

Exp. 1046-8613/2022

Acta de sessió telemàtica de la junta de govern local de l'Ajuntament de Montgat

Núm.: 20/2022
Caràcter: Ordinària
Data: 1 de desembre de 2022
Horari: 18:10 hores a les 18:45 hores
Lloc: sessió telemàtica

Convocatòria: primera

Hi assisteixen

Sra. Mercè Marin Planas, alcaldessa
Sr. Andreu Absil Solà, tinent d'alcalde
Sr. Raül Abad Navarrete, tinent d'alcalde
Sr. Carlos Benito Molinero, regidor
Sra. Mònica Puig Ribas, regidora - s'absenta a les 18:40 hores en el punt XIII
Sra. Rebeca Just Cobos - secretària

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (Núm. 19/2022).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 19/2022, la qual va ser tramesa a cada un dels/les regidors/res, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II.- Assabentar de la Resolució de l'Alcaldia núm. 1978-2022, de data 28 de novembre de 2022, relativa a sol·licitar una pròrroga del termini d'execució de la subvenció atorgada per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, dins del programa APROP AMB, projecte "Montgat emprèn en femení en clau de competències per fer front a la COVID".

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

"Expedient: 2243-1359-5836/2021

Assumpte: Sol·licitud de pròrroga del termini d'execució de la subvenció atorgada per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, dins del programa APROP AMB, i projecte "Montgat emprèn en femení en clau de competències per fer front a la COVID", per un import 23.825,16€.

Antecedents de fet

Per Resolució de l'Alcaldia núm. 1956/2021, de data 29/10/2021, es va acceptar la subvenció atorgada per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, dins del programa APROP AMB per import de 23.825,16, i pel projecte "Montgat emprèn en femení en clau de competències per fer front a la COVID". Aquesta subvenció està inclosa dins el Pla Metropolità de suport a la cohesió social.
El termini d'execució del projecte era el comprés entre l'1 de gener i el 31/12/2022.

Les bases de la subvenció preveuen la possibilitat de sol·licitar una pròrroga per a ampliar aquest termini d'execució fins al 30/06/2023.

L'informe tècnic exposa que per necessitats tècniques del projecte es podria donar més qualitat per finalitzar amb millor qualitat i milloraria el poder ampliar el termini d'execució per finalitzar les accions previstes.

Que és un projecte amb la participació de dones emprenedores hi ha una part de formació grupal i una part de seguiment individual, una comunitat educativa i participació activa de totes les participants i es fa molt complexa la gestió de les tutories per temps i necessitats del grup.

Que en aquest sentit la pròrroga es mostra com una oportunitat per a reforçar les accions del projecte

Que l'Àrea Metropolitana de Barcelona amplia el termini d'execució del projecte fins el 30 de juny de 2023, prèvia sol·licitud dels ens interessats.

Que el termini per a la presentació de la sol·licitud d'ampliació de la pròrroga del termini d'execució finalitza el proper dia 29/11/2022, data anterior a la celebració de la Junta de Govern Local.

Fonaments de dret

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Montgat.
- Bases reguladores aprovades pel Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de 28 de juliol de 2020, aprovades definitivament i publicades al BOP de data 09/10/2020 i posteriors modificacions.
- Atès l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- En virtut de les atribucions reservades a aquesta Alcaldia, de la Regidoria de promoció econòmica.

RESOLC

1. Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de sol·licitud de subvencions a organismes i institucions públiques supramunicipals a favor de l'Alcaldia per a poder presentar la sol·licitud en temps i forma.
2. Aprovar la sol·licitud de la pròrroga del termini d'execució, fins al 30 de juny de 2023, de la subvenció atorgada per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, dins del Programa metropolità de suport a la cohesió social, APROP AMB, projecte "Montgat emprèn en femení en clau de competències per fer front a la COVID", per un import 23.825,16€.
3. Comunicar l'adopció de l'acord anterior a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
4. Ratificar aquests acords, per la Junta de Govern Local, en la propera sessió que es celebri.
5. Assabentar el Ple dels acords anteriors en la propera sessió que es celebri."

III.- Aprovar el padró del preu públic de les activitats esportives dirigides del mes de novembre de 2022. (exp. 2005-8260/2022)

"Antecedents

La Regidoria d'Esports ofereix a la ciutadania el servei d'activitats esportives dirigides. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.

En data 17/11/2022 la tècnica d'esports de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar les altes, baixes, modificacions i bonificacions produïdes i la relació d'usuaris del servei.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent a les activitats esportives dirigides s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes de novembre de 2022.

Fonaments de dret

- Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.
- Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públics municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.
- L' Ordenança núm. 45 que regula el preu públic per la prestació del servei d'escola bressol.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar el padró de preus públics en concepte d'activitats esportives dirigides corresponent al mes de novembre de 2022, per un import total de quotes 1.530,09 euros i que es detalla a continuació:

Nom i cognoms	DNI	Quota
.....	7,66
.....	0
.....	30,63
.....	22,97
.....	7,66
.....	7,66
.....	7,66
.....	7,66
.....	7,66
.....	0
.....	7,66
.....	7,66
.....	0
.....	0



.....	.....	0
.....	.....	0
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	0
.....	.....	30,63
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	22,97
.....	.....	7,66
.....	.....	30,63
.....	.....	30,63
.....	.....	7,66
.....	.....	15,32
.....	.....	0
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	0
.....	.....	7,66
.....	.....	15,32
.....	.....	7,66
.....	.....	15,32
.....	.....	7,66
.....	.....	30,63
.....	.....	7,66
.....	.....	30,63
.....	.....	15,32
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	22,97
.....	.....	7,66
.....	.....	22,97
.....	.....	0
.....	.....	7,66
.....	.....	30,63
.....	.....	0
.....	.....	30,63
.....	.....	30,63
.....	.....	30,63
.....	.....	30,63
.....	.....	7,66
.....	.....	30,63
.....	.....	0,00



.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	30,63
.....	.....	30,63
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	0,00
.....	.....	7,66
.....	.....	30,63
.....	.....	22,97
.....	.....	30,63
.....	.....	0,00
.....	.....	22,97
.....	.....	30,63
.....	.....	30,63
.....	.....	30,63
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	15,32
.....	.....	0,00
.....	.....	30,63
.....	.....	15,32
.....	.....	30,63
.....	.....	30,63
.....	.....	30,63
.....	.....	30,63
.....	.....	7,66
.....	.....	30,63
.....	.....	7,66
.....	.....	30,63
.....	.....	13,77
.....	.....	7,66
.....	.....	15,32
.....	.....	30,63
.....	.....	7,66
.....	.....	30,63
.....	.....	30,63
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66

.....	30,63
-------	-------	-------

Segon.- Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'anunci de l'extracte de l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar.

Tercer.- Informar a la Tresoreria Municipal dels acords anterior als efectes escaients.”

IV.- Aprovar la devolució de l'aval del contracte del servei d'atenció domiciliària de l'Ajuntament de Montgat. (exp. 1741-3889/2022)

“Fets

1. En data 15 de maig de 2022, i registre d'entrada núm. E/005944/2022, l'empresa Accent Social SL, va presentar un escrit en el que sol·licita la devolució de l'aval dipositat per a la correcta execució del contracte del servei d'atenció domiciliària de l'Ajuntament de Montgat.
2. En data 22 de setembre de 2017, per resolució d'Alcaldia núm. 2017-1577, es va adjudicar el contracte del servei d'atenció domiciliària de l'Ajuntament de Montgat, a l'empresa Accent Social SL, amb CIF B66808213. (expedient 2272/2017)
3. En data 22 de desembre de 2017, es va formalitzar el contracte, amb inici d'execució a 1 de gener de 2018, amb una duració de 2 anys, més 2 anys de pròrroga anuals.
4. En data 4 de juliol de 2022, el departament de Serveis Socials, va emetre informe favorable al retorn de l'aval dipositat per a garantir la correcta prestació dels serveis.
5. En data 15 de novembre de 2022, la Tresoreria municipal, va emetre informe en el que conclou que consta dipositat un aval per un import de disset mil sis-cents vint-i-un euros amb vuitanta cèntims (17.621,80€), dipositat el dia 14 de desembre de 2017, operació núm. 320170002427, amb la següent descripció: “Assegurança Atradius Crèdit y Caución garantia definitiva contracte servei atenció domiciliària”, pendent de retornar fins el dia de la data.

Fonaments de dret

1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
2. Article 102 Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
3. En virtut de les competències delegades per l'Alcaldia per Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019, és competent per resoldre la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

1. Retornar a l'empresa Accent Social SL, amb CIF B66808213, l'aval per un import de disset mil sis-cents vint-i-un euros amb vuitanta cèntims (17.621,80 €), dipositat com a garantia d'execució contracte del servei d'atenció domiciliària de l'Ajuntament de Montgat.
2. Comunicar el present acord a la Tresoreria municipal als efectes pressupostaris i comptables corresponents.

3. Notificar a la interessada i instruir-la dels recursos oportuns.”

V.- Desestimar la devolució en concepte d'ingressos indeguts, del preu públic de les activitats esportives dirigides. (exp. 2067-4530/2022)

“Fets

En data 26 d' agost de 2021 amb registre d'entrada E/009878-2021 la Sra. amb NIF sol·licita l'alta al padró de les activitats esportives dirigides.

En data 17 de setembre de 2021 la tècnica d'Esports va emetre l'informe del padró de setembre amb les dades oportunament verificades. La Sra. no havia sol·licitat petició de tarifació social ni de bonificació.

