



Ajuntament de Montgat

Exp. 1046-8098/2021

ESBORRANY DE L'ACTA DE SESSIÓ TELEMÀTICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 18/2021

Caràcter: Ordinària

Data: 4 de novembre de 2021

Horari: 18'00 hores a les 18'37 hores

Lloc: Sessió telemàtica

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen

Sra. Mercè Marin Planas, Tinenta d'Alcalde Presideix, en substitució de l'Alcalde
Sr. Raül Abad Navarrete, Tinent d'Alcalde
Sr. Carlos Benito Molinero, Regidor
Sr. Francesc X. Garcia Arrocha, Regidor

Loida Valeros Cejas - Secretària

No assisteix – amb excusa

Sr. Andreu Absil Solà, Alcalde

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 17/2021).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 17/2021, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinentes d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II.- APROVACIÓ DEL PADRÓ DEL SERVEI D'USUARIS/ÀRIES ESCOLA BRESSOL ELS MONTGATETS CORRESPONENT AL MES DE SETEMBRE DE 2021. (EXP. 1959-6455/2021).

“Antecedents

La Regidoria d'Educació ofereix a la ciutadania el servei d'escola bressol. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.

En data 5 d'octubre de 2021 la tècnica d'Educació de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar la relació d'usuaris/àries del servei d'escolarització corresponent al mes de setembre de 2021 durant el mes de setembre de 2021.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent a l'escola bressol s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes de setembre de 2021.



Ajuntament de Montgat

Fonaments de Dret:

- Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.
- Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.
- L'Ordenança núm. 45 que regula el preu públic per la prestació del servei d'escola bressol.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar el padró de preus públics en concepte d'escola bressol corresponent al mes de setembre de 2021, per un import total de quotes de 7.242,18 euros que inclou el servei d'escolarització del mes de setembre de 2021.

Segon.- Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar."

III.- APROVACIÓ DEL PADRÓ DEL SERVEI D'USUARIS/ÀRIES ESCOLA BRESSOL ELS MONTGATETS CORRESPONENT AL MES D'OCTUBRE DE 2021 (EXP. 1959-7107/2021).

"Antecedents

La Regidoria d'Educació ofereix a la ciutadania el servei d'escola bressol. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.

En data 5 d'octubre de 2021 la tècnica d'Educació de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar la relació d'usuaris/àries del servei d'escolarització corresponent al mes d'octubre de 2021 i la relació d'usuaris/àries dels serveis educatius extraordinaris (menjador i servei d'acollida) durant el mes de setembre de 2021.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent a l'escola bressol s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes d'octubre de 2021.

Fonaments de Dret:

- Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.
- Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.
- L'Ordenança núm. 45 que regula el preu públic per la prestació del servei d'escola bressol.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar el padró de preus públics en concepte d'escola bressol corresponent al mes d'octubre de 2021, per un import total de quotes de 12.506,22 euros que inclou el servei



Ajuntament de Montgat

d'escolarització del mes d' octubre i els serveis educatius extraordinaris (menjador i servei d' acollida) durant el mes de setembre de 2021.

Segon.- *Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar."*

IV.- APROVACIÓ DEL PADRÓ DEL PREU PÚBLIC D'ACTIVITATS ESPORTIVES DIRIGIDES DEL MES D'OCTUBRE DE 2021. (EXP. 2005-7635/2021).

"Antecedents

La Regidoria d'Esports ofereix a la ciutadania el servei d'activitats esportives dirigides. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.

En data 18 d' octubre de 2021 la tècnica d'esports de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar les altes, baixes, modificacions i bonificacions produïdes i la relació d'usuaris del servei.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent a les activitats esportives dirigides s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes d' octubre de 2021.

Fonaments de Dret:

- *Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.*
- *Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.*
- *L'Ordenança núm. 43 de Preu Públic per la prestació dels serveis esportius.*
- *L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.*

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Aprovar el padró de preus públics en concepte d'activitats esportives dirigides corresponent al mes d' octubre de 2021, per un import total de quotes 1.018,42 euros.*

Segon.- *Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar."*

V.- APROVAR LA SOL·LICITUD DEL RECURS ECONÒMIC "CONEGUEM ELS NOSTRES PARCS" EXERCICI 2022 EN EL MARC DEL CATÀLEG DE SERVEIS PER A L'ANY 2021 DEL PLA "XARXA DE GOVERNS LOCALS 2021-2023" DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA. (EXP. 2240-8079/2021).

