



Ajuntament de Montgat

Exp. 1046-9254/2021

ACTA DE SESSIÓ TELEMÀTICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 21/2021

Caràcter: Ordinària

Data: 16 de desembre de 2021

Horari: 18'04 hores a les 18'14 hores

Lloc: Sessió telemàtica

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, Alcalde
Sra. Mercè Marin Planas, Tinenta d'Alcalde
Sr. Raül Abad Navarrete, Tinent d'Alcalde
Sr. Carlos Benito Molinero, Regidor

Loida Valeros Cejas - Secretària

No assisteix – amb excusa

Sr. Francesc X. Garcia Arrocha, Regidor

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 20/2021).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 20/2021, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinentes d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II.- DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 2194-2021 DE DATA 30 DE NOVEMBRE DE 2021 RELATIVA AL REQUERIMENT A L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA DEL CONTRACTE WAKEFUL SL.

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

“Expedient núm.: 1403-1973/2021

Assumpte: Requeriment documentació

Fets:

En data 16 de setembre per acord de Junta de Govern Local s'adjudica el contracte serveis de vigilància i consergeria d'edificis i instal·lacions municipals a l'empresa Wakeful, S.L.

En data 15 d'octubre de 2021 es formalitza l'esmenat contracte.



Ajuntament de Montgat

Vist el que disposa la clàusula M) del Plec de clàusules administratives particulars, que literalment diu:

"(...) A més, es preveuen específicament les següents condicions especials d'execució:

- La retribució mínima que l'empresa contractista ha de pagar als treballadors que prestaran el servei és la corresponent al salari mínim interprofessional vigent a l'inici de l'any 2021 més un 10%, o, si fos superior, la corresponent al salari mínim interprofessional vigent en cada moment. Aquesta condició d'execució té el caràcter d'obligació essencial. (...)"

Vist que WAKEFUL SL, en l'oferta que va presentar, va indicar que tindria 4 conserges adscrits al servei amb contractació indefinida i que per aquest motiu se li va atorgar 10 punts en els criteris d'adjudicació automàtics.

Legislació aplicable:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte de serveis de vigilància i consergeria d'edificis i instal·lacions municipals.
- Plec de prescripcions tècniques particulars reguladores del contracte de serveis de vigilància i consergeria d'edificis i instal·lacions municipals.

En virtut de les facultats que m'atorga la legislació de Règim Local vigent,

RESOLC:

Primer.- AVOCAR la competència de Junta de Govern Local en matèria de contractació

Segon.- REQUERIR formalment a l'empresa adjudicatària del contracte WAKEFUL SL per tal que en el termini improrrogable de 10 dies aporti la següent documentació:

- Totes les nòmines corresponents a les retribucions del personal que presta serveis actualment i del personal que els ha prestat amb anterioritat en el marc d'aquest contracte.
- Tots els contractes laborals del personal que presta serveis actualment i del personal que els ha prestat amb anterioritat en el marc d'aquest contracte.

Tercer.- ADVERTIR a l'empresa adjudicatari que si transcorregut el termini establert no aporta la documentació requerida, s'incoarà expedient de penyalitats en els termes establerts a la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR la present resolució a l'empresa adjudicatària als efectes escaients.

Cinquè.- DONAR COMPTE de la present resolució a la Junta de Govern Local en la propera sessió que se celebri."

III.- APROVACIÓ PADRÓ SERVEIS USUARISVÀRIES ESCOLA BRESSOL ELS MONTGATETS CORRESPONENT AL MES DE DESEMBRE DE 2021. (EXP. 1959-8870/2021).

"Antecedents

La Regidoria d'Educació ofereix a la ciutadania el servei d'escola bressol. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.



Ajuntament de Montgat

En data 30 de novembre de 2021 la tècnica d'Educació de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar la relació d'usuaris/àries del servei d'escolarització corresponent al mes de desembre de 2021 i la relació d'usuaris/àries dels serveis educatius extraordinaris (menjador i servei d'acollida) durant el mes de novembre de 2021.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent a l'escola bressol s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes de desembre de 2021.

Fonaments de dret

- Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.
- Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.
- L'Ordenança núm. 45 que regula el preu públic per la prestació del servei d'escola bressol.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar el padró de preus públics en concepte d'escola bressol corresponent al mes de desembre de 2021, per un import total de quotes de 12.483,24 euros que inclou el servei d'escolarització del mes de novembre i els serveis educatius extraordinaris (menjador i servei d'acollida) durant el mes de novembre de 2021.

Segon.- Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar.”

IV.- CANVI TITULARITAT NÍNIXOLS. (EXP. 2912-9277/2021).

“Fets:

Atès que per acord del Ple Municipal de Montgat de 26 de setembre de 2013, es va adjudicar a l'empresa **Pompas Fúnebres de Badalona, SA**, la concessió administrativa de la gestió integral del Servei de Cementiri Municipal.

Vist que Pompas Fúnebres de Badalona, SA, mitjançant instància presentada en data 30 de novembre de 2021, amb Registre general d'entrada núm. E/013385-2021 i E/013386-2021 sol·licita l'aprovació del canvi de titularitat dels nínxols que tot seguit es detallen:

NÚM. REGISTRE	TITULAR	NÚM. NÍNIXOL	TEMPS CCS	VENCIMENT
CMG 21-1-00399	79.3	99.A	25/09/2037
CMG 21-1-00407	521.4	50.A	15/05/2039
CMG 21-1-00395	535.1	50.A	02/11/2032
CMG 21-1-00402	564.1	50.A	12/05/2033
CMG 21-1-00409	50.3	50.A	29/05/2044
CMG 21-1-00401	522.4	20.A	26/11/2041
CMG 21-1-00293	CLB 1.1	20.A	17/10/2027
CMG 21-1-00391	91.1	99.A	24/03/2038
CMG 21-1-00397	2.4	50.A	06/11/2042
CMG 21-1-00405	483.1	50.A	30/03/2027



Ajuntament de Montgat

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar el canvi de titularitat dels nínxols que tot seguit es detallen:

NÚM. REGISTRE	TITULAR	NÚM. NINXOL	TEMPS CCS	VENCIMENT
CMG 21-1-00399	79.3	99.A	25/09/2037
CMG 21-1-00407	521.4	50.A	15/05/2039
CMG 21-1-00395	535.1	50.A	02/11/2032
CMG 21-1-00402	564.1	50.A	12/05/2033
CMG 21-1-00409	50.3	50.A	29/05/2044
CMG 21-1-00401	522.4	20.A	26/11/2041
CMG 21-1-00293	CLB 1.1	20.A	17/10/2027
CMG 21-1-00391	91.1	99.A	24/03/2038
CMG 21-1-00397	2.4	50.A	06/11/2042
CMG 21-1-00405	483.1	50.A	30/03/2027

Segon.- Notificar l'acord a Pompas Fúnebres de Badalona, SA, per al seu coneixement als efectes oportuns."

V.- ADJUDICACIÓ CONTRACTE D'OBRES D'ARRANJAMENT DE LA BIBLIOTECA TIRANT LO BLANC. (EXP. 1379-6513/2021).

"Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 7 d'octubre de 2021, es va aprovar l'expedient de contractació, els plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i la convocatòria del contracte d'obres d'arranjament de la Biblioteca Tirant lo Blanc, a licitar pel procediment obert simplificat.
2. En data 11 d'octubre de 2021 es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant d'aquest Ajuntament.
3. En data 4 de novembre de 2021 s'ha reunit la Mesa de Contractació Permanent, ha procedit a l'obertura de sobres i ha fet constar que, dins del termini de presentació d'ofertes, s'han presentat les següents ofertes:

Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número registre de entrada
CONSTRU-ECO PARK, S.L	No	B62433578	27/10/2021 8:49	E/012064-2021
B28 construccions, SL	No	B64978000	27/10/2021 11:59	E/012084-2021
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	No	B66355900	29/10/2021 16:33	E/012215-2021
MONTCRUMA, S.L.U.	No	B65922726	30/10/2021 18:37	E/012224-2021
NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L.	No	B61508115	02/11/2021 10:34	E/012247-2021
MON VERTICAL, SLU	No	B61048336	02/11/2021 10:36	E/012248-2021

Així mateix, ha fet constar que les ofertes contenen les següents proposicions:



Ajuntament de Montgat

Empresa	Import de la prestació (IVA exclòs)	Import d'IVA	Import total amb IVA
CONSTRU-ECO PARK, S.L	75.377,24 €	15.829,22 €	91.206,46 €
B28 construccions, SL	81.406,57 €	17.095,38 €	98.501,95 €
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	67.090,01 €	14.088,90 €	81.178,91 €
MONTCRUMA, S.L.U.	77.687,32 €	16.314,34 €	94.001,66 €
NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L.	80.853,00 €	16.979,13 €	97.832,13 €
MON VERTICAL, SLU	79.472,61 €	16.689,25 €	96.161,86 €

4. En data 9 de novembre de 2021, el tècnic d'administració general dels Serveis Jurídics, per encàrrec de la Mesa de Contractació Permanent ha efectuat els següents requeriments:

1. A l'empresa CONSTRU-ECO PARK S.L per presentar la declaració jurada requerida a la clàusula 11.3 del PCAP (annex IV).
2. A l'empresa MONTCRUMA S.L.U. per confirmar o esmenar la seva declaració responsable a l'apartat esmentat.
3. A l'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL, perquè justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta

5. En data 24 de novembre de 2021, en segona sessió la Mesa de Contractació Permanent ha fet constar que s'han presentat les següents respostes als requeriments:

Empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
MONTCRUMA, S.L.U.	09/11/2021 23:30:48	E/012558-2021
CONSTRU-ECO PARK, S.L	10/11/2021 09:54:47	E/012570-2021
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	12/11/2021 13:57:55	E/012685-2021

En aquest acte la Mesa de Contractació Permanent ha acceptat les esmenes a la documentació administrativa de les empreses CONSTRU-ECO PARK, S.L i MONTCRUMA, S.L.U. Així mateix ha acceptat les justificacions tècniques a l'oferta incursa en presumpció d'anormalitat presentada per l'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL, la qual declara que podrà reduir els terminis d'execució de l'obra.

Observada l'acreditació de la capacitat d'obrar, de la representació i de que està al corrent de les seves obligacions tributàries mitjançant consulta al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, la Mesa de Contractació Permanent ha proposat l'adjudicació del contracte a l'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL i li ha requerit l'acreditació dels següents extrems:

1. Solvència econòmica i financera, mitjançant els comptes anuals d'un dels últims tres exercicis disponibles, d'acord amb la clàusula 11.3 del PCAP.
2. Solvència tècnica o professional, mitjançant certificats dels treballs efectuats, d'acord amb la clàusula 11.3 del PCAP.
3. Constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena, per l'import de 4.058,95 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA inclòs, d'acord amb la clàusula 16a del PCAP.



Ajuntament de Montgat

4. Disposició d'una pòlissa de responsabilitat civil que asseguri una quantia mínima de 100.000 €.
 5. Efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte i en particular els al·legats a la seva justificació de l'oferta incursa en presumpció d'anormalitat, incloent relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents que acreditin la seva afiliació i alta a la Seguretat Social.
7. En data 30 de novembre de 2021, per registre d'entrada núm. E/013394-2021, l'empresa proposada com a adjudicatària ha respost al requeriment.
8. En data 1 de desembre de 2021, el tresorer municipal accidental ha efectuat l'assentament comptable de la garantia definitiva aportada.
9. En data 3 de desembre de 2021, el tècnic d'administració general de Serveis Jurídics ha emès informe favorable al respecte de l'acreditació de la solvència econòmica i financera, la solvència tècnica i la pòlissa de responsabilitat civil.
10. En data 9 de desembre de 2021, l'aparellador municipal ha emès informe favorable al respecte de l'efectiva disposició de mitjans.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

Vist que la competència per adoptar els presents acords correspon a la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia número 2019-0906, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- ADJUDICAR el contracte d'obres d'arranjament de la Biblioteca Tirant lo Blanc a l'empresa licitadora GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL, amb NIF B66355900, d'acord amb la seva proposició consistent en:

- Oferta econòmica:

Import de la prestació (IVA exclòs)	Tipus d'IVA	Import d'IVA	Import total amb IVA
67.090,01 €	21 %	14.088,90 €	81.178,91 €



Ajuntament de Montgat

- *La reducció de terminis d'execució de l'obra i de la resta de justificacions presentades davant la presumpció d'anormalitat de l'oferta.*

Segon.- DISPOSAR la despesa d'aquest contracte, per import de 81.178,91€ (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23-3321-63200 "Reparació humitats Biblioteca", en el pressupost municipal vigent.

Tercer.- FACULTAR a l'alcalde per a formalitzar el contracte amb l'adjudicatària en el termini de 15 dies hàbils des de la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació a les empreses licitadores, d'acord amb la clàusula 20 del PCAP, i per a efectuar els requeriments que siguin necessaris durant l'execució del contracte.

Quart.- COMUNICAR la present resolució als Serveis Econòmics i al Serveis Territorials de l'Ajuntament de Montgat per al seu coneixement i als efectes pertinents.

Cinquè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat d'acord amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP.

Sisè.- COMUNICAR les dades de la contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

Setè.- NOTIFICAR aquesta resolució a totes les empreses participants en la licitació, amb indicació dels recursos que siguin procedents."

VI.- CONCEDIR A LA SOCIETAT HABITAT LAND MARESME, SL, LLICÈNCIA D'OBRES PER ENDERROCAR L'EDIFICACIÓ EXISTENT AL CARRER ESGLÉSIA, NÚM. 22- CAMÍ RAL, NÚM. 28. (EXP. 2413-2953/2021).

"Fets

En data 21 d'abril de 2021, el Sr., amb NIF, actuant en nom i representació de la societat INVERSIONES FAMILIARES CODINA RODRÍGUEZ, SA amb CIF A08824443 administrada per el Sr.amb NIF, presenta per via telemàtica al Registre general de l'Ajuntament una instància genèrica, on sol·licita la concessió de la llicència d'obres per l'enderroc de l'edifici situat al Cr Església, núm. 22- Camí Ral, núm. 28 (ref E/004526-2021).

En data 30 d'abril de 2021, la Regidora d'ordenació i gestió del territori i del patrimoni emet un decret requerint a la societat INVERSIONES FAMILIARES CODINA RODRIGUEZ, SA per tal que aporti el full d'autoliquidació emplenat i el justificant de pagament (ref. DEC-0726-2021).

En data 20 de maig de 2021, el Sr., registra una instància aportant la documentació sol·licitada (ref. E/006109-2021).

En dat 13 de setembre de 2021, l'aparellador municipal emet informe de deficiències.

En data 13 de setembre de 2021, la Regidora d'ordenació i gestió del territori i del patrimoni, emet un decret requerint a la societat INVERSIONES FAMILIARES CODINA RODRIGUEZ, SA per tal que aporti la documentació mancant d'acord amb l'informe emès per l'aparellador municipal en dat 13 de setembre de 2021 (ref. DEC 1637-2021).

En data 13 d'octubre de 2021, el Sr., registra una instància aportant la documentació requerida (ref. E/011532-2021).



Ajuntament de Montgat

En data 21 d'octubre de 2021, el Sr. amb NIF actuant en nom i representació de la societat HABITAT LAND MARESME, SL amb CIF B42712877 registra una instància indicant que en data 14 d'octubre de 2021, la societat INVERSIONES FAMILIARES CODINA RODRIGUEZ, SA ha cedit tots els drets i obligacions del projecte i de la llicència d'enderroc a la societat HABITAT LAND MARESME, SL (ref. E/011837-2021).

En data 8 de novembre de 2021, s'emet informe favorable per part de l'aparellador municipal:

“ ...

De conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'expedient incoat a sol·licitud de INVERSIONES FAMILIARES CODINA RODRÍGUEZ SA, núm. de registre d'entrada E/004526-2021 el passat 21 d'abril de 2021 i posteriorment amb documentació complementària E/006109-2021 el passat 20 de maig de 2021 i E/011532-2021 de data 13 d'octubre de 2021, presentada per amb NIF en representació de amb NIF administrador de la societat INVERSIONES FAMILIARES CODINA RODRÍGUEZ SA, núm. d'expedient 2413-2953/2021 i procediment LU.2.1-029-2021, referent a la concessió de Llicència d'Obres d'ENDERROC, al carrer Església núm. 22 de Montgat, amb referència cadastral 0211129DF4901A0001YO, 0211109DF4901A0001KO, faig constar:

Que en data 21 d'octubre de 2021 i número de registre E/011837-2021 el Sr. amb NIF en representació de la societat HABITAT LAND MARESME S.L. amb NIF B42712877 comunica i justifica a l'Ajuntament de Montgat: Que a 14 d'octubre de 2021, INVERSIONES FAMILIARES CODINA RODRIGUEZ, S.A, propietària de l'edifici objecte de llicència, va vendre aquest a HABITAT LAND MARESME, S.L, mitjançant escriptura pública de compravenda, signada davant el Notari de Mataró,

Sol·licita que en relació a l'expedient 2413-2953/2021 per la llicència d'enderroc de l'edifici situat al C/Església núm. 22 i Camí Ral núm. 28, INVERSIONES FAMILIARES CODINA RODRIGUEZ, S.A. com a part transmissor, cedeix tots els drets i obligacions del projecte d'enderroc i de la corresponent llicència d'enderroc a HABITAT LAND MARESME, S.L. com a part adquirent.

Que amb la sol·licitud d'enderroc de data 21 d'abril de 2021 i posteriors es va adjuntar la següent documentació:

- Projecte d'enderroc. Inclou entre d'altres: Memòria, Estudi de Gestió dels residus, Pressupost de l'enderroc, Existència de residus especials (fibrociment).
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
- Full d'Assumeix de Direcció d'Obra
- Full de designació de Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra - Full d'autoliquidació
- Justificació del pagament de la taxa i l'impost d'obres per un import de 1.490,55€ - Declaració de permanència a obra signada per tècnic competent
- Carta de compromís del promotor conforme les obres seran executades per una empresa competent.
- autorització de, administrador de la societat INVERSIONES FAMILIARES CODINA RODRÍGUEZ SA, a favor de, per a la tramitació de l'expedient d'enderroc.
- Fotocòpia de la escriptura de nomenament del consell d'administrador de la societat constitució de la societat INVERSIONES FAMILIARES CODINA RODRÍGUEZ SA,
- Document d'acceptació de residus de la construcció lliurat per RESTAURACIONES AMBIENTALS CATALANES, S.L. per un import de 2.681,80€.
- Document d'acceptació de residus especials de la construcció lliurat per ATLAS GESTIÓ MEDIAMBIENTAL S.A. per un import de 150,00€.
- Justificació de la titularitat de la finca del carrer Església núm. 22 - Camí Ral 28 de Montgat, amb referència cadastral 0211129DF4901A0001YO i 0211109DF4901A0001KO.



Ajuntament de Montgat

Que segons el projecte presentat el cost d'execució material de les obres, és de 29.811,00 €.

A la sol·licitud s'estima la durada de l'enderroc en 3 mesos....

INFORME

De conformitat amb el que és disposat a les Ordenances Metropolitanes i municipals i en altres normes d'aplicació, informo favorablement l'expedient..."

Atès que l'informe tècnic conclou que informa favorablement respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per la societat HABITAT LAND MARESME, SL, i actuat en la seva representació el Sr., per l'enderroc de l'immoble situat en el Cr Església, núm. 22-Camí Ral, núm.28.

En data 10 de novembre de 2021, la tècnica auxiliar de rendes emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de dret

- Ordenances Metropolitanes d'Edificació, aprovades definitivament el 15/04/1978.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la via pública del municipi de Montgat.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLS 1/2010).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions Públiques.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir la Llicència d'obres de demolició a la societat HABITAT LAND MARESME, SL amb CIF B42712877 representada per el Sr., amb NIF, per enderrocar l'edificació existent al Cr. Església, núm. 22- Camí Ral, núm. 28 amb referència cadastral 0211129DF4901A0001YO i 0211109DF4901A0001KO, segons projecte redactat per l'arquitecte, amb núm. de col·legiat 73188/9.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents prescripcions o motius:

1. L'autorització d'aquesta llicència és per la parcel·la següent: Carrer Església núm. 22 - Camí Ral 28 d'aquesta localitat i amb referències cadastrals 0211129DF4901A0001YO i 0211109DF4901A0001KO la qual forma part del projecte presentat.
2. Previ a l'inici de l'enderroc caldrà coordinar i consensuar amb la Policia Local pel que fa a la regulació del trànsit i el seu accés fins la finca objecte de l'enderroc. Caldrà garantir la circulació dels vehicles i el pas de les persones.
3. Donades les característiques de l'accés a les parcel·les no es podran fer servir vehicles de més de 7Tn circulant pel carrer Església i en tot cas s'haurà de protegir el terra segons indiqui la Policia Local.
4. Davant la façana de l'edifici a enderrocar i de forma especial als punts d'estacionament dels camions es disposarà com a mesura de protecció de planxes metàl·liques per evitar el deteriorament del paviment del carrer. Caldrà fer una reunió prèvia amb la Policia Local i els Serveis Tècnics per consensuar aquestes actuacions.



Ajuntament de Montgat

5. *Previ a l'inici de les obres i pel que fa a les instal·lacions d'enllumenat existents a la façana de l'edifici a enderrocar, el peticionari haurà de contactar amb l'empresa concessionària del manteniment de l'enllumenat públic per tal de coordinar el manteniment de les xarxes actuals durant el procés d'enderroc i construcció del nou edifici. El cost d'aquestes actuacions serà a càrrec del peticionari.*
6. *Les obres quedaran totalment envoltades per parets o tanques de seguretat de tal forma que no siguin accessibles des de la via pública.*
7. *Durant els treballs d'enderroc es garantirà el reg necessari per evitar la pols, s'evitarà la caiguda en alçada d'elements grans. La runa serà reconduïda a través de canals tancades fins la base o contenidor degudament protegit. Ajuntament de Montgat*
8. *S'haurà de mantenir neta la via pública de runes o restes d'obra.*
9. *Les instal·lacions municipals o el mobiliari existent que pogués quedar afectat per l'enderroc s'haurà de desplaçar o retirar, a càrrec de l'interessat, seguint les indicacions de l'Ajuntament de Montgat i mai sense el previ consentiment.*
10. *VALORACIÓ: 29.811,00 € TERMINI: 3 mesos DIPÒSIT: 1.500,00€*
11. *FIANÇA DE RESIDUS: Segons es justifica ja està dipositada a RESTAURACIONS AMBIENTALS CATALANES, S.L. per un import de 2.681,80€ i a ATLAS GESTIÓ MEDIAMBIENTAL S.A. per un import de 150,00€.*

Tercer.- *Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, a partir de la notificació de la present resolució, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de tres mesos.*

Quart.- *Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :*

Subjecte passiu: INVERSIONES FAMILIARES CODINA RODRÍGUEZ SA (CIF A08824443)

1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)

- *base liquidable provisional: el pressupost de les obres: 29.811 euros*
- *tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros*
- *quota provisional: 29.811 X 1% = 298,11 euros*
- *quota auto liquidada i ingressada a compte el 20-05-2021: 298,11 euros*

No consta cap import pendent de ingressar per aquest concepte

2.-Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

- *base liquidable: el pressupost de les obres: 29.811 euros*
- *tipus de gravamen: 4%*
- *quota provisional: 4% x 29.811 euros = 1.192,44 euros*
- *quota auto liquidada i ingressada a compte el 20-05-2021: 1.192,44 euros*

No consta cap import pendent de ingressar per aquest concepte.

Cinquè.- *S'haurà de dipositar una fiança de MIL CINC-CENTS EUROS (1.500,00€) per garantir la perfecte execució dels treballs i els possibles desperfectes a la via pública i al mobiliari públic. Aquest import serà retornat un cop els Serveis Tècnics d'Urbanisme municipals informin favorablement.*

Sisè.- *Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.*

Setè.- *Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents."*



Ajuntament de Montgat

VII.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DE L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS PARE CLARET, MARINA, PASSATGE CLARET I JOAQUIM COSTA. (EXP. 2290-2128/2019).

