes de l'article 149.4 de la LCSP i d'acord amb la clàusula 14.5 del PCAP.”*

8. En data 18 de desembre de 2023, s'ha reunit en tercera sessió la Mesa de Contractació Permanent, en la qual l'arquitecte tècnic municipal trasllada als membres de la Mesa que les empreses ASFALTOS AUGUSTA, SL i ASFALTOS BARCINO, SL han donat resposta als requeriments efectuats. Els informes justificatius de les ofertes presentades són adequats i justifiquen de manera raonada i detallada el baix nivell de l'oferta. En quant a l'acreditació dels criteris mediambientals per part de l'empresa ASFALTOS AUGUSTA, SL, s'atorga una puntuació de 5 punts pel criteri mediambiental 1 i de 10 punts pel criteri mediambiental 2. La classificació definitiva de les ofertes és la següent:

<b>Empresa</b>	<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>
ASFALTOS BARCINO, SL	<b>100,00</b>
ASFALTOS AUGUSTA, SL	<b>95,00</b>
CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L.	<b>93,86</b>
ASFALTS DE L'ANOIA, S.L.	<b>75,90</b>
Sorigué, S.A.U.	<b>69,28</b>
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	<b>62,49</b>
TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A.	<b>54,00</b>
ASFALTS i Equips de Vialitat S.L.	<b>51,87</b>
OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A.	<b>50,72</b>

Per tant, la Mesa acorda proposar l'adjudicació del contracte de l'assumpte al licitador ASFALTOS BARCINO, S.L. condicionada al compliment dels requeriments previs a l'adjudicació d'acord amb els plecs.

9. En data 18 de desembre de 2023, mitjançant la notificació de l'acta de la tercera sessió de la Mesa de Contractació Permanent, es requereix a l'empresa ASFALTOS BARCINO, S.L. la presentació de la garantia definitiva i la documentació justificativa prèvia al'adjudicació.
10. En data 22 de desembre de 2023, per registre d'entrada núm. E/016251-2023, l'empresaproposada com adjudicatària ha respost al requeriment aportant la documentació requerida.
11. En data 27 de desembre de 2023, la Tresoreria municipal ha efectuat l'assentament comptable de l'aval bancari de la garantia definitiva.

#### Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Lleide contractes de les administracions públiques.
3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
4. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal ide règim local de Catalunya.
5. El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
6. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
7. D'acord amb allò que disposen la disposició addicional segona, apartat 1, de la LCSP i l'article 53.1.o) del TRLMRLC, l'òrgan de contractació competent és l'alcalde. Aquesta competència es troba delegada actualment en la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 1094-2023 de data 20 de juny de 2023. Atès que la propera sessió de la Junta de Govern Local serà en data 18 de gener de 2024 i el crèdit disponible per aquest contracte és per l'any 2023, és convenient avocar la competència d'acord amb el previst al'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 23 de juny de 2023, emeto la següent:

#### Proposta de resolució

**Primer.-** AVOCAR la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de contractació atès que la propera sessió de la Junta de Govern Local serà en data 18 de gener de 2024 i el crèdit disponible per aquest contracte és per l'any 2023.

**Segon.-** ADJUDICAR el contracte d'obres de reparació, conservació i manteniment del paviment asfàltic a diversos carrers de Montgat a l'empresa ASFALTOS BARCINO, S.L., amb NIF B66533456, d'acord amb la seva proposició, consistent en la següent oferta econòmica:

Import de la prestació (IVA exclòs)	Import d'IVA	Import total amb IVA
51.800,00 €	10.878,00 €	62.678,00 €

**Tercer.-** DISPOSAR una despesa màxima per aquest contracte, per un import de 62.678,00€ (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30.1532.61906 "Asfalt vies urbanes: carrer Miquel Batlle, Espanya i Av Sant Jordi", en el pressupost municipal de l'exercici 2023.

**Quart.-** NOMENAR als efectes de responsable del contracte i de la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte al Sr. [...].

**Cinquè.-** COMUNICAR la present resolució als Serveis Econòmics i als Serveis Territorials de l'Ajuntament de Montgat per al seu coneixement i als efectes pertinents.

**Sisè.-** PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat en el termini de 15 dies, d'acord amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP.

**Setè.-** FORMALITZAR el contracte en el termini màxim de quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació a l'empresa licitadora, d'acord amb l'article 153.3 de la LCSP.

**Vuitè.-** PUBLICAR la formalització del contracte en un termini no superior a quinze dies naturals posteriors al perfeccionament del contracte, en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, d'acord amb l'article 154.1 de la LCSP.

**Novè.-** COMUNICAR les dades de la contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

**Desè.-** NOTIFICAR aquesta resolució a totes les empreses participants en la licitació, amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**Onzè.-** DONAR COMPTE de la present resolució a la propera Junta de Govern Local que tingui lloc.”

### **3. Esmenar l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 d'octubre de 2003, pel que fa a la data de caducitat de la concessió del nínxol 617 fila 1a. (exp. 2911-0151/2024)**

#### **“Fets**

1. Per acord del Ple Municipal de Montgat de 26 de setembre de 2013, es va adjudicar a l'empresa Pompas Fúnebres de Badalona, SA, la concessió administrativa de la gestió integral del Servei de Cementiri Municipal.
2. La concessionari manifesta que segons consta en el registre del cementiri proporcionat de l'Ajuntament, el nínxol 617 fila 1a. és un canvi de la concessió del nínxol 12 4a. per un termini de 99 anys i l'acord de la Junta de Govern Local de l'any 2003 consta com a concessió 50 anys.
3. En data 7 de febrer de 2003, el senyor [...], va llogar el nínxol 617 fila 1a.
4. En data 17 de febrer de 2003, el senyor [...], va presentar escrit on demanava que es traspassés al nínxol 617 fila 1a. els drets de concessió temporal que tenia sobre el nínxol 12 fila 4a.
5. La Junta de Govern Local, en sessió de data 15 d'octubre de 2003, va acordar:

(.....)

Segon.- Aprovar el canvi de concessió del nínxol 617 fila 1a. que actualment està en règim de lloguer a concessió temporal fins el 8 de febrer de l'any 2011, data en que caduca la concessió del nínxol 12 fila 4 a favor del senyor [...].