"Antecedents

Atès que el dia 28 de gener de 2021 la Junta de Govern Local de la Diputació de Barcelona va aprovar el Pla "Xarxa de Governs Locals 2021-2023", així com el seu protocol general que determina el marc general i el procediment d'implementació de les actuacions i dels recursos compresos en el Pla.



Ajuntament de Montgat

Atès que en aquesta mateixa data la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va aprovar en el marc de l'esmentat Pla, el Catàleg de serveis de l'any 2021, el seu règim regulador, així com la convocatòria per a la concessió de recursos que s'hi inclouen. Aquest catàleg s'emmarca en el procés de millora contínua i de garantia de qualitat que es va iniciar en el 2014.

D'acord amb l'article 1.4 del règim de la convocatòria, durant la vigència de la convocatòria, es poden catalogar nous recursos. En aquest cas, s'aprovarà la seva inclusió en el Catàleg i s'obrirà una nova convocatòria. Així mateix, d'acord amb l'article 20.2 del mateix règim, els responsables de promoure els actes de concessió dels nous recursos catalogats són els centres gestors, en el cas de d'ajuts econòmics en règim de concessió directa amb concurrència i de fons de prestació, i la Direcció de Serveis de Cooperació Local, en el cas d'ajuts econòmics en règim de concurrència competitiva.

Atès que l'Ajuntament de Montgat és un ens local adherit al Protocol general del Pla "Xarxa de governs Locals". L'adhesió a l'esmentat protocol suposa l'establiment d'una relació continuada entre les parts al llarg d'aquest període, en pla d'igualtat i amb especial èmfasi en la negociació i la voluntarietat.

Vist que la Regidoria de Sostenibilitat ha manifestat el seu interès en poder continuar participant en la campanya "Coneguem els nostres parcs" 2022, en la qual participen els alumnes de les Escoles públiques del municipi i que es subvenciona amb un ajut econòmic, que en aquesta ocasió, es concedirà mitjançant un fons de prestació inclòs dins el Catàleg de serveis per a l'any 2021 del Pla "Xarxa de Governes Locals 2021-2023" de la Diputació de Barcelona

Fonaments de Dret:

- 1. La disposició addicional vuitena de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que les subvencions que integren plans o instruments similars que tinguin per objecte dur a terme funcions d'assistència i cooperació municipal es regiran per la seva normativa específica, resultant d'aplicació supletòria les disposicions de la Llei 28/2003, així com de l'ordenança reguladora de la Diputació, aprovada definitivament per acord del Ple de 30 d'octubre de 2008 (BOPB núm. 13 de 15/01/2009).*
- 2. Règim regulador previst al Catàleg de serveis, règim regulador i convocatòria per a la concessió de recursos per a l'any 2021.*
- 3. L'article 10.1 en relació amb l'article 57 LBRL que estableixen que l'administració local i la resta d'administracions públiques poden cooperar econòmicament, tècnica i administrativament. En aquest mateix sentit els articles 141.1.d) i 141.2 de la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic, relatius al deure de col·laboració entre les Administracions Públiques.*
- 4. L'article 2.1 apartat d) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, enumera les subvencions com un dels recursos de les entitats locals, i l'article 40 del mateix en regula la seva aplicació material.*
- 5. L'article 214 del Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, aprovat per Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que la funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic i que aquesta funció esmentada comprendrà la intervenció crítica o prèvia de tot acte, document o expedient susceptible de*



Ajuntament de Montgat

produir drets i obligacions de contingut econòmic. No obstant, es considera que no cal una fiscalització prèvia d'aquesta sol·licitud de subvenció per la Intervenció municipal.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Aprovar, d'acord amb les necessitats plantejades per la Regidoria de Sostenibilitat la inclusió del nostre Ajuntament com a participant de la campanya "Coneguem els nostres Parcs" exercici 2022, en la qual participen els alumnes de les Escoles públiques del municipi i que es subvenciona amb un ajut econòmic, que en aquesta ocasió, es concedirà mitjançant un fons de prestació inclòs dins el Catàleg de serveis per a l'any 2021 del Pla "Xarxa de Govern Locals 2021-2023" de la Diputació de Barcelona*

Segon.- *Tramitar la sol·licitud a la Diputació de Barcelona, dins l'àmbit de recursos del catàleg 2021 del Pla "Xarxa de Govern Locals 2021-2023", dels recursos relacionats al punt primer d'aquesta part resolutiva.*

Tercer.- *Comunicar la present resolució a l'Àrea de Presidència de la Diputació de Barcelona.*

Quart.- *Comunicar a la Intervenció i a la Tresoreria Municipals als efectes pressupostaris escaients. "*

VI.- APROVAR LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ DE DOS VEHICLES ELÈCTRICS DINS DEL DINS DEL PROGRAMA D'INCENTIUS A LA MOBILITAT EFICIENT I SOSTENIBLE (PROGRAMA MOVES III). (EXP. 2243-10262-8036/2021).

