

Exp. 1046-7871/2022

Acta de sessió telemàtica de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montgat

Núm.: 18/2022

Caràcter: Ordinària

Data: 3 de novembre de 2022

Horari: 18:00 hores a les 18:25 hores

Lloc: Sessió telemàtica

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen

Sra. Mercè Marin Planas, alcaldessa
Sr. Andreu Absil Solà, tinent d'alcalde
Sr. Raül Abad Navarrete, tinent d'alcalde
Sr. Carlos Benito Molinero, regidor
Sra. Mònica Puig Ribas, regidora
Sra. Rebeca Just Cobos - secretària

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- APROVACIÓ DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 17/2022).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 17/2022, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinents d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 1753-2022 DE DATA 25 D'OCTUBRE DE 2022, RELATIVA A APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A L'ADQUISICIÓ DIRECTA DELS IMMOBLES SITUATS AL VIAL DE LES PEDRERES, PASSATGE DELS TIL-LERS I RIERA DE SANT JORDI DE MONTGAT.

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

“Expedient: 1571-7808/2021

Assumpte: Aprovar l'expedient de contractació per a l'adquisició directa dels immobles situats al vial de les Pedreres, passatge dels Til·lers i Riera de Sant Jordi de Montgat.

Fets:

1. En data 22 de juliol de 2022, s'emet Memòria d'Alcaldia per la qual s'exposa la necessitat d'adquirir un immoble per al trasllat de les instal·lacions de la brigada i les oficines de l'àrea de Serveis Territorials. A la memòria es justifica la singularitat i idoneïtat per a cobrir aquestes necessitats d'una part de la finca industrial situada sobre el vial de les Pedreres (la Panificadora) que afecta essencialment l'edifici d'oficines de la indústria, els espais lliures de la finca d'uns 6.300 m2 dels quals bona part es troben pavimentats amb formigó per ser utilitzats de magatzem i aparcament de maquinària a l'aire lliure, així com un local

magatzem d'uns 600 m2 situat dins de l'edifici industrial que es troba situat a cota i amb accés des del pati pavimentat amb formigó.

2. En data 25 de juliol, s'emet Decret d'Alcaldia d'incoació de l'expedient per a l'adquisició directa de part de l'edificació i espai lliure de la finca ubicada al vial de les Pedreres, passatge dels Til·lers i Riera de Sant Jordi de Montgat, identificada amb les corresponents referències cadastrals i dades registrals.
3. En data 27 de juliol l'arquitecte municipal emet informe respecte la singularitat de la finca, la seva descripció, la compatibilitat urbanística dels usos a què es vol destinar i la seva valoració econòmica d'acord amb un informe complementari que conté un estudi de mercat, xifrada en 1.149.520 d'euros. En el mateix informe es valora també el cost d'inversió aproximat per a les obres d'adequació de l'edificació a adquirir, estimat en un PEC de 858.481,70 euros.
4. En data 27 de juliol, la Secretària municipal emet informe jurídic en relació amb el règim jurídic i el procediment aplicable per a l'adquisició directa de béns immobles.
5. En data 29 de juliol, la Interventora municipal emet informe, complementat per un altre de data 20 de setembre, on exposa que l'import de taxació de la finca suposa el 8,95% dels recursos ordinaris del pressupost municipal per a l'exercici 2022 i que el pressupost corrent disposa de consignació adequada i suficient per a l'adquisició del bé immoble d'acord amb la valoració efectuada per l'arquitecte municipal.
6. En data 22 d'agost s'incorporen a l'expedient les notes simples de les finques a adquirir.
7. En data 29 d'agost, es sol·licita a la Direcció General d'Administració Local l'informe preceptiu, que és rebut en sentit favorable en data 29 de setembre, que conclou:

“Ateses les consideracions precedents, basades en la documentació aportada per la corporació per justificar l'excepcionalitat del procediment i d'acord amb la normativa que és d'aplicació en aquest cas, s'informa favorablement l'adquisició directa, per part de l'Ajuntament de Montgat, de part de l'edificació i espai lliure de la finca ubicada al vial de les Pedreres, passatge dels Til·lers i Riera de Sant Jordi de Montgat, amb les dades registrals i cadastrals que consten detallades als antecedents del present informe, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe.