(...)

6. La concessió del nínxol 617 fila 1a. ha de ser de 50 anys, a comptar des de la data de la nova concessió, la qual es va produir el 7 de febrer de 2003, essent la data de venciment de la concessió del nínxol el 7 de febrer de 2053.

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

#### **A C O R D S:**

1. Esmenar l'acord segon de la Junta de Govern Local de data 15 d'octubre de 2003, en els següents termes:

Segon.- Aprovar el canvi de concessió del nínxol 617 fila 1a. que actualment està en règim de lloguer a concessió temporal fins el 7 de febrer 2053, termini restant de la primera concessió a l'any 2003.

- 2.- Notificar l'acord a Pompas Fúnebres de Badalona, SA, per al seu coneixement als efectes oportuns.”

**4. Aprovar la pròrroga del contracte de serveis de nòmina i assessorament laboral de l'Ajuntament de Montgat a l'empresa ARC, Despatx d'Advocats i Consultors, SLP. (exp. 1403-6431/2023)**

**“Antecedents**

1. En data 19 de gener de 2021, per resolució d'Alcaldia núm. DEC-0051-2021, avocant la competència delegada a la Junta de Govern Local, es va adjudicar el contracte de serveis de nòmina i assessorament laboral de l'Ajuntament de Montgat, a l'empresa ARC, DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS, SLP, amb NIF B63039531.
2. En data 27 de gener de 2021 es va formalitzar el contracte de l'assumepte, amb una durada de tres anys a comptar des de la data de la formalització, amb la possibilitat de prorrogar-lo un any més.
3. En data 10 de novembre de 2023, la tècnica de Recursos Humans emet informe de necessitats favorable a la pròrroga del contracte de serveis de nòmina i assessorament laboral de l'Ajuntament de Montgat amb l'empresa ARC, DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS, SLP, amb NIF B63039531, pel període comprès entre el 27 de gener de 2024 i el 26 de gener de 2025, d'acord amb l'apartat D del quadre de característiques del PCAP, sense modificar la resta de condicions del contracte.
4. En data 20 de novembre de 2023, per Decret d'Alcaldia núm. DEC-1979-2023, s'ha formalitzat el preavis a la contractista de la intenció de l'Ajuntament de tramitar la pròrroga d'aquest contracte per un període d'un any des del dia 27 de gener de 2024, el qual va ser notificat el 21 de novembre de 2023.
5. En data 9 de gener de 2024, l'empresa ARC, DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS, SLP, mitjançant registre d'entrada núm. E/000273-2024, ha manifestat expressament la seva voluntat de prorrogar el contracte de l'assumepte.
6. En data 10 de gener de 2024, la tècnica d'administració general, amb la conformitat de la secretària municipal, emet informe jurídic favorable a la pròrroga del contracte.
7. Vist l'informe favorable de la Intervenció municipal.

**Fonaments de dret**

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).
2. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.
3. Llei 19/2014 de del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTAIPBG).
4. Disposició addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
6. Apartat D del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars que preveu la possibilitat de formalitzar una pròrroga de caràcter anual.

7. Vist que la competència per adoptar els present acords correspon a la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### **A C O R D A :**

**Primer.-** APROVAR la pròrroga del contracte de serveis de nòmina i assessorament laboral de l'Ajuntament de Montgat a l'empresa ARC, DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS, SLP, amb NIF B63039531, pel període comprès entre el 27 de gener de 2024 i el 26 de gener de 2025.

**Segon.-** AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa corresponent a la pròrroga esmentada per un import total de 24.684,00 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 63.920.22799 "Altres treballs realitzats per altres empreses", en el pressupost de l'exercici 2024.

**Tercer.-** NOTIFICAR el present acord a la contractista amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**Quart.-** COMUNICAR el present acord als Serveis Econòmics i a Recursos Humans per al seu coneixement i als efectes pertinents.

**Cinquè.-** PUBLICAR la pròrroga de l'adjudicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat en un termini de 15 dies, d'acord amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP.

**Sisè.-** COMUNICAR les dades de la contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives."

#### **5. Atorgar a F.X.G.A, llicència urbanística d'obres, per a la reforma de l'habitatge en edifici plurifamiliar situat al passeig Frederica Montseny, núm. 1-5 Baixos 4a. (exp. 2413-0066/2024)**

##### **"Relació de fets:**

1. En data 2 de novembre de 2023 i número de registre E/013996-2023, el Sr [...], representat per el Sr. [...], presenta sol·licitud de llicència d'obres per la reforma interior d'habitatge en edifici plurifamiliar situat al Passeig Frederica Montseny, núm. 1-5 Baixos 4a amb referència cadastral 0314502DF4901C0028XW.
2. En data 9 de gener de 2024 i número de registre E/000232-2024, l'interessat esmena la sol·licitud i la documentació presentada.
3. En data 9 de gener de 2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.
4. En data 9 de gener de 2024, la tècnica auxiliar d'ingressos emet informe en relació amb els tributs meritats amb la tramitació de l'expedient.

##### **Fonaments de dret:**

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
3. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
4. Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanes d'edificació del PGMB.
5. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### **A C O R D A :**

**Primer.-** Atorgar llicència urbanística d'obres al Sr [...], representada l'expedient per el Sr [...], per la reforma d'habitatge en edifici plurifamiliar situat al passeig Frederica Montseny, núm. 1-5 baixos 4a amb referència cadastral 0314502DF4901C0028XW, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte [...].

**Segon.-** L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents condicions:

#### **Condicions generals:**

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
7. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de DOS ANYS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
8. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
9. El càlcul d'ocupació pel certificat final d'obra i habitabilitat, en coherència amb el que determina l'article 2.1 del Decret 141/2012 Coordinació amb les ordenances de l'edificació municipals i les llicències urbanístiques, cal realitzar l'ocupació de l'immoble al certificat final d'obra segons el rati indicat a l'article 55 de les OME referent a superfície útil i nombre de persones del programa funcional.
10. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
11. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
12. D'acord amb l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. El pressupost declarat de 12.000,00 € es troba conforme els costos mitjos de la construcció.
13. S'haurà de dipositar una fiança de 300,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs

de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.

