

**Exp. 1046-3624/2022**

**ACTA DE SESSIÓ TELEMÀTICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT**

**NÚM.:** 9/2022

**Caràcter:** Ordinària

**Data:** 19 de maig de 2022

**Horari:** 18'15 hores a les 18'30 hores

**Lloc:** Sessió telemàtica

**Convocatòria:** Primera

**Hi assisteixen**

Sra. Mercè Marin Planas, Alcaldessa  
Sr. Andreu Absil Solà, Tinent d'Alcalde  
Sr. Raül Abad Navarrete, Tinent d'Alcalde  
Sr. Carlos Benito Molinero, Regidor  
Sra. Mònica Puig Ribas, Regidora

David Aguilà Rodríguez - Secretari accidental.

**Ordre del Dia i Desenvolupament**

**I.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 8/2022).**

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 8/2022, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinentes d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

**II.- APROVACIÓ DEL PADRÓ DEL SERVEI D'USUARIS/ÀRIES ESCOLA BRESSOL "ELS MONTGATETS", CORRESPONENT AL MES DE MAIG DE 2022. (EXP. 1959-3001/2022).**

***"Antecedents***

*La Regidoria d'Educació ofereix a la ciutadania el servei d'escola bressol. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.*

*En data 09/05/2022 la tècnica d'Educació de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar la relació d'usuaris/àries del servei d'escolarització corresponent al mes de maig de 2022 i la relació d'usuaris/àries dels serveis educatius extraordinaris, regularització i (menjador i servei d'acollida) corresponents al mes d'abril de 2022.*

*Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent a l'escola bressol s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes de maig de 2022 que inclou la prestació dels serveis educatius extraordinaris, regularització i (menjador i servei d'acollida) corresponents al mes d'abril de 2022.*

### Fonaments de dret:

- Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.
- Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.
- L'Ordenança núm. 45 que regula el preu públic per la prestació del servei d'escola bressol.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### ACORDA:

**PRIMER.-** Aprovar el padró de preus públics en concepte d' escola bressol corresponent al mes de maig de 2022, per un import total de quotes de 13.780,05 euros que inclou el servei d'escolarització del mes de maig i els serveis educatius extraordinaris, regularització i (menjador i servei d' acollida) corresponents al mes d'abril de 2022, i que és el que tot seguit es relaciona:

NÚM	CLASSE	DNI	PARE/MARE/ TUTOR	ESCOLARITAT	MENJADOR	ACOLLIDA MATI	REGULARITZACIÓ	TOTAL REBUTS
1	0-1	.....	.....	81,00 €	90,00 €	0,00 €	0,00 €	171,00 €
2	0-1	.....	.....	220,00 €	130,00 €	50,00 €	0,00 €	400,00 €
3	0-1	.....	.....	135,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	135,00 €
4	0-1	.....	.....	220,00 €	156,00 €	50,00 €	0,00 €	426,00 €
5	0-1	.....	.....	114,75 €	130,00 €	0,00 €	0,00 €	244,75 €
6	0-1	.....	.....	114,75 €	130,00 €	0,00 €	0,00 €	244,75 €
7	0-1	.....	.....	220,00 €	156,00 €	9,00 €	0,00 €	385,00 €
8	0-1	.....	.....	135,00 €	130,00 €	0,00 €	0,00 €	265,00 €
9	1-2	.....	.....	135,00 €	40,00 €	18,00 €	0,00 €	193,00 €
10	1-2	.....	.....	220,00 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	376,00 €
11	1-2	.....	.....	135,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	135,00 €
12	1-2	.....	.....	135,00 €	130,00 €	30,00 €	0,00 €	295,00 €
13	1-2	.....	.....	220,00 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	376,00 €
14	1-2	.....	.....	220,00 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	376,00 €
15	1-2	.....	.....	135,00 €	130,00 €	0,00 €	0,00 €	265,00 €
16	1-2	.....	.....	81,00 €	130,00 €	0,00 €	0,00 €	211,00 €
17	1-2	.....	.....	135,00 €	60,00 €	0,00 €	0,00 €	195,00 €
18	1-2	.....	.....	135,00 €	130,00 €	50,00 €	0,00 €	315,00 €
19	1-2	.....	.....	81,00 €	130,00 €	0,00 €	0,00 €	211,00 €
20	1-2	.....	.....	110,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	110,02 €
21	1-2	.....	.....	114,75 €	20,00 €	0,00 €	0,00 €	134,75 €
22	1-2	.....	.....	220,00 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	376,00 €

