

Exp. 1046-7539/2022

ACTA DE SESSIÓ TELEMÀTICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 17/2022

Caràcter: Ordinària

Data: 20 d'octubre de 2022

Horari: 18'07 hores a les 18'27 hores

Lloc: Sessió telemàtica

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen

Sra. Mercè Marin Planas, Alcaldessa
Sr. Andreu Absil Solà, Tinent d'Alcalde
Sr. Raül Abad Navarrete, Tinent d'Alcalde
Sr. Carlos Benito Molinero, Regidor
Sra. Mònica Puig Ribas, Regidora

Rebeca Just Cobos - Secretària

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 16/2022).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 16/2022, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinentes d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 1704-2022 DE DATA 13 D'OCTUBRE DE 2022, RELATIVA A DISPOSAR L'ADHESIÓ DEL AJUNTAMENT DE MONTGAT A L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS INFORMÀTICS I DETERMINADES L·LICÈNCIES DE PROGRAMARI AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA I APROVAR L'ADQUISICIÓ DE 16 ORDINADORS DE SOBRETAULA I 64 ORDENADORS PORTÀTILS A L'EMPRESA RICOH ESPAÑA SLU, EN LA MODALITAT D'ARRENDAMENT.

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

"Expedient: 1411-10240-5493/2022

Assumpte: Aprovar l'adquisició de 16 ordinadors de sobretaula i 64 ordenadors portàtils a l'empresa RICOH ESPAÑA SLU, en la modalitat d'arrendament, segons les condicions específiques dels Plecs de clàusules.

Antecedents

1.- L'Ajuntament de Montgat, en data 25 de setembre de 2014, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

2.- La Comissió executiva del Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 28 de maig de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, en la seva sessió extraordinària de data 3 de desembre va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament d'equips informàtics i determinades llicències de programari amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen:

1. ALGORITMOS PROCESOS Y DISEÑOS, SA, Lots 1, 2, 14, 16 i 28.
2. BECHTLE DIRECT, SLU, Lots 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14.
3. ICOT, INFORMÀTICA I COMUNICACIONS DE TARRAGONA, S.A, Lots 1,2, 3, 7, 8, 10, 13, 15, 16 i 27.
4. SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, SA, Lots 1, 2, 4, 5, 15, 16, 18 i 19.
5. TELEFÓNICA SOL. DE INFOR. Y COMUNICA. DE ESP, SAU, Lots 1,2,3,4,5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14.
6. PUNT INFORMATIC I CREATIU, SL, Lots 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10 i 12.
7. RICOH ESPAÑA, SLU, Lots 1, 2, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 19, 21, 24, 25, 26 i 27.
8. SERVICIOS MICROINFORMÁTICA, SA, Lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14.
9. OMEGA PERIPHERALS, SL, Lots 1, 3, 7, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 21, 24, 25 i 27.
10. ITGLOBAL, SL, Lots 1, 2, 4, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 i 28.
11. ABAST SYSTEMS & SOLUTIONS, SL, Lots 1, 2, 3, 5, 7, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 24 i 25.
12. SAYTEL SERV.INFOR.,SA, Lots 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21,22,23,24,25,26,27 i 28.
13. ASSECO SPAIN, SL, Lots 3, 4, 6, 14, 15, 16, 17, 18, 20 i 28.
14. INFORMÁTICA EL CORTE INGLÉS, SA (INETUM), Lots 3, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14.
15. TICNOVA QUALITY TEAM, SL, Lots 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 21, 23, 24, 27 i 28.
16. DAGRAM TI, SL, Lots 11, 12, 25 i 26.
17. AUDIOVISUALES DATA, SL, Lots 13 i 14.
18. ID GRUP, SA, Lots 13, 15, 17, 27 i 28.
19. BBVA, SA, Lots 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 i 28.

3.- En data 8 de gener de 2021, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc d'equips i informàtics, licitat per part del CCDL.

4.- En data 22 de febrer de 2021, la Comissió de Presidència de l'Associació Catalana de Municipis accepta la cessió definitiva per part del CCDL de l'Acord marc de subministrament d'equips informàtics i determinades llicències de programari, el 31 de març es procedeix a la formalització.

5.- En data 25 de setembre de 2014, el Ple de l'Ajuntament va adoptar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada del Consorci Català pel desenvolupament local.

6.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats en sessió de la Comissió Executiva de data 14 de juny de 2017 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va aprovar, en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 19 d'octubre de 2017, adjudicar l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2016.02) a les empreses seleccionades.

7.- En data 27 de Juliol de 2022 s'emet informe del Tècnic Auxiliar responsable de Serveis Tecnològics i d'Innovació.

L'objecte d'aquest Acord marc es qualifica com a contracte administratiu mixt de subministrament i serveis, segons el que estableixen els articles 2 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i 12, en relació als articles 9 i 12, tots ells del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Fonaments de dret:

I. Legislació aplicable

- Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.
- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.3 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.3 de la LCSP.
- L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.
- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

II. Títol competencial

D'acord amb allò que disposen la disposició addicional segona, apartat 1, de la LCSP i l'article 53.1.o) del TRLMRLC, l'òrgan de contractació competent és l'alcalde. Aquesta competència es troba delegada actualment en la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 0906-2019 de data 25 de juny. Per motius tècnics i per la necessitat d'agilitzar la tramitació d'aquest expedient per la necessària contractació de l'objecte del contracte, és convenient avocar la competència d'acord amb el previst a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Per tant, en l'exercici de les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia al Regidor delegat de Recursos Econòmics i Serveis Tecnològics i d'Innovació, mitjançant Decret número 0793-2022, de 4 de maig de 2022, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 13 de maig de 2022, emeto la següent:

Proposta de resolució

Primer.- Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de contractació pels motius indicats a la part expositiva.

Segon.- Disposar l'adhesió del Ajuntament de Montgat a l'Acord marc de subministrament d'equips informàtics i determinades llicències de programari amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.09).

Tercer.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària Ricoh España S.L.U dels bens següents:

Equips: Ordinador Pro i7.Lot 15

Unitats : 16 unitats

Preu rentin: 16,73 €/mensual (Iva exclòs) 1 unitat

Accessori: Ordinadors portàtils Dell Latitude 5430. Lot 16

Unitats : 64 unitats

Preu rentin: 21,58 €/mensual (Iva exclòs) 1 unitat

Accessori: Ampliació garantia Dell Tipus IV del Escandall del Lot 16

Unitats : 80 unitats

Preu rentin: 1,35 €/mensual (Iva exclòs) 1 unitat

Total contracte (48 mesos): 102.034,94 euros IVA inclòs

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 102.034,94 euros IVA inclòs que s'imputarà, dins del pressupost municipal dels anys 2023, 2024, 2025 i 2026 a càrrec de l'aplicació pressupostària 63-492-20600 Lloguer equips per a processos d'informació, en base a la següent taula:

Exercici	Import (iva inclòs)	Aplicació pressupostària
2023	25.508,74 €	63-492-20600 Lloguer equips per a processos d'informació
2024	25.508,74 €	63-492-20600 Lloguer equips per a processos d'informació
2025	25.508,74 €	63-492-20600 Lloguer equips per a processos d'informació
2026	25.508,74 €	63-492-20600 Lloguer equips per a processos d'informació

Cinquè.- Declarar la plurianualitat de la despesa i condicionar els acords anteriors a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos corresponents per atendre les despeses que se'n deriven.