14. Si per l'execució de les obres cal accedir a la finca amb vehicles cal que es tramiti el corresponent gual d'obra.
15. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

### Condicions especials

**Primera-** No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora

**Segona-** Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- c) compliment control qualitat
- d) Qualificació energètica de l'edifici

**Tercer-** L'efectivitat de la llicència queda condicionada a l'efectiva retirada del document de llicència i de la corresponent placa, que només es podrà efectuar un cop fets efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	€
Taxa per tramitació de l'expedient	€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	300,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
<b>TOTAL</b>	<b>315,60€</b>

**Quart-** Comunicar els presents acords a la Intervenció i Tresoreria municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

**Cinquè-** Notificar els presents acords a l'interessat.”

**6. Atorgar a R.C.G, llicència urbanística d'obres, per a l'ampliació de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Ronda 8 de Març, núm. 117. (exp. 2413-2791/2023)**

### “Relació de fets:

1. En data 12 d'abril de 2023 i número de registre d'entrada E/005295-2023, el Sr. [...], representat per la Sra. [...], presenta sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'unes golfes en un habitatge unifamiliar en filera situat a la Ronda 8 de Març, núm. 117 amb referència cadastral 0520607DF4902B0004YG.
2. En dates 11 de maig de 2023 i número de registre E/006773-2023, 22 d'agost de 2023 i número de registre E/011210-2023, l'interessat esmena la sol·licitud i la documentació presentada, subsegüentment als requeriments efectuats per l'Ajuntament.
3. En data 2 de gener de 2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.
4. En data 8 de gener de 2024, la tècnica auxiliar d'ingressos emet informe en relació amb els tributs meritats amb la tramitació de l'expedient.

### Fonaments de dret:

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Normes urbanístiques i Ordenances metropolitananes de l'edificació del PGMB.
3. Pla parcial del pla de Montgat.
4. Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 28/2010 (PROGROC).
7. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094/2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### **A C O R D A :**

**Primer.-** Atorgar llicència urbanística d'obres al Sr. [...] amb DNI [...], representat a l'expedient per la Sra. [...], per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar en l'immoble situat al carrer Ronda 8 de Març, núm. 117, amb referència cadastral 0520607DF4902B0004YG, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte [...] amb número de col·legiada 72.758.

**Segon.-** Aprovar les següents liquidacions tributàries al subjecte passiu [...], amb NIF [...], pels següents conceptes:

1. Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança fiscal número 20, art.6.1.a)

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació 23.802,37 €  
Quota: 1% del pressupost, amb quotes mínimes per a obres de menys de 7.280 €  
Quota segons la tarifa de l'1%.....238,02 €

**Import pendent d'ingressar per aquest concepte 238,02 €**

2. Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal número 5, art.8)

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació 23.802,37 €  
Tipus de gravamen: 4% sobre el cost real i efectiu de la instal·lació  
Quota provisional: 4% de 23.352,37 €.....952,09 €  
Import ingressat en data 20/04/2023: 934,10 €

**Import pendent d'ingressar per aquest concepte 17,99 €**

**Import total pendent d'ingressar 256,01 €**

**Tercer.-** L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents condicions:

#### **Condicions generals:**

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitananes d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.

3. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamïn els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
4. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa.
9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa.
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de  $\varnothing$  200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció. Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.
13. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de DOS ANYS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
14. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
15. El càlcul d'ocupació pel certificat final d'obra i habitabilitat, en coherència amb el que determina l'article 2.1 del Decret 141/2012 Coordinació amb les ordenances de l'edificació municipals i les llicències urbanístiques, cal realitzar la ocupació del immoble al certificat final d'obra segons el rati indicat a l'article 55 de les OME referent a superfície útil i nombre de persones del programa funcional.
16. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
17. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
18. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. El pressupost declarat 23.802,37 € es troba conforme als costos mitjans de la construcció.

19. S'haurà de dipositar una fiança de 1.000,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
20. Si per l'execució de les obres cal accedir a la finca amb vehicles cal que es tramiti el corresponent gual d'obra.
21. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

**Quart.-** L'efectivitat de la llicència queda condicionada a l'efectiva retirada del document de llicència i de la corresponent placa, que només es podrà efectuar un cop fets efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	17,99€
Taxa per tramitació de l'expedient	238,02€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	1.000,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
<b>TOTAL</b>	<b>1.271,61€</b>

**Quart.-** Comunicar els presents acords a la Intervenció i Tresoreria municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

**Cinquè.-** Notificar els presents acords a l'interessat."

**7. Atorgar a Habitatge Metròpolis Barcelona, SA, llicència urbanística d'obres, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar d'habitatges amb protecció oficial al sector "Les Bateria-Turó del Sastre, parcel·la 18-A" amb 72 habitatges i 108 places d'aparcament situat al carrer Joanot Martorell, núm. 10. (exp. 2413-5265/2022)**

**"Relació de fets:**

1. En data 15 de juliol de 2022 i número de registre E/008720-2022, la societat Habitatge Metròpolis Barcelona (HMB), representada per [...] (UTE Nitidus Arquitectes, SLP i [...]), presenta sol·licitud de llicència d'obres per la construcció d'un edifici plurifamiliar d'habitatges amb protecció oficial al sector "les Bateria-Turó del Sastre, parcel·la 18A" amb 72 habitatges i 108 places d'aparcament situat al Cr Joanot Martorell, núm. 10 amb referència cadastral 9613749DF3991C0001ZT.
2. En data 16 d'agost de 2022, l'Ajuntament sol·licita l' informe de prevenció d'incendis.
3. En dates 22 de juliol de 2022 i número de registre E/008975-2022, 27 de novembre de 2022 i número de registre E/013037-2022, la interessada esmena la sol·licitud i la documentació inicialment presentada.
4. En data 13 de desembre de 2022 i número de registre E/015342-2022 s'emet informe de prevenció d'incendis favorable condicionat.
5. En dates 13 de febrer de 2023 i número de registre E/002130-2023 i 16 de març de 2023 i número de registre E/004094-2023, 28 de març de 2023 i número de registre E/004652-2023, 7 de juliol de 2023 i número de registre E/009621-2023, la interessada esmena la sol·licitud i la documentació presentada, subsegüentment al requeriment efectuat per l'Ajuntament.
6. En data 4 de setembre de 2023, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.
7. Per acord del Ple de data 26 d'octubre de 2023 s'aprova la declaració d'instal·lació d'especial interès o utilitat municipal de la llicència d'obres, per a la construcció de 72 habitatges protecció oficial i 108 places d'aparcament al sector "les Bateria-Turó del Sastre" parcel·la 18A.
8. En data 8 de novembre de 2023, la tècnica auxiliar d'ingressos emet informe en relació amb els tributs meritats amb la tramitació de l'expedient.

