

Expedient núm. 1046-5122/2023

## Acta de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montgat

**Núm.:** 13/2023

**Caràcter:** ordinària

**Data:** 20 de juliol de 2023

**Horari:** 13:30 hores a les 14:05 hores

**Lloc:** Despatx alcaldia

**Convocatòria:** primera

### Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, alcalde

Sr. Raül Abad Navarrete, tinent d'alcalde

Sra. Mercè Marin Planas, tinenta d'alcalde

Sra. Tània González Margalef, regidora

Sra. Rebeca Just Cobos - secretària

### Han excusat la seva absència

Sra. Marian Sotos Gómez, regidora

### Ordre del Dia i Desenvolupament

#### 1. Aprovació de l'esborrany de les actes de la sessions anteriors (núm. 11/2023 i 12/2023).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aproven les actes de les sessions anteriors núm. 11/2023 i 12/2023, les quals van ser trameses a cada un dels/les regidors/res, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

#### 2. Donar compte de la resolució de l'alcaldia núm. 1212-2023, de data 11 de juliol de 2023, relativa a atorgar llicència urbanística d'obres al Departament d'Educació, Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental, per a la construcció de la infraestructura de fonaments i instal·lacions per edifici modular 180D4-E +30MP+10MU i la posterior instal·lació del mòdul 180 a l'escola Norai de Montgat situada a la Ronda Països Catalans, s/n. (exp. 2413-3516/2023)

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

**"Expedient:** 2413-3516/2023

**Assumpte:** LUO- Llicència d'obres per instal·lació d'un mòdul prefabricat a l'escola Norai situada a la Ronda dels Països Catalans, s/n (38-2023)

### Relació de fets

1. En data 5 de maig de 2023 i número de registre E/006512-2023, el Departament d'Educació, Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental, remet ofici a l'Ajuntament de Montgat on sol·licita la llicència d'obres per a la construcció de la infraestructura de fonaments i instal·lacions per edifici modular 180D4-E +30MP+10MU i la posterior instal·lació del mòdul 180 a l'escola Norai de Montgat situada a la Ronda dels Països Catalans, s/n amb referència cadastral.
2. En data 26 de juny de 2023, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.
3. En data 6 de juliol de 2023, la tècnica de Serveis Econòmics emet informe en relació amb els tributs meritats amb la tramitació de l'expedient.

### Fonaments de dret:

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu de les administracions públiques.
4. Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanas de l'edificació del PGMB.
5. Ordenança municipal sobre la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat.
6. Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC).
7. Codi Tècnic.
8. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret núm. 1094-2023 de data 20 de juny de 2023. No obstant, la competència pot ser avocada quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient, d'acord amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim del sector públic.

Per tot l'exposat,

#### **RESOLC:**

**Primer.-** Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de llicències urbanístiques.

**Segon.-** Atorgar llicència urbanística d'obres al Departament d'Educació, Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental, per a la construcció de la infraestructura de fonaments i instal·lacions per edifici modular 180D4-E +30MP+10MU i la posterior instal·lació del mòdul 180 a l'escola Norai de Montgat situada a la Ronda Països Catalans, s/n, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte [...] (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

**Tercer.-** Aprovar les següents liquidacions tributàries al subjecte passiu Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya amb NIF S0811001G pels següents conceptes:

#### **1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)**

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació:	61.197,83 €
Quota: 1% del pressupost en base a l'art. 1a.	
Import a liquidar.....	611,98 €

**Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 611,98 €**

#### **2.-Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)**

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació:	61.197,83€
Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de la instal·lació	
Quota provisional. 4% x 61.197,83 € .....	2.447,91 €
Import a liquidar .....	2.447,91 €

**Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 2.447,91 €**

**Import total pendent d'ingressar: 3.059,89 €**

L'article 6è apartat 1 de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, estableix que: "Es concedirà una bonificació de fins el 95 per cent de la quota de

l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades com d'especial interès o d'utilitat municipal per concórrer circumstancies socials, culturals, històriques, artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. La declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable del la majoria simple dels seus membres”.

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuar el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació.

Correspondrà liquidar les quotes definitives de l'impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.

**Quart.-** L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents condicions:

**Condicions generals:**

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
4. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa.
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de diàmetre 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció.
13. Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.
14. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de DOS anys de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de

- finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
15. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
  16. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal un dipòsit de 2.000 € per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
  17. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
  18. El pressupost declarat en el projecte de 61.197,83€ s'ajusta als preus mitjos de la construcció.
  19. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

### Condicions especials

Primera.- L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Assumeix de direcció d'obres i assumeix de direcció d'execució
- b) Nomenament coordinador seguretat i salut
- c) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
- d) Presentar el **document d'acceptació d'un dipòsit** signat per un gestor de residus autoritzat

Segona.- Acompanyen el projecte de sol·licitud de declaració d'especial interès i utilitat municipal.

Així mateix, us sol·licitem que el Ple de l'Ajuntament declari aquestes obres com d'especial interès i d'utilitat municipal, i que, d'acord amb el que disposa l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Local, RDL 2/2004, apliqui la bonificació del 95% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions, Obres, i estableixi l'exempció de les taxes acreditatives per l'atorgament de les llicències, així com pels tributs i altres que pugin gravar l'activitat educativa.

Es donen les circumstàncies que:

- 1.- Les obres s'executen en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament: bonificació del 15%.
- 3.- Es tracta d'entitats amb caràcter no lucratiu: bonificació del 30%
- 5.- Es tracta de construccions, instal·lacions o obres propietat de les administracions públiques, organismes autònoms i societats mercantils de propietat íntegra d'una administració pública, i tenen com a finalitat la satisfacció d'interessos generals de la col·lectivitat (escolarització): bonificació del 50%.