"Antecedents

Vista la RESOLUCIÓ ACC/2914/2021, de 27 de setembre, per la qual es fa pública la convocatòria de l'any 2021 per a la concessió de subvencions del Programa d'incentius a la mobilitat eficient i sostenible (programa MOVES III) (ref. BDNS 585774).

Vista la necessitat de poder incorporar a la flota de vehicles municipals, en substitució dels ja existents, i aprofitar per incentivar la mobilitat eficient i sostenible des de l'Ajuntament, amb dos vehicles d'energies alternatives.

Vist el que disposa l'article 3, punt 3.6 relatiu als possibles beneficiaris i que diu que podran ser-ho: " Les entitats locals d'acord amb l'article 3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i el sector públic institucional de qualsevol administració pública a què es refereix l'article 2.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, sempre que no exerceixin activitats econòmiques per les quals ofereixin béns i serveis al mercat; en aquest supòsit, es consideraran incloses en l'apartat quart de l'article 11.1 del Reial decret 266/2021, de 13 d'abril."

Fonaments de Dret:

- 1. La disposició addicional vuitena de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que les subvencions que integren plans o instruments similars que tinguin per objecte dur a terme funcions d'assistència i cooperació municipal es regiran per la seva normativa específica, resultant d'aplicació supletòria les disposicions de la Llei 28/2003, així com de l'ordenança reguladora de la Diputació, aprovada definitivament per acord del Ple de 30 d'octubre de 2008 (BOPB núm. 13 de 15/01/2009).*



Ajuntament de Montgat

2. L'article 10.1 en relació amb l'article 57 LBRL que estableixen que l'administració local i la resta d'administracions públiques poden cooperar econòmica, tècnica i administrativament. En aquest mateix sentit els articles 141.1.d) i 141.2 de la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic, relatius al deure de col·laboració entre les Administracions Públiques.
3. L'article 2.1 apartat d) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, enumera les subvencions com un dels recursos de les entitats locals, i l'article 40 del mateix en regula la seva aplicació material.
4. L'article 214 del Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, aprovat per Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que la funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic i que aquesta funció esmentada comprendrà la intervenció crítica o prèvia de tot acte, document o expedient susceptible de produir drets i obligacions de contingut econòmic. No obstant, es considera que no cal una fiscalització prèvia d'aquesta sol·licitud de subvenció per la Intervenció municipal.
5. RESOLUCIÓ ACC/2914/2021, de 27 de setembre, per la qual es fa pública la convocatòria de l'any 2021 per a la concessió de subvencions del Programa d'incentius a la mobilitat eficient i sostenible (programa MOVES III) (ref. BDNS 585774).

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar, d'acord amb la necessitat plantejada per l'Alcaldia en qualitat de regidor de Sostenibilitat, la sol·licitud de la subvenció per a l'adquisició de dos vehicles d'energies alternatives dins del Programa d'incentius a la mobilitat eficient i sostenible (programa MOVES III).

Segon.- Aprovar que els vehicles a substituir seran els que tenen matrícula 9820CSK i 7234GVR.

Tercer.- Tramitar la sol·licitud a l'Institut Català d'Energia de la Generalitat de Catalunya

Quart.- Comunicar a la Intervenció i a la Tresoreria Municipals als efectes pressupostaris escaients.”

VII.- APROVAR LA SOL-LICITUD DE LA INCLUSIÓ PROGRAMA ESPECÍFIC DE RESILIÈNCIA LOCAL, EN EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA DEL CATÀLEG 2021 DEL PLA DE CONCERTACIÓ XARXA DE GOVERNS LOCALS 2020-2023. (EXP. 2240-7667/2021).