Sisè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Ricoh España SLU , i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Setè.- Comunicar a la Intervenció i Tresoreria Municipals als efectes escaients.

Vuitè.- Donar compte de la present resolució a la propera Junta de Govern Local que tingui lloc.”

III.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 1705-2022 DE DATA 13 D'OCTUBRE DE 2022, RELATIVA A APROVAR LA SOL-LICITUD DEL RECURS TÈCNIC “INFORMES D'INDICADORS DE SALUT LOCAL” EN EL MARC DEL CATÀLEG DE SERVEIS PER A L'ANY 2022 DEL PLA ”XARXA DE GOVERNS LOCALS 2021-2023” DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

“Expedient núm. 2240-7267/2022

Assumpte: Aprovar la sol·licitud del recurs tècnic “Informes d'Indicadors de Salut Local” en el marc del Catàleg de serveis per a l'any 2022 del Pla ”Xarxa de Governs Locals 2021-2023”

de la Diputació de Barcelona, convocatòria aprovada pel Ple de la Diputació de Barcelona de data 23 de desembre de 2021 i publicada al BOP de data 24/12/2021..

Antecedents

1. Atès que el dia 28 de gener de 2021 la Junta de Govern Local de la Diputació de Barcelona va aprovar el Pla "Xarxa de Govern Locals 2021-2023", així com el seu protocol general que determina el marc general i el procediment d'implementació de les actuacions i dels recursos compresos en el Pla.

2. Atès que en data 23 de desembre de 2021 la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va aprovar en el marc de l'esmentat Pla, l'actualització del Catàleg de serveis 2021-2023, el seu règim regulador, així com la convocatòria per a la concessió de recursos que s'hi inclouen. Aquest catàleg s'emmarca en el procés de millora contínua i de garantia de qualitat que es va iniciar en el 2014.

3. Atès que l'Ajuntament de Montgat és un ens local adherit al Protocol general del Pla "Xarxa de governs Locals". L'adhesió a l'esmentat protocol suposa l'establiment d'una relació continuada entre les parts al llarg d'aquest període, en pla d'igualtat i amb especial èmfasi en la negociació i la voluntarietat.

4. Vista la necessitat plantejada pel Tècnic de Salut Pública relativa a la necessitat de poder sol·licitar aquest recurs tècnic de col·laboració per a la redacció de plans, projectes e informes sent aquest recurs el que tot seguit es relaciona:

Codi Recurs	Programa	Tipus recurs	Descripció recurs
22161	Servei Salut Pública	Tècnic	Informes d'Indicadors de Salut Local (ISL)

5. Davant la necessitat de poder agilitzar els tràmits per tal que el Tècnic interessat puguis participar en unes accions formatives relacionades i que donaran inici amb anterioritat a la celebració de la propera JGL.

6. Atès l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Fonaments de dret:

1. La disposició addicional vuitena de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que les subvencions que integren plans o instruments similars que tinguin per objecte dur a terme funcions d'assistència i cooperació municipal es regiran per la seva normativa específica, resultant d'aplicació supletòria les disposicions de la Llei 28/2003, així com de l'ordenança reguladora de la Diputació, aprovada definitivament per acord del Ple de 30 d'octubre de 2008 (BOPB núm. 13 de 15/01/2009).

2. Règim regulador previst al Catàleg de serveis, règim regulador i convocatòria per a la concessió de recursos per al període 2021-2023.

3. L'article 10.1 en relació amb l'article 57 LBRL que estableixen que l'administració local i la resta d'administracions públiques poden cooperar econòmica, tècnica i administrativament. En aquest mateix sentit els articles 141.1.d) i 141.2 de la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic, relatius al deure de col·laboració entre les Administracions Públiques.

4. L'article 2.1 apartat d) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, enumera les subvencions com un dels recursos de les entitats locals, i l'article 40 del mateix en regula la seva aplicació material.

5. L'article 214 del Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, aprovat per Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que la funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic i que aquesta funció esmentada comprendrà la intervenció crítica o prèvia de tot acte, document o expedient susceptible de produir drets i obligacions de contingut econòmic. No obstant, es considera que no cal una fiscalització prèvia d'aquesta sol·licitud de subvenció per la Intervenció municipal.

6. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic

Per tot l'exposat, la Regidora d'Acció Social, dona i Salut, en l'exercici de les competències delegades per l'Alcaldia mitjançant el Decret número 0793/2022, de data 4 de maig de 2022, emet la següent:

A C O R D S:

Primer.- Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de sol·licitud de subvencions a organismes i institucions públiques supramunicipals a favor de l'Alcaldia per a poder presentar la sol·licitud en temps i forma.

Segon.- Aprovar, d'acord amb la necessitat plantejada per la Regidoria d'Acció Social, Dona i Salut, i dins l'àmbit de recursos del catàleg 2022 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2021-2023" de la Diputació de Barcelona, aprovat per la Junta de Govern Local de la Diputació de Barcelona, així com el seu protocol general que determina el marc general i el procediment d'implementació de les actuacions i dels recursos compresos en el Pla en data 23 de desembre de 2021, la sol·licitud del recurs que tot seguit es relaciona:

Codi Recurs	Programa	Típus recurs	Descripció recurs
22161	Servei Salut Pública	Tècnic	Informes d'Indicadors de Salut Local (ISL)

Tercer.- Tramitar la sol·licitud a la Diputació de Barcelona, dins l'àmbit de recursos del catàleg 2022 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2021-2023", dels recursos relacionats al punt primer d'aquesta part resolutiva.

Quart.- Comunicar la present resolució a l'Àrea de Presidència de la Diputació de Barcelona.

Cinquè- Ratificar per la Junta de Govern Local l'adopció dels acords anteriors en la propera sessió que es celebri.

Sisè.- Assabentar el Ple dels acords anteriors en la propera sessió que es celebri."

IV.- APROVACIÓ DEL PADRÓ DEL PREU PÚBLIC DEL SERVEI D'ÀPATS A DOMICILI MES D'AGOST DE 2022. (EXP. 2005-5448/2022).

"Antecedents

La Regidoria d' Acció Social, Dona i Salut ofereix a la ciutadania el servei d' àpats a domicili. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.