23	1-2	.....	.....	135,00 €	0,00 €	50,00 €	0,00 €	185,00 €
24	1-2	.....	.....	135,00 €	130,00 €	0,00 €	0,00 €	265,00 €
25	1-2	.....	.....	135,00 €	130,00 €	0,00 €	0,00 €	265,00 €
26	1-2	.....	.....	220,00 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	376,00 €
27	1-2	.....	.....	135,00 €	60,00 €	0,00 €	0,00 €	195,00 €
28	1-2	.....	.....	135,00 €	70,00 €	50,00 €	0,00 €	255,00 €
29	1-2	.....	.....	81,00 €	10,00 €	0,00 €	0,00 €	91,00 €
30	1-2	.....	.....	123,42 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	279,42 €
31	1-2	.....	.....	158,18 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	314,18 €
32	1-2	.....	.....	91,26 €	10,00 €	0,00 €	-52,52 €	48,74 €
33	1-2	.....	.....	114,75 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	270,75 €
34	2-3	.....	.....	135,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	135,00 €
35	2-3	.....	.....	89,24 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	89,24 €
36	2-3	.....	.....	135,00 €	156,00 €	4,50 €	0,00 €	295,50 €
37	2-3	.....	.....	220,00 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	376,00 €
38	2-3	.....	.....	81,00 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	237,00 €
39	2-3	.....	.....	81,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	81,00 €
40	2-3	.....	.....	132,00 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	288,00 €
41	2-3	.....	.....	220,00 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	376,00 €
42	2-3	.....	.....	220,00 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	376,00 €
43	2-3	.....	.....	187,00 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	343,00 €
44	2-3	.....	.....	177,32 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	333,32 €
45	2-3	.....	.....	220,00 €	156,00 €	9,00 €	0,00 €	385,00 €
46	2-3	.....	.....	135,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	135,00 €
47	2-3	.....	.....	135,00 €	40,00 €	0,00 €	0,00 €	175,00 €
48	2-3	.....	.....	111,37 €	156,00 €		0,00 €	267,37 €
49	2-3	.....	.....	220,00 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	376,00 €
50	2-3	.....	.....	189,42 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	345,42 €
51	2-3	.....	.....	220,00 €	156,00 €	4,50 €	0,00 €	380,50 €
52	2-3	.....	.....	109,34 €	156,00 €	0,00 €	0,00 €	265,34 €
53	2-4	.....	.....	135,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	135,00 €
			<b>TOTALS</b>	<b>7.933,57 €</b>	<b>5.574,00 €</b>	<b>325,00 €</b>	<b>-52,52 €</b>	<b>13.780,05 €</b>

**SEGON.-** *Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'anunci de l'extracte de l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar.*

**TERCER.-** *Informar a la Tresoreria Municipal dels acords anterior als efectes escaients."*

### **III.- APROVACIÓ DEL PADRÓ DEL PREU PÚBLIC DELS CURSOS DE L'ESPAI JOVE DE MONTGAT CORRESPONENTS AL MES DE MAIG DE 2022. (EXP. 2005-3002/2022).**

#### **"Antecedents**

*La Regidoria de Joventut ofereix a la ciutadania el servei de cursos de l'Espai Jove. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.*

En data 9 de maig de 2022 la tècnica de Joventut de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar la relació de persones inscrites al servei dels cursos de l'Espai Jove corresponent al mes de maig de 2022.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent al servei de cursos de l'Espai Jove s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes de maig de 2022.