“Fets:

En data 30/09/2021 el Ple de la Diputació de Barcelona va aprovar el “Programa específic de resiliència local” el qual té naturalesa d'ajut econòmic i es concedeix pel procediment de concessió directa amb concurrència, inclou una adjudicació provisional als diferents municipis sent l'import atorgat a Montgat de 138.203,83€, i pel poder obtenir aquest ajut s'ha de formalitzar la sol·licitud a través del Portal de Tràmits de la Diputació per tal que sigui efectiu.

Aquest programa vol fer front a la situació generada per la pandèmia de la COVID-19 i empoderar els municipis per tal que aquests esdevinguin els espais d'una recuperació social i econòmica,



Ajuntament de Montgat

Per tal de cobrir aquelles despeses extraordinàries derivades de la incidència de la crisi sanitària en l'activitat dels ens locals, i amb la voluntat de donar cobertura al major nombre d'accions en què s'incorren, el programa s'articula en base a una dotació garantida a cada municipi a partir de la qual es pot optar lliurement entre diverses línies de suport:

a) D'una banda, la dotació garantida assignada a cada municipi de la província de Barcelona, amb exclusió de l'Ajuntament de Barcelona, ve determinada, a través de l'aplicació d'una fórmula de distribució basada en criteris objectius, equitatius i transparents de caire social, econòmic i territorial, tal com es recull en l'informe de distribució emès per la Direcció de Serveis de Cooperació Local. Aquesta dotació individualitzada i diferenciada per a cada tipus d'ens territorial també s'aprova en el present dictamen, amb la qual cosa, es potencia la transparència i l'equitat en la distribució dels recursos.

b) D'altra banda, els destinataris poden dur a terme les actuacions següents:

1. Actuacions sostenibles socioeconòmicament, el que inclou els àmbits següents:

- El foment del desenvolupament local, mitjançant estratègies de desenvolupament econòmic que posin en valor i aprofitin les oportunitats i els recursos locals, la promoció de l'ocupació digna, les activitats productives, el comerç de proximitat, el turisme sostenible, la innovació i l'emprenedoria.*
- El foment de la igualtat, mitjançant actuacions orientades a erradicar la pobresa i desplegar polítiques d'inclusió social de les persones, amb l'objectiu últim de no deixar ningú enrere.*
- La solvència financera local, mitjançant el sanejament i/o liquidació d'entitats respecte les quals l'ens destinatari n'és titular o n'ostenta participació, l'amortització anticipada de deute i el finançament del romanent de tresoreria per a despeses generals negatiu.*

2. Actuacions sostenibles mediambientalment, el que inclou actuacions inversores per millorar la capacitat dels governs locals relacionada amb la mitigació del canvi climàtic, l'adaptació a aquest canvi, la reducció dels seus efectes i l'alerta primerenca per tal de reduir les emissions i augmentar la seva resiliència davant les commocions mediambientals, així com per contribuir a l'eficiència energètica, el que inclou la implantació d'instal·lacions solars fotovoltaïques o les inversions en matèria de residus.

3. Actuacions sostenibles territorialment, el que inclou els àmbits següents:

- Nova inversió i manteniment i reposició d'inversions, el qual inclou actuacions inversores que contribueixin a la consolidació de ciutats i pobles perdurables i segurs, aportant respostes integrals i resilients als riscos existents, com, per exemple, la protecció del patrimoni arquitectònic, i la creació i el manteniment d'infraestructures fiables, sostenibles, resilients i de qualitat.*
- Transformació digital, el qual inclou actuacions inversores per tal de promoure la innovació i reduir la bretxa digital.*

Vist el que disposa el punt segon de la part resolutiva de l'acord d'aprovació d'aquest ajut, per la seva condició de bianual, s'autoritza la despesa per part de la Diputació amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost de l'entitat per a l'exercici de 2022.



Ajuntament de Montgat

Fonaments de Dret:

1. La disposició addicional vuitena de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que les subvencions que integren plans o instruments similars que tinguin per objecte dur a terme funcions d'assistència i cooperació municipal es regiran per la seva normativa específica, resultant d'aplicació supletòria les disposicions de la Llei 28/2003, així com de l'ordenança reguladora de la Diputació, aprovada definitivament per acord del Ple de 30 d'octubre de 2008 (BOPB núm. 13 de 15/01/2009).
2. Règim regulador previst al Catàleg de serveis, règim regulador i convocatòria per a la concessió de recursos per a l'any 2021.
3. L'article 10.1 en relació amb l'article 57 LBRL que estableixen que l'administració local i la resta d'administracions públiques poden cooperar econòmica, tècnica i administrativament. En aquest mateix sentit els articles 141.1.d) i 141.2 de la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic, relatius al deure de col·laboració entre les Administracions Públiques.
4. L'article 2.1 apartat d) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, enumera les subvencions com un dels recursos de les entitats locals, i l'article 40 del mateix en regula la seva aplicació material.
5. L'article 214 del Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, aprovat per Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que la funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic i que aquesta funció esmentada comprendrà la intervenció crítica o prèvia de tot acte, document o expedient susceptible de produir drets i obligacions de contingut econòmic, el que es fa en aquest moment d'acceptació del fons de prestació al ser de concessió directa.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar la sol·licitud d'inclusió del nostre Ajuntament al "Programa específic de resiliència local" el qual té naturalesa d'ajut econòmic, bianual, i es concedeix pel procediment de concessió directa amb concurrència, i què inclou una adjudicació provisional als diferents municipis sent l'import atorgat a Montgat de 138.203,83€.

Segon.- Tramitar la sol·licitud a la Diputació de Barcelona, dins l'àmbit de recursos del catàleg 2021 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2021-2023", del recurs relacionat al punt primer d'aquesta part resolutiva, mitjançant el Portal de Tràmits de la Diputació tal i com estableix el dictamen d'aprovació del recurs..

Tercer.- Comunicar la present resolució a l'Àrea de Presidència de la Diputació de Barcelona.

Quart.- Comunicar a la Intervenció i a la Tresoreria Municipals als efectes pressupostaris escaients, tot informant-los que vist el què disposa el punt segon de la part resolutiva de l'acord d'aprovació d'aquest ajut, per la seva condició de bianual, la Diputació autoritza la despesa amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost de l'entitat per a l'exercici de 2022.

Cinquè.- Assabentar al Ple de la Corporació dels acords anteriors."

VIII.- CONCEDIR A Y.W.H LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT SITUAT AL CARRER MARGARIDA XIRGU, NÚM. 10. (EXP. 2413-7006/2020).



Ajuntament de Montgat

"Fets

En data 28 d'octubre de 2020, el Sr. ----- amb NIF ----- actuant en nom i representació del Sr. ---- amb NIE -----, presenta una instància al Registre General de l'Ajuntament (ref. E/009727-2020) on sol·licita una llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situat al Cr Margarida Xirgu, núm. 10.

En data 13 de novembre de 2020, el Sr. -----, registra una nova instància aportant el full d'autoliquidació i el justificant de pagament de la taxa (ref. E/010283-2020).

En data 10 de desembre de 2020, l'arquitecte municipal emet informe de deficiències.

En data 16 de desembre de 2020, la Regidora d'Ordenació i Gestió del Territori i del Patrimoni emet un decret requerint al Sr. ----- per tal que porti documentació mancanta, d'acord a l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 10 de desembre de 2020 (ref. DEC-2136-2020).

En data 9 d'abril de 2021, el Sr. -----, registra una instància aportant projecte bàsic modificat (ref. E/004174-2021).

En data 18 de maig de 2021, l'arquitecte municipal emet informe de deficiències.

En data 11 de juny de 2021, el Sr. ----- registra una instància aportant el document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat (ref. E/007196-2021).

En data 6 de setembre de 2021, s'emeta informe favorable per part de l'arquitecte-cap de Serveis Territorials:

“...
ANTECEDENTS:

- En data 28/10/2020 entra sol·licitud E/009052-2020 en la que es demana llicència d'obres majors per a la construcció de un habitatge unifamiliar aïllat situat a Margarita Xirgu 6. S'adjunta la següent documentació: Justificant de la representació, document de llicència d'obres majors, Projecte bàsic, projecte de seguretat i salut, assumeix de direcció de l'arquitecte, fulls d'estadística, nomenament coordinador seguretat, pla de control de qualitat i certificat de col·legiat.
- En data 13 de novembre de 2020 registre d'entrada E/010283-2020 aporta full d'autoliquidació i comprovant de pagament .
- En data 9 d'abril aporta projecte modificat
- En data 11 de juny aporten document d'acceptació de residus de l'empresa GRV Ambient

ANÀLISI DEL CONTINGUT

PRIMER. Que el projecte per a la construcció de un habitatge unifamiliar aïllat situat a Margarita Xirgu 10., es pretenen realitzar sobre un solar en sòl urbà consolidat, amb qualificació urbanística de zona Residencial-1 d'habitatges unifamiliars aïllats conforme al planejament aplicable Pla Parcial del Pla de Montgat

SEGON. El projecte presentat consisteix en la construcció en un solar de superfície 400 m², d'un HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT amb garatge i piscina, proposant una edificació en planta soterrani, planta baixa, planta pis i planta golfes
PROGRAMA



Ajuntament de Montgat

Superfícies Útils.