”
8. En data 24 d'octubre, el tècnic d'administració general elabora els plecs de clàusules administratives que han de regir el procediment negociat de contractació amb el propietari dels béns immobles a adquirir.
9. En data 24 d'octubre la Secretària municipal emet informe jurídic.
10. La Interventora municipal emet informe de fiscalització.

Fonaments de dret

- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals. D'acord amb l'article 30 d'aquest Reglament, l'adquisició de béns a títol oneros requereix el compliment de les normes sobre contractació dels ens locals. No obstant això, amb l'informe previ del Departament de Governació que s'ha d'emetre en el termini màxim de 30 dies, es pot procedir a l'adquisició directa quan ho requereixin les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari.

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. D'acord amb l'article 206, en el cas de l'adquisició de béns immobles o de drets sobre aquests béns, és necessària la valoració pericial d'un tècnic o tècnica local. Es pot fer l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei que es vol satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. En concret, els articles relatius al procediment negociat i la disposició addicional segona punt novè en relació amb la competència de l'Alcaldia per a l'adquisició de bens quan el pressupost base de licitació no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal. No obstant, d'acord amb el Decret d'Alcaldia 906/2019 de 25 de juny de 2019, la competència es troba delegada a la Junta de Govern Local.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Per tot l'exposat, de conformitat amb les competències que m'han estat atribuïdes per delegació en virtut del Decret d'Alcaldia 793/2022 de 4 de juny de 2022, emeto la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer.- Avocar la competència per a la tramitació i resolució de l'expedient de contractació atesa la necessitat d'agilitzar l'impuls de l'expedient per la seva vinculació a una subvenció d'una altra administració, d'acord amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació per a l'adquisició directa dels immobles que es relacionen a continuació, ateses les necessitats municipals exposades a la memòria d'alcaldia incorporada a l'expedient i la singularitat i idoneïtat dels béns per a la satisfacció d'aquestes necessitats d'acord amb els informes tècnics incorporats a l'expedient:

- Finca número 16845, volum 4111, llibre 134, foli 209, inscripció 1a, amb CRU 08093000952488 i referència cadastral 8913901DF3981D0001DP (el cadastre encara no està actualitzat i consta sense divisió horitzontal). Registralment es tracta d'una finca de nova creació (escriptura del 30/06/22) subsegüent a la inscripció de la divisió horitzontal i rectificació descriptiva per defecte de cabuda i obra nova de la finca originària amb número de finca registral 729 de Tiana.
- Finca número 8745, volum 3327, llibre 33, foli 206 i inscripció 1a, amb CRU 08093000826796 i referència cadastral 8913902DF3981D0001XP.
- Finca número 8746, volum 3327, llibre 33, foli 209 i inscripció 1a, amb CRU 08093000826802 i referència cadastral 8913903DF3981D0001IP.

Tercer.- Autoritzar la despesa per import d'1.149.520 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària 30-933-62200 "Edificis i altres construccions" del pressupost municipal vigent per fer front a la despesa que suposa l'adquisició proposada.

Quart.- Aprovar els plecs de clàusules administratives que han de regir el procediment negociat per a l'adquisició proposada i publicar el corresponent anunci al perfil del contractant per tal que el propietari dels béns a adquirir presenti oferta en el termini de 3 dies naturals a comptar des de la publicació.

Cinquè.- Assabentar de la present resolució a la Junta de Govern Local en la propera sessió que celebri. “

III.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 1762-2022 DE DATA 26 D'OCTUBRE DE 2022, RELATIVA A ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES A L'EMPRESA MONTGATINA 2022, SL, PER A L'ENDERROC DE LES EDIFICACIONS CORRESPONENTS A L'ANTIGA FÀBRICA MONTGATINA SITUADA AL CR SANT ANTONI MARIA CLARET, NÚM. 151.

