

Exp. 1046-8258/2022

Acta de sessió telemàtica de la junta de govern local de l'Ajuntament de Montgat

Núm.: 19/2022

Caràcter: Ordinària

Data: 17 de novembre de 2022

Horari: 18.05 hores a les 18.25 hores

Lloc: Sessió telemàtica

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen

Sra. Mercè Marin Planas, alcaldessa
Sr. Andreu Absil Solà, tinent d'alcalde
Sr. Raül Abad Navarrete, tinent d'alcalde
Sr. Carlos Benito Molinero, regidor
Sra. Mònica Puig Ribas, regidora
Sra. Rebeca Just Cobos - secretària

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (Núm. 18/2022).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 18/2022, la qual va ser tramesa a cada un dels/les regidors/res, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II.- Assabentar de la Resolució de l'Alcaldia núm. 1811-2022 de data 4 de novembre de 2022, relativa a aprovar l'expedient de contractació, del plec de clàusules administratives particulars i de la convocatòria de la licitació del contracte d'obres d'ordenació i millora de l'àmbit de la petanca del parc de Les Bateries.

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

"Expedient: 1379-6426/2022

Assumpte: Aprovació de l'expedient de contractació, del plec de clàusules administratives particulars i de la convocatòria de la licitació del contracte d'obres d'ordenació i millora de l'àmbit de la petanca del parc de Les Bateries

Antecedents

1. En data 7 de juliol de 2022, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar inicialment el Projecte d'ordenació i millora de l'àmbit de la petanca del Parc de les Bateries (mòduls) redactat per GODOY CASTELLON, SLP, el qual va estar exposat al públic mitjançant anunci publicat al BOPB del dia 22 de juliol de 2022 i al tauler d'anuncis municipal, durant el termini de trenta dies hàbils.

2. En data 12 de setembre de 2022 es va publicar l'anunci d'aprovació definitiva al BOBP i a l'e-Tauler municipal, i en data 15 de setembre de 2022 al DOGC, per no haver-se presentat cap al·legació ni reclamació durant el termini d'exposició pública.
3. En data 23 de setembre de 2022, l'arquitecte tècnic municipal emet informe sobre la necessitat de dur a terme diverses actuacions d'ordenació i millora al parc de Les Bateries, a la zona al voltant de les pistes de petanca.
4. En data 27 de setembre de 2022, per providència d'Alcaldia s'incoa expedient administratiu per a la contractació de les obres d'ordenació i millora a l'àmbit de la petanca del parc de Les Bateries.
5. En data 4 d'octubre de 2022, s'incorpora a l'expedient la memòria justificativa sobre la necessitat de licitar la contractació d'una empresa per a l'execució de les obres objecte del contracte.
6. En data 11 d'octubre de 2022, la tècnica d'administració general elabora i incorpora a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, a adjudicar pel procediment obert simplificat.
7. D'acord amb l'informe jurídic favorable de la tècnica d'administració general, emès en data 21 d'octubre de 2022, amb la conformitat de la secretària municipal, i amb l'informe de fiscalització favorable de la Interventora municipal, emès en data 2 de novembre de 2022.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
4. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
5. El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
6. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
7. D'acord amb allò que disposen la disposició addicional segona, apartat 1, de la LCSP i l'article 53.1.o) del TRLMRLC, l'òrgan de contractació competent és l'alcalde. Aquesta competència es troba delegada actualment en la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 0906-2019 de data 25 de juny. Per motius tècnics relacionats amb la necessitat de millora de la zona de les pistes de petanca, i agilitzar la tramitació d'aquest expedient per la necessària execució de les obres objecte del contracte, és convenient avocar la competència d'acord amb el previst a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Per tot això, en virtut de les facultats que m'atorga la legislació de règim local vigent,

RESOLC

Primer.- AVOCAR la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de contractació per motius tècnics relacionats amb la necessitat de millora de la zona de les pistes de petanca, i agilitzar la tramitació d'aquest expedient per la necessària execució de les obres objecte del contracte.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació núm. 1379-6426/2022 relatiu a la licitació del contracte d'obres d'ordenació i millora de l'àmbit de la petanca del parc de Les Bateries.

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars que regulen el referit contracte, en els termes que figuren a l'expedient.

Quart.- AUTORITZAR la despesa d'aquest contracte, per import de 122.155,13 € (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30-171-61902 – "Mòdul banys parc Les Bateries fase 2", en el pressupost municipal vigent.

Cinquè.- CONVOCAR la licitació corresponent a aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb la publicació dels plecs aprovats al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, per tal que els interessats puguin presentar les seves ofertes en el termini de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

Sisè.- DONAR COMPTE de la present resolució a la propera Junta de Govern Local que tingui lloc."

III.- Assabentar de la Resolució de l'Alcaldia núm. 1812-2022 de data 4 de novembre de 2022, relativa a provar l'expedient de contractació, del plec de clàusules administratives particulars i de la convocatòria de la licitació del contracte d'obres de reforç de forjats al Centre Cívic les Mallorquines.

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

"Expedient: 1379-4550/2022

Assumpte: Aprovació de l'expedient de contractació, del plec de clàusules administratives particulars i de la convocatòria de la licitació del contracte d'obres de reforç de forjats al Centre Cívic les Mallorquines

Antecedents

1. En data 2 de desembre de 2021, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar inicialment el Projecte d'obres pel reforç estructural dels forjats del Centre Cívic Les Mallorquines redactat per ALP PROJECTES I GESTIÓ 2016, SL, el qual va estar exposat al públic mitjançant anunci publicat al BOPB del dia 23 de desembre de 2021 i al tauler d'anuncis municipal durant el termini de trenta dies hàbils.
2. En data 18 de juny de 2022, l'arquitecte tècnic municipal emet informe sobre la necessitat d'iniciar expedient de licitació per contractar les obres per procedir al reforç estructural dels forjats del Centre Cívic Les Mallorquines de Montgat.

