

Exp. 1046-1740/2022

ACTA DE SESSIÓ TELEMÀTICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 5/2022

Caràcter: Ordinària

Data: 17 de març de 2022

Horari: 18'10 hores a les 18'30 hores

Lloc: Sessió telemàtica

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, Alcalde
Sra. Mercè Marin Planas, Tinenta d'Alcalde
Sr. Raül Abad Navarrete, Tinent d'Alcalde
Sr. Carlos Benito Molinero, Regidor
Sra. Mònica Puig Ribas, Regidora

David Aguilà Rodríguez - Secretari accidental.

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 4/2022).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 4/2022, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinentes d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II.- DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 0384-2022 DE DATA 4 DE MARÇ DE 2022, RELATIVA A L'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DE LA BIBLIOTECA TIRANT LO BLANC.

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

"Expedient núm.: 1379-1536/2022

Assumpte: Aprovació Pla de Seguretat i Salut

Fets

Per acord de la Junta de Govern Local de data 7 d'octubre de 2021, s'aprova l'expedient de contractació d'obres d'arranjament de la biblioteca Tirant lo Blanc pel procediment obert simplificat.

Per acord de la Junta de Govern de data 16 de desembre de 2021 s'adjudica el contracte d'obres d'arranjament de la Biblioteca Tirant lo Blanc, a l'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL amb NIF B66355900 per import de 81.178,91€ IVA inclòs.

En data 24 de febrer de 2022 la mercantil **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL** amb NIF B66355900, presenta el Pla de Seguretat i Salut de les obres d'arranjament de la biblioteca Tirant lo Blanc de Montgat, en compliment del que estableix el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre i dels compromisos adoptats per la signatura del contracte de les obres de referència.

En data 24 de febrer de 2022 l'aparellador municipal en qualitat de Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra informa favorablement el Pla de Seguretat i Salut.

Fonaments de Dret:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 39/1997, de 17 de gener pel que s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció.

En virtut del Decret núm. 0906-2019, de data 25 de juny publicat en el BOP de data 5 de juliol de 2019, la competència per aprovar el present acord correspon a la Junta de Govern Local per delegació d'Alcaldia.

De conformitat amb el que disposa l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic en relació amb l'avocació de competències.

En virtut del Decret núm. 1743-2019 de data 19 de desembre, de nomenament de Regidors Delegats emeto la següent,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

Primer.- Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local per aprovar el que es determina en el present Decret.

Segon.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de les obres d'arranjament de la biblioteca Tirant lo Blanc de Montgat redactat per l'empresa **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL** i informat favorablement pel coordinador de seguretat de l'obra.

Tercer.- Notificar la present resolució al contractista i al coordinador de seguretat i donar trasllat del mateix als Serveis Territorials pel seu coneixement i efectes.

Quart.- Donar compte de la present resolució a la Junta de Govern local en la propera sessió que es celebri.”

III.- APROVACIÓ DEL PADRÓ DEL PREU PÚBLIC DEL SERVEI D'ÀPATS A DOMICILI MES DE GENER DE 2022. (EXP. 2005-0873/2022).

“Antecedents

La Regidoria d'Educació ofereix a la ciutadania el servei d'escola bressol. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.

En data 09/03/2022 la tècnica d'Educació de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar la relació d'usuaris/àries del servei d'escolarització corresponent al mes de març de 2022 i la relació d'usuaris/àries dels serveis educatius extraordinaris, regularització i (menjador i servei d'acollida) corresponents al mes de febrer de 2022.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent a l'escola bressol s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes de març de 2022 que inclou la prestació dels serveis educatius extraordinaris, regularització i (menjador i servei d'acollida) corresponents al mes de febrer de 2022.

Fonaments de Dret:

- Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.
- Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.
- L'Ordenança núm. 45 que regula el preu públic per la prestació del servei d'escola bressol.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar el padró de preus públics en concepte d'escola bressol corresponent al mes de març de 2022, per un import total de quotes de 13.333,55 euros que inclou el servei d'escolarització del mes de març i els serveis educatius extraordinaris, regularització i (menjador i servei d'acollida) corresponents al mes de febrer de 2022, i que és el que tot seguit es relaciona:

NÚM	CLASSE	DNI	PARE/MARE/ TUTOR	ESCOLARITAT	REGULARITZACIÓ TARIFACIÓ MESOS ANTERIORS ANTERIOR	MENJADOR	ACOLLIDA MATI	TOTAL REBUTS
1	0-1	.....	.....	81,00 €	0,00 €	120,00 €	0,00 €	201,00 €
2	0-1	.....	.....	220,00 €	0,00 €	130,20 €	50,00 €	400,20 €
3	0-1	.....	.....	135,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	135,00 €
4	0-1	.....	.....	220,00 €	0,00 €	130,20	50,00 €	270,00 €
5	0-1	.....	.....	114,75 €	0,00 €	130,00 €	0,00 €	244,75 €
6	0-1	.....	.....	114,75 €	0,00 €	130,00 €	0,00 €	244,75 €
7	0-1	.....	.....	220,00 €	0,00 €	156,00 €	8,00 €	384,00 €
8	0-1	.....	.....	135,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	135,00 €
9	1-2	.....	.....	135,00 €	0,00 €	10,00 €	0,00 €	145,00 €
10	1-2	.....	.....	220,00 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	376,00 €
12	1-2	.....	.....	135,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	135,00 €
13	1-2	.....	.....	135,00 €	0,00 €	108,50 €	30,00 €	273,50 €
14	1-2	.....	.....	220,00 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	376,00 €
15	1-2	.....	.....	220,00 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	376,00 €

16	1-2	.....	.....	135,00 €	0,00 €	130,00 €	0,00 €	265,00 €
17	1-2	.....	.....	81,00 €	0,00 €	130,00 €	0,00 €	211,00 €
18	1-2	.....	.....	135,00 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	291,00 €
19	1-2	.....	.....	135,00 €	0,00 €	108,50 €	50,00 €	293,50 €
20	1-2	.....	.....	81,00 €	0,00 €	130,00 €	0,00 €	211,00 €
21	1-2	.....	.....	110,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	110,02 €
22	1-2	.....	.....	114,75 €	0,00 €	10,00 €	0,00 €	124,75 €
23	1-2	.....	.....	220,00 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	376,00 €
24	1-2	.....	.....	135,00 €	0,00 €	20,00 €	50,00 €	205,00 €
25	1-2	.....	.....	135,00 €	0,00 €	130,00 €	0,00 €	265,00 €
26	1-2	.....	.....	135,00 €	0,00 €	130,00 €	0,00 €	265,00 €
27	1-2	.....	.....	220,00 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	376,00 €
28	1-2	.....	.....	135,00 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	291,00 €
29	1-2	.....	.....	135,00 €	0,00 €	108,50 €	50,00 €	293,50 €
30	1-2	.....	.....	81,00 €	0,00 €	10,00 €	0,00 €	91,00 €
31	1-2	.....	.....	123,42 €	0,00 €	134,50	0,00 €	123,42 €
32	1-2	.....	.....	158,18 €	0,00 €	134,50 €	0,00 €	292,68 €
33	1-2	.....	.....	91,26 €	-52,52 €	10,00 €	0,00 €	48,74 €
34	1-2	.....	.....	114,75 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	114,75 €
35	2-3	.....	.....	135,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	135,00 €
36	2-3	.....	.....	89,24 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	89,24 €
37	2-3	.....	.....	220,00 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	376,00 €
39	2-3	.....	.....	220,00 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	376,00 €
40	2-3	.....	.....	220,00 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	376,00 €
41	2-3	.....	.....	81,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	81,00 €
42	2-3	.....	.....	132,00 €	0,00 €	60,00 €	0,00 €	192,00 €
43	2-3	.....	.....	220,00 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	376,00 €
44	2-3	.....	.....	220,00 €	0,00 €	130,20 €	0,00 €	350,20 €
45	2-3	.....	.....	187,00 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	343,00 €
46	2-3	.....	.....	177,32 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	333,32 €
47	2-3	.....	.....	220,00 €	0,00 €	121,60 €	40,00 €	381,60 €
48	2-3	.....	.....	135,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	135,00 €
49	2-3	.....	.....	135,00 €	0,00 €	50,00 €	0,00 €	185,00 €
50	2-3	.....	.....	111,37 €	0,00 €	156,00 €	4,50 €	271,87 €
51	2-3	.....	.....	220,00 €	0,00 €	70,00 €	0,00 €	290,00 €
52	2-3	.....	.....	189,42 €	0,00 €	134,50 €	0,00 €	323,92 €
53	2-3	.....	.....	220,00 €	0,00 €	134,50 €	9,00 €	363,50 €
54	2-3	.....	.....	109,34 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	265,34 €
55	2-4	.....	.....	135,00 €	0,00 €	10,00 €	0,00 €	145,00 €
TOTALS				8.157,57 €	-52,52 €	4.887,00 €	341,50 €	13.333,55€

Segon.- *Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'anunci de l'extracte de l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar.*"

IV.- APROVACIÓ DEL PADRÓ DEL PREU PÚBLIC DELS SERVEIS USUARIS/ÀRIES ESCOLA BRESSOL ELS MONTGATETS CORRESPONENT AL MES DE MARÇ DE 2022. (EXP. 1959-1444/2022).

“Antecedents

La Regidoria d'Educació ofereix a la ciutadania el servei d'escola bressol. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.

En data 09/03/2022 la tècnica d'Educació de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar la relació d'usuaris/àries del servei d'escolarització corresponent al mes de març de 2022 i la relació d'usuaris/àries dels serveis educatius extraordinaris, regularització i (menjador i servei d'acollida) corresponents al mes de febrer de 2022.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent a l'escola bressol s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes de març de 2022 que inclou la prestació dels serveis educatius extraordinaris, regularització i (menjador i servei d'acollida) corresponents al mes de febrer de 2022.