**Cinquè.-** L'efectivitat de la llicència queda condicionada a l'efectiva retirada del document de llicència i de la corresponent placa, que només es podrà efectuar un cop fets efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	2.447,91€
Taxa per tramitació de l'expedient.	611,98€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	2.000,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
<b>TOTAL</b>	<b>5.075,49€</b>

**Sisè.-** Comunicar els presents acords a la Intervenció i Tresoreria municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

**Setè.-** Notificar els presents acords als interessats.

**Vuitè.-** Donar compte de la present resolució a la Junta de Govern Local en la propera sessió que se celebri.”

**3. Donar compte de la resolució de l'alcaldia núm. 1232-2023, de data 12 de juliol de 2023, relativa a atorgar llicència urbanística d'obres al Servei Català de la Salut, per a l'ampliació del CAP de Montgat situat al carrer Pare Claret, núm. 99. (exp. 2413-2342/2023)**

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

**“Expedient:** 2413-2342/2023

**Assumpte:** LUO- Llicència d'obres per l'ampliació del CAP de Montgat situat al Cr Pare Claret, núm. 99 (25-2023)

**Relació de fets:**

1. En data 22 de març de 2023 i número de registre E/004386-2023, el Sr [...] actuant en representació del Servei Català de la Salut presenta sol·licitud de llicència d'obres per a l'ampliació del CAP de Montgat situat al Cr Pare Claret, núm. 99 amb referència cadastral 8908804DF3980H0001EY.
2. En dates 22 de març de 2023 i número de registre E/004387-2023, 23 de març de 2023 i número de registre E/004411-2023 i 19 d'abril de 2023 i número de registre E/005549-2023, l'interessat esmena la sol·licitud i la documentació inicialment presentada.
3. En data 27 d'abril de 2023, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.
4. En data 6 de juliol de 2023, la tècnica de Serveis Econòmics emet informe en relació amb els tributs meritats amb la tramitació de l'expedient.

**Fonaments de dret:**

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Normes urbanístiques i Ordenances metropolitananes de l'edificació.
4. Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
5. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023. No obstant, la competència pot ser avocada quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient, d'acord amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim del sector públic.

Per tot l'exposat,

**RESOLC:**

**Primer.-** Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern local en matèria de llicències urbanístiques.

**Segon.-** Atorgar llicència urbanística d'obres al Servei Català de la Salut, representat a l'expedient per el Sr. [...], per l'ampliació del CAP de Montgat situat al Cr Pare Claret, núm.99 amb referència cadastral 8908804DF3980H0001EY, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte [...] (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

**Tercer.-** Aprovar les següents liquidacions tributàries al subjecte passiu Servei Català de la Salut amb NIF S5800006H pels següents conceptes:

## 1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 392.781,61 €  
Quota: 1% del pressupost en base a l'art. 1a.  
Import a liquidar.....3.927,82 €

**Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 3.927,82 €**

## 2.-Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 392.781,61 €  
Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de la instal·lació  
Quota provisional. 4% x 392.781,61 € .....15.711,26 €  
Import a liquidar .....15.711,26 €

**Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 15.711,26 €**

**Import total pendent d'ingressar: 19.639,08 €**

L'article 6è apartat 1 de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, estableix que: "Es concedirà una bonificació de fins el 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades com d'especial interès o d'utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històriques, artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. La declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable del la majoria simple dels seus membres".

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuar el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació.

Correspondrà liquidar les quotes definitives de l'impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.

**Quart.-** L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents condicions:

### **Condicions generals:**

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
4. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa.

9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de DOS ANYS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
11. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
12. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
13. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
14. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. El pressupost declarat 25.000 € es troba conforme els costos mitjos de la construcció.
15. S'haurà de dipositar una fiança de 900,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
16. Si per l'execució de les obres cal accedir a la finca amb vehicles cal que es tramiti el corresponent gual d'obra.
17. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

### **Condicions especials**

Primera.- No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
- b) Assumeix de direcció de la DF i del coordinador de seguretat i salut
- c) Projecte executiu visat
- d) Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat (Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística).

Segona.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- c) compliment control qualitat
- d) fotocòpia sol·licitud alta cadastre

Per al càlcul de les taxes cal tenir en consideració la corresponent a les obres amb un pressupost de 392.781,61€ i pel càlcul del ICIO cal tenir en consideració que ha sol·licitat que s'apliqui el 95% de bonificació del ICIO per tractar-se d'una obra d'especial interès i utilitat pel municipi per concorre circumstàncies socials.

Pel reconeixement i la concreció percentual d'aquest benefici fiscal es tindran en consideració els següents factors determinats en l'ORDENANÇA FISCAL NUM. 5. IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, en el seu article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa:

1.- Quan les obres o instal·lacions s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament: bonificació del 15%. **El sòl on es materialitza l'ampliació està qualificat d'equipaments.**

2.- Quan les obres o instal·lacions s'executin en el marc d'un conveni de col·laboració més ampli en que l'Ajuntament sigui part activa: bonificació del 30%. **Aquest tècnic no te informació per determinar aquest extrem.**

3.- Quan hi hagi un benefici palmari i explícit per al Municipi, que es pugui concretar el seu valor en diners: bonificació d'un import igual al del valor del benefici amb el topall del 25% de la quota. Les obres es realitzen per poder millorar el servei del CAP a Montgat.

4.- Quan es tracti de construccions, instal·lacions o obres de les quals siguin propietàries les administracions públiques, organismes autònoms i societats mercantils de propietat íntegra d'una administració pública, i que tinguin com a finalitat la satisfacció d'interessos generals de la col·lectivitat: bonificació del 50%. El Servei Català de la Salut forma part dels serveis de la Generalitat de Catalunya, i té com a finalitat la satisfacció d'interessos generals de la col·lectivitat.

**Cinquè.-** L'efectivitat de la llicència queda condicionada a l'efectiva retirada del document de llicència i de la corresponent placa, que només es podrà efectuar un cop fets efectius els següents imports.

Impost sobre construccions	15.711,26€
Taxa per tramitació de l'expedient	3.927,82€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	900,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
<b>TOTAL</b>	<b>20.554,68€</b>

**Tanmateix es fa constar que queda pendent de resoldre la sol·licitud de bonificació del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per part del Ple de la Corporació.**

**Sisè.-** Comunicar els presents acords a la Intervenció i Tresoreria municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

**Setè.-** Notificar els presents acords als interessats.

**Vuitè.-** Donar compte de la present resolució a la Junta de Govern Local en la propera sessió que se celebri."

**4. Atorgar a J.L.A.P. llicència urbanística d'obres, per a la finalització de les obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i construcció de piscina al carrer Carme Riera, núm. 7. (exp. 2413-0384/2023)**

**"Relació de fets:**

1. En data 13 de gener de 2023 i número de registre E/000453-2023, el Sr [...], representat per el Sr. [...], presenta sol·licitud de llicència per la finalització de les obres no acabades de l'expedient 2413-1731/2020 LU 2.2 025\_2020, referents a la construcció d'un habitatge familiar aïllat amb piscina en l'immoble situat al Cr Carme Riera, núm. 7 amb referència cadastral 0820309DF4902B0001IS (Cr Carme Riera parcel·la 6).
2. En data 16 de març de 2023 i número de registre E/004012-2023, l'interessat esmena la sol·licitud i la documentació presentada subsegüentment al requeriment efectuat per l'Ajuntament.
3. En data 19 de maig de 2023, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.
4. En data 7 de juliol de 2023, la tècnica de Serveis Econòmics emet informe en relació amb els tributs meritats amb la tramitació de l'expedient.

