

Exp. 1046-4401/2022

ACTA DE SESSIÓ TELEMÀTICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 11/2022

Caràcter: Ordinària

Data: 16 de juny de 2022

Horari: 18'00 hores a les 18'22 hores

Lloc: Sessió telemàtica

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen

Sra. Mercè Marin Planas, Alcaldessa
Sr. Andreu Absil Solà, Tinent d'Alcalde
Sr. Raül Abad Navarrete, Tinent d'Alcalde
Sr. Carlos Benito Molinero, Regidor
Sra. Mònica Puig Ribas, Regidora (**s'incorpora a les 18'13 h en el punt núm. VII**).

Rebeca Just Cobos - Secretària

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 10/2022).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 10/2022, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinentes d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II.- APROVACIÓ DEL PADRÓ DEL PREU PÚBLIC DEL SERVEI DEL SERVEI D'ÀPATS A DOMICILI MES DE MAIG DE 2022. (EXP. 2005-4185/2022).

“Antecedents

La Regidoria d'Acció Social, Dona i Salut ofereix a la ciutadania el servei d'àpats a domicili. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.

En data 2 de juny de 2022 la tècnica d'Acció Social, Dona i Salut de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar la relació de persones que han sol·licitat el servei per l'any 2022, la relació dels àpats realitzats, la tarifació social aplicada i l'import total del servei d'àpats a domicili corresponent al mes de maig de 2022.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent als serveis d'àpats a domicili s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes de maig de 2022.

Fonaments de dret:

- Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.
- Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.
- Ordenança núm. 46 de Preu Públic per a la utilització del servei d'àpats a domicili.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar el padró de preus públics en concepte d'àpats a domicili corresponent al mes de maig de 2022, per un import total de 66,95 euros i que es detalla a continuació:

EXP.	USUARI	DNI	TOTAL ÀPATS	PREU/ÀPAT	QUOTA REDUÏDA	PAGAR PER L'USUARI
0675/2022	26	10,31€	1,03€	26,78€
0735/2022	26	10,31€	1,03€	26,78€
0728/2022	13	10,31€	1,03€	13,39€
					Total	66,95€

Segon.- Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar.”

III.- APROVACIÓ PADRÓ SERVEIS USUARIS/ÀRIES ESCOLA BRESSOL ELS MONTGATETS CORRESPONENT AL MES DE JUNY DE 2022. (EXP. 1959-4042/2022).

“Antecedents

La Regidoria d'Educació ofereix a la ciutadania el servei d'escola bressol. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.

En data 01-06-2022 la tècnica d'Educació de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar la relació d'usuaris/àries del servei d'escolarització corresponent al mes de juny de 2022 i la relació d'usuaris/àries dels serveis educatius extraordinaris, regularització i (menjador i servei d'acollida) corresponents al mes de maig de 2022.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent a l'escola bressol s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes de juny de 2022 que inclou la prestació dels serveis educatius extraordinaris, regularització i (menjador i servei d'acollida) corresponents al mes de maig de 2022.

Fonaments de dret:

- Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.
- Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.
- L'Ordenança núm. 45 que regula el preu públic per la prestació del servei d'escola bressol.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA:

Primer.- Aprovar el padró de preus públics en concepte d'escola bressol corresponent al mes de juny de 2022, per un import total de quotes de 14.197,89 euros que inclou el servei d'escolarització del mes de juny i els serveis educatius extraordinaris, regularització i (menjador i servei d'acollida) corresponents al mes de maig de 2022, i que és el que tot seguit es relaciona:

NÚM	CLASSE	DNI	PARE/MARE/ TUTOR	ESCOLARI TAT	MENJADOR	ACOLLIDA MATI	REGULARI TZACIÓ	TOTAL REBUTS
1	0-1	.....	.....	81,00 €	130,00 €	0,00 €	0,00 €	211,00 €
2	0-1	.....	.....	135,00 €	156,00 €	50,00 €	0,00 €	341,00 €
3	0-1	.....	.....	135,00 €	0,00 €	4,50 €	0,00 €	139,50 €
4	0-1	.....	.....	220,00 €	156,00 €	50,00 €	0,00 €	426,00 €
5	0-1	.....	.....	114,75 €	130,00 €	0,00 €	0,00 €	244,75 €
6	0-1	.....	.....	114,75 €	130,00 €	0,00 €	0,00 €	244,75 €
7	0-1	.....	.....	135,00 €	156,00 €	9,00 €	0,00 €	300,00 €
8	0-1	.....	.....	135,00 €	130,00 €	0,00 €	0,00 €	265,00 €
9	1-2	.....	.....	135,00 €	130,00 €	30,00 €	0,00 €	295,00 €
10	1-2	.....	.....	220,00 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	376,00 €
11	1-2	.....	.....	135,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	135,00 €
12	1-2	.....	.....	135,00 €	130,00 €	30,00 €	0,00 €	295,00 €
13	1-2	.....	.....	220,00 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	376,00 €
14	1-2	.....	.....	220,00 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	376,00 €
15	1-2	.....	.....	135,00 €	130,00 €	0,00 €	0,00 €	265,00 €
16	1-2	.....	.....	81,00 €	130,00 €	0,00 €	0,00 €	211,00 €
17	1-2	.....	.....	135,00 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	291,00 €
18	1-2	.....	.....	135,00 €	130,00 €	30,00 €	0,00 €	295,00 €
19	1-2	.....	.....	81,00 €	130,00 €	0,00 €	0,00 €	211,00 €
20	1-2	.....	.....	110,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	110,02 €
21	1-2	.....	.....	114,75 €	40,00 €	4,50 €	0,00 €	159,25 €
22	1-2	.....	.....	220,00 €	134,50 €	0,00 €	0,00 €	354,50 €
23	1-2	.....	.....	135,00 €	10,00 €	50,00 €	0,00 €	195,00 €
24	1-2	.....	.....	135,00 €	130,00 €	0,00 €	0,00 €	265,00 €
25	1-2	.....	.....	135,00 €	130,00 €	0,00 €	0,00 €	265,00 €
26	1-2	.....	.....	220,00 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	376,00 €
27	1-2	.....	.....	135,00 €	130,20 €	0,00 €	0,00 €	265,20 €
28	1-2	.....	.....	135,00 €	130,00 €	50,00 €	0,00 €	315,00 €
29	1-2	.....	.....	81,00 €	20,00 €	0,00 €	0,00 €	101,00 €
30	1-2	.....	.....	123,42 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	279,42 €
31	1-2	.....	.....	158,18 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	314,18 €
32	1-2	.....	.....	91,26 €	130,00 €	0,00 €	-52,48 €	168,78 €

