

---

**Exp. 1046-3069/2022**

**ACTA DE SESSIÓ TELEMÀTICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT**

**NÚM.:** 8/2022

**Caràcter:** Ordinària

**Data:** 5 de maig de 2022

**Horari:** 18'10 hores a les 18'25 hores

**Lloc:** Sessió telemàtica

**Convocatòria:** Primera

**Hi assisteixen**

Sra. Mercè Marin Planas, Alcaldessa  
Sr. Andreu Absil Solà, Tinent d'Alcalde  
Sr. Raül Abad Navarrete, Tinent d'Alcalde  
Sr. Carlos Benito Molinero, Regidor  
Sra. Mònica Puig Ribas, Regidora

David Aguilà Rodríguez - Secretari accidental.

**Ordre del Dia i Desenvolupament**

**I.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 7/2022).**

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 7/2022, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinentes d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

**II.- APROVACIÓ DEL PADRÓ DEL PREU PÚBLIC D'ACTIVITATS ESPORTIVES DIRIGIDES DEL MES D'ABRIL DE 2022. (EXP. 2005-2510/2022).**

***“Antecedents***

*La Regidoria d'Esports ofereix a la ciutadania el servei d'activitats esportives dirigides. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.*

*En data 19 d'abril de 2022 la tècnica d'esports de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar les altes, baixes, modificacions i bonificacions produïdes i la relació d'usuaris del servei.*

*Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent a les activitats esportives dirigides s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes d'abril de 2022.*

***Fonaments de dret***

- Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.
- Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.
- L'Ordenança núm. 43 de Preu Públic per la prestació dels serveis esportius.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### **A C O R D A :**

**Primer.-** Aprovar el padró de preus públics en concepte d'activitats esportives dirigides corresponent al mes d' abril de 2022, per un import total de quotes 1.298,82 euros.

**Segon.-** Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar.”

#### **III.- DESESTIMAR LA SOL·LICITUD DE BONIFICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO). (EXP.2067-2118/2022).**

##### **“Fets:**

En data 9 de juliol de 2021 i registre d'entrada E/008310-2021 el Sr. .... entra sol·licitud de devolució de l'autoliquidació per aplicar el tipus d'impost per a la millora de l'accessibilitat en l'expedient 2404-5178/2021.

No acredita en la sol·licitud la condició de minusvàlua o mobilitat reduïda.

Aquestes obres varen ser detectades per estar-se realitzant sense disposar de cap títol habilitant i el promotor va tramitar la comunicació prèvia a requeriment del inspector de via pública.

En la inspecció que va realitzar l'inspector es va comprovar que s'estava fent un plat de dutxa en substitució de la banyera, però que no millora les condicions d'accessibilitat per que sigui adaptat per a minusvàlid, no sent possible la inscripció del cercle de diàmetre 1,20 m determinat per la normativa.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Municipal en data 20 d'abril de 2022 en el que informa desfavorablement la bonificació del ICIO considerant que no s'ha d'acceptar a tràmit per tractar-se d'una sol·licitud extemporània i no te dret a que se li reconegui cap benefici fiscal al tractar-se d'unes obres que s'estaven realitzant sense cap títol habilitant.

##### **Fonaments de dret:**

- ORDENANÇA FISCAL NUM. 5. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.  
Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa punt 5.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

---

**A C O R D A :**

**Primer.-** Desestimar la sol·licitud de bonificació de ICIO al Sr. .... amb NIF ..... atès que la sol·licitud no s'ha d'acceptar a tràmit per tractar-se d'una sol·licitud extemporània i no te dret a que se li reconegui cap benefici fiscal al tractar-se d'unes obres que s'estaven realitzant sense cap títol habilitant.

**Segon.-** Comunicar la present resolució a la Tresoreria Municipal als efectes pressupostaris i comptables corresponents.

