

Exp. 1046-5281/2022

ACTA DE SESSIÓ TELEMÀTICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 13/2022

Caràcter: Ordinària

Data: 21 de juliol de 2022

Horari: 18'00 hores a les 18'23 hores

Lloc: Sessió telemàtica

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen

Sra. Mercè Marin Planas, Alcaldessa
Sr. Andreu Absil Solà, Tinent d'Alcalde
Sr. Raül Abad Navarrete, Tinent d'Alcalde
Sr. Carlos Benito Molinero, Regidor
Sra. Mònica Puig Ribas, Regidora

Rebeca Just Cobos - Secretària

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 12/2022).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 12/2022, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinentes d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II.- DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 1225-2022 DE DATA 7 DE JULIOL DE 2022, RELATIVA AL REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PER A LA SUCCESSIÓ DE L'EMPRESA CONTRACTISTA DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'IMPLANTACIÓ I MANTENIMENT D'UNA PLATAFORMA DE TRAMITACIÓ I RELACIÓ ELECTRÒNICA AMB LA CIUTADANIA.

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

“Expedient: 1403-4814/2022

Assumpte: Successió de l'empresa contractista del contracte de serveis d'implantació i manteniment d'una plataforma de tramitació i relació electrònica amb la ciutadania: requeriment

Antecedents

En data 5 d'abril de 2018, per acord de la Junta de Govern Local, es va adjudicar el contracte de serveis d'adquisició, implantació i manteniment d'una plataforma de tramitació i relació electrònica amb la ciutadania a SERVICIOS MICROINFORMATICA, SA., amb NIF A25027145. Aquest contracte tenia una durada de quatre anys, des de la seva formalització,

que va tenir lloc en data 24 d'abril de 2018, fins al 23 d'abril de 2022, amb possibilitat de pròrroga per dos anys més.

En data 21 d'abril de 2022, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar la pròrroga del contracte de l'assumpte a l'empresa **SERVICIOS MICROINFORMATICA, SA.**, pel període del 24 d'abril de 2022 fins al 23 d'abril de 2024.

En data 29 de juny de 2022, l'empresa **SERVICIOS MICROINFORMATICA, SA.**, mitjançant registre d'entrada núm. E/007965-2022, comunica la seva fusió per absorció i escissió parcial, que ha comportat la creació de la societat **ECITYCLIC SOLUTIONS, S.L.**, i sol·licita que es tingui per subrogada aquesta societat com empresa contractista del contracte de l'assumpte.

Fonaments de dret

I. Legislació aplicable

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), i en particular l'article 98.
- El Reial Decret Legislatiu 3/2011, que aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).
- Plec de clàusules administratives particulars (PCAP)
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

II. Títol competencial

D'acord amb allò que disposen la disposició addicional segona, apartat 1, de la LCSP i l'article 53.1.o) del TRLMRLC, l'òrgan de contractació competent és l'alcalde. Aquesta competència es troba delegada actualment en la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 0906-2019 de data 25 de juny. Per motius de simplicitat tècnica i per no demorar el necessari requeriment fins la propera reunió de la Junta de Govern Local, és convenient avocar la competència d'acord amb el previst a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Per tot això, en virtut de les facultats que m'atorga la legislació de Règim Local vigent,

RESOLC

Primer.- AVOCAR la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de contractació pels motius indicats a la part expositiva.

Segon.- REQUERIR a les empreses interessades, **SERVICIOS MICROINFORMATICA, SA**, i **ECITYCLIC SOLUTIONS, SL**, perquè en el termini de deu dies hàbils acreditin documentalment:

- La capacitat d'obrar de l'empresa successora, aportant escriptura pública o certificat de registre oficial de licitadors on consti el NIF de l'empresa i el seu objecte social.
- Que està al corrent de les seves obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya, l'AEAT i obligacions amb la Seguretat Social. Al tractar-se d'una empresa de nova creació, podrà aportar una declaració responsable sobre aquest compliment.
- Que disposa de la solvència exigida al PCAP, tant econòmica-financera com tècnica o professional. En cas que, com es dedueix de la seva sol·licitud, l'empresa successora compti amb la solvència de l'empresa adjudicatària, haurà d'aportar escriptura o document de l'empresa adjudicatària on consti aquest compromís, degudament signada per la persona habilitada a l'efecte.
- L'aclariment sobre si es mantindrà la garantia definitiva existent depositada per l'empresa adjudicatària o es substituirà per una nova de l'empresa successora. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conservarà la seva vigència fins a la constitució d'una que la substitueixi.