33	1-2	.....	.....	114,75 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	270,75 €
34	2-3	.....	.....	135,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	135,00 €
35	2-3	.....	.....	89,24 €	90,00 €	0,00 €	0,00 €	179,24 €
36	2-3	.....	.....	220,00 €	156,00 €	4,50 €	0,00 €	380,50 €
37	2-3	.....	.....	135,00 €	60,00 €	0,00 €	0,00 €	195,00 €
38	2-3	.....	.....	81,00 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	237,00 €
39	2-3	.....	.....	81,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	81,00 €
40	2-3	.....	.....	132,00 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	288,00 €
41	2-3	.....	.....	220,00 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	376,00 €
42	2-3	.....	.....	220,00 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	376,00 €
43	2-3	.....	.....	187,00 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	343,00 €
44	2-3	.....	.....	177,32 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	333,32 €
45	2-3	.....	.....	220,00 €	156,00 €	30,00 €	0,00 €	406,00 €
46	2-3	.....	.....	135,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	135,00 €
47	2-3	.....	.....	135,00 €	130,00 €	0,00 €	0,00 €	265,00 €
48	2-3	.....	.....	111,37 €	121,60 €	0,00 €	0,00 €	232,97 €
49	2-3	.....	.....	220,00 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	376,00 €
50	2-3	.....	.....	189,42 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	345,42 €
51	2-3	.....	.....	220,00 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	376,00 €
52	2-3	.....	.....	109,34 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	265,34 €
53	2-4	.....	.....	135,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	135,00 €
TOTALS				7.763,57 €	6.144,30 €	342,50 €	-52,48 €	14.197,89 €

Segon.- *Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'anunci de l'extracte de l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar.*

Tercer.- *Informar a la Tresoreria Municipal dels acords anterior als efectes escaients."*

IV.- APROVACIÓ DEL PADRÓ DEL PREU PÚBLIC DELS CURSOS DE L'ESPAI JOVE DE MONTGAT CORRESPONENTS AL MES DE JUNY DE 2022. (EXP. 2005-4043/2022).

"Antecedents

La Regidoria de Joventut ofereix a la ciutadania el servei de cursos de l'Espai Jove. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.

En data 1 de juny de 2022 la tècnica de Joventut de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar la relació de persones inscrites al servei dels cursos de l'Espai Jove corresponent al mes de juny de 2022.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent al servei de cursos de l'Espai Jove s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes de juny de 2022.

Fonaments de dret:

- *Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.*
- *Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.*

- Ordenança núm. 48 de Preu Públic que regula la prestació dels cursos i tallers de l'Espai Jove de Montgat.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar el padró de preus públics en concepte de servei de cursos de l'Espai Jove corresponent al mes de juny de 2022, per un import total de 322,50 euros, i que és el que tot seguit es relaciona:

PADRÓ CURSOS REGIDORIA JOVENTUT JUNY 2022					
Núm.	NOM I COGNOMS (Pare/mare/tutor)	NIF	NOM ALUMNE	Curs	Quota
1	Dibuix	15,00
2	Dibuix	15,00
3	Dibuix	7,50
4	Dibuix	15,00
5	Anglès	11,50
6	Dibuix	15,00
7	Dibuix	7,50
8	Dibuix	7,50
9	Dibuix	7,50
10	Dibuix	7,50
11	Dibuix	15,00
12	Dibuix	11,25
13	Dibuix	15,00
14	Dibuix	7,50
15	Dibuix	15,00
16	Guitarra	45,00
17	Dibuix	15,00
18	Dibuix	15,00
19	Anglès	11,50
20	Producció	23,00
21	Producció	23,00
22	Producció	17,25
	TOTAL				322,50

Segon.- Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'anunci de l'extracte de l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar.