#### **Fonaments de dret:**

- Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.
- Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.
- Ordenança núm. 48 de Preu Públic que regula la prestació dels cursos i tallers de l'Espai Jove de Montgat.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### **A C O R D A :**

**PRIMER.-** Aprovar el padró de preus públics en concepte de servei de cursos de l'Espai Jove corresponent al mes de maig de 2022, per un import total de 322,50 euros, i que és el que tot seguit es relaciona:

<b>PADRÓ CURSOS REGIDORIA JOVENTUT MAIG 2022</b>					
<b>Núm.</b>	<b>NOM I COGNOMS (Pare/mare/tutor)</b>	<b>NIF</b>	<b>NOM ALUMNE</b>	<b>Curs</b>	<b>Quota</b>
1	.....	.....	.....	Dibuix	15,00
2	.....	.....	.....	Dibuix	15,00
3	.....	.....	.....	Dibuix	7,50
4	.....	.....	.....	Dibuix	15,00
5	.....	.....	.....	Anglès	11,50
6	.....	.....	.....	Dibuix	15,00
7	.....	.....	.....	Dibuix	7,50
8	.....	.....	.....	Dibuix	7,50
9	.....	.....	.....	Dibuix	7,50
10	.....	.....	.....	Dibuix	7,50
11	.....	.....	.....	Dibuix	15,00
12	.....	.....	.....	Dibuix	11,25
13	.....	.....	.....	Dibuix	15,00
14	.....	.....	.....	Dibuix	7,50
15	.....	.....	.....	Dibuix	15,00
16	.....	.....	.....	Guitarra	45,00
17	.....	.....	.....	Dibuix	15,00
18	.....	.....	.....	Dibuix	15,00

19	.....	.....	.....	Anglès	11,50
20	.....	.....	.....	Producció	23,00
21	.....	.....	.....	Producció	23,00
22	.....	.....	.....	Producció	17,25
	<b>TOTAL</b>				<b>322,50</b>

**SEGON.-** *Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'anunci de l'extracte de l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar.*

**TERCER.-** *Informar a la Tresoreria Municipal dels acords anterior als efectes escaients."*

**IV.- DEVOLUCIÓ INGRÉS INDEGUT EN CONCEPTE DE TAXA PER TRAMITACIÓ L·LICÈNCIA DE GUAL. (EXP. 2067-3254/2022).**

**"Fets**

*En data 04-05-2022 Goian Konsti SL amb CIF B63948699, va presentar instància amb registre d'entrada núm. E/004971/2022 sol·licitant la devolució de la taxa pagada en concepte de tramitació de gual i en concepte de placa de gual.*

*Vist l'informe de l'Aparellador Municipal emès en data 11-03-2022 on informa favorablement la petició formulada i diu que es pot anul·lar la petició de la llicència de gual d'obra formulada per que al final la sol·licitud ha acabat sent una ocupació de la via pública amb afectació a l'estacionament.*

*Vist l'informe de la Tresoreria Municipal emès en data 18-05-2022 on diu que consten ingressats, en data 25-10-2021, els imports de (62,40€) en concepte de taxa per tramitació llicència de gual c/ Camí ral, 132 i de (15,60€) en concepte de taxa per expedició de placa senyalitzadora de gual efectuats per GOIAN KONSTI SL amb CIF B63948699.*

*Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,*

**A C O R D A :**

**Primer.-** *Aprovar la devolució a GOIAN KONSTI SL amb CIF B63948699 dels imports de (62,40 €) en concepte de taxa per tramitació llicència de gual c/ Camí ral, 132 i de (15,60€) en concepte de taxa per expedició de placa senyalitzadora de gual degut a que finalment la sol·licitud es va anul·lar perquè es va convertir en una ocupació de la via pública amb afectació a l'estacionament al nº de compte ES82 2100 7201 .....*

**Segon.-** *Notificar els acords anteriors a l'interessat tot instruint-lo dels recursos escaients.*

**Tercer.-** *Comunicar els acords anteriors a la Tresoreria Municipal als efectes escaients."*

**S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels membres assistents, el següent punt d'urgència.**

**VI.- CONCEDIR A MANUFACTURES PANADERES, SL L·LICÈNCIA URBANÍSTICA DE DIVISIÓ HORIZONTAL DE LA FINCA SITUADA AL PASSATGE TIL·LERS, NÚM. 2. (EXP. 2413-2414/2022).**

## **“Fets**

1. En data 2 d'abril de 2022, l'empresa RUIZ CALZADO ARQUITECTURA, SLP amb NIF B66954058 (representada per el Sr. .... amb DNI ..... actuant en nom i representació de l'empresa MANUFACTURAS PANADERAS, SL amb NIF B08594020 (representada per el Sr. .... amb DNI .....), presenta una instància on sol·licita la llicència de divisió horitzontal de la finca situada al Passatge Til·lers, núm. 2 amb referència cadastral 9207714DF3990E0001AY que actualment constitueix una única entitat, en dues finques independents (ref. E/003585-2022).
2. En data 29 d'abril de 2022, l'arquitecte municipal emet un informe tècnic al qual s'indica que,

“...