Fonaments de Dret:

- Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.
- Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.
- L' Ordenança núm. 45 que regula el preu públic per la prestació del servei d'escola bressol.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA:

Primer.- Aprovar el padró de preus públics en concepte d' escola bressol corresponent al mes de març de 2022, per un import total de quotes de 13.333,55 euros que inclou el servei d'escolarització del mes de març i els serveis educatius extraordinaris, regularització i (menjador i servei d'acollida)corresponents al mes de febrer de 2022, i que és el que tot seguit es relaciona:

NÚM	CLASSE	DNI	PARE/MARE/ TUTOR	ESCOLARIT AT	REGULARITZACIÓ TARIFACIÓ MESOS ANTERIORS ANTERIOR	MENJADOR	ACOLLIDA MATI	TOTAL REBUTS
1	0-1	.....	.....	81,00 €	0,00 €	120,00 €	0,00 €	201,00 €
2	0-1	.....	.....	220,00 €	0,00 €	130,20 €	50,00 €	400,20 €
3	0-1	.....	.....	135,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	135,00 €
4	0-1	.....	.....	220,00 €	0,00 €	130,20	50,00 €	270,00 €
5	0-1	.....	.....	114,75 €	0,00 €	130,00 €	0,00 €	244,75 €
6	0-1	.....	.....	114,75 €	0,00 €	130,00 €	0,00 €	244,75 €

7	0-1	.....	.....	220,00 €	0,00 €	156,00 €	8,00 €	384,00 €
8	0-1	.....	.....	135,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	135,00 €
9	1-2	.....	.....	135,00 €	0,00 €	10,00 €	0,00 €	145,00 €
10	1-2	.....	.....	220,00 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	376,00 €
12	1-2	.....	.....	135,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	135,00 €
13	1-2	.....	.....	135,00 €	0,00 €	108,50 €	30,00 €	273,50 €
14	1-2	.....	.....	220,00 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	376,00 €
15	1-2	.....	.....	220,00 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	376,00 €
16	1-2	.....	.....	135,00 €	0,00 €	130,00 €	0,00 €	265,00 €
17	1-2	.....	.....	81,00 €	0,00 €	130,00 €	0,00 €	211,00 €
18	1-2	.....	.....	135,00 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	291,00 €
19	1-2	.....	.....	135,00 €	0,00 €	108,50 €	50,00 €	293,50 €
20	1-2	.....	.....	81,00 €	0,00 €	130,00 €	0,00 €	211,00 €
21	1-2	.....	.....	110,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	110,02 €
22	1-2	.....	.....	114,75 €	0,00 €	10,00 €	0,00 €	124,75 €
23	1-2	.....	.....	220,00 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	376,00 €
24	1-2	.....	.....	135,00 €	0,00 €	20,00 €	50,00 €	205,00 €
25	1-2	.....	.....	135,00 €	0,00 €	130,00 €	0,00 €	265,00 €
26	1-2	.....	.....	135,00 €	0,00 €	130,00 €	0,00 €	265,00 €
27	1-2	.....	.....	220,00 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	376,00 €
28	1-2	.....	.....	135,00 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	291,00 €
29	1-2	.....	.....	135,00 €	0,00 €	108,50 €	50,00 €	293,50 €
30	1-2	.....	.....	81,00 €	0,00 €	10,00 €	0,00 €	91,00 €
31	1-2	.....	.....	123,42 €	0,00 €	134,50	0,00 €	123,42 €
32	1-2	.....	.....	158,18 €	0,00 €	134,50 €	0,00 €	292,68 €
33	1-2	.....	.....	91,26 €	-52,52 €	10,00 €	0,00 €	48,74 €
34	1-2	.....	.....	114,75 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	114,75 €
35	2-3	.....	.....	135,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	135,00 €
36	2-3	.....	.....	89,24 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	89,24 €
37	2-3	.....	.....	220,00 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	376,00 €
39	2-3	.....	.....	220,00 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	376,00 €
40	2-3	.....	.....	220,00 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	376,00 €
41	2-3	.....	.....	81,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	81,00 €
42	2-3	.....	.....	132,00 €	0,00 €	60,00 €	0,00 €	192,00 €
43	2-3	.....	.....	220,00 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	376,00 €
44	2-3	.....	.....	220,00 €	0,00 €	130,20 €	0,00 €	350,20 €
45	2-3	.....	.....	187,00 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	343,00 €
46	2-3	.....	.....	177,32 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	333,32 €
47	2-3	.....	.....	220,00 €	0,00 €	121,60 €	40,00 €	381,60 €
48	2-3	.....	.....	135,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	135,00 €
49	2-3	.....	.....	135,00 €	0,00 €	50,00 €	0,00 €	185,00 €
50	2-3	.....	.....	111,37 €	0,00 €	156,00 €	4,50 €	271,87 €
51	2-3	.....	.....	220,00 €	0,00 €	70,00 €	0,00 €	290,00 €
52	2-3	.....	.....	189,42 €	0,00 €	134,50 €	0,00 €	323,92 €

53	2-3	.....	.....	220,00 €	0,00 €	134,50 €	9,00 €	363,50 €
54	2-3	.....	.....	109,34 €	0,00 €	156,00 €	0,00 €	265,34 €
55	2-4	.....	.....	135,00 €	0,00 €	10,00 €	0,00 €	145,00 €
TOTALS				8.157,57 €	-52,52 €	4.887,00 €	341,50 €	13.333,55 €

Segon.- *Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'anunci de l'extracte de l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar.*

Tercer.- *Informar a la Tresoreria Municipal dels acords anterior als efectes escaients."*

V.- APROVACIÓ DE LES BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES DE LA FASE LOCAL DE LA XXXIX MOSTRA LITERÀRIA DEL MARESME. (EXP. 2749-1544/2022).

Antecedents:

Atès que aquest Ajuntament pretén realitzar la convocatòria dels premis del concurs XXXIX Mostra Literària del Maresme, fase local de Montgat.

Vist l'informe de la tècnica del servei de Cultura de data 11 de març de 2022.

Atès que hi ha consignació pressupostària suficient a l'aplicació 23 330 48300.

Fonaments de Dret:

- *Llei 38/2003 de 17 de novembre general de Subvencions, DA 10.*
- *Bases generals de subvencions de l'Ajuntament de Montgat de 31 de juliol de 2020.*
- *Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Montgat.*

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Incoar expedient per a la convocatòria dels premis del concurs Fase Local de la XXXIX Mostra Literària del Maresme 2022*

Segon.- *Aprovar inicialment les Bases específiques reguladores de la Fase Local de la XXXIX Mostra Literària del Maresme, al municipi de Montgat en règim de concurrència competitiva.*

Tercer.- *Publicar-ho al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.*

Quart.- *Notificar el present acord a la Intervenció i a la Tresoreria Municipals als efectes corresponents.*

BASES DE LA FASE LOCAL DE LA MOSTRA LITERÀRIA DEL MARESME 2022 (XXXIX edició)

1. PARTICIPANTS

1.1 Poden participar a la fase local tots els veïns i veïnes de Montgat. Aquells que no siguin residents al municipi podran participar si treballen o estudien a Montgat o be hi tenen un vincle familiar. Caldrà justificar aquesta condició a la plica tancada.

1.2 Hi haurà cinc grups repartits de la següent manera:

- GRUP A: de 6 a 8 anys.**
GRUP B: de 9 a 11 anys.
GRUP C: de 12 a 14 anys.
GRUP D: de 15 a 18 anys.
GRUP E: de 19 en endavant

Els grups es classifiquen tenint en compte l'edat real de l'autor de les obres abans del 30 d'abril de 2022.

1.3 Els alumnes de les escoles de Montgat podran participar a la Mostra a través dels seus centres educatius. De totes les obres presentades, cada escola en triarà 3 per modalitat (prosa / poesia) i curs acadèmic amb les seves corresponents línies, segons acord del

Consell Escolar Municipal del 7 de febrer de 2011.

Aquells alumnes les obres dels quals no hagin estat seleccionades per l'escola, podran presentar-les a títol individual de la manera prevista al punt 5 de les presents bases.

En cap cas s'admetrà més d'una obra per autor i modalitat (segons punt 2.3 de les bases).

2. OBRES CONCURSANTS

2.1 El tema és lliure.

2.2 Les obres han de ser individuals, escrites en català i inèdites.

3. CARACTERÍSTIQUES

3.1 En prosa, l'extensió màxima per als grups A, B i C és de 5 DIN-A-4. Pel que fa als grups D i E, l'extensió màxima serà de 15 DIN-A-4.

En la modalitat de poesia, l'extensió indicada és a títol orientatiu.

3.2 Tots els treballs han de ser escrits a una sola cara, espai entre línies 1,5 i cos de lletra Times New Roman, 12.

3.3 Els treballs tècnics i científics queden exclosos de la present convocatòria.

4. PLIQUES

4.1 Les obres han d'especificar a la portada o a l'inici del text:

- XXXIX Mostra Literària del Maresme
- Títol
- Pseudònim.
- Edat
- Grup

*4.2 Cada obra ha d'anar acompanyada **d'un sobre tancat** on s'indiqui:*

A L'EXTERIOR :

- XXXIX Mostra Literària del Maresme
- Títol
- Pseudònim.
- Edat
- Grup i categoria (prosa o poesia)

A L'INTERIOR :

- Nom i cognoms de l'autor/a

- Adreça, telèfon i adreça electrònica.
- Fotocòpia del DNI o NIE (obligatori en els participants dels grups D o E) o bé la data de naixement en el cas de menors d'edat participants en els grups A, B o C.
- En cas de no ser resident a Montgat caldrà adjuntar justificació del vincle laboral o familiar amb el municipi. En el cas dels alumnes de centres educatius de Montgat, aquesta justificació no és necessària.

5. PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

5.1 Cal presentar les obres en format digital, en un CD identificat amb el pseudònim de l'autor/a, modalitat i categoria i acompanyat de la seva corresponent plica en sobre tancat (segons indica el punt 4.2).

5.2 En cas de no disposar de mitjans per la presentació digital, s'acceptarà el format paper. En aquest cas, a més de l'obra original caldrà adjuntar dues còpies de cada treball presentat a concurs.

5.3 Les obres es podran presentar al Centre Cívic "Les Mallorquines" de 9h a 14h o a la Biblioteca Tirant lo Blanc en el seu horari d'obertura al públic. La data límit per a la presentació dels treballs concursants a la fase local serà el dia **27 d'abril**.

5.4 Un mateix autor no pot presentar originals en més d'una població; en cas contrari, quedarà desqualificat.

6. PREMIS

6.1 Els premis de la fase local seran els següents:

PRIMER PREMI

SEGON PREMI

GRUP A	Targeta regal per valor de 85€ per a la compra de llibres o similar.	Targeta regal per valor de 65€ per a la compra de llibres o similar.
GRUP B	Targeta regal per valor de 85€ per a la compra de llibres o similar.	Targeta regal per valor de 65€ per a la compra de llibres o similar.
GRUP C	Targeta regal per valor de 85€ per a la compra de llibres o similar.	Targeta regal per valor de 65€ per a la compra de llibres o similar.
GRUP D	200€ en metàl·lic per modalitat	150€ en metàl·lic per modalitat
GRUP E	250€ en metàl·lic per modalitat	200€ en metàl·lic per modalitat

6.2 L'import màxim dels premis no superarà els 2.500€

6.3 Les obres guanyadores participaran en la Fase Comarcal de la Mostra Literària del Maresme *podeu consultar els premis de la Fase Comarcal a www.ccmarsme.cat

6.4 El jurat, tant el local com el comarcal, podrà declarar desert algun dels premis o lliurar algun accèssit, depenent del seu criteri. Els accèssits rebran el mateix premi que correspongui al segon classificat de la seva modalitat i categoria.