En data 15 d'octubre la tècnica d'Esports va emetre l'informe del padró d'octubre amb les mateixes dades que el mes anterior donat que la Sra. no havia aportat documentació que sol·licités la bonificació.

En data 26 d'octubre de 2021, la Sra..... va presentar amb registre E/012046-2021 la documentació necessària, i per tant, a partir del mes de novembre se li va aplicar la quota amb la tarifació social que li corresponia.

Vist l'informe de la Tècnica d'Esports emès en data 11 de novembre de 2022 on diu que la Sra. Montero no havia aportat la documentació que sol·licités la bonificació a la quota, informa desfavorablement a la bonificació corresponent als mesos de setembre i octubre.

Fonaments de dret

- L'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
- L'Ordenança núm. 43 reguladora del Preu Públic per la prestació dels serveis esportius.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Desestimar la sol·licitud de bonificació per als mesos de setembre i octubre a la Sra. amb NIF donat que en el moment de la inscripció no va sol·licitar bonificació en el preu públic de les activitats esportives dirigides.

D'acord amb la ordenança 43 punt 5.2 punt 3 el padró s'elaborarà a partir de les dades declarades en la sol·licitud d'inscripció i oportunament verificades.

Segon.- Notificar els acords anteriors a l'interessat tot instruint-lo dels recursos escaients.

Tercer.- Comunicar els acords anteriors al servei d'esports i a la Tresoreria Municipal als efectes escaients.”

VI.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Montgat i el Club Esportiu Hamelin Laie, relatiu a l'ús d'instal·lacions esportives temporades 2021-2025. (exp. 1376-5477/2022)

Antecedents de fet

El Club Esportiu Hamelin Laie amb NIF G67372839, sol·licita en data 26/07/2022, i núm. de registre d'entrada E/009123-2022, l'ús de les instal·lacions del camp de futbol municipal per les temporades 2022-2026.

En data 09/09/2022 la tècnica d'esports emet memòria justificativa de la signatura del Conveni de col·laboració amb l'entitat, i que forma part d'aquest expedient.

Vist l'informe favorable del Tècnic d'Administració general de data 25/09/2022 on figuren les consideracions jurídiques valorades, i que forma part d'aquest expedient.

Fonaments de dret

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
2. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
3. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
4. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
5. Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local.
6. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
7. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.
8. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals -RPELC.
9. Decret 0793/2022, de 4 de maig, Decret 0793/2022 de data 4 de maig, de delegació de les competències a la regidoria d'esports.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents, amb l'abstenció del Regidor Raül Abad Navarrete,

A C O R D A :

1. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Montgat i el Club Esportiu Hamelin Laie, amb NIF G67372839, relatiu a l'ús d'instal·lacions del camp de futbol municipal durant les temporades 2022-2026, que s'annexa a aquesta Resolució.
2. Facultar a la Sra. Alcaldessa per a la signatura de l'esmentat conveni.
3. Acordar una data per a la signatura del conveni, segons la disponibilitat d'ambdues parts i que es concretarà amb la Secretaria de l'alcaldia.
4. Notificar aquesta resolució al beneficiari, amb expressió dels recursos escaients.
5. Comunicar-ho als Serveis Econòmics, així com a la Intervenció i la Tresoreria municipal.
6. Publicar el present conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació del Departament d'Acció Exterior, Relacions Institucionals i Transparència i publicar-ho al DOGC.

7. Comunicar els acords anterior a la BDNS als efectes escaients.

Annex

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT I EL C.E. HAMELIN-LAIE PER A L'ÚS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS

A Montgat ____ de _____ de 2022

Es reuneixen, d'una banda, la senyora. Mercè Marin Planas, que actua com a alcaldessa en nom i representació de l'Ajuntament de Montgat, amb NIF P0812500G, en virtut de les facultats atorgades per la legislació vigent.

D'altra banda, la senyora , amb DNI núm. , en la seva qualitat de Presidenta, i en representació del Club Esportiu Hamelin Laie, amb NIF G67372839

Ambdues parts, assistides per la Secretaria de l'Ajuntament de Montgat, la senyora Rebeca Just Cobos, es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a signar aquest document i

MANIFESTEN

1. Que és voluntat d'aquest Ajuntament promoure la practica de l'esport i col·laborar amb les entitats esportives locals per a què aquestes disposin d'instal·lacions esportives adequades, d'acord amb les característiques de l'esport que practiquen i les categories en que competeixen.
2. Que l'Ajuntament de Montgat és el propietari i gestor del Camp de Futbol Municipal.
3. El Club Esportiu Hamelin Laie consta inscrita en el Registre Municipal d'Entitats amb el número 60.
4. Que la col·laboració de les dues parts ajuda a la promoció de l'esport del nostre poble, concretament del futbol, i a la millora de la qualitat esportiva dels nostres esportistes.

Per tot això, amb la finalitat d'establir una col·laboració mútua,

ACORDEN

1. L'objecte d'aquest conveni és regular l'ús de les instal·lacions esportives municipals per part del C.E. Hamelin Laie, concretament, del camp de futbol municipal.

S'inclou dins de l'abast d'aquest conveni l'ús pels partits del Camp de Futbol Municipal, amb els següents horaris de setembre de 2022 a juliol de 2026:

Els horaris inclosos en aquesta clàusula fan referència al primer any de vigència del conveni.

Per la resta d'anys s'emetrà un informe tècnic per part del servei d'esports municipal per indicar els horaris de l'any en qüestió, que l'entitat esportiva es compromet a respectar

Temporada 2022-23:

Diumenge de 8:00 a 10:00 h

Sempre prèvia presentació dels calendaris de la Federació de cada equip i aprovació dels mateixos pel servei d'esports.

2. Durada

La durada del conveni es des de setembre de 2022 fins a agost de 2026, és a dir 4 anys. Un cop exhaurit el termini inicial, es preveu la possibilitat de prorrogar tàcitament el conveni anualment, fins un màxim de 4 anys més (agost 2030 com a màxim), sempre i quan ninguna de les parts comunicui a l'altre la seva voluntat de no prorrogar el conveni amb una antelació mínima d'un mes a la finalització del conveni.

3. Preu

D'acord amb el que estableix l'article 7.1 de l'Ordenança Fiscal núm. 43 de preus públics per a la prestació de serveis esportius, exercici 2020, les entitats esportives i associacions sense ànim de lucre, així com les escoles públiques amb seu social a Montgat que tinguin un conveni amb l'Ajuntament, i a l'esmentat conveni hi constin les condicions de la cessió de les instal·lacions, tindran una bonificació del 100% en el preu públic exigít, per tant, l'ús de les pistes del camp de futbol municipal per aquests usos i horaris hi està subjecte a aquesta bonificació.

L'ús de les instal·lacions per qualsevol altra concepte o període, no objecte del present conveni, es sotmetrà al que estableix l'Ordenança fiscal número 43 de preus públics per la prestació de serveis esportius. Per tant, caldrà sol·licitar-ho expressament, restant condicionada l'autorització a la disponibilitat de les instal·lacions i a la liquidació del preu públic que correspongui aplicar.

4. Condicions d'ús i responsabilitat

El Club Esportiu Hamelin Laie podrà disputar els partits de futbol al camp prèvia presentació del calendari a la Tècnica d'Esports.

Qualsevol mal ús o desperfectes en les instal·lacions cedides comportaran la incoació del corresponent expedient de rescabament de danys i perjudicis.

5. Seguiment, vigilància i control

El C.E. Hamelin-Laie tindrà sempre a disposició de l'Ajuntament i facilitarà l'accés a:

- a) Pressupost de l'entitat.
- b) La relació de socis, esportistes i entrenadors.
- c) La pòlissa de responsabilitat civil que sigui exigible d'acord amb la normativa vigent, que cobreixi el risc de l'activitat i/o competició esportiva de les persones practicants o usuàries no federades, públic assistent i terceres persones.
- d) El rebut de pagament de la citada pòlissa vigent.

6. Ús

L'ús de la instal·lació s'ajustarà en tot moment al que estableix el Reglament d'ús i funcionament de les instal·lacions esportives municipals.

L'Ajuntament es reserva el dret d'anul·lar, canviar o ajornar qualsevol ús de les instal·lacions esportives si així ho considera oportú per al seu manteniment o per a la realització de qualsevol acte o esdeveniment. En aquests casos l'Ajuntament es compromet a comunicar-ho als clubs, amb la màxima antelació possible, amb 48 hores d'antelació, per a poder fer les tramitacions federatives que corresponguin i poder minimitzar inconvenients i sancions.

7. Accés del públic a les activitats.

L'accés del públic per presenciar les activitats esportives que es celebrin a les instal·lacions, s'ajustarà al que estableix el reglament, serà lliure i d'accés gratuït per als ciutadans i ciutadanes, a excepció d'aquelles activitats o competicions en què l'organitzador estableixi un pagament. Els joves i persones de la tercera edat podran gaudir de consideracions especials.

8. Publicitat en l'equipament esportiu

No és permesa a l'instal·lació i/o exposició de qualsevol tipus d'elements publicitari, que no hagi estat prèviament sol·licitat i autoritzat expressament per l'Ajuntament de Montgat.

La competència per a la gestió d'aquests espais correspon als serveis tècnics municipals, els quals determinaran els criteris d'ús i d'assignació dels espais, podent fer-hi qualsevol tipus de modificació d'acord amb les necessitats existents.

9. Titularitat de l'equipament

Qualsevol informació que faci referència als serveis de la instal·lació, activitats que s'hi portin a terme o a la mateixa instal·lació, s'hi ha de consignar la denominació oficial i que la titularitat de la instal·lació esportiva és municipal.