**Tercer.-** Notificar aquesta resolució a l'interessat i instruir-lo dels recursos oportuns.”

**IV.- APROVAR LA COMPENSACIÓ ECONÒMICA DE LES 72 HORES EN CONCEPTE DE SOLAPAMENT, PRÀCTIQUES DE TIR I REUNIONS OPERATIVES. (EXP. 1561-3605/2021).**

**“Fets**

1. En data 10 de maig de 2021 DEC-0787-2021 es va estimar al Sr. .... la seva reclamació de la compensació 72 hores de solapament relatives a l'any 2015, reconeixent l'obligació a la compensació per temps de descans segons la previsió organitzativa del Cap de la Policia Local.
2. En data 3 de juny de 2021 DEC-1003-2021 es va esmenar la resolució d'alcaldia DEC 0787-2021, estimant la compensació econòmica de les 72 hores de solapament relatives a l'any 2015 del Sr. ...., incoant expedient de modificació de crèdit per atendre aquesta indemnització.
3. En data 13 d'octubre de 2021 el Sr. .... es reincorpora com agent de la Policia Local a l'Ajuntament de Montgat.
4. En data 4 d'octubre de 2021 DEC-1855-2021 s'esmena la resolució d'alcaldia DEC 1003-2021, reconeixent la compensació relativa de les 72 hores de solapament de 2015 del Sr. .... en temps de descans .
5. En data 19 d'octubre de 2021 DEC 1877-2021 s'acorda que la compensació en temps de descans de les 72 hores de solapament de 2015 del Sr. ...., seran realitzades entre els dies 13 i 24 de desembre de 2021.
6. En data 9 de desembre de 2021 el Sr. .... deixa l'Ajuntament de Montgat per reincorporar-se a l'Ajuntament de El Masnou.
7. En data 10 de desembre de 2021 el Sr. .... presenta instància amb registre d'entrada E/01373-2021, sol·licitant l'abonament de 1.872,00€ corresponent a la compensació econòmica de les 72h de solapament de l'any 2015 al no haver pogut compensar-les en dies de descans.
8. Vist que aquesta reclamació no ha prescrit d'acord amb el criteri judicial (Sentència de 2015, com també a la de 2013 i 2014), les 72 hores de solapament tenen caràcter anual, independentment de les hores que s'hagin fet, o no, i per tant, al presentar la instància en data 27 de desembre és trobava dins del termini de 4 anys de prescripció, per aplicació de l'article 25 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària - LGP-, segons la sentència del Tribunal Suprem de 23 de novembre de 1996.

9. En data 26 d'abril de 2022, la Tècnica de Suport Jurídic i Recursos Humans informa favorablement el pagament de la quantitat reclamada per al Sr. ....

#### **Fonaments de dret**

- Els articles 22.3 i 24 d) del text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre.
- L'article 195 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- L'article 6 del Reial decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el Règim de les Retribucions dels Funcionaris de l'Administració Local.
- Els articles 21.1.g) i 93.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

#### **A C O R D A :**

**PRIMER.-** ESTIMAR la sol·licitud formulada en data 10 de desembre de 2021, amb número de registre E/013731-2021, pel senyor ..... relativa a la compensació econòmica per import de 1.872,00 euros, corresponents a 72 hores de solapament, practiques de tir i reunions operatives de l'any 2015.

**SEGON.-** AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONEIXER l'obligació de la compensació econòmica de les 72 hores realitzades durant l'any 2015 per el Sr. ...., per un import de MIL VUIT-CENTS SETANTA-DOS EUROS (1.872,00 €).

**TERCER.-** ORDENAR el pagament al Sr. .... de MIL QUATRE-CENTS TRENTA-VUIT EUROS I SETANTA-QUATRE CÈNTIMS (1.438,74€) un cop descomptats 355,68€ de IRPF i 77,58€ de S. Social en concepte de compensació econòmica de les 72 hores realitzades durant 2015 de solapament, practiques de tir i reunions operatives.

**QUART.-** NOTIFICAR el present acord a l'interessat ....., amb expressió dels recursos que corresponguin.

**CINQUÈ.-** COMUNICAR el present acord a la Intervenció municipal, Tresoreria Municipal i departament de Recursos Humans per tal que es faci efectiu el pagament.”