Tercer.- Informar a la Tresoreria Municipal dels acords anterior als efectes escaients.”

V.- DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS DE LA TAXA PER TRAMITACIÓ D'ATESTAT. (EXP. 2067-2855/2022).

“Fets

En data 25-04-2022 amb registre d'entrada E004370-2022 la companyia Indicia Gestión Online SL en representació de la companyia LINEA DIRECTA ASEGURADORA SA amb CIF A80871031 sol·licita la devolució de l'ingrés realitzat per la sol·licitud d'un certificat de l'atestat núm. 65/2021.

Vist l'informe de la Policia Local de data 18-05-2022 on informa favorablement la devolució de l'import ja que finalment no es va lliurar a la companyia el certificat d'atestat degut a que va ser enviat al Jutjat de Guàrdia de Badalona.

Vist l'informe de la Tresorera Municipal de data 27-05-2022 on diu que consta ingressat, en data 04-03-2022, l'import de SEIXANTA EUROS AMB SIS CENTIMS (60,06 €), en concepte de taxa per expedició d'informe atestat accident expedient núm. 65/2021a nom de LINEA DIRECTA ASEGURADORA SA amb CIF A80871031.

Fonaments de dret:

- L'Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
- Ordenança fiscal núm. 16 que regula la taxa per expedició de documents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar la devolució a LINEA DIRECTA ASEGURADORA SA amb CIF A80871031, de l'import de SEIXANTA EUROS AMB SIS CENTIMS (60,06€), ja que finalment no es va lliurar a la companyia el certificat d' atestat degut a que va ser enviat al Jutjat de Guàrdia de Badalona al compte ES56 0128 6007 4601 0159 8225.

Segon.- Notificar els acords anteriors a l'interessat tot instruint-lo dels recursos escaients.

Tercer.- Comunicar els acords a la Tresoreria Municipal als efectes escaients.”

VI.- APROVACIÓ SOL-LICITUD AMPLIACIÓ TERMINI EXECUCIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA DINS DEL PROGRAMA PER AL SUPORT A LA COHESIÓ SOCIAL, L'ECONOMIA DE PROXIMITAT I LA COPRODUCCIÓ DE SERVEIS (EN ENDAVANT, PLA APROPAMB) PER A L'EXERCICI 2022, I EN CONCRET PER AL PROJECTE “SUPORT TÈCNIC A L'EQUIP DE SERVEIS SOCIALS BÀSICS DE MONTGAT”. (EXP. 2240-1712/2022).

“Fets:

1. Vist l'aprovació inicial en sessió del Consell Metropolità de 21 de desembre de 2021 de les bases reguladores de subvencions per al suport a la cohesió social, l'economia de proximitat i la coproducció de serveis (en endavant, Pla ApropAMB) per a l'exercici 2022, i definitivament en data 14 de febrer de 2022 i publicades al BOP de data 18 de febrer de 2022.
2. Vist que en data 02/06/2022 i amb núm. de registre d'entrada E/006716-2022 es va rebre comunicació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant AMB) relativa a l'acord de la Junta de Govern de l'AMB, que en sessió ordinària, de data 31/05/2022, va

adoptar l'acord d'aprovació de la subvenció del projecte "Suport tècnic a l'equip de Serveis Socials Bàsics" presentat per l'Ajuntament de Montgat en el marc de la convocatòria 2022, del Pla metropolità de suport a la cohesió social, l'economia de proximitat i la coproducció de serveis, ApropAMB, per import de 33.778,25€, que representa el finançament del 100% del pressupost del projecte.

- 3. Vist que per Resolució de l'Alcaldia núm. 1029/2022, de data 03/06/2022, es va procedir a acceptar la subvenció atorgada per import de 33.778,25€.*
- 4. Vist que l'objectiu del Pla metropolità ApropAMB és dur a terme actuacions destinades al suport i l'impuls de la cohesió social, el reforç educatiu, la cura de persones de col·lectius vulnerables, la dinamització del comerç local i els professionals autònoms, la reactivació dels teixits socials i econòmics locals en general i les polítiques d'igualtat i de potenciació del talent femení. Tot això reforçarà i donarà suport a les polítiques que, des de l'inici de la pandèmia, els governs locals han anat implementant per treballar per la recuperació econòmica i la reconstrucció social.*
- 5. Atès que el projecte presentat de Suport Tècnic a l'Equip de Serveis Socials Bàsics de Montgat determinava una temporalitat d'un any d'execució, entre l'1 de gener de 2022 i el 31 de desembre de 2022, així com un pressupost destinat de 33.778,25€.*
- 6. Atès que l'execució del projecte es precisa que sigui d'un any de contractació de la persona tècnica de suport.*
- 7. Atès que per acord aprovat pel Consell Metropolità de 21 de desembre de 2021, es delega a la Junta de Govern de l'AMB les competències en matèria d'adopció dels acords necessaris per al desenvolupament i resolució dels projectes a subvencionar, inclosa l'atorgament de les corresponents subvencions, així com l'aprovació de les despeses que es generin en la tramitació de l'atorgament de les subvencions, en el marc de la convocatòria en qüestió.*
- 8. Vist l'informe relatiu a la necessitat de poder complir amb els objectius del projecte signat per la Treballadora Social del departament en data 09/06/2022 i que forma part d'aquest expedient.*