6.5 Els premis tributaran IRPF

7. PREMI EXTRAORDINARI DE MICRO RELATS.

7.1 Poden participar a la fase local tots els veïns i veïnes de Montgat. Aquells que no siguin residents al municipi podran participar si treballen o estudien a Montgat o be hi tenen un vincle familiar. Caldrà justificar aquesta condició a la plica tancada.

7.2 Sense límit d'edat

7.3 Un mateix autor no pot presentar originals en més d'una població; en cas contrari, quedarà desqualificat

7.4 El tema és lliure i només s'acceptaran relats de fins a 140 caràcters amb espais inclosos, redactats en català, tant en poesia com en prosa. No estan permesos els truncaments de paraules ni les abreviacions. L'obra presentada ha de ser individual i inèdita.

7.5 Les obres han d'especificar a la portada o a l'inici del text:

- XXXIX Mostra Literària del Maresme – PREMI EXTRAORDINARI DE MICRO RELATS.
- Títol
- Pseudònim o Lema.

7.6 Cada obra ha d'anar acompanyada d'un sobre tancat on s'indiqui:

A L'EXTERIOR :

- XXXIX Mostra Literària del Maresme – PREMI EXTRAORDINARI DE MICRO RELATS” –
- Títol
- Pseudònim.

A L'INTERIOR :

- Nom i cognoms de l'autor/a
- Adreça, telèfon i adreça electrònica.
- Fotocòpia del DNI o NIE o bé la data de naixement en el cas de menors d'edat.

7.7 El premi serà un diploma acreditatiu i la participació en la fase comarcal del Maresme.

8. PREMI EXTRAORDINARI DE RELATS BREUS PER A PERSONES AMB DISCAPACITATS INTEL·LECTUALS.

8.1 Poden participar a la fase local tots els veïns i veïnes de Montgat. Aquells que no siguin residents al municipi podran participar si treballen o estudien a Montgat o be hi tenen un vincle familiar. Caldrà justificar aquesta condició a la plica tancada.

8.2 Els participants hauran d'acreditar una discapacitat intel·lectual, sense límit d'edat.

8.3 Un mateix autor no pot presentar originals en més d'una població; en cas contrari, quedarà desqualificat.

8.4 El tema és lliure i les obres han de ser originals i escrites en català. S'acceptaran obres tant de poesia com de prosa i il·lustrades amb qualsevol tècnica. L'extensió màxima de les obres és de 4 DIN A-4 a una sola cara, en Times New Roman 12 i espai entre línies 1,5 punts. Aquesta extensió i recomanació tipogràfica és a títol orientatiu.

8.5 Les obres poden ser individuals o en grup sempre que s'acrediti la discapacitat de l'autor/a o autors/es.

8.6 Les obres han d'especificar a la portada o a l'inici del text:

- XXXIX Mostra Literària del Maresme – PREMI EXTRAORDINARI DE RELATS BREUS PER A PERSONES AMB DISCAPACITATS INTEL·LECTUALS.
- Títol

- Pseudònim.

8.7 Cada obra ha d'anar acompanyada **d'un sobre tancat** on s'indiqui:

A L'EXTERIOR :

- XXXIX Mostra Literària del Maresme – PREMI EXTRAORDINARI DE RELATS BREUS PER A PERSONES AMB DISCAPACITATS INTEL·LECTUALS. –
- Títol
- Pseudònim.

A L'INTERIOR :

- Nom i cognoms de l'autor/a
- Adreça, telèfon i adreça electrònica.
- Fotocòpia del DNI o NIE o bé la data de naixement en el cas de menors d'edat.

8.8 El premi serà un diploma acreditatiu i la participació en la fase comarcal del Maresme.

9. JURAT

9.1 El jurat de la fase local estarà compost per personal tècnic de Serveis a les persones de l'Ajuntament de Montgat i persones relacionades amb el món de la literatura i la cultura.

El jurat té com a principals funcions:

- Valorar les obres presentades en la fase local de la Mostra.
- Dictaminar les obres guanyadores.
- Elaborar per escrit el veredictes de les obres guanyadores
- Resoldre, si s'escau, qualsevol aspecte en relació al veredictes.

9.2 Només el primer i el segon premi de cada grup i modalitat de la fase local passaran a la fase comarcal.

10. VEREDICTE

10.1 El veredictes del jurat es farà públic **dia 15 de juny**, a les **18 hores** a la **sala Pau Casals** de la Biblioteca Tirant lo Blanc.

11. ACLARIMENTS

11.1. Les obres que resultin guanyadores s'enviaran a l'Ajuntament organitzador de la Fase Comarcal, per tal de que concursin amb els altres guanyadors locals de la comarca.

11.2 Totes les obres presentades i no premiades es podran recollir com a màxim fins el dia 20 de juliol, al Centre Cívic "Les Mallorquines". En cap cas es podran reclamar les obres presentades passat aquest termini.

11.3 La totalitat dels drets d'autor, els de publicació i els de reproducció dels treballs premiats seran de titularitat del Consell Comarcal del Maresme. Aquesta reserva de drets s'efectua sense limitació de cap mena, indefinidament i podent-se realitzar la publicació, reproducció i exercici dels drets d'autor directament pel Consell Comarcal del Maresme i/o en col·laboració amb altres entitats.

11.4 Un cop fet públic el veredictes, les obres guanyadores de la fase comarcal de la Mostra seran publicades a la pàgina web del Consell Comarcal (www.ccmarsme.cat).

12. ALTRES DISPOSICIONS

12.1 Qualsevol imprevist serà resolt per una comissió paritària que es crearà a l'efecte, compost per membres de l'ajuntament de Montgat i el Consell Comarcal.

12.2. Es considera incidència qualsevol esdeveniment extraordinari que esdevingui durant el procés normal de la Mostra Literària del Maresme i que la seva resolució no estigui prevista en aquestes bases, excepte dels aspectes vinculats al veredictes que seran resolts pel jurat.

12.3 El fet de concursar implica la total acceptació d'aquestes bases.

13. PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades i garantia dels drets digitals, us informem que l'Ajuntament de Montgat com a responsable del tractament de les dades dels participants de la Mostra Literària, tractarà les dades amb tota la confidencialitat i aplicant les mesures de seguretat que corresponguin.

De conformitat amb el què es disposa en l'art. 4.11 del Reglament (UE) 2016/679, en correlació amb l'art. 6è de la LPD, s'entén per consentiment de l'afectat tota manifestació de voluntat lliure, específica, informada e inequívoca per la qual aquest accepta, ja sigui mitjançant una declaració o una clara acció afirmativa, el tractament de dades personals que li afecten.

Comunicada al centre docent la relació d'alumnes i centres premiats, aquests hauran de retornar el document, que els enviarà la regidoria de Cultura amb la informació relativa al tractament de les dades personals i el **consentiment exprés e inequívoc dels interessats, si són majors de catorze anys, o dels pares/tutors pel menors de catorze anys i supòsits en que la llei així ho exigeixi, per a la captura i tractament de la seva imatge i, si és el cas, la veu, durant la participació o presència en el concurs, així com la seva difusió a través de la web, xarxes socials i dels mitjans de comunicació municipals, d'acord amb el què preveu l'art 6è- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre-. Les dades facilitades seran tractades legítimament en base al consentiment prestat en la inscripció a la Mostra i en compliment de les funcions públiques pròpies de l'entitat, per gestionar la inscripció, participació i comunicacions amb els participants a la Mostra. Les dades no seran cedides a tercers excepte les dades dels guanyadors que seran difoses públicament.**

Un cop finalitzada la Mostra les seves dades seran conservades únicament per al compliment de les normatives aplicables i per atendre possibles reclamacions, però no seran utilitzades per a cap altra finalitat.

Les persones interessades, en cas de desitjar-ho podran exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament davant de l'Ajuntament de Montgat de forma presencial per instància genèrica a l'OAC (c/ Francesc Moragues, s/n - 08390 Montgat) o bé ho podeu fer telemàticament per instància genèrica a la nostra seu electrònica al següent enllaç:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/montgat/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/tramits/instancia-generica>

Així mateix recordem que en cas de considerar que els seus drets de protecció de dades han estat vulnerats pot presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (www.apd.cat).

14. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

14.1 En la convocatòria que s'aprovi en aplicació d'aquestes bases, es concretarà l'import màxim dels premis i l'aplicació pressupostària corresponent.

14.2 La concessió dels premis estarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el moment de la resolució d'atorgament, d'acord amb el que preveu l'art 9è de l'ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Montgat

15. RÈGIM JURÍDIC SUPLETORI

En tot allò que no estigui previst en aquestes bases s'estarà al que disposen l'Ordenança general de Subvencions de l'Ajuntament de Montgat, els preceptes de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS) i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament que la desenvolupa, per les Bases d'execució del vigent Pressupost municipal i per l'ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Montgat publicada al Butlletí Oficial de la Província - BOP -de data 20/05/16.

De conformitat amb l'Ordenança General de Subvencions d'aquest Ajuntament, les subvencions que s'atorguin es poden destinar a la finalitat de la present convocatòria, concessió de premis literaris, s'efectua en règim de concurrència competitiva- art 10è-, i tindran caràcter voluntari i eventual essent lliurement revocables i reduïbles en tot moment -art 5è-.

16. PUBLICACIÓ D'AQUESTES BASES I CONVOCATÒRIA

16.1 L'extracte d'aquestes bases i de la convocatòria que es realitzi anualment es publicarà a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) <https://www.pap.hacienda.gob.es/bdnstrans/ge/es/convocatorias>, BOP i al web municipal.

16.2 El fet de concursar implica la total acceptació d'aquestes bases.

17. VIGÈNCIA

17.1 La vigència d'aquestes bases és indefinida per la present edició de la Mostra Local mentre no es modifiquin o es deroguin.

17.2 Les presents bases entraran en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona-BOP.

Les present bases podran ser impugnades davant els Jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos des de la publicació en el BOP.

ANNEX 1-AUTORITZACIÓ LOPD A EMPLENAR PER LES ESCOLES

AUTORITZACIÓ PER A MENORS DE CATORZE ANYS (OMPLIR PELS PARES O TUTORS)

En/Na..... amb DNI..... com a pare, mare o tutor/a legal autoritza al/la menor a participar a la Fase Local de la XXXIX Mostra Literària del Maresme, i que siguin fotografiades, amb les condicions que consten en aquestes Bases.