“Antecedents de fet

En data 3 d'agost de 2018, Cevasa Proyectos Inmobiliarios, S.L.U., en qualitat de propietària única dels terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística delimitat per la Modificació puntual del PGM a l'illa compresa entre els carrers Pare Claret, Marina, passatge Claret i Joaquim Costa, presenta projecte d'urbanització de l'esmentat polígon per a la seva aprovació municipal, que és esmenat en dates 21 i 25 de maig de 2021 amb la presentació d'una correcció del pressupost incorporat al projecte d'urbanització.

En data 25 de maig de 2021, s'emet informe favorable per part de l'arquitecte-cap de Serveis Territorials, que es transcriu parcialment a continuació:

“...

FETS

1. *En data 3 de agost de 2018 va tenir entrada en aquest el projecte d'urbanització del C/ Pare Claret, Marina i Joaquim Costa presentada per CEVASA PROYECTOS INMOBILIARIOS SLU amb CIF B64324643 per realitzar les obres d'urbanització corresponents a la Modificació puntual del Pla General a l'illa compresa entre els carrers Pare Claret, Marina i Joaquim Costa*
2. *El projecte té el següent contingut:*
TOM 1:
 - MEMÒRIA
 - 1 OBJECTE DEL PROJECTE
 - 2 EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ
 - 3 ANTECEDENTS
 - 3.1 Planejament
 - 4 ESTAT ACTUAL
 - 5 DESCRIPCIÓ DE LES OBRES
 - 5.1 TRAÇAT
 - 5.2 SECCIONS TRANSVERSALS
 - 5.3 AFERMAT
 - 5.4 MOVIMENT DE TERRES I PROCÉS CONSTRUCTIU
 - 5.5 CLAVEGUERAM
 - 5.6 ELEMENTS D'URBANITZACIÓ
 - 5.7 ESPAIS VERDS I JARDINERIA
 - 5.8 SENYALITZACIÓ VIÀRIA
 - 6 INSTAL·LACIONS DE SERVEIS
 - 6.1 ENLLUMENAT PÚBLIC
 - 6.2 XARXA ELÈCTRICA
 - 6.4 XARXA DE COMUNICACIONS
 - 6.5 XARXA DE GAS
 - 7 SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
 - 8 CONTROL DE QUALITAT
 - 9 ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT
 - 10 INTEGRITAT DE LES OBRES DEL PRESENT PROJECTE
 - 11 TERMINI D'EXECUCIÓ
 - 12 PRESSUPOST
 - 13 JUSTIFICACIÓ DE PREUS
 - ANNEXOS DE MEMÒRIA
 - 1 ENLLUMENAT PÚBLIC
 - 2 XARXA D'AIGUA
 - 3 CONTROL DE QUALITAT
 - 4 ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT



Ajuntament de Montgat

- o INSTAL·LACIONS
- o CONTROL DE QUALITAT
- o ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

PRESSUPOST

PLÀNOLS

TOM 2:

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

OBJECTE

L'objecte del present projecte és la definició tècnica i econòmica dels elements d'obra necessaris per a la urbanització del Polígon d'actuació urbanística de l'illa delimitada pels carrers Pare Claret, Marina, Passatge Pare Claret i Joaquim Costa, al terme municipal de Montgat.

L'àmbit de les obres és el dels vials i zones verdes del polígon d'actuació, quedant exclòs d'aquest projecte l'àmbit destinat a edificació. El projecte inclou, a més, la reurbanització de les voreres actualment existents al voltant dels límits del polígon, per tal d'integrar-les amb la nova urbanització.

PLANEJAMENT

El present projecte d'urbanització defineix les obres d'urbanització previstes en el polígon d'actuació delimitat per la "Modificació puntual del pla general Metropolita de Barcelona en illa compresa entre els carrers Pare Claret, Marina, Pge. Pare Claret i Joaquim Costa de Montgat (El Maresme). Text refós", aprovat definitivament per Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 25 de maig de 2006

ESTAT ACTUAL

Existeixen dues edificacions corresponents a les parcel·les afectades per la reordenació, consistents en naus dedicades a ús magatzem, que s'hauran d'enderrocar per permetre la construcció de l'edifici d'habitatges previst i la urbanització de la resta de l'espai de l'àmbit. Les infraestructures afectades corresponents a l'actual urbanització passen soterrades sota la vorera o el descampat, segons el cas.

Les infraestructures, es troben fora del límits de la zona d'edificació, per tant, només hauran d'adaptar-se les tapes a l'alçada i anivellat de la nova urbanització.

S'hi troben línies elèctriques i de telecomunicacions, així com canonades d'aigua i gas.

La topografia del terreny té un suau pendent en sentit nord a sud en la major part de l'àmbit, amb un desnivell màxim entre el punt més alt i el més baix de 0,4 m aproximadament.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

TRAÇAT

El traçat en planta de l'eix de la vorada està format per alineacions rectes enllaçades amb corbes circulars sense acords entre els cercles i les alineacions rectes (clotoides), mirant sempre d'adaptar-se a la guia que representa la rigola preexistent, allà a on coincideix.

Segons indicacions de l'equip tècnic de l'ajuntament, es farà una excepció en el trobament dels carrers Marina i Pare Claret, en que es modifica el traçat original per tal de plantejar-ne un de més tancat, que obliqui als vehicles que s'incorporen al carrer Pare Claret a reduir velocitat.

Amb aquest criteri present, tot tenint en compte també que hi ha una línia d'autobús que transita per aquest traçat, s'ha plantejat el que es considera el traçat més tancat que permeti a un autobús d'un sol cos, de 12 m de llarg, fer la maniobra amb comoditat i sense envair el carril contrari.

Pel que fa al traçat en alçat, es procura mantenir els nivells actuals a la vorada que fa llinda amb la calçada, i adaptar-se a les cotes previstes al nou edifici previst, amb especial atenció als accessos.

SECCIONS TRANSVERSALS

Les seccions transversals s'han dissenyat seguint 3 criteris fonamentals diferents en funció del carrer que es tracti:

La secció corresponent al carrer Pare Claret (Carretera de Tiana) s'ha d'ajustar al Pla General previst pel conjunt d'aquesta carretera.

Al carrer Marina el criteri és el de mantenir la formalització de la vorera actual.

A la zona del carrer de Joaquim Costa intervé la zona enjardinada derivada de la cessió de terreny per a espai públic.

AFERMAT

Tipus de trànsit



Ajuntament de Montgat

El tipus de trànsit previst en el sector de zona de vianants, és ocasional i localitzat a l'accés a l'aparcament.

A la carretera a Tiana (carrer Pare Claret), segons dades públiques de la Diputació de Barcelona, es pot preveure un valor IMDp d'aproximadament 400 vehicles pesants / dia. Això implica trànsit de tipus T2.

CLAVEGUERAM

A la xarxa de clavegueram es preveu la connexió, mitjançant claveguerons soterrats, de l'evacuació de l'edifici previst amb la xarxa general de clavegueram existent. Aquesta connexió es definirà definitivament posteriorment, d'acord a les necessitats requerides al projecte d'edificació, en coordinació entre l'execució d'aquest i l'obra d'urbanització.

També es preveu la connexió a la xarxa d'aigües pluvials existent de part de les aigües recollides a l'àmbit de la urbanització.

Els claveguerons seran en PVC de doble paret corrugat SN8 amb un diàmetre mínim de 300mm. Aquesta circumstància s'indica tant en els plànols com en el pressupost del projecte.

ESPAIS VERDS I JARDINERIA

S'ha previst la plantació d'arbres alineats amb el carrer del Pare Claret. A l'espai verd junt al carrer Joaquim Costa hi ha previst plantar arbustos. Al carrer Marina es preveu conservar els arbres existents.

Pel que fa a l'enjardinament, s'han seguit estrictament les indicacions de l'ajuntament de Montgat, el qual va facilitar un llistat d'espècies.

Els arbres es plantaran, a poder ser, en època d'hivern.

Xarxa de Reg

Segons el projecte detallat inclòs en els annexes del present projecte d'urbanització les instal·lacions d'aigua de reg consistiran en xarxes per la instal·lació de reg per goterons dels arbres, reg per degoteig als arbustos i boques de reg.