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

“Expedient: 2413-6370/2022

Assumpte: LU 060-2022 Llicència d'obres d'enderroc de les naus industrials del Cr Pare Claret, núm. 151.

Relació de fets

1. En data 29 d'octubre de 2021, per resolució d'Alcaldia núm. 1959-2021, es declara l'estat de ruïna tècnica, econòmica i urbanística parcial de la finca registral número 6931 amb codi registral únic 08093000808754 i s'ordena a les empreses propietàries de l'immoble, l'enderroc de les construccions que es troben dins de l'àmbit de la declaració de ruïna parcial.
2. En data 8 de setembre de 2022, la Sra., actuant en representació de l'empresa MONTGATINA 2022, SL, presenta sol·licitud de llicència d'obres per l'enderroc de les naus industrials ubicades al Cr Pare Claret, núm. 151, 02-03 amb referència cadastral 8811724DF3981B0001KG i 8811726DF3981B0001DG (ref. E/010436-2022).
3. En dates 16 de setembre i 17 d'octubre de 2022, l'interessat esmena la sol·licitud i la documentació presentada, subsegüentment als requeriments efectuats per l'Ajuntament (ref. E/010760-2022 i E/012173-2022).
4. En data 19 d'octubre de 2022, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.
5. En data 19 d'octubre de 2022, el tècnic de Serveis Econòmics emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.
6. En data 24 d'octubre el tècnic d'administració general emet informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Normes urbanístiques i Ordenances Metropolitanes d'Edificació del PGMB.
4. Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.
5. Legislació sobre riscos laborals i de seguretat i salut en els llocs de treball.

6. Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC).
7. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 906/2019 de data 25 de juny de 2019. No obstant, la competència pot ser avocada quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient, d'acord amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim del sector públic.

Per tot l'exposat,

RESOLC:

Primer.- Avocar la competència per a la resolució del present expedient d'atorgament de llicència per tal d'agilitzar la seva tramitació, atès que l'execució de les obres d'enderroc a autoritzar es troben vinculades a una declaració de ruïna parcial amb risc per la salut i seguretat de les persones ocupants i a la consegüent ordre d'enderroc (expedient 2444-3061/2021)

Segon.- Atorgar llicència urbanística d'obres a l'empresa MONTGATINA 2022, SL amb NIF B05457072, representada a l'expedient per la Sra., per l'enderroc de les edificacions corresponents a l'antiga fàbrica Montgatina situada al Cr Sant Antoni Maria Claret, núm. 151 amb referència cadastral 8811724DF3981B0001KG i 8811726DF3981B0001DG, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte, (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

Tercer.- Aprovar les següents liquidacions tributàries al subjecte passiu Montgatina 2022, SL, amb NIF B05457072, pels següents conceptes:

1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança fiscal número 20, art. 6.1.a)

- Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 250.000€
 - Quota: 1% del pressupost
- | | |
|--|--------|
| Quota segons la tarifa de l'1%: | 2.500€ |
| Import auto liquidat i ingressat en data 16/09/2022: | 2.500€ |

No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.

2.-Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal número 5, art. 8)

- Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 250.000€
 - Tipus de gravamen: 4% sobre el cost real i efectiu de la instal·lació
- | | |
|--|---------|
| Quota provisional. 4% de 250.000 €: | 10.000€ |
| Import auto liquidat i ingressat en data 16/09/2022: | 10.000€ |

No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.

Quart.- L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les condicions establertes en l'informe tècnic de data 19 d'octubre de 2022 que s'acompanya al present acord, que tenen caràcter imperatiu i es troben identificades en el document com a "Prescripcions o motius" i "Condicions de senyalització".