Signatura

Montgat adede 2022

AUTORITZACIÓ DELS MAJORS DE CATORZE ANYS (OMPLIR PELS PARES O TUTORS, SI ESCAU PER LLEI)

En/Na..... amb DNI..... com a major de catorze anys, o pare ,mare o tutor/a legal autoritza a aquest a participar a la Fase Local de la XXXIX Mostra Literària del Maresme, i que siguin fotografiades, amb les condicions que consten en

Signatura

Montgat adede 2022”

VI.- APROVACIÓ DE BASES PER L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OCUPACIÓ TEMPORAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL, MITJANÇANT LA INSTAL·LACIÓ D'ESTRUCTURES DESMUNTABLES DE VENDA DE ROSES I/O LLIBRES AMB MOTIU DE LA DIADA DE SANT JORDI, EL DIA 23 D'ABRIL DE 2022. (EXP. 2633-1613/2022).

“Antecedents

El proper dia 23 d'abril de 2022 es celebra la diada de Sant Jordi amb motiu de la qual l'Ajuntament de Montgat rep sol·licituds d'ocupació temporal de domini públic local mitjançant la instal·lació d'estructures destinades a la venda de roses, llibres i productes relacionats amb la diada de Sant Jordi.

Caldria regular mitjançant l'aprovació d'unes bases el procediment per l'atorgament de les llicències d'ocupació temporal de domini públic descrites.

Aquestes bases ha de regular la venda de roses i llibres i objectes de sant Jordi i que es fes compatible amb la gestió de la festa major en el barri de les Mallorquines i es reculli els requisits i capacitat de venda dels possibles sol·licitants.

Vist l'informe favorable de la Tècnica de Promoció Econòmica de data 8 de març de 2022

Fonaments de Dret:

- *Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.(RPEL)*
- *Llei 33/2003, de 3 de novembre reguladora del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).*
- *Ordenança Fiscal núm. 13: Taxa parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries al carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic.*
- *Ley 18/2017, de 1 de agosto, de comercio, servicios y ferias.*
- *Ordenança de convivència ciutadana i ús de la via pública.*

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Aprovar les bases reguladores per l'atorgament de llicències d'ocupació temporal del domini públic local, mitjançant la instal·lació d'estructures desmuntables de venda de roses i/o llibres i altres activitats relacionades amb la festivitat amb motiu de la diada de Sant Jordi, el dia 23 d'abril de 2022 que s'adjunten com annex a aquesta resolució.*

Segon.- *Publicar les bases al BOP i tauler d'edictes de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal.*

Tercer.- *Comunicar el present acord al Servei de Promoció econòmica, Serveis Econòmics, Via pública i Policia Local als efectes oportuns.*

BASES REGULADORES PER L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OCUPACIÓ TEMPORAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL, MITJANÇANT LA INSTAL·LACIÓ D'ESTRUCTURES DESMUNTABLES DE VENDA DE ROSES I/O LLIBRES AMB MOTIU DE LA DIADA DE SANT JORDI, EL DIA 23 D'ABRIL DE 2022

1. Objecte

Constitueix l'objecte de les presents bases el procediment per a l'atorgament de llicències d'ocupació temporal per a l'ús comú especial del domini públic local mitjançant la instal·lació de parades desmuntables destinades a la venda de roses i llibres, amb motiu de la celebració de la Diada de Sant Jordi, el 23 d'abril de 2022.

2. Naturalesa jurídica

D'acord amb allò establert als articles 56 i 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals de Catalunya, amb les presents bases es regula el procediment per a l'atorgament d'unes llicències d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del domini públic, atenent als principis d'objectivitat, publicitat i concurrència i d'acord amb la finalitat d'interès públic que es pretén assolir. L'atorgament de dites autoritzacions no comportarà en cap cas la transformació o modificació del domini públic.

3. Règim jurídic aplicable

- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.(RPEL)
- Llei 33/2003, de 3 de novembre reguladora del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Ordenança Fiscal núm. 13: Taxa parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries al carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic.
- Ordenança de Convivència Ciutadana i ús de la via pública.
- Ley 18/2017, de 1 de agosto, de comercio, servicios y ferias.

4. Vigència de les autoritzacions

Serà temporal i únicament per el dia 23 d'abril de 2022.

5. Requisits dels sol·licitants

Estan facultats per participar en aquesta convocatòria:

- a) Les persones físiques o jurídiques que exerceixin una activitat econòmica de floristeria, llibreria, o papereria .
- b) Els centres escolars o AMPES de Montgat
- c) Entitats associatives que figurin degudament inscrites al Registre d'Entitats de l'Ajuntament de Montgat.

Requisits:

- Estar en possessió de l'autorització corresponent d'activitats per desenvolupar l'activitat de floristeria, llibreria o papereria, figurar inscrit al Registre d'Entitats de l'Ajuntament de Montgat o ser un centre educatiu autoritzat.

6. Condicions específiques de la llicència

- a) L'autorització per a exercir la venda de qualsevol producte relacionat amb la festa de Sant Jordi és personal i intransferible. Aquesta autorització ha d'estar a les parades a disposició dels agents de la autoritat que ho sol·licitin.
- b) El titular de la llicència es compromet a respectar l'horari d'ocupació que serà el comprès entre les 8h i les 20h del dia 23/4/2022.
- c) Totes les deixalles que produeixi l'activitat s'han de dipositar als contenidors de recollida selectiva que correspongui.
- d) El titular de la llicència, l'entitat, col·lectiu o centre educatiu que l'avalí es compromet a dipositar l'assegurança de responsabilitat civil corresponent. El titular de la llicència i el paradista, de forma solidària, seran responsables dels danys i/o perjudicis que es puguin derivar de l'activitat a la via pública, al mobiliari urbà, a béns i drets o a terceres persones.
- e) El titular haurà de respectar l'objecte de la llicència, de forma que podrà vendre únicament els productes pels quals hagi estat autoritzat.
- f) El titular de la llicència és el responsable de mantenir l'espai ocupat, les pròpies instal·lacions i la zona d'influència al seu entorn en bones condicions de neteja, salubritat, seguretat i estètica , així com de que l'estructura desmuntable tingui solidesa suficients i les condicions de seguretat adequades.
- g) Un cop extingida la llicència o exhaurit l'horari , el seu titular té l'obligació de cessar en l'ús o l'ocupació autoritzada i procedir a la retirada de les instal·lacions, a la neteja l'espai públic

afectat i al tractament adequat dels residus generats atenent els criteris dels serveis tècnics municipals i la legislació vigent.

- h) L'ocupació del domini públic es farà de manera que sempre es preservi un espai lliure de pas per a veïns i vianants de com a mínim la meitat de l'espai útil de la vorera, i aquest no podrà ser en cap cas inferior a 90 cm. En les zones de vianants, places i altres espais amb gran afluència de vianants, l'espai mínim de pas a l'entorn de la parada serà de 2m com a mínim, i la col·locació concreta de les parades es farà de forma que no dificulti o limiti l'accés als passos de vianants, entrades de botigues o habitatges i no impedeixi o dificulti el lliure ús del mobiliari urbà o dels serveis públics.
- i) No es podrà fer cap ocupació a l'entorn de les marquesines o pals de parada d'autobús, de cabines telefòniques, casetes de l'ONCE, màquines de zona blava, ni cap altre element del mobiliari que sigui susceptible de ser usat en qualsevol moment.
- j) No es poden penjar o subjectar pancartes, ornaments ni cap altre element de tipus publicitari o similar als elements del mobiliari urbà, de l'arbrat o de l'enllumenat públic.
- k) No es podrà realitzar cap activitat de venda, de publicitat o de promoció fora del recinte o de l'espai autoritzat de la parada, ni es podran repartir fulls volants o tríptics de caràcter publicitari a la via pública.
- l) Cas que s'hagin produït danys als elements de la via pública, s'hauran de reposar els elements afectats, prèvia autorització municipal i sota la supervisió dels serveis tècnics corresponents. En cas contrari, l'Ajuntament podrà dur a terme la seva reparació de manera subsidiària, amb càrrec de les despeses al titular de la llicència, sense perjudici de les sancions que siguin imposables.
- m) Està prohibida la instal·lació de qualsevol mena d'element acústic extern o de megafonia.
- n) S'ha de donar compliment a l' Ordenança reguladora del soroll i les vibracions del municipi de Montgat
- o) S'han de prendre totes les mesures i recomanacions per a prevenir el contagi de la COVID-19 que han establert les autoritats sanitàries

7. Facultats de l'Ajuntament

- a) L'Ajuntament es reserva el dret de realitzar les inspeccions oportunes i establir les modificacions, pel que fa a la ubicació de les parades, que aconselli l'interès públic i els criteris de seguretat i mobilitat. Aquestes modificacions no comportaran cap indemnització al sol·licitant.
- b) L'Ajuntament es reserva el dret de limitar, si escau, l'espai d'ocupació de cada parada.
- c) En el supòsit que es constati que el titular de la llicència incompleix les condicions de l'ocupació es formularà per part dels serveis municipals el corresponent requeriment de manera verbal o per escrit, i en defecte del seu compliment, es procedirà al cessament immediat de l'activitat, sense perjudici de les sancions que siguin aplicables.
- d) L'Ajuntament ostenta la facultat d'interpretar el conjunt dels apartats que conformen les presents bases.

8. Criteris de valoració de les sol·licituds

- Les llicències s'atorgaran per ordre rigorós d'entrada al registre municipal, sempre que consti en la mateixa tota la documentació preceptiva.
- No es garanteix l'autorització de la parada en el lloc sol·licitat. La idoneïtat de la ubicació es valorarà en base a l'adequada ordenació de l'espai i a la compatibilitat de l'ús comú especial sol·licitat amb l'ús comú general de les vies i espais públics i amb altres usos privatis.
- Únicament es gestionaran les sol·licituds presentades abans del termini de finalització establert en aquestes bases i complertes.
- No s'autoritzarà la instal·lació de parades o l'ocupació per a la venda de roses i llibres a prop dels establiments que comerciïn amb els mateixos productes.
- Les sol·licituds presentades fora de termini es podran considerar denegades a falta de resolució expressa.
- En la sol·licitud s'haurà d'indicar la superfície que s'ocuparà.

9. Taxa d'ocupació del domini públic

En aplicació del que disposa l'Ordenança Fiscal núm.13 els sol·licitants hauran de satisfer la taxa per ocupació privativa i aprofitament especial del domini públic que es determina en aquesta ordenança fiscal.

Estaran exemptes de pagament d'aquesta taxa les ocupacions que realitzin les entitats sense ànim de lucre constituïdes com a tal.

10. Horaris

L'horari d'instal·lació de les parades en tot el municipi serà el dia 23 d'abril de 2022 de 8.00 hores a 20.00 hores.

11. Termini i lloc per a la presentació de sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds és del 4 de març al 4 d'abril de 2022.