### **ANTECEDENTS**

**PRIMER.** Que el projecte de **DIVISIÓ HORIZONTAL EN PARCEL·LA DE L'ÀMBIT DE “LES MALLORQUINES” DE MONTGAT “INTEGRACIONES PANADERAS”**, per la divisió horitzontal de la finca en dues entitats, es pretenen realitzar sobre una finca situada en sol urbà consolidat, amb qualificació urbanística de zona industrial amb clau 22a, del Pla General Metropolità de Barcelona.

**SEGON.** Aporten junt amb la sol·licitud un projecte tècnic de divisió horitzontal on justifica el compliment de la normativa urbanística i la justificació tècnica de la independència de les entitats, la fitxa cadastral de la entitat inicial, el certificat de domini i càrregues i la proforma de la divisió horitzontal.

**TERCER.** El projecte està estructurat en:

#### **DOCUMENTACIÓ ESCRITA**

- 1.- Projecte
- 2.- Situació
- 3.- Objecte de la divisió. Marc legal
- 4.- Descripció de la finca actual i inscripció al Registre de la Propietat
- 5.- Qualificació urbanística
- 6.- Divisió. Descripció de les finques resultants
- 7.- Divisió. Justificació jurídica
- 8.- Divisió. Justificació tècnica

#### **ÍNDEX DOCUMENTACIÓ GRÀFICA / PLANOLS**

- P01 Emplaçament
  - P02 Situació
  - P03 Planejament urbanístic vigent
  - P04 Finca matriu
  - P05 Finca matriu Georeferenciació ( segons cadastre i topogràfic) / Límit de propietat.
  - P06 Edificació existent / Estat inicial. Planta baixa i primera.
  - P07 Edificació existent / Estat inicial. Planta segona, tercera i coberta.
  - P08 Finca resultant usos del sol / Planta baixa i primera.
  - P09 Finca resultant usos del sol / Planta segona i tercera.
  - P10 Divisió horitzontal edificació / Planta baixa i primera.
  - P11 Divisió horitzontal edificació / Planta segona, tercera i coberta.
- Finca objecte de la divisió horitzontal:



*Finca amb CRU 08093000685744,  
finca de Tiana número 729*

*inscrita en el tom 3175, llibre 184, foli 95 inscripció 38 del registre de la propietat número u de Mataró*

**REFERENCIA CATASTRAL Nº 8913901DF3981D0001DP. –**

*Rústica, parte regadío y parte yermo, antes viña, en la actualidad todo yermo, conocida por "Las Mallorquinas", sita en el término municipal de Tiana, partida "Campinovolt", que es el resto de otra mayor y que se ha quedado reducida a la extensión superficial de ciento sesenta y tres áreas, ochenta y una centiáreas y veinte decímetros y ochenta y seis centímetros, aunque en la última medición catastral resulta tener ciento treinta nueve áreas, veinticinco centiáreas; dentro de cuyo terreno existe construido un EDIFICIO INDUSTRIAL integrado por una nave en planta baja de mil novecientos cincuenta metros cuadrados y sobre parte de la cual existen otras tres plantas de cuatrocientos sesenta y seis metros cuadrados cada una, que se destinan a vestuarios, oficinas administrativas y oficina técnica, o sea, en total una superficie edificada de tres mil trescientos cuarenta y ocho metros cuadrados.*

*LINDANTE en junto: a Oriente, parte con Jaime Umbert o sus herederos y parte con Bernardo Corominas, hoy herederos de .....; al Mediodía, con estos últimos; a Poniente, con la Riera y mediante Camino de los Tilos, en parte con finca de Micrón, S.A., Y AL Norte, parte con esta última sociedad, parte con ..... o sus respectivos sucesores.*

#### **TITULARES ACTUALES**

*Manufacturas Panaderas, S: A.100% en pleno dominio*

#### **CARGAS VIGENTES**

*Se halla afectada por servidumbre de paso. Por razón de su procedencia. Inscripción 33a\*, del tomo 2896, libro 157, folio 152 con fecha 14/10/1985*