En data 2 de setembre de 2022 la tècnica d'Acció Social, Dona i Salut de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar la relació de persones que han sol·licitat el servei per l'any

2022, la relació dels àpats realitzats, la tarifació social aplicada i l'import total del servei d'àpats a domicili corresponent al mes d'agost de 2022.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent als serveis d'àpats a domicili s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes d'agost de 2022.

Fonaments de dret :

- Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.
- Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públics municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.
- Ordenança núm. 46 de Preu Públic per a la utilització del servei d'àpats a domicili.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar el padró de preus públics en concepte d'àpats a domicili corresponent al mes d'agost de 2022, per un import total de 40,17€ i que es detalla a continuació:

EXP.	USUARI	DNI	TOTAL ÀPATS	PREU/ÀPAT	QUOTA REDUÏDA	PAGAR PER L'USUARI
0735/2022	26	10,31 €	1,03 €	26,78€
0728/2022	13	10,31€	1,03 €	13,39€
					Total	40,17€

Segon.- Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar.”

V.- APROVACIÓ DEL PADRÓ DEL PREU PÚBLIC DEL SERVEI D'ÀPATS A DOMICILI MES DE SETEMBRE DE 2022. (EXP. 2005-7104/2022).

“Antecedents

La Regidoria d'Acció Social, Dona i Salut ofereix a la ciutadania el servei d'àpats a domicili. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.

En data 4 d'octubre de 2022 la tècnica d'Acció Social, Dona i Salut de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar la relació de persones que han sol·licitat el servei per l'any 2022, la relació dels àpats realitzats, la tarifació social aplicada i l'import total del servei d'àpats a domicili corresponent al mes de setembre de 2022.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent als serveis d'àpats a domicili s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes de setembre de 2022.

Fonaments de dret:

- Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.
- Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret

públicmunicipals, en relació a la recaptació dels preus públics.

- Ordenança núm. 46 de Preu Públic per a la utilització del servei d'àpats a domicili.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Aprovar el padró de preus públics en concepte d'àpats a domicili corresponent al mes de setembre de 2022, per un import total de 40,17€ i que es detalla a continuació:*

EXP.	USUARI	DNI	TOTAL ÀPATS	PREU/ÀPAT	QUOTA REDUÏDA	PAGAR PER L'USUARI
0735/2022	26	10,31 €	1,03 €	26,78€
0728/2022	13	10,31€	1,03 €	13,39€
					Total	40,17€

Segon.- *Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar."*

VI.- APROVACIÓ DEL PADRÓ DEL PREU PÚBLIC D'ACTIVITATS ESPORTIVES DIRIGIDES DEL MES DE SETEMBRE DE 2022. (EXP. 2005-6443/2022).

"Antecedents

La Regidoria d'Esports ofereix a la ciutadania el servei d'activitats esportives dirigides. El preupúblic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.

En data 13/09/2022 la tècnica d'esports de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar les altes, baixes, modificacions i bonificacions produïdes i la relació d'usuaris del servei.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent a les activitats esportives dirigides s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes de setembre de 2022.

Fonaments de dret:

- Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.
- Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públicmunicipals, en relació a la recaptació dels preus públics.
- L'Ordenança núm. 43 de Preu Públic per la prestació dels serveis esportius.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Aprovar el padró de preus públics en concepte d'activitats esportives dirigides*

.....	.....	15,32
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	7,66
.....	.....	22,97
.....	.....	7,66
.....	.....	22,97
.....	.....	16,83
.....	.....	7,66
.....	.....	30,63
.....	.....	16,83
.....	.....	30,63
.....	.....	30,63
.....	.....	30,63
.....	.....	30,63
.....	.....	30,63
.....	.....	7,66

Segon.- *Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar.*

VII.- APROVAR LA SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE “TREBALL TALENT I TECNOLOGIA“ FINS AL 30 DE JUNY DE 2023, RECURS ECONÒMIC NÚM. CODIFICACIÓ 20/X/295621 ATORGAT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, EN EL MARC DEL CATÀLEG DE CONCERTACIÓ DE L'ANY 2020, DINS DEL “PROGRAMA ESPECÍFIC TREBALL, TALENT I TECNOLOGIA”. (EXP. 2240-7651/2020).

“Antecedents

1. *En data 12/01/2021 per Resolució de l'Alcaldia núm. 0021/2021 es va aprovar l'acceptació del recurs econòmic, atorgat en règim de concessió directa, amb núm. de codificació 20/X/295621, dins del “Programa específic Treball, Talent i Tecnologia”, per un import total de 26.580,92€, dels quals 17.277,60€ corresponent a les actuacions a realitzar durant l'exercici de 2021 i 9.303,32 € a realitzar durant l'exercici de 2022.*
2. *Vist l'informe de la Tècnica d'Ocupació de data 14/10/2022, la part expositiva del qual manifesta el que tot seguit es relaciona:
“El projecte el portem a terme 10 municipis del baix Maresme: Argentona, Cabrera, Dosrius, El Masnou, Montgat, Òrrius, Premià de Dalt, Teia, Tiana i Vilassar de Mar i es fonamenta en la transformació digital de la cadena de valor de la Construcció amb el nom de “Construcció Tecnosostenible al Maresme”.*

Les línies de treball del projecte van orientades a l'anàlisi i diagnosi de cadena de valor, a la realització d'aliances estratègiques per al desenvolupament del pla integral, al desenvolupament competencial de les persones i a l'impuls de la capacitat productiva i transformació del teixit empresarial.

El període d'execució previst era des de l'1 de gener de 2021 al 31 de desembre de 2022. La Diputació de Barcelona amplia el termini d'execució del projecte fins el 30 de juny de 2023, prèvia sol·licitud dels ens interessats.

Donat que els ajuntaments integrants del projecte necessitem ampliar el termini d'execució per finalitzar les accions previstes, cada ajuntament integrant ha de sol·licitar la pròrroga a la Diputació de Barcelona a través del PMT.

La sol·licitud de pròrroga del projecte es realitza d'acord a les següents motivacions:

- 1) **Execució supramunicipal del projecte.** Els municipis participants, d'acord als objectius que es pretenien aconseguir a través del programa TTT, vam considerar oportú una execució conjunta per a obtenir un major impacte en els resultats quantitatius com qualitius de les iniciatives i activitats que portéssim a terme. Tot i això, aquest model d'execució ha necessitat definir uns instruments de gestió, de presa de decisions i seguiment per a poder dur a terme les activitats preteses segons el calendari previst. La necessitat d'arribar a consens entre tots ha dificultat la presa de decisions. És per això que la possibilitat de pròrroga se'ns ha plantejat com a oportunitat per portar a terme amb més qualitat els objectius i indicadors marcats pel projecte.
- 2) **El punt de partida de la cadena de valor on s'incideix.** L'objectiu del projecte és transformar els diferents sectors econòmics vinculats a la cadena de valor de la construcció mitjançant la introducció de tecnologia amb una voluntat paral·lela de capacitar tant a les persones aturades com a les persones treballadores dels nostres teixits productius locals. Incidir en aquesta cadena de valor no està essent una tasca fàcil, per diferents factors:
 - a) La petita dimensió de les empreses del nostre territori, amb baixa capacitat pel que fa a la introducció de tecnologia en el seu funcionament
 - b) La manca de llocs de treball a les pròpies organitzacions, llocs de tècnic/a mitjà/ana, que puguin ser els impulsors d'aquests canvis
 - c) Sector amb alt volum de treball, molt pressionat per la feina del dia a dia. Aquest fet dificulta la presa de consciència per a dur a terme els canvis que es pretenen realitzar a través del programa.”