10. Causes d'extinció i indemnitzacions.

Són causes d'extinció del present conveni, les següents:

1. El transcurs del termini de vigència del conveni si no s'ha acordat, expressament, la pròrroga del mateix.
2. L'acord unànim de tots els signants.
3. L'incompliment de les obligacions i compromisos assolits per part d'algú dels signants.
4. Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
5. Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.

En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es consideren incomplerts. Aquest requeriment serà comunicat al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i a les altres parts signatàries, atorgant-li un termini d'audiència de deu dies, per a que pugui fer les al·legacions que consideri necessàries.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persistís l'incompliment, la part que ho va dirigir notificarà a les parts signatàries la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni. La renúncia i/o extinció, en cap cas, generaran dret a la reclamació a aquest Ajuntament de qualsevol tipus d'indemnització a les parts.

Així mateix, el compliment i la resolució dels convenis donarà lloc a la liquidació dels mateixos amb l'objecte de determinar les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts.

La renúncia i/o extinció no generaran dret a la reclamació a aquest Ajuntament de qualsevol tipus d'indemnització a les parts.

11. Normativa aplicable al present conveni

Per tot allò no previst en aquest conveni s'atendrà al que disposen:

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.
2. Decret Legislatiu 2/2003, del text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
3. Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'Esport.
4. Reglament d'ús i funcionament de les instal·lacions esportives municipals, aprovat per l'Ajuntament Ple el 26/03/2015 i publicat al BOP el 09/06/2015.
5. Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya. Arts 108 i ss.
6. Llei 40/2015 d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic. Arts 47 i ss.

12. Comissió de seguiment del conveni.

Per a vetllar pel seguiment i compliment de l'objecte d'aquest conveni, l'entitat i l'Ajuntament de Montgat establiran, de mutu acord, una comissió de seguiment formada per representants tant de l'Ajuntament com de l'entitat. Aquesta comissió coordinarà les relacions entre ambdues parts.

A més, aquesta comissió resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar respecte d'aquest conveni.

13. Règim del conveni.

El present conveni està exclòs de l'àmbit d'aplicació del Llei 9/2017 de 8 de novembre, pel qual s'aprova la llei de contractes del sector públic, d'acord amb el que preveu el seu article 6 è.

14. Naturalesa del conveni i jurisdicció aplicable.

Aquest conveni té naturalesa administrativa i les parts es comprometen a intentar resoldre de forma amistosa qualsevol desacord que sorgeixi en relació amb la interpretació i l'execució d'aquest conveni. En cas que sorgeixin qüestions litigioses derivades de l'aplicació d'aquest conveni, serà competent la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat ambdues parts signen aquest conveni per duplicat, a un sol efecte, al lloc i data indicats a l'encapçalament.

L'alcaldeessa,

La representant de l'entitat,"

VII.- Concedir a M.B una pròrroga de sis mesos, per a l'execució de les obres de reforma interior d'un habitatge unifamiliar situat al carrer Espanya, núm. 26. (exp. 2413-2526/2021)

“Relació de fets

1. En data 16 de setembre de 2021, la Junta de Govern Local va adoptar l'acord de concedir la llicència d'obres al Sr. representat per el Sr. per la reforma interior d'un habitatge unifamiliar situat al Cr Espanya, núm. 26 (exp. 2413-2526/2021) amb referència cadastral 9911318DF3991B0001EL.

2. En data 16 de setembre de 2022 i número de registre E/010747-2022, el Sr actuant en representació del Sr, presenta sol·licitud de pròrroga per executar les obres.
3. En data 22 de novembre de 2022, l'arquitecte municipal emet informe favorable a la pròrroga per a la finalització de les obres.
4. En data 24 de novembre, el tècnic de Serveis Econòmics emet l'informe de la corresponent liquidació tributària.

Fonaments de dret

1. Normes urbanístiques del PGMB (art. 171,172, 367 i 368).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
4. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 906/2019 de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Atorgar al Sr amb NIE una pròrroga de sis mesos, a comptar des del dia 21 de setembre de 2022, per l'execució de les obres per la reforma interior d'un habitatge unifamiliar situat al Cr Espanya, núm. 26, que finalitzarà el dia 21 de març de 2023.

Segon.- Aprovar la liquidació tributària següent:
Concepte: Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (Ordenança fiscal municipal núm. 20)
Subjecte passiu: (NIE)

Objecte: Pròrroga per a la llicència d'obres LU 2.3 024_2021

Liquidació: En les sol·licituds de pròrroga de les llicències urbanístiques, s'aplicarà una quota única per import equivalent al 20% de la quota satisfeta per l'atorgament de la llicència inicial (article 6.2 de l'ordenança).

Quota per la llicència inicial: 442,41 €
Quota per la pròrroga: 20% de 442,41€ = 88,48 €

No consta cap ingrés a compte.

Import total a ingressar per aquest concepte: 88,48 €

Tercer.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables corresponents.

Quart.- Notificar els presents acords a la interessada."

VIII.- Concedir a M.M.A., llicència urbanística d'obres, per a la legalització de la reforma interior de l'habitatge unifamiliar situat al passatge Mar, núm. 4. (exp. 2413-8489/2021)

“Fets

1. En data 12 de novembre de 2021, la Sra. , amb NIF, presenta per via telemàtica al Registre general de l'Ajuntament una instància, on sol·licita la llicència d'obres per a la reforma interior d'un habitatge unifamiliar al Passatge del Mar, núm. 4 (ref. E/012702-2021).
2. En data 17 de novembre de 2021, la regidora d'Ordenació i Gestió del Territori i del Patrimoni, emet un decret requerint a la Sra. per tal que aporti el full d'autoliquidació i el justificant de pagament (ref. DEC 2082-2021).
3. En data 22 de novembre de 2021, la Sra. registra una instància aportant la documentació requerida (ref. E/013063-2021).
4. En data 10 de gener de 2022, l'arquitecte municipal emet informe proposant que es doni trasllat de l'expedient a Costes per tal que emeti informe sobre les seves competències de conformitat amb l'article 50 del reglament de Costes.
5. En data 9 de febrer de 2022, es remet ofici a al Servei Perifèric de Costes del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient per tal que emeti sobre les seves competències.
6. En data 18 de febrer de 2022 la Demarcació de Costes de Catalunya remet informe favorable (ref. E/001860-2022).
7. En data 23 de febrer de 2022, s'emet informe favorable per part de l'arquitecte-cap de serveis territorials:
“...

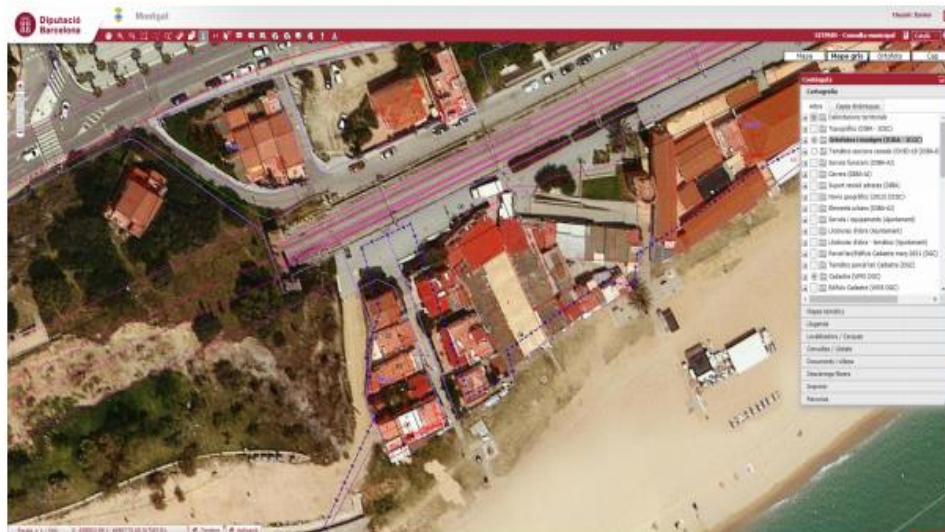
FETS

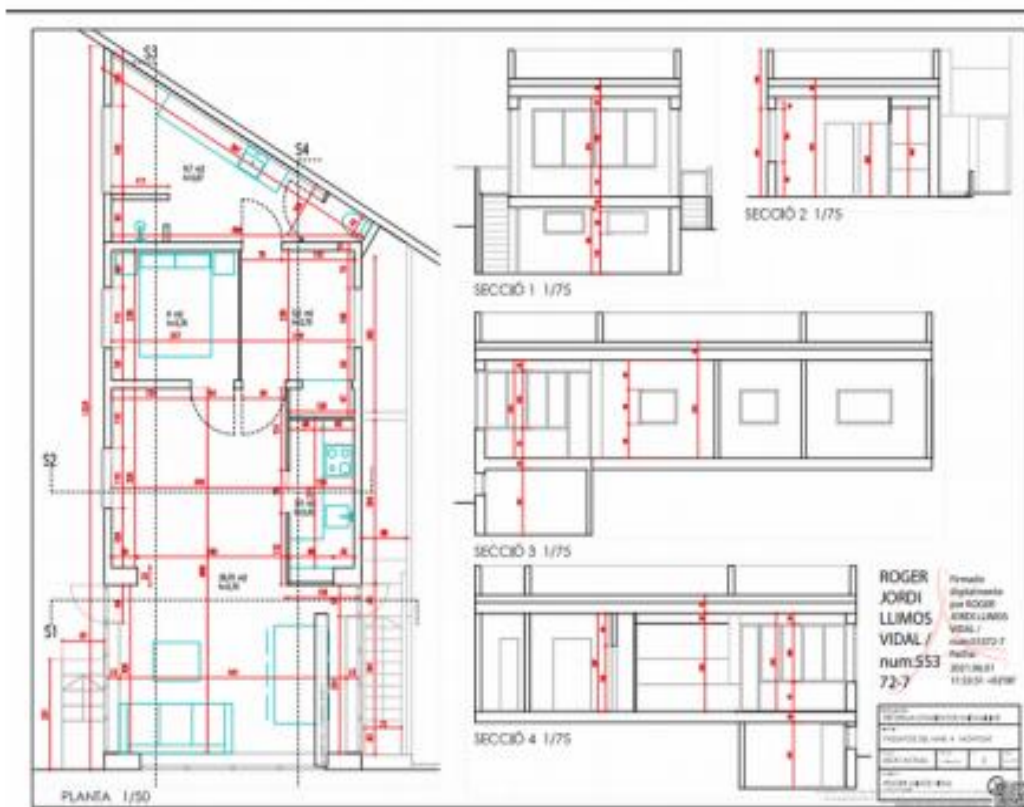
1. *En 12/11/2021 i registre d'entrada E/012702-2021 va tenir entrada en aquest ajuntament la sol·licitud de llicència urbanística presentada per per realitzar les obres de: reforma interior habitatge*
2. *La finca es troba en zona d'afectació i parcialment dins de la zona lliure de trànsit*