Aquesta instància s'ha d'efectuar en nom de l'empresa successora, amb la representació d'aquesta per part de la persona que la presenti degudament acreditada per escriptura, poder o certificat de registre oficial de licitadors, on faci constar l'adreça electrònica de la nova empresa a efectes de notificacions de l'Ajuntament.

Tercer.- ADVERTIR a les empreses interessades que en cas que no es pugui produir la subrogació perquè no s'hagin acreditat les condicions de solvència exigides en termini, es procedirà a incoar el corresponent expedient de resolució del contracte en virtut de l'article 98 de LCSP.

Quart.- NOTIFICAR aquesta resolució a les empreses interessades.

Cinquè.- DONAR COMPTE de la present resolució a la propera Junta de Govern Local que tingui lloc."

III.- APROVACIÓ DEL PADRÓ DEL PREU PÚBLIC DEL SERVEI D'ÀPATS A DOMICILI MES DE JUNY DE 2022. (EXP. 2005-5190/2022).

"Antecedents

La Regidoria d' Acció Social, Dona i Salut ofereix a la ciutadania el servei d'àpats a domicili. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.

En data 13 de juliol de 2022 la tècnica d'Acció Social, Dona i Salut de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar la relació de persones que han sol·licitat el servei per l'any 2022, la relació dels àpats realitzats, la tarifació social aplicada i l'import total del servei d'àpats a domicili corresponent al mes de juny de 2022.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent als serveis d'àpats a domicili s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes de juny de 2022.

Fonaments de dret:

- Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.
- Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.
- Ordenança núm. 46 de Preu Públic per a la utilització del servei d'àpats a domicili.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar el padró de preus públics en concepte d'àpats a domicili corresponent al mes de juny de 2022, per un import total de 64,89 euros i que es detalla a continuació:

EXP.	USUARI	DNI	TOTAL ÀPATS	PREU/ÀPAT	QUOTA REDUÏDA	PAGAR PER L'USUARI
0675/2022	25	10,31 €	1,03 €	25,75€
0735/2022	25	10,31 €	1,03 €	25,75€
0728/2022	13	10,31€	1,03 €	13,39€
					Total	64,89€

Segon.- Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar.”

IV.- DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS I.C.I.O. PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES. (EXP. 2067-8117/2021).

“Fets:

En data 15-10-2021 i registre d'entrada E/011662-2021 el Sr. entra sol·licitud de devolució de l'autoliquidació per aplicar el tipus d'impost per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques en l'expedient 2404-7725/2021 COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES - CP 3.4_197 2021.

En data 12-05-2022 l'Arquitecte Municipal informa desfavorablement la bonificació del ICIO considerant que no s'ha d'acceptar a tràmit per tractar-se d'una sol·licitud extemporània i d'altre banda incompleta degut a que en la comunicació realitzada no va aportar projecte tècnic de la instal·lació ni el càlcul que acredités l'estalvi energètic realitzat per el tècnic competent.

En data 17 de juny de 2022 el Sr. presenta recurs dirigit a la Junta de Govern local al·legant no està conformes amb la resolució.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Municipal en data 23-06-2022 en el que diu que analitzat el contingut del recurs i comprovades les declaracions en ell realitzades, proposo s'acceptin les al·legacions formulades. Per tant modifico el sentit del informe inicialment emès en sentit favorable, per tant considerant que si és susceptible aquesta llicència de beneficiar-se de la bonificació del ICIO que en aquest cas és una bonificació del 75 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres en edificis, tant nous com existents, donat que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament elèctric de l'energia solar que proporcionin com a mínim el 25 per cent de l'energia primària consumida a l'edifici sense estar obligats per la normativa urbanística o d'edificació existent.

Fonaments de dret:

- ORDENANÇA FISCAL NUM. 5. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Estimar la sol·licitud de bonificació de ICIO al Sr. amb NIF , acceptant les al·legacions formulades en el recurs. Per tant si és susceptible aquesta llicència de beneficiar-se de la bonificació del ICIO que en aquest cas li correspon una bonificació del 75 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres en edificis, tant nous com existents, donat que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament elèctric de l'energia solar que proporcionin com a mínim el 25 per cent de l'energia primària consumida a l'edifici sense estar obligats per la normativa urbanística o d'edificació existent.