3. En data 23 de setembre de 2022 es va publicar l'anunci d'aprovació definitiva al BOBP i a l'e-Tauler municipal, i en data 29 de setembre de 2022 al DOGC, per no haver-se presentat cap al·legació ni reclamació durant el termini d'exposició pública.
4. En data 29 de setembre de 2022, s'incorpora a l'expedient la memòria justificativa sobre la necessitat de licitar la contractació d'una empresa per a l'execució de les obres objecte del contracte.
5. En data 11 d'octubre de 2022, la tècnica d'administració general elabora i incorpora a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, a adjudicar pel procediment obert simplificat.
6. D'acord amb l'informe jurídic favorable de la tècnica d'administració general, emès en data 13 d'octubre de 2022, amb la conformitat de la secretària municipal, i amb l'informe de fiscalització favorable de la Interventora municipal, emès en data 2 de novembre de 2022.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
4. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
5. El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
6. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
7. D'acord amb allò que disposen la disposició addicional segona, apartat 1, de la LCSP i l'article 53.1.o) del TRLMRLC, l'òrgan de contractació competent és l'alcalde. Aquesta competència es troba delegada actualment en la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'Alcaldeia núm. 0906-2019 de data 25 de juny. Per motius tècnics relacionats amb la necessitat d'una intervenció que garanteixi l'estabilitat estructural del centre cívic, i agilitzar la tramitació d'aquest expedient per la necessària execució de les obres objecte del contracte, és convenient avocar la competència d'acord amb el previst a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Per tot això, en virtut de les facultats que m'atorga la legislació de règim local vigent,

RESOLC

Primer.- AVOCAR la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de contractació per motius tècnics relacionats amb la necessitat d'una intervenció que garanteixi l'estabilitat estructural del centre cívic, i agilitzar la tramitació d'aquest expedient per la necessària execució de les obres objecte del contracte.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació núm. 1379-4550/2022 relatiu a la licitació del contracte d'obres pel reforç estructural dels forjats del Centre Cívic Les Mallorquines.

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars que regulen el referit contracte, en els termes que figuren a l'expedient.

Quart.- AUTORITZAR la despesa d'aquest contracte, per import de 141.331,17 € (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23-333-63200 – "Centre Cívic Mallorquines (obres rehabilitació)", en el pressupost municipal vigent.

Cinquè.- CONVOCAR la licitació corresponent a aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb la publicació dels plecs aprovats al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, per tal que els interessats puguin presentar les seves ofertes en el termini de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

Sisè.- DONAR COMPTE de la present resolució a la propera Junta de Govern Local que tingui lloc."

IV.- Assabentar de la Resolució de l'Alcaldia núm. 1821-2022 de data 7 de novembre de 2022, relativa a provar de l'expedient de contractació, del plec de clàusules administratives particulars i de la convocatòria de la licitació del contracte d'obres per a la nova urbanització del carrer Joaquim Costa.

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

"Expedient: 1379-6298/2022

Assumpte: Aprovació de l'expedient de contractació, del plec de clàusules administratives particulars i de la convocatòria de la licitació del contracte d'obres per a la nova urbanització del carrer Joaquim Costa

Antecedents

1. En data 16 de juny de 2022, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar inicialment el Projecte de nova urbanització del carrer Joaquim Costa redactat per GODOY CASTELLON, SLP, el qual va estar exposat al públic mitjançant anunci publicat al BOPB del dia 29 de juny de 2022 i al tauler d'anuncis municipal, durant el termini de trenta dies hàbils.
2. En data 12 d'agost de 2022 es va publicar l'anunci d'aprovació definitiva a l'e-Tauler municipal, en data 22 d'agost de 2022 al DOGC, i en data 23 d'agost al BOBP, per no haver-se presentat cap al·legació ni reclamació durant el termini d'exposició pública.
3. En data 23 de setembre de 2022, l'arquitecte tècnic municipal emet informe sobre la necessitat de dur a terme l'arranjament del Carrer de Joaquim Costa, actualment amb deficiències tan en voreres com en calçada. Això implica dotar el vial d'una secció lleugerament modificada respecte l'actual, a la vegada que s'actualitzen els materials i es renova íntegrament la xarxa de sanejament.
4. En data 27 de setembre de 2022, per providència d'Alcaldia s'incoa expedient administratiu per a la contractació de les obres de la nova urbanització del carrer Joaquim Costa.

5. En data 4 d'octubre de 2022, s'incorpora a l'expedient la memòria justificativa sobre la necessitat de licitar la contractació d'una empresa per a l'execució de les obres objecte del contracte.
6. En data 11 d'octubre de 2022, la tècnica d'administració general elabora i incorpora a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte, a adjudicar pel procediment obert simplificat.
7. D'acord amb l'informe jurídic favorable de la tècnica d'administració general, emès en data 21 d'octubre de 2022, amb la conformitat de la secretària municipal, i amb l'informe de fiscalització favorable de la Interventora municipal, emès en data 2 de novembre de 2022.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
4. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
5. El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
6. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
7. D'acord amb allò que disposen la disposició addicional segona, apartat 1, de la LCSP i l'article 53.1.o) del TRLMRLC, l'òrgan de contractació competent és l'alcalde. Aquesta competència es troba delegada actualment en la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 0906-2019 de data 25 de juny. Per motius tècnics relacionats amb la urgència d'arranjar les deficiències al carrer Joaquim Costa, la urgent substitució per fallida de la xarxa de sanejament, i agilitzar la tramitació d'aquest expedient per la necessària execució de les obres objecte del contracte, és convenient avocar la competència d'acord amb el previst a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Per tot això, en virtut de les facultats que m'atorga la legislació de règim local vigent,

RESOLC

Primer.- AVOCAR la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de contractació per motius tècnics relacionats amb la urgència d'arranjar les deficiències al carrer Joaquim Costa, la urgent substitució per fallida de la xarxa de sanejament, i agilitzar la tramitació d'aquest expedient per la necessària execució de les obres objecte del contracte.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació núm. 1379-6298/2022 relatiu a la licitació del contracte d'obres per a la nova urbanització del carrer Joaquim Costa.