Fonaments de dret:

- La disposició addicional vuitena de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que les subvencions que integren plans o instruments similars que tinguin per objecte dur a terme funcions d'assistència i cooperació municipal es regiran per la seva normativa específica, resultant d'aplicació supletòria les disposicions de la Llei 28/2003, així com de l'ordenança reguladora de la Diputació, aprovada definitivament per acord del Ple de 30 d'octubre de 2008 (BOPB núm. 13 de 15/01/2009).*
- Règim regulador previst en la subvenció APROP AMB*
- L'article 10.1 en relació amb l'article 57 LBRL que estableixen que l'administració local i la resta d'administracions públiques poden cooperar econòmica, tècnica i administrativament.*
- En aquest mateix sentit els articles 141.1.d) i 141.2 de la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic, relatius al deure de col·laboració entre les Administracions Públiques.*
- L'article 2.1 apartat d) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, enumera les subvencions com un dels recursos de les entitats locals, i l'article 40 del mateix en regula la seva aplicació material.*

- L'article 214 del Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, aprovat per Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que la funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic i que aquesta funció esmentada comprendrà la intervenció crítica o prèvia de tot acte, document o expedient susceptible de produir drets i obligacions de contingut econòmic, el que es va fer en el moment de la sol·licitud.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar la sol·licitud d'ampliació del termini d'execució, durant el període comprés entre l'1 de gener i el 30 de juny de 2023, de la subvenció atorgada dins del programa per al suport a la cohesió social, l'economia de proximitat i la coproducció de serveis (en endavant, Pla ApropAMB) per a l'exercici 2022, i en concret per al projecte "Suport Tècnic a l'Equip de Serveis Socials Bàsics de Montgat" per un import de 33.778,25 euros..

Segon.- Tramitar la sol·licitud a l'Àrea Metropolitana de Barcelona mitjançant la plataforma Eecat, als efectes corresponents.

Tercer.- Assabentar el Ple dels acords anteriors en la propera sessió que es celebri."

VII.- CONCEDIR A J.I.G.B LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA DESCOBERTA AL JARDÍ DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR SITUAT AL CARRER MARGARIDA XIRGU, NÚM. 23. (EXP. 2413-3105/2022).

"Fets

En data 2 de maig de 2022, el Sr. amb NIF actuant en nom i representació del Sr. amb DNI, presenta una instància al Registre General de l'Ajuntament on sol·licita una llicència urbanística per a la construcció d'una piscina a l'habitatge situat al Cr. Margarida Xirgu, núm. 23 amb referència cadastral 0618909DF4901H0000YW (ref. E/004811-2022 i E/004813-2022).

En data 6 de maig de 2022, l'arquitecte municipal emet informe de deficiències.

En data 9 de maig de 2022, la regidora d'Ordenació i Gestió del Territori i del Patrimoni emet un decret requerint al Sr. per tal que esmeni les deficiències relacionades en l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 6 de maig de 2022 (ref. DEC0824-2022).

En data 16 de maig de 2022, el Sr. , registra una instància aportant la documentació requerida (ref. E/005735-2022).

En data 27 de maig de 2022, s'emet informe favorable per part de l'arquitecte-cap de Serveis Territorials:

"...

En compliment del que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb l'expedient incoat a sol·licitud de

Sol·licitant	.....	.....
Representant	.....	.....



núm. de registre d'entrada E/004811-2022 i E/004813-2022, núm. d'expedient 2413-3105/2022 LU 1.2 030_2022, referent a la concessió de Llicència Urbanística per a la construcció de piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar, a

Referència Cadastral	0618909DF4901H0000YW
Localització	Cr Margarida Xirgu, núm. 23

el Tècnic Municipal que subscriu i, conforme a la documentació presentada, emet el següent

En data **2/05/2022** i registre d'entrada E/004811-2022 i E/004813-2022, el Sr., actuant en nom i representació del Sr. sol·licita la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina privada en la parcel·la lliure de l'habitatge unifamiliar aparionat situat a Cr Margarida Xirgu, núm. 23, juntament amb la sol·licitud han aportat:

1. justificant de representació,
2. Autoliquidació i comprovant d'ingrés
3. Contracte gestió de terres signat per gestor autoritzat
4. DNI tècnic
5. DNI Titular
6. Fotografies
7. IAE constructor
8. Plànol emplaçament signat
9. Plànol planta acotada signat
10. Plànol secció sognat
11. projecte tècnic complert
12. declaració de residus
13. quaestionari estadística.

No aporten

14. assumeix tècnic de direcció d'obres,

Que la piscina es pretenen ampliar a l'espai lliure un terreny qualificat de zona R-2 habitatges aparionats del PP Pla de Montgat.

El projecte presentat per a llicència proposa construir una piscina al jardí posterior de l'habitatge.

La piscina a resultant tindrà forma trapezoidal en L amb unes dimensions que generin una làmina d'aigua de 8,00x 3,00 metres al costat llarg amb unes escales d'accés laterals que afegeixen 1,40x3 de l'amina d'aigua. Els equips de depuració de l'aigua es proposen dins de l'edifici.