La documentació per prendre part de l'adjudicació es presentarà a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà l'Oficina d'Atenció al Ciutadà –OAC- (de dilluns de divendres de 9 a 14h i dijous de 16 a 18h.) i de forma telemàtica.

a) A les sol·licituds que presentin les empreses o els establiments comercials, s'haurà d'acompanyar amb la instància una fotocòpia de la documentació següent:

- DNI /NIF del sol·licitant
- Alta o certificat d'inscripció al Cens de l'IAE o mòduls del darrer trimestre
- Rebut d'autònoms dels tres mesos anteriors a la data de sol·licitud
- Carnet de manipulador aliments en cas que es tracti d'alimentació

b) La documentació a presentar en cas d'associació, entitat sense ànim de lucre i centre escolar:

- Fotocòpia dels estatuts de l'entitat o associació

En el moment de fer la comunicació s'haurà de fer constar en l'imprès de sol·licitud l'emplaçament de les parades el lloc on es vol ubicar la parada del municipi.

Amb caràcter general, es podran sol·licitar les llicències per establir una parada en qualsevol espai del municipi de Montgat sense limitació.

També es podran posar parades aïllades de venda a les vies públiques municipals i altres espais d'ús públic del municipi que el sol·licitant podrà proposar per a la seva valoració per part dels tècnics municipals i posterior autorització.

Els paradistes tenen l'obligació de mostrar en cas de ser requerits per la policia municipal, la resolució d'autorització amb la resolució .

12. Extinció llicència

La llicència temporal s'extingirà per:

- Transcurs del termini de vigència
- Renúncia del titular, comunicada formalment a l'Ajuntament via Registre.
- Mutu acord de les parts
- Revocació de la llicència

13. Règim sancionador

Serà d'aplicació el règim sancionador establert a Ordenança de convivència ciutadana i ús de la via pública. Per a la tramitació dels expedients sancionadors es seguirà el tràmit previst al Decret

278/1993 de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, sens perjudici de les determinacions previstes pels expedients sancionadors de la llei 39/2015 d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques

14. Protecció de dades

D'acord amb la Llei 3/2018 de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, les dades facilitades seran incloses en el fitxer automatitzat del Registre de documents de l'Ajuntament, així com poden ser objecte d'inclusió en altres fitxers automatitzats per al seu tractament informàtic. Així mateix, existeix la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en els termes inclosos a la legislació vigent, mitjançant escrit adreçat a qualsevol dels punts d'atenció ciutadana."

15. Publicitat de la convocatòria

Les bases de la convocatòria es publicaran al BOP i estaran disponibles al web www.montgat.cat, juntament amb el model de sol·licitud."

VII.- CONCEDIR A ARIMAR ACTIVA, SL UNA PRÒRROGA D'UN ANY PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CONJUNT DE 7 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA UBICATS A LA RONDA 8 DE MARÇ, NÚM. 58-70. (EXP. 2413-8583/2021).

"Fets:

En data 12 de desembre de 2019 la Junta de Govern Local, va adoptar l'acord de concedir llicència d'obres a l'empresa ARIMAR ACTIVA, SL amb CIF B61767851 representada per el Sr. amb NIF per a la construcció d'un conjunt de 7 habitatges unifamiliars en filera ubicats a la Ronda 8 de Març, núm. 58-70 (exp. 2416-2999/2019) amb referència cadastral 0513301DF4901B0001OK.

En data 15 de novembre de 2021, el Sr. registra una instància on sol·licita una pròrroga del termini per executar les obres (ref.E/012782-2021).

En data 21 de novembre de 2021, l'arquitecte municipal emet un informe al qual fa constar el següent:

"....

ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 12 de desembre de 2019, va adoptar l' acord. "V.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES A ARIMAR ACTIVA, SL PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CONJUNT DE 7 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA A LA RONDA 8 DE MARÇ NÚM. 58-70. (EXP. 2416-2999/2019).

La condició 14. De la llicència establia que "Les obres hauran de quedar acabades en el termini de DOS anys de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.

La llicència va ser notificada electrònicament 18/12/2019 13:28:46

INFORME

PRIMER- Que la llicència està vigent i el titular de la mateixa sol·licita pròrroga de finalització, malgrat no ho ha fet en el termini de dos mesos avanç de la seva caducitat.

SEGON.- Atenen que la sol·licitud de pròrroga s'ha realitzat amb anterioritat a la finalització del termini concedit, informo favorablement la pròrroga de finalització de les obres corresponents a Ronda 8 de Març 58-70, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CONJUNT DE 7 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA A LA RONDA 8 DE MARÇ NÚM. 58-70. (EXP. 2416-2999/2019).

Sent el titular de la llicència ARIMAR ACTIVA, SL.

TERCER.- Es proposa una pròrroga per un termini igual a la meitat del inicialment concedit, per tant d'un any, que finalitzarà el 18 de desembre de 2022..."

En data 5 de gener de 2022, la tècnica auxiliar de rendes emet l'informe de la corresponent liquidació tributària.

Fonaments de Dret:

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del PGMB articles 171, 172, 367 i 368
- Ordenances Metropolitanes de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78).
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat col·legial obligatori.
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir a l'empresa ARIMAR ACTIVA, SL amb CIF B61767851 representada per

el Sr. amb NIF una prorroga d'un any per a la construcció d'un conjunt de 7 habitatges unifamiliars en filera ubicats a la Ronda 8 de Març, núm. 58-70, que finalitzarà el dia 18 de desembre de 2022.

Segon.- Es mantindran les mateixes condicions de la llicència que es va concedir en data 12 de desembre de 2019.

Tercer.- Aprovar la liquidació següent:

Per la prorroga de la llicència d'obres concedida en l'expedient 2416-2999/2019 correspon la següent liquidació tributària:

Concepte: Taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (Ordenança fiscal municipal núm. 20)

Subjecte passiu: ARIMAR ACTIVA SL (CIF: B61767851)

Objecte: Prorroga per a la llicència d'obres TE 1.3 092_2021

Liquidació: en les sol·licituds de prorroga de les llicències d'obres, s'aplicarà una quota única per import equivalent al 20% de la quota satisfeta per l'atorgament de la llicència inicial (article 6.2 de l'ordenança)

Quota per la llicència inicial: 19.745,17 euros

Quota per la prorroga: 20% x 19.745,17 = 3.949,03 euros

Quart.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables corresponents.

Cinquè.- Notificar els acords a l'interessat i instruir-lo dels recursos oportuns."

VIII.- CONCEDIR A OZZIE INTERNATIONAL 2019, SL LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CONJUNT 14 D'HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA I 5 HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS I CONSTRUCCIÓ DE PÀRQUING SOTERRANI PER A CADA HABITATGE AMB ACCÉS COMUNITARI SITUATS AL CARRER RONDA 8 DE MARÇ, NÚM. 153-179 - CARRER MONTSERRAT ROIG I FRANSITORRA, NÚM. 10-18. (EXP. 2413-8182/2020).

"Fets

En data 15 de desembre de 2020, el Sr. amb NIF actuant en nom i representació de la societat OZZIE INTERNATIONAL 2019, SL amb CIF B67488866, presenta una instància al Registre General de l'Ajuntament (ref. E/011588-2020) on sol·licita la llicència urbanística per a la construcció de 19 vivendes unifamiliars amb piscina, 5 aïllades i 14 en filera situades al Cr Ronda 8 de Març, núm. 13 (número de policia 153-179)-Cr. Montserrat Roig i Fransitorra, núm. 12 (número de policia 10-18) amb referència cadastral 0820305DF4902B0001KS i 0820304DF4902B0001OS.

En data 11 de gener de 2021, el Sr. registra una instància aportant el full d'autoliquidació i el justificant de pagament (ref. E/000195-2021).

En data 9 de juliol de 2021, l'arquitecte municipal emet informe de deficiències.

En data 12 de març de 2021, el Sr., registra una instància aportant el projecte bàsic modificat. (ref. E/003203-2021).

En data 25 de maig de 2021, el Sr., registra una instància aportant documentació complementària: projecte bàsic modificat, certificat runes i terres, projecte ACS i projecte telecos (ref. E/006277-2021).

En data 4 de juny de 2021, el Sr., registra una instància aportant projecte bàsic modificat (ref. E/009694-2021).

En data 12 de juliol de 2021, la regidora d'Ordenació i Gestió del Territori i del Patrimoni emet un decret requerint a la societat OZZIE INTERNATIONAL 2019, SL per tal que aporti documentació mancant, d'acord a l'informe emès per l'Arquitecte municipal en data 9 de juliol de 2021 (ref. DEC-1325-2021).

En data 25 d'agost de 2021, la societat OZZIE INTERNATIONAL 2019, SL registra una instància on sol·licita un ajornament per aportar la documentació requerida (ref. E/009839-2021).

En data 27 d'agost de 2021, el Sr. registra una instància aportant la documentació requerida (ref. E/009920-2021).

En data 29 d'octubre de 2021, la tècnica auxiliar de rendes emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

En data 16 de novembre de 2021, l'arquitecte municipal emet informe de deficiències.

En data 17 de novembre de 2021, la regidora d'Ordenació i Gestió del Territori i del Patrimoni emet un decret requerint a la societat OZZIE INTERNATIONAL 2019, SL per tal que aporti la documentació relacionada en l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 16 de novembre de 2021 (ref. DEC 2080-2021).

En data 29 de novembre de 2021, l'enginyer amb NIF 78069021Y, registra una instància aportant la documentació per sol·licitar l'informe previ a bombers (ref. E/013371-2021).

En data 13 de desembre de 2021, l'Ajuntament de Montgat sol·licita l'informe de Bombers al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya (ref. S/006353-2021).

En data 7 de febrer de 2021, Bombers ens remet l'informe de prevenció d'incendis favorable (ref. E/001404-2022).

En data 18 de febrer de 2022, s'emet informe favorable per part de l'arquitecte-cap de Serveis Territorials:

“
....
ANTECEDENTS

PRIMER. Que el projecte de construcció d'un conjunt 14 d'habitatges unifamiliars en filera i 5 habitatges unifamiliars aïllats i construcció de pàrquing soterrani per a cada habitatge amb accés comunitari, es pretenen realitzar sobre una finca situada en sol urbà consolidat, amb qualificació urbanística de zona R1 habitatge unifamiliar aïllat i R3 habitatges unifamiliars en filera del Pla Parcial del Pla de Montgat. EL pla Parcial, per la modificació puntual del PP Pla de Montgat amb les modificacions introduïdes pel Canvi de edificabilitat i alçada edificable en la parcel·la R-4.5 assigna una edificabilitat de 1.320,50 m² per a la zona unifamiliar R1 i 2.925m² per a la filera.