**Fonaments de dret:**

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 1411/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
3. Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
4. Pla parcial del Pla de Montgat.
5. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### **A C O R D A :**

**Primer.-** Atorgar llicència urbanística d'obres al Sr. [...], representat a l'expedient per el Sr. [...], per a la finalització de les obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i construcció de piscina amb referència cadastral 0820309DF4902B0001IS (CL CARME RIERA Parcel·la 6) que li correspon com a adreça Cr Carme Riera, núm. 7, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte [...] (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

**Segon.-** Aprovar les següents liquidacions tributàries al subjecte passiu [...] amb NIF [...], pels següents conceptes:

#### **1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques, Ordenança núm. 20, art. 6.1.a)**

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 135.238,72 €

Quota: 1% del pressupost, amb quotes mínimes per a obres de menys de 7.280 €

Quota segons la tarifa de l'1%	1.352,39 €
Import auto liquidat i ingressat en data 25/01/2023:	1.318,23 €

**Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 34,16 €**

#### **2.-Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, Ordenança núm. 5, art. 8**

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 135.238,72 €  
Tipus de gravamen: 4% sobre el cost real i efectiu de la instal·lació

Quota provisional: 4% de 135.238,72 €	5.409,55 €
Import auto liquidat i ingressat en data 25/01/2023:	5.272,95 €

**Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 136,60 €**

**Import total pendent d'ingressar: 170,76 €**

**Tercer.-** L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents condicions:

#### **Condicions generals:**

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.

4. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa.
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de diàmetre 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífo general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció. Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.
13. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 24 MESOS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
14. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
15. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
16. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
17. El pressupost declarat en el projecte bàsic de 135.238,72 € (CENT TRENTA-CINC MIL DOS-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB SETANTADOSCÈNTIMS D'EUROS, IVA EXCLÒS) s'ajusta als preus mitjos de la construcció.
18. S'haurà de traslladar la fiança de 3.000,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà de l'expedient 2413-1731/2020 amb carta de pagament amb clau d'operació 820 data de ingrés 07/07/2020.
19. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

### **Condicions especials**

Primera.- No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora.
- b) Nomenament coordinador de seguretat i salut.
- c) Projecte executiu visat.
- d) Certificat del tècnic redactor que el projecte executiu no introdueix modificacions al projecte bàsic aprovat.
- e) Full assumeix director obres .
- f) Full assumeix director execució.

Segona.- Cal que l'edifici disposi de les reserves d'espais i passos d'instal·lacions preparats per si en un futur es vol instal·lar plaques fotovoltaïques.

Tercera.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- c) compliment control qualitat
- d) fotocòpia sol·licitud alta cadastre
- e) fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
- f) informe d'ECA controls acústica
- g) Justificació d'aprovació del projecte per la Generalitat de Catalunya i Certificat final del projecte de Telecomunicacions.
- h) Compliment del RITE.  
Enllaç: [http://www.gencat.cat/oge/documents/instal·lacions\\_termiques/index.html](http://www.gencat.cat/oge/documents/instal·lacions_termiques/index.html)
- i) Compliment del RTDG.  
Enllaç: <http://www.gencat.cat/oge/documents/gas/index.html>
- j) Compliment del REBT.  
Enllaç: <http://www.gencat.cat/oge/documents/tensio/index.html>
- k) D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).
- l) Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions).
- m) Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat, telecomunicacions).
- n) El qual serà condició obligatòria per a poder ocupar l'edifici, per aquest motiu s'haurà d'adjuntar al tràmit de primera ocupació el justificant d'haver tramitat la sol·licitud de gual.

Quart.- L'efectivitat de la llicència queda condicionada a l'efectiva retirada del document de llicència i de la corresponent placa, que només es podrà efectuar un cop fets efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	136,60€
Taxa per tramitació de l'expedient	34,16€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres ( <b>trasllat exp. 2413-1731/2020</b> )	€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
<b>TOTAL</b>	<b>186,36€</b>

Quart.- Comunicar els presents acords a la Intervenció i Tresoreria municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Cinquè.- Notificar els presents acords a l'interessat."

**5. Atorgar a P.N.M. llicència urbanística d'obres, per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitjaneres en l'immoble situat al carrer Església, núm. 23. (exp. 2413-6367/2022)**

**"Relació de fets:**

1. En data 10 de setembre de 2022 i número de registre E/010483-2022, el Sr [...], representat per el Sr. [...], presenta sol·licitud de llicència per la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitjaneres situat al Cr Església, núm. 23 amb referència cadastral 0210321DF4901A0001YO.

2. En dates 17 de gener de 2023 i número de registre E/000581-2023, 14 de juny de 2023 i número de registre E/008598-2023, l'interessat esmena la sol·licitud i la documentació presentada subsegüentment al requeriment efectuat per l'Ajuntament.
3. En data 4 de juliol de 2023, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.
4. En data 7 de juliol de 2023, la tècnica de Serveis Econòmics emet informe en relació amb els tributs meritats amb la tramitació de l'expedient.

#### **Fonaments de dret:**

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Pla general metropolità de Barcelona.
3. Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanas d'edificació del PGMB.
4. Estudi de detall del Barri de Sant Joan.
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Ordenança municipal sobre la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat.
7. Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC).
8. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### **A C O R D A :**

**Primer.-** Atorgar llicència urbanística d'obres al Sr [...], representat a l'expedient per el Sr [...], per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitjaneres en l'immoble situat al Cr Església, núm. 23 amb referència cadastral núm. 0210321DF4901A0001YO i part de la finca núm. 0210313DF4901A0001UO, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte [...] (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

**Segon.-** Aprovar les següents liquidacions tributàries al subjecte passiu [...] amb NIF [...], pels següents conceptes:

#### **1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques, Ordenança núm. 20, art. 6.1.a)**

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació 112.952,88 €  
Quota: 1% del pressupost, amb quotes mínimes per a obres de menys de 7.280 €

Quota segons la tarifa de l'1%.....1.129,53 €  
Import auto liquidat i ingressat en data 12/01/2023 .....945,69 €

**Import pendent d'ingressar per aquest concepte 183,84 €**

#### **2.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, Ordenança núm. 5, art. 8**

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació 112.952,88 €  
Tipus de gravamen: 4% sobre el cost real i efectiu de la instal·lació  
Quota provisional: 4% de 112.952,88 €.....4.518,12 €  
Import auto liquidat i ingressat en data 12/01/2023 .....3.782,74 €

**Import pendent d'ingressar per aquest concepte 735,38 €**

---

**Import total pendent d'ingressar 919,22 €**

**Tercer.-** L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents condicions:

**Condicions generals:**

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'art. 26 de les Ordenances metropolitananes d'edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa.
8. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
9. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
10. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de Ø 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar al registre municipal i abonar les taxes corresponents i la connexió l'executarà l'empresa concessionària del manteniment de clavegueram.
11. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 24 mesos de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
12. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
13. El càlcul d'ocupació pel certificat final d'obra i habitabilitat, en coherència amb el que determina l'article 2.1 del Decret 141/2012 Coordinació amb les ordenances de l'edificació municipals i les llicències urbanístiques, cal realitzar l'ocupació de l'immoble al certificat final d'obra segons el rati indicat a l'article 55 de les OME referent a superfície útil i nombre de persones del programa funcional.
14. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
15. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el

nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.

16. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de 112.952,88 €, segons es justifica en el quadre següent:

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència			Pres parcial
		nova	ref/ampl	Mb	Ct	Cu	
1	Amb afectació estructural		13,28	<b>587,00</b>	0,7	1,6	8.730,80
2	Sense afectació estructural		45,19	<b>587,00</b>	0,5	1,6	21221,22
2	Ampliació	80,34		<b>587,00</b>	1,1	1,6	83000,86
<b>TOTAL SUPERFICIES</b>				<b>TOTAL PRESSUPOST</b>			<b>112952,88</b>

17. S'haurà de dipositar una fiança de 3.000,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
18. Si per l'execució de les obres cal accedir a la finca amb vehicles cal que es tramiti el corresponent gual d'obra.
19. Donades les característiques del paviment de caràcter unitari del carrer, està limitat el trànsit a vehicles de més de 7 tones. Caldrà protegir el paviment sota la maquinària que quedi aturada sobre el paviment del carrer.
20. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

### Condicions especials

**Primera.-** No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució visat i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.( Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.)
- Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
- Full d'assumeix de la direcció de les obres visat
- Full d'assumeix de la direcció d'execució visat
- Full del nomenament del coordinador de seguretat visat

**Segona.-** Cal que l'edifici disposi de les reserves d'espais i passos d'instal·lacions preparats per si en un futur es vol instal·lar plaques fotovoltaïques.

**Tercera.-** Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- certificat final d'obra i habitabilitat
- certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- compliment control qualitat
- fotocòpia sol·licitud alta cadastre
- fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
- Compliment del RITE
- Compliment del RTDG
- Compliment del REBT
- D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellarlos per entitat de control (ECA, ICICT, etc)
- Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions)

- k) El qual serà condició obligatòria per a poder ocupar l'edifici, per aquest motiu s'haurà d'adjuntar al tràmit de primera ocupació el justificant d'haver tramitat la sol·licitud de gual.

**Quart.-** L'efectivitat de la llicència queda condicionada a l'efectiva retirada del document de llicència i de la corresponent placa, que només es podrà efectuar un cop fets efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	735,38€
Taxa per tramitació de l'expedient	183,84€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	3.000,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
<b>TOTAL</b>	<b>3.934,82€</b>

**Quart.-** Comunicar els presents acords a la Intervenció i Tresoreria municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

**Cinquè.-** Notificar els presents acords a l'interessat.”

**6. Atorgar a Feblasev, SL, llicència urbanística d'obres, per a la reforma amb canvi d'ús a dos habitatges en l'edifici amb divisió horitzontal situat al carrer Pau Alsina, núm. 16. (exp. 2413-8729/2022)**

**“Relació de fets:**

1. En data 2 de desembre de 2022 i número de registre E/015026-2022, la Sra. [...], actuant en representació de l'empresa Feblasev, SL representada per la Sra. [...], presenta sol·licitud de llicència d'obres pel canvi d'us d'un local a dos habitatges situat al Cr Alsina, núm. 16 amb referència cadastral 9911310DF3991B0001ML.
2. En dates 10 de gener de 2023 i número de registre E/000264-2023, 8 de març de 2023 i número de registre E/003596-2023, 2 de maig de 2023 i número de registre E/006212-2023 i 19 de maig de 2023 amb número de registre E/007377-2023, la interessada esmena la sol·licitud i la documentació presentada, subsegüentment als requeriments efectuats per l'Ajuntament.
3. En data 24 de maig de 2023, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.
4. En data 7 de juliol de 2023, la tècnica Auxiliar d'Ingressos emet informe en relació amb els tributs meritats amb la tramitació de l'expedient.

**Fonaments de dret:**

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanes d'edificació del PGMB.
4. Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Ordenança municipal sobre la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat.
7. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### **A C O R D A :**

**Primer.-** Atorgar llicència urbanística d'obres a l'empresa Feblasev, SL, representada a l'expedient per la Sra. [...], per la reforma amb canvi d'ús a dos habitatges en l'edifici amb divisió horitzontal situat al Cr Pau Alsina, núm. 16 amb referència cadastral 9911310DF3991B0001ML, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecta [...] (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

**Segon.-** Aprovar les següents liquidacions tributàries al subjecte passiu FEBLASEV, SL amb NIF B01851377, pels següents conceptes:

#### **1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques, Ordenança núm. 20, art. 6.1.a)**

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació 158.410,16 €  
Quota: 1% del pressupost, amb quotes mínimes per a obres de menys de 7.280 €

Quota segons la tarifa de l'1% 1.584,10 €  
Import auto liquidat i ingressat en data 22/12/2022 835,00 €

**Import pendent d'ingressar per aquest concepte 749,10 €**

#### **2.-Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, Ordenança núm. 5, art. 8**

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació 158.410,16 €  
Tipus de gravamen: 4% sobre el cost real i efectiu de la instal·lació

Quota provisional: 4% de 158.410,16 € 6.336,41 €  
Import auto liquidat i ingressat en data 22/12/2022 3.340,00 €

**Import pendent d'ingressar per aquest concepte 2.996,41 €**

**Import total pendent d'ingressar 3.745,51 €**

**Tercer.-** L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents condicions:

#### **Condicions generals:**

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'art. 26 de les Ordenances metropolitanes d'edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.

8. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de DOS ANYS, de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
9. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
10. El càlcul d'ocupació pel certificat final d'obra i habitabilitat, en coherència amb el que determina l'article 2.1 del Decret 141/2012 Coordinació amb les ordenances de l'edificació municipals i les llicències urbanístiques, cal realitzar la ocupació del immoble al certificat final d'obra segons el rati indicat a l'article 55 de les OME referent a superfície útil i nombre de persones del programa funcional.
11. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
12. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
13. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. El pressupost declarat en el projecte, 83.500,00 euros es troba per sota els costos mitjos de la construcció. En aplicació de l'ordenança fiscal n°5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES el pressupost que s'obté és de 158.410,16 € cent cinquanta vuit mil quatre-cents deu euros amb setze cèntims.