3. Vist, doncs, que és necessari aprovar la sol·licitud de l'ampliació del termini d'execució d'aquest programa fins al 30/06/2023, d'acord amb les instruccions de la Diputació de Barcelona, per tal de poder dur a terme les actuacions previstes.

Fonaments de Dret

1. La disposició addicional vuitena de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que les subvencions que integren plans o instruments similars que tinguin per objecte dur a terme funcions d'assistència i cooperació municipal es regiran per la seva normativa específica, resultant d'aplicació supletòria les disposicions de la Llei 28/2003, així com de l'ordenança reguladora de la Diputació, aprovada definitivament per acord del Ple de 30 d'octubre de 2008 (BOPB núm. 13 de 15/01/2009).
2. Règim regulador previst al Catàleg de serveis, règim regulador i convocatòria per a la concessió de recursos per al període 2020.
3. L'article 10.1 en relació amb l'article 57 LBRL que estableixen que l'administració local i la resta d'administracions públiques poden cooperar econòmic, tècnica i administrativament. En aquest mateix sentit els articles 141.1.d) i 141.2 de la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic, relatius al deure de col·laboració entre les Administracions Públiques.
4. L'article 2.1 apartat d) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, enumera les subvencions com un dels recursos de les entitats locals, i l'article 40 del mateix en regula la seva aplicació material.
5. L'article 214 del Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, aprovat per Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que la funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic i que aquesta funció esmentada comprendrà la intervenció crítica o prèvia de tot acte, document o expedient susceptible de

produir drets i obligacions de contingut econòmic. No obstant, es considera que no cal una fiscalització prèvia d'aquesta sol·licitud de subvenció per la Intervenció municipal.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Aprovar, d'acord amb la necessitat plantejada per la Regidoria de promoció econòmica la sol·licitud de pròrroga del termini d'execució fins al 30/06/2023, del recurs econòmic atorgat per concessió directa i acceptat per Resolució de l'Alcaldia de data 12/01/2021 amb núm. 0021/2021, núm. de codificació 20/X/295621, dins del "Programa específic Treball, Talent i Tecnologia", per un import total de 26.580,92€, dels quals 17.277,60€ corresponent a les actuacions a realitzar durant l'exercici de 2021 i 9.303,32 € a realitzar durant l'exercici de 2022.*

Segon.- *Tramitar la sol·licitud a la Diputació de Barcelona pel Portal de tràmits (PMT), de la pròrroga relacionada al punt primer d'aquesta part resolutiva.*

Tercer.- *Comunicar la present resolució a l'Àrea de Presidència de la Diputació de Barcelona.*

Quart.- *Assabentar el Ple dels acords anteriors en la propera sessió que es celebri."*

VIII.- APROVAR LA SEGONA CERTIFICACIÓ I ÚLTIMA DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DE LA BIBLIOTECA TIRANT LO BLANC DEL MUNICIPI DE MONTGAT, A L'EMPRESA GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL. (EXP. 1657-6838/2022).

"Relació de fets:

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 7 d'octubre de 2021, es va aprovar l'expedient de contractació d'obres d'arranjament de la Biblioteca Tirant lo Blanc de Montgat pel procediment obert simplificat.

2. Per acord de la Junta de Govern de data 16 de desembre de 2021 es va adjudicar el contracte d'obres d'arranjament de la Biblioteca Tirant lo Blanc, a l'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL, amb NIF B66355900 per un import de 81.178,91€ IVA inclòs amb un termini d'execució de 4 mesos a comptar des de la data d'inici dels treballs. Els treballs es van iniciar el dia 11 d'abril de 2022.

3. Atesa la segona certificació i última de les obres realitzades i signada conforme el dia 23 d'agost de 2022 pel tècnic municipal Joan Carles Fernández Manero, arquitecte tècnic, com a Direcció facultativa, per import de mil sis cents noranta tres euros amb seixanta dos cèntims, 1.693,62€ (IVA inclòs).

4. Vista la factura número 220813, de data 23 d'agost de 2022, emesa per l'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL per un import de mil sis cents noranta tres euros amb seixanta dos cèntims, 1.693,62€ (IVA Inclòs) relativa a la segona certificació i última de les obres D'ARRANJAMENT DE LA BIBLIOTECA TIRANT LO BLANC DEL MUNICIPI DE MONTGAT.

Fonaments de dret:

- 1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).*
- 2. Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.*

3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
4. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
5. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
6. Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Montgat.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar la segona certificació i última de les obres D'ARRANJAMENT DE LA BIBLIOTECA TIRANT LO BLANC DEL MUNICIPI DE MONTGAT, a l'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL per un import de mil sis cents noranta tres euros amb seixanta dos cèntims, 1.693,62€ (IVA inclòs).

Segon.- Reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de la factura núm. 220813, emesa per l'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL amb NIF B66355900, per un import de mil sis cents noranta tres euros amb seixanta dos cèntims, 1.693,62€ (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació 23-3321-63200- Reparació humitats biblioteca, del pressupost municipal de l'entitat per l'exercici econòmic de 2022.

Tercer.- Comunicar l'acord anterior a la Intervenció i Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables escaients.”

IX.- CONCEDIR A M.D.MA.E, L·LICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES PER A LA REFORMA INTERIOR DE LOCAL I CANVI D'ÚS PER A QUATRE HABITATGES A L'IMMOBLE UBICAT AL CARRER MAR, 38. (EXP. 2413-8181/2021).

“Fets

1. En data 3 de novembre de 2021, el Sr. actuant en nom i representació de la Sra., presenta sol·licitud de llicència d'obres per a la reforma interior de local i canvi d'ús a habitatges a l'immoble ubicat al Cr del Mar núm. 38 amb referència cadastral 0210320DF4901A0001BO (ref. E/012328-2021).

2. En dates 24 de novembre de 2021, 15 de febrer de 2022 i 2 de juny de 2022, l'interessat esmena la sol·licitud i la documentació presentada, subsegüentment als requeriments efectuats per l'Ajuntament (ref. E/013147-2021, E/001749-2022 i E/006694-2022).