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars que regulen el referit contracte, en els termes que figuren a l'expedient.

Quart.- AUTORITZAR la despesa d'aquest contracte, per import de 194.498,03 € (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30-1532-61909 – “Nova urbanització C/ Joaquim Costa”, en el pressupost municipal vigent.

Cinquè.- CONVOCAR la licitació corresponent a aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb la publicació dels plecs aprovats al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, per tal que els interessats puguin presentar les seves ofertes en el termini de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

Sisè.- DONAR COMPTE de la present resolució a la propera Junta de Govern Local que tingui lloc.”

V.- Assabentar de la Resolució de l'Alcaldia núm. 1833-2022 de data 9 de novembre de 2022, relativa a adjudicar la contractació per a l'adquisició directa dels immobles situats al vial de les Pedreres, passatge dels Til·lers i Riera de Sant Jordi de Montgat.

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

“Expedient: 1571-7808/2021

Assumpte: Adjudicació de la contractació per a l'adquisició directa dels immobles situats al vial de les Pedreres, passatge dels Til·lers i Riera de Sant Jordi de Montgat

Fets

1. En data 22 de juliol de 2022, s'emet Memòria d'Alcaldia per la qual s'exposa la necessitat d'adquirir un immoble per al trasllat de les instal·lacions de la brigada i les oficines de l'àrea de Serveis Territorials. A la memòria es justifica la singularitat i idoneïtat per a cobrir aquestes necessitats d'una part de la finca industrial situada sobre el vial de les Pedreres (la Panificadora) que afecta essencialment l'edifici d'oficines de la indústria, els espais lliures de la finca d'uns 6.300 m² dels quals bona part es troben pavimentats amb formigó per ser utilitzats de magatzem i aparcament de maquinària a l'aire lliure, així com un local magatzem d'uns 600 m² situat dins de l'edifici industrial que es troba situat a cota i amb accés des del pati pavimentat amb formigó.
2. En data 25 de juliol, s'emet Decret d'Alcaldia d'incoació de l'expedient per a l'adquisició directa de part de l'edificació i espai lliure de la finca ubicada al vial de les Pedreres, passatge dels Til·lers i Riera de Sant Jordi de Montgat, identificada amb les corresponents referències cadastrals i dades registrals.
3. En data 27 de juliol l'arquitecte municipal emet informe respecte la singularitat de la finca, la seva descripció, la compatibilitat urbanística dels usos a què es vol destinar i la seva valoració econòmica d'acord amb un informe complementari que conté un estudi de mercat, xifrada en 1.149.520 d'euros. En el mateix informe es valora també el cost d'inversió aproximat per a les obres d'adequació de l'edificació a adquirir, estimat en un PEC de 858.481,70 euros.

4. En data 27 de juliol, la Secretària municipal emet informe jurídic en relació amb el règim jurídic i el procediment aplicable per a l'adquisició directa de béns immobles.
5. En data 29 de juliol, la Interventora municipal emet informe, complementat per un altre de data 20 de setembre, on exposa que l'import de taxació de la finca suposa el 8,95% dels recursos ordinaris del pressupost municipal per a l'exercici 2022 i que el pressupost corrent disposa de consignació adequada i suficient per a l'adquisició del bé immoble d'acord amb la valoració efectuada per l'arquitecte municipal.
6. En data 22 d'agost s'incorporen a l'expedient les notes simples de les finques a adquirir.
7. En data 29 d'agost, es sol·licita a la Direcció General d'Administració Local l'informe preceptiu, que és rebut en sentit favorable en data 29 de setembre, que conclou:

“Ateses les consideracions precedents, basades en la documentació aportada per la corporació per justificar l'excepcionalitat del procediment i d'acord amb la normativa que és d'aplicació en aquest cas, s'informa favorablement l'adquisició directa, per part de l'Ajuntament de Montgat, de part de l'edificació i espai lliure de la finca ubicada al vial de les Pedreres, passatge dels Til·lers i Riera de Sant Jordi de Montgat, amb les dades registrals i cadastrals que consten detallades als antecedents del present informe, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.”
8. En data 24 d'octubre, el tècnic d'administració general elabora els plecs de clàusules administratives que han de regir el procediment negociat de contractació amb el propietari dels béns immobles a adquirir.
9. En data 24 d'octubre la Secretària municipal emet informe jurídic i la Interventora municipal emet informe de fiscalització limitada.
10. En data 25 d'octubre, s'emet Decret d'Alcaldia per qual es resol l'avocació de la competència per a la tramitació i resolució de l'expedient, l'aprovació de l'expedient de contractació, l'autorització de la despesa, l'aprovació dels plecs de clàusules administratives que han de regir el procediment negociat i la publicació al perfil del contractant del corresponent anunci per tal que els propietaris dels immobles a adquirir presentin oferta en el termini de 3 dies naturals d'acord amb el que disposen els plecs.
11. En data 3 de novembre, transcorregut el termini de tres dies naturals per a la presentació d'ofertes subsegüents a la publicació al perfil del contractant del corresponent anunci i dels plecs, es procedeix a l'obertura del sobres presentats per part de Manufacturas Panaderas, SL i Integraciones Panaderas, SL. Els sobres inclouen la documentació administrativa acreditativa de la capacitat de les empreses, les declaracions responsables i les proposicions econòmiques, que són les següents:
 - LOT 1 (CRU 08093000952488) per la quantitat de 1.028.145,93 euros (oferta de Manufacturas Panaderas, SL).
 - LOT 2 (CRU 08093000826796 i 08093000826802) per la quantitat de 71.854,07 euros (oferta de Integraciones Panaderas, SL).
12. En data 3 de novembre, subsegüentment a l'obertura de sobres, es realitza l'acte de negociació entre l'Ajuntament de Montgat i la propietat dels immobles, sobre els elements que s'havien de sotmetre a negociació de conformitat amb els plecs de

clàusules administratives, essent el resultat de la mateixa el següent, d'acord amb l'acta subscripta pels representants de les parts i incorporada a l'expedient:

“Primer.- El preu d'adquisició dels béns immobles serà l'ofertat per la part venedora, és a dir:

- a) **1.028.145,93 euros** (un milió vint-i-vuit mil cent quaranta-cinc euros amb noranta-tres cèntims) pel bé immoble propietat de Manufacturas Panaderas, SL, que és la finca número 16845, volum 4111, llibre 134, foli 209, inscripció 1a, amb CRU 08093000952488 i referència cadastral 8913901DF3981D0001DP (el cadastre encara no està actualitzat i consta sense divisió horitzontal).
- b) **71.854,07 euros** (setanta-un mil vuit-cents cinquanta-quatre euros amb set cèntims) pels béns immobles propietat de Integraciones Panaderas, SL, que són la finca número 8745, volum 3327, llibre 33, foli 206 i inscripció 1a, amb CRU 08093000826796 i referència cadastral 8913902DF3981D0001XP, i la finca número 8746, volum 3327, llibre 33, foli 209 i inscripció 1a, amb CRU 08093000826802 i referència cadastral 8913903DF3981D0001IP.

Segon.- Les despeses per a l'elevació a escriptura pública de la compravenda (honoraris notarials) aniran a càrrec de les dues parts a parts iguals (50% cadascuna) i les despeses d'inscripció al Registre de la Propietat aniran a càrrec de la part adquirent, l'Ajuntament.

Tercer.- L'article 9 dels estatuts de la propietat, relatiu a l'assignació de les despeses, quedarà redactat de la següent manera:

“Sense perjudici del que es disposa a l'article anterior, les despeses que a continuació es detallen seran satisfetes com s'indiquen:

- a) Les despeses d'assegurances, llum, aigua i altres subministraments individualitzats en cada entitat, seran satisfetes per cada entitat. En cas d'existència d'escomeses i comptadors per subministraments necessaris pels elements comuns, així com en el cas d'assegurances comunes per a tot l'immoble, les despeses seran sufragades pels titulars amb els seus respectius coeficients d'escriptura.
- b) Les despeses de manteniment de les cobertes, tant de reparacions com rehabilitacions, al tractar-se d'elements separables per cada entitat, seran sufragats de manera individualitzada per cada entitat respecte a les seves pròpies cobertes.
- c) Les despeses de rehabilitacions o obres que afectin a elements de caràcter estructural com façanes o obres que afectin l'estructura de l'edifici, seran satisfets per cada entitat en cas que s'actui sobre elements susceptibles d'individualització per cada entitat, i en funció dels respectius coeficients d'escriptura en cas que es tracti d'actuacions que afectin elements estructurals compartits. En cas d'actuacions que afectin elements estructurals tant individualitzables com compartits, només es compartiran despeses respecte aquests últims.
- d) Les despeses d'administració, en cas d'existir, seran satisfetes pels titulars amb els seus respectius coeficients d'escriptura.

- e) Les despeses corresponents als elements comuns d'ús exclusiu descrits a l'article 6, ja siguin de manteniment com reparacions o rehabilitació, seran assumides de manera exclusiva pel titular de l'ús exclusiu."

La part venedora es compromet a elevar a escriptura pública els acords necessaris per a la modificació dels estatuts en el sentit expressat i a la seva inscripció en el Registre de la Propietat, amb anterioritat a la formalització de la compravenda.

Quart.- Tot i no estar expressament previst com a objecte de negociació, ambdues parts acorden que un cop formalitzada la compravenda s'iniciaran les obres de transformació de les escomeses dels serveis de subministraments de l'edifici per tal d'individualitzar-les en les dues entitats privatives, que es preveu que es podran executar en un termini de 3 mesos. Ambdues parts es comprometen a acordar de mutu acord les actuacions a realitzar durant aquest procés i a no deixar sense subministrament a cap de les dues entitats privatives més enllà de l'estrictament necessari durant l'execució d'aquestes actuacions."

13. Consta acreditat a l'expedient que ambdues empreses propietàries es troben al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Fonaments de dret

1. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals. D'acord amb l'article 30 d'aquest Reglament, l'adquisició de béns a títol oneros requereix el compliment de les normes sobre contractació dels ens locals. No obstant això, amb l'informe previ del Departament de Governació que s'ha d'emetre en el termini màxim de 30 dies, es pot procedir a l'adquisició directa quan ho requereixin les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari.
2. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. D'acord amb l'article 206, en el cas de l'adquisició de béns immobles o de drets sobre aquests béns, és necessària la valoració pericial d'un tècnic o tècnica local. Es pot fer l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei que es vol satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies.
3. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. En concret, els articles relatius al procediment negociat i la disposició addicional segona punt novè en relació amb la competència de l'Alcaldia per a l'adquisició de bens quan el pressupost base de licitació no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal. D'acord amb el Decret d'Alcaldia 906/2019 de 25 de juny de 2019, la competència es troba delegada a la Junta de Govern Local. Tanmateix, per Decret d'Alcaldia de data 25 d'octubre de 2022 es va resoldre l'avocació de la competència per a la tramitació i la resolució de l'expedient de contractació.
4. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú.
6. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Per tot l'exposat, de conformitat amb les competències que m'han estat atribuïdes per delegació en virtut del Decret d'Alcaldia 793/2022 de 4 de juny de 2022, emeto la següent

Proposta de Resolució:

1.- Adquirir per adjudicació directe els següents béns immobles, dels següents propietaris i pels següents preus d'adquisició:

1. Finca número 16845, volum 4111, llibre 134, foli 209, inscripció 1a, amb CRU 08093000952488 i referència cadastral 8913901DF3981D0001DP (el cadastre encara no està actualitzat i consta sense divisió horitzontal), propietat de Manufacturas Panaderas, SL, amb NIF B08594020, per la quantitat de **1.028.145,93 euros** (un milió vint-i-vuit mil cent quaranta-cinc euros amb noranta-tres cèntims).
2. Finca número 8745, volum 3327, llibre 33, foli 206 i inscripció 1a, amb CRU 08093000826796 i referència cadastral 8913902DF3981D0001XP, i finca número 8746, volum 3327, llibre 33, foli 209 i inscripció 1a, amb CRU 08093000826802 i referència cadastral 8913903DF3981D0001IP, propietat de Integraciones Panaderas, SL, amb NIF B60412483, per la quantitat de **71.854,07 euros** (setanta-un mil vuit-cents cinquanta-quatre euros amb set cèntims).