Quadre Resum del Programa funcional de l'habitatge.

	Planta Soterrani	Planta Baixa	Planta Primera	Planta Primera
(PK) Aparcament	27,20 m ²			
(M) Magatzem	34,70 m ²			
(SM) Sala de Màquines	8,16 m ²			
(T) Emmagatzematge	3,74 m ²			
(ESC) Escala	6,01 m ²			
(ESC) Escala		6,01 m ²		
(ESC) Escala			6,52 m ²	
(RB) Rebedor		10,02 m ²		
(EMC) Estar-Menjador-Cuina		49,26 m ²		
(H1) Dormitori		9,80 m ²		
(H2) Dormitori			15,91 m ²	
(H3) Dormitori			16,25 m ²	
(D) Despatx				12,22 m ²
(CH1) Bany	4,83 m ²			
(CH2) Bany		5,13 m ²		
(CH3) Bany			4,26 m ²	
(CH4) Bany			14,04 m ²	
(CH5) Bany				2,98 m ²
(V) Vestidor			7,44 m ²	
(P1) Distribuïdor			4,66 m ²	
(P2) Distribuïdor				3,57 m ²
Superfície útil	84,64 m²	80,22 m²	69,08 m²	18,77 m²
Sup.útil Computable	168,07 m²			
Sup.útil Total	252,71 m²			

En la memòria justifica el compliment dels paràmetres urbanístics

Planejament: Pla Parcial d'Ordenació. Pla de Montgat.
 Zonificació: Zona Residencial 1. Habitatge unifamiliar aïllat.

	Planejament	Projecte	Compleix
Condicions d'ús	Habitatge Unifamiliar	Habitatge Unifamiliar	si
Ordenació	Edificació aïllada	Edificació aïllada	si
Parcel·la mín.	400,00 m ²	400,00 m ²	si
Profunditat mín. parcel·la.	24 m	25,00 m	si
Edificabilitat	0,60 m ² sostre/m ² sòl = 240,00 m ²	P. B. = 102,56 m ² P. 1a. = 98,79 m ² P.S.C. = 38,28 m ² TOTAL = 239,63 m ²	si
Ocupació Principal	Ocupació: 60 % = 240,00 m ²	Edificació: 112,15 m ² Piscina: 25,02 m ² Rampa: 61,26 m ² Pav no permeable: 40,23 m ² TOTAL = 238,66 m ²	si
Ocupació Soterrani	Edificació = 112,15 m ²	P. Soterrani = 112,15 m ²	si
Construccions auxiliars	no	no	si
Façana mínima	15,00 m.	17,47 m	si
A.R.M.	PB+1+Golfes (7,00 m.)	PB+1+Golfes (≤ 6,42 m.)	si
Separació mín. a vial i laterals	3,00 m.	3,00 m.	si
Separació mín. a fons	9,00 m.	9,12 m.	si
Superfície Jardí	Màx. 40% superfície no edificable 400 m ² - 240 m ² = 160 m ² 40% de 160 m ² = 64 m ²	62,37 m ²	si
Cond. Referent a l'arbrat	Densitat: 1 arbre/25 m ² de jardí 64 m ² /25 m ² = 3 arbres	7 arbres	si
Colors d'acabat	Blanc o Terrosos	Blanc o Terrosos	si

En la documentació gràfica la façana principal es posiciona a 3,30 del límit de parcel·la.

El projecta modificat disposa la rampa d'accés al pàrquing amb replà de 4 metres de fondària amb pendent màxima 4%, i la rampa a la vegada.



Ajuntament de Montgat

La porta d'accés a la rampa està acotada i és superior a 4m d'amplada.

TERCER. El projecte modificat incorpora el projecte específic de producció d'aigua calenta sanitària amb col·laboració de energies renovables per aerotèrmica....