**Fonaments de dret:**

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. MPPGM Bateries-Turó del Sastre.
3. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
4. Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanas d'edificació del PGMB.
5. Ordenances metropolitanas d'edificació.
6. Ordenança municipal sobre implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat.
7. Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
8. Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions. i Reial decret 346/2011, de l'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació en l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions.
9. Codi tècnic.
10. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### **A C O R D A :**

**Primer.-** Atorgar llicència urbanística d'obres a la societat Habitatge Metròpolis Barcelona, SA ( HMB), per la construcció d'un edifici plurifamiliar d'habitatges amb protecció oficial al sector "les Bateries- Turó del Sastre, parcel·la 18A" amb 72 habitatges i 108 places d'aparcament situat al Cr Joanot Martorell, núm. 10 amb referència cadastral 9613749DF3991C0001ZT, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada pels arquitectes [...] i [...] en nom d'UTE Nitidus Arquitectes, SLP/[...] en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient.

**Segon.-** Aprovar les següents liquidacions tributàries al subjecte passiu Habitatge Metròpolis Barcelona, SA amb NIF A67187609, pels següents conceptes:

#### **1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques, Ordenança núm. 20, art. 6.1.a)**

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 5.703.731,14 €  
Quota: 1% del pressupost, amb quotes mínimes per a obres de menys de 7.280 €  
Quota: segons la tarifa 1 % de 5.703.731,14 €.....57.037,31 €  
Import ingressat per aquest concepte en data 14/07/2022: 52.999,75 €

**Import pendent d'ingressar per aquest concepte 4.037,56 €**

#### **2.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, Ordenança núm. 5, art. 8**

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 5.703.731,14 €  
Tipus de gravamen: 4% sobre el cost real i efectiu de la instal·lació  
Quota provisional: 4% de 5.703.731,14 €.....228.149,25 €  
Bonificació en aplicació dels punts 1.2 i 4 de l'article 6.1 de l'Ordenança:  
Quota provisional 228.149,25 € x 50 % .....114.074,62 €  
Import ingressat per aquest concepte en data 14/07/2022: 10.599,95 €

**Import pendent d'ingressar per aquest concepte 103.474,67 €**

---

**Import total pendent d'ingressar 107.512,23 €**

**Tercer.-** L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents condicions:

**Condicions generals:**

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
4. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa.
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de diàmetre 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífo general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció. Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicarlo. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.
13. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 30 MESOS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
14. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
15. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.

16. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
17. El pressupost declarat en el projecte bàsic de 5.703.731,14 € (CINC MILIONS, SETCENTS TRES MIL SET-CENTS TRENTA-UN AMB CATORZE CÈNTIMS D'EUROS, IVA EXCLÒS s'ajusta als preus mitjos de la construcció.
18. S'haurà de dipositar una fiança de 36.000,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
19. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

### Condicions especials

**Primera-** No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora.
- b) Nomenament coordinador de seguretat i salut.
- c) Projecte executiu visat.
- d) Certificat del tècnic redactor que el projecte executiu no introdueix modificacions al projecte bàsic aprovat.
- e) Full assumeix director obres.
- f) Full assumeix director execució.

**Segona.-** Cal que l'edifici disposi de les reserves d'espais i passos d'instal·lacions preparats per si en un futur es vol instal·lar plaques fotovoltaïques.

**Tercera.-** Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- c) compliment control qualitat
- d) fotocòpia sol·licitud alta cadastre
- e) fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
- f) informe d'ECA controls acústica
- g) Justificació d'aprovació del projecte per la Generalitat de Catalunya i Certificat final del projecte de Telecomunicacions.
- h) Compliment del RITE.  
Enllaç: [http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions\\_termiques/index.html](http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions_termiques/index.html)
- i) Compliment del RTDG.  
Enllaç: <http://www.gencat.cat/oge/documents/gas/index.html>
- j) Compliment del REBT.  
Enllaç: <http://www.gencat.cat/oge/documents/tensio/index.html>
- k) D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).
- l) Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions).
- m) Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat, telecomunicacions).
- m) El qual serà condició obligatòria per a poder ocupar l'edifici, per aquest motiu s'haurà d'adjuntar al tràmit de primera ocupació el justificant d'haver tramitat la sol·licitud de qual.

**Tercera.-** Autoritzar els treballs de les instal·lacions d'aparcament, sotmeses a les següents condicions:

1a.- Pel que fa al tema de sorolls provinents de l'activitat haurà de donar compliment al que estableix la ordenança municipal reguladora dels sorolls aplicable al municipi de Montgat.

2a.- Abans de sol·licitar la visita de comprovació de les instal·lacions de l'aparcament d'ús col·lectiu privat, de 108 places, el titular haurà de presentar la següent documentació:

- Certificat del tècnic projectista visat, conforme les instal·lacions s'adapten al projecte aprovat i les mesures correctores que s'imposin en aquest informe.
- Certificat de assumeix de responsabilitat tècnica de les instal·lacions d'un garatge privat comunitari, per a 108 places d'aparcament.
- Còpia del certificat de les instal·lacions elèctriques, emès per l'EIC contractada pel constructor.
- Certificat d'inscripció al registre de l'empresa que hagi instal·lat els equips, aparells i sistemes de protecció contra incendi.
- Còpia del contacte de manteniment dels aparells, equips i sistemes de protecció contra incendi, amb empresa homologada.