**V.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE LA CONVOCATÒRIA DE LA LICITACIÓ CORRESPONENT AL SERVEIS DE CONTROLADORS DE LES ZONES D'ESTACIONAMENT REGULAT DEL MUNICIPI DE MONTGAT. (EXP. 1403-0913/2022).**

#### **“Antecedents**

En data 15 de març de 2022, el Caporal de la Policia Local emet memòria justificativa sobre la necessitat de licitar la contractació d'una empresa especialitzada en la prestació del servei de vigilància i control de les zones d'aparcament limitat, i elabora i incorpora el plec de prescripcions tècniques particulars que defineix les prestacions objecte d'aquest contracte i el corresponent estudi de costos.

En data 28 de març de 2022, el tècnic d'administració general elabora i incorpora a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte de serveis

de controladors de les zones d'estacionament regulat a Montgat, a adjudicar pel procediment obert.

En data 14 d'abril de 2022, el secretari accidental emet informe jurídic de la licitació de referència.

Vist l'informe favorable de fiscalització de l'Interventor accidental.

### **Fonaments de dret**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.

Vist que la competència per adoptar els present acords correspon a la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia número 0906-2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### **A C O R D A :**

**Primer.-** APROVAR l'expedient de contractació núm. 1403-0913/2022 relatiu a la licitació del contracte de serveis de controladors de les zones d'estacionament regulat.

**Segon.-** APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regulen el referit contracte, en els termes que figuren a l'expedient.

**Tercer.-** AUTORITZAR la despesa d'aquest contracte, per import de 69.168,04€ (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 51.133.22799 "Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals" en el pressupost de l'any 2022. Adoptar el compromís de consignar crèdit suficient en aquesta partida per a l'exercici 2023 per la quantitat corresponent a la resta de la durada del contracte.

**Quart.-** CONVOCAR la licitació corresponent a aquest contracte mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, amb la publicació dels plecs aprovats al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, per tal que els interessats puguin presentar les seves ofertes en el termini de 15 dies a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

**Cinquè.-** FACULTAR a l'Alcaldia per efectuar tots els actes de tràmit necessaris en relació amb aquesta licitació."

**S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels membres assistents, el següent punt d'urgència.**

**VI.- CONCEDIR A M.R.G.P L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE 3 VIVENDES EN UN SOLAR SITUAT AL CAMÍ RAL, NÚM. 28. (EXP. 2413-9105/2021)**

**“Fets**

1. En data 2 de desembre de 2021, la Sra. .... amb NIF ..... actuant en nom i representació de la Sra. .... amb DNI ....., presenta una instància al Registre General de l'Ajuntament on sol·licita la llicència per a la construcció d'un edifici de 3 vivendes en un solar situat al Camí Ral, núm. 28 bis amb referència cadastral 0211130DF4901A - 0211116DF4901A (ref. E/013508-2021).
2. En data 4 de febrer de 2022, la Sra. ...., registra una instància on aporta l'estudi de seguretat i salut (ref. E/001351-2022).
3. En data 13 de gener de 2022, l'arquitecte municipal emet informe de deficiències.
4. En data 17 de febrer de 2022, la regidora d'Ordenació i Gestió del Territori i del Patrimoni emet un decret requerint a la Sra. .... per tal que porti la documentació mancant (ref. DEC0298-2022).
5. En data 17 de març de 2022, la Sra. ...., registra una instància aportant la documentació requerida (ref. E/002946-2022).
6. En data 2 d'abril de 2022, s'emet informe favorable per part de l'arquitecte-cap de Serveis Territorials:

“ ...

En compliment del que es disposa en l'article 5 de l'ORDENANCA REGULADORA SOBRE INTERVENCIÓ ARQUITECTONICA EL NUCLI ANTIC DE MONTGAT i del que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb l'expedient incoat a sol·licitud de

Sol·licitant	.....	.....
Representant	.....	.....

núm. de registre d'entrada E/013508-2021 de data 2 de desembre de 2021, referent la sol·licitud de llicència urbanística per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitjaneres, en el immoble situat a Camí Ral 28 bis ampliant l'existent a Cr Església 40, Juntament amb la sol·licitud aporten:

1. Autoliquidació per un pressupost de 355439,34 €
2. Comprovant de transferència a favor de l'Ajuntament de Montgat per un import de 17.771,96 EUR
3. Autorització representació de ..... a favor de ..... de l'empresa Addenda Architects SLP per els tràmits relacionats amb la realització d'un edifici de 3 habitatges a Camí Ral 28 bis
4. Fotocopia DNI de la SR de .....
5. Fotocopia Escriptura
6. Projecte bàsic
7. Certificat del col·legi d'arquitectes de col·legiació de l'arquitecta Sra. ....
8. Assumeix de direcció d'obres de l'arquitecta Sra. .... No visat.
9. Qüestionari d'estadística
10. Estudi geotècnic
11. Estudi de gestió de residus

