



Ajuntament de Montgat

Exp. 1046-6660/2021

ACTA DE SESSIÓ TELEMÀTICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 15/2021

Caràcter: Ordinària

Data: 16 de setembre de 2021

Horari: 18'00 hores a les 18'15 hores

Lloc: Sessió telemàtica

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, Alcalde
Sra. Mercè Marin Planas, Tinenta d'Alcalde
Sr. Raül Abad Navarrete, Tinent d'Alcalde
Sr. Carlos Benito Molinero, Regidor

Loida Valeros Cejas - Secretària

No assisteix – amb excusa

Sr. Francesc X. Garcia Arrocha, Regidor

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 14/2021).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 14/2021, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinentes d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II.- APROVACIÓ DEL PADRÓ DEL PREU PÚBLIC DEL SERVEI D'ÀPATS A DOMICILI MES DE JULIOL DE 2021. (EXP. 2005-5772/2021).

“Antecedents

La Regidoria d' Acció Social, Dona i Salut ofereix a la ciutadania el servei d' àpats a domicili. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.

En data 3 d' agost de 2021 la tècnica d'Acció Social, Dona i Salut de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar la relació de persones que han sol·licitat el servei per l'any 2021, la relació dels àpats realitzats, la tarifació social aplicada i l'import total del servei d'àpats a domicili corresponent al mes de juliol de 2021.

Signat electrònicament. Data: 08/10/2021
13:10:26 CEST

Signat electrònicament. Data: 08/10/2021
10:04:10 CEST

Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://tramits.montgat.cat>





Ajuntament de Montgat

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent als serveis d' àpats a domicili s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes de juliol de 2021.

Fonaments de Dret:

- *Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.*
- *Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.*
- *Ordenança núm. 46 de Preu Públic per a la utilització del servei d'àpats a domicili.*
- *L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.*

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Aprovar el padró de preus públics en concepte d' àpats a domicili corresponent al mes de juliol de 2021, per un import total de 119,55 euros.*

Segon.- *Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar."*

III.- APROVACIÓ DEL PADRÓ DEL PREU PÚBLIC DEL SERVEI D'ÀPATS A DOMICILI MES D'AGOST DE 2021. (EXP. 2005-6401/2021).

"Antecedents

La Regidoria d' Acció Social, Dona i Salut ofereix a la ciutadania el servei d' àpats a domicili. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.

En data 3 de setembre de 2021 la tècnica d'Acció Social, Dona i Salut de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar la relació de persones que han sol·licitat el servei per l'any 2021, la relació dels àpats realitzats, la tarifació social aplicada i l'import total del servei d'àpats a domicili corresponent al mes d' agost de 2021.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent als serveis d' àpats a domicili s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes d' agost de 2021.

Fonaments de Dret:

- *Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.*
- *Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.*
- *Ordenança núm. 46 de Preu Públic per a la utilització del servei d'àpats a domicili.*
- *L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.*

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,





Ajuntament de Montgat

A C O R D A :

Primer.- Aprovar el padró de preus públics en concepte d' àpats a domicili corresponent al mes d' agost de 2021, per un import total de 72,10 euros.

Segon.- Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar.”

IV.- CANVI TITULARITAT NÍNIXOLS I NOMENAMENT DE BENEFICIARIS. (EXP. 2912-6404/2021).

“Fets:

Atès que per acord del Ple Municipal de Montgat de 26 de setembre de 2013, es va adjudicar a l'empresa **Pompas Fúnebres de Badalona, SA**, la concessió administrativa de la gestió integral del Servei de Cementiri Municipal.

Vist que **Pompas Fúnebres de Badalona, SA**, mitjançant instància presentada en data 31 d'agost de 2021, amb Registre general d'entrada núm. E/009981-2021 sol·licita l'aprovació del canvi de titularitat dels nínxols i nomenament de beneficiari/a que tot seguit es detallen:

NÚM. REGISTRE	TITULARS	BENEFICIARI/A	NÚM. NÍNIXOL	TEMPS CCS	VENCIMENT
CMG-20100363	[REDACTED]		127.3	99.A	16/10/2054
CMG-19100350	[REDACTED]		492.1	99.A	17/08/2078
CMG-20100349	[REDACTED]		66.1	99.A	09/04/2035
CMG-20100352	[REDACTED]		76.3	50.A	12/02/2046
CMG-20100357	[REDACTED]		455.5	50.A	22/05/2041
CMG-20100365	[REDACTED]		613.3	50.A	03/04/2052
CMG-20100358	[REDACTED]		5.2	20.A	02/02/2040
CMG-20100361	[REDACTED]		96.2	99.A	20/12/2038
CMG-20100366	[REDACTED]		31.1	99.A	01/08/2044
CMG-20100360	[REDACTED]	[REDACTED]	124.3	99.A	06/04/2050
CMG-20100362	[REDACTED]	[REDACTED]	451.4	99.A	09/07/2072
CMG-21-1-00367	[REDACTED]	[REDACTED]	505.2	50.A	23/12/2045

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar el canvi de titularitat i nomenament de beneficiari/a dels nínxols que tot seguit es detallen:

NÚM. REGISTRE	TITULARS	BENEFICIARI/A	NÚM. NÍNIXOL	TEMPS CCS	VENCIMENT
CMG-20100363	[REDACTED]		127.3	99.A	16/10/2054
CMG-19100350	[REDACTED]		492.1	99.A	17/08/2078
CMG-20100349	[REDACTED]		66.1	99.A	09/04/2035





Ajuntament de Montgat

CMG-20100352	[REDACTED]		76.3	50.A	12/02/2046
CMG-20100357	[REDACTED]		455.5	50.A	22/05/2041
CMG-20100365	[REDACTED]		613.3	50.A	03/04/2052
CMG-20100358	[REDACTED]		5.2	20.A	02/02/2040
CMG-20100361	[REDACTED]		96.2	99.A	20/12/2038
CMG-20100366	[REDACTED]		31.1	99.A	01/08/2044
CMG-20100360	[REDACTED]	[REDACTED]	124.3	99.A	06/04/2050
CMG-20100362	[REDACTED]	[REDACTED]	451.4	99.A	09/07/2072
CMG-21-1-00367	[REDACTED]	[REDACTED]	505.2	50.A	23/12/2045

Segon.- Notificar l'acord a **Pompas Fúnebres de Badalona, SA**, per al seu coneixement als efectes oportuns.”

V.- ESMENAR L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 6 D'OCTUBRE DE 2016, PEL QUE FA A LA DATA DE CADUCITAT DE LA CONCESSIÓ DEL NÍNIXOL NÚM. 475.4. (EXP. 2911-5866/2021).

“Fets:

Atès que per acord del Ple Municipal de Montgat de 26 de setembre de 2013, es va adjudicar a l'empresa **Pompas Fúnebres de Badalona, SA**, la concessió administrativa de la gestió integral del Servei de Cementiri Municipal.

Vist que **Pompas Fúnebres de Badalona, SA**, mitjançant instància presentada en data 29 de juliol de 2021, amb Registre general d'entrada núm. E/009018-2021 sol·licita la rectificació del termini de concessió del nínxol que a continuació es detalla:

DATA ACORD JGL	TITULARS	NÚM. NINXOL	TEMPS CCS	VENCIMENT
6-10-2016	[REDACTED]	475.4	50.A	20-10-2046

Vist que el concessionari manifesta que d'acord amb la documentació facilitada per l'Ajuntament en el moment de l'adjudicació de la concessió administrativa de la gestió del servei, s'ha comprovat que hi ha un error el termini de venciment del nínxol, i que la data correcta ha de ser la que es detalla a continuació:

TITULARS	NÚM. NINXOL	TEMPS CCS	VENCIMENT
[REDACTED]	475.4	50.A	11-03-2049

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Esmenar l'acord de la Junta de Govern Local de data 6 d'octubre de 2016, pel que fa al termini de venciment del nínxol que es relaciona:

TITULARS	NÚM. NINXOL	TEMPS CCS	VENCIMENT
[REDACTED]	475.4	50.A	11-03-2049





Ajuntament de Montgat

Segon.- Notificar l'acord a Pompas Fúnebres de Badalona, SA, per al seu coneixement als efectes oportuns.”

VI.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE VIGILÀNCIA I CONSERGERIA D'EDIFICIS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS. (EXP. 1403-1973/2021).

“Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada l'1 de juliol de 2021, es va aprovar l'expedient de contractació, els plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars (PCAP) i la convocatòria del contracte de serveis de vigilància i consergeria d'edificis i instal·lacions municipals.

2. En data 2 de juliol de 2021 es va publicar l'anunci de licitació per procediment obert al perfil del contractant d'aquest Ajuntament i es va enviar a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea a efectes de la seva publicació en el Diari Oficial de la Unió Europea, la qual va tenir lloc el 7 de juliol de 2021.

L'espai de licitació del perfil del contractant va ser esmenat el 5 de juliol a efectes d'incloure el document d'estudi econòmic annex al plec de prescripcions tècniques.

3. Un cop transcorregut el termini de presentació d'ofertes, en data 5 d'agost de 2021 s'ha reunit la Mesa de Contractació Permanent, ha procedit a l'obertura de sobres, i ha fet constar que Dins el termini de presentació d'ofertes, s'han presentat les següents pliques:

Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de recepció	Número de registre d'entrada
Grupo Nordeste	No	B65631962	26/07/2021 17:09	E/008893-2021
EMISER VALLES, S.L.	No	B59422329	29/07/2021 15:46	E/009017-2021
PROTECTA CONTROL 2005, SL	No	B64029606	30/07/2021 13:12	E/009063-2021
CAN CET CENTRE D'INSERCIO SOCIO LABORAL SL	No	B60759644	30/07/2021 13:51	E/009064-2021
TRIANGLE CATALUNYA SERVEIS AUXILIARS, S.L.U	No	B64338767	02/08/2021 9:58	E/009087-2021
Integracion Social de Minusvalidos SL	No	B61098638	02/08/2021 10:58	E/009094-2021
AZERTIA FACILITY SERVICE, S.L	No	B65617334	02/08/2021 11:17	E/009097-2021
BUENOS BARCELONA TECH, S.L.	No	B65972432	02/08/2021 11:59	E/009103-2021
WITH WIT PEOPLE, SL	No	B42843896	02/08/2021 12:05	E/009104-2021
ALPHA SERVICIOS PERSONALES Y AEREOS SLU	No	B55743959	02/08/2021 12:59	E/009111-2021
WAKEFUL S.L.	No	B66322421	02/08/2021 18:39	E/009127-2021





Ajuntament de Montgat

Així mateix, ha requerit a les empreses a les empreses TRIANGLE CATALUNYA SERVEIS AUXILIARS, S.L.U., BUENOS BARCELONA TECH, S.L. i WITH WIT PEOPLE, SL per esmenar la documentació administrativa (sobre A) de la seva oferta.

En segona i tercera sessions, en data 10 i 11 d'agost de 2021 la Mesa de Contractació Permanent ha fet constar que s'han presentat les següents esmenes requerides:

Empresa	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
TRIANGLE CATALUNYA SERVEIS AUXILIARS, S.L.U	B64338767	06/08/2021 7:56	E/009343-2021
WITH WIT PEOPLE, SL	B42843896	09/08/2021 12:24	E/009388-2021

Així mateix, ha acordat l'exclusió de l'empresa BUENOS BARCELONA TECH, S.L. per no haver respost al requeriment en termini i ha acordat requerir a les empreses PROTECTA CONTROL 2005, SL, WAKEFUL S.L. i Grupo Nordeste aclarir la seva oferta econòmica, amb l'indicació que l'aclariment no pot suposar una modificació dels termes de l'oferta, de conformitat amb els raonaments jurídics de la Sentència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea C 599/10, de 29 de març de 2012 i les resolucions en el mateix sentit del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (362/2016 de 13 de maig i 699/2019, de 27 de juny, entre d'altres)

En una quarta sessió, en data 19 d'agost de 2021 la Mesa de Contractació Permanent ha fet constar que s'han presentat els següents aclariments, responent de manera satisfactòria al requeriment:

Empresa	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
PROTECTA CONTROL 2005, SL	B64029606	13/08/2021 10:48 13/08/2021 11:43	E/009527-2021 E/009530-2021
WAKEFUL S.L.	B66322421	17/08/2021 6:52 17/08/2021 12:07	E/009570-2021 E/009591-2021
Grupo Nordeste	B65631962	17/08/2021 12:32	E/009595-2021

Així mateix, ha fet constar que les ofertes contenen les següents proposicions:

Empresa	Import de la prestació (IVA exclòs)	Import d'IVA	Import total amb IVA	Millora: hores extra	Millora: conserges indefinits
Grupo Nordeste	83.278,49 €	17.488,48 €	100.766,97 €	45	4
EMISER VALLES, S.L.	88.614,15 €	18.608,97 €	107.223,12 €	60	5
PROTECTA CONTROL 2005, SL	81.195,82 €	17.051,12 €	98.246,94 €	60	4
CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO LABORAL SL	88.756,56 €	18.638,88 €	107.395,44 €	60	4
TRIANGLE CATALUNYA SERVEIS AUXILIARS, S.L.U	63.834,11 €	13.405,16 €	77.239,27 €	60	4
Integracion Social de Minusvalidos SL	63.120,00 €	13.255,20 €	76.375,20 €	60	4





Ajuntament de Montgat

AZERTIA FACILITY SERVICE, S.L	97.096,43 €	20.390,25 €	117.486,68 €	60	4
WITH WIT PEOPLE, SL	89.739,58 €	18.845,31 €	108.584,89 €	60	4
ALPHA SERVICIOS PERSONALES Y AEREOS SLU	95.687,00 €	20.094,27 €	115.781,27 €	60	4
WAKEFUL S.L.	57.001,44 €	11.970,30 €	68.971,74 €	60	4

I que, d'acord amb la ponderació dels criteris d'adjudicació establerta al PCAP, les ofertes obtenen les següents puntuacions i queden classificades amb l'ordre següent:

Empresa	Preu	Hores extra	Contractació indefinida	TOTAL
WAKEFUL S.L.	70	20	10	100
Integracion Social de Minusvalidos SL	63,2145247	20	10	93,2145247
TRIANGLE CATALUNYA SERVEIS AUXILIARS, S.L.U	62,507346	20	10	92,507346
PROTECTA CONTROL 2005, SL	49,1417021	20	10	79,1417021
EMISER VALLES, S.L.	45,0278065	20	10	75,0278065
CAN CET CENTRE D'INSERCIO SOCIO LABORAL SL	44,9555593	20	10	74,9555593
WITH WIT PEOPLE, SL	44,4631098	20	10	74,4631098
Grupo Nordeste	47,9127419	15	10	72,9127419
ALPHA SERVICIOS PERSONALES Y AEREOS SLU	41,6995078	20	10	71,6995078
AZERTIA FACILITY SERVICE, S.L	41,0942071	20	10	71,0942071

Tanmateix, la Mesa de Contractació Permanent fa constar que no s'aprecia la concurrència de supòsits d'anormalitat d'acord amb els criteris establerts a la clàusula 14.5 del PCAP.