Segons els criteris generalment establerts, es dotarà especialment de xarxa de reg aquells espais amb vegetació de nova plantació, essent el primer any i mig el període crític de supervivència.

ENLLUMENAT PÚBLIC

L'enllumenat públic s'ha dissenyat, amb lluminàries a base de làmpades LED per obtenir el següent nivell lumínic

XARXA ELÈCTRICA

La totalitat del projecte i l'execució en obra de la xarxa elèctrica, tant a nivell d'enretirada d'instal·lacions obsoletes, com de noves instal·lacions, corre a càrrec de FECSA-ENDESA i s'executarà completament sota els seus criteris i la seva responsabilitat.

XARXA D'AIGUA POTABLE

A partir de la xarxa d'aigua existent, segons es descriu en els documents annexes, es preveuen escomeses puntuals en canonada de polietilè d'alta densitat per servir l'edificació prevista i per tal d'alimentar tant la xarxa de reg dissenyada.

XARXA DE COMUNICACIONS

El traçat de la xarxa de telefonia respondrà a les especificacions indicades per Telefònica com a previsions per aquest sector.

XARXA DE GAS

Es conserva la xarxa de gas existent en el seu estat actual sense modificacions.

TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució previst per a l'execució de la totalitat de les obres contemplades en aquest Projecte és de 12 mesos.

PRESSUPOST

Aplicant els preus unitaris als amidaments resultants, s'obté un PRESSUPOST de dos-cents quaranta-dos mil vuit-cents quatre euros amb cinc cèntims (277.545,39€).



Ajuntament de Montgat

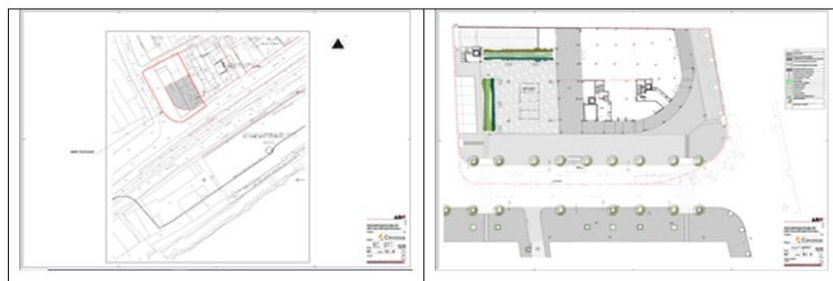
RESUM DE PRESSUPOST

Data: 26/07/18

Pàg.: 1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS	6.384,90
Capítol	01.02	MOVIMENT DE TERRES	29.443,16
Capítol	01.03	PAVIMENTS	135.981,01
Capítol	01.04	JARDINERIA, MOBILIARI URBÀ I SENYALITZACIÓ	31.246,19
Capítol	01.05	INSTAL·LACIONS	66.420,77
Capítol	01.06	SEGURETAT I SALUT	8.069,36
Obra	01	Pressupost 7915_40u_Montgat	277.545,39
			277.545,39

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost 7915_40u_Montgat	277.545,39
			277.545,39



Aquest pressupost segons l'annex entrat en registre d'entrada n° E/006215-2021 de data 21 de maig de 2021 es modifica i queda actualitzat amb un PEM de 242.804,05 €

RESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS	5.585,68
Capítol	01.02	MOVIMENT DE TERRES	25.757,66
Capítol	01.03	PAVIMENTS	118.969,79
Capítol	01.04	JARDINERIA, MOBILIARI URBÀ I SENYALITZACIÓ	27.334,99
Capítol	01.05	INSTAL·LACIONS	58.106,65
Capítol	01.06	SEGURETAT I SALUT	7.059,29
Obra	01	Pressupost 7915_40u_Montgat	242.804,05
			242.804,05

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost 7915_40u_Montgat	242.804,05
			242.804,05

PROJECTE D'URBANITZACIÓ EDIFICI D'HABITATGES

C. PARE CLARET, MARINA I JOAQUIM COSTA, MONTGAT

... ÍNFORMO

El Text refós de la modificació del Pla general metropolità a l'illa compresa entre els carrers Pare Claret, Marina, Passatge Pare Claret i Joaquim Costa de Montgat va ser aprovat definitivament el 25 de maig de 2006.

L'apartat 17 del document urbanístic detalla els capítols que constitueixen els costos d'urbanització.



Ajuntament de Montgat

17 Cost de les obres d'urbanització:

El cost aproximat de les obres d'urbanització es pot preveure aplicant un mòdul obtingut en base a l'experiència en obres de reparació de similars característiques.

En aquest mòdul s'inclouen els treballs corresponents a moviment de terres, demolicions, pavimentació de vials, xarxa de clavegueram, gas, baixa tensió, abastament d'aigua, telefònica enllumenat públic i jardineria.

1. VIALS	761,58 m ²	761,58 m ²	
	761,58 m ² x 90 €/m ² =		68.542,20 €
2. ZONES VERDES	637,82 m ²	637,82 m ²	
	637,82 m ² x 70 €/m ² =		44.647,40 €
3. PARQUING SUBSÒL	637,82 m ²	637,82 m ²	
	637,82 m ² x 450 €/m ² =		287.019,00 €
4. ENDERROCS			30.000,00 €
5. TRASLLATS			10.000,00 €
6. COMPENSACIÓ DE LLOGUERS (24 mesos) =			26.500,00€
Cost d'urbanització total.....			466.708,60 €

S'ha comprovat que el projecte d'urbanització no contempla com a despesa d'urbanització l'punt 3 Pàrquing del subsol, al no estar inclòs en el projecte les obres corresponents al pàrquing soterrat, sobre el que s'ha d'urbanitzar la zona verda. El document urbanístic no disposa com a càrrega del sector haver de construir i cedir un pàrquing en el subsol de la plaça pública. Per altre banda l'anàlisi realitzat sobre la viabilitat d'executar un pàrquing soterrat sota la zona verda pública en règim de concessió administrativa no s'ha considerat viable al comportar una reducció de d'espai destinat a zona verda per a la disposició de la rampa d'accés a l'aparcament soterrani i el nucli de comunicació vertical per a vianants i el nombre de places possibles i la dificultat dels girs a l'interior del pàrquing no el fan interessant, motiu pel qual, després de dos anys de la sol·licitud del particular per desenvolupar el sector, aquest Ajuntament no ha tramitat la tramitació de cap concessió administrativa pel pàrquing soterrat.

Proposo que l'ajuntament acordi l'aprovació inicial del projecte d'urbanització d'iniciativa privada presentat per CEVASA PROYECTOS INMOBILIARIOS SLU amb CIF B64324643, entenent que actualment l'Ajuntament no està interessat en promoure cap aparcament soterrat sota la zona verda.

Aquest projecte s'ha d'enviar a informar a la Diputació de Barcelona al limitar i modificar l'amplada de la carretera BV-5008 (carrer Pare Claret), carretera que forma part de les vies competència de la Diputació de Barcelona..."

En data 28 de maig de 2021 l'enginyer municipal emet informe en relació amb les instal·lacions d'enllumenat projectades al document presentat, que es transcriu a continuació:

“ ...

FETS

1. En data 3 de agost de 2018 va tenir entrada en aquest el projecte d'urbanització del C/ Pare Claret, Marina i Joaquim Costa presentada per CEVASA PROYECTOS INMOBILIARIOS SLU amb CIF B64324643 per realitzar les obres d'urbanització corresponents a la Modificació puntual del Pla General a l'illa compresa entre els carrers Pare Claret, Marina i Joaquim Costa.

FONAMENTS DE DRET

- Modificació del Pla general metropolità a l'illa compresa entre els carrers Pare Claret, Marina, Passatge Pare Claret i Joaquim Costa de Montgat, aprovada definitivament el 25 de maig de 2006.
- Article 96 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei



Ajuntament de Montgat

- d'urbanisme.
- c. Article 110 DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
 - d. RD 1890/2008, pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.
 - e. Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.
 - f. Decret 190/2015 de protecció de medi natural nocturn.