12. Document d'acceptació de residus per part de la UTE Pedrera d'en Busquè
13. Full d'encàrrec

## **ANÀLISI DEL CONTINGUT**

**PRIMER.** Que el projecte per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitjaneres, en el immoble situat en Camí Ral 28 bis, es pretenen realitzar sobre un terreny amb qualificació urbanística de zona 12 casc antic conforme al planejament aplicable és i es troba dins de l'àmbit d'aplicació de ESTUDI DE DETALL D'UNA ZONA DE CASC ANTIC (12), en el terme municipal de Montgat, al nucli de Sant Joan i de la ORDENANCA REGULADORA SOBRE INTERVENCIÓ ARQUITECTONICA EL NUCLI ANTIC DE MONTGAT

**SEGON.** El projecte presentat consisteix en la remunta amb un nou edifici per ser destinat a habitatge plurifamiliar, disposant les façanes principals amb l'alineació fixada pel Pla General i l'Estudi de Detall al carrer Camí Ral i la façana posterior es situa reculada respecte a l'alineació determinada per l'Estudi de Detall. El projecte disposa dues places d'aparcament obligatòries en la planta amb accés pel carrer Camí Ral, i l'accés a l'edifici d'habitatges nous també es produeix pel carrer Camí Ral.

**TERCER.** El projecte proposa un edifici que es desenvolupa segons la secció del estudi de Detall tot i que les alçades lliures proposades a les plantes és de 3,83m per a la planta baixa i 2,70 per a les plantes pis. La alçada total és de 13,33 m no arribant a l'alçada màxima reguladora.

Projecte obertures de proporció vertical amb balcons a cada una d'elles amb un vol de 45 cm.

El projecte no disposa de cotes es les separacions entre obertures i amb respecte a la mitgera.

Tampoc estan acotades les dimensions de les obertures.

**QUART.** Que en compliment de la ordenança reguladora sobre intervenció arquitectònica el nucli antic de Montgat, seguint el procediment per a l'obtenció de llicències es va tramitar un avantprojecte i un projecte bàsic que es van **informar favorablement**, en el projecte presentat les obertures respectaven les separacions i les dimensions establertes per l'ordenança i també definia:

1. La proposta de colors de façana: El color de l'arrebossat és el mateix en totes les plantes: NCS 172 gris clar S1005-R70B tret de la carta de colors de l'ordenança de casc antic. La serralleria, les fusteries i les persianes en color verd RAL 6004 també tret de l'ordenança de casc antic.
2. Respecte les alçades  
CAMÍ RAL (PB + 3PP)  
Les alçades es troben per sota es alçades establertes a les NNUU art 320.3ª, però dins del marge d'adaptació per ajustar-se a les edificacions contigües que està limitat al 10%
3. L'avant projecte determina que la llosana dels balcons serà de formigó vist abujardat i les baranes seran de barrots de ferro verticals, de secció quadrada o rodona inferior a dos per dos centímetres (2 x 2 cm), amb una separació de deu centímetres (10 cm) com a màxim, amb una alçada compresa entre noranta-cinc i els cent cinc centímetres (95-105 cm) fins a sis metres (6m) d'alçada i de cent vint centímetres (120 cm) en alçades superiors

**CINQUÈ.** En data 17 de març i registre d'entrada E/002946-2022 Aporten el projecte específic de producció d'aigua calenta sanitària amb energies renovables, i aporten el projecte refós on incorporen la reserva d'espais per a les instal·lacions de telecomunicacions i les determinacions pel compliment de la ordenança reguladora sobre intervenció arquitectònica el nucli antic de Montgat...