*Respecte aquesta servitud de pas, un cop es va urbanitzar el carrer Til·lers ha deixat de tenir sentit, motiu pel qual la propietat manifesta estar fent els tràmits per aixecar-la.*

*El projecte concreta que l'edifici industrial existent és de planta baixa més tres plantes superiors, amb una superfície de planta baixa 3.814,00 m<sup>2</sup>c, una planta primera de 3.199,50 m<sup>2</sup>c, una planta segona de 1.137,00 m<sup>2</sup>c i una planta tercera de 490,00 m<sup>2</sup>c cadascuna, amb un total de 8.640,50 m<sup>2</sup>c edificats.*

*Segons dades cadastrals, la superfície construïda és de 7.641 m<sup>2</sup>.*

*D'acord amb dades registrals, la parcel·la sobre la qual hi ha edificada la nau industrial amb façana al carrer dels Til·lers i té una superfície de 13.925 m<sup>2</sup>, 7.325 m<sup>2</sup>s segons superfície gràfica a cadastre.*

*Objecte de la divisió. Marc legal.*

*La finalitat del present projecte és en primer lloc, dividir horitzontalment l'edifici existent en la finca matriu, en dues entitats de nova creació, les entitats 1 i 2, aquestes seran els elements privatis, amb els seus respectius números d'ordre intern a l'immoble i la seva quota general de participació. En segon lloc es delimiten les superfícies de parcel·la no construïda i a qui l'hi correspon l'ús exclusiu.*

*Constituiran els elements comuns de l'esmentada divisió la resta de superfície de la parcel·la no edificada, l'estructura i les cobertes. En el títol de constitució de la divisió horitzontal es formalitzaran els Estatuts corresponents, amb la destinació, l'ús, i l'aprofitament dels elements privatis i dels elements comuns.*

*A l'Entitat 1 li correspon a una edificació total de 6.266,00 m<sup>2</sup>c composta per una part d'edificació en planta baixa de 3.529,00 m<sup>2</sup>c, una altra part en planta primera de l'edificació industrial de 2.709,50 m<sup>2</sup>c i una tercera part de planta segona de 27,50 m<sup>2</sup>c.*

*Li correspon també una superfície de parcel·la No construïda de 661,00 m<sup>2</sup>s.*

*Aquesta entitat té entrada pel carrer dels Til·lers, tal com s'observa a la fotografia 2. Tanmateix, i tal com es descriurà, també tindrà entrada/sortida d'emergència pel Vial de les Pedreres.*

*A l'Entitat 2, li corresponen dos cossos d'edificació amb un total de 2.374,50 m<sup>2</sup>c, composta per un primer i principal cos que consta d'una edificació total de 1.757,00 m<sup>2</sup>c d'una part de l'edifici industrial, fonamentalment destinat a oficines.*

*A la planta segona d'aquest cos d'edificació i a igual cota, es connecta mitjançant un pati descobert un altre cos d'una sola planta i amb ús de magatzem industrial amb una superfície construïda de 645,00 m<sup>2</sup>c.*

*El cos amb usos industrials i d'oficines, té l'entrada pel carrer dels Til·lers amb avinguda Sant Jordi, consta de planta baixa més tres plantes altes i d'un petit pati fins al límit nord de la parcel·la. El segon cos, és el que té la façana amb el vial de les Pedreres, i com s'observa a la fotografia 1 hi ha una rampa d'entrada des del mateix vial, i només hi consta una planta edificada.*

*Li correspon també una superfície de parcel·la No construïda de 2.873,50 m<sup>2</sup>s.*

**QUART.** *El projecte proposa la següent divisió horitzontal:*

*ENTITAT NÚMERO U.- EDIFICI INDUSTRIAL situada en el terme de Montgat, amb entrada pel Passatge dels Til·lers, número 2, de superfície edificada total de 6.266,50 m<sup>2</sup>, composta per una part d'edificació en planta baixa de 3.529 m<sup>2</sup>, una altra part en planta primera de l'edificació industrial de 2.709,50 m<sup>2</sup> i una tercera part de planta segona de 27,50 m<sup>2</sup>. Té l'ús privatiu i exclusiu d'una superfície no edificada de 661 m<sup>2</sup>.*