INFORMO

En relació a la instal·lació d'enllumenat públic es fan les següent consideracions:

- Es proposa que es requereixi a l'interessat un estudi lumínic de l'àrea d'actuació que acrediti el compliment de la normativa vigent que li és d'aplicació, tenint en compte el següent:
 - Els carrers afectats per la urbanització estan classificats com a via B, segons la taula 1 de la ITC-EA-02 del RD 1890/2008, pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.
 - La classe d'enllumenat que s'ha de considerar per la calçada és ME4b.
 - La classe d'enllumenat que s'ha de considerar a les voreres és S1.
 - En relació als passos de vianants, s'ha de considerar una il·luminació de referència mínima en el pla vertical de 40 lux, i una limitació en l'enlluernament G2 en la direcció de vehicles i G3 en la direcció del vianant (taula 10 de la ITC-EA-02 del RD 1890/2008). La classe d'enllumenat ha de ser CE1.
 - En relació a l'enllumenat de rampes i escales, la classe d'enllumenat ha de ser CE1. Quan hi hagi escales i rampes d'accés, la il·luminació en el pla vertical no ha de ser inferior al 50% del valor en el pla horitzontal de manera que s'asseguri una bona percepció dels esglaons.
- Les columnes han de tenir la base protegida contra l'oxidació com a mínim 30 cm. des del terra.
- La distància mínima entre els fanals i els arbres ha de ser de 5 metres..."

En data 12 de desembre de 2021 el tècnic d'administració general emet el següent informe jurídic:

"INFORME JURÍDIC

Antecedents de fet:

1. En data 3 d'agost de 2018, Cevasa Proyectos Inmobiliarios, S.L., en qualitat de propietària única dels terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística delimitat per la Modificació puntual del PGM a l'illa compresa entre els carrers Pare Claret, Marina, passatge Claret i Joaquim Costa, presenta projecte d'urbanització de l'esmentat polígon per a la seva aprovació municipal, que és esmenat en data 21 de maig de 2021 amb la presentació d'una correcció del pressupost incorporat al projecte d'urbanització.
2. En data 25 de maig de 2021 l'arquitecte municipal emet informe, que s'ha d'entendre substitutiu de l'informe emès en data 15 d'abril de 2019, en sentit favorable a l'aprovació del projecte d'urbanització presentat, tot indicant que caldrà sol·licitar informe a la Diputació de Barcelona al limitar i modificar l'amplada de la carretera BV-5008 (carrer Pare Claret), carretera que forma part de les vies competència de la Diputació de Barcelona.
3. En data 28 de maig de 2021 l'enginyer municipal emet informe en relació amb les instal·lacions d'enllumenat projectades al document presentat, on realitza determinades consideracions que proposen l'esmena del projecte d'urbanització presentat.

Fonaments de dret:

1. D'acord amb l'article 72 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans



Ajuntament de Montgat

d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística. Els projectes d'urbanització no poden modificar les determinacions del planejament que executen. La documentació dels projectes d'urbanització ha de comprendre una memòria descriptiva de les característiques de les obres, el plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques, els amidaments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes.

2. *Per la seva banda, els articles 96 i 97 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), regulen els projectes d'urbanització quant al seu objecte i contingut i les directrius a les que s'han d'ajustar.*
3. *Pel que fa al procediment per a la seva tramitació i aprovació, l'article 89.6 del TRLU disposa que els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2. Tanmateix, l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte.*

Així mateix, d'acord amb l'apartat 7è del mateix article, l'Agència Catalana de l'Aigua ha d'emetre un informe sobre la solució de sanejament proposada en els projectes d'urbanització. En el cas d'adopció de la solució de sanejament col·lectiu mitjançant les infraestructures previstes en la planificació hidrològica, s'ha de justificar el pagament de la corresponent taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta abans de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.

En definitiva, seguint la tramitació prevista a l'article 119 del TRLU i els preceptes tot just esmentats, el procediment per a l'aprovació del projecte d'urbanització presentat s'haurà d'ajustar al següent:

- a) *L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.*
- b) *L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.*
- c) *El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal, així com a les empreses de subministrament de serveis afectades als efectes que es pronunciïn sobre el projecte.*
- d) *Un cop aprovat inicialment el projecte, simultàniament al tràmit d'informació pública i audiència als interessats i a les empreses de subministraments, caldrà sol·licitar els informes sectorials que corresponguin, entre els quals al servei de carreteres de la Diputació de Barcelona i a l'Agència Catalana de l'Aigua, així com a tots aquells organismes públics que puguin considerar-se afectats pel contingut del projecte a aprovar.*
- e) *En el cas d'adopció de la solució de sanejament col·lectiu mitjançant les infraestructures previstes en la planificació hidrològica, s'ha de justificar el pagament de la corresponent taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta abans de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.*
- f) *La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, sens perjudici que en cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin la Llei d'urbanisme o al planejament urbanístic.*
- g) *Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.*

Així mateix, segons l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, quan es tracti de la tramitació d'instruments de gestió



Ajuntament de Montgat

urbanística, els edictes s'han de publicar al diari oficial o butlletí oficial que correspongui i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. Els edictes han d'indicar l'instrument sotmès a informació pública, el termini d'exposició al públic del projecte o de l'instrument que es tracti, l'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació, i en el seu cas, el mitjà telemàtic on pot consultar-se l'instrument o expedient. Igualment, d'acord amb l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, s'ha de donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública als procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en la seva tramesa.

4. La competència per a l'adopció de la resolució aprovatòria dels instruments de gestió urbanística, inclosos els projectes d'urbanització, correspon a l'Alcaldia, de conformitat amb allò previst a l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

No obstant això, la competència correspon actualment a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia efectuada en virtut del Decret d'Alcaldia 906/2019 de data 25 de juny de 2019.

Conclusions:

Vistos els informes tècnics de l'expedient que es pronuncien sobre el contingut i l'adequació a planejament del projecte d'urbanització presentat, procedeix l'aprovació inicial per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montgat del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística delimitat per la Modificació puntual del PGM a l'illa compresa entre els carrers Pare Claret, Marina, Passatge Claret i Joaquim Costa, presentat per Cevasa Proyectos Inmobiliarios, S.L., i seguir la tramitació prevista a l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les especialitats de l'article 89.6 i 7, d'acord amb el fonament de dret tercer del present informe.

Tanmateix, l'aprovació definitiva del projecte quedarà condicionada a l'aportació d'un text refós que inclogui les esmenes indicades a l'informe emès per l'enginyer municipal."

Fonaments de dret

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Modificació del Pla general metropolità a l'illa compresa entre els carrers Pare Claret, Marina, Passatge Pare Claret i Joaquim Costa de Montgat, aprovada definitivament el 25 de maig de 2006.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística delimitat per la modificació puntual del PGM a l'illa compresa entre els carrers Pare Claret, Marina, Passatge Claret i Joaquim Costa, presentat per CEVASA PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L.U. en data 3 d'agost de 2018, esmenat pel que fa al pressupost del projecte en dates 21 i 25 de maig de 2021.

Segon.- Condicionar l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització a la presentació d'un text refós que incorpori, si escau, les esmenes o consideracions que recullin els organismes sectorials en els informes que emetin, així com la documentació i consideracions recollides a l'informes de l'enginyer municipal de data 28 de maig de 2021 transcrit als antecedents de fet dels presents acords.



Ajuntament de Montgat

Tercer.- *Sotmetre el projecte d'urbanització a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i en el tauler d'anuncis electrònic de la corporació.*

Quart.- *Concedir audiència a les persones que constin com a interessades a l'expedient, mitjançant citació personal, així com a les empreses de subministrament de serveis afectades pel projecte.*

Cinquè.- *Sol·licitar informe als següents organismes sectorials:*

- *Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona*
- *Agència Catalana de l'Aigua."*

VIII.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DE L' ILLA DELIMITADA PELS CARRERS PARE CLARET, MARINA, PASSATGE CLARET I JOAQUIM COSTA. (EXP. 2301-3337/2021).

"Antecedents de fet

En data 29 d'abril de 2021, el Sr., actuant en nom i representació de la societat CEVASA PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L. amb NIF B64324643, registra una instància on aporta el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística de l'illa delimitada pels carrers Pare Claret, Marina, Passatge Claret i Joaquim Costa (ref. E/004967-2021).