## **INFORME**

*Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat i dona compliment a la ordenança reguladora sobre intervenció arquitectònica el nucli antic de Montgat aprovat inicial i definitivament el 30 de març de 2017..."*

7. *Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per la Sra. .... amb NIF ..... actuant en nom i representació de la Sra. .... amb DNI ..... , per a la construcció d'un edifici de 3 vivendes en un solar situat al Camí Ral, núm. 28 bis.*
8. *En data 22 d'abril de 2022, la tècnica auxiliar de rendes emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la Llicència urbanística.*

### **Fonaments de dret**

- Normes urbanístiques i Ordenances Metropolitanes d'Edificació del PGMB.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC).
- Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions. i Reial decret 346/2011, de l'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació en l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions.
- ESTUDI DE DETALL D'UNA ZONA DE CASC ANTIC (12), en el terme municipal de Montgat, al nucli de Sant Joan,
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Ordenança reguladora sobre intervenció arquitectònica el nucli antic de Montgat aprovat inicial i definitivament el 30 de març de 2017 al no haver-se presentat cap al·legació durant el termini d'exposició pública.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 26 de juliol. (RLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.

*Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,*

### **A C O R D A :**

**Primer.-** *Concedir la llicència d'obres a la Sra. .... amb DNI ..... representada per la Sra. .... amb NIF ....., per a la construcció d'un edifici de 3 vivendes en un solar situat al Camí Ral, núm. 28 bis amb referència cadastral 0211130DF4901A - 0211116DF4901A segons projecte redactat per l'arquitecta ..... amb núm. de col·legiat 55518-5.*

**Segon.-** *L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:*

1. *L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.*

2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
4. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
9. Tot defecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de D 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sifó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció. Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.
13. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **30 mesos** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
14. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.

15. *El càlcul d'ocupació pel certificat final d'obra i habitabilitat, en coherència amb el que determina l'article 2.1 del Decret 141/2012 Coordinació amb les ordenances de l'edificació municipals i les llicències urbanístiques, cal realitzar la ocupació del immoble al certificat final d'obra segons el rati indicat a l'article 55 de les article 55 de les OME referent a superfície útil i nombre de persones del programa funcional.*
16. *Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.*
17. *Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.*
18. *El pressupost del projecte de **355.439,34€** s'ajusta als preus mitjos de la construcció.*
19. *S'haurà de dipositar una fiança de **6.000,00€** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.*
20. *Si per l'execució de les obres cal accedir a la finca amb vehicles cal que es tramiti el corresponent qual d'obra.*
21. *Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.*

### **CONDICIONS ESPECIALS**

*No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:*

- a) *Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat. ( Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.)*
- b) *Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora*
- c) *Full del nomenament del coordinador de seguretat*
- d) *Full de nomenament del director d'obra i del director d'execució visats*
- e) *Programa de control de qualitat*
- f) *Projecte de telecomunicacions*
- g) *Pla d'obres amb les condicions consensuades per a la protecció dels paviments, arbrat i mobiliari urbà durant el transcurs de l'obra*

*Segona.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:*

- a) *certificat final d'obra i habitabilitat*
- b) *certificat de l'abocador on s'han portat els residus.*
- c) *certificat d'execució d'ICT.*
- d) *compliment control qualitat.*
- e) *fotocòpia sol·licitud alta cadastre*
- f) *fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat*
- g) *fotocòpia sol·licitud qual*
- h) *informe d'ECA controls acústica.*
- i) *Compliment del RITE.*
- j) *Compliment del RTDG.*
- k) *Compliment del REBT.*

- l) D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).
- m) Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions)
- n) En el cas d'accessos a aparcaments obligatoris pel planejament, disposar de gual serà condició obligatòria per a poder ocupar l'edifici, per aquest motiu s'haurà d'adjuntar al tràmit de primera ocupació el justificant d'haver tramitat la sol·licitud de gual.

**Tercera.-** Autoritzar els treballs de les instal·lacions de l'aparcament, sotmeses a les següents condicions:

1a.- Pel que fa al tema de sorolls provinents de l'activitat haurà de donar compliment al que estableix la ordenança municipal reguladora dels sorolls aplicable al municipi de Montgat

2a.- Abans de sol·licitar la visita de comprovació de les instal·lacions de l'aparcament d'ús col·lectiu privat, de   \*\*   places, el titular haurà de presentar la següent documentació:

- Certificat del tècnic projectista visat, conforme les instal·lacions s'adapten al projecte aprovat i les mesures correctores que s'imposin en aquest informe
- Còpia del certificat de les instal·lacions elèctriques, emès per l'EIC contractada pel constructor.
- Certificat d'inscripció al registre de l'empresa que hagi instal·lat els equips, aparells i sistemes de protecció contra incendi,
- Còpia del contacte de manteniment dels aparells, equips i sistemes de protecció contra incendi, amb empresa homologada.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

Subjecte passiu: ..... (NIF .....