**Quarta.-** En el moment que presenti el certificat final d'obres haurà d'aportar també la següent documentació per legalitzar l'activitat:

- a) Formulari segons model de l'Ajuntament de Montgat de comunicació prèvia d'obertura, degudament complimentat.
- b) Projecte tècnic signat per tècnic competent.
- c) Certificat del tècnic competent responsable de la posada en funcionament de l'activitat.
- d) Document justificatiu que s'ha fet efectiva la liquidació de les taxes corresponents a l'obertura de l'activitat en aplicació del que estableix la ordenança fiscal vigent.

**Cinquena.-** De l'informe de Bombers:

- Els conductes d'extracció de fums de l'aparcament es conduiran fins a coberta protegits mantenint una resistència al foc EI120 en tot el seu traçat en el pas per altes sectors i fins a la seva descàrrega a coberta, d'acord amb l'assenyalat a la DT-9. Les boques d'expulsió, situades a la coberta dels edificis, estaran separades un mínim de 3 m de qualsevol element d'entrada de ventilació, d'acord amb l'indicat a l'apartat 3.2.1 del DB HS3.
- Els locals destinats als grups hidràulics dels habitatges, que s'ubiquen dins del sector aparcament i es classifiquen segons documentació tècnica aportada com a locals de risc especial baix, han d'estar compartimentats amb elements constructius amb una resistència al foc mínima EI120/R120. Cal revisar l'indicat a la memòria. En plànols sí disposa de tancaments EI120 de separació amb l'aparcament.
- La instal·lació de la detecció automàtica d'incendis, que serà d'acord amb els requeriments assenyalats a la UNE 23007-14, ha de donar cobertura a la totalitat de l'establiment i els espais ocults que ho requereixen sense superar l'àrea màxima de vigilància, indicada a la mateixa norma, en funció del tipus de detector i configuració del local a protegir; pel que cal que tots els locals de risc especial ubicats a l'aparcament també disposin de detecció automàtica d'incendis.
- Cal garantir que les portes de sortida de l'aparcament estaran permanentment operatives, des del costat del que provingui l'evacuació, donat que l'activitat a l'aparcament d'un edifici d'habitatges no té horari i pot ser utilitzat en qualsevol moment, d'acord amb l'indicat a l'apartat 6 del DB SI 3 del CTE, comentaris.
- S'aportarà a l'acte de comprovació la certificació de la instal·lació de sobrepressió, que acrediti el compliment de la UNE-EN 12101-6, d'acord amb l'assenyalat a la ITC SP138.
- Cal garantir que el sistema d'abastament d'aigua contra incendis previst per a la instal·lació de les BIE's, que segons s'indica a la memòria es preveu amb connexió directa a xarxa pública, compleix amb l'establert a la UNE 23500 per a xarxes d'ús públic i que és capaç de garantir els requeriments de cabal i pressió necessaris segons l'indicat a l'apartat 5 de l'annex I del RIPCI.

## **CONSIDERACIONS A EFECTES D'APLICAR BENEFICIS FISCALS**

**Setena.-** Aquest edifici es construeix per mitjà d'una empresa mixta pública i privada que té per objecte poder promoure habitatges protegits en règim de lloguer, en el que l'Ajuntament tindrà una part activa en la confecció dels plecs per a l'adjudicació dels pisos, per tant li és d'aplicació l'apartat 1.2 de l'article Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa

**2.- Quan les obres o instal·lacions s'executin en el marc d'un conveni de col·laboració més ampli en que l'Ajuntament sigui part activa: bonificació del 30%.**

**4.- Es concedirà una bonificació del 20% a favor de les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a l'edificació d'habitatges de protecció oficial.**

**Quart.-** L'efectivitat de la llicència queda condicionada a l'efectiva retirada del document de llicència i de la corresponent placa, que només es podrà efectuar un cop fets efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	103.474,67€
Taxa per tramitació de l'expedient	4.037,56€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	36.000,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
<b>TOTAL</b>	<b>143.527,83€</b>

**Quart.-** Comunicar els presents acords a la Intervenció i Tresoreria municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

**Cinquè.-** Notificar els presents acords a l'interessat.”

**8. Atorgar a Habitatge Metròpolis Barcelona, SA, llicència urbanística d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar d'habitatges amb protecció oficial al sector “Les Bateria-Turó del Sastre, parcel·la 18-B” amb 58 habitatges, 87 places d'aparcament i 15 trasters situat al carrer Joanot Martorell, núm. 2 N2-8. (exp. 2413-5087/2022)**

**“Relació de fets:**

1. En data 7 de juliol de 2022 i número de registre E/008339-2022, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, representada per [...] ([...]), presenta sol·licitud de llicència d'obres per la construcció d'un edifici plurifamiliar d'habitatges amb protecció oficial al sector “les Bateria- Turó del Sastre, parcel·la 18B” amb 58 habitatges, 87 places d'aparcament i 15 trasters situat al Cr Joanot Martorell, núm. 2 N2-8 amb referència cadastral 9613751DF3991C0001ST.
2. En data 16 d'agost de 2022, l'Ajuntament sol·licita l' informe de prevenció d'incendis.
3. En dates 29 d'agost de 2022 i número de registre E/010102-2022, 27 de setembre de 2022 i número de registre E/011227-2022 i 16 de novembre de 2022 i número de registre E/013436-2022, la interessada esmena la sol·licitud i la documentació inicialment presentada.
4. En data 14 de desembre de 2022 i número de registre E/015398-2022 s'emet informe de prevenció d'incendis favorable condicionat.
5. En dates 27 de febrer de 2023 i números de registre E/003082-2023, E/003088-2023, E/003091-2023, E/003092-2023, E/003096-2023, E/003097-2023 i 6 de juliol de 2023 i E/009595-2023 la interessada esmena el projecte bàsic i comunica el canvi de nom del promotor a favor de la societat Habitatge Metròpolis Barcelona, SA (HMB).
6. En data 20 de juliol de 2023 i números de registre E/010189-2023, E/010190-2023 i E/010191-2023, la interessada sol·licita que se li apliquin les bonificacions recollides en l'article 6 de l'Ordenança Fiscal, núm. 5.
7. En data 25 de juliol de 2023, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.