comprova que existeix un cos posterior a l'edificació que el cadastre identifica com a no edificat però que realment existeix un cos edificat destinat a bany segons el projecte tècnic i les fotografies aportades per la titular.



Font Google Earth





7. En data 26 de maig l'inspector de via pública realitza inspecció a la finca i manifesta:

En el moment de la visita s'estaven realitzant les feines de la rehabilitació interior de tota la vivenda :

- Reforma de cuina (mobiliari, revestiments)
- Pavimentació de la vivenda amb rasilla rústica
- Formació de bancada d'obra a la sala d'estar
- Formació de fals sostre en tota la vivenda
- Nova distribució interior segons els plànols aportats a la sol·licitut
- Reforma de bany (sanitaris, revestiment)

En el bany de la PB hi ha una ampliació de volum de la vivenda feta amb obra. Aquest nou volum està anexas al bany a través de la finestra que hi ha representada en els plànols que va aportar el tècnic de la sol·licitant. Aquesta finestra no hi és, i en el seu lloc hi ha un pas fet amb obra on s'accedeix a aquesta nova ampliació. A la part esquerra hi ha un acumulador d'aigua calenta elèctric i a la coberta hi ha una claraboia.

I adjunta a l'acta fotografies



8. En data 11 de agost de 2021 i registre d'entrada E/009424-2021
aporta nova documentació i manifesta que

I.- Que s'ha notificat en data 4 d'agost de 2021 requeriment de document tècnic per a la sol·licitud de llicència urbanística i informe favorable del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, per considerar que l'actuació que s'està duent a terme a la nostra propietat no concorda amb el projecte plantejat.

II.- Per tal d'acreditar la rigurositat de la nostra actuació, la bona fe i com ens hem cenyit a la més estricta legalitat, farem un breu relat de com ha estat el tràmit de les obres d'aquest expedient:

En data 27 de gener de 2021 es presenta per registre davant d'aquest Ajuntament la Comunicació Prèvia de les obres relatives a la reforma de l'interior de l'habitatge i s'acompanya el pagament i l'autoliquidació de les taxes corresponents, pressupost, l'assumeix tècnic, el projecte i fotografies.

En data 3 de febrer de 2021 s'inicien les obres.

En data 19 de març de 2021 hi ha una inspecció a l'interior de l'habitatge per part del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat, en la qual realitzen fotos i fan les comprovacions de l'obra oportunes, i mostren la seva conformitat.

En data 26 de maig de 2021 els treballadors que aquell dia estan a l'habitatge, seguint les meves instruccions hi han franquejat l'accés a l'interior de la finca a un inspector de l'Ajuntament.

En data 27 de maig de 2021 finalitzen les obres.

En data 27 de maig de 2021 es rebé notificació de l'Ajuntament de la Resolució de 25 de maig on es comunica la disconformitat amb la Comunicació Prèvia presentada ja

que es considera, segons informe de l'arquitecte municipal de 21 de maig, que "l'actuació comunicada es troba subjecte al règim d'intervenció de llicència urbanística", i s'atorga a la interessada un termini de 10 dies perquè presenti les al·legacions o documentació que consideri pertinents.
Aquest mateix dia truca a l'arquitecte municipal per a comentar la notificació rebuda.

En data 1 de juny de 2021 es presenta per registre al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat la Sol·licitud d'autorització per fer obres, instal·lacions i activitats a la zona de servitud de protecció del domini públic marítimo-terrestre, juntament amb el projecte de les obres que s'hi estan duent a terme.

En data 1 de juny de 2021 es presenta per registre a l'Ajuntament de Montgat la sol·licitud d'autorització per fer obres, instal·lacions i activitats a la zona de servitud de protecció del domini públic marítimo-terrestre i documentació acompanyada presentada el mateix dia al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat.

En data 4 de juny de 2021 el Departament de Territori i Sostenibilitat respon a la sol·licitud presentada, tot indicant que l'Ajuntament és l'administració competent de la referida, sempre i quan les obres no comportin cap increment de la superfície ocupada, o de la volumetria existent, ni un canvi de l'ús autoritzat.

El mateix 4 de juny de 2021 s'afegeix la resposta del Departament de Territori i Sostenibilitat al tràmit de l'Ajuntament de Montgat.

El 4 d'agost de 2021, l'Ajuntament de Montgat requereix a la interessada per tal que en el termini de 10 dies aporti:

- Document tècnic que defineixi clarament tant en memòria com gràficament de l'abast de l'obra i justificar l'adequació a l'ordenament jurídic urbanístic i a la legislació sectorial aplicable, signat per tècnic competent.
- Acreditar disposar d'informe favorable del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.
 - S'adjunta com a Documents núm. 1A, 1B, 1C – Comunicació Prèvia de les obres relatives a la reforma de l'interior de l'habitatge i s'acompanya el pagament i l'autoliquidació de les taxes corresponents més les fotografies, l'assumeix tècnic, i el projecte tècnic amb el pressupost (esmenat segons requeriment del 27 de maig de 2021).
 - S'adjunta com a Document núm. 2 – Resolució de 25 de maig on es comunica la disconformitat amb la Comunicació Prèvia
 - S'adjunta com a Documents núm. 3A, 3B, 3C – Sol·licitud al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat d'autorització per fer obres, instal·lacions i activitats a la zona de servitud de protecció del domini públic marítimo-terrestre, juntament amb el projecte de les obres que s'hi estan duent a terme.
 - S'adjunta com a Document núm. 4 – Justificant de presentació al Registre de l'Ajuntament de Montgat de la documentació en resposta del requeriment del 27 de maig de 2021.
 - S'adjunta com a Document núm. 5 – Resposta del Departament de Territori a la sol·licitud presentada.

III.- Per a facilitar el millor fi d'aquest expedient sol·licitem ens lliurin còpia del següents documents, dels que no tenim constància del seu contingut:

- a) Acta d'inspecció de la via pública de data 26 de maig.
- b) Informe desfavorable de l'arquitecte municipal de data 21 de maig, segons la

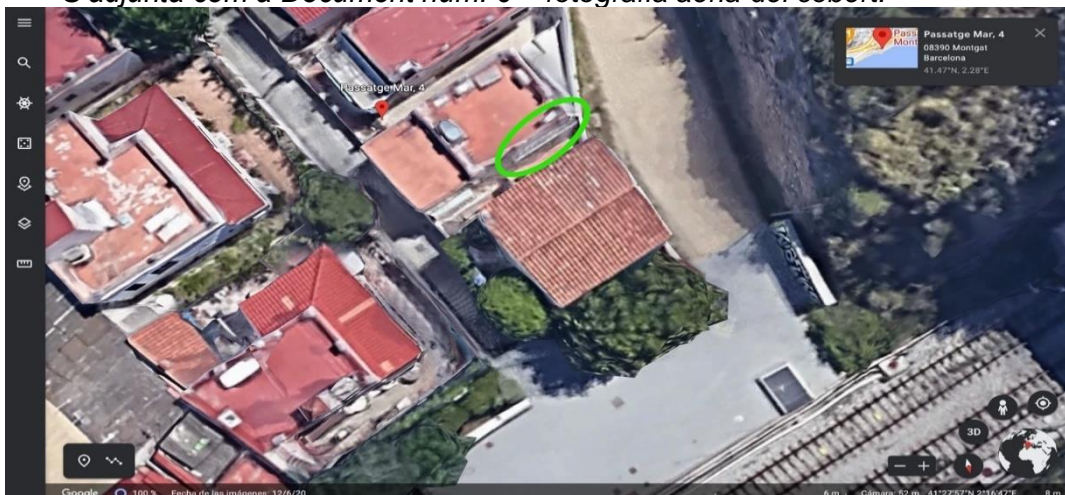
notificació del requeriment (entenem que la data és incorrecte)
c) Informe de l'arquitecte municipal de data 13 de juliol.