En data 16 de maig de 2022, registre d'entrada E/005735-2022, aporten la justificació del compliment del paràmetre d'ocupació màxima. Adjunten assumeix tècnic signat.

INFORME

Que el projecte tècnic presentat amb el seu annex juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Pla Parcial del Pla de Montgat i el codi civil. En conclusió a l'exposat, informo favorablement respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per, per a la de piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar a Margarida Xirgu, núm. 23..."

Atès que l'informe tècnic conclou que informa favorablement respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per el Sr. amb NIF actuant en nom i representació del Sr. amb DNI, per a la construcció d'una piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar situat al Carrer Margarida Xirgu, núm.23.

En data 27 de maig de 2022, la tècnica auxiliar de rendes emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de dret:

- *Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.*
- *Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 26 de juliol. (RLUC).*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*
- *Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95.*
- *Ordenances metropolitananes de l'edificació.*
- *Pla Parcial Pla de Montgat.*
- *Codi Civil.*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.*
- *Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.*
- *Resolució de l'Alcaldia de delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.*

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Concedir la llicència d'obres al Sr. amb DNI representat pel Sr. amb NIF, per a la construcció d'una piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar situat al Carrer Margarida Xirgu, núm. 23 amb referència cadastral 0618909DF4901H0000YW segons projecte redactat per l'arquitecte amb núm. de col·legiat 3.342.*

Segon.- *L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:*

1. *L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.*
2. *A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.*
3. *Les obres hauran d'iniciar-se abans **d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.*
4. *Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.*
5. *De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.*
6. *En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitananes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.*
7. *Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.*

8. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
9. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **18 MESOS** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
10. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.
11. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
12. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
13. El pressupost declarat en el projecte de 8.889,00 € no s'ajusta als preus mitjos de la construcció.
14. El pressupost que s'obté per aplicació de les ordenances fiscals és de **15.236,10 €**
 $P=27 \text{ m}^2 \times 513 \text{ €/m}^2 \times 1,1 = 15.236,10 \text{ €}$
15. S'haurà de dipositar una fiança de **300,00 €** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
16. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent:

“ ...

Vist l'escrit presentat en data 02-05-2022 per el Sr. en representació del Sr. amb NIF en el qual sol·licita llicència urbanística per a la construcció de piscina descoberta al jardí d'un habitatge al c/ Margarida Xirgu, núm. 23 d'aquest municipi.

Subjecte passiu: (NIF)

1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)

- base liquidable provisional: el pressupost de les obres 15.236,10 euros
- tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros
- quota provisional: $15.236,10 \times 1\% = 152,36$ euros
- quota auto liquidada i ingressada a compte el 22-04-2022: 88,89 euros

Import pendent de liquidar per aquest concepte 152,36 – 88,89 = 63,47 euros

2.-Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

- base liquidable: el pressupost de les obres: 15.236,10 euros
- tipus de gravamen: 4%
- quota provisional: $4\% : 15.236,10 \text{ euros} = 609,44$ euros
- quota auto liquidada i ingressada a compte el 22-04-2022: 355,56 euros

Import pendent de liquidar per aquest concepte 609,44 – 355,56= 253,88 euros

Import total pendent d'ingressar 63,47 + 253,88 = 317,35 euros

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuar el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació.

Correspondrà liquidar les quotes definitives de l'impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució..."

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

<i>Impost sobre construccions</i>	253,88€
<i>Taxa per tramitació de l'expedient</i>	63,47€
<i>Placa de llicència</i>	15,60€
<i>Fiança d'obres</i>	300,00€
<i>Fiança de residus</i>	ACREDITACIÓ
TOTAL	632,95€

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Sisè.- Notificar l'acord a l'interessat i instruir-lo dels recursos corresponents."

S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels membres assistents, el següent punt d'urgència.

VIII.- APROVAR LA SOL-LICITUD DEL RECURS ECONÒMIC NOMENAT RECURS DE RECULL D'ACTIVITATS DE SUPORT AL TEIXIT EMPRESARIAL EN EL MARC DEL CATÀLEG DE SERVEIS PER A L'ANY 2022 DEL PLA "XARXA DE GOVERNS LOCALS 2021-2023. (EXP. 2240-2706/2022).

"Antecedents

Atès que el dia 28 de gener de 2021 la Junta de Govern Local de la Diputació de Barcelona va aprovar el Pla "Xarxa de Governs Locals 2021-2023", així com el seu protocol general que determina el marc general i el procediment d'implementació de les actuacions i dels recursos compresos en el Pla.

Atès que en data 23 de desembre de 2021 la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va aprovar en el marc de l'esmentat Pla, l'actualització del Catàleg de serveis 2021-2023, el seu règim regulador, així com la convocatòria per a la concessió de recursos que s'hi inclouen. Aquest catàleg s'emmarca en el procés de millora contínua i de garantia de qualitat que es va iniciar en el 2014.

Atès que l'Ajuntament de Montgat és un ens local adherit al Protocol general del Pla "Xarxa de governs Locals". L'adhesió a l'esmentat protocol suposa l'establiment d'una relació continuada entre les parts al llarg d'aquest període, en pla d'igualtat i amb especial èmfasi en la negociació i la voluntarietat.