Per això, la Mesa de Contractació Permanent ha proposat l'adjudicació del contracte a l'empresa WAKEFUL S.L., i li ha requerit a l'efecte la presentació de documentació acreditativa de:

- **Representació** de l'empresa per la persona física que presenta l'oferta.
- Solvència econòmica i financera, mitjançant els **comptes anuals** d'un dels últims tres exercicis disponibles (2018, 2019, 2020), d'acord amb la clàusula 10.1 del PCAP.
- Solvència tècnica o professional, mitjançant certificats dels **treballs efectuats**, d'acord amb la clàusula 10.1 del PCAP.
- Constitució de la **garantia definitiva**, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena, per l'import de 3.448,59 €, corresponent al 5% del preu del contracte.
- L'efectiva disposició dels **mitjans humans** que s'ha compromès a adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP i l'apartat G3 del quadre de característiques del PCAP:





Ajuntament de Montgat

- 1 coordinador del contracte amb una experiència mínima de 4 anys en tasques similars de coordinació.
- 4 conserges a adscriure de manera permanent, segons l'estudi econòmic adjunt com annex al plec de prescripcions tècniques.
- Disposició de la **pòlissa d'assegurança** que es determina a l'apartat G5 del quadre de característiques del PCAP, amb l'import mínim de 600.000 € per sinistre causat per les instal·lacions o com a conseqüència de prestació del servei i amb un sublímit mínim per víctima de 300.000 €

4. En dates 27 d'agost de 2021, amb número de registre d'entrada E/009921-2021, i 7 de setembre de 2021, amb número de registre d'entrada E/010175-2021, l'empresa proposada com adjudicatària ha respost satisfactòriament al requeriment.

5. En data 8 de setembre de 2021 la tesorera municipal ha efectuat l'assentament comptable de la garantia definitiva aportada.

Fonaments de Dret:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), en particular els articles 122.1 i 136.2 quant a l'esmena d'errors materials.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), en particular l'article 109.2 quant a l'esmena d'errors materials.
- Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Adjudicar el contracte de serveis de serveis de vigilància i consergeria d'edificis i instal·lacions municipals a l'empresa licitadora WAKEFUL S.L., amb NIF B66322421, d'acord amb la seva oferta, consistent en:

1. Proposició econòmica:

Import de la prestació (IVA exclòs)	Tipus d'IVA	Import d'IVA	Import total amb IVA
57.001,44 €	21%	11.970,30 €	68.971,74 €

2. Millores:

- a. Una bossa de 60 hores extres anuals d'un conserge, en qualsevol horari i dia de la setmana, que es sumaran a la bossa de l'any següent en cas de no esgotar-se.
- b. Tenir en la plantilla fixa que executarà el contracte un mínim de 4 conserges amb contractació indefinida.

Segon.- Disposar la despesa de caràcter pluriennal per l'import total de 68.971,74 € (IVA inclòs), que es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària 63.920.22799 "Altres





Ajuntament de Montgat

treballs realitzats per altres empreses i professionals” del pressupost municipal vigent i amb subordinació al crèdit que es consignin en els pressupostos dels exercicis successius:

Any	Import (IVA inclòs)
2021	21.940,13 €
2022	47.031,61 €

Tercer.- Facultar a l'alcalde per a formalitzar el contracte amb l'adjudicatària un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils a partir de la remissió de la notificació de l'acord d'adjudicació a les empreses licitadores, d'acord amb la clàusula 19a del PCAP i l'article 153.3 de la LCSP.

Sisè.- Comunicar el present acord als Serveis Econòmics i al Servei de Educació de l'Ajuntament de Montgat per al seu coneixement i als efectes pertinents.

Setè.- Publicar l'adjudicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat d'acord amb el que disposa l'article 151.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vuitè.- Comunicar les dades de la contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

Novè.- Notificar aquest acord a totes les empreses participants en la licitació, amb indicació dels recursos que siguin procedents.”

VII.- APROVAR LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIO PER A L'ADQUISICIO DE LLIBRES I DE DIARIS DESTINATS A BIBLIOTEQUES DEL SISTEMA DE LECTURA PUBLICA DE CATALUNYA PER A L'ANY 2021, EN LA SEVA SEGONA CONVOCATORIA. (EXP. 2240-6601/2021).

“Antecedents

Atès que en data 22 de novembre de 2020, es van aprovar pel Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural les bases generals reguladores dels procediments per a la concessió d'ajuts en règim de concurrència pública, mitjançant la Resolució CLT/3216/2020, de 8 de desembre i publicades al DOGC núm. 8292 de 11 de desembre.

Atès que en data 11 de febrer de 2021, es van aprovar pel Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural les bases generals específiques dels procediments per a la concessió d'ajuts en règim de concurrència pública, mitjançant la Resolució CLT/575/2021, de 22 de febrer i publicades al DOGC núm. 8359 de 8 de març.

Atès que en data 20 de desembre de 2018, es van aprovar pel Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions en l'àmbit de les biblioteques publicat mitjançant la Resolució CLT/3050/2018, de 20 de desembre (DOGC núm. ISSN 1988-298X <https://www.gencat.cat/dogc> DL B 38014-2007 1/3 Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 8495.

Vista RESOLUCIO CLT/2605/2021, de 30 de juliol, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la





Ajuntament de Montgat

segona convocatòria en l'àmbit de les biblioteques, per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, per a l'adquisició de llibres i de diaris destinats a biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2021 (ref. BDNS 578454). Atès l'Acord del Consell d'Administració de l), sent el termini per a presentar les sol·licituds el proper dia 22 de setembre de 2021.

Vist que juntament amb la convocatòria s'ha rebut el quadre de barems dels imports de l'ampliació que pot sol·licitar cada municipi, en funció del nombre d'habitants i de la quantitat atorgada en primera convocatòria, document que forma part d'aquest expedient, i en el qual es fa constar que el nostre municipi pot sol·licitar aquesta ampliació per un import màxim de 3.055€.

Vist que la Regidoria de Cultura atenent la petició realitzada per la Directora de la Biblioteca municipal, considera que seria procedent el sol·licitar aquest ajut que afavoriria el poder incrementar el fons bibliogràfic de la mateixa, i que no té cap cofinançament per part de l'Ajuntament.

Fonaments de Dret:

- La disposició addicional vuitena de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que les subvencions que integren plans o instruments similars que tinguin per objecte dur a terme funcions d'assistència i cooperació municipal es regiran per la seva normativa específica, resultant d'aplicació supletòria les disposicions de la Llei 28/2003, així com de l'ordenança reguladora de la Diputació, aprovada definitivament per acord del Ple de 30 d'octubre de 2008 (BOPB núm. 13 de 15/01/2009).
- L'article 10.1 en relació amb l'article 57 LBRL que estableixen que l'administració local i la resta d'administracions públiques poden cooperar econòmic, tècnica i administrativament. En aquest mateix sentit els articles 141.1.d) i 141.2 de la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic, relatius al deure de col·laboració entre les Administracions Públiques.
- L'article 2.1 apartat d) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, enumera les subvencions com un dels recursos de les entitats locals, i l'article 40 del mateix en regula la seva aplicació material.
- L'article 214 del Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, aprovat per Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que la funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic i que aquesta funció esmentada comprendrà la intervenció crítica o prèvia de tot acte, document o expedient susceptible de produir drets i obligacions de contingut econòmic. No obstant, es considera que no cal una fiscalització prèvia d'aquesta sol·licitud de subvenció per la Intervenció municipal.
- Els que figuren a les bases generals i específiques que regulen aquesta convocatòria.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar, d'acord amb la necessitat plantejada per la regidoria de Cultura, la sol·licitud, en règim de concurrència pública no competitiva, de la subvenció per a l'adquisició de llibres i diaris destinats a Biblioteques del sistema de lectura pública de Catalunya per a l'any 2021, en la seva segona convocatòria, que no requereix de cofinançament per part de l'Ajuntament i per un import de 3.055 euros.

Segon.- Tramitar la sol·licitud al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya





Ajuntament de Montgat

Tercer.- Comunicar a la Intervenció i a la Tresoreria Municipals als efectes pressupostaris escaients.”

VIII.- APROVAR LA SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ DEL NOSTRE AJUNTAMENT AL PLA APROPAMB DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA QUE CONTÉ EL PROJECTE “MONTGAT PER LA MILLORA DIGITAL DE LA CIUTADANIA EN EL CONTEXT POST-COVID 19”. (EXP. 2240-6516/2021).

“Fets:

Vist l'aprovació en sessió del Consell Metropolità de 28 de juliol del 2020 del Pla metropolità de suport a la cohesió social, l'economia de proximitat i la coproducció de serveis (en endavant, Pla ApropAMB), que en data 5 d'agost del 2020 se'n va publicar l'aprovació inicial al BOPB i que en data 9 d'octubre del 2020 es va aprovar definitivament el Pla ApropAMB i es va publicar també al BOPB. Atès que posteriorment, en sessió del Consell Metropolità de 27 d'abril del 2021, es va acordar la modificació de l'annex de subvencions, aportacions i altres ajuts del pressupost 2021 relatiu a les assignacions del Pla ApropAMB.

L'objectiu del Pla metropolità ApropAMB és dur a terme actuacions destinades al suport i l'impuls de la cohesió social, el reforç educatiu, la cura de persones de col·lectius vulnerables, la dinamització del comerç local i els professionals autònoms, la reactivació dels teixits socials i econòmics locals en general i les polítiques d'igualtat i de potenciació del talent femení. Tot això reforçarà i donarà suport a les polítiques que, des de l'inici de la pandèmia, els governs locals han anat implementant per treballar per la recuperació econòmica i la reconstrucció social.

Vist que l'Àrea Metropolitana de Barcelona té una dotació econòmica establerta per l'ajuntament de Montgat de 135.113 euros que representa una subvenció del 100% per tal de dur a terme els diferents projectes municipals que conformen aquest Pla fins la data de finalització dels mateixos (31 de desembre del 2022).

*Vist l'informe tècnic del projecte de l'ApropAMB “ **Montgat per la millora de la ciutadania en el context post-COVID 19**” i que forma part d'aquest expedient, on es detalla que aquest projecte té un pressupost total de 24.963,08 euros destinats a la contractació de personal tècnic/a auxiliar d'informàtica durant els 9 mesos de durada del projecte i despeses associades necessàries per la realització del projecte en concepte d'altres despeses. No hi ha cofinançament municipal ja que està totalment subvencionat per l'AMB i que, per tant, no ha de representar cap despesa extraordinària, excepte que ens trobem amb el cas que s'hagi de fer front al pagament de possibles triennis que presenti la persona que es contracti per dur-lo a terme.*

Vist que aquesta sol·licitud de subvenció és del 100% del cost total del sou i seguretat social del treballador/a contractats i les despeses directes relacionades.

El projecte iniciarà el 15/11/2021 fins el 30/10/22

Fonaments de Dret:

- *Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.*
- *Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.*
- *Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Montgat.*





Ajuntament de Montgat

- Bases reguladores aprovades pel Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de 28 de juliol de 2020, aprovades definitivament i publicades al BOP de data 09/10/2020 i posteriors modificacions.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer. - Aprovar la sol·licitud de participació del nostre Ajuntament al Pla ApropAMB de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que conté el projecte "Montgat per la millora digital de la ciutadania en el context post-COVID 19", i de la subvenció corresponent per import de 24.963,08 euros.

Segon. - Aprovar el projecte anomenat "Montgat per la millora digital de la ciutadania en el context post-COVID 19", que preveu la contractació d'una persona amb tècnic/a auxiliar d'informàtica durant 9 mesos i el lloguer d'un quiosc, tal com es detalla a la memòria de sol·licitud que forma part d'aquest mateix expedient.