IV.- Si hom pogués considerar que no ens hem cenyit al projecte en la seva execució, perquè "Les obres han inclòs l'ampliació de l'edificació existent..." volem deixar constància de la nostra immediata voluntat d'esmena, conforme al millor criteri dels tècnics municipals, inclòs si fos menester mitjançant la sol·licitud de la llicència urbanística que signifiqui retornar a l'estat anterior, però volem deixar palès que la intervenció ha estat simple i exclusivament canviar l'estructura (que no el volum) d'un cobert-tancament de metacrilat per un d'obra contemplant la preexistència d'un safareig-cobert, com és de veure a la documentació gràfica obrant en aquest expedient, i la fotogràfica que s'acompanya amb aquest escrit.

Tal canvi de materials del tancament que en cap cas ha significat augment de volum.

En les fotos aèries històriques de google maps és perfectament apreciable el referit tancament.

• S'adjunta com a Document núm. 6 – fotografia aèria del cobert.



V.- Donades les dates de la notificació ens és absolutament impossible aportar el Document Tècnic requerit, i molt menys l'informe del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, però reiterem la nostra explícita i ferma voluntat d'acollir-nos a les decisions municipals que resolguin les nostres explicacions. Amb aquesta voluntat i a tal fi interessem una pròrroga del termini concedit, i una reunió amb el Tècnic municipal, prèvia la remissió de la documentació sol·licitada en el punt III.

9. En data 1 d'octubre de 2021 aporten nova documentació i manifesta

.....

III.- Con dèiem el 4 d'agost de 2021, l'Ajuntament de Montgat ens va requerir per tal que aportéssim:

- Document tècnic que defineixi clarament tant en memòria com gràficament de l'abast de l'obra i justificar l'adequació a l'ordenament jurídic urbanístic i a la legislació sectorial aplicable, signat per tècnic competent.
- Acreditar disposar d'informe favorable del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

IV.- Com igualment queda dit en data 11 d'agost vam presentar per registre sol·licitud

de pròrroga per tal de respondre i aclarir correctament el requeriment notificat el 4 d'agost, i s'acompanyà la documentació següent:

- Documents núm. 1A, 1B, 1C – Comunicació Prèvia de les obres relatives a la reforma de l'interior de l'habitatge, i s'acompanya el pagament i l'autoliquidació de les taxes corresponents, les fotografies, l'assumeix tècnic, i el projecte tècnic amb el pressupost (esmenat segons requeriment del 27 de maig de 2021).
- Document núm. 2 – Resolució de 25 de maig on es comunica la disconformitat amb la Comunicació Prèvia
- Documents núm. 3A, 3B, 3C – Sol·licitud al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat d'autorització per fer obres, instal·lacions i activitats a la zona de servitud de protecció del domini públic marítim-terrestre, juntament amb el projecte de les obres que s'hi estant duent a terme.
- Document núm. 4 – Justificant de presentació al Registre de l'Ajuntament de Montgat de la documentació en resposta del requeriment del 27 de maig de 2021.
- Document núm. 5 – Resposta del Departament de Territori a la sol·licitud presentada.
- Document núm. 6 – fotografia aèria anterior a l'inici de la obra del volum del safareig.

V.- Al referit escrit d'11 d'agost es fa palès, i ho reiterem en aquest moment, La nostra immediata voluntat d'esmena, conforme al millor criteri dels tècnics municipals si es pogués considerar que no ens hem cenyit al projecte en la seva execució després de les explicacions donades, i la documentació presentada.

VI.- En data 10 de setembre rebem per part de Serveis Tècnics de l'Ajuntament, prèvia conversa telefònica i per correu electrònic, els informes sol·licitats al nostre escrit d'11 d'agost:

- a) Acta d'inspecció de la via pública de data 26 de maig.
- b) Informe desfavorable de l'arquitecte municipal de data 21 de maig.
- c) Informe de l'arquitecte municipal de data 13 de juliol.

I se'ns concedeix cita amb l'arquitecte municipal en data 14 de setembre.

VII.- En data 14 de setembre es manté una reunió amb l'arquitecte municipal per tal d'aclarir i entendre a quina ampliació de volum es refereix el requeriment.

A la reunió s'aclareix que hi ha hagut un malentès i que s'havia interpretat una ampliació de volum inexistente. Per tal de demostrar que LES OBRES NO COMPORTEN CAP INCREMENT DE LA SUPERFÍCIE OCUPADA, O DE LA VOLUMETRIA EXISTENT, NI UN CANVI DE L'ÚS AUTORITZAT, i que ens hem limitat a unes obres de reforma interior d'habitatge, s'aporta la següent documentació:

- Document núm. 7 – informe arquitecte, subjecte del projecte i de les obres, de la construcció existent en data 8 de febrer de 2021.
- Document núm. 7A – annex1 fotografies justificatives informe arquitecte, subjecte del projecte i de les obres, de la construcció existent en data 8 de febrer de 2021.
- Document núm. 7B – annex2 certificat ajuntament finca veïna, la núm.6, justificatiu informe arquitecte, subjecte del projecte i de les obres, de la construcció existent en data 8 de febrer de 2021, i de la antiguitat i anterioritat de

la nostra edificació, a la veïna edificada l'any 1951.

- Document núm. 8 – fotografies de la volumetria existent abans de l'inici de les obres i planta indicativa dels punts de vista d'aquestes fotografies amb la seva numeració.
- Document núm. 9 – projecte tècnic.

10. En data 27 d'octubre de 2021 la REGIDORA D'ORDENACIÓ I GESTIÓ DEL TERRITORI I DEL PATRIMONI va resoldre el DEC-1945-2021

Segon.- Requerir a la Sra. per tal que en un termini de 10 dies a comptar des de l'endemà de la notificació de la present resolució sol·liciti la llicència urbanística corresponent per a la legalització de les obres, tenint en compte el següent:

- L'immoble objecte de les obres es troba en situació de fora d'ordenació i, conseqüentment, la sol·licitud de llicència haurà d'ajustar-se al que disposa l'article 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 119 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- La finca es troba dins de la zona d'afectació marítim terrestre i parcialment dins de la zona lliure de trànsit, amb la qual cosa resultarà necessari presentar juntament amb la sol·licitud de llicència l'autorització o informe sectorial de costes.
- Així mateix, caldrà aportar un document tècnic que defineixi clarament tant en memòria com gràficament de l'abast de l'obra i justificar l'adequació a l'ordenament jurídic urbanístic i a la legislació sectorial aplicable, signat per tècnic competent, així com l'assumeix de direcció de les obres signat per tècnic competent.

11. En data 21 de febrer de 2022 i registre d'entrada E/001860-2022 aquest Ajuntament va rebre informe de la Demarcación de Costas que conclou :

CONCLUSIONES

Esta Demarcación de Costas informa favorablemente las obras de reparación interior de la vivienda sita al Carrer del Mar número 4.....

Per tant,

INFORMO

Per tant es tracta d'un expedient per a legalització de les obres detectades que no s'ajustaven a la comunicació prèvia presentada i que degut a la situació urbanística el tràmit corresponent és la llicència urbanística.

Es va requerir perquè sol·licités la llicència urbanística corresponent per a la legalització de les obres que haurà d'incloure la condició de les obres per ajustar-se al que determina l'article 108 Edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme.

1. Queden fora d'ordenació, amb les limitacions assenyalades pels apartats 2 i 3, les construccions, les instal·lacions i els usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament.

2. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

Al estar la finca dins de la zona d'afectació marítim terrestre i parcialment dins de la zona lliure de trànsit, resulta documentació imprescindible aportar informe sectorial.

Caldrà aportar

1. Document tècnic que defineixi clarament tant en memòria com gràficament de l'abast de l'obra i justificar l'adequació a l'ordenament jurídic urbanístic i a la legislació sectorial aplicable, signat per tècnic competent.
2. Assumeix de direcció de les obres signat per tècnic competent.
3. Acreditar disposar de informe del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Analitzada la documentació aportada:

1. Fotografies estat actual
2. Escrit de la Sra.
3. Projecte tècnic de la reforma interior
4. Assumeix de direcció d'obres
5. Renúncia a l'increment de valor de les obres
6. Autoliquidació per un pressupost de 17844,40
7. Justificant de pagament de 892,22 €

Analitzat el projecte tècnic aportat es tracta d'una reforma interior que persegueix millorar les condicions d'habitabilitat, salubritat, accessibilitat i seguretat.

La distribució proposada ordena els espais agrupant cuina amb sala estar-menjador per dotar l'espai de il·luminació i ventilació adequades, distribueix tres peces com a dormitoris canviant de ubicació el bany per a poder facilitar el seu accés des de un distribuïdor i no havent de passar per dins d'una de les peces del habitatge.

Les obres realitzades es pot considerar que es troben dins dels marges de 'article 108 de la llei d'urbanisme respecte Edificis i usos fora d'ordenació, en l'apartat 2. Donat que les obres projectades i detectades pel inspector no es poden considerar com de consolidació ni d'augment de volum, i si que es poden considerar com a reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria.

La interessada ha aportat renúncia expressa al increment del valor per les obres realitzades a efectes de considerar el valor de la finca ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

Pel que fa referència a la valoració de les mateixes, en aplicació de l'ordena fiscal nº 5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, el pressupost de referència per determinar les taxes i l'impost que s'obté és el següent:

$$P=55,12 \text{ m}^2 \times 513 \text{ €/m}^2 \times 0,5 \times 1,6 = 22.621,25 \text{ €}$$

La finca es troba dins de la zona d'afectació marítim terrestre i parcialment dins de la zona lliure de trànsit, amb la qual cosa resulta necessari informe sectorial de costes, informe que ha estat aportat amb sentit favorable.