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció referència pressupost			Pres parcial
		nova	ref/ampl	Mb	Ct	Cu	
1	Habitatge 1		111,38	587,00	0,7	1,6	73.225,66
2	Habitatge 2		129,57	587,00	0,7	1,6	85.184,50
<b>TOTAL SUPERFICIES</b>				<b>TOTAL PRESSUPOST</b>			<b>158.410,16</b>

14. S'haurà de dipositar una fiança de 3.000,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
15. Si per l'execució de les obres cal accedir a la finca amb vehicles cal que es tramiti el corresponent gual d'obra.
16. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

### Condicions especials

Primera.- No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte bàsic i d'execució visat i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat. (Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.)

Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora.

Segona.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- c) certificat d'execució d'ICT.
- d) compliment control qualitat.
- e) fotocòpia sol·licitud alta cadastre
- f) fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
- g) informe d'ECA controls acústica.
- h) Compliment del RITE.
- i) Compliment del RTDG.
- j) Compliment del REBT.
- k) D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).

**Quart.-** L'efectivitat de la llicència queda condicionada a l'efectiva retirada del document de llicència i de la corresponent placa, que només es podrà efectuar un cop fets efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	2.996,41€
Taxa per tramitació de l'expedient	749,01€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	3.000,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
<b>TOTAL</b>	<b>6.761,02€</b>

**Quart.-** Comunicar els presents acords a la Intervenció i Tresoreria municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

**Cinquè.-** Notificar els presents acords a l'interessat.”

**7. Atorgar a A.M.A. llicència urbanística d'obres, per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a la Ronda 8 de març, núm. 2. (exp. 2413-9035/2022)**

**“Relació de fets:**

1. En data 20 de desembre de 2022 i número de registre E/015747-2022, la Sra. [...], representada per el Sr. [...], presenta sol·licitud de llicència d'obres per la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a la Ronda 8 de Març, núm. 2 amb referència cadastral 0314101DF4901C0001XR.
2. En dates 16 de febrer de 2023 i número de registre E/002435-2023 i 15 de maig de 2023 i número de registre E/007055-2023, la interessada esmena la sol·licitud i la documentació presentada, subsegüentment als requeriments efectuats per l'Ajuntament.
3. En data 30 de maig de 2023, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.
4. En data 12 de juliol de 2023, la tècnica d'Auxiliar d'Ingressos emet informe en relació amb els tributs meritats en la tramitació de l'expedient.

**Fonaments de dret:**

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanes d'edificació.
4. Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

6. Pla parcial del pla de Montgat.
7. Ordenança municipal sobre la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat.
8. Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC).
9. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### **A C O R D A :**

**Primer.-** Atorgar llicència urbanística d'obres a la Sra. [...], representada a l'expedient per el Sr [...], per la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a la Ronda 8 de Març, núm. 2 amb referència cadastral 0314101DF4901C0001XR, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte [...] (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

**Segon.-** Aprovar les següents liquidacions tributàries al subjecte passiu [...] amb NIF [...], pels següents conceptes:

#### **1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques, Ordenança núm. 20, art. 6.1.a)**

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació 237.965,10 €  
Quota: 1% del pressupost, amb quotes mínimes per a obres de menys de .7.280 €

Quota segons la tarifa de l'1%.....2.379,65 €  
Import auto liquidat i ingressat en data 14/02/2023 .....1.967,81 €

**Import pendent d'ingressar per aquest concepte 411,84 €**

#### **2.-Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, Ordenança núm. 5, art. 8**

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació 237.965,10 €  
Tipus de gravamen: 4% sobre el cost real i efectiu de la instal·lació

Quota provisional: 4% de 237.965,10 €.....9.518,60 €  
Import auto liquidat i ingressat en data 14/02/2023 .....7.871,25 €

**Import pendent d'ingressar per aquest concepte 1.647,35 €**

**Import total pendent d'ingressar 2.059,19 €**

**Tercer.-** L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents condicions:

#### **Condicions generals:**

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.

5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
8. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
9. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa.
10. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de  $\varnothing$  200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció.
11. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de DOS ANYS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
12. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
13. El càlcul d'ocupació pel certificat final d'obra i habitabilitat, en coherència amb el que determina l'article 2.1 del Decret 141/2012 Coordinació amb les ordenances de l'edificació municipals i les llicències urbanístiques, cal realitzar la ocupació del immoble al certificat final d'obra segons el rati indicat a l'article 55 de les OME referent a superfície útil i nombre de persones del programa funcional.
14. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
15. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
16. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de 237.965,10€, segons es justifica en el quadre següent:

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència			Pres parcial
		nova	ref/ampl	Mb	Ct	Cu	
1	P baixa		63,20	587,00	0,7	1,6	41.550,21
2	P pis		77,40	587,00	0,7	1,6	50.885,86
3	P baixa	90,20		587,00	1,2	1,6	101.659,00
4	P pis	10,80		587,00	1,2	1,6	12.172,03
6	Actuacions jardí		270	587,00		0,2	31.698,00
<b>TOTAL SUPERFICIES</b>		<b>101,00</b>	<b>140,60</b>	<b>TOTAL PRESSUPOST</b>			<b>237.965,10</b>

17. S'haurà de dipositar una fiança de 3.000,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
18. Si per l'execució de les obres cal accedir a la finca amb vehicles cal que es tramiti el corresponent gual d'obra.
19. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

### Condicions especials

Primera.- No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Projecte executiu
- b) informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.( Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.)
- c) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora

Segona.- Cal que l'edifici disposi de les reserves d'espais i passos d'instal·lacions preparats per si en un futur es vol instal·lar plaques fotovoltaïques.

Tercera.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- c) compliment control qualitat
- d) fotocòpia sol·licitud alta cadastre desfent la divisió horitzontal actualment existent.
- e) fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
- f) qualificació energètica de l'edifici
- g) Compliment del RITE.
- h) Compliment del RTDG.
- i) Compliment del REBT.
- j) D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).
- k) El gual serà condició obligatòria per a poder ocupar l'edifici, per aquest motiu s'haurà d'adjuntar al tràmit de primera ocupació el justificant d'haver tramitat la sol·licitud de gual o acreditar que es disposa del gual.