Tercer. - Comunicar els acords anteriors a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Quart. - Assabentar el Ple dels acords anteriors en la propera sessió que es celebri."

IX.- APROVAR LA SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ DEL NOSTRE AJUNTAMENT AL PLA APROPAMB DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA QUE CONTÉ EL PROJECTE "DEL COMERÇ DE PROXIMITAT DE MONTGAT A LA TEVA CUINA PER FER FRONT ALS EFECTES POST-COVID". (EXP. 2240-5842/2021).

"Fets:

Vist l'aprovació en sessió del Consell Metropolità de 28 de juliol del 2020 del Pla metropolità de suport a la cohesió social, l'economia de proximitat i la coproducció de serveis (en endavant, Pla ApropAMB), que en data 5 d'agost del 2020 se'n va publicar l'aprovació inicial al BOPB i que en data 9 d'octubre del 2020 es va aprovar definitivament el Pla ApropAMB i es va publicar també al BOPB. Atès que posteriorment, en sessió del Consell Metropolità de 27 d'abril del 2021, es va acordar la modificació de l'annex de subvencions, aportacions i altres ajuts del pressupost 2021 relatiu a les assignacions del Pla ApropAMB.

L'objectiu del Pla metropolità ApropAMB és dur a terme actuacions destinades al suport i l'impuls de la cohesió social, el reforç educatiu, la cura de persones de col·lectius vulnerables, la dinamització del comerç local i els professionals autònoms, la reactivació dels teixits socials i econòmics locals en general i les polítiques d'igualtat i de potenciació del talent femení. Tot això reforçarà i donarà suport a les polítiques que, des de l'inici de la pandèmia, els governs locals han anat implementant per treballar per la recuperació econòmica i la reconstrucció social.

Vist que l'AMB té una dotació econòmica establerta per l'ajuntament de Montgat de 135.113 euros que representa una subvenció del 100% per tal de dur a terme els diferents projectes municipals que conformen aquest Pla fins la data de finalització dels mateixos (31 de desembre del 2022).

Vist l'informe tècnic del projecte de l'ApropAMB "**Del comerç de proximitat de Montgat a la teva cuina per fer front als efectes post-covid**" i que forma part d'aquest expedient, on es detalla que aquest projecte té un pressupost total de 8390,22 euros destinats a despeses directes de 6390,22 que és l'import de la subvenció i 2000 euros de despeses de personal de





Ajuntament de Montgat

promoció econòmica ja contractats per l'ajuntament per que no representa una retenció de crèdit especial de cofinançament del projecte. També s'informa que la despesa directa i real que suposa la el projecte està totalment subvencionat per l'AMB i que, per tant, no ha de representar cap despesa extraordinària.

El Projecte del comerç de proximitat de Montgat a la teva cuina per fer front als efectes post-covid” amb inici el 1 de novembre 21 i finalització 31/12/21

Fonaments de Dret:

- *Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.*
- *Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.*
- *Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Montgat.*
- *Bases reguladores aprovades pel Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de 28 de juliol de 2020, aprovades definitivament i publicades al BOP de data 09/10/2020 i posteriors modificacions.*

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Aprovar la sol·licitud de participació del nostre Ajuntament al Pla ApropAMB de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que conté el projecte “Del comerç de proximitat de Montgat a la teva cuina per fer front als efectes post-covid”, i de la subvenció corresponent per un import de de 6390,22 euros*

Segon.- *Aprovar el projecte anomenat “Del comerç de proximitat de Montgat a la teva cuina per fer front als efectes post-covid” tal i com es detalla a la memòria de sol·licitud que forma part d'aquest mateix expedient.*

Tercer.- *Comunicar els acords anteriors a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.*

Quart.- *Assabentar el Ple dels acords anteriors en la propera sessió que es celebri.”*

X.- APROVAR LA SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ DEL NOSTRE AJUNTAMENT AL PLA APROPAMB DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA QUE CONTÉ EL PROJECTE “MONTGAT ACOMPANYA ALS JOVES CAP AL MERCAT LABORAL EN CONTEXT POST-COVID19”. (EXP. 2240-5821/2021).

“Fets:

Vist l'aprovació en sessió del Consell Metropolità de 28 de juliol del 2020 del Pla metropolità de suport a la cohesió social, l'economia de proximitat i la coproducció de serveis (en endavant, Pla ApropAMB), que en data 5 d'agost del 2020 se'n va publicar l'aprovació inicial al BOPB i que en data 9 d'octubre del 2020 es va aprovar definitivament el Pla ApropAMB i es va publicar també al BOPB. Atès que posteriorment, en sessió del Consell Metropolità de 27 d'abril del 2021, es va acordar la modificació de l'annex de subvencions, aportacions i altres ajuts del pressupost 2021 relatiu a les assignacions del Pla ApropAMB.

L'objectiu del Pla metropolità ApropAMB és dur a terme actuacions destinades al suport i l'impuls de la cohesió social, el reforç educatiu, la cura de persones de col·lectius vulnerables, la dinamització del comerç local i els professionals autònoms, la reactivació dels teixits socials i econòmics locals en general i les polítiques d'igualtat i de potenciació del talent femení. Tot





Ajuntament de Montgat

això reforçarà i donarà suport a les polítiques que, des de l'inici de la pandèmia, els governs locals han anat implementant per treballar per la recuperació econòmica i la reconstrucció social.

Vist que l'Àrea Metropolitana de Barcelona té una dotació econòmica establerta per l'ajuntament de Montgat de 135.113 euros que representa una subvenció del 100% per tal de dur a terme els diferents projectes municipals que conformen aquest Pla fins la data de finalització dels mateixos (31 de desembre del 2022).

*Vist l'informe tècnic del projecte de l'ApropAMB "**Montgat acompanya als joves cap al mercat laboral en context post-COVID19**" i que forma part d'aquest expedient, on es detalla que aquest projecte té un pressupost total de 39.967,27 euros destinats a la contractació de personal tècnic durant els 12 mesos de durada del projecte. També s'informa que està totalment subvencionat per l'AMB i que, per tant, no ha de representar cap despesa extraordinària, excepte que ens trobem amb el cas que s'hagi de fer front al pagament de possibles triennis que presenti la persona que es contracti per dur-lo a terme.*

Vist que aquesta sol·licitud de subvenció és del 100% del cost total del sou i seguretat social del treballador/a contractats i les despeses directes relacionades.

Aquest projecte s'iniciarà el 15 de novembre de 2021 i finalitzarà el 14 de novembre de 2022

Fonaments de Dret:

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Montgat.
- Bases reguladores aprovades pel Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de 28 de juliol de 2020, aprovades definitivament i publicades al BOP de data 09/10/2020 i posteriors modificacions.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Aprovar la sol·licitud de participació del nostre Ajuntament al Pla ApropAMB de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que conté el projecte "Montgat acompanya als joves cap al mercat laboral en context post-covid19", i de la subvenció corresponent per un import de 39.967,27 euros*

Segon.- *Aprovar el projecte anomenat "Montgat acompanya als joves cap al mercat laboral en context post-covid19", que preveu la contractació d'una persona amb perfil tècnic durant 12 mesos, tal i com es detalla a la memòria de sol·licitud que forma part d'aquest mateix expedient.*

Tercer.- *Comunicar els acords anteriors a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.*

Quart.- *Assabentar el Ple dels acords anteriors en la propera sessió que es celebri.*

XI.- APROVAR LA SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ DEL NOSTRE AJUNTAMENT AL PLA APROPAMB DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA QUE CONTÉ EL PROJECTE "SUPORT TÈCNIC A L'EQUIP DE SERVEIS SOCIALS BÀSICS DE MONTGAT". (EXP. 2240-5835/2021).





Ajuntament de Montgat

“Fets:

Vist l'aprovació en sessió del Consell Metropolità de 28 de juliol del 2020 del Pla metropolità de suport a la cohesió social, l'economia de proximitat i la coproducció de serveis (en endavant, Pla ApropAMB), que en data 5 d'agost del 2020 se'n va publicar l'aprovació inicial al BOPB i que en data 9 d'octubre del 2020 es va aprovar definitivament el Pla ApropAMB i es va publicar també al BOPB. Atès que posteriorment, en sessió del Consell Metropolità de 27 d'abril del 2021, es va acordar la modificació de l'annex de subvencions, aportacions i altres ajuts del pressupost 2021 relatiu a les assignacions del Pla ApropAMB.

L'objectiu del Pla metropolità ApropAMB és dur a terme actuacions destinades al suport i l'impuls de la cohesió social, el reforç educatiu, la cura de persones de col·lectius vulnerables, la dinamització del comerç local i els professionals autònoms, la reactivació dels teixits socials i econòmics locals en general i les polítiques d'igualtat i de potenciació del talent femení. Tot això reforçarà i donarà suport a les polítiques que, des de l'inici de la pandèmia, els governs locals han anat implementant per treballar per la recuperació econòmica i la reconstrucció social.

Vist que l'Àrea Metropolitana de Barcelona té una dotació econòmica establerta per l'ajuntament de Montgat de 135.113 euros que representa una subvenció del 100% per tal de dur a terme els diferents projectes municipals que conformen aquest Pla fins la data de finalització dels mateixos (31 de desembre del 2022).

Vist l'informe tècnic del projecte de l'ApropAMB **“Suport tècnic a l'equip de Serveis Socials Bàsics de Montgat”** i que forma part d'aquest expedient, on es detalla que aquest projecte té un pressupost total de 39.967,27 euros destinats a la contractació de personal tècnic durant els 12 mesos de durada del projecte. També s'informa que està totalment subvencionat per l'AMB i que, per tant, no ha de representar cap despesa extraordinària, excepte que ens trobem amb el cas que s'hagi de fer front al pagament de possibles triennis que presenti la persona que es contracti per dur-lo a terme.

Vist que aquesta sol·licitud de subvenció és del 100% del cost total del sou i seguretat social del treballador/a contractat i les despeses directes relacionades.

Fonaments de Dret:

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Montgat.
- Bases reguladores aprovades pel Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de 28 de juliol de 2020, aprovades definitivament i publicades al BOP de data 09/10/2020 i posteriors modificacions.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer. - Aprovar la sol·licitud de participació del nostre Ajuntament al Pla ApropAMB de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que conté el projecte “Suport tècnic a l'equip de Serveis Socials Bàsics de Montgat”, i de la subvenció corresponent per un import de 39.967,27 euros





Ajuntament de Montgat

Segon.- Aprovar el projecte anomenat "Suport tècnic a l'equip de Serveis Socials Bàsics de Montgat", que preveu la contractació d'una persona amb perfil tècnic durant 12 mesos, tal i com es detalla a la memòria de sol·licitud que forma part d'aquest mateix expedient.

Tercer.- Comunicar els acords anteriors a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Quart.- Assabentar el Ple dels acords anteriors en la propera sessió que es celebri."

XII.- CONCEDIR A R.C.Q, LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA I CANVI D'ÚS D'UN LOCAL EN PLANTA BAIXA A HABITATGE AL LOCAL EXISTENT AL CARRER SANT ANTONI MARIA CLARET, NÚM. 110 LOCAL A. (EXP. 2413-0938/2021).

"Fets

En data 8 de febrer de 2021, el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] actuant en nom i representació del Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED], presenta una instància al Registre General de l'Ajuntament (ref. E/001565-2021 i E/001569-2021) on sol·licita la llicència urbanística per a la reforma i canvi d'ús d'un local en planta baixa a habitatge al Carrer Sant Antoni Maria Claret, núm. 110 local A.

En data 9 de febrer de 2021, el Sr. [REDACTED], registra una instància aportant el projecte (ref. E/001632-2021).

En data 17 de febrer de 2021, aporta full d'autoliquidació, justificant de pagament i acreditació de la representació (ref. E/002006-2021).

En data 22 de març de 2021, el Sr [REDACTED], registra una instància aportant la conformitat dels propietaris de la finca (ref. E/003538-2021).

En data 17 de març de 2021, l'arquitecte municipal emet informe de deficiències.

En data 26 d'abril de 2021, la Regidora d'ordenació i gestió del territori i del patrimoni emet un decret requerint al Sr. [REDACTED] per tal que porti documentació mancanta, d'acord a l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 17 de març de 2021 (ref. DEC-0719-2021).

En data 28 de maig de 2021, el Sr. [REDACTED], registra una instància aportant la documentació requerida (ref. E/006535-2021).

En data 29 de juliol de 2021, s'emeta informe favorable per part de l'arquitecte-cap de Serveis Territorials:

"...

ANTECEDENTS:

1. En data 8 de febrer de 2021 te entrada en el registre d'aquest ajuntament la sol·licitud E/001565-2021 en la que es fa constar que el Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] sol·licita "Llicència de canvi d'ús de local a habitatge amb obres.". En el mateix escrit es fa constar l'emplaçament de l'obra (carrer sant Antoni Maria Claret, 110 local A).

Manifesta que la obra tindrà una durada de 6 mesos.

2. Al mateix registre, adjunta la següent documentació:

Document tècnic no signat





Ajuntament de Montgat

3. En data 8 de febrer de 2021 te entrada en el registre d'aquest ajuntament la sol·licitud E/001569-2021 en la que es fa constar que el Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] sol·licita "Llicència de canvi d'ús de local a habitatge amb obres.". En el mateix escrit es fa constar l'emplaçament de l'obra (carrer sant Antoni Maria Claret, 110 local A). Manifesta que la obra tindrà una durada de 6 mesos.