Vista la necessitat plantejada per la Regidoria de Promoció Econòmica de poder sol·licitar el recurs nomenat Recull d'activitats de suport al teixit empresarial, i en concret les línies de formació que tot seguit es relacionen:

- 20 coses que els autònoms han de saber i ningú els hi explica
- Aspectes fiscals i comptables que les persones autònomes han de conèixer sobre el seu negoci

- Coneix els requisits legals i fiscals de la venda online
- Digitalitza el teu negoci i triomfa! Pla de digitalització per emprendre

Atès que aquest recurs s'ha de finançar amb fons propis, però que al tenir un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Tiana, l'import a abonar serà bonificat en un 90%, i podrà ser assumit per la consignació pressupostària assignada a la Regidoria de Promoció Econòmica.

Fonaments de Dret

- 1. La disposició addicional vuitena de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que les subvencions que integren plans o instruments similars que tinguin per objecte dur a terme funcions d'assistència i cooperació municipal es regiran per la seva normativa específica, resultant d'aplicació supletòria les disposicions de la Llei 28/2003, així com de l'ordenança reguladora de la Diputació, aprovada definitivament per acord del Ple de 30 d'octubre de 2008 (BOPB núm. 13 de 15/01/2009).*
- 2. Règim regulador previst al Catàleg de serveis, règim regulador i convocatòria per a la concessió de recursos per al període 2021-2023.*
- 3. L'article 10.1 en relació amb l'article 57 LBRL que estableixen que l'administració local i la resta d'administracions públiques poden cooperar econòmica, tècnica i administrativament. En aquest mateix sentit els articles 141.1.d) i 141.2 de la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic, relatius al deure de col·laboració entre les Administracions Públiques.*
- 4. L'article 2.1 apartat d) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, enumera les subvencions com un dels recursos de les entitats locals, i l'article 40 del mateix en regula la seva aplicació material.*
- 5. L'article 214 del Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, aprovat per Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que la funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic i que aquesta funció esmentada comprendrà la intervenció crítica o prèvia de tot acte, document o expedient susceptible de produir drets i obligacions de contingut econòmic. No obstant, es considera que no cal una fiscalització prèvia d'aquesta sol·licitud de subvenció per la Intervenció municipal.*

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA:

Primer.- *Aprovar, d'acord amb la necessitat plantejada per la Regidoria de Promoció Econòmica, i dins l'àmbit de recursos del catàleg 2022 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2021-2023" de la Diputació de Barcelona, aprovat per la Junta de Govern Local de la Diputació de Barcelona, així com el seu protocol general que determina el marc general i el procediment d'implementació de les actuacions i dels recursos compresos en el Pla en data 23 de desembre de 2021, la sol·licitud del recurs que tot seguit es relaciona:*

Codi Recurs	Programa	Tipus recurs	Descripció recurs
22243	<i>Economia i treball</i>	<i>Econòmic</i>	<i>Recull d'activitats de suport al teixit empresarial</i>

I dins d'aquest recurs les línies de formació que tot seguit es relacionen:

- *20 coses que els autònoms han de saber i ningú els hi explica*
- *Aspectes fiscals i comptables que les persones autònomes han de conèixer sobre el seu negoci*
- *Coneix els requisits legals i fiscals de la venda online*
- *Digitalitza el teu negoci i triomfa! Pla de digitalització per emprendre*

Segon.- *Tramitar la sol·licitud a la Diputació de Barcelona, dins l'àmbit de recursos del catàleg 2022 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2021-2023", dels recursos relacionats al punt primer d'aquesta part resolutiva.*

Tercer.- *Comunicar la present resolució a l'Àrea de Presidència de la Diputació de Barcelona.*

Quart.- *Comunicar a la Intervenció i a la Tresoreria Municipals als efectes pressupostaris escaients."*

S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels membres assistents, el següent punt d'urgència.

IX.- CONCEDIR A D.Q.N. LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EN L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER ROSELLA, NÚM. 16. (EXP. 2413-0025/2022).

"Fets

En data 24 de desembre de 2021, el Sr., amb NIF, actuant en nom i representació del Sr., amb DNI, presenta per via telemàtica al Registre general de l'Ajuntament una instància, on sol·licita la concessió de la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al Cr Rosella, núm. 16 (ref. E/014355-2021).

En data 4 de gener de 2022, la regidora d'Ordenació i Gestió del Territori i del Patrimoni, emet un decret requerint al Sr., per tal que aporti la documentació essencial mancant (ref. DEC 0011-2022).

En data 15 de març de 2022, la Sra., amb DNI, registra una instància aportant la documentació requerida (ref. E/002830-2022).

En data 24 de març de 2022, l'arquitecte municipal emet informe de deficiències.

En data 28 d'abril de 2022, la regidora d'Ordenació i Gestió del Territori i del Patrimoni, emet un decret requerint al Sr., per tal que aporti la documentació mancant de conformitat amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 24 de març de 2022 (ref. DEC 0757-2022).

En data 18 de maig de 2022, el Sr., registra una instància aportant la documentació requerida (ref. E/005833-2022).

En data 31 de maig de 2022, s'emet informe favorable per part de l'arquitecte-cap de Serveis Territorials:

"...