**Quart.-** L'efectivitat de la llicència queda condicionada a l'efectiva retirada del document de llicència i de la corresponent placa, que només es podrà efectuar un cop fets efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	1.647,35€
Taxa per tramitació de l'expedient.	411,84€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	3.000,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
<b>TOTAL</b>	<b>5.074,79€</b>

**Quart.-** Comunicar els presents acords a la Intervenció i Tresoreria municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

**Cinquè.-** Notificar els presents acords a l'interessat.”

**8. Atorgar a M.G.P. llicència urbanística d'obres, per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar situat al carrer Rosa Sensat Vilà, núm. 14. (exp. 2413-8670/2022)**

### “Relació de fets

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 15 de setembre de 2022, es va acordar denegar la sol·licitud de llicència urbanística per l'ampliació d'un habitatge unifamiliar situat al Cr Rosa Sensat Vilà, núm. 14 presentada per el Sr. [...].

2. En dates 30 de novembre de 2022 i número de registre E/014697-2022, el Sr [...], representat per el Sr. [...], presenta sol·licitud de llicència d'obres per l'ampliació d'un habitatge unifamiliar situat al Cr Rosa Sensat Vilà, núm. 14 amb referència cadastral 0520609DF4902B0005WH.
3. En dates 27 d'abril de 2023 i número de registre E/005909-2023, 7 de juny de 2023 i número de registre E/008278-2023, l'interessat esmena la sol·licitud i la documentació presentada, subsegüentment als requeriments efectuats per l'Ajuntament.
4. En data 12 de juny de 2023, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.
5. En data 7 de juliol de 2023, la tècnica de Auxiliar d'Ingressos emet informe en relació amb els tributs meritats amb la tramitació de l'expedient.

#### **Fonaments de dret:**

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanas d'edificació del PGMB.
4. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
5. Pla parcial del pla de Montgat, aprovat definitivament el 20 de febrer de 1997.
6. Ordenança municipal sobre la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat.
7. Ordenances Metropolitanas d'Edificació.
8. Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC).
9. Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions. i Reial decret 346/2011, de l'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació en l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions.
10. Codi Tècnic.
11. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 1094-2023 de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### **A C O R D A :**

**Primer.-** Atorgar llicència urbanística d'obres al Sr [...], representat a l'expedient per el Sr [...], per l'ampliació d'un habitatge unifamiliar situat al Cr Rosa Sensat Vilà, núm. 14 amb referència cadastral 0520609DF4902B0005WH, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte [...].

**Segon.-** Aprovar les següents liquidacions tributàries al subjecte passiu [...] amb NIF [...], pels següents conceptes:

**1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques, Ordenança núm. 20, art. 6.1.a)**

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació 65.548,65€  
Quota: 1% del pressupost, amb quotes mínimes per a obres de menys de 7.280 €

Quota segons la tarifa de l'1% 655,49 €  
Import auto liquidat i ingressat en data 02/02/2023 250,00 €

**Import pendent d'ingressar per aquest concepte 405,49 €**

## **2.-Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, Ordenança núm. 5, art. 8**

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació 65.548,65 € Tipus de gravamen: 4% sobre el cost real i efectiu de la instal·lació

Quota provisional: 4% de 65.548,65 € 2.621,95 €  
Import auto liquidat i ingressat en data 02/02/2023 1.000,00 €

**Import pendent d'ingressar per aquest concepte 1.621,95 € Import total pendent d'ingressar 2.027,44 €**

**Tercer.-** L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents condicions:

### **Condicions generals:**

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
8. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
9. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa.
10. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de □ 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa del edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció.
11. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de DOS ANYS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats

en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.

12. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
13. El càlcul d'ocupació pel certificat final d'obra i habitabilitat, en coherència amb el que determina l'article 2.1 del Decret 141/2012 Coordinació amb les ordenances de l'edificació municipals i les llicències urbanístiques, cal realitzar la ocupació del immoble al certificat final d'obra segons el rati indicat a l'article 55 de les OME referent a superfície útil i nombre de persones del programa funcional.
14. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
15. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
16. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de 65.548,65€, segons es justifica en el quadre següent:

TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència			Pres parcial
	nova	ref/ampl	Mb	Ct	Cu	
P golfa	58,16		587,00	1,2	1,6	65.548,65
<b>TOTAL SUPERFICIES</b>	<b>101,00</b>	<b>140,60</b>	<b>TOTAL PRESSUPOST</b>			<b>65.548,65</b>

17. S'haurà de dipositar una fiança de 3.000,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
18. Si per l'execució de les obres cal accedir a la finca amb vehicles cal que es tramiti el corresponent gual d'obra.
19. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

### Condicions especials:

Primera.- No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i porti la documentació següent:

- a) Projecte executiu
- b) informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat. (Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.)
- c) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
- d) Assumeix de direcció d'obres visat
- e) assumeix de direcció d'execució visat
- f) Nomenament coordinador de seguretat i salut visat
- g) programa de control de qualitat

Segona.- Cal que l'edifici disposi de les reserves d'espais i passos d'instal·lacions preparats per si en un futur es vol instal·lar plaques fotovoltaïques.

Tercera.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat actualitzat

- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- c) compliment control qualitat
- d) fotocòpia sol·licitud alta cadastre de l'ampliació
- e) fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
- f) Qualificació energètica de l'edifici
- g) El gual serà condició obligatòria per a poder ocupar l'edifici, per aquest motiu s'haurà d'adjuntar al tràmit de final d'obres el justificant d'haver tramitat la sol·licitud de gual o acreditar que es disposa del gual.

**Quart.-** L'efectivitat de la llicència queda condicionada a l'efectiva retirada del document de llicència i de la corresponent placa, que només es podrà efectuar un cop fets efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	1.621,95€
Taxa per tramitació de l'expedient	405,49€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	3.000,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
<b>TOTAL</b>	<b>5.043,04€</b>

**Quart.-** Comunicar els presents acords a la Intervenció i Tresoreria municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

**Cinquè.-** Notificar els presents acords a l'interessat.”

## **9. Declarar desert el procediment de licitació del contracte de serveis postals de l'Ajuntament de Montgat i Jutjat de Pau. (exp. 1403-0628/2022)**

### **“Antecedents**

1. En data 18 de maig de 2023, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient de contractació, el plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives particulars i la convocatòria de la licitació del contracte de serveis postals de l'Ajuntament de Montgat i Jutjat de Pau, a licitar pel procediment obert simplificat.
2. En data 19 de maig de 2023, es va publicar l'anunci de licitació al perfil de contractant d'aquest Ajuntament. El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el 7 de juny de 2023 a les 10:00:00 hores, sense haver-se presentat cap oferta dins del termini de presentació d'ofertes.
3. En data 4 de juliol de 2023, la tècnica d'administració general emet informe jurídic on conclou que es declari desert el procediment de licitació del contracte de serveis postals de l'Ajuntament de Montgat i Jutjat de Pau, atès que no s'ha presentat cap empresa licitadora.