INFORME

Els paràmetres urbanístics de la zona R1 Zona residencial 1 d'habitatges unifamiliars aïllats del Pla Parcial del Pla de Montgat, regulat pels articles 31 a 34 de les normes del Pla Parcial i els articles concurrents de les Normes Urbanístiques del Pla General per aquelles determinacions que no es concretin al Pla Parcial.

TÍTOL V - ZONES

CAP I. ZONA RESIDENCIAL 1 D'HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS

Art. 31. Definició.

Aquesta zona ordena l'edificació unifamiliar aïllada. El Pla fixa la seva parcel·lació indivisible així com els paràmetres de la seva ordenació.

El nombre màxim d'habitatges per aquesta zona és de 107.

En el plànol d'ordenació de l'edificació i els quadres de característiques es defineixen el sostre i nombre màxim d'habitatges per a cada unitat de zona.

Es permetrà l'agrupació de dos habitatges, en aquest cas regirà la normativa de la zona Residencial 2 d'habitatges unifamiliars aparionats.

Els usos admesos en aquesta zona són d'habitatge i residencial.

Art. 32. Condicions de parcel·lació.

Front mínim de parcel·la	15 m2
Parcel·la mínima	400 m2
Profunditat mínima de parcel·la	24 m.

Art. 33. Condicions d'edificació.

Separacions mínimes a vials:	3 m.
Separacions mínimes a laterals:	3 m.
Separacions mínimes a fons:	9 m.
Alçada reguladora màxima:	7 m.
Nombre de plantes:	PB + 1PP + Golfes
Alçada lliure entre forjats:	2'5 m.
Punt d'aplicació de l'alçada reguladora:	Cota del terreny modificat al centre de la façana a vial.
Ocupació:	60%



Ajuntament de Montgat

Edificabilitat:	0'60 m2st/m2s
Soterranis:	Ocupació igual a edificació

Art. 34. Condicions formals.

Alineació obligatòria:	Façana a vial
Tanques a vials:	0'9 m. massisses. 0'9 a 1'8 m. calades o vegetació.
Tanques a veïns:	Fins 1'8 m. massisses.
Coberta:	Inclinada, màxim 40°
Elements sortints:	màxim 1m.
Cossos sortints:	no
Construccions auxiliars:	no
Arbrat:	1 arbre/25 m2 de jardí.
Colors d'acabat:	Blanc o terrosos.

CAP. II. RESIDENCIAL 2 D'HABITATGES UNIFAMILIARS APARIONATS

Art. 36. Definició.

Aquesta zona ordena l'edificació unifamiliar amb una mitgera comuna amb un altre habitatge.

El nombre màxim d'habitatges establert per aquesta zona és de 40.

En el plànol d'ordenació de l'edificació i els quadres de característiques es defineixen el sostre i nombre màxim d'habitatges per a cada unitat de zona.

S'haurà de fer un avant-projecte únic per a cada parella d'habitatges.

Els usos permesos en aquesta zona són els d'habitatge i residencial.

Art. 37. Condicions de parcel·lació.

Front mínim de parcel·la	13 m2
Parcel·la mínima	325 m2
Profunditat mínima de parcel·la	24 m.

Art. 38. Condicions d'edificació.

Separacions mínimes a vials:	3 m. (segons plànol)
Separacions mínimes a laterals:	5 m.
Separacions mínimes a fons:	9 m.
Alçada reguladora màxima:	7 m.
Nombre de plantes:	PB + 1PP + Golfes
Alçada lliure entre forjats:	2'5 m.
Punt d'aplicació de l'alçada reguladora:	Cota del terreny modificat al centre de la façana a vial.
Ocupació:	60%
Edificabilitat:	0'60 m2st/m2s

CONCLUSIÓ

Analitzat el projecte aportat així com les seves modificacions, informo favorablement respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per ----, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina, en l'immoble situat en Cr Margarita Xirgu 10..."

*Atès que l'informe del tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada per el Sr. ----- actuant en nom i representació del Sr. ---- per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al Cr. Margarida Xirgu, núm. 10.*

En data 8 d'octubre de 2021, la tècnica auxiliar de rendes emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.