8. Per acord del Ple de data 26 d'octubre de 2023 s'aprova la declaració d'instal·lació d'especial interès o utilitat municipal de la llicència d'obres, per a la construcció de 58 habitatges, places d'aparcament i trasters. Sector "les Bateries- Turó del Sastre" parcel·la 18B ( Cr Joanot Martorell, 2-10).
9. En data 8 de novembre de 2023, la tècnica auxiliar d'ingressos emet informe en relació amb els tributs meritats amb la tramitació de l'expedient.

#### **Fonaments de dret:**

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
3. Modificació puntual del PGM Bateries-Turó del Sastre, aprovat definitivament el 28 de desembre de 2004.
4. Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanas d'edificació del PGMB.
5. Ordenança municipal sobre implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat.
6. Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
7. Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions. i Reial decret 346/2011, de l'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació en l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions.
8. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### **A C O R D A :**

**Primer.-** Atorgar llicència urbanística d'obres a la societat Habitatge Metròpolis Barcelona, SA ( HMB), per la construcció d'un edifici plurifamiliar d'habitatges amb protecció oficial al sector "les Bateries- Turó del Sastre, parcel·la 18B" amb 58 habitatges, 87 places d'aparcament i 15 trasters situat al Cr Joanot Martorell, núm. 2 N2-8 amb referència cadastral 9613751DF3991C0001ST, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada pels arquitectes [...], [...] i [...] ([...]) en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient.

**Segon.-** Aprovar les següents liquidacions tributàries al subjecte passiu Habitatge Metròpolis Barcelona amb NIF A67187609, pels següents conceptes:

#### **1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques, Ordenança núm. 20, art. 6.1.a)**

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 4.454.696,64 €  
Quota: 1% del pressupost, amb quotes mínimes per a obres de menys de 7.280 €  
Quota: segons la tarifa 1 % de 4.454.696,64 €.....44.546,97 €  
Import ingressat per aquest concepte en data 6/07/2022: 44.546,97€

**No consta cap import pendent d'ingressar per aquest concepte**

#### **2.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, Ordenança núm. 5, art. 8**

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 4.454.696,64 €

Tipus de gravamen: 4% sobre el cost real i efectiu de la instal·lació  
Quota provisional: 4% de 4.454.696,64 €.....178.187,87 €  
Bonificació en aplicació dels punts 1.2 i 4 de l'article 6.1 de l'Ordenança:  
Quota provisional 228.149,25 € x 50 % ..... 89.093,93 €  
Import ingressat per aquest concepte en data 6/07/2022: 8.909,39 €

**Import pendent d'ingressar per aquest concepte 80.184,54 €**

**Import total pendent d'ingressar 80.184,54 €**

**Tercer.-** L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents condicions:

**Condicions generals:**

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
4. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa.
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de diàmetre 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció.
13. Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.
14. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 30 MESOS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de

- finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
15. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
  16. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
  17. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
  18. El pressupost declarat en el projecte bàsic de 4.454.696,64 € (QUATRE MILIONS, QUATRE-CENTS CINQUANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS NORANTA-SIS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO, IVA EXCLÒS) s'ajusta als preus mitjos de la construcció.
  19. S'haurà de dipositar una fiança de 36.000,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
  20. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

### Condicions especials

**Primera-** No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora.
- b) Nomenament coordinador de seguretat i salut.
- c) Projecte executiu visat.
- d) Certificat del tècnic redactor que el projecte executiu no introdueix modificacions al projecte bàsic aprovat.
- e) Full assumeix director obres .
- f) Full assumeix director execució.

**Segona.-** Cal que l'edifici disposi de les reserves d'espais i passos d'instal·lacions preparats per si en un futur es vol instal·lar plaques fotovoltaïques.

**Tercera.-** Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- c) compliment control qualitat
- d) fotocòpia sol·licitud alta cadastre
- e) fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
- f) informe d'ECA controls acústica
- g) Justificació d'aprovació del projecte per la Generalitat de Catalunya i Certificat final del projecte de Telecomunicacions.
- h) Compliment del RITE.  
Enllaç: [http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions\\_termiques/index.html](http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions_termiques/index.html)
- i) Compliment del RTDG.  
Enllaç: <http://www.gencat.cat/oge/documents/gas/index.html>
- j) Compliment del REBT.  
Enllaç: <http://www.gencat.cat/oge/documents/tensio/index.html>
- k) D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).
- l) Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions). m)

Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat, telecomunicacions).

m) El gual serà condició obligatòria per a poder ocupar l'edifici, per aquest motiu s'haurà d'adjuntar al tràmit de primera ocupació el justificant d'haver tramitat la sol·licitud de gual.

- Respecte al número d'assajos entenem que el criteri l'ha de determinar la DF per a disposar de suficient mostres per a poder certificar. Ha de indicar-se en l'informe de resultats el criteri aplicat.
- Tipus d'assajos: Considerem necessari mostrejar: aïllament a soroll aeri d'elements horitzontals/verticals entre habitatges, aïllament a soroll d'impacte d'elements de separació horitzontals entre habitatges, aïllament a soroll aeri de façanes, aïllament a soroll aeri/impacte d'elements de separació horitzontal entre habitatges i local comercial, i aïllament a soroll aeri d'elements de separació horitzontal/vertical entre habitatge i local d'instal·lacions

**Quarta.-** Autoritzar els treballs de les instal·lacions de l'aparcament, sotmeses a les següents condicions:

1a.- Pel que fa al tema de sorolls provinents de l'activitat haurà de donar compliment al que estableix la ordenança municipal reguladora dels sorolls aplicable al municipi de Montgat.