Per l'anteriorment exposat proposo la legalització de les obres realitzades, valorant les mateixes per aplicació de l'ordenança fiscal nº5 en 22.621,25 €, obres que per les seves característiques i situació de la finca no són indemnitzables a efectes de considerar el valor de la finca ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació..."

8. Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per la Sra. per a la legalització de les obres de reforma interior de l'habitatge unifamiliar situat al Passatge Mar, núm. 4.
9. En data 25 de març de 2022, la tècnica auxiliar de rendes emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de dret

1. Article 187bis de la Llei d'urbanisme.
2. Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.
3. Reglament general de costes, aprovat pel Real Decret 876/2014, de 10 d'octubre.
4. Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes.
5. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
6. Articles 79 i 80 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
7. Article 29 l'Ordenança metropolitana d'edificació (OME), d'aprovació definitiva 15/06/78 (B.O.P.) 18/07/78, referent a les "Peculiaritats de les Obres Menors".

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Atorgar la llicència urbanística sol·licitada per la Sra. de legalització de les obres consistents en la reforma interior de l'habitatge unifamiliar situat al Passatge Mar, núm. 4, immoble que es troba en situació de fora d'ordenació.

Segon.- Subjectar l'eficàcia de la llicència de legalització atorgada a la formalització de la renúncia de l'augment del valor d'expropiació derivat de l'execució de les obres i a l'anotació d'aquesta condició en el Registre de la Propietat. Per tant, per tal que la present llicència esdevingui efectiva, la interessada haurà d'inscriure la seva renúncia a l'augment del valor d'expropiació, que ja consta incorporada a l'expedient, al Registre de la Propietat.

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

Subjecte passiu: (NIF)

Domicili: Passatge del Mar,4 – 08390 Montgat

1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)

- base liquidable provisional: el pressupost de les obres 22.621,25 euros
- tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros
- quota provisional: 22.621,25 X 1% = 226,21 euros
- quota auto liquidada i ingressada a compte el 22-11-2021: 178,44 euros

Import pendent de liquidar per aquest concepte 226,21 – 178,44 = 47,77 euros

2.-Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

- base liquidable: el pressupost de les obres: 22.621,25 euros
- tipus de gravamen: 4%
- quota provisional: 4% : 22.621,25 euros = 904,85 euros
- quota auto liquidada i ingressada a compte el 22-11-2021: 713,78 euros

Import pendent de liquidar per aquest concepte 904,85 – 713,78 = 191,07 euros

Import total pendent d'ingressar 47,77 + 191,07 = 238,84 euros

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuar el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació. Correspondrà liquidar les quotes definitives de l'impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.

Quart.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Cinquè.- Notificar l'acord a la interessada i instruir-la dels recursos corresponents.”

IX.- Concedir a F.A.O., llicència urbanística d'obres, per a la construcció d'una piscina al jardí de l'habitatge unifamiliar en filera ubicat al carrer Lluís Companys, núm. 19. (exp. 2413-5733/2022)

“Relació de fets

1. En data 2 d'agost de 2022 i número de registre E/009365-2022, el Sr., representat per el Sr., va presentar sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina a l'habitatge ubicat al Cr Lluís Companys, núm. 19, amb referència cadastral 0018502DF4901G0010TM.
2. En data 5 i 14 de setembre de 2022, l'interessat esmena la sol·licitud i la documentació presentada, subsegüentment al requeriment efectuat per l'Ajuntament (ref. E/010291-2022 i E/010579-2022).
3. En data 18 d'octubre de 2022, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.
4. En data 24 de novembre de 2022, el tècnic de Serveis Econòmics emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de dret

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Pla General Metropolità de Barcelona i les seves normes urbanístiques.
4. Pla Parcial del Pla de Montgat.
5. Ordenances metropolitanas de l'edificació.
6. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel que es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
7. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 906/2019 de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Atorgar llicència urbanística d'obres al Sr. amb DNI, representat a l'expedient per el Sr., per a la construcció d'una piscina al jardí de l'habitatge unifamiliar en filera ubicat al Cr Lluís Companys, núm. 19, amb referència cadastral 0018502DF4901G0010TM, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte, (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

Segon.- Aprovar les següents liquidacions tributàries al subjecte passiu, amb NIF, pels següents conceptes:

1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques, Ordenança núm. 20, art. 6.1.a)

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 7.665 €
Quota: 1% del pressupost, amb quotes mínimes per a obres de menys de 7.280 €
Quota segons la tarifa de l'1%.....76,65 €
Import auto liquidat i ingressat en data 05/09/202272,80 €
Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 3,85 €

2.-Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, Ordenança núm. 5, art. 8

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 7.665 €
Tipus de gravamen: 4% sobre el cost real i efectiu de la instal·lació
Quota provisional: 4% de 7.665 €.....306,60 €
Import auto liquidat i ingressat en data 05/09/2022163,12 €

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 143,48

Import total pendent d'ingressar: 147,33 €

Tercer.- L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents condicions:

Condicions generals:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
8. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
9. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 18 MESOS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
10. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.
11. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
12. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
13. El pressupost declarat en el projecte de 4.078,00 € no s'ajusta als preus mitjos de la construcció. En aplicació de la ordenança fiscal nº5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES s'obté un Pressupost de 7.665,00€.

$P = 15 \text{ m}^2 \times 511 \text{ (MB)} \text{ €/m}^2 \times 1 \text{ (Cu)} = 7.665,00 \text{ €}$

14. S'haurà de dipositar una fiança de 300,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
15. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

CONDICIONS ESPECIALS

16. En finalitzar les obres caldrà acreditar la correcta gestió dels residus de la construcció.
17. L'efectivitat de la llicència queda condicionada a l'efectiva retirada del document de llicència i de la corresponent placa, que només es podrà efectuar un cop fets efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	143,48€
Taxa per tramitació de l'expedient	3,85€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	300,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
TOTAL	462,93€

Quart.- Comunicar els presents acords a la Intervenció i Tresoreria municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Cinquè.- Notificar els presents acords a l'interessat/da.”

X.- Concedir a A.C.M., llicència urbanística d'obres, per a la remunta de planta golfes per a col·locació de plaques solars, a la coberta de l'immoble situat a la Ronda 8 de març, núm. 109. (exp. 2413-2268/2022)

“Relació de fets

1. En data 30 de març de 2022 i número de registre d'entrada E/011215-2022, el Sr., representat per el Sr., presenta sol·licitud de llicència d'obres per a la remunta de planta golfes per a col·locació de plaques solars a la coberta de l'immoble situat a la Ronda 8 de Març, núm. 109 amb referència cadastral 0520611DF4902B0007KK.
2. En dates 2 de maig, 18 de juliol i 14 d'octubre de 2022, l'interessat esmena la sol·licitud i la documentació presentada, subsegüentment als requeriments efectuats per l'Ajuntament (ref. E/004599-2022; E/008780-2022 i E/012129-2022).
3. En data 20 de maig de 2022, l'interessat sol·licita una pròrroga per presentar la documentació sol·licitada que es informada favorablement per l'arquitecte municipal (E/005965-2022).
4. En data 24 d'octubre de 2022, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.
5. En data 8 de novembre de 2022, el tècnic de Serveis Econòmics emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de dret

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanas de l'edificació del PGMB.
4. Pla parcial del pla de Montgat.
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Codi tècnic.
7. Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 28/2010 (PROGROC).
8. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 906/2019 de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Atorgar llicència urbanística d'obres al Sr. amb DNI, representat a l'expedient per el Sr., per a la remunta de planta golfes per a col·locació de plaques solars a la coberta de l'immoble situat a la Ronda 8 de Març, núm. 109, amb referència cadastral 0520611DF4902B0007KK, d'acord amb el projecte modificat i la legalització de l'escala d'accés a la planta golf, redactat per l'arquitecte i presentat en data 14 d'octubre de 2022 amb número de registre d'entrada E/012129-2022.

Segon.- Aprovar les següents liquidacions tributàries al subjecte passiu amb NIF, pels següents conceptes:

1. Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança fiscal número 20, art.6.1.a)

- Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 26.126,41 €
- Quota: 1% del pressupost, amb quotes mínimes per a obres de menys de 7.280 €
Quota segons la tarifa de l'1%.....261,26 €
Import auto liquidat i ingressat en data 22/04/2022.....142,20 €

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 119,06 €

2. Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal número 5, art.8)

- Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 26.126,41 €
- Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de la instal·lació
- Quota provisional 4% x 26.126,41 € 1.045,06 €
- Import auto liquidat i ingressat en data 22/04/2022568,80 €

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 476,26 €

Import pendent total a ingressar: 595,32€

Tercer.- L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents condicions:

Condicions generals:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
4. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
8. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
9. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
10. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa .
11. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 18 MESOS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
12. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
13. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.

14. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
15. El pressupost declarat en el projecte és de 14.220,00 € NO s'ajusta als preus mitjos de la construcció. En aplicació de les ordenances fiscals del municipi de Montgat el pressupost que s'obté és de **26.126,41 €**.

$$P_{\text{ampliació}} = S \times Mb \times Ct \times Cu \quad P_{\text{ampliació}} = 25,55 \times 511 \times 1,1 \times 1,6 = 22.978,65$$

$$P_{\text{refroma}} = S \times Mb \times Ct \times Cu \quad P_{\text{refroma}} = 5,50 \times 511 \times 0,7 \times 1,6 = 3.147,76$$

16. S'haurà de dipositar una fiança de **600,00€** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
17. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

Condicions especials

Primera.- L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora

Segona.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- c) certificat d'execució d'ICT.
- d) compliment control qualitat.
- e) fotocòpia sol·licitud alta cadastre
- f) fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat

18. L'efectivitat de la llicència queda condicionada a l'efectiva retirada del document de llicència i de la corresponent placa, que només es podrà efectuar un cop fets efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	476,26€
Taxa per tramitació de l'expedient	119,06€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	600,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
TOTAL	1.210,92€

Quart.- Comunicar els presents acords a la Intervenció i Tresoreria municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Cinquè.- Notificar els presents acords a l'interessat/da."