*LIMITA: al nord, amb Passeig dels Til·lers i part amb entitat dos; al sud, amb Riera de Sant Jordi i part amb entitat dos; a l'est, amb Passeig dels Til·lers i riera de Sant Jordi, i a l'oest amb entitat dos. -----*

*COEFICIENT: \$%. -----*

*ENTITAT DOS.- EDIFICI INDUSTRIAL situat en el terme de Montgat, amb entrada pel Passatge dels Til·lers, amb Avinguda Sant Jordi, de dos cossos d'edificació amb una total superfície edificada de 2.374,50 m<sup>2</sup>, composta per un primer i principal cos que consta d'una edificació total de 1.757 m<sup>2</sup>, d'una part de l'edifici industrial, fonamentalment destinat a*

oficines, en planta baixa, un altra en planta primera i de la totalitat de la planta segona i tercera. A la planta segona d'aquest cos d'edificació i a igual cota, es connecta mitjançant un pati descobert un altre cos d'una sola planta i amb ús de magatzem industrial amb una superfície construïda de 645 m2. Té l'ús privatiu i exclusiu d'una porció de Construïda sobre una parcel·la de terreny de superfície 2.873,50 m2.

LIMITA: al nord, amb Avinguda Sant Jordi; al sud, amb parcel·la urbana número quatre; a l'est, amb vial de les Pedreres, i a l'oest, amb entitat ú i part amb Riera de Sant Jordi. -----

COEFICIENT: \$%. -----

Aporta plànol amb les coordenades georeferenciades....

### INFORME

La divisió presentada és compatible urbanísticament i la documentació aportada justifica que la divisió és possible tant jurídica com físicament.

Atenent l'exposat informo favorablement l'expedient presentat per MANUFACTURES PANADERES, per a la divisió de la finca <mb CRU 08093000685744, finca de Tiana número 729, inscrita en el tom 3175, llibre 184, foli 95 inscripció 38 del registre de la propietat número U de Mataró i REFERENCIA CATASTRAL Nº 8913901DF3981D0001DP, en les dues entitats independents:

ENTITAT NÚMERO U.- EDIFICI INDUSTRIAL situada en el terme de Montgat, amb entrada pel Passatge dels Til·lers, número 2, de superfície edificada total de 6.266,50 m2, composta per una part d'edificació en planta baixa de 3.529 m2, una altra part en planta primera de l'edificació industrial de 2.709,50 m2 i una tercera part de planta segona de 27,50 m2. Té l'ús privatiu i exclusiu d'una superfície no edificada de 661 m2.

LIMITA: al nord, amb Passeig dels Til·lers i part amb entitat dos; al sud, amb Riera de Sant Jordi i part amb entitat dos; a l'est, amb Passeig dels Til·lers i riera de Sant Jordi, i a l'oest amb entitat dos. -----

COEFICIENT: \$%. -----

ENTITAT DOS.- EDIFICI INDUSTRIAL situat en el terme de Montgat, amb entrada pel Passatge dels Til·lers, amb Avinguda Sant Jordi, de dos cossos d'edificació amb una total superfície edificada de 2.374,50 m2, composta per un primer i principal cos que consta d'una edificació total de 1.757 m2, d'una part de l'edifici industrial, fonamentalment destinat a oficines, en planta baixa, un altra en planta primera i de la totalitat de la planta segona i tercera. A la planta segona d'aquest cos d'edificació i a igual cota, es connecta mitjançant un pati descobert un altre cos d'una sola planta i amb ús de magatzem industrial amb una superfície construïda de 645 m2. Té l'ús privatiu i exclusiu d'una porció de Construïda sobre una parcel·la de terreny de superfície 2.873,50 m2.

LIMITA: al nord, amb Avinguda Sant Jordi; al sud, amb parcel·la urbana número quatre; a l'est, amb vial de les Pedreres, i a l'oest, amb entitat ú i part amb Riera de Sant Jordi. -----

COEFICIENT: \$%. -----

...”

3. En data 13 de maig de 2022, la tècnica auxiliar de rendes emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.
4. Atès que l'informe de l'arquitecte municipal conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la llicència urbanística de divisió horitzontal sol·licitada per MANUFACTURAS PANADERAS, SL amb NIF B08594020, per a la divisió de la finca registral núm. 729 inscrita en el tom 3175, llibre 184, foli 95 inscripció 38 del registre de la Propietat número u de Mataró.