2.- Disposar la despesa per import de 1.028.145,93€ en favor de Manufacturas Panaderas, SL, amb NIF B08594020, a càrrec de l'aplicació pressupostària 30-933-62200 "Edificis i altres construccions" del pressupost municipal vigent en concepte d'adquisició de la finca número 16845, volum 4111, llibre 134, foli 209, inscripció 1a, amb CRU 08093000952488.

3.- Disposar la despesa per import de 71.854,07€ en favor de Integraciones Panaderas, SL, amb NIF B60412483, a càrrec de l'aplicació pressupostària 30-933-6200 "Edificis i altres construccions" del pressupost municipal vigent en concepte d'adquisició de la finca número 8745, volum 3327, llibre 33, foli 206, inscripció 1a, amb CRU 08093000826796 i la finca núm. 8746, volum 3327, llibre 33, foli 209 i inscripció 1a. amb CRU 08093000826802.

4.- Notificar la present resolució a les empreses adjudicatàries amb citació per a l'elevació a escriptura pública davant Notari del contracte de compravenda a subscriure.

5.- Inscriure a l'Inventari de béns municipal i al Registre de la Propietat els béns immobles adquirits, un cop formalitzada la compravenda.

6.- Assabentar de la present resolució a la Junta de Govern Local en la propera sessió que celebri. "

VI.- Aprovació del padró del preu públic de les activitats esportives dirigides del mes d'octubre de 2022. (exp. 2005-7494/2022)

"Antecedents

La Regidoria d'Esports ofereix a la ciutadania el servei d'activitats esportives dirigides. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.

En data 17/10/2022 la tècnica d'esports de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar les altes, baixes, modificacions i bonificacions produïdes i la relació d'usuaris del servei.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent a les activitats esportives dirigides s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes d'octubre de 2022.

Fonaments de dret

- Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.
- Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.
- L'Ordenança núm. 45 que regula el preu públic per la prestació del servei d'escola bressol.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar el padró de preus públics en concepte d'activitats esportives dirigides corresponent al mes d'octubre de 2022, per un import total de quotes 1.278,86 euros i que es detalla a continuació:

Nom i cognoms	DNI	Quota
.....	7,66
.....	0
.....	30,63
.....	30,63
.....	7,66
.....	7,66
.....	7,66
.....	7,66
.....	7,66
.....	0
.....	7,66
.....	7,66
.....	0
.....	0
.....	0
.....	0
.....	0
.....	0
.....	7,66
.....	7,66
.....	0



.....	.....	30,63
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	22,97
.....	.....	7,66
.....	.....	30,63
.....	.....	30,63
.....	.....	7,66
.....	.....	15,32
.....	.....	0
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	0
.....	.....	7,66
.....	.....	15,32
.....	.....	7,66
.....	.....	15,32
.....	.....	7,66
.....	.....	30,63
.....	.....	7,66
.....	.....	30,63
.....	.....	15,32
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	22,97
.....	.....	7,66
.....	.....	22,97
.....	.....	0
.....	.....	7,66
.....	.....	30,63
.....	.....	0
.....	.....	30,63
.....	.....	30,63
.....	.....	30,63
.....	.....	30,63
.....	.....	7,66
.....	.....	30,63
.....	.....	15,30
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66

.....	.....	7,66
.....	.....	30,63
.....	.....	30,63
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	15,30
.....	.....	7,66
.....	.....	30,63
.....	.....	22,97
.....	.....	30,63
.....	.....	15,30
.....	.....	22,97
.....	.....	30,63
.....	.....	30,63
.....	.....	30,63
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	15,32
.....	.....	15,30
.....	.....	30,63
.....	.....	15,32
.....	.....	30,63
.....	.....	30,63

Segon.- Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'anunci de l'extracte de l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar.

Tercer.- Informar a la Tresoreria Municipal dels acords anterior als efectes escaients.”

VII.- Aprovació del padró del preu públic dels cursos de l'Espai Jove de Montgat, corresponents al mes d'octubre de 2022. (exp. 2005-7265/2022)

“Antecedents

La Regidoria de Joventut ofereix a la ciutadania el servei de cursos de l' Espai Jove. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.

En data 4 de novembre de 2022 la tècnica de Joventut de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar la relació de persones inscrites al servei dels cursos de l' Espai Jove corresponent al mes d'octubre de 2022.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent al servei de cursos de l'Espai Jove s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes d'octubre de 2022.

Fonaments de dret

- Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.
- Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.
- Ordenança núm. 48 de Preu Públic que regula la prestació dels cursos i tallers de l'Espai Jove de Montgat.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019, de delegacions de competències a la Junta de Govern Local.
- Decret núm. 0793/2022, de data 4 de maig de 2022, de delegació de competències a la Regidoria de Serveis Econòmics,

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA:

1.- Aprovar el padró de preus públics en concepte de servei de cursos de l'Espai Jove corresponent al mes d'octubre de 2022, per un import total de 409,75 euros, i que és el que tot seguit es relaciona:

Núm.	NOM I COGNOMS (Pare/mare/tutor)	NIF	NOM ALUMNE	Curs	Quota
1	Dibuix	15,00 €
2	Producció musical	23,00 €
3	Dibuix	7,50 €
4	Dibuix	15,00 €
5	Dibuix	7,50 €
6	Dibuix	7,50 €
7	Dibuix	11,25 €
8	Dibuix	15,00 €
9	Guitarra	22,50 €
10	Producció musical	23,00 €
11	Dibuix	15,00 €
12	Dibuix	15,00 €
13	Dibuix	15,00 €
14	Dibuix	15,00 €
15	Guitarra	45,00 €
16	Dibuix	15,00 €
17	Dibuix	15,00 €

18	.....	.....	.....	Guitarra	45,00 €
19	.....	.....	.....	Guitarra	45,00 €
20	.....	.....	.....	Dibuix	15,00 €
21	.....	.....	.....	Guitarra	22,50 €
	TOTAL				409,75 €

2.- Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'anunci de l'extracte de l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar.