4. Al mateix registre, adjunta la següent documentació:

- a. Document tècnic no signat

5. En data 9 de febrer de 2021 te entrada en el registre d'aquest ajuntament la sol·licitud E/001632-2021 en la que es fa constar que el Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] sol·licita "Llicència de canvi d'ús de local a habitatge amb obres.". En el mateix escrit es fa constar l'emplaçament de l'obra (carrer sant Antoni Maria Claret, 110 local A).

Manifesta que la obra tindrà una durada de 6 mesos.

6. Al mateix registre, adjunta la següent documentació:

- a. Document tècnic no signat

7. En data 17 de febrer de 2021 te entrada en el registre d'aquest ajuntament la sol·licitud E/002006-2021 en la que es fa constar que el Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] sol·licita "En relació a l'expedient 2413-0938/2021, enviem adjunts els documents requerits i adjunta els següents documents:

- a) a) Full d'autoliquidació de taxes signat per un pressupost de 4.850 €
- b) b) Comprovant de la transferència de 266,80€
- c) c) Document d'acreditació de representació en el que consta com a promotor [REDACTED] amb NIF [REDACTED] i propietari de la finca, mentre que el Sr. [REDACTED] actua com a representant i tècnic.

8. En data 28 de maig, i registre d'entrada E/006535-2021, aporten nova documentació:

- Projecte refós.

9. Les dades per rebre avisos, comunicacions i notificacions és al Correu electrònic esabater@coac.net, i al Telèfon mòbil 619254300

ANÀLISI DEL CONTINGUT

PRIMER. Que el Projecte bàsic i d'execució per a reforma de local amb canvi d'ús a habitatge C/ Pare Claret, 110 local A 08390 Montgat, es pretenen realitzar sobre una finca en sòl urbà consolidat, amb qualificació urbanística de zona de densificació urbana semi intensiva clau 13b al planejament aplicable Pla General Metropolità de Barcelona.

SEGON. El projecte presentat afecta el local que ocupa part de la planta baixa, tenint accés tant des del carrer com des del vestíbul principal. Actualment l'edifici consta d'un local més en planta baixa i 5 habitatges (3 en planta primera i 2 en planta segona). L'any aproximat de construcció és de 1966.

El projecte manifesta que:

Segons l'article 323 de les NN UU del PGM, "les edificacions que s'aixequin a la subzona I, intensiva, i a la subzona II, semi intensiva, no podran depassar per parcel·la un nombre d'habitatges igual al que resulti per excés d'aplicar el màxim de 350 i 250 habitatges, respectivament, per hectàrea de sòl, o part proporcional, edificable a l'alçada reguladora corresponent".

Tenint en compte que segons dades cadastrals la finca té una superfície en planta de 249m², el nombre màxim d'habitatges en aquesta parcel·la és de 6 habitatges..





Ajuntament de Montgat

No ha tingut en consideració el que determina l'article 180 de les Ordenances Metropolitanes d'edificació, que estableixen el nombre d'habitatges d'una parcel·la no podrà ser superior al que resulti de dividir la total superfície de l'edifici pèl mòdul de 100 m². Als efectes de considerar la superfície total construïda de l'edifici el punt 2 de l'article ho especifica.

En el ca que ens ocupa la parcel·la té una superfície de 249 m², i el planejament permet edificar PB + 3PP. Realment l'edifici disposa de planta baixa i una planta pis respecte al carrer Pare Claret.

La superfície construïda amb consideració de planta baixa o pisos és de 249x3= 747, per tant un màxim de 7 habitatges.

Per altre costat l'article 179 de les ordenances estableix que el límit de 350 és de 500 al aplicar-se a la porció de parcel·la dins del fons edificable, per tant en aquest cas el límit màxim d'habitatges per aquest article seria de $249m^2 \times 500 \text{ habitatges/ha} = 13 \text{ habitatges}$.

Per tant el límit real de l'edifici existent és de 7 habitatges.

En les dades obrants al cadastre consta que a l'edifici actualment hi ha 5 habitatges i un local en plantes en consideració de baixa o pisos.

TERCER.- El projecte planteja una reforma en que distribueix un habitatge amb la següent compartimentació

	Sup útil (m2)
Sala – Menjador-Cuina (E+C+K)	17.35
Habitació 1 (D-2c)	14.00
Habitació 2(D-2)	10.50
Bany (A)	4.75
Vestidor (AG)	5.40
Distribuidor (D)	2.70
Total Sup útil (m2)	61.85
Total Sup construïda (m2)	69.75

El pressupost segons el projecte és de 22.210,33 € i afecta a una superfície de reforma de de 69,75 m²....

INFORME

Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat i el planejament urbanístic d'aplicació. En conclusió a l'exposat, informo favorablement respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per [REDACTED], per a reforma i canvi d'ús d'un local en planta baixa a habitatge, al local existent a carrer Sant Antoni Maria Claret, 110 local A..."

En data 9 de setembre de 2021, la tècnica auxiliar de rendes emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

Atès que l'informe tècnic conclou que informa favorablement respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] actuant en nom i representació del Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] per a la reforma i canvi d'ús d'un local en planta baixa al local existent al Cr. Sant Antoni Maria Claret, núm. 110 local A.

Fonaments de Dret:

- Pla Parcial del Pla de Montgat, aprovat definitivament el 20 de febrer de 1997.
- Normes Urbanístiques i Ordenances Metropolitanes d'Edificació del PGMB





Ajuntament de Montgat

- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Ordenança municipal sobre la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC).
- Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions. i Reial decret 346/2011, de l'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació en l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions.
- Codi Tècnic.
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 26 de juliol. (RLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions Públiques.
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir la llicència urbanística al Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] representat per el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] per a la reforma i canvi d'ús d'un local en planta baixa a habitatge al local existent al Cr. Sant Antoni Maria Claret, núm. 110 local A amb referència cadastral 8909601DF3980H0009RF segons projecte redactat per l'arquitecte [REDACTED] amb núm. de col·legiat 24943-2.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'**UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.





Ajuntament de Montgat

6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
8. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **18 MESOS** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència
9. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
10. El càlcul d'ocupació pel certificat final d'obra i habitabilitat, en coherència amb el que determina l'article 2.1 del Decret 141/2012 Coordinació amb les ordenances de l'edificació municipals i les llicències urbanístiques, cal realitzar la ocupació del immoble al certificat final d'obra segons el rati indicat a l'article 55 de les article 55 de les OME referent a superfície útil i nombre de persones del programa funcional..
11. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació
12. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
13. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de 80.961,24 €, segons es justifica en el quadre següent

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE ref/ampl	obtenció pressupost referència			Pres parcial
			Mb	Ct	Cu	
1	P habitatge	69,75	513	1,0	1,4	50.094,45€
TOTAL PRESSUPOST						50.094,45€

14. S'haurà de dipositar una **fiança de 600,00 €** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
15. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

CONDICIONS ESPECIALS

No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució visat i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat. (Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.)





Ajuntament de Montgat

- b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
- c) Full del nomenament del coordinador de seguretat

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

Subjecte passiu: [REDACTED] (NIF [REDACTED])
Domicili: c/ Murillo, 28 – Badalona.

1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)

- base liquidable provisional: el pressupost de les obres: 50.094,45 euros
- tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros
- quota provisional: 50.094,45 X 1% = 500,94 euros
- quota auto liquidada i ingressada a compte el 16-02-2021: 72,80 euros

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 500,94 – 72,80 = 428,14 euros

2.-Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

- base liquidable: el pressupost de les obres: : 50.094,45 euros
- tipus de gravamen: 4%
- quota provisional: 4% : 50.094,45 euros = 2.003,78 euros
- quota auto liquidada i ingressada a compte el 16-02-2021: 194 euros

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 2.003,78 – 194 = 1.809,78 euros

Import total pendent d'ingressar 428,14 + 1.809,78 = 2.237,92 euros

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditat haver efectuar el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació.

Correspondrà liquidar les quotes definitives de l' impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	1.809,78€
Taxa per tramitació de l'expedient	428,14€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	600,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
TOTAL	2.853,52 €

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Sisè.- Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents.”

XIII.- CONCEDIR A Z.Z, LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT SITUAT AL CARRER MARGARIDA XIRGU, NÚM. 8. (EXP. 2416-8360/2020).

“Fets





Ajuntament de Montgat

En data 12 de desembre de 2020, el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] actuant en nom i representació del Sr. [REDACTED] amb NIE [REDACTED] presenta una instància al Registre General de l'Ajuntament (ref. E/011833-2020) on sol·licita la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al Cr. Margarita Xirgu, núm. 8 amb referència cadastral 0517231DF4901H0001UE.

En dat 8 de febrer de 2021, l'Arquitecte municipal emet informe de deficiències.

En data 24 de febrer de 2021, la Regidora d'ordenació i gestió del territori i del patrimoni emet un decret requerint al Sr. [REDACTED] per tal que porti documentació mancant, d'acord a l'informe emès per l'Arquitecte municipal en data 8 de febrer de 2021 (ref. DEC-0288-2021).

En data 17 de març de 2021, el Sr. [REDACTED] registra una instància on sol·licita una pròrroga per presentar la documentació requerida (ref. E/003367-2021).

En data 9 d'abril de 2021, el Sr. [REDACTED] registra una instància aportant el projecte bàsic modificat (ref. E/004171-2021).

En data 6 de maig de 2021, l'arquitecte municipal emet informe de deficiències.

En data 10 de maig de 2021, la Regidora d'ordenació i gestió del territori i del patrimoni emet un decret requerint al Sr. [REDACTED] per tal que esmeni les deficiències indicades en l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 6 de maig de 2021 (ref. DEC-0780-2021).

En data 13 de juliol de 2021, el Sr. [REDACTED] registra una instància aportant el certificat d'acceptació de residus (ref. E/008414-2021).

En data 19 de juliol de 2021, s'emet informe favorable per part de l'arquitecte municipal:
“...

ANTECEDENTS:

En data 21/12/2020 entra sol·licitud E/011833-2020 en la que es demana llicència d'obres majors per a la construcció de un habitatge unifamiliar aïllat situat a Margarita Xirgu 8. S'adjunta la següent documentació: Justificant de la representació, document de llicència d'obres majors, Projecte bàsic, projecte de seguretat i salut, assumeix de direcció de l'arquitecte, fulls d'estadística, assumeix de direcció de l'arquitecte tècnic, nomenament coordinador seguretat, pla de control de qualitat i certificat de col·legiat, autoliquidació, comprovant de pagament.

En data 17 de març i registre d'entrada E/003367-2021 el Sr [REDACTED] actuat en noms i representació de [REDACTED] sol·licita pròrroga per presentar les esmenes adients, ja que estan acabant de preparar la documentació que dona resposta a les deficiències observades.

En data 9 d'abril i registre d'entrada E/004171-2021 el Sr [REDACTED] actuat en noms i representació de [REDACTED] adjunta document explicatiu de les esmenes realitzades i projecte bàsic modificat.

En data 13 de juliol aporten document acreditatiu d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició de GRV AMBIENT.

ANÀLISI DEL CONTINGUT

PRIMER. Que el projecte per a la construcció de un habitatge unifamiliar aïllat situat a Margarita Xirgu 8., es pretenen realitzar sobre un solar en sòl urbà consolidat, amb qualificació urbanística de zona Residencial-1 d'habitatges unifamiliars aïllats conforme al planejament aplicable Pla Parcial del Pla de Montgat





Ajuntament de Montgat

SEGON. El projecte presentat consisteix en la construcció en un solar de superfície 400 m², d'un HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT amb garatge, proposant una edificació en planta soterrani, planta baixa, planta pis i planta golf.

PROGRAMA

Quadre Resum del Programa funcional de l'habitatge.

	Planta Soterrani	Planta Baixa	Planta Primera	Planta SC
(PK) Aparcament	29,06 m ²			
(M) Magatzem	42,99 m ²			
(SM) Sala de Màquines	11,61 m ²			
(ESC) Escala	5,31 m ²			
(ESC) Escala		6,44 m ²		
(ESC) Escala			6,90 m ²	
(RB) Rebedor		15,10 m ²		
(C) Cuina		10,68 m ²		
(EM) Estar-Menjador		40,33 m ²		
(H1) Dormitori		9,61 m ²		
(H2) Dormitori			17,76 m ²	
(H3) Dormitori			16,49 m ²	
(H4) Dormitori				12,73 m ²
(CH1) Bany		5,47 m ²		
(CH2) Bany			6,89 m ²	
(CH3) Bany			4,69 m ²	
(CH4) Bany			1,99 m ²	
(CH5) Bany				3,84 m ²
(V) Vestidor			6,46 m ²	
(D) Despatx			8,12 m ²	
(P1) Distribuidor			5,89 m ²	
(P2) Distribuidor				3,84 m ²
Superfície útil	88,97 m²	87,63 m²	75,19 m²	20,41 m²
Sup.útil Computable			183,23 m²	
Sup.útil Total			272,20 m²	

En la memòria justifica el compliment dels paràmetres urbanístics

Planejament: Pla Parcial d'Ordenació. Pla de Montgat.
Zonificació: Zona Residencial 1. Habitatge unifamiliar aïllat.