XI.- Concedir a R.J.F., llicència urbanística d'obres, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a l'immoble ubicat al carrer Carme Riera, núm. 5. (exp. 2413-5065/2022)

“Relació de fets

1. En data 6 de juliol de 2022 i número de registre d'entrada E/008294-2022, el Sr., representat per el Sr., presenta sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, ubicat al Cr. Carme Riera, núm. 5, amb referència cadastral 0820334DF4902B0001FS.
2. En dates 8 de setembre de 2022 i 29 d'octubre de 2022, l'interessat esmena la sol·licitud i la documentació presentada, subsegüentment als requeriments efectuats per l'Ajuntament (E/010432-2022 i E/012786-2022).
3. En data 8 de novembre de 2022, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.
4. En data 24 de novembre de 2022, el tècnic de Serveis Econòmics emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de dret

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanas de l'edificació.
4. Pla parcial del Pla de Montgat.
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel que es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Ordenança municipal sobre la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat.
7. Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC).
8. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 906/2019 de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Atorgar llicència urbanística d'obres al Sr., representat a l'expedient per el Sr., per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a l'immoble ubicat al Cr Carme Riera, núm. 5, amb referència cadastral 0820334DF4902B0001FS, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte, (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

Segon.- Aprovar les següents liquidacions tributàries al subjecte passiu, amb NIF, pels següents conceptes:

1. Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques, Ordenança fiscal núm. 20, art. 6.1.a)

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 341.453,16 €
Quota: 1% del pressupost, amb quotes mínimes per a obres de menys de 7.280 €
Quota segons la tarifa de l'1%.....3.414,53 €
Import auto liquidat i ingressat en data 07/09/2022126,8 €

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 3.287,73 €

2. Impost per construccions, instal·lacions i obres, Ordenança fiscal núm. 5, art. 8

Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 341.453,16 €
Tipus de gravamen: 4% sobre el cost real i efectiu de la instal·lació
Quota provisional: 4% de 341.453,16 €.....13.658,13 €
Import auto liquidat i ingressat en data 07/09/202213.344,99 €

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 313,14

Import total pendent d'ingressar: 3.600,87€

Tercer.- L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents condicions:

Condicions generals:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
4. Les obres hauran d'iniciar-se **abans d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances metropolitanas d'edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa.

9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de \square 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sifó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció. Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.
13. Les obres hauran de quedar acabades **en el termini de DOS ANYS** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
14. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
15. El càlcul d'ocupació pel certificat final d'obra i habitabilitat, en coherència amb el que determina l'article 2.1 del Decret 141/2012 Coordinació amb les ordenances de l'edificació municipals i les llicències urbanístiques, cal realitzar la ocupació del immoble al certificat final d'obra segons el rati indicat a l'article 55 de les article 55 de les OME referent a superfície útil i nombre de persones del programa funcional.
16. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
17. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
18. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de 341.453,16 €, segons es justifica en el quadre següent:
333.624,74

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència			Pres parcial
		nova	ref/ampl	Mb	Ct	Cu	
1	P habitatge	235,94		511,00	1,2	1,6	231485,45
2	P soterrani	127,71		511,00	1,1	1,0	71.785,79
3	Piscina	18,42		511,00	1,1	1,0	10.353,88
4	Tanques i jardineria	272,29		511,00		0,2	27828,04
TOTAL SUPERFICIES				TOTAL PRESSUPOST			341.453,16

19. S'haurà de dipositar una fiança de **4.000,00 €** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
20. Si per l'execució de les obres cal accedir a la finca amb vehicles cal que es tramiti el corresponent qual d'obra.
21. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

Condicions especials

Primera- No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Assumeix de direcció d'execució
- b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
- c) Full del nomenament del coordinador de seguretat

Segona- Cal que l'edifici disposi de les reserves d'espais i passos d'instal·lacions preparats per si en un futur es vol instal·lar plaques fotovoltaïques.

Tercera- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- c) compliment control qualitat
- d) fotocòpia sol·licitud alta cadastre
- e) fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
- f) Qualificació energètica de l'edifici
- g) Compliment del RITE. Enllaç:
http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions_termiques/index.html
- h) Compliment del RTDG. Enllaç:
<http://www.gencat.cat/oge/documents/gas/index.html>
- i) Compliment del REBT. Enllaç:
<http://www.gencat.cat/oge/documents/tensio/index.html>
- j) D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).
- k) Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions)

- l) El qual serà condició obligatòria per a poder ocupar l'edifici, per aquest motiu s'haurà d'adjuntar al tràmit de primera ocupació el justificant d'haver tramitat la sol·licitud de qual.

Quart.- L'efectivitat de la llicència queda condicionada a l'efectiva retirada del document de llicència i de la corresponent placa, que només es podrà efectuar un cop fets efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	313,14€
Taxa per tramitació de l'expedient	3.287,73€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	4.000,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
TOTAL	7.616,47€

Cinquè.- Comunicar els presents acords a la Intervenció i Tresoreria municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Sisè.- Notificar els presents acords a l'interessat/da.”

S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels membres assistents, el següent punt d'urgència.

XII.- Aprovar l'adjudicació del contracte de subministrament, instal·lació i configuració del programari i maquinari per implementar una infraestructura VDI. (exp. 1431-8021/2021)

“Antecedents

1. En data 6 d'octubre de 2022, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques particulars i la convocatòria de la licitació corresponent al contracte de subministrament, instal·lació i configuració del programari i maquinari per implementar una infraestructura VDI, a licitar pel procediment obert simplificat.
2. En data 14 d'octubre de 2022, es va publicar l'anunci de licitació al perfil de contractant d'aquest Ajuntament, i en data 26 d'octubre es va publicar l'esmena del plec de prescripcions tècniques particulars, ampliant el termini de presentació d'ofertes fins el 11 de novembre de 2022.
3. En data 17 de novembre de 2022 s'ha reunit la Mesa de Contractació Permanent i ha fet constar que, dins del termini de presentació d'ofertes, s'ha presentat la següent oferta:

Empresa	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
PUNT INFORMATIC I CREATIU S.L.	B64161250	10/11/2022 17:56	E/013194-2022

En aquest acte, la Mesa de Contractació Permanent ha procedit a l'obertura del sobre únic a l'eina de Sobre Digital, ha qualificat la documentació administrativa, la qual es considera correcta i acreditada la solvència de l'empresa. Es constata que el certificat de compliment de les obligacions tributàries de l'Agència Estatal d'Administració Tributària es troba caducat. Posteriorment, s'ha fet la valoració de l'oferta econòmica, es constata que

no concorre cap supòsit d'anormalitat de l'oferta d'acord amb els criteris indicats al plec administratiu, i s'ha assignat la puntuació als criteris automàtics de l'oferta.

La Mesa de Contractació Permanent proposa adjudicar el contracte de subministrament, instal·lació i configuració del programari i maquinari per implementar una infraestructura VDI a l'empresa PUNT INFORMATIC I CREATIU S.L., i requerir-li la documentació prèvia a l'adjudicació d'acord amb els plecs.

4. En data 18 de novembre de 2022 mitjançant l'acta de la Mesa de Contractació Permanent, es requereix a l'empresa PUNT INFORMATIC I CREATIU S.L., per a que acrediti documentalment els següents extrems:
 - Certificat de compliment de les obligacions tributàries de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
 - Constitució de la garantia definitiva per valor del 5% del preu del contracte sense IVA (4.499,90 €) davant la Tresoreria Municipal.
5. En data 24 de novembre de 2022, la tesorera municipal ha efectuat l'assentament comptable de l'aval bancari de la garantia definitiva.
6. En data 25 de novembre de 2022, per registre d'entrada núm. E/014331-2022, l'empresa proposada com adjudicatària ha respost al requeriment aportant la documentació requerida.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
4. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
5. El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
6. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
7. La competència per adoptar els presents acords correspon a la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia número 2019-0906, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- ADJUDICAR el contracte de subministrament, instal·lació i configuració del programari i maquinari per implementar una infraestructura VDI, a l'empresa PUNT INFORMATIC I CREATIU S.L., amb NIF B64161250, d'acord amb la seva proposició, consistent en:

1. Oferta econòmica:
 - Rebaixa del 15,19% dels preus unitaris, amb el següent import total de l'oferta:

Import de la prestació (IVA exclòs)	Import d'IVA	Import total amb IVA
89.997,93 €	18.899,57 €	108.897,49 €

2. Millores:

- Subministrament de 12 memòries RAM 32GB DDR4 RDIMM 2400MHZ del fabricant dels servidors.
- Ampliació de la garantia del servidor per part del fabricant d'1 any addicional.
- Subministrament de 5 discs UNITY 400GB FAST CACHE 25X2.5 DRIVE UPG

Segon.- DISPOSAR una despesa màxima per aquest contracte, per un import de 108.897,49€ (IVA inclòs), d'acord amb les següents anualitats:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import amb IVA
2022	63-492-62600 - Programari informàtic	58.852,34 €
2023	63-492-21600 - Equips per a processos d'informació	16.681,72 €
2024	63-492-21600 - Equips per a processos d'informació	16.681,72 €
2025	63-492-21600 - Equips per a processos d'informació	16.681,72 €

Tercer.- NOMENAR als efectes de responsable del contracte a Hernan Kölling Martínez, tècnic de Serveis Tecnològics i d'Innovació.