3.- Informar a la Tresoreria Municipal dels acords anterior als efectes escaients.

VIII.- Aprovació del padró del preu públic del servei d'àpats a domicili del mes d'octubre de 2022. (exp. 2005-8056/2022)

“Antecedents

La Regidoria d' Acció Social, Dona i Salut ofereix a la ciutadania el servei d' àpats a domicili. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.

En data 8 de novembre de 2022 la tècnica d'Acció Social, Dona i Salut de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar la relació de persones que han sol·licitat el servei per l'any 2022, la relació dels àpats realitzats, la tarifació social aplicada i l'import total del servei d'àpats a domicili corresponent al mes d'octubre de 2022.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent als serveis d' àpats a domicili s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes d'octubre de 2022.

Fonaments de dret

- Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.
- Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.
- Ordenança núm. 46 de Preu Públic per a la utilització del servei d'àpats a domicili.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar el padró de preus públics en concepte d' àpats a domicili corresponent al mes d'octubre de 2022, per un import total de 61,80 € i que es detalla a continuació:

EXP.	USUARI	DNI	TOTAL ÀPATS	PREU/ÀPAT	QUOTA REDUÏDA	PAGAR PER L'USUARI
0260/2021	26	10,31 €	1,03 €	26,78 €
0262/2021	26	10,31 €	1,03 €	26,78 €
0264/2021	8	10,31 €	1,03 €	8,24 €
TOTAL						61,80€

Segon.- Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar.”

IX.- Aprovació del padró del preu públic del servei d'usuaris\àries Escola Bressol Els Montgatets corresponent al mes novembre i variables (menjador i/o acollida) del mes d'octubre de 2022. (exp. 1959-7942/2022)

“Antecedents

La Regidoria d'Educació ofereix a la ciutadania el servei d'escola bressol. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.

En data 07/11/2022 la tècnica d'Educació de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar la relació d'usuaris\àries del servei d'escolarització corresponent al mes de novembre i variables (menjador i/o acollida) del mes d'octubre de 2022.

Que la quota d'escolarització dels alumnes matriculats a P2 serà gratuïta per a aquest curs escolar, tal i com estableix la normativa aplicable a l'efecte.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent a l'escola bressol s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes de novembre i variables (menjador i/o acollida) del mes d'octubre de 2022.

Fonaments de dret

- Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.
- Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.
- L'Ordenança núm. 45 que regula el preu públic per la prestació del servei d'escola bressol.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.
- Decret núm. 0793/2022, de data 4 de maig de 2022, de delegació de competències al Regidor de Serveis Econòmics.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

1.- Aprovar el padró de preus públics en concepte de quota d'escolarització de l'escola bressol corresponent al mes de novembre i variables (menjador i/o acollida) del mes d'octubre de 2022, per un import total de quotes de 10.840,71 euros que inclou el servei d'escolarització del mes de novembre i variables (menjador i/o acollida) del mes d'octubre de 2022, i que és el que tot seguit es relaciona:

NÚM	CLASSE	DNI	PARE/ MARE	ESCOLARITAT	MENJADOR	ACOLLIDA MATI	TOTAL REBUTS	PAGAMENT XECS GUARDERIA
1	0-1	.....	.....	220,00 €	156,00 €	0,00 €	376,00 €	
2	0-1	.....	.....	135,00 €	0,00 €	0,00 €	135,00 €	
3	0-1	.....	.....	220,00 €	156,00 €	0,00 €	376,00 €	
4	0-1	.....	.....	135,00 €	0,00 €	0,00 €	135,00 €	
5	0-1	.....	.....	135,00 €	0,00 €	0,00 €	135,00 €	
6	0-1	.....	.....	135,00 €	0,00 €	0,00 €	135,00 €	
7	0-1	.....	.....	135,00 €	0,00 €	0,00 €	135,00 €	
8	0-1	.....	.....	220,00 €	156,00 €	50,00 €	426,00 €	
9	1-2	.....	.....	84,91 €	0,00 €	0,00 €	84,91 €	
10	1-2	.....	.....	220,00 €	156,00 €	50,00 €	426,00 €	SI
11	1-2	.....	.....	220,00 €	156,00 €	50,00 €	426,00 €	
12	1-2	.....	.....	187,00 €	156,00 €	0,00 €	343,00 €	SI
13	1-2	.....	.....	187,00 €	156,00 €	0,00 €	343,00 €	SI
14	1-2	.....	.....	220,00 €	156,00 €	0,00 €	376,00 €	
15	1-2	.....	.....	135,00 €	130,00 €	30,00 €	295,00 €	SI
16	1-2	.....	.....	220,00 €	156,00 €	50,00 €	426,00 €	
17	1-2	.....	.....	98,95 €	130,00 €	4,50 €	233,45 €	
18	1-2	.....	.....	198,00 €	156,00 €	20,50 €	374,50 €	
19	1-2	.....	.....	198,00 €	156,00 €	20,50 €	374,50 €	
20	1-2	.....	.....	135,00 €	130,00 €	0,00 €	265,00 €	SI
21	1-2	.....	.....	135,00 €	0,00 €	0,00 €	135,00 €	
22	2-3	.....	.....	0,00 €	130,00 €	30,00 €	160,00 €	
23	2-3	.....	.....	0,00 €	156,00 €	0,00 €	156,00 €	
24	2-3	.....	.....	0,00 €	156,00 €	0,00 €	156,00 €	
25	2-3	.....	.....	0,00 €	134,85 €	18,00 €	152,85 €	
26	2-3	.....	.....	0,00 €	156,00 €	0,00 €	156,00 €	
27	2-3	.....	.....	0,00 €	90,00 €	9,00 €	99,00 €	
28	2-3	.....	.....	0,00 €	156,00 €	0,00 €	156,00 €	
29	2-3	.....	.....	0,00 €	156,00 €	0,00 €	156,00 €	
30	2-3	.....	.....	0,00 €	156,00 €	50,00 €	206,00 €	
31	2-3	.....	.....	0,00 €	130,00 €	0,00 €	130,00 €	
32	2-3	.....	.....	0,00 €	50,00 €	0,00 €	50,00 €	
33	2-3	.....	.....	0,00 €	156,00 €	50,00 €	206,00 €	
34	2-3	.....	.....	0,00 €	80,00 €	0,00 €	80,00 €	
35	2-3	.....	.....	0,00 €	156,00 €	0,00 €	156,00 €	SI