**1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)**

- base liquidable provisional: el pressupost de les obres: 355.439,34 euros
- tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros
- quota provisional: 355.439,34 X 1% = 3.554,39 euros
- quota auto liquidada i ingressada a compte el 01-12-2021: 3.554,39 euros

**No consta cap import pendent de ingressar per aquest concepte.**

**2.-Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)**

- base liquidable: el pressupost de les obres: 355.439,34 euros
- tipus de gravamen: 4%
- quota provisional: 4% x 355.439,34 euros = 14.217,57 euros

quota auto liquidada i ingressada a compte el 01-12-2021: 14.217,57 euros

**No consta cap import pendent de ingressar per aquest concepte.**

**Quart.-** Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	€
Taxa per tramitació de l'expedient.	€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	6.000,00€

Fiança de residus  
**TOTAL**

**ACREDITACIÓ**  
**6.015,60€**

**Cinquè.-** Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

**Sisè.-** Notificar l'acord a l'interessat i instruir-lo dels recursos corresponents.”

**S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels membres assistents, el següent punt d'urgència.**

**VII.- CONCEDIR A AUTHENTIK FUTUR, SL LICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA DESCOBERTA AL JARDÍ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR SITUAT AL CARRER MARGARIDA XIRGU, NÚM. 13. (EXP. 2413-1077/2022).**

**“Fets**

1. En data 14 de febrer de 2022, la Sra. .... amb DNI ..... actuant en nom i representació de la societat AUTHENTIK FUTUR, SL amb NIF B62448220, presenta per via telemàtica al Registre General de l'Ajuntament una instància, on sol·licita la concessió de la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina en l'habitatge situat al Cr Margarida Xirgu, núm. 13 (ref. E/001673-2022).
2. En data 24 de febrer de 2022, la Sra. ...., registra una nova instància aportant documentació complementària (ref. E/002082-2022).
3. En data 1 d'abril de 2022, s'emet informe favorable per part de l'arquitecte-cap de Serveis Territorials:

“...  
En compliment del que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb l'expedient incoat a sol·licitud de

Sol·licitant	AUTHENTIK FUTUR, S.L.	B62448220
Representant	.....	.....

núm. de registre d'entrada E/001673-2022, núm. d'expedient 2413-1077/2022, i nº registre d'entrada E/002082-2022, referent a la concessió de Llicència Urbanística per a la construcció de piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar, a

Referència Cadastral	0517202DF4901H0001AE
Localització	Cr Margarida Xirgu, núm. 13

Amb la sol·licitud han aportat:

- acreditació de representació,
- assumeix de direcció d'obres,
- full d'autoliquidació per un pressupost de 6.745,20 €
- comprovant de pagament de 342,60 €,
- projecte tècnic,
- estudi bàsic de seguretat i salut,
- document d'acceptació de residus UTE PEDRERA D'EN BUSQUÉ

**INFORME**

**PRIMER.** Que la piscina es pretenen realitzar a l'espai lliure un terreny qualificat de zona Residencial I habitatges unifamiliars aparionats pel Pla Parcial del Pla de Montgat

**SEGON.** La piscina comporta augment de percentatge d'ocupació però no augmenta la edificabilitat per tant no està prohibida. El local tècnic es porosa com una arqueta soterrada fora de la zona edificable de la parcel·la.

**TERCER.** Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud justifica que la superfície de jardí no ocupada per construccions (edifici principal, piscina, terrasses pavimentades, rampes d'accés als espais interior per estacionament de vehicles, etc..) és superior al 40% de la parcel·la.

### **CONCLUSIONS**

Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Pla Parcial del Pla de Montgat i el codi civil. En conclusió a l'exposat, informo favorablement respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per AUTHENTIK FUTUR, S.L., per a la de piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar a Cr Margarida Xirgu, núm. 13..."

4. Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la llicència Urbanística sol·licitada per la Sra. ....amb DNI ..... actuant en nom i representació de la societat AUTHENTIK FUTUR, SL amb NIF B62448220, per a la construcció d'una piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar situat al Carrer Margarida Xirgu, núm.13.
5. En data 19 d'abril de 2022, la tècnica auxiliar de rendes emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

### **Fonaments de dret**

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 26 de juliol. (RLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Ordenances Metropolitanes de l'Edificació.
- Pla Parcial Pla de Montgat
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Concedir la llicència d'obres a la societat AUTHENTIK FUTUR, SL amb NIF B62448220 representada per la Sra. .... amb DNI ....., per a la construcció d'una piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar situat al Carrer Margarida Xirgu, núm. 13 amb referència cadastral 0517202DF4901H0001AE segons projecte redactat per l'arquitecte ..... amb núm. de col·legiat 18.537/1.

**Segon.-** L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
3. Les obres hauran d'iniciar-se **abans d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
8. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
9. Les obres hauran de quedar acabades en el **termini de 18 MESOS** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
10. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.
11. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
12. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
13. El pressupost declarat en el projecte de 6.745,20 € s'ajusta als preus mitjos de la construcció
14. La maquinària de depuració de la piscina ha d'estar soterrada
15. S'haurà de dipositar una fiança de **300,00€** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.

16. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :  
Subjecte passiu: AUTHENTIK FUTUR, S.L. (CIF B62448220)

**1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)**

- Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 6.745,20 euros
- Quota: 1% del pressupost, amb quotes mínimes per a obres de menys de 7.280 euros.

Quota mínima per obres de 3.000,01 a 7.280 euros.....72,80 euros  
Import auto liquidat i ingressat en data 23-02-2022.....72,80 euros

**No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.**

**2.- Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)**

- Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 6.745,20 euros
- Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de la instal·lació

Quota provisional. 4% x 6.745,20 euros..... 269,81 euros  
Import auto liquidat i ingressat en data 23-02-2022 .....269,80 euros

**No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.**

**Quart.-** Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	€
Taxa per tramitació de l'expedient	€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	300,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
<b>TOTAL</b>	<b>315,60€</b>

**Cinquè.-** Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

**Sisè.-** Notificar l'acord a l'interessat i instruir-lo dels recursos corresponents.”

**S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels membres assistents, el següent punt d'urgència.**

**VIII.- CONCEDIR A F.M.P LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA DESCOBERTA AL JARDÍ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR SITUAT AL CARRER ROSA SENSAT VILÀ, NÚM. 11. (EXP. 2413-0418/2022).**

**“Fets**

1. En data 21 de gener de 2022, el Sr. .... , amb DNI ....., actuant en nom i representació del Sr. .... amb DNI ....., presenta per via telemàtica al Registre general de l'Ajuntament una instància, on sol·licita la concessió de la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina en l'habitatge situat al Cr Rosa Sensat Vilà, núm. 11 (ref. E/000656-2022).
2. En data 24 de gener de 2022, la regidora d'Ordenació i Gestió del Territori i del Patrimoni emet un decret requerint al Sr. .... per tal que aporti la documentació essencial

mancant (ref. DEC0122-2022).

3. En data 9 de febrer de 2022, el Sr. ...., registra una instància aportant la documentació requerida (ref. E/001503-2022).
4. En data 21 de març de 2022, l'arquitecte municipal emet un informe de deficiències.
5. En data 22 de març de 2022, la regidora d'Ordenació i Gestió del Territori i del Patrimoni, emet un decret requerint al Sr. .... per tal que esmení les deficiències contingudes en l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 21 de març de 2022 (ref. DEC0504-2022).
6. En data 30 de març de 2022, el Sr. .... registra una entrada aportant la documentació requerida (ref. E/003454-2022).
7. En data 31 de març de 2022, s'emeta informe favorable per part de l'arquitecte-cap de Serveis Territorials:

“...