En compliment del que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb l'expedient incoat a sol·licitud de

Sol·licitant,,
Representant,,

núm. de registre d'entrada E/014355-2021 de data 24 de desembre de 2021, E/002830-2022 de data 15 de març de 2022 referent a la sol·licitud de Llicència Urbanística per a la ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a Cr Rosella, núm. 16 amb referència cadastral 9716411DF3991F0001IO.

ANTECEDENTS:

En data 24 de desembre de 2021 i registre d'entrada E/014355-2021, i, representats per, sol·liciten llicència d'obres majors per a construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a Rosella, núm. 16 amb referència cadastral 9716411DF3991F0001IO. S'adjunta la següent documentació:

Document acreditatiu de representació
Projecte bàsic
Projecte de producció d'aigua calenta amb energies renovables
Fulls d'estadística
Full d'assumeix de direcció d'obres de l'arquitecte,
Estudi bàsic de seguretat i salut a les obres de construcció
Full d'autoliquidació i justificant de pagament.

En data 18 de maig de 2022 aporten text refós del projecte bàsic en el que incorpora el plànol per justificar el compliment de la normativa pel que fa referència a incendis, i modifica la porta d'accés per a la zona interior d'estacionament

ANÀLISI DEL CONTINGUT

PRIMER. Que el projecte aportat per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a Rosella, núm. 16 amb referència cadastral 9716411DF3991F0001IO, es pretenen realitzar sobre un solar situat en sòl urbà consolidat, amb qualificació urbanística de zona 20a-9 d'edificació aïllada conforme al planejament aplicable Pla General Metropolità de Barcelona.

SEGON. El projecte presentat consisteix en la construcció d'un habitatge unifamiliar que degut a la topografia del terreny es desenvolupa en plata baixa i planta pis respecte al carrer Rosella i planta baixa porxada i dos plantes pis respecte a l'interior de la parcel·la.

El projecte justifica el compliment del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

EL projecte planteja un accés a la finca per a vehicles amb porta d'amplada mínima de 4m

Aporta acreditació de compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC), signat amb GESTORA DE RUNES DE LA CONSTRUCCIÓ, S.A....

INFORME

Analitzat el projecte aportat així com les seves modificacions, informo favorablement respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per, i, per a la construcció de un habitatge unifamiliar aïllat, en l'immoble situat en Cr Rosella, núm. 16 amb referència cadastral 9716411DF3991F0001IO..."

Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per el Sr., amb NIF, actuant en nom i representació del Sr., amb DNI, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, en l'immoble situat al Cr Rosella, núm. 16.

En data 3 de juny de 2022, la tècnica auxiliar de rendes emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de dret:

- Pla Parcial del Pla de Montgat, aprovat definitivament el 20 de febrer de 1997.
- Normes Urbanístiques i Ordenances Metropolitanes d'Edificació del PGMB
- Ordenances Metropolitanes d'Edificació
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Ordenança municipal sobre la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC).
- Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions. i Reial decret 346/2011, de l'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació en l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions.
- Codi Tècnic
- Ordenança municipal sobre la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 26 de juliol. (RLUC)
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir la llicència d'obres al Sr., amb DNI representat per el Sr., amb NIF, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en l'immoble situat al Cr Rosella, núm. 16 amb referència cadastral 9716411DF3991F000110 segons projecte redactat per l'arquitecte, amb núm. de col·legiat 7231-1.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la

- inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.*
- 4. Les obres hauran d'iniciar-se abans **d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.*
 - 5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.*
 - 6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.*
 - 7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.*
 - 8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.*
 - 9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.*
 - 10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.*
 - 11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa*
 - 12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de diàmetre 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció.*
 - 13. Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.*
 - 14. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **DOS anys** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.*
 - 15. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.*
 - 16. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.*
 - 17. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor,*

emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.

18. El pressupost declarat en el projecte bàsic de 182.995 € no s'ajusta als preus mitjos de la construcció.

D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de 214.135,67, segons es justifica en el quadre següent:

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència		Pres parcial
		Nova	Mb	Ct	Cu	
1	P soterrani P	48,15	513	1,00	1,0	24.700,95
2	PB porxo	19,07	513	1,2	1,6	18.783,19
2	PB habitatge	86,30	513	1,2	1,6	83.345,09
3	PP habitatge	80,15	513	1,2	1,6	78.944,54
4	Piscina	8,0	513	1,1	1,0	4.514,40
5	Tanques i jardineria	150	513	1,00	0,05	3.847,50
TOTAL SUPERFICIES				TOTAL PRESSUPOST		214.135,67

19. S'haurà de dipositar una **fiança de 6.000,00€** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
20. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

CONDICIONS ESPECIALS

Primera.- No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
- Nomenament coordinador de seguretat i salut
- Projecte executiu visat
- Certificat del tècnic redactor que el projecte executiu no introdueix modificacions al projecte bàsic aprovat.
- Full assumeix director obres
- Full assumeix director execució

Segona.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- certificat final d'obra i habitabilitat
- certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- compliment control qualitat
- fotocòpia sol·licitud alta cadastre
- fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
- informe d'ECA controls acústica
- justificant tràmit qual.
- Compliment del RITE. Enllaç:
http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions_termiques/index.html
- Compliment del RTDG. Enllaç:
<http://www.gencat.cat/oge/documents/gas/index.html>
- Compliment del REBT. Enllaç:
<http://www.gencat.cat/oge/documents/tensio/index.html>
- D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).
- Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions)

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

“ ...