SEGON. Aporten junt amb la sol·licitud, acreditació de representació full d'autoliquidació per un pressupost de 4.912.516,09 €, projecte bàsic no visat, i Fulls estadística

TERCER. En data 11 de gener de 2021 i registre d'entrada E/000195-2021 aporten documentació complementària: comprovat de pagament de 49.125,16-€ que es correspon a les taxes de tramitació.

No han aportat els fulls de assumeix de direcció del director d'obra, del director d'execució i el nomenament del coordinador de seguretat, document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, projecte específic de producció d'aigua calenta sanitària amb energia renovable.

CINQUÉ. Les obres per les que sol·liciten informe consisteixen en la ordenació de 19 habitatges segons els paràmetres que estableix el planejament vigent i es distribueix en una franja de 5 habitatges unifamiliars aïllats i una franja de 14 habitatges unifamiliars en filera distribuïts en dos blocs de 7.

Els 5 habitatges unifamiliars aïllats, tots de iguals característiques, tenen una morfologia rectangular, en planta i en secció, en les dues plantes i un petit volum en planta golf. La construcció de cada una es projecta en planta soterrani, planta baixa, planta primera i planta golf. Cada un dels habitatges disposa de una zona enjardinada que rodeja tot el perímetre de l'habitatge. A cada un dels habitatges s'accedeix per un accés independent des del carrer al que tenen façana y tenen un accés rodat comú a la planta soterrani par a accedir a cada un dels garatges de manera individual. L'accés a l'aparcament dels habitatges unifamiliars es fa per un passadís comú al que s'accedeix des del carrer lateral, mentre que l'accés a l'aparcament dels habitatges en filera es fa per un passadís comú al que s'accedeix per una rampa situada entre els dos volums. La rampa està projectada amb una pendent de 20% amb replà d'accés del 4 %.

Els habitatges en filera disposen d'ascensor. Els habitatges aïllats disposen d'un ull d'escala que permet la implantació d'un ascensor i en planta baixa disposen de sala estar menjador, un dormitori i un bany.

SISÈ.- Pel que fa referència a l'ocupació, en el projecte justifica que no es sobrepassa l'ocupació màxima permesa.

SETÈ- Respecte al Projecte de producció aigua calenta sanitària l'enginyer municipal, estudiada tota la documentació aportada, informa:

a) **DESFAVORABLEMENT**, s'ha trobat a faltar el següent:

- Dades de disseny: s'ha de realitzar els càlculs de la instal·lació d'acord amb allò que estableix el CTE i el Decret d'eco eficiència i s'ha d'aplicar el més restrictiu dels dos. S'han de justificar el volum d'acumulació, la superfície de captació, orientació i inclinació dels captadors, distància de separació i ombres.
- El projecte ha de respondre al següent índex:
 - o Dades de disseny: s'ha de realitzar els càlculs de la instal·lació segons allò que estableix el CTE i el Decret d'eco eficiència i s'ha d'aplicar el més restrictiu dels dos. S'han de justificar el volum d'acumulació, la superfície de captació, orientació i inclinació dels captadors, distància de separació i ombres.
 - o Descripció del sistema proposat i materials utilitzats: sistema de captació, marca i model de captadors, sistema d'acumulació, sistema de control, sistema de seguretat, líquid termòfor, canonades, vàlvules, bombes, intercanviadors, energia de suport (si s'instal·la una caldera ha de ser modulant), sistema de protecció contra sobreescalfaments utilitzats (es recomana que s'instal·li un sistema de protecció estàtic) especificant-ne les característiques per justificar que compliran amb la normativa que els hi és d'aplicació.
 - o Manteniment de la instal·lació.
 - o Plànols amb esquema de principi a on hi surtin tots els elements de la instal·lació (bombes, acumuladors, plaques, purgadors, vàlvules de seguretat, termòmetres,

- manòmetres, el sistema adoptat contra sobreescalfaments, etc.)
- Es recomana que s'instal·li un comptador d'energia tèrmica.
 - S'ha de preveure que l'aïllant tèrmic de les canonades que transcorren per l'exterior ha d'estar preparat per anar a la intempèrie.

VUITÈ.- Aporten a l'expedient el Projecte tècnic de Infraestructura de Telecomunicacions.

NOVÈ.- En data 25-05-2021 aporten document d'acceptació d'un dipòsit signat per GESTORA DE RUNES DE LA CONSTRUCCIÓ, S.A gestor de residus autoritzat.

DESÉ.- En data 7 de febrer de 2022 es rep informe de Bombers favorable amb especificacions:

- Cal garantir que el passadís disposa de les característiques necessàries per permetre l'evacuació en condicions de seguretat, pel que s'ha de mantenir lliure de fums en cas d'incendi. Cal doncs que les obertures mixtes de l'aparcament, que segons les condicions de pressió i temperatura poden actuar com a obertures d'extracció, estiguin disposades de manera que no puguin afectar la funcionalitat dels forats de ventilació del passadís i per això es trobaran allunyades d'aquests un mínim de 3m en horitzontal. Cal desplaçar les obertures mixtes indicades a la documentació aportada, ubicades a la banda del passadís, 3 m cap al carrer de Carme Karr.
- Si les places son tancades, les portes de vehicles d'aquestes places han de complir els requeriments indicats al document TINSCI DT-5, i disposar d'una superfície calada de, com a mínim, el 50% de la superfície total de la porta.
- Cal garantir que les portes de sortida de l'aparcament estaran permanentment operatives, des del costat del que provingui l'evacuació, donat que l'activitat a l'aparcament d'un edifici d'habitatges no té horari i pot ser utilitzat en qualsevol moment, d'acord amb l'assenyalat a l'apartat 6 del DB SI 3 del CTE, comentaris.
- Cal completar la dotació de BIE's de manera que, d'acord amb l'assenyalat al punt 5.3 de l'annex I del RIPCI, existeixi una BIE a, com a màxim, 5 m de la porta d'accés al passadís protegit.
- Cal completar la senyalització dels mitjans d'evacuació amb un rètol de SORTIDA en totes les sortides d'edifici de l'aparcament. D'acord amb l'assenyalat a l'apartat 7 del DB SI3..

INFORME

Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Donades les dimensions dels aparcaments aquests han de obtenir informe favorable de bombers.

En conclusió a l'exposat, informo favorablement respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per OZZIE INTERNATIONAL 2019 SL, per a la construcció d'un conjunt 14 d'habitatges unifamiliars en filera i 5 habitatges unifamiliars aïllats i construcció de pàrquing soterrani per a cada habitatge amb accés comunitari..."

Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per el Sr. amb NIF actuant en nom i representació de la societat **OZZIE INTERNATIONAL 2019, SL** amb CIF B67488866d'un conjunt 14 d'habitatges unifamiliars en filera i 5 habitatges unifamiliars aïllats i construcció de pàrquing soterrani per a cada habitatge amb accés comunitari situats al **Carrer Ronda 8 de Març, núm. 153-179 – Cr. Montserrat Roig i Fransitorra, núm. 10-18.**

Fonaments de Dret:

- Normes urbanístiques i Ordenances Metropolitanes d'Edificació del PGMB.

- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC).
 - Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions. i Reial decret 346/2011, de l'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació en l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions.
 - Pla Parcial del Pla de Montgat
 - Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
 - Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 26 de juliol. (RLUC).
 - Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
 - Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
 - Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
 - Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.
- La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la societat OZZIE INTERNATIONAL 2019, SL amb CIF B67488866 representada per el Sr. amb NIF per a la construcció d'un conjunt 14 d'habitatges unifamiliars en filera i 5 habitatges unifamiliars aïllats i construcció de pàrquing soterrani per a cada habitatge amb accés comunitari situats al Carrer Ronda 8 de Març, núm. 153-179 – Cr. Montserrat Roig i Fransitorra, núm. 10-18 amb referència cadastral 0820305DF4902B0001KS i 0820304DF4902B0001OS, segons projecte redactat per l'arquitecte amb núm. de col·legiat 37739/2.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
4. Les obres hauran d'iniciar-se **abans d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments,

les instal·lacions i els productes.

8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de diàmetre 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sifó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció.
13. Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.
14. Les obres hauran de quedar acabades en el **termini de DOS anys** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
15. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
16. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
17. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
18. El pressupost declarat en el projecte de 4.912.516,09 € s'ajusta als preus mitjos de la construcció.
19. S'haurà de dipositar una fiança de 18.000,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
20. Si per l'execució de les obres cal accedir a la finca amb vehicles cal que es tramiti el corresponent qual d'obra.
21. El titular està obligat a adequar l'obra a l'informe que emeti bombers.
22. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

CONDICIONS ESPECIALS

Primera.- L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) *Projecte executiu que incorpori les condicions que es desprenen de l'informe de Bombers.*
 - *Cal garantir que el passadís disposa de les característiques necessàries per permetre l'evacuació en condicions de seguretat, pel que s'ha de mantenir lliure de fums en cas d'incendi. Cal doncs que les obertures mixtes de l'aparcament, que segons les condicions de pressió i temperatura poden actuar com a obertures d'extracció, estiguin disposades de manera que no puguin afectar la funcionalitat dels forats de ventilació del passadís i per això es trobaran allunyades d'aquests un mínim de 3m en horitzontal. Cal desplaçar les obertures mixtes indicades a la documentació aportada, ubicades a la banda del passadís, 3 m cap al carrer de Carme Karr.*
 - *Si les places son tancades, les portes de vehicles d'aquestes places han de complir els requeriments indicats al document TINSCI DT-5, i disposar d'una superfície calada de, com a mínim, el 50% de la superfície total de la porta.*
 - *Cal garantir que les portes de sortida de l'aparcament estaran permanentment operatives, des del costat del que provingui l'evacuació, donat que l'activitat a l'aparcament d'un edifici d'habitatges no té horari i pot ser utilitzat en qualsevol moment, d'acord amb l'assenyalat a l'apartat 6 del DB SI 3 del CTE, comentaris.*
 - *Cal completar la dotació de BIE's de manera que, d'acord amb l'assenyalat al punt 5.3 de l'annex I del RIPCI, existeixi una BIE a, com a màxim, 5 m de la porta d'accés al passadís protegit.*
 - *Cal completar la senyalització dels mitjans d'evacuació amb un rètol de SORTIDA en totes les sortides d'edifici de l'aparcament. D'acord amb l'assenyalat a l'apartat 7 del DB SI3.*
- b) *Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat. (Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.)*
- c) *Assumeix de direcció d'obres i assumeix de direcció d'execució*
- d) *Nomenament coordinador seguretat i salut*
- e) *Control de qualitat*
- f) *Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora*

Segona.- A la instal·lació de producció d'aigua calenta sanitària amb energia renovable caldrà que:

- a) *La instal·lació ha d'incorporar un sistema de protecció contra sobreescalfaments. Es recomana que s'instal·li un sistema de protecció estàtic.*
- b) *Es recomana que s'instal·li un comptador d'energia tèrmica.*
- c) *S'ha de preveure que l'aïllant tèrmic de les canonades que transcorren per l'exterior ha d'estar preparat per anar a la intempèrie.*

Tercera.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) *certificat final d'obra i habitabilitat*
- b) *certificat de l'abocador on s'han portat els residus.*
- c) *certificat d'execució d'ICT.*
- d) *compliment control qualitat.*
- e) *fotocòpia sol·licitud alta cadastre*
- f) *fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat*
- g) *fotocòpia sol·licitud qual*
- h) *informe d'ECA controls acústica.*

- i) Compliment del RITE. Enllaç:
http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions_termiques/index.html
- j) Compliment del RTDG. Enllaç:
<http://www.gencat.cat/oge/documents/gas/index.html>
- k) Compliment del REBT. Enllaç:
<http://www.gencat.cat/oge/documents/tensio/index.html>
- l) D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).
- m) Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions).