3. En data 7 de juny de 2022, s'emet informe favorable per part de l'arquitecte-cap de Serveis Territorials:

“...

INFORME

PRIMER. Que el projecte reforma interior de local i canvi d'ús a habitatges en edifici existent al Cr Mar, núm. 38, es pretenen realitzar sobre un terreny amb qualificació urbanística de zona 12 casc antic conforme al planejament aplicable, es troba dins de l'àmbit d'aplicació del Estudi de Detall del Barri de Sant Joan i de la ORDENANCA REGULADORA SOBRE INTERVENCIÓ ARQUITECTONICA EL NUCLI ANTIC DE MONTGAT

SEGON. Que donant compliment al que determina l'Article 5. Procediment per a l'obtenció de llicències de la ORDENANCA REGULADORA SOBRE INTERVENCIÓ ARQUITECTONICA EL NUCLI ANTIC DE MONTGAT va presentar projecte als efectes de que l'Ajuntament emetés informe previ respecte al

compliment de la ordenança, donant com a resultat de l'informe en sentit favorable respecte a l'adequació al que disposa l'ORDENANCA REGULADORA SOBRE INTERVENCIÓ ARQUITECTONICA EL NUCLI ANTIC DE MONTGAT.

TERCER. El projecte contempla el manteniment dels locals existents en planta baixa i la creació de 4 nous habitatges en la planta primera; s'eliminen els espais existents en planta segona.

Respecte a l'especificat en les Normes Urbanístiques del Plà General en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la en la zona 12 de Nucli Antic de Substitució de la Edificació, que es determina en l'article 318, dona un límit de màxim de 7 habitatges. No ha tingut en consideració les determinacions de les Ordenances Metropolitanes d'edificació Article 180 - Nombre màxim d'habitatges, A les zones de nucli antic i de densificació urbana, el nombre màxim d'habitatges que podrà construir-se en una determinada parcel·la no serà superior al que resulti de dividir la superfície total construïda de l'edifici pel mòdul de 100 m².

El resultat que s'obté és de **6 habitatges com a màxim**.

El projecte proposa el canvi d'ús per a la planta pis amb la creació de 4 nous habitatges.

Respecte a la necessitat de crear noves places d'estacionament per als nous habitatges s'acull al que determina l'article 22.1 de la Ordenança Metropolitana de Rehabilitació, "Las actuaciones de rehabilitació que comporten augment de volum, augment del nombre d'habitatges o canvi de ús, en els que no es donen les circumstàncies de l'article 299.5 de las Normes Urbanístiques del PGM no queden obligades a la provisió de places d'aparcament o al augment de las existents al no ser superior a quatre les necessàries de nova creació.

Respecte als habitatges, el programa funcional és el següent:

SUPERFÍCIES VIVIENDA 1-1

Programa Funcional	Sup. Útil
Estar-Comedor-Cocina (EMC)	22,09 m ²
Dormitorio 1 (H)	14,61 m ²
Dormitorio 2 (H)	10,98 m ²
Baño 1 (CH)	3,68 m ²
Baño 2 (CH)	3,76 m ²
Distribuidor (AP)	6,18 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	61,30 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR	0,00 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	69,79 m²

SUPERFÍCIES VIVIENDA 1-2

Programa Funcional	Sup. Útil
Estar-Comedor-Cocina/Dormitorio (EMC-H)	30,23 m ²
Baño (CH)	5,36 m ²
Distribuidor (AP)	2,22 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	37,81 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR	0,00 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	42,72 m²

SUPERFÍCIES VIVIENDA 1-3

Programa Funcional	Sup. Útil
Estar-Comedor-Cocina (EMC)	20,83 m ²
Dormitorio 1 (H)	11,81 m ²
Dormitorio 2 (H)	9,92 m ²
Baño 1 (CH)	3,32 m ²
Baño 2 (CH)	3,15 m ²
Distribuidor (AP)	5,56 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	54,59 m²
Balcón	5,19 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR	5,19 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	64,03 m²

SUPERFÍCIES VIVIENDA 1-4

Programa Funcional	Sup. Útil
Estar-Comedor (EM)	21,10 m ²
Cocina (C)	6,79 m ²
Dormitorio (H)	15,40 m ²
Baño 1 (CH)	4,00 m ²
Baño 2 (CH)	3,92 m ²
Distribuidor (AP)	6,06 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	57,27 m²
Balcón	3,29 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR	3,29 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUIDA	65,67 m²

SUPERFÍCIES ZONAS COMUNES P1

Programa Funcional	Sup. Útil
Rellano 1	0,91 m ²
Escalera PB-P1	2,01 m ²
Ascensor	2,56 m ²
Zona comunitaria	14,44 m ²
Trastero	16,89 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	46,81 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUIDA	58,09 m²

TOTAL SUPERFÍCIES P+1

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL 257,78 m²

TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR 8,48 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA 300,30 m²

RESUMEN DE SUPERFÍCIES

SUPERFÍCIE UTIL PB 17,21 m²

SUPERFÍCIE UTIL P1 257,78 m²

TOTAL SUPERFÍCIE UTIL 274,99 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA PB 22,47 m²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA P1 300,30 m²

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA 322,77 m²

SUPERFÍCIES REFORMA

TOTAL SUPERFÍCIE REFORMADA PB 19,00 m²

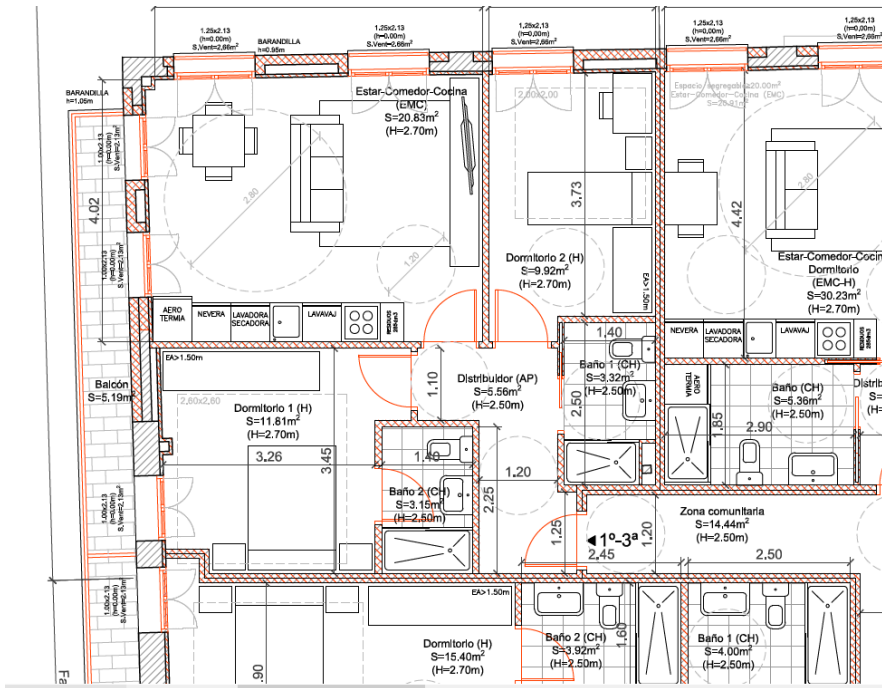
TOTAL SUPERFÍCIE REFORMADA P1 2 281,98 m²