En compliment del que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació amb l'expedient incoat a sol·licitud de

Sol·licitant	.....	.....
Representant	.....	.....

núm. de registre d'entrada E/000656-2022, núm. d'expedient 2413-0418/2022, i nº registre d'entrada E/001503-2022, referent a la concessió de Llicència Urbanística per a la construcció de piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar, a

Referència Cadastral	0520630DF4902B0001FS
Localització	Rosa Sensat Vilà 11

Amb la sol·licitud han aportat:

- acreditació de representació,
- assumeix de direcció d'obres,
- full d'autoliquidació per un pressupost de 6.159,75
- comprovant de pagament de 319,19 €,
- projecte tècnic,
- estudi bàsic de seguretat i salut,
- Informe favorable de carreteres de la generalitat de Catalunya
- Informe de Carreteres de l'estat per concertar confrontació

Posteriorment en data 30 de març de 2021 i registre d'entrada E/003454-2022 el Sr. .... actuant en nom i representació de .....aporta nova documentació

- Contracta gestió de runes amb UTE Pedrera d'en Busqué
- Justificant de transferència fiança residus
- Projecte modificat aportant la justificació del compliment de la normativa.

## **INFORME**

**PRIMER.** Que la piscina es pretenen realitzar a l'espai lliure un terreny qualificat de zona Residencial I habitatges unifamiliars aïllats pel Pla Parcial del Pla de Montgat .

**SEGON.** La piscina comporta augment de percentatge d'ocupació però no augmenta la edificabilitat per tant no està prohibida. El local tècnic es porosa com una arqueta soterrada

fora de la zona edificable de la parcel·la.

**TERCER.** Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud justifica que la superfície de jardí no ocupada per construccions (edifici principal, piscina, terrasses pavimentades, rampes d'accés als espais interior per estacionament de vehicles, etc..) és superior al 40% de la parcel·la.

### **CONCLUSIONS**

Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Pla Parcial del Pla de Montgat i el codi civil. En conclusió a l'exposat, informo favorablement respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per ....., per a la de piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar a Rosa Sensat Vilà 11..."

9. Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per el Sr. ...., amb DNI ..... actuant en nom i representació del Sr. ....amb DNI ....., per a la construcció d'una piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar situat al Carrer Rosa Sensat Vilà, núm.11.
10. En data 8 d'abril de 2022, la tècnica auxiliar de rendes emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la Llicència urbanística.

### **Fonaments de dret**

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 26 de juliol. (RLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Ordenances Metropolitanes de l'Edificació.
- Pla Parcial Pla de Montgat
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Concedir la llicència d'obres al Sr. ....amb DNI ..... representat per el Sr. ...., amb DNI ....., per a la construcció d'una piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar situat al Carrer Rosa Sensat Vilà, núm. 11 amb referència cadastral 0520630DF4902B0001FS segons projecte redactat per l'arquitecte ..... amb núm. de col·legiat 6456.

**Segon.-** L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.

2. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans **d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
8. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
9. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **18 MESOS** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
10. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.
11. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
12. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
13. El pressupost declarat en el projecte de 6.159,75 € s'ajusta als preus mitjos de la construcció
14. La maquinària de depuració de la piscina ha d'estar soterrada
15. S'haurà de dipositar una fiança de 300,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
16. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

**Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :**

Subjecte passiu: ..... (NIF ..... )

Domicili: c/ Rosa Sensat Vilà 11 (08390 Montgat)

**1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)**

- Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 6.159,75 euros
- Quota: 1% del pressupost, amb quotes mínimes per a obres de menys de 7.280 euros.

Quota mínima per obres de 3.000,01 a 7.280 euros.....72,80 euros  
Import auto liquidat i ingressat en data 09-02-2022.....72,80 euros

**No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.**

**2.-Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)**

- Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 6.159,75 euros
- Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de la instal·lació

Quota provisional. 4% x 6.159,75 euros..... 246,39 euros  
Import auto liquidat i ingressat en data 09-02-2022 .....246,39 euros

**No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.**

**Quart.-** Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	€
Taxa per tramitació de l'expedient	€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	300,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
<b>TOTAL</b>	<b>315,60€</b>

**Cinquè.-** Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

**Sisè.-** Notificar l'acord a l'interessat i instruir-lo dels recursos corresponents.”

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la la Sra. Alcaldessa, juntament amb mi el Secretari accidental, que dono fe.