	Planejament	Projecte	Complex
Condicions d'ús	Habitatge Unifamiliar	Habitatge Unifamiliar	si
Ordenació	Edificació aïllada	Edificació aïllada	si
Parcel·la mín.	400,00 m ²	400,00 m ²	si
Profunditat mín. parcel·la.	24 m	25,07 m	si
Edificabilitat	0,60 m ² sostre/m ² sòl = 240,00 m ²	P. B. = 105,96 m ² P. 1a. = 96,61 m ² P.S.C. = 35,81 m ² TOTAL = 238,37 m ²	si
Ocupació Principal	Ocupació: 60 % = 240,00 m ²	Edificació: 110,25 m ² Rampa: 51,76 m ² Pav no permeable: 76,17 m ² TOTAL = 238,18 m ²	si
Ocupació Soterrani	Edificació = 110,25 m ²	P. Soterrani = 110,25 m ²	si
Construccions auxiliars	no	no	si
Façana mínima	15,00 m.	17,45 m	si
A.R.M.	PB+1+Golfes (7,00 m.)	PB+1+Golfes (6,10m.)	si
Separació mín. a vial i laterals	3,00 m.	3,00 m.	si
Separació mín. a fons	9,00 m.	9,35 m.	si
Superfície Jardí	Màx. 40% superfície no edificable 400 m ² - 240 m ² = 160 m ² 40% de 160 m ² = 64 m ²	62,76m ²	si
Cond. Referent a l'arbrat	Densitat: 1 arbre/25 m ² de jardí 64 m ² /25 m ² = 3 arbres	7 arbres	si
Colors d'acabat	Blanc o Terrosos	Blanc o Terrosos	si

El projecte modificat disposa la rampa d'accés al pàrquing amb el replà de 4 metres de fondària amb pendent màxima 4%.

La porta d'accés a la rampa està acotada amb 4m d'amplada.





Ajuntament de Montgat

TERCER. El projecte modificat conté el projecte específic de producció d'aigua calenta sanitària amb col·laboració de energies renovables, concretament aerotèrmica..

INFORME

Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat. En conclusió a l'exposat, informo **favorablement** respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per [REDACTED] actuant en nom i representació de [REDACTED] per a la construcció d'un habitatge unifamiliar, al solar situat a Margarita Xirgu 8..."

Atès que l'informe Tècnic conclou que informa favorablement respecte a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada per el Sr. [REDACTED] actuant en nom i representació del Sr. [REDACTED] per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al Cr. Margarida Xirgu, núm. 8.

En data 27 d'agost de 2021, la Tresorera Municipal emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de Dret:

- Pla Parcial del Pla de Montgat, aprovat definitivament el 20 de febrer de 1997.
- Normes urbanístiques i Ordenances Metropolitanes d'Edificació del PGMB.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC).
- Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions. i Reial decret 346/2011, de l'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació en l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions.
- Article 37 Deficiències subsanables e insubsanables de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona.
- Codi Tècnic
- Ordenança municipal sobre la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 26 de juliol. (RLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir la llicència urbanística al Sr. [REDACTED] amb NIE [REDACTED] representat per el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al Carrer Margarida Xirgu, núm. 8 amb referència cadastral





Ajuntament de Montgat

0517231DF4901H0001UE segons projecte redactat per l'arquitecte [REDACTED] amb n.º de col·legiat 26860-7.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
4. Les obres hauran d'iniciar-se abans **d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de diàmetre 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sifó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció. Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.
13. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **DOS anys** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2





Ajuntament de Montgat

mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.

14. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
15. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Ajuntament de Montgat Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
16. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
17. El pressupost declarat en el projecte de 296.912,70 € s'ajusta als preus mitjos de la construcció.
18. S'haurà de dipositar una **fiança de 3.000,00€** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
19. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

CONDICIONS ESPECIALS

Primera.- L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Projecte executiu i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat. (Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.)
- b) Assumeix de direcció d'obres i assumeix de direcció d'execució
- c) Nomenament coordinador seguretat i salut
- d) Control de qualitat
- e) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora

Segona.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat
 - b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
 - c) certificat d'execució d'ICT.
 - d) compliment control qualitat.
 - e) fotocòpia sol·licitud alta cadastre
 - f) fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
 - g) informe d'ECA controls acústica.
- I si cal per les característiques de les instal·lacions:
- h) Compliment de IRITE. Enllaç: http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions_termiques/index.html
 - i) Compliment del RTDG. Enllaç: <http://www.gencat.cat/oge/documents/gas/index.html>
 - j) Compliment del REBT. Enllaç: <http://www.gencat.cat/oge/documents/tensio/index.html>





Ajuntament de Montgat

- k) D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).
- l) Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions)
- m) Comprovant d'haver tramitat el qual d'accés a l'aparcament

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

Subjecte passiu: [REDACTED] (NIE: [REDACTED])
Domicili: Rambla Poblenou, 117-A 6è.3a. 08018-Barcelona

1.- Ordenança fiscal núm. 20.- Taxa per llicències i comprovació d'activitats urbanístiques.

Base liquidable: la valoració de les obres: 296.912,70 euros.

Tarifa: 1% amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros.

Quota provisional: 1% de 296.912,70 euros: 2.969,13 euros.

Import autoliquidat i ingressat el dia 01-12-2020: 2.969,13 euros.

No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.

2.- Ordenança fiscal núm. 5.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

Base liquidable: la valoració de les obres: 296.912,70 euros.

Tarifa: 4% sobre la base liquidable.

Quota provisional: 4% de 296.912,70 euros: 11.876,51 euros.

Import autoliquidat i ingressat el dia 01-12-2020: 11.876,51 euros.

No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuar el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació.

Correspondrà liquidar les quotes definitives de l'impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	€
Taxa per tramitació de l'expedient	€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	3.000,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
TOTAL	3.015,60 €

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Sisè.- Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents."

XIV.- CONCEDIR A M.B. LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR SITUAT AL CARRER ESPANYA, NÚM. 26. (EXP. 2413-2526/2021).





Ajuntament de Montgat

"Fets

En data 7 d'abril de 2021, el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] actuant en nom i representació del Sr. [REDACTED] amb NIE [REDACTED], presenta una instància al Registre General de l'Ajuntament (ref. E/004073-2021) on sol·licita la llicència urbanística per a la reforma interior d'un habitatge unifamiliar situat al Cr. Espanya, núm.26 modificant distribució i afectant puntualment l'estructura amb referència cadastral 9911318DF3991B0001EL.

En data 10 de maig de 2021, l'arquitecte municipal emet informe de deficiències.

En data 13 de maig de 2021, la Regidora d'ordenació i gestió del territori i del patrimoni emet un decret requerint al Sr. [REDACTED] per tal que aportï documentació mancant, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 10 de maig de 2021 (ref. DEC-0809-2021).

En data 26 de maig de 2021, el Sr. [REDACTED] registra una instància aportant la documentació requerida (ref. E/006398-2021).

En data 17 de juliol de 2021, s'emet informe favorable per part de l'arquitecte-cap de serveis territorials:

"...

PRIMER. Que el projecte per a la reforma interior d'un habitatge unifamiliar situat a Cr Espanya, 26, es pretenen realitzar sobre un solar en sòl urbà consolidat, amb qualificació urbanística de zona de casc antic clau 12 conforme al planejament aplicable PGMB. L'edifici actual es troba en situació de volum disconforme al estar aïllat a l'interior de la parcel·la, en contradicció amb el planejament vigent que estableix una ordenació de la edificació en alineació de vials.

SEGON. El projecte presentat consisteix en la reforma interior de l'habitatge disposant una escala interior que comunica les dues plantes de l'habitatge i disposant la cuina i el programa comú a la primera planta i a la superior els dormitoris.

La nova distribució no disposa de cap dormitori amb superfície superior a 10 m², però l'habitatge anteriorment existent tampoc en disposava de cap. En el seu conjunt la reforma millora les condicions d'habitabilitat reduint el nombre de dormitoris per donar més superfície al programa comú de l'habitatge...

INFORME

PRIMER- Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Pla General metropolità i el decret d'habitabilitat. En conclusió a l'exposat, informo favorablement respecte de la concessió de la llicència Urbanística sol·licitada per [REDACTED] per a la reforma interior d'un habitatge unifamiliar situat a Cr Espanya, 26..."

Atès que l'informe tècnic conclou que informa favorablement respecte a la concessió de la llicència Urbanística sol·licitada per el Sr. [REDACTED] i actuat en la seva representació el Sr. [REDACTED], per a la reforma interior d'un habitatge unifamiliar situat al Cr. Espanya, núm. 26 .

En data 27 d'agost de 2021, la Tresorera Municipal emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de Dret:





Ajuntament de Montgat

- Normes Urbanístiques i Ordenances Metropolitanes d'Edificació del PGMB.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Ordenança municipal sobre la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC).
- Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions. i Reial decret 346/2011, de l'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació en l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions.
- Codi Tècnic.
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 26 de juliol. (RLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir la llicència d'obres al Sr. [REDACTED] amb NIE [REDACTED] representat per el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED], per a la reforma interior d'un habitatge unifamiliar situat al Cr Espanya, núm. 26 amb referència cadastral 9911318DF3991B0001EL, segons projecte redactat per l'arquitecte [REDACTED] amb núm. de col·legiat 10597.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
3. Les obres hauran d'iniciar-se **abans d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.





Ajuntament de Montgat

8. *Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.*
9. *Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **12 MESOS** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.*
10. *Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.*
11. *Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.*
12. *Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.*
13. *El pressupost declarat en el projecte de 41.567,68 € no s'ajusta als preus mitjos de la construcció. El pressupost que s'obté per aplicació de la ordenança fiscal és de **44.241,12€** Rehabilitació Espanya 26= $88 \times 513 \times 1 \times 0,7 \times 1 \times 1,4 = 44.241,12 \text{ €}$*
14. *La maquinària de depuració de la piscina ha d'estar soterrada.*
15. *S'haurà de dipositar una fiança de **1.000,00 €** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.*
16. *S'haurà de donar compliment a les condicions establertes en els respectius informes de carreteres.*
17. *Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.*

CONDICIONS ESPECIALS

Primera. - L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) *Projecte executiu i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat. (Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.)*
- b) *Assumeix de direcció d'obres i assumeix de direcció d'execució*
- c) *Nomenament coordinador seguretat i salut*
- d) *Control de qualitat*
- e) *Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora*

Segona. - Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) *certificat final d'obra i habitabilitat*
- b) *certificat de l'abocador on s'han portat els residus.*
- c) *certificat d'execució d'ICT.*
- d) *compliment control qualitat.*





Ajuntament de Montgat

- e) fotocòpia sol·licitud alta cadastre
 - f) fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
 - g) informe d'ECA controls acústica.
- I si cal per les característiques de les instal·lacions:*
- h) Compliment del RITE. Enllaç:
http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions_termiques/index.html
 - i) Compliment del RTDG. Enllaç:
<http://www.gencat.cat/oge/documents/gas/index.html>
 - j) Compliment del REBT. Enllaç:
<http://www.gencat.cat/oge/documents/tensio/index.html>
 - k) D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).
 - l) Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions)
 - m) Comprovant d'haver tramitat el gual d'accés a l'aparcament

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

Subjecte passiu: [REDACTED] (NIE: [REDACTED])

Domicili: Carrer Espanya, 26 08390-Montgat

1.- Ordenança fiscal núm. 20.- Taxa per llicències i comprovació d'activitats urbanístiques.

Base liquidable: la valoració de les obres: 44.241,12 euros.

Tarifa: 1% amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros.

Quota provisional: 1% de 44.241,12 euros: 442,41 euros.

Import autoliquidat i ingressat el dia 06-04-2021: 415,68 euros.

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 26,73 euros

2.- Ordenança fiscal núm. 5.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

Base liquidable: la valoració de les obres: 44.241,12 euros.

Tarifa: 4% sobre la base liquidable.

Quota provisional: 4% de 44.241,12 euros: 1.769,64 euros.

Import autoliquidat i ingressat el dia 06-04-2021: 1.662,71 euros.

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 106,93 euros.

Suma dels imports pendents d'ingressar: 26,73 + 106,93 = 133,66 euros.

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuar el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació.

Correspondrà liquidar les quotes definitives de l'impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	106,93€
Taxa per tramitació de l'expedient	26,73€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	1.000,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
TOTAL	1.149,26€





Ajuntament de Montgat

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Sisè.- Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents.”

XV.-CONCEDIR A J.A.P.V. L·LICÈNCIA D'OBRES PER L'AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR SITUAT AL CARRER MARGARIDA XIRGU, NÚM. 5. (EXP. 2413-2640/2021).

“Fets

En data 12 d'abril de 2021, el Sr. [REDACTED], amb NIF [REDACTED], actuant en nom i representació del Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED], presenta per via telemàtica al Registre general de l'Ajuntament una instància on sol·licita la concessió de la llicència d'obres per a la l'AMPLIACIÓ de la planta golfes d'un habitatge unifamiliar existent i reubicació de la piscina a l'immoble situat al Cr Margarida Xirgu, núm.5 (ref E/004195-2021).

En data 14 d'abril de 2021, la Regidora d'Ordenació i Gestió del Territori i del Patrimoni emet un decret requerint al Sr. [REDACTED] per tal que aporti la documentació essencial mancanta, (ref. DEC-0589-2021).