Quarta.- Respecte l'activitat d'estacionament, una vegada finalitzades les obres i abans de sol·licitar la visita de comprovació s'haurà d'aportar la següent documentació per tal de legalitzar l'aparcament:

- Formulari de comunicació prèvia ambiental segons model de l'Ajuntament
- Projecte tècnic de l'activitat (memòria i plànols)
- Certificat tècnic
- Informe en sentit favorable de l'acte de comprovació que ha de realitzar una Entitat Col·laboradora de l'Administració en relació a la prevenció i seguretat en matèria d'incendis.
- Certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis segons model que es pot baixar del següent enllaç:
http://interior.gencat.cat/ca/arees_dactuacio/bombers/prevencio_d_incendis/contingut_de_la_documento_tecnica/certificat_tecnic_adequacio/

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :
Subjecte passiu: OZZIE INTERNATIONAL 2019 SL (CIF B67488866)
Domicili: c/ Ronda 8 de Març, 41 – 08390 Montgat

1.- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)

- base liquidable provisional: el pressupost de les obres: 4.912.516,09 euros
- tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros
- quota provisional: 4.912.516,09 X 1% = 49.125,16 euros
- quota auto liquidada i ingressada a compte el 11-01-2021: 49.125,16 euros

No consta cap import pendent de ingressar per aquest concepte.

2.- Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

- base liquidable: el pressupost de les obres: 4.912.516,09 euros
- tipus de gravamen: 4%
- quota provisional: 4% : 4.912.516,09 euros = 196.500,64 euros

No consta cap import ingressat per aquest concepte.

Import total pendent d' ingressar 196.500,64 euros

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuar el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació.

Correspondrà liquidar les quotes definitives de l' impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

<i>Impost sobre construccions</i>	196.500,64€
<i>Taxa per tramitació de l'expedient</i>	€
<i>Placa de llicència</i>	15,60€
<i>Fiança d'obres</i>	18.000,00€
<i>Fiança de residus</i>	ACREDITACIÓ
TOTAL	214.516,24€

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Sisè.- Notificar l'acord a la interessada i instruir-la dels recursos corresponents.”

IX.- CONCEDIR A M.D.G.S. LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE MODIFICACIÓ DEL RÈGIM DE DIVISIÓ HORIZONTAL DE LA FINCA UBICADA A LA RIERA SANT JORDI, NÚM. 14. (EXP. 2413-3770/2021).

“Fets

En data 12 de maig de 2021, l'empresa CASTILLO ENGINYERIA INTEGRAL, SLU amb NIF B61790572 (representada per el Sr. amb DNI) actuant en nom i representació de la Sra. amb DNI, presenta una instància on sol·licita la llicència de modificació del règim de divisió horitzontal de l'immoble ubicat a la parcel·la amb referència cadastral 9207714DF3990E (finca matriu) i que suposa la divisió de l'immoble amb referència cadastral 9207714DF3990E0001AY, que actualment constitueix una única entitat privativa, en dues entitats independents (ref. E/005739-2021).

En data 30 de juliol de 2021, l'empresa CASTILLO ENGINYERIA INTEGRAL, SLU amb NIF B61790572, registra una instància on sol·licita una pròrroga d'un mes per continuar amb la tramitació de l'expedient (ref. E/009038-2021).

En data 18 d'octubre de 2021, l'empresa CASTILLO ENGINYERIA INTEGRAL, SLU amb NIF B61790572 (representada per el Sr. amb DNI) actuant en nom i representació de la Sra. amb DNI, registra una instància on aporta el projecte tècnic de modificació de la divisió horitzontal (ref. E/011729-2021).

En data 22 de novembre de 2021, l'arquitecte municipal emet informe de deficiències.

En data 3 de desembre de 2021, la regidora d'Ordenació i Gestió del Territori i del Patrimoni emet un decret requerint a la Sra. per tal que porti documentació mancant, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 22 de novembre de 2021 (ref. DEC-2237-2021).

En data 22 de desembre de 2021, l'empresa CASTILLO ENGINYERIA INTEGRAL, SLU registra una instància aportant la memòria de modificació de la divisió horitzontal (ref. E/014213-2021).

En data 4 de febrer de 2022, la tècnica auxiliar de rendes emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

En data 21 de febrer de 2022, l'empresa CASTILLO ENGINYERIA INTEGRAL, SLU registra una nova instància aportant la memòria de modificació de la divisió horitzontal modificada (ref. E/001901-2022).

En data 23 de febrer de 2022, l'arquitecte municipal emet un informe tècnic al qual s'indica que,

“
ANTECEDENTS

PRIMER. Que el projecte de la modificació de la divisió horitzontal existents a Riera Sant Jordi núm. 14, per divisió en dues entitats una local i l'altre destinada a habitatge, es pretenen realitzar sobre una finca situada en sol urbà consolidat, amb qualificació urbanística de zona en alineació a vials del clau 12 casc antic del Pla General Metropolità de Barcelona.

SEGON. Aporten junt amb la sol·licitud un projecte tècnic projecte per la modificació de la divisió horitzontal per divisió de una de les entitats en dues, concretament de la entitat número UNO, on justifica el compliment de la normativa urbanística i justifica que no creen cap habitatge nou a l'edifici donat que ja tenia la consideració d'habitatge en el seu estat inicial, incorpora els plànols de l'estat inicial i de les entitats (s'ha de considerar que ja han sol·licitat les obres per fer la separació física de les dues entitats), la fitxa cadastral de la entitat inicial, el certificat de domini i càrregues i la proforma de les noves entitats.

TERCER. El projecte proposa la següent modificació de la divisió horitzontal:
Els treballs que es preveuen fer son la construcció d'un tancament que separa l'habitatge situat al altell del local situat en plata semisoterrani i baixa. L'accés al local es realitza directament des del carrer, i es manté d'aquesta manera en la proposta.

L'accés a l'habitatge es realitza des de l'escala comunitària.
Entitat a dividir:

URBANA: ENTIDAD NUMERO UNO.- Vivienda Puerta única. Planta baja, tienda derecha entrando de la casa número catorce de la calle de San Jorge, del término municipal de Montgat, que se compone de vestíbulo-tienda, despacho, tres dormitorios, pasillo, comedor, cocina, galería, cuarto de aseo, sótano y patio o jardín detrás de ella. Su medida superficial es de ciento ochenta y cuatro metros setenta y cuatro decímetros cuadrados, de los cuales en cuanto a ciento catorce metros corresponden a la superficie edificada y setenta metros setenta y cuatro decímetros cuadrados al patio o jardín. LINDA: por su frente, Oeste, con dicha calle; por la derecha, saliendo Norte, con la planta baja-tienda, izquierda entrando y parte con la caja de la escalera; por la izquierda, Sur, con Don; por la espalda, Este, con Don --

Su cuota de participación es de veintidós enteros por ciento. -----

INSCRIPCIÓN.- Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad número UNO de Mataró, en el tomo 4058, libro 122 de Montgat, folio 65 finca número 2907. -----
REFERENCIA CATASTRAL Nº 9207714DF3990E0001AY. –

TITULO.- Una mitad indivisa le pertenece por compra mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don Joaquín Cuesta, el día 19 de febrero de 1.987 y la restante mitad indivisa le pertenece por herencia de su esposo Don, fallecido el día * y aceptada la herencia mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don el día 10 de noviembre de 2.020, bajo el número 1.688 de protocolo. -----

CARGAS.- La finca descrita se halla gravada con una hipoteca a favor de BANCA CATALANA, S.A. en garantía de un capital de VEINTIÚN MIL TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO (21.035,42 €), la cual se halla totalmente amortizada, pendiente de su cancelación registral.

El projecte aportat en data 22 de desembre de 2021 amb registre d'entrada E/014213-2021, així com la modificació aportada en data 21 de febrer de 2022 i registre d'entrada E/001901- 2022, incorpora certificat de l'entitat bancària d'estar totalment liquidada la hipoteca així com la escriptura d'aixecament de la càrrega hipotecària.

QUART. *El projecte proposa la següent divisió de la entitat nº UNO:*

ENTIDAD NUMERO UNO-A.- *VIVIENDA de uso residencia, sita hoy en la Riera Sant Jordi, número 14, del término municipal de Montgat, enclavada en planta baja, distribuida en recibidor, sala de estar, comedor, tres habitaciones, baño y cocina, con una superficie construida de 62,43 m2 y un patio de su uso exclusivo de 38,47 m2. LINDA: por su frente, entrando, con dicha calle; por la derecha, con finca número 13 de la propia Riera Sant Jordi, por la izquierda con la finca número 14 de la propia Riera Sant Jordi, con arriba con la entidad número *tres y por abajo con la entidad número UNO-B. -----*

COEFICIENTE: 9,17%. -----

ENTIDAD NUMERO UNO-B.- *LOCAL destinado a uso industrial o comercio, sito hoy en la Riera Sant Jordi, número 14, del término municipal de Montgat, enclavado en la planta sótano y parte de la planta baja, distribuido en, zona de público en planta baja y laboratorio, almacén, baño y despacho en planta sótano, con una superficie TOTAL construida de 87,21 m2, DE LOS QUE 64,00 m2 corresponden a la planta sótanos y 23,21 m2 a la planta baja. LINDA: por su frente, entrando, con dicha calle; por la derecha, con finca número 13 de la propia Riera Sant Jordi, por la izquierda con la finca número 14 de la propia Riera Sant Jordi, con arriba con la entidad número UNO-A y por abajo con el subsuelo. –*

COEFICIENTE: 12,83%. -----

Aporta plànol amb les coordenades georeferenciades.

INFORME

La divisió presentada és compatible urbanísticament i la documentació aportada justifica que la divisió és possible tant jurídica com físicament.