Les condicions relatives al termini d'execució de les obres (2 mesos per iniciar-les i 9 mesos per executar-les), respecte a aquella part de l'immoble declarada en ruïna per part del Decret d'Alcaldia núm. 1959-2021, de 29 d'octubre de 2021 (expedient 2444-3061/2021) es configuren com els terminis d'obligat compliment vinculats a l'ordre d'enderroc continguda a l'esmentat Decret d'Alcaldia, de manera que el seu incompliment es considerarà incompliment

de l'ordre d'enderroc, la qual cosa habilitarà a l'Ajuntament per a la seva execució forçosa ja sigui pels mitjans d'execució subsidiària per part de l'Ajuntament, a costa i amb càrrec als obligats, o bé, alternativament, a la imposició de multes coercitives, reiterades en el temps, fins el ple compliment de l'ordre, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 euros, de conformitat amb el que disposen els articles 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

Cinquè.- L'efectivitat de la llicència queda condicionada a l'efectiva retirada del document de llicència i de la corresponent placa, que només es podrà efectuar un cop fets efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	000€
Taxa per tramitació de l'expedient	000€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	15.000,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
TOTAL	15.015,60€

Sisè.- Comunicar els presents acords a la Intervenció i Tresoreria municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Setè.- Notificar els presents acords a la interessada.

Vuitè.- Donar compte de la present resolució a la Junta de Govern Local en la propera sessió que se celebri.”

IV.- APROVACIÓ DEL PADRÓ DE PREUS PÚBLICS PELS SERVEIS USUARIS\ÀRIES ESCOLA BRESSOL ELS MONTGATETS CORRESPONENT AL MES D'OCTUBRE I VARIABLES (MENJADOR I/O ACOLLIDA) DEL MES DE SETEMBRE DE 2022. (EXP. 1959-7264/2022).

“Antecedents

La Regidoria d'Educació ofereix a la ciutadania el servei d'escola bressol. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.

En data 07/10/2022 la tècnica d'Educació de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar la relació d'usuaris/àries del servei d'escolarització corresponent al mes d'octubre i variables (menjador i/o acollida) del mes de setembre de 2022.

Que la quota d'escolarització dels alumnes matriculats a P2 serà gratuïta per a aquest curs escolar, tal i com estableix la normativa aplicable a l'efecte.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent a l'escola bressol s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes d'octubre i variables (menjador i/o acollida) del mes de setembre de 2022.

Fonaments de dret

- Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.
- Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.
- L' Ordenança núm. 45 que regula el preu públic per la prestació del servei d'escola bressol. L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

- Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA:

Primer.- Aprovar el padró de preus públics en concepte de quota d'escolarització de l'escola bressol corresponent al mes d'octubre i variables (menjador i/o acollida) del mes de setembre de 2022, per un import total de quotes de 9.729,86 euros que inclou el servei d'escolarització del mes d'octubre i variables (menjador i/o acollida) del mes de setembre de 2022, i que és el que seguit es relaciona:

NÚM	CLASSE	DNI	PARE/MARE	ESCOLARITAT	MENJADOR	ACOLLIDA MATI	TOTAL REBUTS	PAGAMENT AMB XEC GUARDERIA
1	0-1	.....	.....	220,00€	156,00€	0,00€	376,00€	
2	0-1	.....	.....	135,00€	0,00€	0,00€	135,00€	
3	0-1	.....	.....	220,00€	156,00€	0,00€	376,00€	
4	0-1	.....	.....	135,00€	0,00€	0,00€	135,00€	
5	0-1	.....	.....	135,00€	0,00€	0,00€	135,00€	
6	0-1	.....	.....	135,00€	0,00€	0,00€	135,00€	
7	0-1	.....	.....	135,00€	0,00€	0,00€	135,00€	
8	0-1	.....	.....	220,00€	156,00€	30,00€	406,00€	
9	1-2	.....	.....	84,91€	0,00€	0,00€	84,91€	
10	1-2	.....	.....	220,00€	156,00€	50,00€	426,00€	SI
11	1-2	.....	.....	220,00€	156,00€	50,00€	426,00€	
12	1-2	.....	.....	187,00€	156,00€	0,00€	343,00€	SI
13	1-2	.....	.....	187,00€	156,00€	0,00€	343,00€	SI
14	1-2	.....	.....	135,00€	20,00€	0,00€	155,00€	
15	1-2	.....	.....	135,00€	130,00€	30,00€	295,00€	SI
16	1-2	.....	.....	220,00€	156,00€	0,00€	376,00€	
17	1-2	.....	.....	98,95€	50,00€	0,00€	148,95€	
18	1-2	.....	.....	198,00€	0,00€	0,00€	198,00€	
19	1-2	.....	.....	198,00€	20,00€	0,00€	218,00€	
20	1-2	.....	.....	135,00€	130,00€	0,00€	265,00€	
21	1-2	.....	.....	135,00€	0,00€	0,00€	135,00€	
22	2-3	.....	.....	0,00€	130,00€	30,00€	160,00€	
23	2-3	.....	.....	0,00€	156,00€	0,00€	156,00€	
24	2-3	.....	.....	0,00€	156,00€	4,50€	160,50€	
25	2-3	.....	.....	0,00€	156,00€	18,00€	174,00€	