En data 30 d'abril de 2021, el Sr. [REDACTED] registra una instància aportant la documentació requerida (ref. E/005043-2021).

En data 1 de juny de 2021, l'arquitecte municipal emet informe de deficiències.

En data 3 de juny de 2021, la Regidora d'ordenació i gestió del territori i del patrimoni emet un Decret requerint al Sr [REDACTED] per tal que aporti la documentació descrita en l'informe de l'arquitecte municipal emès en data 1 de juny de 2021 (ref. DEC 1009-2021).

En data 13 de juliol de 2021, el Sr. [REDACTED] registra una instància aportant la documentació requerida (ref. E/008377-2021).

En data 20 de juliol de 2021, s'emet informe favorable per part de l'arquitecte-Cap de serveis territorials:

“...

PRIMER. Que el projecte per a ampliació d'un habitatge unifamiliar aparionat situat a Margarita Xirgu 5 amb una planta golfa i modificació de la piscina., es pretenen realitzar sobre una finca en sòl urbà consolidat, amb qualificació urbanística de zona Residencial-2 d'habitatges unifamiliars aparionats conforme al planejament aplicable Pla Parcial del Pla de Montgat

SEGON. El projecte presentat consisteix en la construcció d'una planta golfa de 42,22 m² construïts, proposant la construcció d'una escala interior i la golfa es projecte com un espai únic amb una gran balconera que dona accés a la terrassa davantera. La part posterior de la golfa es reserva una terrassa per a instal·lacions

En l'apartat **JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA** justifica la ampliació tant de l'edifici com de la ocupació amb la nova posició de la piscina.





Ajuntament de Montgat

	NORMATIVA	PROPUESTA
NORMES	<i>Pla Parcial d'Ordenació del Pla de Montgat</i>	
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	SÒL URBÀ	Si
QUALIFICACIÓ DE SÒL	Zona R-2.5	Si
CONDICIONS D'ÚS		
Usos	Ús residencial: Habitatges unifamiliars adossats	Habitatge unifamiliar adossat
PARCEL·LA		
Parcel·la mínima	325 m ²	371,79 m ²
Front mínim parcel·la	13 m	13,05 m
Profunditat mínima parcel·la	24 m	25 m
EDIFICACIÓ		
Alineacions vial	3 m	>3,00 m
Separacions mínimes a fons	9,00 m	9,00 m
Separacions mínimes laterals	5,00 m	5,00 m
Alçada reguladora màxima	7,00 m (PB+1PP+Golfes)	7,00 m (PB+1PP+Golfes)
OCUPACIÓ	60% 223,07 m ²	214,70 m ²
EDIFICABILITAT	0,60 m ² sostre/m ² sòl 223,07 m ²	PB 76,24 Porche 9,21 Balcon 11,24 P1 76,33 Balcon 6,37 GOLGES 42,22 <hr/> 221,61

El quadre de superfícies que proposa amb el projecte és el següent





Ajuntament de Montgat

MARGARITA XIRGU Nº5 MONTGAT			
CUADRO DE SUPERFICIES UTILES - AMPLIACIÓN			
PROGRAMA FUNCIONAL	SUP. ÚTIL M2		267,50
VIVIENDA			
PROGRAMA INTERIOR	H M	SUP. M2	IL·LUMIN. M2
PLANTA BÓTANO			
GARAJE	2,65	56,13	
ASEO 1	2,50	2,05	FORZADA
DISTRIBUIDOR	2,50	18,96	
TRASTERO	2,30	3,04	
ESCALERA		1,96	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BÓTANO			82,14
PLANTA BAJA			
SALÓN-COMEDOR-COCINA	2,70	57,30	50,27
DISTRIBUIDOR	2,50	5,83	
ASEO 2	2,50	2,26	2,15
ESCALERA		6,73	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA			72,12
PLANTA PRIMERA			
DISTRIBUIDOR	2,50	10,04	
HABITACIÓN 1	2,70	11,20	21,88
HABITACIÓN 2	2,70	11,36	13,70
HABITACIÓN 3	2,70	13,00	4,00
VESTIDOR	2,50	9,85	7,27
BAÑO 1	2,50	5,57	2,15
BAÑO 2	2,50	3,66	0,84
ESCALERA		5,51	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA			70,19
PLANTA GOLFAS			
GOLFAS	2,50	43,05	15,85
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA GOLFAS			43,05
TERRAZAS, PORCHES Y PATIO			
PATIO INGLÉS		21,08	
PORCHE 1		9,03	
TERRAZA 1		23,00	
TERRAZA 2		14,80	
TERRAZA 3		5,11	
TERRAZA 4		8,94	
TERRAZA 5		26,20	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR			108,16





Ajuntament de Montgat

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS - AMPLIACIÓN	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SÓTANO	98,55
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	76,24
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORCHE PLANTA BAJA 50%	10,22
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	76,33
SUPERFICIE CONSTRUIDA PORCHE PLANTA PRIMERA 50%	3,19
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA GOLFES	42,22
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	306,75
SUPERFICIE CONSTRUIDA PISCINA	47,45

El pressupost segons el projecte és de 52.000 € i afecta a una superfície de reforma i ampliació de 89,67 m²

INFORME

Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat i el planejament urbanístic d'aplicació. En conclusió a l'exposat, informo favorablement respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per [REDACTED] per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar, al solar situat a Margarita Xirgu 5..."

Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la llicència Urbanística sol·licitada per el Sr. [REDACTED] i actuat en la seva representació el Sr. [REDACTED], per l'ampliació d'un d'habitatge unifamiliar aparionat situat al Cr. Margarida Xirgu, núm. 5 .

En data 27 d'agost de 2021, la Tresorera Municipal emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de Dret:

- Normes Urbanístiques i Ordenances Metropolitanes d'Edificació del PGMB.
- Pla Parcial del Pla de Montgat, aprovat definitivament el 20 de febrer de 1997.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Ordenança municipal sobre la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC).
- Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions. i Reial decret 346/2011, de l'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació en l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions.
- Codi Tècnic.
- Ordenança municipal sobre la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.





Ajuntament de Montgat

- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 26 de juliol. (RLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir la llicència d'obres al Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] representat per el Sr. [REDACTED], amb NIF [REDACTED], per l'ampliació d'un habitatge unifamiliar situat al Cr Margarida Xirgu, núm. 5 amb referència cadastral 0517219DF4901H0001XE, segons projecte redactat per l'arquitecte [REDACTED] amb núm. de col·legiat 59373-7.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans **d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
8. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
9. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **18 MESOS** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
10. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
11. El càlcul d'ocupació pel certificat final d'obra i habitabilitat, en coherència amb el que determina l'article 2.1 del Decret 141/2012 Coordinació amb les ordenances de l'edificació





Ajuntament de Montgat

municipals i les llicències urbanístiques, cal realitzar la ocupació del immoble al certificat final d'obra segons el rati indicat a l'article 55 de les OME referent a superfície útil i nombre de persones del programa funcional.

12. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
13. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
14. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de 80.961,24 €, segons es justifica en el quadre següent:

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE ref/ampl	obtenció pressupost referència			Pres parcial
			Mb	Ct	Cu	
1	P habitatge	89,67	513	1,1	1,6	80.961,24 €
TOTAL PRESSUPOST						80.961,24 €

15. S'haurà de dipositar una fiança de 1.000,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
16. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

CONDICIONS ESPECIALS

No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat. (Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.)
- b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
- c) Full del nomenament del coordinador de seguretat

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

Subjecte passiu: [REDACTED] VILA (NIF: [REDACTED])

Domicili: Carrer Vesuvi, 24 08010-Barcelona

1.- Ordenança fiscal núm. 20.- Taxa per llicències i comprovació d'activitats urbanístiques.

Base liquidable: la valoració de les obres: 80.961,24 euros.

Tarifa: 1% amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros.

Quota provisional: 1% de 80.961,24 euros: 809,61 euros.

Import autoliquidat i ingressat el dia 16-02-2021: 520,00 euros.

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 289,61 euros

2.- Ordenança fiscal núm. 5.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:





Ajuntament de Montgat

Base liquidable: la valoració de les obres: 80.961,24 euros.

Tarifa: 4% sobre la base liquidable.

Quota provisional: 4% de 80.961,24 euros: 3.238,45 euros.

Import autoliquidat i ingressat el dia 16-02-2021: 2.080,00 euros.

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 1.158,45 euros.

Suma dels imports pendents d'ingressar: 289,61 + 1.158,45 = 1.448,06 euros.

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuar el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació.

Correspondrà liquidar les quotes definitives de l'impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	1.158,45 €
Taxa per tramitació de l'expedient	289,61289,61€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	1.000,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
TOTAL	2.463,66€

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Sisè.- Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents.”

XVI.- CONCEDIR A LA COMUNIDAD DE BIENES ESGUEVA Y RODRIGUEZ LICÈNCIA D'OBRES PER A L'AMPLIACIÓ DEL SOTERRANI DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR EN TESTERA SITUAT A LA RONDA 8 DE MARÇ, NÚM.41 (PARCEL·LA R 2.1). (EXP. 2413-2542/2021).

“Fets

En data 7 d'abril de 2021, el Sr. [REDACTED], amb NIF [REDACTED], actuant en nom i representació de la COMUNIDAD DE BIENES ESGUEVA Y RODRIGUEZ amb CIF E66341322 representada per el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] presenta per via telemàtica al Registre general de l'Ajuntament una instància, on sol·licita la concessió de la llicència d'obres per a l'ampliació del soterrani en un habitatge unifamiliar en testera situat a la Ronda 8 de Març, núm. 41 (parcel·la R 2.1). Ref E/004096-2021.

En data 8 d'abril de 2021, la Regidora d'ordenació i gestió del territori i del patrimoni emet un decret requerint a la COMUNIDAD DE BIENES ESGUEVA Y RODRIGUEZ per tal que porti el full d'autoliquidació i el justificant de pagament (ref. DEC 0564-2021).

En data 16 d'abril de 2021, el Sr. [REDACTED], registra una instància aportant la documentació reclamada (ref. E/004405-2021).

En data 21 de maig de 2021, l'arquitecte municipal emet un informe d'esmenes.

En data 9 de juny de 2021, la Regidora d'ordenació i gestió del territori i del patrimoni emet un decret requerint a la COMUNIDAD DE BIENES ESGUEVA Y RODRIGUEZ per tal que porti la documentació mancanta.



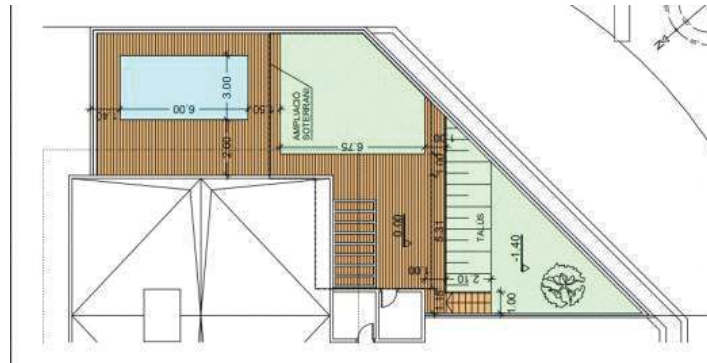


Ajuntament de Montgat

En data 28 de juny de 2021, la interessada aporta la documentació mancant per tal de donar compliment al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

En data 6 de setembre de 2021, s'emet informe favorable per part de l'arquitecte-cap de Serveis Territorials:

“ ...



PRIMER. Que el projecte per a l'ampliació soterrani a la Ronda 8 de Març, 41 es pretenen realitzar sobre un solar en sòl urbà consolidat, amb qualificació urbanística de zona Residencial-3 d'habitatges unifamiliars arreglats conforme al planejament aplicable Pla Parcial del Pla de Montgat

SEGON. El projecte presentat consisteix en la ampliació del soterrani ocupant la franja perimetral davantera de la casa pel lateral i frontal de manera que d'un soterrani de 64,75 m² construïts existent en la actualitat, s'amplia fins a una superfície total de 135,83 m², sent per tant l'ampliació de 71,08 m²

En la memòria justifica el compliment dels paràmetres urbanístics, i indica que l'ús a que es destinarà l'ampliació són usos auxiliars de l'habitatge i que no contindran programa d'ús habitatge. El pressupost segons el projecte és de 62.926,51 € i afecta a una superfície de reforma i ampliació de 71,08 m².

INFORME

Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud no afecta a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat i dona compliment a les determinacions del planejament urbanístic d'aplicació. En conclusió a l'exposat, informo favorablement respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per COM. DE BIENES ESGUEVA Y RODRÍGUEZ, per a l'ampliació del soterrani de l'habitatge unifamiliar en testera, al solar situat a Ronda 8 de Març, 41...”

Atès que l'informe tècnic conclou que informa favorablement respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per COMUNIDAD DE BIENES ESGUEVA Y RODRIGUEZ i actuant en la seva representació el Sr. [REDACTED], per a l'ampliació del soterrani de l'habitatge unifamiliar en testera situat a la Ronda 8 de Març, núm. 41.

En data 9 de setembre de 2021, la tècnica auxiliar de rendes emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la Llicència urbanística.

Fonaments de Dret:

- Normes Urbanístiques i Ordenances Metropolitanes d'Edificació del PGMB.