En data 25 de maig de 2021, s'emet informe favorable per part de l'arquitecte-cap de Serveis Territorials en data 25 de maig de 2021, que es transcriu parcialment a continuació:

"INFORME TÈCNIC

Un cop analitzat el contingut del projecte i els seus annexes considero que

- a. *L'àmbit del projecte de reparcel·lació és coincident amb l'àmbit del polígon d'actuació urbanística*
- b. *S'han exclòs de la comunitat de reparcel·lació les superfícies de domini públic que, d'acord amb l'article 135 del Reglament de la llei d'urbanisme, no participen en el repartiment de beneficis i càrregues.*
- c. *El contingut de la memòria del document dona compliment a l'article 144 del RLU amb la particularitat de propietari únic.*
- d. *En la memòria s'identifiquen les persones interessades i es determinen els seus drets i càrregues.*
- e. *S'identifiquen les finques aportades i es defineixen i adjudiquen les finques resultants, identificant les càrregues preexistents i drets.*
- f. *Conté el Compte de liquidació provisional.*
- g. *Documentació gràfica del projecte de reparcel·lació està formada per*

- a) *Plànol de situació del polígon d'actuació urbanística objecte de reparcel·lació. Plànol 01 SITUACIÓ*
- b) *Plànol que reflecteixi l'ordenació prevista en el planejament urbanístic objecte d'execució. Plànol 03 Qualificació urbanística*
- c) *Plànol de finques aportades. Plànol 04 Finques aportades*
- d) *Plànol de finques resultants i adjudicacions. Plànol 05 Finques resultants*
- e) *Plànol de superposició de finques aportades i resultants Plànol 06 Superosició finques aportades i resultants.*

Pel que fa referència a les finques resultants, aquestes són:



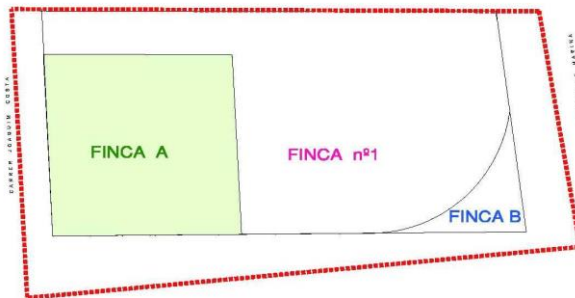
Ajuntament de Montgat

FINCA RESULTANT A

Descripció

Porció de terreny de forma quadrada, situada en el terme municipal de Montgat, de superfície 637,82 m², qualificada com a sistema urbanístic públic de parcs i jardins (clau 6) segons la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona en l'Illa compresa entre els carrers Pare Claret, Marina, Passatge Pare Claret i Joaquim Costa de Montgat. El seu subsòl està destinat a aparcament públic. Confronta: al Nord, amb el carrer Joaquim Costa, a l'Est i al Sud, amb la finca núm. 1 del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística de l'illa delimitada pels carrers Pare Claret, Marina, Passatge Pare Claret i Joaquim Costa, de Montgat; i a l'Oest, pel carrer Pare Claret.

Imatge gràfica



Adjudicació

S'adjudica a l'Ajuntament de Montgat a títol de cessió obligatòria i gratuïta, en virtut del present Projecte de reparcel·lació.

Càrregues

Lliure de càrregues.

FINCA RESULTANT B

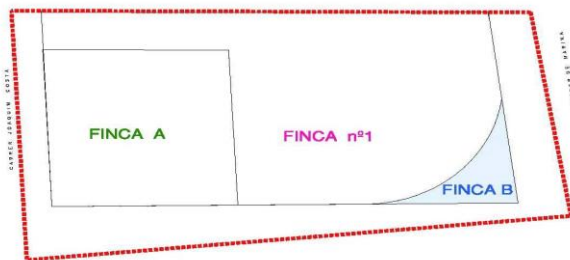
Descripció

Porció de terreny de forma irregular, situada en el terme municipal de Montgat, de superfície 97,32 m², qualificada com a sistema urbanístic públic de xarxa viària (clau 5), segons la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona en l'Illa compresa entre els carrers Pare Claret, Marina, Passatge Pare Claret i Joaquim Costa de Montgat. Confronta: al Nord i a l'Est, amb la finca núm. 1 del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística de l'illa delimitada pels carrers Pare Claret, Marina, Passatge Pare Claret i Joaquim Costa, de Montgat; al Sud, amb el carrer Marina i a l'Oest amb el carrer Pare Claret, formant part d'aquest dos carrers.

Imatge gràfica



Ajuntament de Montgat



Adjudicació

S'adjudica a l'Ajuntament de Montgat a títol de cessió obligatòria i gratuïta, en virtut del present Projecte de reparcel·lació.

Càrregues

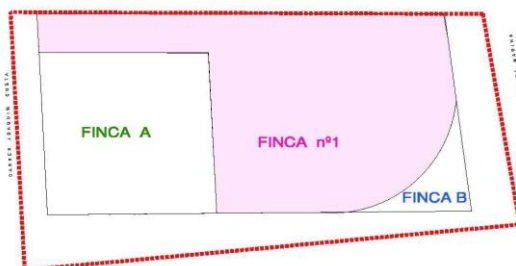
Lliure de càrregues.

FINCA RESULTANT NÚM. 1

Descripció

Porció de terreny edificable de forma poligonal, situada en el terme municipal de Montgat, de superfície **1.150,60 m²**, qualificada com a zona d'habitatge plurifamiliar en alineació a vials (clau 13*) segons la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona en l'Illa compresa entre els carrers Pare Claret, Marina, Passatge Pare Claret i Joaquim Costa de Montgat, que li atribueix la condició de finca indivisible. Té una edificabilitat màxima de 3.060,00 m² de sostre i una densitat màxima de 30 habitatges, dels quals com a mínim 6 han de ser habitatges amb protecció pública de règim general o règim especial corresponents al 20% sostre que es destini a ús d'habitatge. Confronta: pel Nord, en part amb la finca resultant A del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística de l'illa delimitada pels carrers Pare Claret, Marina, Passatge Pare Claret i Joaquim Costa, de Montgat, destinada a sistema urbanístic públic de parcs i jardins, i en part amb carrer Joaquim Costa; per l'Est, amb finca situada al carrer Marina núm. 11; pel Sud, amb carrer Marina; i per l'Oest part amb el carrer Pare Claret i part amb la finca resultant A del citat Projecte de reparcel·lació, destinada a sistema urbanístic públic de parcs i jardins.

Imatge gràfica



Adjudicació



Ajuntament de Montgat

S'adjudica en ple domini a CEVASA PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L.U., per subrogació real de les finques aportades 1 i 2, en virtut del present Projecte de reparcel·lació.

Càrregues per la seva procedència

Afecció al pagament de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats durant el termini de 5 anys, alliberada en quant a la quantitat de 12.600 euros, segons consta en anotació al marge de la inscripció 21a., de la finca 2.700, de data 27 d'abril de 2016.

Càrregues de nova creació

De conformitat amb el què preveuen els articles 127.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D. Leg. 1/2010, de 3 d'agost) i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 469.245,99 € (IVA no inclòs), dels quals 289.118,33 € en garantia de l'execució de les obres d'urbanització, i 180.127,67€ en garantia del pagament de l'equivalent econòmic de part del 10% d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Montgat, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que s'aprovi a l'efecte.

S'han de considerar les persones interessades en el Projecte de reparcel·lació per la seva condició de titulars drets o interessos altres que la propietat, i per tant hauran de ser notificats de tots els tràmits del procediment d'aprovació del present Projecte de reparcel·lació:

.....,
Dret: Titular d'un dret d'arrendament de local en la Finca aportada núm. 1

.....,
Dret: Titular d'un dret d'arrendament de local en la Finca aportada núm. 1

BANCO CENTRAL HISPANOAMERICANO (avui, BANCO DE SANTANDER, S.A.)
Dret: Titular d'una hipoteca sobre la Finca aportada núm. 2, cancel·lada administrativament però encara inscrita en el Registre de la Propietat.