26	2-3	.....	.....	0,00€	130,00€	0,00€	130,00€	
27	2-3	.....	.....	0,00€	156,00€	0,00€	156,00€	
28	2-3	.....	.....	0,00€	156,00€	0,00€	156,00€	
29	2-3	.....	.....	0,00€	130,00€	0,00€	130,00€	
30	2-3	.....	.....	0,00€	156,00€	8,00€	164,00€	
31	2-3	.....	.....	0,00€	130,00€	0,00€	130,00€	
32	2-3	.....	.....	0,00€	20,00€	0,00€	20,00€	
33	2-3	.....	.....	0,00€	156,00€	48,00€	204,00€	
34	2-3	.....	.....	0,00€	30,00€	0,00€	30,00€	
35	2-3	.....	.....	0,00€	156,00€	0,00€	156,00€	SI
36	2-3	.....	.....	0,00€	130,00€	0,00€	130,00€	
37	2-3	.....	.....	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	
38	2-3	.....	.....	0,00€	130,00€	0,00€	130,00€	
39	2-3	.....	.....	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	
40	2-3	.....	.....	0,00€	156,00€	0,00€	156,00€	
41	2-3	.....	.....	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	
42	2-3	.....	.....	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	
43	2-3	.....	.....	0,00€	156,00€	0,00€	156,00€	
44	2-3	.....	.....	0,00€	150,00€	50,00€	200,00€	
45	2-3	.....	.....	0,00€	156,00€	4,50€	160,50€	
46	2-3	.....	.....	0,00€	156,00€	0,00€	156,00€	
47	2-3	.....	.....	0,00€	156,00€	0,00€	156,00€	
48	2-3	.....	.....	0,00€	156,00€	0,00€	156,00€	
49	2-3	.....	.....	0,00€	156,00€	50,00€	206,00€	
50	2-3	.....	.....	0,00€	20,00€	0,00€	20,00€	
51	2-3	.....	.....	0,00€	156,00€	0,00 €	156,00 €	
52	2-3	.....	.....	0,00€	156,00€	0,00 €	156,00 €	
53	2-3	.....	.....	0,00€	156,00€	0,00 €	156,00 €	
54	2-3	.....	.....	0,00€	156,00€	0,00 €	156,00 €	
55	2-3	.....	.....	0,00€	156,00€	0,00 €	156,00 €	
56	2-3	.....	.....	0,00€	130,00€	0,00 €	130,00 €	
57	2-3	.....	.....	0,00€	0,00€	0,00 €	0,00 €	
58	2-3	.....	.....	0,00€	0,00€	0,00 €	0,00 €	
59	2-3	.....	.....	0,00€	20,00€	0,00 €	20,00 €	
60	2-3	.....	.....	0,00€	0,00€	0,00 €	0,00 €	

61	2-3	.....	.....	0,00€	0,00€	0,00 €	0,00 €	
TOTAL				3.488,86€	5.868,00€	373,00€	9.729,86€	

Segon.- Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'anunci de l'extracte de l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar.

Tercer.- Informar a la Tresoreria Municipal dels acords anterior als efectes escaients.”