Ajuntament de Montgat

- Pla Parcial del Pla de Montgat, aprovat definitivament el 20 de febrer de 1997.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Ordenança municipal sobre la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC).
- Codi Tècnic.
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 26 de juliol. (RLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la COMUNIDAD DE BIENES ESGUEVA Y RODRIGUEZ amb NIF E66341322 representada per el Sr. [REDACTAT], amb NIF [REDACTAT], per a l'ampliació del soterrani de l'habitatge unifamiliar en testera situat a la Ronda 8 de Març, núm. 41 (parcel·la R2.1 amb referència cadastral 0216103DF4901E0018ED, segons projecte redactat per l'arquitecte [REDACTAT] Codina amb núm. de col·legiat 28007/0.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
8. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
9. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 18 MESOS de la data de notificació





Ajuntament de Montgat

de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.

10. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
11. El càlcul d'ocupació pel certificat final d'obra i habitabilitat, en coherència amb el que determina l'article 2.1 del Decret 141/2012 Coordinació amb les ordenances de l'edificació municipals i les llicències urbanístiques, cal realitzar la ocupació del immoble al certificat final d'obra segons el rati indicat a l'article 55 de les OME referent a superfície útil i nombre de persones del programa funcional.
12. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
13. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
14. El pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. El pressupost declarat en el projecte s'ajusta als preus mitjans de la construcció
TOTAL PRESSUPOST 63.926,51€
15. S'haurà de dipositar una fiança de 1.000,00€ per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
16. S'haurà de disposar d'autorització de la comunitat atenent que l'habitatge forma part d'un conjunt amb divisió horitzontal.
17. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

CONDICIONS ESPECIALS

No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat. (Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.)
- b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
- c) Full del nomenament del coordinador de seguretat
- d) Full d'assumeix de director d'execució de l'obra

Tercer.- Aprovar la liquidació tributària provisional següent:

Subjecte passiu: COMUNIDAD DE BIENES ESGUEVA Y RODRÍGUEZ (NIF E66341322).

Domicili: c/ Ronda 8 de Març, 41 – 08390 Montgat

1.- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)

- base liquidable provisional: el pressupost de les obres: 63.926,51 euros
- tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros
- quota provisional: 63.926,51 X 1% = 639,27 euros





Ajuntament de Montgat

- quota auto liquidada i ingressada a compte el 14-04-2021: 639,27 euros No consta cap import pendent de ingressar per aquest concepte.

2.- Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

- base liquidable: el pressupost de les obres: : 63.926,51 euros
- tipus de gravamen: 4%
- quota provisional: 4% : 63.926,51 euros = 2.557,06 euros No consta cap import ingressat per aquest concepte.

Import total pendent d' ingressar 2.557,06 euros

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuar el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació. Correspondrà liquidar les quotes definitives de l' impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	2.557,06€
Taxa per tramitació de l'expedient	€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	1.000,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
TOTAL	3.572,66€

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Sisè.- Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents.”

XVII.- CONCEDIR A LA SOCIETAT LOPAPIRI, SL LLICENCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJANERES SITUAT AL CARRER MARQUÈS DE MONSOLÍS, NÚM. 12-14. (EXP. 2416-2810/2019).

“Fets

En data 9 de maig de 2019, el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] actuant en nom i representació de l'empresa LOPAPIRI, SL amb CIF B86132958, presenta una instància al Registre General de l'Ajuntament (ref. E/004786-2019) on sol·licita la llicència urbanística per a la “construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres” al Cr Marquès de Monsolís, 12-14 amb la referència cadastral 0613615DF4901D0001BD.

En data 13 de maig de 2019, el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] actuant en nom i representació de l'empresa LOPAPIRI, SL amb CIF B86132958, presenta una instància a l'Ajuntament aportant el full d'autoliquidació i el justificant de pagament (ref. E/004943-2019).

En data 4 de juliol de 2019, l'arquitecte municipal emet informe de deficiències.

En data 30 de juliol de 2019, el Regidor d'Ordenació del Territori emet un Decret requerint a LOPAPIRI, SL per tal que porti la documentació mancant d'acord amb l'informe emès per l'Arquitecte municipal en data 4 de juliol de 2019 (ref. DEC 1132-2019).

En data 2 i 5 d'agost de 2019, el Sr. [REDACTED] presenta una instància a l'Ajuntament on aporta





Ajuntament de Montgat

projecte bàsic refòs, estudi de captació solar i contracte de residus (ref. E/007718-2019 i E/007738-2021).

En data 6 de març de 2020, l'arquitecte municipal emet informe favorable.

En data 13 de març de 2020, la tesorera municipal emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

En data 26 de maig de 2020, el Sr. [REDACTED], registra una instància on sol·licita a l'Ajuntament el "documento expedido por el ayuntamiento relativo a la acreditación de la clasificación y calificación urbanística de la parcela así como a que las obras a realizar no contravienen la ordenanza urbanística" per tal de tramitar davant d'ADIF la sol·licitud de reducció de la línia límit de l'edificació (ref. E/004189-2020).

En data 9 de juny de 2020, es trasllada a l'interessat el certificat acreditant la classificació i la qualificació urbanística de la parcel·la del Cr Marquès de Monsolís, 12-14 així com indicació que les obres a realitzar no contravenen l'ordenança urbanística, segons l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 3 de juny de 2020.

En data 9 de setembre de 2020, ADIF remet la sol·licitud formulada per LOPAPRIRI, SL per la reducció de la línia límit d'edificació per tal que l'Ajuntament emeti l'informe corresponent (ref. E/009005-2020).

En data 14 de desembre de 2020 es remet a ADIF l'informe dels Serveis Tècnics municipals sol·licitat.

En data 22 de juny de 2021, el Sr. [REDACTED], registra una instància aportant l'informe tècnic d'ADIF (ref. E/007680-2021).

En data 8 de setembre de 2021, l'arquitecte municipal emet informe indicant que manca la Resolució d'ADIF acordant la reducció de la línia límit d'edificació.

En data 8 de setembre de 2021, el Sr. [REDACTED], registra una instància aportant la Resolució d'ADIF per la que s'acorda la reducció de la línia límit d'edificació per a la parcel·la del Cr. Marquès de Monsolís, núm. 12-14 (ref. E/010225-2021).

En data 8 de setembre de 2021, s'emet informe favorable per part de l'arquitecte-cap de Serveis Territorials:

"....

ANÀLISI DEL CONTINGUT

PRIMER. Que el projecte per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitjaneres, en el immoble situat en Cr Marquès de Monsolís 12-14, es pretenen realitzar sobre un terreny amb qualificació urbanística de zona 12 casc antic conforme al planejament aplicable és i es troba dins de l'àmbit d'aplicació de L'estudi de detall d'ordenació de l'illa compresa entre el c/ M. de Monsolís i carretera n-ii a Montgat i de la ordenança reguladora sobre intervenció arquitectònica el nucli antic de Montgat

SEGON. El projecte presentat consisteix en la construcció d'un nou edifici per ser destinat a habitatge unifamiliar, disposant la façana principal amb l'alineació fixada pel Pla General i l'Estudi de Detall, la façana posterior es situa respectant l'alineació determinada per l'Estudi de Detall. El projecte disposa la plaça d'aparcament obligatòria en el pati posterior de la finca.





Ajuntament de Montgat

TERCER. El projecte proposa un edifici que es desenvolupa en entre plantes segons la secció del estudi de Detall.

QUART. En data 22 de juny de 2021 s'ha rebut l'informe tècnic "con el objeto de considerar la solicitud de reducción de la línea límite de edificación, prevista en el artículo 15 de la ley del sector ferroviario, instada por D. [REDACTED] en representación de "LOPAPIRI, S.L", en la calle marqués de Monsolís, 12-14, del t.m. de Montgat (barcelona) exp. 22r11eu2020.

CINQUÈ. En data 8 de setembre de 2021 ha tingut entrada a l'Ajuntament la Resolució de la entidad pública empresarial administrador de infraestructuras ferroviarias (adif), por la que se acuerda la reducción de la línea límite de edificación para la parcela sita en la calle marqués de Monsolís, núms. 12-14, en el término municipal de Montgat, provincia de barcelona, adyacente a la línea ferroviaria de interés general 02-276 Maçanet Massanes a Hospitalet de Llobregat, pp.kk. 118/043 al 118/053, solicitada por D. [REDACTED] en representación de la mercantil LOPAPIRI, S.L., para la construcción de una vivienda unifamiliar entre medianeras, en el sentit de reduir la línia límit d'edificació, en el seu punt més proper a la via fèrria, a una distancia de 16,50 metres "medidos desde la arista exterior más próxima de la plataforma, situándose ésta a 3 metros del carril exterior, para la parcela sita en la calle Marqués de Monsolís, núms. 12-14, en el término municipal de Montgat, provincia de Barcelona, amb condicions ...

INFORME

Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el Pla Parcial del Pla de Montgat i la resta de Normativa urbanística aplicable.

En conclusió a l'exposat, informo **favorablement** respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per LOPAPIRI S. L., per a la construcció d'un d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, a Cr. Marqués de Monsolís 12-14 i camí Ral 119 -121..."

Atès que l'informe tècnic conclou que informa favorablement respecte a la concessió de la llicència Urbanística sol·licitada per el Sr. [REDACTED] actuant en nom i representació de la societat LOPAPIRI, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitjaneres al Carrer Marquès de Monsolís, núm. 12-14.

Fonaments de Dret:

- Estudi de Detall d'ordenació de illa compresa entre el c/ M. de Monsolís i carretera N-II a Montgat.
- Ordenança reguladora sobre intervenció arquitectònica el nucli antic de Montgat aprovat inicial i definitivament el 30 de març de 2017 al no haver-se presentat cap al·legació durant el termini d'exposició pública.
- Normes Urbanístiques i Ordenances Metropolitanes d'Edificació del PGMB
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Ordenança municipal sobre la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC).
- Resolució de la entitat pública empresarial administrador de infraestructures ferroviàries (ADIF), "por la que se acuerda la reducción de la línea límite de edificación para la parcela sita en la calle Marqués de Monsolís, núms. 12-14, en el término municipal de Montgat"
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 26 de juliol. (RLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la





Ajuntament de Montgat

legalitat urbanística.

- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir la llicència d'obres a la societat LOPAPIRI, SL amb CIF B86132958 representada per el Sr. [REDACTED] per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitjaneres situat al Carrer Marquès de Monsolís, núm. 12-14 amb referència cadastral 0613615DF4901D0001BD segons projecte redactat per l'arquitecte [REDACTED] amb núm. de col·legiat 31.601.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
4. Les obres hauran d'iniciar-se **abans d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de □ 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una





Ajuntament de Montgat

arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció. Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.

13. Les obres hauran de quedar acabades **abans de DOS ANYS** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
14. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
15. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
16. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
17. El pressupost aportat s'adequa al cost mig de la construcció 178.488,62
18. S'haurà de dipositar una fiança de 6.000,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.

CONDICIONS ESPECIALS

Primera.- No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i porti la documentació següent:

- a) Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat. (Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.)
- b) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora.
- c) Full del nomenament del coordinador de seguretat.
- d) Full de assumeix de direcció del director d'obres i del director d'execució.

Segona.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- c) compliment control qualitat.
- d) fotocòpia sol·licitud alta cadastre





Ajuntament de Montgat

- e) fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
I si cal per les característiques de les instal·lacions:
- f) Compliment del RITE. Enllaç:
http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions_termiques/index.html
- g) Compliment del RTDG. Enllaç:
<http://www.gencat.cat/oge/documents/gas/index.html>
- h) Compliment del REBT. Enllaç:
<http://www.gencat.cat/oge/documents/tensio/index.html>

D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).

Tercera.- Les condicions de la resolució d'ADIF:

- a) L' Acord de reducció de la línia límit d'edificació no eximeix al peticionari de la obligació de sol·licitar les altres llicències i autoritzacions necessàries. Igualment, l'atorgament del mateix es realitza sense perjudici de tercers i mantenint els drets preexistents sobre els terrenys o bens, no suposant, en cap cas, la cessió de domini públic ferroviari o d'altres terrenys de titularitat de ADIF o administrats per aquest, ni la assumpció per ADIF de responsabilitat alguna respecte del sol·licitant de la reducció o de tercers.
- b) L' Acord de reducció de la línia límit d'edificació comporta la obligació del sol·licitant de complir amb quants requisits resulten exigibles en virtut de la legislació mediambiental vigent.
- c) ADIF no assumeix, com a conseqüència del Acord de reducció de la línia límit d'edificació, cap tipus de responsabilitat en relació con los danys i perjudicis, de tota índole, que poguessin originar-se, en el futur, en les obres a realitzar, a causa de las circulacions ferroviàries, o per qualsevol altre motiu que el seu origen radiqui en la normal explotació del ferrocarril, ja siguin els produïts a causa de vibracions (tals com aparició d'esquerdes i altres desperfectes), ja siguin els derivats de la contaminació acústica (molèsties por sorolls, etc.), responsabilitats que son assumides íntegrament pel sol·licitant. Obligant-se aquest a traslladar dites responsabilitats als successius adquirents dels immobles situats en la zona objecte de la sol·licitud amb íntegra indemnitat per a ADIF.
- d) Amb independència de la reducció acordada de la línia límit de edificació, de tenir que executar-se obres dins de la zona de protecció del ferrocarril, el peticionari haurà de sol·licitar, amb caràcter previ a la realització de las mateixes, la preceptiva autorització de ADIF, havent de ajustar la seva petició d'autorització a lo establert en el article 66.1 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, i complir els requisits establerts en el Real Decreto 2387/2004, de 30 de desembre, podent ADIF imposar les condicions que estimi necessàries per a evitar qualsevol possible risc en relació amb la plataforma ferroviària. Amb caràcter previ a dita autorització, ADIF realitzarà un anàlisis complementari de riscos amb la nova informació disponible d'acord a la recomanació del transcrit informe de 16 de juny de 2021 de la Agencia Estatal de Seguridad Ferroviària.
- e) Les Construcciones que s'autoritzin no hauran comportar a ADIF càrrega alguna, ni en el moment de la seva execució ni al llarg de la seva vida útil. En el suposat que en el futur dites construccions es vegin afectades per alguna obra o actuació ferroviària, les mateixes no s'inclouran en el corresponent expedient d'expropiació.