En conclusió a allò que s'ha exposat, informo favorablement el Projecte de parcel·lació urbanística del polígon d'actuació illa delimitada pels carrers Pare Claret, Marina, Passatge Claret i Joaquim Costa”

En data 8 d'octubre de 2021 el tècnic d'administració general emet el següent informe jurídic:

“INFORME JURÍDIC

Antecedents de fet:

1. En data 29 d'abril de 2021, Cevasa Proyectos Inmobiliarios, S.L., en qualitat de propietària única dels terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística delimitat per la Modificació puntual del PGM a l'illa compresa entre els carrers Pare Claret, Marina, passatge Claret i Joaquim Costa, presenta projecte de reparcel·lació de l'esmentat polígon per a la seva aprovació municipal.
2. En data 19 de maig de 2021 l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'aprovació del projecte de reparcel·lació.

Fonaments de dret:

1. El règim jurídic del sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació i, per tant, de l'instrument de gestió urbanística d'aquest sistema, el projecte de reparcel·lació, ve determinat principalment pels articles 23, 25, 34, 40 i 68 del Reial decret legislatiu 7/2015,



Ajuntament de Montgat

de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, el capítol III del títol quart (articles 124 i següents) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el capítol II del títol cinquè (articles 130 i següents) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i pel Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

2. D'acord amb l'article 130 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la reparcel·lació és necessària per a l'execució dels polígons d'actuació urbanística per als que s'estableix aquest sistema d'actuació i té per objecte les següents finalitats:
 - a) La distribució justa entre les persones interessades dels beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística.
 - b) La regularització de les finques per adaptar la seva configuració a les exigències del planejament.
 - c) La situació sobre parcel·les determinades i en zones aptes per a l'edificació de l'aprofitament establert pel planejament urbanístic, tant l'adjudicat a les persones propietàries com el que correspon a l'administració actuant d'acord amb els deures de cessió de sòl amb aprofitament establerts legalment.
 - d) La cessió gratuïta, a favor de l'administració municipal, dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, d'acord amb el què estableix el planejament.
 - e) La determinació de les quotes d'urbanització a càrrec de les persones propietàries i, si s'escau, de l'administració actuant, així com la seva forma de pagament, que pot ser en metàl·lic o mitjançant terrenys edificables. Les quotes d'urbanització inclouen tant el cost de l'obra urbanitzadora com les indemnitzacions i les compensacions econòmiques que siguin necessàries per a fer efectiu el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues.
3. Els articles 144 a 150 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, regulen el contingut del projecte de reparcel·lació. Analitzat el projecte de reparcel·lació presentat a la llum d'aquests preceptes, s'ha detectat el següent:
 - A la memòria, a l'apartat de justificació del compte de liquidació provisional, així com en el propi compte de liquidació provisional, cal fer constar les despeses generades tant per la redacció del projecte de reparcel·lació com per la redacció del projecte d'urbanització, així com la previsió de les despeses necessàries per a la formalització i inscripció del projecte de reparcel·lació. Aquests conceptes són despeses d'urbanització d'acord amb l'article 120 del TRLU i, com a tals, han de quedar reflectides al compte de liquidació provisional i caldrà esmenar, consegüentment, l'import de l'afecció registral a la finca de resultat número 1. Si bé al projecte presentat s'indica que no s'inclouen aquests conceptes atès que el propietari ja els haurà satisfet amb anterioritat a l'execució de les determinacions dels instruments de gestió, aquest extrem no s'ha acreditat (respecte les despeses dels projectes) o no és possible acreditar-lo amb antelació (satisfacció de les despeses de formalització i inscripció al Registre).
 - A la memòria, a l'apartat 3.2 relatiu a les càrregues existents a les finques d'origen, així com en la descripció de la finca de resultat número 1, l'afecció fiscal de la finca aportada número 1 s'entén que també es troba caducada des de data 27 d'abril de 2021, de manera que no correspon el seu trasllat a la finca de resultat número 1, sinó sol·licitar-ne la cancel·lació.

Per una altra banda, si bé no és competència d'aquest informe jurídic la valoració de l'informe tècnic pel càlcul dels valors de repercussió del sòl de l'annex 4 del projecte, elaborat per l'arquitecte tècnic, que requereix d'una avaluació més tècnic-econòmica que no jurídica, cal deixar constància que l'Ordre ECO/805/2003 i les seves modificacions a què fa referència aquest informe té un àmbit d'aplicació que no inclou la verificació de les operacions de repartiment de beneficis i càrregues, que és el cas que



Ajuntament de Montgat

ens ocupa, així com que es troba a faltar a l'estudi de mercat un grau més de detall en les mostres escollides, per exemple annexant els concrets anuncis comercials que s'han utilitzat en comptes de links a les pàgines webs consultades.

4. Quant al procediment per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació, és d'aplicació l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord amb el qual, la seva tramitació s'ha d'ajustar a les regles següents:
 - a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.
 - b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
 - c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
 - d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.
 - e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

Així mateix, segons l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, quan es tracti de la tramitació d'instruments de gestió urbanística, els edictes s'han de publicar al diari oficial o butlletí oficial que correspongui i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. Els edictes han d'indicar l'instrument sotmès a informació pública, el termini d'exposició al públic del projecte o de l'instrument que es tracti, l'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació, i en el seu cas, el mitjà telemàtic on pot consultar-se l'instrument o expedient. Igualment, d'acord amb l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, s'ha de donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública als procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en la seva tramesa.

5. La competència per a l'adopció de la resolució aprovatòria dels instruments de gestió urbanística, inclosos els projectes de reparcel·lació, correspon a l'Alcaldia, de conformitat amb allò previst a l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

No obstant això, la competència correspon actualment a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia efectuada en virtut del Decret d'Alcaldia 906/2019 de data 25 de juny de 2019.

Conclusions:

Procedeix l'aprovació inicial per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montgat del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística delimitat per la Modificació puntual del PGM a l'illa compresa entre els carrers Pare Claret, Marina, passatge Claret i Joaquim Costa, presentat per Cevasa Proyectos Inmobiliarios, S.L., i seguir la tramitació prevista a l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tanmateix, l'aprovació definitiva del projecte quedarà condicionada a l'aportació d'un text refós que inclogui les esmenes indicades al fonament de dret tercer del present informe.

Per últim, al tractar-se d'un expedient susceptible de produir drets econòmics per l'Ajuntament (l'equivalent en metàl·lic de la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic d'acord amb l'article 46.2.b) del TRLU), és necessària la seva fiscalització per part de la Intervenció municipal de



Ajuntament de Montgat

conformitat amb l'article 214 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.”

En data 13 d'octubre de 2021, s'emet informe d'intervenció per part del tècnic de serveis econòmics.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.
- Pla general metropolità 1976 i modificacions posteriors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística delimitat per la modificació puntual del PGM a l'illa compresa entre els carrers Pare Claret, Marina, Passatge Claret i Joaquim Costa, que s'executa pel sistema de reparcel·lació, en modalitat de compensació bàsica, presentat per CEVASA PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L.

Segon.- Condicionar l'aprovació definitiva del projecte a la presentació d'un text refós que inclogui el següent:

- A la memòria, a l'apartat de justificació del compte de liquidació provisional, així com en el propi compte de liquidació provisional, cal fer constar les despeses generades tant per la redacció del projecte de reparcel·lació com per la redacció del projecte d'urbanització, així com la previsió de les despeses necessàries per a la formalització i inscripció del projecte de reparcel·lació. Aquests conceptes són despeses d'urbanització d'acord amb l'article 120 del TRLU i, com a tals, han de quedar reflectides al compte de liquidació provisional i caldrà esmenar, consegüentment, l'import de l'afecció registral a la finca de resultat número 1.
- A la memòria, a l'apartat 3.2 relatiu a les càrregues existents a les finques d'origen, així com en la descripció de la finca de resultat número 1, l'afecció fiscal de la finca aportada número 1 s'entén que també es troba caducada des de data 27 d'abril de 2021, de manera que no correspon el seu trasllat a la finca de resultat número 1, sinó sol·licitar-ne la cancel·lació.

Tercer.- Sotmetre el projecte de reparcel·lació a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i en el Tauler d'anuncis de la Corporació.

Quart.- Concedir audiència a les persones que constin com a interessades a l'expedient, mitjançant citació personal.”

I atès que no hi ha més assumptes que tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el Sr. Alcalde, juntament amb mi a la Secretària general, que dono fe.