Atenent l'exposat informo favorablement l'expedient presentat per, per a la divisió de la finca

URBANA: ENTIDAD NUMERO UNO.- Vivienda Puerta única. Planta baja, tienda derecha entrando de la casa número catorce de la calle de San Jorge, del término municipal de Montgat, que se compone de vestíbulo-tienda, despacho, tres dormitorios, pasillo, comedor, cocina, galería, cuarto de aseo, sótano y patio o jardín detrás de ella. Su medida superficial es de ciento ochenta y cuatro metros setenta y cuatro decímetros cuadrados, de los cuales en cuanto a ciento catorce metros corresponden a la superficie edificada y setenta metros setenta y cuatro decímetros cuadrados al patio o jardín. LINDA: por su frente, Oeste, con dicha calle; por la derecha, saliendo Norte, con la planta baja-tienda, izquierda entrando y parte con la caja de la escalera; por la izquierda, Sur, con Don; por la espalda, Este, con Don --

Su cuota de participación es de veintidós enteros por ciento. -----

INSCRIPCIÓN.- Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad número UNO de Mataró, en el tomo 4058, libro 122 de Montgat, folio 65 finca número 2907. -----

REFERENCIA CATASTRAL Nº 9207714DF3990E0001AY.

En les dues entitats independents:

*ENTIDAD NUMERO UNO-A.- VIVIENDA de uso residencia, sita hoy en la Riera Sant Jordi, número 14, del término municipal de Montgat, enclavada en planta baja, distribuida en recibidor, sala de estar, comedor, tres habitaciones, baño y cocina, con una superficie construida de 62,43 m2 y un patio de su uso exclusivo de 38,47 m2. LINDA: por su frente, entrando, con dicha calle; por la derecha, con finca número 13 de la propia Riera Sant Jordi, por la izquierda con la finca número 14 de la propia Riera Sant Jordi, con arriba con la entidad número *tres y por abajo con*

la entidad número UNO-B. -----
COEFICIENTE: 9,17%. -----

ENTIDAD NUMERO UNO-B.- LOCAL destinado a uso industrial o comercio, sito hoy en la Riera Sant Jordi, número 14, del término municipal de Montgat, enclavado en la planta sótano y parte de la planta baja, distribuido en, zona de público en planta baja y laboratorio, almacén, baño y despacho en planta sótano, con una superficie TOTAL construida de 87,21 m2, DE LOS QUE 64,00 m2 corresponden a la planta sótanos y 23,21 m2 a la planta baja. LINDA: por su frente, entrando, con dicha calle; por la derecha, con finca número 13 de la propia Riera Sant Jordi, por la izquierda con la finca número 14 de la propia Riera Sant Jordi, con arriba con la entidad número UNO-A y por abajo con el subsuelo.

COEFICIENTE: 12,83%. -----

...”

Atès que l'informe de l'arquitecte municipal conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la llicència urbanística de modificació del règim de divisió horitzontal sol·licitada per la Sra. amb DNI, per a la divisió de la finca existent a la Riera Sant Jordi, núm. 14 baixos.

Fonaments de Dret:

- Normes Urbanístiques i Ordenances Metropolitanes d'Edificació del PGMB
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de data 26 de juny de 2019, DEC-0926-2019, per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir la llicència urbanística de modificació del règim de divisió horitzontal a la Sra., amb DNI, de la finca ubicada a la Riera Sant Jordi, núm. 14, amb referència cadastral 9207714DF3990E (parcel·la cadastral), consistent en la divisió d'un dels seus elements privatis, l'immoble ubicat als baixos amb referència cadastral 9207714DF3990E0001AY, que com a resultat de la divisió donarà lloc a dues entitats independents, segons projecte redactat per l'arquitecte amb número de col·legiat 54941-1:

ENTIDAD NUMERO UNO-A.- VIVIENDA de uso residencia, sita hoy en la Riera Sant Jordi, número 14, del término municipal de Montgat, enclavada en planta baja, distribuida en recibidor, sala de estar, comedor, tres habitaciones, baño y cocina, con una superficie

construïda de 62,43 m² y un patio de su uso exclusivo de 38,47 m². LINDA: por su frente, entrando, con dicha calle; por la derecha, con finca número 13 de la propia Riera Sant Jordi, por la izquierda con la finca número 14 de la propia Riera Sant Jordi, con arriba con la entidad número *tres y por abajo con la entidad número UNO-B. -----

COEFICIENTE: 9,17%. -----

ENTIDAD NUMERO UNO-B.- LOCAL destinado a uso industrial o comercio, sito hoy en la Riera Sant Jordi, número 14, del término municipal de Montgat, enclavado en la planta sótano y parte de la planta baja, distribuido en, zona de público en planta baja y laboratorio, almacén, baño y despacho en planta sótano, con una superficie TOTAL construida de 87,21 m², DE LOS QUE 64,00 m² corresponden a la planta sótanos y 23,21 m² a la planta baja. LINDA: por su frente, entrando, con dicha calle; por la derecha, con finca número 13 de la propia Riera Sant Jordi, por la izquierda con la finca número 14 de la propia Riera Sant Jordi, con arriba con la entidad número UNO-A y por abajo con el subsuelo. –

COEFICIENTE: 12,83%. -----

Segon.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

“ ...

Per la tramitació de la llicència urbanística sol·licitada mitjançant els escrits presentats per la empresa Castillo Enginyeria Integral SLU en representació de la Sra. el dia 18 d'octubre de 2021 amb registre d'entrada E/011729- correspon la següent liquidació tributària:

- subjecte passiu: (NIF
- concepte: taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (ordenança fiscal municipal núm. 20).
- objecte: tramitació de la llicència de divisió horitzontal de l'edifici situat al carrer Riera Sant Jordi, núm. 14 Baixos, amb la següent referència cadastral: 9207714DF3990E0001AY
- base imposable: el valor dels terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre els Béns Immobles: 104.548,69 euros.
- tipus de gravamen: en les parcel·lacions urbanes: el 0,30 per cent.
- quota: 104.548,69 X 0,30% = 313,65 euros.

No consta cap ingrés a compte...”

Tercer.- Comunicar l'acord a la intervenció i la tresoreria municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Quart.- Notificar l'acord a la interessada, juntament amb una còpia diligenciada dels plànols, i instruir-la dels recursos corresponents.”

X.- CONCEDIR M.D.G.S. LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA SEGREGACIÓ FÍSICA DEL LOCAL I HABITATGE EXISTENTS A LA RIERA SANT JORDI, NÚM. 14 BAIXOS. (EXP. 2413-9100/2021).

“Fets

En data 12 de maig de 2021, l'empresa CASTILLO ENGINYERIA INTEGRAL SLU amb NIF B61790572 (representada per el Sr. amb DNI), actuant en nom i

representació de la Sra. amb DNI presenta una instància al Registre General de l'Ajuntament on sol·licita la llicència per a la segregació física del local i habitatge existents a la Riera Sant Jordi, núm. 14 amb referència cadastral 9207714DF3990E0001AY (ref. E/005739-2021).

En data 6 de juliol de 2021, s'emet informe favorable per part de l'arquitecte-cap de Serveis Territorials:

“...
ANTECEDENTS

PRIMER. Que el projecte de reforma del local i habitatge existents a Riera Sant Jordi, núm. 14 Baixos, per la segregació física del local i de l'habitatge, es pretenen realitzar sobre una finca situada en sol urbà consolidat, amb qualificació urbanística de zona en alineació a vials del clau 12 casc antic del Pla General Metropolità de Barcelona.

SEGON. Aporten junt amb la sol·licitud, l'acreditació de la representació, full d'autoliquidació per un pressupost de 177,29 € i justificació abonament de taxa i ICIO per un import de 28,94€, projecte tècnic, que incorpora l'estudi de seguretat i salut, full assumeix de direcció.

TERCER. Les obres per les que sol·liciten informe consisteixen en: Els treballs que es preveuen fer són la construcció d'un tancament que separa l'habitatge situat al altell del local situat en plata semisoterrani i baixa. L'accés al local es realitza directament des del carrer, i es manté d'aquesta manera en la proposta. L'accés a l'habitatge es realitza des de l'escala comunitària.

QUART. L'actuació presentada no separa jurídicament l'entitat...

INFORME

Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat. Informo favorablement respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per, per a per la segregació física del local i habitatge existents a Riera Sant Jordi, núm. 14 Baixos...”

Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per la Sra. i actuat en la seva representació l'empresa Castillo Enginyeria Integral, SLU, per a la segregació física del local i habitatge existents a la Riera Sant Jordi, núm. 14 baixos.

En data 6 de juliol de 2021, la tècnica auxiliar de rendes emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de Dret:

- Normes Urbanístiques i Ordenances Metropolitanas d'Edificació del PGMB.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Codi Tècnic

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la Sra. amb DNI representada per l'empresa Castillo Enginyeria Integral SLU amb NIF B61790572, per a la segregació física del local i habitatge existents a la Riera Sant Jordi, núm. 14 baixos amb referència cadastral 9207714DF3990E0001AY, segons projecte redactat per l'arquitecte amb núm. de col·legiat 12.921.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
3. Les obres hauran **d'iniciar-se abans d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
8. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
9. Les obres hauran de quedar **acabades en el termini de DOS anys** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
10. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
11. El pressupost declarat en el projecte de 177,29€ NO s'ajusta als preus mitjos de la construcció.
El pressupost que s'obté en aplicació de les ordenances fiscals és de 1.539,00€.

$$P = 10 \times 513 \times 0,3 = 1.539,00 \text{ €}$$

12. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

Subjecte passiu: (NIF)

Domicili: c/ Hurtado, 20 2^o3^a (08022 Barcelona)

1.- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança núm. 20)

- Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 1.539 euros

- Quota: 1% del pressupost, amb quotes mínimes per a obres de menys de 7.280 euros.

Quota mínima per obres de 1.500,01 a 3.000 euros.....58,25 euros

Import auto liquidat i ingressat en data 03-05-2021..... 21,85 euros

Import pendent de ingressar per aquest concepte 58,25 – 21,85 = 36,40 euros

2.- Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

- Base liquidable provisional: el cost previst de la instal·lació: 1.539 euros

- Tipus de gravamen: 4% sobre el cost de la instal·lació

Quota provisional. 4% x 1.539 euros..... 61,56 euros

Import auto liquidat i ingressat en data 03-05-2021 7,09 euros

Import pendent de ingressar per aquest concepte 61,56 – 7,09 = 54,47 euros

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	54,47€
Taxa per tramitació de l'expedient	36,40€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
TOTAL	106,47€

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Sisè.- Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents.”

I atès que no hi ha més assumptes que tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el Sr. Alcalde, juntament amb mi el Secretari accidental, que dono fe.