2a.- Abans de sol·licitar la visita de comprovació de les instal·lacions de l'aparcament d'ús col·lectiu privat, de 87 places, el titular haurà de presentar la següent documentació:

- Certificat del tècnic projectista visat, conforme les instal·lacions s'adaptin al projecte aprovat i les mesures correctores que s'imposin en aquest informe.
- Certificat d'assumeix de responsabilitat tècnica de les instal·lacions d'un garatge privat comunitari, per a 87 places d'aparcament i 15 trasters, de l'edifici ubicat a CL JOANOT MARTORELL 2 N2-8.
- Còpia del certificat de les instal·lacions elèctriques, emès per l'EIC contractada pel constructor.
- Certificat d'inscripció al registre de l'empresa que hagi instal·lat els equips, aparells i sistemes de protecció contra incendi.
- Còpia del contacte de manteniment dels aparells, equips i sistemes de protecció contra incendi, amb empresa homologada.

**Cinquena.-** En el moment que presenti el certificat final d'obres haurà d'aportar també la següent documentació per legalitzar l'activitat:

- a) Formulari segons model de l'Ajuntament de Montgat de comunicació prèvia d'obertura, degudament complimentat.
- b) Projecte tècnic signat per tècnic competent.
- c) Certificat del tècnic competent responsable de la posada en funcionament de l'activitat.
- d) Document justificatiu que s'ha fet efectiva la liquidació de les taxes corresponents
- e) a l'obertura de l'activitat en aplicació del que estableix la ordenança fiscal vigent.

**Sisena.-** De l'informe de Bombers:

- Cal garantir l'evacuació de l'espai de desembarcament dels ascensors aïllats cap a l'aparcament, sense haver d'usar cap clau ni estri i sense haver d'actuar sobre més d'un mecanisme, segons l'indicat a l'apartat 6 del DB SI 3 del CTE. De la mateixa manera, cal garantir que les portes de sortida de l'aparcament estaran permanentment operatives, des del costat del que provingui l'evacuació, donat que l'activitat a l'aparcament d'un edifici d'habitatges no té horari i pot ser utilitzat en qualsevol moment, d'acord amb l'assenyalat a l'apartat 6 del DB SI 3 del CTE, comentaris.
- S'aportarà a l'acte de comprovació la certificació de la instal·lació de sobrepressió, que acrediti el compliment de la UNE-EN 12101-6, d'acord amb l'assenyalat a la ITC SP138.
- Cal garantir que el sistema d'abastament d'aigua contra incendis previst per a la instal·lació de les BIE's compleix amb l'establert a la UNE 23500 per a xarxes d'ús públic i que és capaç de

garantir els requeriments de cabal i pressió necessaris segons l'indicat a l'apartat 5 de l'annex I del RIPCI.

## CONDICIÓ A TENIR EN CONSIDERACIÓ PER L'APLICACIÓ DE BENEFICIS FISCALS

**Setena.-** Aquest edifici es construeix per mitjà d'una empresa mixta pública i privada que té per objecte poder promoure habitatges protegits en règim de lloguer, en el que l'Ajuntament tindrà un apart activa en la confecció dels plecs per a l'adjudicació dels pisos, per tant li és d'aplicació l'apartat 1.2 de l'article Article 6è.- *Beneficis fiscals de concessió potestativa*

**2.- Quan les obres o instal·lacions s'executin en el marc d'un conveni de col·laboració més ampli en que l'Ajuntament sigui part activa: bonificació del 30%.**

**4.- Es concedirà una bonificació del 20% a favor de les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a l'edificació d'habitatges de protecció oficial.**

**Quart.-** L'efectivitat de la llicència queda condicionada a l'efectiva retirada del document de llicència i de la corresponent placa, que només es podrà efectuar un cop fets efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	80.184,54€
Taxa per tramitació de l'expedient	€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	36.000,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
<b>TOTAL</b>	<b>116.200,14€</b>

**Cinquè.-** Comunicar els presents acords a la Intervenció i Tresoreria municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

**Sisè.-** Notificar els presents acords a l'interessat."

**9. Atorgar a INGROMAR 2002 CONSTRUCCIONES, SL, llicència urbanística de parcel·lació, de la finca ubicada al carrer Buenos Aires, núm. 33. (exp. 2412-4873/2023)**

### "Relació de fets:

1. En data 30 de juny de 2023 i número de registre E/009331-2023, el Sr [...], actuant en representació de l'empresa INGROMAR 2002 CONSTRUCCIONES, SL presenta sol·licitud de llicència urbanística per a la parcel·lació d'una finca registral en dues, amb referències cadastrals ja existents: 9911305DF3991B (accés per carrer Buenos Aires, 33) i 9911315DF3991B (accés per carrer Espanya, 18).
2. En dates 31 de juliol de 2023 i número de registre E/010567-2023, 2 de novembre de 2023 i números de registre E/014060-2023 i E/014065-2023, la interessada esmena la sol·licitud i la documentació presentada subsegüentment als requeriments efectuats per l'Ajuntament.
3. En data 21 de novembre de 2023, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada de parcel·lació.
4. En data 15 de desembre de 2023, la tècnica de Serveis Econòmics emet informe en relació amb els tributs meritats amb la tramitació de l'expedient.

### Fonaments de dret:

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

3. Pla General Metropolità de Barcelona.
4. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
5. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### **A C O R D A :**

**Primer.-** Atorgar la llicència urbanística de parcel·lació a l'empresa INGROMAR 2002 CONSTRUCCIONES, SL amb NIF B62952759, representada a l'expedient per el Sr [...], d'una finca registral en dues amb referències cadastrals ja existents: 9911305DF3991B (accés per carrer Buenos Aires, 33) i 9911315DF3991B (accés per carrer Espanya, 18), d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte [...] del despatx Factoria de Imaginación (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

#### **La descripció de les finques resultants es la següent:**

**URBANA: Parcel·la A** amb referència cadastral 9911305DF3991B, carrer Buenos Aires, número 33, de superfície **TRES-CENTS CINQUANTA METRES AMB SEIXANTA- UN DECÍMETRES QUADRATS (350,61 m²)**.

Limita : a Nord, dreta entrant, amb cadastrals 9911304DF3991B i 9911316DF3991B; a Sud, esquerra entrant, amb parcel·les cadastrals 9911306DF3991B i 9911314DF3991B; a Est amb el carrer Buenos Aires, assenyalat amb el número 33; i a Oest, fons, amb la parcel·la B de referència cadastral 9911315DF3991B.