### **Fonaments de dret**

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
3. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
4. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
5. Plec de clàusules administratives particulars.
6. La competència per adoptar els presents acords correspon a la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

**ACORDA:**

**Primer.-** Declarar desert el procediment de licitació del contracte de serveis postals de l'Ajuntament de Montgat i Jutjat de Pau.

**Segon.-** Deixar sense efecte l'autorització de la despesa pluriennal d'aquest contracte, i alliberar el crèdit a l'aplicació pressupostària 61.920.22201 "Comunicacions postals", d'acord amb les següents anualitats:

Exercici	Import amb IVA
2023	12.705,00 €
2024	25.410,00 €
2025	12.705,00 €

**Tercer.-** Publicar el present acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat.

**Quart.-** Comunicar el present acord als Serveis Econòmics i a Secretaria per al seu coneixement i als efectes pertinents."

**S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels membres assistents, el següent punt d'urgència.**

**10.- Modificació de l'acord d'aprovació, i posterior modificació, del projecte del Programa de Pla Metropolità de suport a les polítiques socials municipals 2022-2023, Plans d'ocupació "Administració Local Eficient" (exp. 2240-4954/2022).**

**"Fets:**

Per acord de la Junta de Govern Local de data 15 de setembre de 2022, es va aprovar la sol·licitud de participació del nostre Ajuntament al Programa de Pla Metropolità de suport a les polítiques socials municipals 2022-2023, i en concret al projecte inclòs a la línia 4 nomenat "ADMINISTRACIÓ LOCAL EFICIENT" i de la subvenció corresponent per un import de 62.037,94 euros i el projecte i la memòria que l'acompanya nomenat "ADMINISTRACIÓ LOCAL EFICIENT". D'acord amb la Resolució del 21 de desembre de 2021 núm. 905522/21 del Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, on s'aproven les Bases generals reguladores, en règim de concurrència no competitiva, per a la concessió de les subvencions de suport a les polítiques socials municipals 2022-2023.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 6 d'octubre de 2022, es va aprovar les modificacions de l'acord esmentat al punt anterior en el sentit que tot seguit es relaciona:

**"Primer.-** Aprovar la modificació del punt primer de la part resolutiva de l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de setembre de 2022 relatiu a la sol·licitud de participació del nostre Ajuntament al Programa de Pla Metropolità de suport a les polítiques socials municipals 2022-2023, i en concret al projecte inclòs a la línia nomenat "ADMINISTRACIÓ LOCAL EFICIENT" i de la subvenció corresponent per un import de 62.037,94 euros, amb les característiques següents:

- Durada i calendari del projecte: 12 mesos, del 02/11/2022 a l'1/11/2023
- El projecte preveu la contractació de dues auxiliars administratives per un període de 12 mesos i d'una auxiliar administrativa per un període d'11 mesos.
- L'aportació econòmica de l'Ajuntament serà per un import de 7.505,29€.

**Segon.-** Aprovar, la modificació del segon punt de la part resolutiva de l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de setembre de 2022, en el sentit que tot seguit es relaciona: "*Aprovar el projecte nomenat "ADMINISTRACIÓ LOCAL EFICIENT" i la memòria del projecte validada, a desenvolupar durant el període comprès entre el 2 de novembre de 2022 i l'1 de novembre de 2023.*"

En data 6 de juliol de 2023, la tècnica d'ocupació emet informe relatiu a la necessitat de poder modificar de nou aquests acords per adaptar-los a les noves dates d'execució del projecte, segons el que tot seguit es relaciona:

1. “Aquest projecte té una durada d'un any i estava previst executar-ho des de l'1/11/2022 fins al 31/12/2023 però degut a l'endarreriment en la publicació de bases i en el conseqüent endarreriment del procés de selecció, s'ha hagut de sol·licitar una pròrroga a l'AMB per poder-lo dur a terme des de l'1/06/2023 al 31/05/2024. **Aquesta pròrroga ha estat validada per l'AMB.**
2. El cost total del projecte és de 70.174,65 euros, la subvenció és de 62.037,94 euros i hi haurà cofinançament amb el concepte de despeses de personal municipal de 8.136,71 euros. El canvi de dates ha afectat a les dades econòmiques de cofinançament (en 631,42 eur.) i en la durada dels contractes (passant de 12 a 10 mesos). **Aquesta variació ha estat validada per l'AMB.**
3. Les dades econòmiques per a la contractació de personal necessari per a l'execució del projecte van ser facilitades pel servei de Recursos Humans el mes de juliol del 2022, però degut a l'endarreriment produït en tot el procés, van haver de tornar a refer aquestes dades i actualitzar-les amb els càlculs corresponents a la despesa de sous de l'any 2024.
4. Les despeses de cofinançament no necessiten una retenció de crèdit específic del pressupost municipal perquè són despeses corrents, per tant, no ha de presentar cap despesa extraordinària, excepte que ens trobem amb el cas que s'hagi de fer front al pagament de possibles triennis que presenti la persona que es contracti per dur-lo a terme, generant-se unes despeses associades que en aquest moment no és possible preveure.

Les despeses del projecte queden reflectides a l'aplicatiu informàtic @ctivAMB que proporciona l'AMB per a la sol·licitud, execució i justificació del projecte i es distribueixen de la següent manera:

Dinamització del mercat de treball - Modificació del projecte

**Tabla Finançament**

	Any 2022	%	Any 2023	%	Total	%
Aportació Ajuntament	0 €	0%	8136,71 €	11,59%	8136,71 €	11,59%
Aportació AMB	31018,97 €	44,2%	31018,97 €	44,2%	62037,94 €	88,41%
Altres aportacions	0 €	0%	€	0%	0,00 €	0%
					<b>70174,65 €</b>	

### Fonaments de dret

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Montgat.
- Bases generals reguladores, en règim de concurrència no competitiva, per a la concessió de les subvencions de suport a les polítiques socials municipals 2022-2023.
- Decret 1096/2023, de data 20/06/2023, de delegació de funcions de la Regidoria de Promoció econòmica.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### ACORDA:

**Primer.-** Aprovar la modificació del punt primer de la part resolutiva de l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de setembre de 2022 i modificat per acord de la Junta de Govern Local de data 6 d'octubre de 2022, pel que fa al termini d'execució del projecte, validat per l'AMB, i la redistribució de l'import atorgat i de l'import a cofinançar, del projecte nomenat “ADMINISTRACIÓ LOCAL EFICIENT” dins del Programa de Pla Metropolità de suport a les polítiques socials municipals 2022-2023, i de la subvenció corresponent per un import de 62.037,94 euros, amb les característiques següents:

- Durada i calendari del projecte: 10 mesos, del 01/06/2023 al 31/05/2024.