V.- CONCEDIR A C.A.M. LLICENCIA URBANÍSTICA D'OBRES, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJANERES, A L'IMMOBLE UBICAT AL CARRER CARME RIERA, NÚM. 11. (EXP. 2413-5216/2022).

“Relació de fets

1. En data 18 de juliol de 2022, el Sr., representat per el Sr., presenta sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, ubicat al Cr. Carme Riera, núm. 11, amb referència cadastral 0820322DF4902B0000QA (ref. E/008773-2022).
2. En dates 29 de setembre i 4 d'octubre de 2022, l'interessat esmena la documentació presentada (ref. E/011372-2022 i E/011613-2022).
3. En data 11 d'octubre de 2022, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.
4. En data 21 d'octubre de 2022, el tècnic de Serveis Econòmics emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de dret

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Pla General Metropolità de Barcelona i les seves normes urbanístiques.
4. Ordenances metropolitananes de l'edificació.
5. Pla parcial del pla de Montgat.
6. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel que es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
7. Ordenança municipal sobre la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat.
8. Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC).
9. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 906/2019 de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Atorgar llicència urbanística d'obres al Sr., representat a l'expedient per el Sr., per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitjaneres, a l'immoble

ubicat al Cr Carme Riera, núm. 11, amb referència cadastral 0820322DF4902B0000QA, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

Segon.- Aprovar les següents liquidacions tributàries al subjecte passiu, amb NIF, pels següents conceptes:

1.- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança fiscal número 20)

- Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 340.267,04 €
- Quota: 1% del pressupost, amb quotes mínimes per a obres de menys de 7.280 €
- Quota provisional: 340.267,04 € x 1% = 3.402,67 €
- Quota auto liquidada i ingressada a compte el 03/10/2022: 3.003,46 €

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 399,21 €

2.- Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal número 5)

- Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 340.267,04 €
- Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de la instal·lació
- Quota provisional 4% x 340.267,04 €.....13.610,68 €
- Import auto liquidat i ingressat en data 03/10/202212.013,83 €

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 1.596,85 €

Import total pendent d'ingressar: 1.996,06 €

Tercer.- L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents condicions:

Condicions generals:

- 1.- L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
- 2.- De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanes d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
- 3.- L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
- 4.- Les obres hauran d'iniciar-se **abans d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
- 5.- Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
- 6.- De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
- 7.- En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.

- 8.- Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
- 9.- Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
- 10.- Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
- 11.- La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa
- 12.- Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de \square 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció. Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.
- 13.- Les obres hauran de quedar acabades **abans de DOS ANYS** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
- 14.- Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
- 15.- Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
- 16.- Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
- 17.- El pressupost aportat de 300.345,81€ no s'adequa al cost mig de la construcció. En aplicació de l'ordenança fiscal núm. 5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, s'obté un pressupost de 340.267,04€

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència			Pres parcial
		nova	ref/ampl	Mb	Ct	Cu	
1	P.1 Aparcament	84,25		513	1.1	1	47.542,27
2	P0 habitatge	115,03		513	1.2	1,6	113.299,95
3	P1 habitatge	114,27		513	1.2	1,6	112.551,38
4	P altell	39,63		513	1.2	1,6	39.033,96

5	Murs i jardineria	271,34		513	1	0,2	27.839,48
TOTAL SUPERFICIES		1860,90		TOTAL PRESSUPOST			340.267,04

18. S'haurà de dipositar una **fiança de 6.000,00€** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.

Condicions particulars:

1. No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:
 - a) Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.(Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.).
 - b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora.
 - c) Full del nomenament del coordinador de seguretat.
 - d) Full de assumeix de direcció del director d'execució.

2. Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:
 - a) certificat final d'obra i habitabilitat
 - b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
 - c) compliment control qualitat.
 - d) fotocòpia sol·licitud alta cadastre
 - e) fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
 - f) fotocòpia sol·licitud qual

I si cal per les característiques de les instal·lacions:

Compliment del RITE. Enllaç:

http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions_termiques/index.html

Compliment del RTDG. Enllaç:

<http://www.gencat.cat/oge/documents/gas/index.html>

Compliment del REBT. Enllaç:

<http://www.gencat.cat/oge/documents/tensio/index.html>

D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).