Quart.- COMUNICAR la present resolució als Serveis Econòmics i als Serveis Territorials de l'Ajuntament de Montgat per al seu coneixement i als efectes pertinents, i al responsable del contracte, que requerirà la documentació que correspongui segons els plecs abans de l'inici de l'execució del contracte.

Cinquè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat en el termini de 15 dies, d'acord amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP.

Sisè.- FORMALITZAR el contracte un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació a l'empresa licitadora, d'acord amb l'article 153.3 de la LCSP.

Setè.- PUBLICAR la formalització del contracte, en un termini no superior a quinze dies naturals posteriors al perfeccionament del contracte, en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, d'acord amb l'article 154.1 de la LCSP.

Vuitè.- COMUNICAR les dades de la contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

Novè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'empresa licitadora, amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Desè.- FACULTAR a l'Alcaldia per efectuar tots els actes de tràmit necessaris relacionats amb aquest contracte."

S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels membres assistents, el següent punt d'urgència.

XII.- Adjudicació del contracte mixt de serveis de manteniment i obres d'escomeses de la xarxa de clavegueram. (exp. 1437-1717/2022)

“Antecedents

1. En data 21 de juliol de 2022, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques particulars i la convocatòria de la licitació corresponent al contracte mixt de serveis de manteniment i obres d'escomeses de la xarxa de clavegueram, a licitar pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.
2. En data 29 de juliol de 2022, es va publicar l'anunci de licitació al DOUE i al perfil de contractant d'aquest Ajuntament, i en data 26 d'agost es va publicar l'esmena del plec de clàusules administratives particulars, ampliant el termini de presentació d'ofertes fins el 29 de setembre de 2022.
3. En data 10 d'octubre de 2022 s'ha reunit la Mesa de Contractació Permanent i ha fet constar que, dins del termini de presentació d'ofertes, s'ha presentat la següent oferta:

Empresa	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
AIGÜES DE BARCELONA S.A.	A66098435	28/09/2022 16:41	E/011301-2022

En aquest acte, la Mesa de Contractació Permanent ha procedit a l'obertura del sobre A i del sobre B a l'eina de Sobre Digital, ha qualificat la documentació administrativa, la qual es considera correcta i acreditada la solvència de l'empresa, i ha encomanat a l'empresa que va elaborar el projecte tècnic de la licitació, la valoració de la documentació de l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor.

4. En data 14 d'octubre de 2022, per registre d'entrada núm. E/012130-2022, l'empresa que va elaborar el projecte tècnic de la licitació aporta l'informe tècnic amb la valoració de la documentació de l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor, encomanat per la Mesa de Contractació Permanent.
5. En data 19 d'octubre de 2022, s'ha reunit en segona sessió la Mesa de Contractació Permanent, ha procedit a l'obertura del sobre C, es constata que no concorre cap supòsit d'anormalitat de l'oferta d'acord amb els criteris indicats al plec administratiu, i ha assignat la puntuació als criteris automàtics de l'oferta, obtenint la següent puntuació definitiva:

PUNTUACIÓ			
Empresa	Criteris judici de valor	Criteris automàtics	TOTAL
AIGÜES DE BARCELONA SA	35	65	100

En aquest acte, la Mesa de Contractació Permanent proposa adjudicar el contracte mixt de serveis de manteniment i obres d'escomeses de la xarxa de clavegueram a l'empresa AIGÜES DE BARCELONA S.A., i requerir-li la documentació prèvia a l'adjudicació d'acord amb els plecs.

6. En data 2 de novembre de 2022 mitjançant l'anunci de l'acta de la Mesa de Contractació Permanent, es requereix a l'empresa AIGÜES DE BARCELONA S.A. per a que acrediti documentalment els següents extrems:

- Constitució de la garantia definitiva per valor del 5% del preu del contracte sense IVA (12.830,12 €).
 - L'efectiva disposició de mitjans personals i materials compromesos a adscriure a l'execució del contracte, d'acord amb l'apartat G3 del quadre de característiques.
 - Compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:
 - Els transportistes dels residus hauran de justificar la inscripció en el Registre de Transportistes de Residus de Catalunya.
 - Disposició de les pòlisses d'assegurances establertes a l'apartat G5 del quadre de característiques:
 - Assegurança de responsabilitat civil de mínim 1.000.000 €, amb sublímit per víctima de 300.000 €.
7. En data 9 de novembre de 2022, la tesorera municipal ha efectuat l'assentament comptable de l'aval bancari de la garantia definitiva.
8. En data 11 de novembre de 2022, per registre d'entrada núm. E/013209-202, l'empresa proposada com adjudicatària ha respost al requeriment aportant la documentació requerida.
9. En data 1 de desembre de 2022, l'arquitecte tècnic municipal emet informe on conclou que la data prevista d'inici d'aquest contracte serà l'1 de gener de 2023.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
4. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
5. El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
6. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
7. Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
8. La competència per adoptar els presents acords correspon a la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia número 2019-0906, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- ADJUDICAR el contracte mixt de serveis de manteniment i obres d'escomeses de la xarxa de clavegueram a l'empresa AIGÜES DE BARCELONA S.A., amb NIF A66098435, d'acord amb la seva proposició, consistent en:

1. Oferta econòmica:

	Import de la prestació (IVA exclòs)	Import d'IVA	Import total amb IVA
Anual	85.534,12 €	14.526,89 €	100.061,01 €
Total durada contracte	256.602,36 €	43.580,67 €	300.183,03 €

2. Millores:

- Millora en l'increment de longitud anual de col·lectors a netejar preventivament sobre el previst en el plec, mesurats anualment, en un 15%.
- Increment nombre total d'elements de captació a netejar preventivament sobre el previst als plecs, mesurats anualment, en 100 elements.
- Nombre reparacions anuals de trams de col·lectors menors de 3m en 2 unitats.
- Reducció a mitja hora del temps de resposta en averies i urgències.
- Validació de 2 projectes externs de clavegueram.
- Ampliació de la garantia en 2 anys.
- Software de gestió específic pel manteniment de xarxes de sanejament GALIA.
- Millores en mesures ambientals i de sostenibilitat:
 - Selecció dels vehicles més eficients en cada cas.
 - Utilització de vehicles amb baixes emissions atmosfèriques i conductors formats en conducció eficient.
 - Utilització d'aigua no potable en la neteja del clavegueram.
 - Instal·lació de dues clapetes Drenolor.
 - Realització gratuïta de dues analítiques bàsiques d'aigua de la xarxa de clavegueram.
 - Estudi preliminar de monitorització dels punts d'abocament a medi.
- Millores en campanyes de comunicació i de sensibilització ambiental:
 - Disseny i redacció de comunicacions sobre el servei.
 - Programes educatius i visites tècniques.
- Millores addicionals en la gestió del servei:
 - Utilització d'un sistema de navegació amb GPS als camions.
 - Aportació d'una jornada amb robot fresador.
 - Inspecció amb càmera d'intervenció ràpida.
 - Descompte del 20% per l'execució de 2 escomeses municipals.
 - Incorporació de la xarxa de clavegueram a la plataforma d'informació de serveis eWise.
 - Coordinació Tècnica i Operativa amb el sanejament metropolità.
 - Increment jornades inspeccions de CCTV (1 adicional gratuïta per any).
 - La xarxa de clavegueram a l'smartphone.
 - Estudi de sensorització de la xarxa de clavegueram.
 - Execució d'un pou de registre sobre xarxa existent
 - Inspecció de col·lectors amb dron (mitja jornada).

Segon.- DISPOSAR una despesa màxima per aquest contracte, per un import de 300.183,03€ (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30-160-21000 "Manteniment Xarxa Clavegueram", d'acord amb les següents anualitats:

Exercici	Import amb IVA
2023	100.061,01 €
2024	100.061,01 €
2025	100.061,01 €

Tercer.- ADOPTAR el compromís de consignar les quantitats necessàries per a fer front a les obligacions derivades del contracte, que resta condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de les anualitats corresponents i al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'acord amb l'establert a l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Quart.- REQUERIR a l'adjudicatària:

- Presentació del Pla de seguretat i salut, en el termini màxim de 21 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació.
- Presentació de la Planificació Anual del Servei, en el termini màxim de 30 dies des de la formalització del contracte.
- Signar l'acta de comprovació del replanteig, en el termini màxim d'1 mes des de la formalització del contracte.

Cinquè.- NOMENAR als efectes de responsable del contracte i de la direcció facultativa, executiva i coordinació de la seguretat i salut de les obres a Joan Carles Fernández Manero, arquitecte tècnic municipal.

Sisè.- COMUNICAR la present resolució als Serveis Econòmics i als Serveis Territorials de l'Ajuntament de Montgat per al seu coneixement i als efectes pertinents, i al responsable del contracte, que requerirà la documentació que correspongui segons els plecs abans de l'inici de l'execució del contracte.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat en el termini de 15 dies, d'acord amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP.

Vuitè.- COMUNICAR les dades de la contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

Novè.- PUBLICAR la formalització del contracte, en un termini no superior a quinze dies naturals posteriors al perfeccionament del contracte, en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, d'acord amb l'article 154.1 de la LCSP.

Desè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'empresa licitadora, amb indicació dels recursos que siguin procedents."

I atès que no hi ha més assumptes que tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la la senyora alcaldessa, juntament amb mi la secretària, que dono fe.