Sobre part de la mateixa, s'ha construït un **EDIFICI**, d'ús residencial, de planta baixa amb 86,58 m2 construïts, planta primera amb 55,66 m2 construïts i planta semisoterrani amb 48,45 m2 construïts i un porxo de 21,36 m2 útils i 10,68 m2 construïts, amb una superfície construïda total de **DOS-CENTS UN METRES QUADRATS AMB TRENTA-SET DECÍMETRES QUADRATS (201,37 m²)**, amb pati de parcel·la davant i darrere, on es troba una piscina de 27,83 m2 construïts. L'accés principal es realitza des de l'exterior, a Planta Baixa, per la façana principal d'orientació Est.

Limita: a Nord, dreta entrant, amb part sense edificar de la pròpia parcel·la i escala limítrof amb parcel·les 9911304DF3991B i 9911316DF3991B; a Sud, esquerra entrant, part amb mitgera de l'immoble de referència cadastral 9911306DF3991B0001FL; a Est, façana posterior, amb pati de la pròpia parcel·la; i a Oest amb part sense edificar de la pròpia parcel·la que dona al carrer Buenos Aires, assenyalat amb el número 33, o es troba l'accés a parcel·la.

#### **DESCRIPCIÓ DE LA RESTA.**

**URBANA: Parcel·la B**, amb referència cadastral 9911315DF3991B0001XL, carrer Espanya, número 18, té una superfície **CENT TRETZE METRES QUADRATS AMB TRENTA-SIS DECÍMETRES QUADRATS (113,36 m²)**.

Limita: a Nord, esquerra entrant, amb parcel·la cadastral 9911316DF3991B; a Sud, dreta entrant, amb parcel·la cadastrals 9911314DF3991B; a Est, fons, amb la parcel·la de referència cadastral 9911305DF3991B de la mateixa finca; i a Oest amb carrer Espanya, assenyalat amb el número 18.

Sobre part de la mateixa, s'ha construït una **EDIFICI PLURIFAMILIAR**, entre mitgeres, de planta baixa i dos pisos, amb una superfície construïda total de **DOS-CENTS CINQUANTA-VUIT METRES QUADRATS AMB NORANTA DECÍMETRES QUADRATS (258,90 m²)** amb pati posterior. L'accés a l'edifici es realitza per la façana principal, d'orientació Oest, carrer Espanya, número 18.

La planta baixa té us d'aparcament, amb entrada pròpia des de l'exterior i des de les zones comunes, i la

seva superfície construïda total es de 75,40 m<sup>2</sup>.

La Planta primera, porta única, te us d'habitatge i distribució pròpia d'aquest ús. Consta de dues habitacions, Estar-Menjador-Cuina, Cambra higiènica, distribuïdor i balcó a la façana principal, i porxo la façana posterior amb una superfície construïda de 91,75 m<sup>2</sup> i un pati de 20,76 m<sup>2</sup> resta de parcel·la d'us exclusiu. El seu accés es realitza des de l'escala de les zones comunes.

La Planta segona, porta única, te us d'habitatge i distribució pròpia d'aquest ús. Consta de dues habitacions, Estar-Menjador-Cuina, Cambra higiènica, distribuïdor, balcó a la façana principal, i porxo a la façana posterior amb una superfície construïda de 91,75 m<sup>2</sup>. El seu accés es realitza des de l'escala de les zones comunes.

Limita: a Nord, esquerra entrant, part amb mitgera de l'edificació de la parcel·la de referència cadastral 9911316DF3991B, carrer Espanya, 20; a Sud, dreta entrant, amb mitgera de l'edificació de la parcel·la de referència cadastral 9911314DF3991B, carrer Espanya, 16; a Est, façana posterior, amb pati de la pròpia parcel·la i a Oest, façana principal, amb el carrer Espanya, assenyalat amb el número 18.

**Segon.-** Aprovar la liquidació complementària a l'autoliquidació efectuada per la interessada següent: "[...]"

Subjecte passiu: INGROMAR 2002 CONSTRUCCIONES, S.L (B62952759)  
Referència cadastral: 9911305DF3991B i 9911315DF3991B

#### **1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques, Ordenança núm. 20, art. 6.1.C)**

Base liquidable provisional: el valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles: 321.131,49 €, segons el detall següent:

Finca amb referència cadastral 9911305DF3991B: 141.720,16 €  
Finca amb referència cadastral 9911315DF3991B: 179.411,33 €

Quota: 0,30% en les parcel·lacions urbanes, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació, i les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

Quota segons la tarifa del 0,30% (321.131,49 €).....963,39 €  
Import autoliquidat: 21,85€ en data 2/11/2023

**Import pendent d'ingressar per aquest concepte 941,54 €**

#### **2.- Taxa per expedició de documents administratius (ordenança fiscal núm.16):**

Per l'informe tècnic municipal necessari per a la tramitació del reconeixement de la parcel·lació per d'una sola finca registral en dues, amb referències cadastrals ja existents al Cr. Buenos Aires,33 i Cr. Espanya, 18, d'aquest municipi

Tarifa: la de l'epígraf 4t. punt 1.a) de l'article 6.  
Quota: coeficient 80 x 0,78 = 62,40€

**Import pendent d'ingressar per aquest concepte 62,40 €**

**Import total pendent d'ingressar 1.003,94 €**

[..]"

**Tercer.-** L'efectivitat de la llicència queda condicionada a l'acreditació del pagament dels següents imports:

---

Impost sobre construccions	€
Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança núm. 20, art. 6.1C	941,54€
Taxa per expedició documents administratius (Ordenança núm. 16)	62,40€
Placa de llicència	€
Fiança d'obres	€
Fiança de residus	€
<b>TOTAL</b>	<b>1.003,94€</b>

**Quart.-** Comunicar els presents acords a la Intervenció i Tresoreria municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

**Cinquè.-** Notificar els presents acords a la interessada, juntament amb una còpia certificada del plànol parcel·lari i de les fitxes descriptives dels lots resultants i instruir-la dels recursos corresponents. “

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el senyor alcalde, juntament amb mi la secretària, que dono fe.