3. La porta d'accés a la rampa del garatge des de la via pública haurà de tenir una amplada de 4 metres.

4. L'efectivitat de la llicència queda condicionada a l'efectiva retirada del document de llicència i de la corresponent placa, que només es podrà efectuar un cop fets efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	1.596,85€
Taxa per tramitació de l'expedient	399,21€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	6.000,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
TOTAL	8.011,66€

Quart.- Comunicar els presents acords a la Intervenció i Tresoreria municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Cinquè.- Notificar els presents acords a l'interessat/da.”

VI.- CONCEDIR A M.I.C.I. LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA AL JARDÍ DE L'HABITATGE UBICAT AL CARRER RONDA 8 DE MARÇ, NÚM. 172. (EXP. 2413-6759/2022).

“Relació de fets

1. En data 22 de setembre de 2022, el Sr., representat per la Sra., presenta sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina a l'habitatge ubicat a la Ronda 8 de Març, núm. 172, amb referència cadastral 0618901DF4901H0011AP (ref. E/011013-2022).
2. En data 27 de setembre de 2022, l'interessat esmena la sol·licitud i la documentació presentada, subsegüentment al requeriment efectuat per l'Ajuntament (ref. E/011215-2022).
3. En data 13 d'octubre de 2022, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb indicació de les condicions de llicència que correspon imposar.
4. En data 13 d'octubre de 2022, el tècnic de Serveis Econòmics emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de dret

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Pla General Metropolità de Barcelona i les seves normes urbanístiques.
4. Ordenances metropolitanades de l'edificació.
5. Pla parcial del pla de Montgat.
6. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel que es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
7. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 906/2019 de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Atorgar llicència urbanística d'obres al Sr.amb DNI, representat a l'expedient per la Sra., per a la construcció d'una piscina al jardí de l'habitatge ubicat al Cr Ronda 8 de Març, núm. 172, amb referència cadastral 0618901DF4901H0011AP, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

Segon.- Aprovar les següents liquidacions tributàries al subjecte passiu, amb NIF, pels següents conceptes:

1.- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança fiscal número 20, art.6.1.a)

- Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 9.800 €
- Quota: 1% del pressupost
- Quota segons la tarifa de l'1%.....98 €
- Import auto liquidat i ingressat en data 26/09/2022.....98 €

No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.

2.- Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal número 5, art.8)

- Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 9.800 €
- Tipus de gravamen: 4% sobre el cost real i efectiu de la instal·lació
- Quota provisional. 4% de 9.800 €.....392 €
- Import auto liquidat i ingressat en data 26/09/2022392 €

No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.

Tercer.- L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents condicions:

Condicions generals

- 1.- L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
- 2.- A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
- 3.- Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
- 4.- Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
- 5.- De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
- 6.- En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
- 7.- Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
- 8.- Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
- 9.- Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 18 MESOS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els

treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.

- 10.- Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.
- 11.- Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
- 12.- Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
- 13.- El pressupost declarat en el projecte de 9.800,00 € s'ajusta als preus mitjos de la construcció.
- 14.- S'haurà de dipositar una fiança de 300,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
- 15.- Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

CONDICIONS ESPECIALS

- 16.- En finalitzar les obres caldrà acreditar la correcte gestió dels residus de la construcció.
- 17.- L'efectivitat de la llicència queda condicionada a l'efectiva retirada del document de llicència i de la corresponent placa, que només es podrà efectuar un cop fets efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	000€
Taxa per tramitació de l'expedient	000€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	300,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
TOTAL	315,60€

Quart.- Comunicar els presents acords a la Intervenció i Tresoreria municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Cinquè.- Notificar els presents acords a l'interessat/da."

I atès que no hi ha més assumptes que tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la la senyora alcaldessa, juntament amb mi la secretària, que dono fe.