### Fonaments de dret:

- Normes Urbanístiques i Ordenances Metropolitanes d'Edificació del PGMB
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de data 26 de juny de 2019, DEC-0926-2019, per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### **A C O R D A :**

**Primer.-** Concedir la llicència urbanística de divisió horitzontal a MANUFACTURES PANADERES, SL amb NIF B08594020, de la finca registral número 729, inscrita en el tom 3175, llibre 184, foli 95, inscripció 38 del Registre de la Propietat número U de Mataró amb referència cadastral 9207714DF3990E0001AY, consistent en la divisió de l'edifici existent en la finca matriu, en dues entitats de nova creació independents, segons projecte redactat per l'arquitecte Diego Ruiz Calzado:

**ENTITAT NÚMERO U.- EDIFICI INDUSTRIAL** situada en el terme de Montgat, amb entrada pel Passatge dels Til·lers, número 2, de superfície edificada total de 6.266,50 m<sup>2</sup>, composta per una part d'edificació en planta baixa de 3.529 m<sup>2</sup>, una altra part en planta primera de l'edificació industrial de 2.709,50 m<sup>2</sup> i una tercera part de planta segona de 27,50 m<sup>2</sup>. Té l'ús privatiu i exclusiu d'una superfície no edificada de 661 m<sup>2</sup>.

LIMITA: al nord, amb Passeig dels Til·lers i part amb entitat dos; al sud, amb Riera de Sant Jordi i part amb entitat dos; a l'est, amb Passeig dels Til·lers i riera de Sant Jordi, i a l'oest amb entitat dos. -----

COEFICIENT: \$%. -----

**ENTITAT DOS.- EDIFICI INDUSTRIAL** situat en el terme de Montgat, amb entrada pel Passatge dels Til·lers, amb Avinguda Sant Jordi, de dos cossos d'edificació amb una total superfície edificada de 2.374,50 m<sup>2</sup>, composta per un primer i principal cos que consta d'una edificació total de 1.757 m<sup>2</sup>, d'una part de l'edifici industrial, fonamentalment destinat a oficines, en planta baixa, un altra en planta primera i de la totalitat de la planta segona i tercera. A la planta segona d'aquest cos d'edificació i a igual cota, es connecta mitjançant un pati descobert un altre cos d'una sola planta i amb ús de magatzem industrial amb una superfície construïda de 645 m<sup>2</sup>. Té l'ús privatiu i exclusiu d'una porció de Construïda sobre una parcel·la de terreny de superfície 2.873,50 m<sup>2</sup>.

LIMITA: al nord, amb Avinguda Sant Jordi; al sud, amb parcel·la urbana número quatre; a l'est, amb vial de les Pedreres, i a l'oest, amb entitat ú i part amb Riera de Sant Jordi.  
-----

---

COEFICIENT: \$%. -----

**Segon.-** Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

“...

Per la tramitació de la llicència urbanística sol·licitada mitjançant els escrits presentats per MANUFACTURES PANADERES amb CIF B08594020 el dia 02-04-22 amb registre d'entrada E/011729- correspon la següent liquidació tributària:

- subjecte passiu: MANUFACTURES PANADERES (CIF B08594020)
- concepte: taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (ordenança fiscal municipal núm. 20).
- objecte: tramitació de la llicència de divisió horitzontal de l'edifici situat al carrer Passatge Til·lers, 2, amb la següent referència cadastral: 8913901 DF3981D 0001DP
- base imposable: el valor dels terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre els Béns Immobles: 3.078.704,79 euros.
- tipus de gravamen: en les parcel·lacions urbanes: el 0,30 per cent.
- quota:  $3.078.704,79 \times 0,30\% = 9.236$  euros.

**No consta cap ingrés a compte...”**

**Tercer-** Comunicar l'acord a la intervenció i la tresoreria municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

**Quart.-** Notificar l'acord a la interessada, juntament amb una còpia diligenciada dels plànols, i instruir-la dels recursos corresponents.”

I atès que no hi ha més assumptes que tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la la Sra. Alcaldessa, juntament amb mi la Secretària, que dono fe.