2.- Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

Base liquidable provisional: el cost previst de les obres: 4.529,09 euros
Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de les obres
Quota provisional. 4% x 4.529,09 euros 181,16 euros
Bonificació del 95% d'acord amb la OF núm. 5 art. 6 punt 3: 181,16 x 75% = 135,87 euros
Quota provisional amb bonificació del 95% = 181,16 – 135,87 = 45,29 euros
Import auto liquidat i ingressat el 14-10-2021: 181,16 euros

$181,16 - 45,29 = 135,87$ euros

L'import a retornar és 135,87 euros al núm. de compte ES26 2038 9915 6930 0082 6151.

Segon.- Comunicar la present resolució a la Tresoreria Municipal als efectes pressupostaris i comptables corresponents.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i instruir-lo dels recursos oportuns.”

V.- APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques, EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I LA CONVOCATÒRIA DE LA LICITACIÓ CORRESPONENT AL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS DE MANTENIMENT I OBRES D'ESCOMESSES DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM. (EXP. 1437-1717/2022).

“Antecedents

En data 22 de juny de 2022, l'arquitecte tècnic municipal emet memòria justificativa sobre la necessitat de licitar la contractació d'una empresa especialitzada en la prestació del servei de manteniment, neteja i gestió de la xarxa de clavegueram i l'execució de noves escomeses, i elabora i incorpora el plec de prescripcions tècniques particulars que defineix les prestacions objecte d'aquest contracte i el corresponent estudi de costos.

En data 29 de juny de 2022, la tècnica d'administració general elabora i incorpora a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte mixt de serveis de manteniment i obres d'escomeses de la xarxa de clavegueram de Montgat, a adjudicar pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

En data 4 de juliol de 2022, la tècnica d'administració general, amb la conformitat de la secretaria municipal, emet informe jurídic de la licitació de referència.

Vist l'informe favorable de fiscalització de la Interventora municipal.

Fonaments de dret:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.

Vist que la competència per adoptar els present acords correspon a la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia número 0906-2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació núm. 1437-1717/2022 relatiu a la licitació del contracte mixt de serveis de manteniment i obres d'escomeses de la xarxa de clavegueram.

Segon.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regulen el referit contracte, en els termes que figuren a l'expedient.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa d'aquest contracte, per import de 31.372,47€ (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30-160-21000 "Manteniment Xarxa Clavegueram" en el pressupost de l'any 2022.

Quart.- ADOPTAR el compromís de consignar crèdit suficient en l'aplicació pressupostària 30-160-21000 "Manteniment Xarxa Clavegueram", en els pressupostos següents, per a cobrir la despesa d'aquesta contractació fins a la seva finalització.

Cinquè.- CONVOCAR la licitació corresponent a aquest contracte mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, amb la publicació dels plecs aprovats al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat i en el DOUE, per tal que els interessats puguin presentar les seves ofertes en el termini de 30 dies a comptar des de l'endemà de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

Sisè.- FACULTAR a l'Alcaldia per efectuar tots els actes de tràmit necessaris en relació amb aquesta licitació."

VI.- CONCEDIR A M.Z.E.F L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA PRIVADA EN L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT SITUAT AL CARRER MARY SANTPERE, NÚM. 1. (EXP. 2413-3308/2022).

"Fets

1. En data 4 de maig de 2022, el Sr., amb DNI, actuant en nom i representació de la Sra. amb DNI, presenta per via telemàtica al

Registre general de l'Ajuntament una instància, on sol·licita la concessió de la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina en l'habitatge situat al Cr Mary Santpere, núm. 1 (ref. E/005040-2022).

2. En data 6 de maig de 2022, la regidora d'Ordenació i Gestió del Territori i del Patrimoni, emet un decret requerint a la Sra. per tal que porti la documentació essencial mancant (ref. DEC 0802-2022).
3. En data 31 de maig de 2022, el Sr., registra una instància aportant la documentació requerida (ref. E/006523-2022).
4. En data 13 de juny de 2022, s'emet informe favorable per part de l'arquitecte-cap de Serveis Territorials:

“...