TOTAL REFORMADO 300,98 m²

Respecte a SUPERFÍCIES VIVIENDA 1-3

Programa Funcional	Sup. Útil
Estar-Comedor-Cocina (EMC)	20,83 m²
Dormitorio 1 (H)	11,81 m²
Dormitorio 2 (H)	9,92 m²
Baño 1 (CH)	3,32 m ²
Baño 2 (CH)	3,15 m ²
Distribuidor (AP)	5,56 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	54,59 m²
Balcón	5,19 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR	5,19 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUIDA	64,03 m²

Tenint en consideració la dimensió dels dormitoris aquest habitatge disposa d'un dormitori doble conjugal i un dormitori doble



Article 63 - Dormitori doble

1. El dormitori doble tindrà una superfície de 8 m², incloent-hi la superfície ocupada per l'armari rober encastat, si n'hi hagués.

Si els dos llits estan situats en paral·lel, l'ample mínim del dormitori serà de 2,40 m.

Si els dos llits, en canvi, se situen l'un a continuació de l'altre, s'haurà de deixar un passadís lateral que junt amb l'ample del llit permeti una amplària mínima d'1,80 m.

Article 55 - Superfície útil

1. Als efectes del que preveu aquesta secció es defineix com a «superfície útil», o habitable, la superfície de sòl compresa dins del perímetre definit per la cara interna dels tancaments de cada espai.

2. L'habitatge tindrà com a mínim una superfície útil o habitable tal que a cada persona del programa funcional li corresponguin 18 m², en el cas de programa de dues persones, i 10 m² a cada persona que excedeixi de dos en altres programes més amplis, segons el que s'exposa al quadre següent:

Nombre de persones del programa funcional	2	3	4
Sup. útil en m ²	36	46	56

L'Article 56 - Programa funcional mínim estableix

1. Per a cada habitatge destinat a famílies de dos a vuit components, s'assenyalen al quadre següent els programes funcionals mínims, així com les superfícies útils parcials mínimes de les zones en què poden agrupar-se els espais de diferent ús de l'habitatge.

Espais agrupats per zones	Nombre de persones del programa funcional							
	2	3	4	5	6	7	8	
Espais d'ús en comú:								
Estança	E	E	E	E	E	E	E	E
Menjador	C	C	C	C	C	C	C	C
Cuina	K	K	K	K	K	K	K	K
Sup. mínima de zona en m2		18	20	24	26	28	30	32
Espais d'ús privat:								
Dormitori: doble conjugal	D2c	D2c	D2c	D2c	D2c	D2c	D2c	D2c
Doble	D2	-	D1	D2*	D2*	D2*	D2*	D2*
Individual	D1	-	-	-	D1	D2*	D2*	D2*
(exclosos armaris per a roba encastats)		-	-	-	-	-	D1	D2*
Bany	A	A	A	A	A	A	A	A
Lavabo addicional	Aa	-	-	-	-	(Aa)	Aa	Aa
Sup. mínima de zona en m2		15	21	25	31	[37]	43	47
Espais complementaris:								
Vestíbul	V	V	V	V	V	V	V	V
Distribuïdor	D	(D)	D	D	D	D	D	D
Emmagatzemament general	AG	AG	AG	AG	AG	AG	AG	AG
Armarí per a roba	R	R	R	R	R	R	R	R
Sup. mínima de zona en m2		[3]	[4,5]	6	7,5	9	10,5	12

Atenent la superfície útil de l'habitatge i la superfície útil de la sala menjador cuina, cal limitar la ocupació d'aquest habitatge a 3 persones.

QUART.- Analitzat el projecte aportat així com les seves modificacions, informo favorablement respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per per a la reforma interior de local i canvi d'us per a quatre habitatges en edifici existent al Cr Mar, núm. 38 amb referència cadastral 0210320DF4901A0001BO...”

4. En data 6 d'octubre de 2022, el tècnic de Serveis Econòmics emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de dret:

1. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Pla General Metropolità de Barcelona i les seves normes urbanístiques.
4. Ordenances metropolitanas de l'edificació.
5. Ordenança reguladora sobre intervenció arquitectònica al nucli antic de Montgat.
6. Ordenances fiscals de Montgat números 5 i 20.
7. La competència per a l'atorgament de les llicències d'obres correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia en virtut del Decret número 906/2019 de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Atorgar llicència urbanística d'obres a la Sra. representada a l'expedient per el Sr., per a la reforma interior de local i canvi d'ús per a quatre habitatges a l'immoble ubicat al Cr Mar, núm. 38 amb referència cadastral 0210320DF4901A0001BO, d'acord amb el projecte tècnic i la documentació tècnica redactada per l'arquitecte amb núm. de col·legiat 20.687/3 (en la darrera de les versions presentada i incorporada a l'expedient).

Segon.- Aprovar les següents liquidacions tributàries al subjecte passiu Sra. amb DNI, pel següents conceptes:

1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)

- base liquidable provisional: el pressupost de les obres: 151.314,68 €
- tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00€
- quota provisional: 151.314,68 € X 1% = 1.513,15 €
- quota auto liquidada i ingressada a compte el 23-11-2021: 896,21€

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 1.513,15 – 896,21= 616,94 €

2.-Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

- base liquidable: el pressupost de les obres: : 151.314,68 €
- tipus de gravamen: 4%
- quota provisional: 151.314,68 € X 4% = 6.052,59 €
- quota auto liquidada i ingressada a compte el 23-11-2022: 3.584,85€

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 6.052,59 – 3.584,85 = 2.467,74 €

Correspondrà liquidar les quotes definitives de l'impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.

Tercer.- L'atorgament de la llicència resta condicionada al compliment de les següents condicions:

Condicions generals:

1. Atès que la ubicació de l'immoble es troba dins de la zona de protecció, amb caràcter previ a l'execució de les obres, caldrà obtenir l'autorització corresponent per part d'ADIF i aportarla a l'Ajuntament. Sense aquesta autorització la llicència no serà eficaç.

2. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.

3. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.

4. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.

5. Les obres hauran d'iniciar-se abans **d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no

s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.

6. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.

7. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.

8. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.

9. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.

10. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.

11. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.

12. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa.

13. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de diàmetre 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció.

Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.

*14. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **DOS anys** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.*

15. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.

16. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte.

Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.

17. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.

18. El pressupost declarat en el projecte bàsic de 89.621,22€ no s'ajusta als preus mitjos de la construcció.

D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de **151.314,68 €**, segons es justifica en el quadre següent:

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE REFORMA	obtenció	pressupost referència			Pres parcial
				Mb	Ct	Cu	
1	PB ESP COM	19,00	513	0,7	1,4	9.552,06	
3	PP habitatge	281,98	513	0,7	1,4	141.762,62	
	TOTAL SUPERFICIES				TOTAL PRESSUPOST	151.314,68	

19. S'haurà de dipositar una fiança de **12.000,00 €** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.

20. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

Condicions particulars:

Primera.- No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
- Nomenament coordinador de seguretat i salut
- Projecte executiu visat
- Certificat del tècnic redactor que el projecte executiu no introdueix modificacions al projecte bàsic aprovat.
- Full assumeix director obres
- Full assumeix director execució
- Autorització d'ADIF.

Segona.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- certificat final d'obra i habitabilitat
- certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- compliment control qualitat
- fotocòpia sol·licitud alta cadastre
- fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
- informe d'ECA controls acústica
- justificant tràmit qual.
- compliment del RITE. Enllaç:
http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions_termiques/index.html
- compliment del RTDG. Enllaç:
<http://www.gencat.cat/oge/documents/gas/index.html>
- compliment del REBT. Enllaç:
<http://www.gencat.cat/oge/documents/tensio/index.html>

k) D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).

l) Certificat instal·lació de telecomunicacions

l) Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions)

Quart.- L'efectivitat de la llicència queda condicionada a l'efectiva retirada del document de llicència i de la corresponent placa, que només es podrà efectuar un cop fets efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	2.467,74€
Taxa per tramitació de l'expedient.	616,94€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	12.000,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
TOTAL	15.100,28 €

Cinquè.- Comunicar els presents acords a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Sisè.- Notificar els presents acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents.”

X.- CONCEDIR A ANDVIC MARTORELL, SL, UNA PRÒRROGA DE 24 MESOS A COMPTAR DES DE L'INICI DE LES OBRES, PER FINALITZAR LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 6 VIVENDES I 14 TRASTERS, AL PASSATGE SANT JORDI, 17. (EXP. 2413-5382/2022).

“Fets

1. En data 13 de desembre de 2018 la Junta de Govern Local, va adoptar l'acord de concedir llicència d'obres a ANDVIC MARTORELL, SL amb NIF B61789806 per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 vivendes i 14 trasters al Passatge Sant Jordi, núm. 17 (exp. 1775/2018) amb la Referència cadastral: 8814501DF3981D0001PP.
2. En data 20 de febrer de 2020, per acord de la Junta de Govern Local, es va concedir a ANDVIC MARTORELL, SL una pròrroga de sis mesos per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges i 14 trasters ubicat al Passatge Sant Jordi, núm. 17 (exp. 2413-6088/2019).
3. En data 5 de novembre de 2020, per acord de la junta de Govern Local, es va concedir a ANDVIC MARTORELL, SL una nova pròrroga de sis mesos per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges i 14 trasters ubicat al Passatge Sant Jordi, núm. 17 (exp. 2413-4598/2020).
4. En data 18 de març de 2021, per acord de la Junta de Govern Local, es va concedir a ANVIC MARTORELL, SL una pròrroga de sis mesos per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges i 14 trasters ubicat al Passatge Sant Jordi, núm. 17 (exp. 2413-1024/2021).
5. En data 16 de setembre de 2021, per acord de la Junta de Govern Local, es va concedir a ANDVIC MARTORELL, SL una pròrroga de sis mesos per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges i 14 trasters ubicat al Passatge Sant Jordi, núm. 17 (exp. 2413-5479/2021).

6. En data 12 de juliol de 2022, el Sr.actuant en nom i representació d'ANVIC MARTORELL, SL registra una instància on sol·licita una pròrroga de 24 mesos per poder finalitzar l'obra (ref. E/008518-2022).

7. En data 29 de juliol de 2022, l'arquitecte municipal emet un informe al qual fa constar el següent:

“ ...

PRIMER. Segons consta La Junta de Govern Local, celebrada el 5 de novembre de 2020 VA ACORDAR Concedir la Llicència d'obres a Andvic Martorell SL, amb NIF B61789806, per a la Construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 vivendes i 14 trasters, al passatge Sant Jordi 17, amb referència cadastral 8814501DF3981D0001PP, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Marc Padrós Estivill, amb núm. de col·legiat 23.564/4, i Xavier Valls Calvet, amb núm. de col·legiat 23.622/5.

SEGON. Que en la sol·licitud

Exposa. Que Andvic Martorell, S.L. con NIF B61789806 tiene concedida una licencia de Obras para la construcción de 6 viviendas en Pasaje Sant Jordi, 17 de Montgat Exp. 1775/2018 que fue notificada el 18/12/2018. Que a lo largo de este tiempo y debido a las circunstancias excepcionales que hemos vivido estos últimos tiempos, hemos solicitado varias prórrogas para iniciar la obra que el Ayuntamiento nos ha ido concediendo. Con la última prórroga concedida el 01/10/2021 teníamos que iniciar antes del 1 de abril de 2022. Comunicamos el inicio de obra en el Ayuntamiento el 28/03/2022 con número de registro E/003386-2022. Por todo lo anteriormente expuesto,

Sol·licita. Andvic Martorell, S.L. SOLICITA una prórroga para poder finalizar la obra de 24 meses ya que ahora mismo nos encontramos en una situación nueva de excepcionalidad producida por el conflicto bélico de Ucrania que ha hecho que surjan problemas de desabastecimiento de materiales de la construcción y han encarecido exponencialmente los materiales.

TERCER. Aporten la concessió de la llicència i en el punt 13.de les condicions es determina que Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 24 mesos a comptar des de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. En cas de preveure un endarreriment en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga amb una antelació de 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència..

QUART. La sol·licitud de pròrroga està efectuada el 12 de juliol de 2022 és a dir que no es troba dins del termini establert de abans que finalitzi el termini que hauria de ser 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial.

CINQUÈ. En la sol·licitud l'interessat manifesta es circumstàncies no atribuïbles a la seva responsabilitat que han comportat l'endarreriment en la execució de les obres.

Per l'anteriorment exposat aquest tècnic informa favorablement la prorrroga d'execució i proposo a la comissió que atorgui un nou termini de 24 mesos a comptar de l'inici de les obres, es a dir el 28/03/2022 que va ser comunicat amb número de registre E/003386-2022, i que per tant finalitzarà el 28/03/2024...”