Ajuntament de Montgat

Fonaments de Dret:

- *Pla Parcial del Pla de Montgat aprovat definitivament el 20 de febrer de 1997.*
- *Normes urbanístiques i Ordenances Metropolitanes d'Edificació del PGMB.*
- *Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.*
- *Ordenança municipal sobre la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat.*
- *Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC).*
- *Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions. i Reial decret 346/2011, de l'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació en l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions.*
- *Article 37 Deficiències subsanables e insubsanables de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona.*
- *Codi Tècnic*
- *Ordenança municipal sobre la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat.*
- *Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.*
- *Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 26 de juliol. (RLUC).*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*
- *Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.*
- *Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.*
- *Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.*
- *Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.*

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir la Llicència d'obres al Sr. ----- amb NIE ---- representat per el Sr. ----- amb NIF ---- per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al Carrer Margarida Xirgu, núm. 10 amb referència cadastral 0517232DF4901H0001HE segons projecte redactat per l'arquitecte ----- amb núm. de col·legiat 26.860-7.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. *L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.*
2. *De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.*
3. *L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció*



Ajuntament de Montgat

municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.

4. *Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.*
5. *Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.*
6. *De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.*
7. *En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.*
8. *Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.*
9. *Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.*
10. *Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.*
11. *La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa*
12. *Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de diàmetre 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sifó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció. Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.*
13. *Les obres hauran de quedar acabades en el termini de DOS anys de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.*
14. *Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.*
15. *Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.*
16. *Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor,*



Ajuntament de Montgat

emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.

17. *El pressupost declarat en el projecte bàsic de 305.714,18 € s'ajusta als preus mitjos de la construcció.*
18. *S'haurà de dipositar una fiança de 12.000,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.*
19. *Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.*

CONDICIONS ESPECIALS

Primera.- *No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:*

- a) *Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat. (Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.)*
- b) *Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora.*

Segona.- *Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:*

- a) *certificat final d'obra i habitabilitat*
- b) *certificat de l'abocador on s'han portat els residus.*
- c) *certificat d'execució d'ICT.*
- d) *compliment control qualitat.*
- e) *fotocòpia sol·licitud alta cadastre*
- f) *fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat*
- g) *informe d'ECA controls acústica.*
- h) *Compliment del RITE. Enllaç:
http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions_termiques/index.html*
- i) *Compliment del RTDG. Enllaç:
<http://www.gencat.cat/oge/documents/gas/index.html>*
- j) *Compliment del REBT. Enllaç:
<http://www.gencat.cat/oge/documents/tensio/index.html>*
- k) *D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).*
- l) *Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions)*

Tercera.- *Els elements tècnics de les instal·lacions no poden situar-se sobre la coberta de l'edifici (de la planta golfa).*

L'article 251 de les Normes urbanístiques disposa que

3. *Per damunt de l'alçada màxima, només es permetrà:*
 - a. *La coberta definitiva de l'edifici, de pendent inferior al 30 per 100 i l'arrencada de la qual se situa sobre una línia horitzontal que sigui paral·lela als paraments exteriors de les façanes situades a una altura no superior a la màxima i que el vol no superi el màxim admès per als ràfecs.*



Ajuntament de Montgat

En aquest tipus d'ordenació les golfes resultants no podran ser habitables llevat la dels habitatges unifamiliars, cas en el qual es computarà la seva superfície a efectes d'edificabilitat a tota la part que tingui una alçada mitjana no inferior a 2,10 m.

- b. Les cambres d'aire i elements de cobertura en els casos de terrats o coberta plana, amb alçada total de 60 cm.
- c. Les baranes fins a una alçada màxima de 1,80 m.
- d. Els elements tècnics de les instal·lacions.
- e. Els coronaments de l'edificació de caràcter exclusivament decoratiu.

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent:

Subjecte passiu: ----- (NIE -----)

1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)

- base liquidable provisional: el pressupost de les obres: 305.714,18 euros
- tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros
- quota provisional: 305.714,18 X 1% = 3.057,14 euros
- quota auto liquidada i ingressada a compte el 12-11-2020: 3.057,14 euros

No consta cap import pendent de ingressar per aquest concepte.

2.-Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

- base liquidable: el pressupost de les obres: 305.714,18 euros
- tipus de gravamen: 4%
- quota provisional: 4% x 305.714,18 euros = 12.228,57 euros

quota auto liquidada i ingressada a compte el 12-11-2020: 12.228,57 euros

No consta cap import pendent de ingressar per aquest concepte.

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	€
Taxa per tramitació de l'expedient	€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	12.000,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
TOTAL	12.015,60 €

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Sisè.- Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents.”

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les divuit hores i trenta-set minuts de la qual s'estén la present acta que, com a Secretària General, certifico.