En compliment del que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb l'expedient incoat a sol·licitud de

Sol·licitant
Representant

núm. de registre d'entrada E/005040-2022 i E/006523-2022, núm. d'expedient 2413-3308/2022 LU 1.2 032_2022, referent a la concessió de Llicència Urbanística per a la construcció de piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar, a

Referència Cadastral	0520646DF4902B0000GA
Localització	Cr Mary Santpere, núm. 1

el Tècnic Municipal que subscriu i, conforme a la documentació presentada, emet el següent,

En data 4/05/2022 i registre d'entrada E/005040-2022, el Sr., actuant en nom i representació de la Sra. sol·licita la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina privada en la parcel·la lliure de l'habitatge unifamiliar aïllat situat a Cr Mary Santpere, núm. 1, juntament amb la sol·licitud i posteriorment en registre d'entrada E/006523-2022 de data 31/05/2022, han aportat:

1. D2204 00-PODERS
2. D2204 01-Projecte Contracte gestió de terres signat per gestor autoritzat
3. D2204 02-doc Annexa que conté declaració responsable del tècnic, certificat col·legi Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona, certificat de cobertura de responsabilitat civil, manifest del contractista, pòlissa de responsabilitat civil constructora, document d'acceptació de residus de CESPÀ GTR SA, Fotografies emplaçament
4. Autoliquidació obres ACTUALITZADA per un pressupost de 12.000€
5. Justificat de pagament per un import de 420€

Que la piscina es pretenen ampliar a l'espai lliure un terreny qualificat de zona R.1 habitatges unifamiliars aïllats del PP Pla de Montgat.

El projecte presentat per a llicència proposa construir una piscina al jardí posterior de l'habitatge.

La piscina a resultant tindrà forma rectangular amb unes dimensions que generin una làmina d'aigua de 6 x 3 metres. Els equips de depuració de l'aigua es troben integrats en mòdul soterrat.

INFORME

PRIMER- Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud justifica el compliment de la normativa aplicable, concretament la limitació en quant a ocupació màxima, Ocupació màxima 60%.

En conclusió a l'exposat, informo favorablement respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per la Sra. , per a la de piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar a Cr Mary Santpere, núm. 1..."

5. Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada per el Sr. amb DNI actuant en nom i representació de la Sra. amb DNI , per a la construcció d'una piscina privada en l'habitatge unifamiliar aïllat situat al Cr Mary Santpere, núm. 1.
6. En data 5 de juliol de 2022, la tècnica auxiliar de rendes emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada.

Fonaments de dret:

- Text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 26 de juliol. (RLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Ordenances metropolitananes de l'edificació.
- Resolució de l'Alcaldia de delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la Sra. amb DNI representada pel Sr. amb DNI, per a la construcció d'una piscina privada en l'habitatge unifamiliar aïllat situat al Cr Mary Santpere, núm. 1 amb referència cadastral 0520646DF4902B0000GA segons projecte redactat per l'arquitecte amb núm. de col·legiat 9993.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.

3. Les obres hauran d'iniciar-se **abans d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
8. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
9. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **18 MESOS** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
10. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.
11. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
12. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
13. El pressupost declarat en el projecte de **12.000,00 €** s'ajusta als preus mitjos de la construcció.
14. S'haurà de dipositar una fiança de **300,00 €** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
15. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent:

“ ...

Vist l'escrit presentat en data 04-05-2022 per el Sr. Javier Ignacio Rivera Corral, actuant en nom i representació de la Sra. amb NIF núm., en el qual sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'una piscina privada en la parcel·la lliure de l'habitatge unifamiliar aïllat situat a Cr Mary Santpere, núm. 1, d'aquest municipi.

Subjecte passiu: (NIF)

1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)

- base liquidable provisional: el pressupost de les obres: 12.000 euros
- tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros
- quota provisional: $12.000 \times 1\% = 120$ euros
- quota auto liquidada i ingressada a compte el 04-05-2022: 120 euros

No consta cap import pendent de ingressar per aquest concepte.

2.-Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

- base liquidable: el pressupost de les obres: 12.000 euros
- tipus de gravamen: 4%
- quota provisional: $4\% \times 12.000$ euros = 480 euros
- quota auto liquidada i ingressada a compte el 04-05-2022: 300 euros

Import pendent de liquidar per aquest concepte $480 - 300 = 180$ euros...

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	180,00€
Taxa per tramitació de l'expedient	€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	300,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
TOTAL	495,60€

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Sisè.- Notificar l'acord a l'interessat i instruir-lo dels recursos corresponents."

I atès que no hi ha més assumptes que tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la la Sra. Alcaldessa, juntament amb mi la Secretària, que dono fe.