- L'aportació econòmica de l'Ajuntament serà per un import de 8.136,71 euros €.

**Segon.-** Comunicar els acords anteriors a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.”

**S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels membres assistents, el següent punt d'urgència.**

**11.- Modificació de l'acord d'aprovació del projecte del Programa de Pla Metropolità de suport a les polítiques socials municipals 2022-2023 “Projecte Orienta Dones”(exp. 2240-4954/2022).**

**“Fets:**

Per acord de la Junta de Govern Local de data 15 de setembre de 2022, es va aprovar la sol·licitud de participació del nostre Ajuntament al Programa de Pla Metropolità de suport a les polítiques socials municipals 2022-2023, i en concret al projecte inclòs a la línia 2 nomenat “ORIENTA DONES” i de la subvenció corresponent per un import de 62.037,96 euros i el projecte i la memòria que l'acompanya nomenat “ORIENTA DONES”, d'acord amb la Resolució del 21 de desembre de 2021 núm. 905522/21 del Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, on s'aproven les Bases generals reguladores, en règim de concurrència no competitiva, per a la concessió de les subvencions de suport a les polítiques socials municipals 2022-2023.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 6 d'octubre de 2022, es va aprovar les modificacions de l'acord esmentat al punt anterior en el sentit que tot seguit es relaciona:

**“Primer.-** Aprovar la modificació del punt primer de la part resolutiva de l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de setembre de 2022 relatiu a la sol·licitud de participació del nostre Ajuntament al Programa de Pla Metropolità de suport a les polítiques socials municipals 2022-2023, i en concret al projecte inclòs a la línia 2 nomenat “ORIENTA DONES” i de la subvenció corresponent per un import de 62.037,96 euros, amb les característiques següents:

- Durada i calendari del projecte: 14 mesos, de l'1/11/2022 al 31/12/2023
- El projecte preveu la contractació d'una tècnica d'orientació laboral per un període de 12 mesos i d'una administrativa per un període d'11 mesos.
- L'aportació econòmica de l'Ajuntament serà per un import de 7.503,47€.

**Segon.-** Aprovar, la modificació del segon punt de la part resolutiva de l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de setembre de 2022, en el sentit que tot seguit es relaciona: *“Aprovar el projecte nomenat “ORIENTA DONES” i la memòria del projecte validada, a desenvolupar durant el període comprés entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2023.”*

En data 4 de juliol de 2023, la tècnica d'ocupació emet informe relatiu a la necessitat de poder modificar de nou aquests acords per adaptar-los a les noves dates d'execució del projecte, segons el que tot seguit es relaciona:

1. “Aquest projecte té una durada d'un any i estava previst executar-ho des de l'1/11/2022 fins al 31/12/2023 però degut a l'endarreriment en la publicació de bases i en el conseqüent endarreriment del procés de selecció, s'ha hagut de sol·licitar una pròrroga a l'AMB per poder-lo dur a terme des de l'1/06/2023 al 31/05/2024. **Aquesta pròrroga ha estat validada per l'AMB.**
2. El cost total del projecte és de 69.541,43 euros: una subvenció de 62.037,96 euros i un cofinançament amb coordinació de personal municipal i despeses de material fungible que no són despeses afegides sinó corrents municipals per un import de 7.503,47 euros. El canvi de dates no ha afectat a les dades econòmiques, sinó que la repercussió ha estat en la durada del contracte de la persona amb perfil administratiu (passant de 12 a 10 mesos de contracte). **Aquesta variació ha estat validada per l'AMB.**
3. Les dades econòmiques per a la contractació de personal necessari per a l'execució del projecte van ser facilitades pel servei de Recursos Humans el mes de juliol del 2022, però degut a l'endarreriment produït en tot el procés, van haver de tornar a refer aquestes dades i actualitzar-les amb els càlculs corresponents a la despesa de sous de l'any 2024.

4. Les despeses de cofinançament no necessiten una retenció de crèdit específic del pressupost municipal perquè són despeses corrents, per tant, no ha de presentar cap despesa extraordinària, excepte que ens trobem amb el cas que s'hagi de fer front al pagament de possibles triennis que presenti la persona que es contracti per dur-lo a terme, generant-se unes despeses associades que en aquest moment no és possible preveure.

Les despeses del projecte queden reflectides a l'aplicatiu informàtic @ctivAMB que proporciona l'AMB per a la sol·licitud, execució i justificació del projecte i es distribueixen de la següent manera:

Dinamització del mercat de treball - Modificació del projecte						
Tabla Financament						
	Any 2022	%	Any 2023	%	Total	%
Aportació Ajuntament	1000 €	1,44%	6503,47 €	9,35%	7503,47 €	10,79%
Aportació AMB	31018,98 €	44,61%	31018,98 €	44,61%	62037,96 €	89,21%
Altres aportacions	€	0%	€	0%	0,00 €	0%
					<b>69541,43 €</b>	

“

#### Fonaments de dret

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Montgat.
- Bases generals reguladores, en règim de concurrència no competitiva, per a la concessió de les subvencions de suport a les polítiques socials municipals 2022-2023.
- Decret 1096/2023, de data 20/06/2023, de delegació de funcions de la Regidoria de Promoció econòmica.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### ACORDA:

**Primer.-** Aprovar la modificació del punt primer de la part resolutiva de l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de setembre de 2022 i modificat per acord de la Junta de Govern Local de data 6 d'octubre de 2022, pel que fa al termini d'execució del projecte, validat per l'AMB, i la redistribució de l'import atorgat i de l'import a cofinançar, del projecte nomenat "ORIENTA DONES" dins del Programa de Pla Metropolità de suport a les polítiques socials municipals 2022-2023, i de la subvenció corresponent per un import de 62.037,96 euros, amb les característiques següents:

- Durada i calendari del projecte: 10 mesos, de l'1/06/2023 al 31/05/2024
- L'aportació econòmica de l'Ajuntament serà per un import de 7.503,47€.

**Segon.-** Comunicar els acords anteriors a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.”

I atès que no hi ha més assumptes que tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el senyor alcalde, juntament amb mi la secretària, que dono fe.