8. En data 14 de setembre de 2022, el tècnic de Serveis Econòmics emet l'informe de la corresponent liquidació tributària.

Fonaments de dret:

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682,

de 24 juliol 2006.

- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.

Article 37

Terminis de caducitat

37.1 Les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

37.2 Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

37.3 La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Article 38

Declaració de caducitat

38.1 Quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

38.2 La manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

- Normes urbanístiques del PGMB, articles 171, 172, 367 i 368.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir a ANDVIC MARTORELL, SL, amb NIF B61789806, una pròrroga de 24 mesos a comptar des de l'inici de les obres, és a dir, des de el dia 28 de març de 2022, per finalitzar les obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 vivendes i 14 trasters, al Passatge Sant Jordi, núm. 17, que finalitzarà el dia 28 de març de 2024, tenint en compte les següents condicions:

- Atès el temps transcorregut des de l'atorgament de la llicència, el termini anteriorment concedit **serà improrrogable**.
- Es recorda al titular de la llicència que per a l'execució de les obres és necessari que l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua estigui vigent. Es tracta d'una condició de llicència l'incompliment de la qual suposarà la revocació del títol habilitant. L'autorització de l'ACA presentada per l'interessat en data 28 de març de 2022 caduca en data 5 de novembre de 2022. Per a la continuïtat de les obres més enllà d'aquesta data, **es requereix a l'interessat que acrediti que disposa de la corresponent autorització de l'ACA vigent**.
- S'hauran de tenir en compte també totes les condicions imposades a la llicència inicial.

Segon.- Aprovar la liquidació següent:

Per la pròrroga de la llicència d'obres concedida en l'expedient 2413-4598/2020 correspon la següent liquidació tributària:

Concepte: Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (Ordenança fiscal municipal núm. 20).

Subjecte passiu: ANDVIC MARTORELL, SL (NIF: B61789806).

Objecte: Pròrroga per a la llicència d'obres TE 1.3 044_2022 Liquidació: en les sol·licituds de pròrroga de les llicències urbanístiques, s'aplicarà una quota única per import equivalent al 20% de la quota satisfeta per l'atorgament de la llicència inicial (article 6.2 de l'ordenança).

Quota per la llicència inicial: 6.287,53€

Quota per la pròrroga: 20% de 6.287,53€ = 1.257,51€

Tercer.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables corresponents.

Quart.- Notificar els acords a l'interessat i instruir-lo dels recursos oportuns."

XI.- APROVAR INICIALMENT EL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE LA PARCEL·LA 57 DEL PLA DE MONTGAT. (EXP. 2266-7995/2020).

"Relació de fets:

1. En data 3 de desembre de 2021, el Sr. , actuant en representació de la Sra. , presenta per a la seva aprovació municipal el document de Pla especial urbanístic de la parcel·la 57 del Pla de Montgat, redactat i signat per l'arquitecte , que té com a objecte la divisió de la finca i establir l'ordenació per materialitzar l'edificabilitat a un dels dos lots resultants, a la finca ubicada al carrer Carmen Amaya número 9-11, parcel·la 57, de Montgat.

2. En data 28 de gener de 2021, l'arquitecte municipal emet l'informe favorable a la tramitació del pla especial atès el seu ajust al règim urbanístic d'aplicació.

3. En data 15 de juny de 2021, el tècnic d'administració general emet informe jurídic favorable a la tramitació del Pla.

Fonaments de dret:

1. La finca objecte del Pla especial presentat es troba qualificada pel Pla parcial del Pla de Montgat com a zona residencial 5 (R5) a la que li és d'aplicació la clau del Pla general metropolità (PGM) de zona verd privat protegit (8a). D'acord amb el pla parcial, en consonància amb l'establert a l'article 345.3 de les normes urbanístiques del PGM:

“Per aquesta zona es planteja la conservació de l'habitatge existent i la possibilitat de la construcció de més habitatges a les finques amb una superfície superior als 3.000m². Per mitjà d'un Pla Especial podran edificar un nou habitatge per cada 2.500 m² d'escreix, amb un sostre màxim de 400 m².”

En concret, l'article 49 del pla parcial, disposa en relació amb les zones R5, que per a l'edificació de més habitatges i la divisió de les parcel·les serà necessària la redacció d'un Pla especial.

D'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, tant la parcel·lació proposada com l'edificabilitat a materialitzar i l'ordenació de l'edificació resultant proposades pel Pla especial presentat, s'ajusten al règim urbanístic d'aplicació, és a dir, a les disposicions del Pla parcial del Pla de Montgat i a la regulació de la clau 8a al Pla general metropolità.

2. *Ens trobem davant d'un Pla especial urbanístic de desenvolupament de les previsions del planejament urbanístic general (article 345 de les normes urbanístiques del PGM, previsió concretada al seu torn pel Pla parcial del Pla de Montgat), de conformitat amb l'article 67 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU). D'acord amb l'apartat segon d'aquest precepte, els plans especials urbanístics de desenvolupament previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general han d'ajustar llurs determinacions a les del pla que desenvolupen.*
3. *D'acord amb l'article 69 del TRLU, els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin.*
4. *La formulació d'aquest Pla especial és d'iniciativa privada, d'acord amb l'article 101 del TRLU amb relació a l'article 78.*
5. *El procediment per a la seva tramitació i els òrgans i administracions competents per a la seva aprovació es troben regulats als articles 80 i 85 del TRLU, d'acord amb els quals:*
 - *Aprovació inicial per part de l'Ajuntament de Montgat.*
 - *Exposició a informació pública pel termini d'un mes i simultàniament, si escau, sol·licitud d'informes a les administracions sectorials afectades.*
 - *Aprovació provisional per part de l'Ajuntament de Montgat, amb resolució prèvia, si escau, de les al·legacions presentades durant la informació pública.*
 - *Aprovació definitiva per part de la Comissió territorial d'urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona.*
6. *D'acord amb els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i els articles 52 i 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'aprovació inicial del pla especial urbanístic correspondria a l'Alcalde (competència actualment delegada a la Junta*

de govern local d'acord amb el Decret de delegació de competències de 25 de juny de 2019), i per a l'aprovació provisional, que posa fi a la tramitació municipal, és competent el Ple.

Ateses les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 0793-2022, de data 4 de maig de 2022, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Aprovar inicialment el Pla especial urbanístic de la parcel·la 57 del Pla de Montgat, de data maig 2020, redactat i signat per l'arquitecte i promogut per, presentat en data 3 de desembre de 2020, registre d'entrada núm. E/011196-2020.*

Segon.- *Sotmetre el pla especial urbanístic a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i en el tauler d'anuncis electrònic de la corporació.*

Tercer.- *Notificar la present resolució al promotor del pla."*

I atès que no hi ha més assumptes que tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la la Sra. Alcaldessa, juntament amb mi la Secretària, que dono fe.