Subjecte passiu:, (NIF))

1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)

- base liquidable provisional: el pressupost de les obres 214.135,67 euros
- tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros
- quota provisional: 214.135,67 X 1% = 2.141,36 euros
- quota auto liquidada i ingressada a compte el 26-01-2022: 1.829,95 euros

Import pendent de liquidar per aquest concepte 2.141,36 – 1.829,95 = 311,41 euros

2.-Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

- base liquidable: el pressupost de les obres: 214.135,67 euros
- tipus de gravamen: 4%
- quota provisional: 4% : 214.135,67 euros = 8.565,43 euros
- quota auto liquidada i ingressada a compte el 26-01-2022: 7.319,80 euros

Import pendent de liquidar per aquest concepte 8.565,43 – 7.319,80 = 1.245,63 euros

Import total pendent d' ingressar 311,41 + 1.245,63 = 1.557,04 euros

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditat haver efectuar el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació.

Correspondrà liquidar les quotes definitives de l'impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	1.245,63€
Taxa per tramitació de l'expedient	311,41€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	6.000,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
TOTAL	7.572,64€

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Sisè.- Notificar l'acord a l'interessat i instruir-lo dels recursos corresponents.”

S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels membres assistents, el següent punt d'urgència.

X.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE PER A LA NOVA URBANITZACIÓ DEL CARRER JOAQUIM COSTA. (EXP. 2385-3510/2022).

“Relació de fets:

Per resolució d'Alcaldia núm. 2047-2021 de data 12 de novembre de 2021, s'aprova l'expedient de contractació menor de serveis per a la redacció dels projectes d'urbanització del Cr Joaquim Costa (Lot 1) i la millora de l'eficiència energètica i accessibilitat de l'escola Timó (Lot 2). S'encarrega l'execució dels treballs a l'empresa GODOY CASTELLON, SLP amb NIF B64606684.

En data 21 de gener de 2022, l'empresa GODOY CASTELLON, SLP presenta a l'Ajuntament el projecte, que té per objecte, d'acord amb la seva memòria descriptiva, la nova urbanització del Cr Joaquim Costa (Lot 1) (ref. E/000658-2022).

En data 16 de maig de 2022, s'emet informe tècnic per part de l'arquitecte tècnic municipal favorable a l'aprovació de l'esmentat projecte.

En data 30 de maig de 2022, la intervenció municipal emet document comptable de retenció de crèdit per l'aprovació del projecte de nova urbanització del Cr Joaquim Costa.

Fonaments de dret:

1. El projecte presentat és un projecte d'obres locals ordinàries d'acord amb els articles 13 i 14 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals ("ROAS") i de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'obra que s'ha d'executar es farà en una sola fase, en si mateixa és una obra sencera i no representa fraccionament de cap altre obra.
2. El pressupost d'execució del contracte de l'obra és de 160.742,17 euros, més 33.755,86 euros d'IVA, que suma un total de 194.498,03 euros. D'acord amb el document comptable incorporat a l'expedient, existeix consignació pressupostària suficient per aquesta quantia, a efectes de determinar l'òrgan competent per a l'aprovació del projecte.
3. El projecte presentat recull els documents que determina l'article 24 del ROAS i l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient.
4. El procediment per a l'aprovació del present projecte està regulat als articles 37 i 38 del ROAS:
 - a) Acord d'aprovació inicial.
 - b) Informació pública pel termini de 30 dies com a mínim i notificació individual, si escau.
 - c) Aprovació definitiva.

A la vista del resultat d'informació pública, el projecte s'aprovarà definitivament amb les modificacions que resultin pertinents. L'acord d'aprovació definitiva serà publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i s'inserirà en el tauler d'anuncis de la Corporació.

5. De conformitat amb l'article 53.1.p) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per aprovar aquest projecte d'obres és de l'Alcaldia.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Aprovar inicialment el Projecte DE NOVA URBANITZACIÓ DEL CR JOAQUIM COSTA redactat per GODOY CASTELLON, SLP amb un pressupost d'execució total del contracte de l'obra de 160.742,17 euros sense IVA (194.498,03 euros IVA inclòs).*

Segon.- *Sotmetre el projecte esmentat a informació pública pel termini de 30 dies, comptadors des de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.*

En el cas que no es presentin al·legacions durant el període d'informació pública, es produirà automàticament l'aprovació definitiva del projecte DE NOVA URBANITZACIÓ DEL CR JOAQUIM COSTA, de la qual cosa es deixarà constància a l'expedient administratiu mitjançant la corresponent diligència, i es procedirà a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i s'inserirà en el tauler d'anuncis de la Corporació.

Tercer.- *Comunicar el present acord als Serveis Territorials als efectes escaients."*

I atès que no hi ha més assumptes que tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la la Sra. Alcaldessa, juntament amb mi la Secretària, que dono fe.