36	2-3	.....	.....	0,00 €	130,00 €	0,00 €	130,00 €
37	2-3	.....	.....	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
38	2-3	.....	.....	0,00 €	100,00 €	0,00 €	100,00 €
39	2-3	.....	.....	0,00 €	80,00 €	0,00 €	80,00 €
40	2-3	.....	.....	0,00 €	156,00 €	0,00 €	156,00 €
41	2-3	.....	.....	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
42	2-3	.....	.....	0,00 €	10,00 €	0,00 €	10,00 €
43	2-3	.....	.....	0,00 €	156,00 €	0,00 €	156,00 €
44	2-3	.....	.....	0,00 €	130,00 €	50,00 €	180,00 €
45	2-3	.....	.....	0,00 €	156,00 €	17,00 €	173,00 €
46	2-3	.....	.....	0,00 €	156,00 €	0,00 €	156,00 €
47	2-3	.....	.....	0,00 €	156,00 €	8,00 €	164,00 €
48	2-3	.....	.....	0,00 €	156,00 €	0,00 €	156,00 €
49	2-3	.....	.....	0,00 €	156,00 €	50,00 €	206,00 €
50	2-3	.....	.....	0,00 €	40,00 €	0,00 €	40,00 €
51	2-3	.....	.....	0,00 €	156,00 €	0,00 €	156,00 €
52	2-3	.....	.....	0,00 €	134,50 €	0,00 €	134,50 €
53	2-3	.....	.....	0,00 €	156,00 €	0,00 €	156,00 €
54	2-3	.....	.....	0,00 €	156,00 €	30,00 €	186,00 €
55	2-3	.....	.....	0,00 €	156,00 €	0,00 €	156,00 €
56	2-3	.....	.....	0,00 €	130,00 €	0,00 €	130,00 €
57	2-3	.....	.....	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
58	2-3	.....	.....	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
59	2-3	.....	.....	0,00 €	110,00 €	0,00 €	110,00 €
60	2-3	.....	.....	0,00 €	130,00 €	0,00 €	130,00 €
61	2-3	.....	.....	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL				3.573,86 €	6.679,35 €	587,50 €	10.840,71€

2.- Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'anunci de l'extracte de l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar.

3.- Informar a la Tresoreria Municipal dels acords anterior als efectes escaients.”

X.- Concedir a LOPAPIRI, SL una pròrroga de sis mesos, per iniciar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Marquès de Monsolís, núm. 12-14. (exp. 2413-5273/2022)

“Relació de fets:

1. En data 16 de setembre de 2021, la Junta de Govern Local, va adoptar l'acord de concedir la llicència d'obres a l'empresa LOPAPIRI, SL representada per el Sr. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al Cr Marquès de Monsolís, núm. 12-14 (exp.2810/2019) amb referència cadastral 0613615DF4901D0001BD.
2. En data 11 de juliol de 2022, el Sr., actuant en representació de l'empresa LOPAPIRI, SL, presenta sol·licitud de pròrroga de 6 mesos per l'inici de les obres (ref. E/008456-2022).

3. En data 27 d'octubre de 2022, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la pròrroga sol·licitada que es transcriu parcialment a continuació:

“[...]

INFORMA

PRIMER. Segons consta La Junta de Govern Local, celebrada el 16 de setembre de 2021 VA ACORDAR CONCEDIR A LA SOCIETAT LOPAPIRI, SL LLICENCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJANERES SITUAT AL CARRER MARQUÈS DE MONSOLÍS, NÚM. 12-14. (EXP. 2416-2810/2019), amb referència cadastral 8814501DF3981D0001PP, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte i segons consta a l'expedient es va notificar electrònicament en data 23/09/2021.

SEGON. Que sol·licita pròrroga de 6 mesos per a l'inici de les obres per causes mèdiques que comporten tractaments sanitaris que es perllongaran fins el proper any. Comunico també que abans de l'inici de les obres que serà comunicat via registre, s'aportarà el projecte d'execució i l'informe adjunt, l'assegurança de responsabilitat civil i les dades de l'empresa constructora, el full de nomenament del coordinador de seguretat i els fulls d'assumeix del director d'obres i del director d'execució.

TERCER. El punt 4 de les condicions de la llicència estableix que les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.

QUART. La sol·licitud de pròrroga està efectuada el 11 de juliol de 2022 és a dir que està formulada dins del termini establert de abans que finalitzi el termini que hauria de ser 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial.

CINQUÈ. En la sol·licitud l'interessat manifesta es circumstàncies no atribuïbles a la seva responsabilitat que han comportat l'endarreriment en l'inici de les obres.

Per l'anteriorment exposat aquest tècnic informa favorablement la prorroga d'execució i proposo a la comissió que atorgui un nou termini de 6 mesos a comptar des de el 23/09/2022 finalitzarà el 23/03/2023.

[...]"

4. En data 25 d'octubre de 2022, el tècnic de Serveis Econòmics, emet l'informe de la corresponent liquidació tributària.

Fonaments de dret

1. Normes urbanístiques del PGMB (art. 171,172, 367 i 368).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

4. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 906/2019m de data 25 de juny de 2019.

Atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament mitjançant Decret número 793/2022, de data 4 de maig de 2022, a la Junta de Govern Local proposo l'adopció dels següents

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Atorgar a l'empresa LOPAPIRI, SL amb NIFB86132958 una pròrroga de sis mesos, a comptar des del dia 23/09/2022, per iniciar les obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al Cr Marquès de Monsolís, núm. 12-14, que finalitzarà el dia 23/03/2023.

Segon.- Aprovar la liquidació tributària següent:

Concepte: Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (Ordenança fiscal municipal núm. 20).

Subjecte passiu: LOPAPIRI SL (NIF B86132958).

Objecte: Pròrroga per a la llicència d'obres TE 1.3 042_2022.

Liquidació: En les sol·licituds de pròrroga de les llicències urbanístiques, s'aplicarà una quota única per import equivalent al 20% de la quota satisfeta per l'atorgament de la llicència inicial (article 6.2 de l'ordenança).

Quota per la llicència inicial: 1.784,87 €

Quota per la pròrroga: 20% de 1784,87€ = 356,97€

No consta cap ingrés a compte.

Import total a ingressar per aquest concepte: 356,97 €

Tercer.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables corresponents.

Quart.- Notificar els presents acords a la interessada."

S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels membres assistents, el següent punt d'urgència.

XI.- Aprovació de la sol·licitud de pròrroga del termini d'execució de la subvenció atorgada per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, dins del programa APROP AMB, del projecte "del comerç de proximitat de Montgat a la teva cuina per fer front als efectes post-covid". (exp. 2240-5842/2021)

"Antecedents de fet

Per Resolució de l'Alcaldia núm. 1954/2021, de data 29/10/2021, es va acceptar la subvenció atorgada per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, dins del programa APROP AMB per import de 6.390,22€, i pel projecte "Del comerç de proximitat de Montgat a la teva cuina

per fer front als efectes post-covid". Aquesta subvenció està inclosa dins el Pla Metropolità de suport a la cohesió social.

El termini d'execució del projecte era el comprés entre l'1 de gener i el 31/12/2022.

Les bases de la subvenció preveuen la possibilitat de sol·licitar una pròrroga per a ampliar aquest termini d'execució fins al 30/06/2023.

L'informe tècnic de data 15/11/2022 exposa que el projecte no es podrà finalitzar fins al primer semestre de 2023. Així com la data prevista per a la presentació del llibre, objecte d'aquesta actuació, que serà també durant el primer semestre de 2023.

Les necessitats tècniques del projecte necessiten més termini per treballar i finalitzar amb millor qualitat el projecte, fent necessària la sol·licitud d'ampliació del termini d'execució del mateix, i és una oportunitat per reforçar les accions del projecte.

Fonaments de dret

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Montgat.
- Bases reguladores aprovades pel Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de 28 de juliol de 2020, aprovades definitivament i publicades al BOP de data 09/10/2020 i posteriors modificacions.
- En virtut de les atribucions reservades a aquesta Alcaldia, de la Regidoria de promoció econòmica.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

1. Aprovar la sol·licitud de la pròrroga del termini d'execució, fins al 30 de juny de 2023, de la subvenció atorgada per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, dins del Programa metropolità de suport a la cohesió social, APROP AMB, projecte "Del comerç de proximitat de Montgat a la teva cuina per fer front als efectes post-covid", per un import de de 6390,22 euros.
2. Comunicar l'adopció de l'acord anterior a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
3. Assabentar el Ple dels acords anteriors en la propera sessió que es celebri."

S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels membres assistents, el següent punt d'urgència.

XII.- Aprovació de l'expedient de contractació, del plec de prescripcions tècniques, del plec de clàusules administratives particulars i de la convocatòria de la licitació del contracte de substitució de les plantes refredadores de la biblioteca "Tirant Lo Blanc". (exp. 1379-6316/2022)

"Antecedents

1. En data 28 d'octubre de 2022, l'enginyer municipal emet memòria justificativa sobre la necessitat de licitar la contractació d'una empresa especialitzada pel desmuntatge de les dues plantes refredadores existents a l'edifici de la Biblioteca Tirant lo Blanc i efectuar el subministrament i instal·lació de dues de noves, i elabora i incorpora el plec de prescripcions tècniques particulars que defineix les prestacions objecte d'aquest contracte i el corresponent estudi de costos.
2. En data 28 d'octubre de 2022, el tècnic d'administració general elabora i incorpora a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte de l'assumpte, a adjudicar pel procediment obert.
3. En data 7 de novembre de 2022 s'emete informe jurídic favorable de Secretaria.
4. En data 15 de novembre de 2022 s'emete informe de fiscalització favorable de la Intervenció municipal.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
4. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
5. El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
6. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
7. La competència per adoptar els presents acords correspon a la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia número 2019-0906, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació núm. 1379-6316/2022 relatiu a la licitació del contracte de subministrament per la substitució de les plantes refredadores de la biblioteca "Tirant Lo Blanc".

Segon.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regulen el referit contracte, en els termes que figuren a l'expedient.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa d'aquest contracte, per import de 180.000,00 € (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 33-3321-63301– "Substitució de les plantes refredadores de la Biblioteca", en el pressupost municipal vigent.

Quart.- CONVOCAR la licitació corresponent a aquest contracte mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, amb la publicació dels plecs aprovats al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, per tal que els interessats puguin presentar les seves ofertes en el termini de 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

Cinquè.- FACULTAR a l'Alcaldia per efectuar tots els actes de tràmit necessaris en relació amb aquesta licitació.”

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la la senyora alcaldessa, juntament amb mi la secretària, que dono fe.