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

Subjecte passiu: LOPAPIRI SL (CIF: B86132958)

Domicili: Carrer Nardo núm. 42 28109-Alcobendas

1.- Ordenança fiscal núm. 20.- Taxa per llicències i comprovació d'activitats urbanístiques.





Ajuntament de Montgat

- Base liquidable: la valoració de les obres: 178.488,62 euros.
- Tarifa: 1% amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros.
- Quota provisional: 1% de 178.488,62 euros: 1.784,88 euros.
- Import auto liquidat i ingressat el dia 10-05-2019: 1.784,87 euros.

No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.

2.- Ordenança fiscal núm. 5.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

- Base liquidable: la valoració de les obres: 178.488,62 euros.
- Tarifa: 4% sobre la base liquidable.
- Quota provisional: 4% de 178.488,62 euros: 7.139,54 euros.
- Import liquidat i ingressat el dia 10-05-2019: 7.139,46 euros

No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada
Correspondrà liquidar les quotes definitives de l'impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	€
Taxa per tramitació de l'expedient	€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	6.000,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
TOTAL	6.015,60 €

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Sisè.- Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents.”

XVIII.- CONCEDIR A ANDVIC MARTORELL, SL, UNA PRÒRROGA DE SIS MESOS MÉS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 6 VIVENDES I 14 TRASTERS UBICAT AL PASSATGE SANT JORDI, NÚM. 17. (EXP. 2413-5479/2021).

“Fets

En data 13 de desembre de 2018 la Junta de Govern Local, concedeix la llicència d'obres a ANDVIC MARTORELL, SL amb CIF B61789806 per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 vivendes i 14 trasters al Passatge Sant Jordi, núm. 17 (exp. 1775/2018) amb la Referència cadastral: 8814501DF3981D0001PP.

En data 20 de febrer de 2020, per acord de la Junta de Govern Local, es concedeix a ANDVIC MARTORELL, SL una pròrroga de sis mesos per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges i 14 trasters ubicat al Passatge Sant Jordi, núm. 17 (exp. 2413-6088/2019).

Per acord de la Junta de Govern Local de data 5 de novembre de 2020 es concedeix a ANDVIC MARTORELL, SL una nova pròrroga de sis mesos per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges i 14 trasters ubicat al Passatge Sant Jordi, núm. 17 (exp. 2413-4598/2020).





Ajuntament de Montgat

En data 5 de febrer de 2021, ANDVIC MARTORELL, SL amb CIF B61789806 representada per el Sr [REDACTED] amb NIF [REDACTED], presenta una instància a l'Ajuntament amb numero de registre E/001444-2021 on sol·licita una nova pròrroga de sis mesos per l'inici de les obres.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2021 es concedeix a ANDVIC MARTORELL, SL una pròrroga de sis mesos per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges i 14 trasters ubicat al Passatge Sant Jordi, núm. 17 8 exp. 2413-1024/2021).

En data 12 de juliol de 2021, el Sr [REDACTED] actuant en nom i representació d'ANDVIC MARTORELL, SL registra una instància on sol·licita una pròrroga fins al desembre de 2021 per iniciar les obres del Passatge sant Jordi, núm. 17 (ref. E/008349-2021).

En data 6 de setembre de 2021, l'arquitecte municipal emet un informe al qual fa constar el següent:

“...

PRIMER. Segons consta a la documentació de l'expedient la Junta de Govern Local celebrada el dia 13 de desembre de 2018, va adoptar l'acord de concedir llicència d'obres a ANDVIC MARTORELL SL, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 vivendes i 14 trasters, al Passatge Sant Jordi 17. (exp.1775/2018).

SEGON. Que en les condicions de la llicència es determina entre altres en la seva CONDICIÓN 4. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'un any de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.

TERCER. Que el dia 1 d'octubre de 2019 van sol·licitar una pròrroga de 6 mesos per iniciar l'obra que va ser concedida per part de l'Ajuntament de Montgat, amb el que l'obra hauria d'iniciar-se abans del 18 de juny de 2020. En la sol·licitud manifesten que “ha sigut impossible degut a la excepcional situació actual, on cal recordar hi ha decretat una situació d'estat d'alarma sanitària provocada per la pandèmia del COVID 19, com a mínim, fins el proper 21 de juny de 2020, a tenor del Reial Decret 555/2020 de 5 de juny, pel qual es prorroga l'estat d'alarma decretat per Reial Decret 463/2020, de 14 de març. IV.- Que entre les mesures adoptades en aquest Reial Decret 463/2020, de 14 de març, es troba la suspensió dels terminis processals i administratius, així com la suspensió dels terminis de prescripció i caducitat de qualsevol accions i drets durant el termini de vigència de l'estat d'alarma i, si escau, de les pròrrogues que es poguessin adoptar. El posterior Reial Decret 465/2020, de 17 de març, ha modificat aquella inicial redacció afegint 2 apartats més i finalment, l'article 9 del Real decret 537/2020, de 22 de maig, ha decretat que: “Amb efectes des de l'1 de juny de 2020, el còmput dels terminis administratius que haguessin estat suspesos es reprendrà, o es reiniciarà, si així s'hagués previst en una norma amb rang de llei aprovada durant la vigència de l'estat d'alarma i les seves pròrrogues”. V.- Que entenem per tant que estem dins de termini per a sol·licitar una nova pròrroga del termini per a iniciar l'obra, l'execució de la qual suposaria un greuge per a la sol·licitant atesa la complexitat que suposaria iniciar l'obra en els temps excepcionals actuals.”

Que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 18 de març de 2021, adopta el següent acord: “XI.- CONCEDIR A ANDVIC MARTORELL, SL, UNA PRÒRROGA DE SIS MESOS MÉS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 6 VIVENDES I 14 TRASTERS UBICAT AL PASSATGE SANT JORDI, NÚM. 17. (EXP. 2413-1024/2021).. Concedir a ANDVIC MARTORELL, SL, amb CIF B61789806, una prorroga de sis mesos més per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 vivendes i 14 trasters ubicat al Passatge Sant Jordi, núm. 17, que finalitzarà el dia 1 d'octubre de 2021....”

QUART. El dia 12 de juliol Andvic Martorell, S.L. torna a sol·licitar pròrroga d'inici. manifesta que





Ajuntament de Montgat

“té concedida una llicència d'obres amb nº d'expedient 2413 1024/2021. Degut a la pandèmia COVID l'inici de l'obra s'ha anat retrasant. Actualment tenim una pròrroga concedida per poder començar l'obra abans de l'octubre de 2021. Amb la incertesa que vivim en el nostre sector i degut a que estem pendents de com anirà tot i com la pròrroga es té que demanar 2 mesos abans i coincideix amb l'agost (no operatiu) Sol·licito: Una Pròrroga fins a desembre de 2021 per iniciar l'obra sita en passatge Sant Jordi, 17 de Montgat”

CINQUÈ. Actualment les obres no estan iniciades.

Per l'anteriorment exposat aquest tècnic informa favorablement la prorroga de la llicència sol·licitada atenent que ha estat sol·licitada dins del termini concedit per iniciar les obres, i proposa es concedeixi una prorroga per un termini de 6 mesos més que finalitzarà el 1 d'abril de 2022, informant que les condicions de la llicència que es va concedir en data 13 de desembre de 2018 continuen vigents...”

En data 9 de setembre de 2021, la Tècnica Auxiliar de Rendes emet l' informe de la corresponent liquidació tributària.

Fonaments de Dret:

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del PGMB articles 171, 172, 367 i 368
- Ordenances Metropolitanes de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78).
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat col·legial obligatori.
- Llei 39/2015 d'1d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA:





Ajuntament de Montgat

Primer.- Concedir a ANDVIC MARTORELL, SL, amb CIF B61789806, una prorroga de sis mesos més per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 vivendes i 14 trasters ubicat al Passatge Sant Jordi, núm. 17, que finalitzarà el dia 1 d'abril de 2022.

Segon.- Es mantindran les mateixes condicions de la llicència que es va concedir en data 13 de desembre de 2018.

Tercer.- Aprovar la liquidació següent:

Per la pròrroga de la llicència d'obres concedida en l'expedient 1775/2018 correspon la següent liquidació tributària:

Concepte: Taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (Ordenança fiscal municipal núm. 20)

Subjecte passiu: ANDVIC MARTORELL SL (CIF: B61789806)

Objecte: Pròrroga de finalització per a la llicència d'obres TE.1.3 016 2021

Liquidació: en les sol·licituds de pròrroga de les llicències d'obres, s'aplicarà una quota única per import equivalent al 20% de la quota satisfeta per l'atorgament de la llicència inicial (article 6.2 de l'ordenança)

Quota per la llicència inicial: 6.287,53 euros

Quota per la pròrroga: 20% x 6.287,53= 1.257,51 euros

Quart.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables corresponents.

Cinquè.- Notificar els acords a l'interessat i instruir-lo dels recursos oportuns."

S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels membres assistents, el següent punt d'urgència.

XIX.- APROVAR LA SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ DEL NOSTRE AJUNTAMENT AL PLA APROPAMB DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA QUE CONTÉ EL PROJECTE "MONTGAT EMPREN EN FEMENÍ EN CLAU DE COMPETÈNCIES PER FER FRONT A LA COVID". (Exp. 2240-5836/2021).

"Antecedents

En sessió del Consell Metropolità de 28 de juliol del 2020 el Pla metropolità de suport a la cohesió social, l'economia de proximitat i la coproducció de serveis (en endavant, Pla ApropAMB), que en data 5 d'agost del 2020 se'n va publicar l'aprovació inicial al BOPB i que en data 9 d'octubre del 2020 es va aprovar definitivament el Pla ApropAMB i es va publicar al BOPB. Atès que posteriorment, en sessió del Consell Metropolità de 27 d'abril del 2021, es va acordar la modificació de l'annex de subvencions, aportacions i altres ajuts del pressupost 2021 relatiu a les assignacions del Pla ApropAMB.

L'objectiu del Pla Metropolità ApropAMB és dur a terme actuacions destinades al suport i l'impuls de la cohesió social, el reforç educatiu, la cura de persones de col·lectius vulnerables, la dinamització del comerç local i els professionals autònoms, la reactivació dels teixits socials i econòmics locals en general i les polítiques d'igualtat i de potenciació del talent femení. Tot això reforçarà i donarà suport a les polítiques que, des de l'inici de la pandèmia, els governs





Ajuntament de Montgat

locals han anat implementant per treballar per la recuperació econòmica i la reconstrucció social.

L'AMB té una subvenció per l'Ajuntament de Montgat de 135.113 euros que són una subvenció del 100% per fer els projectes fins data de finalització dels projectes municipals al 31 de desembre del 2022.

Vist l'informe del servei de promoció econòmica del 28 de juliol de 2021.

El projecte "Montgat emprèn en femení en clau de competències per fer front a la COVID" és un projecte de formació i assessorament per la millora competencial per la creació i consolidació de projectes emprenedors que siguin viables.

Aquest projecte té un cost total de 26.825,16 euros. La subvenció de l'AMB és de 23.825,16 euros i un cofinançament municipal de 3.000 euros.

Aquest projecte permet la contractació d'una consultora per capítol 2 de formació per un import de 10.000 euros i un suport de personal d'auxiliar administratiu durant un any a mitja jornada per un import de 13.825,16 euros. La subvenció que es sol·licita a l'AMB és de 23.825,30 euros i un cofinançament municipal de 3000 euros que es cofinancien amb despeses de coordinació de personal de l'ajuntament amb el sou de la Tècnica de Promoció Econòmica de l'any 2021 i 2022 i despeses de publicitat i comunicació a través de la revista municipal i xarxes socials que no necessita retenció de crèdit específic per la sol·licitud.

Les despeses de personal a contractar amb la subvenció és del 100% però estan calculades per una possible treballadors sense triennis pel que quan s'incorpori la nova treballadora es possible que es generin unes despeses associades que en aquest moment no es poden preveure.

Fonaments de Dret:

- *La disposició addicional vuitena de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que les subvencions que integren plans o instruments similars que tinguin per objecte dur a terme funcions d'assistència i cooperació municipal es regiran per la seva normativa específica, resultant d'aplicació supletòria les disposicions de la Llei 28/2003, així com de l'ordenança reguladora de la Diputació aprovada definitivament per acord del Ple de 30 d'octubre de 2008 (BOPB núm. 13 de 15/01/2009).*
- *Règim regulador previst en la subvenció APROP AMB .*
- *L'article 10.1 en relació amb l'article 57 LBRL que estableixen que l'administració local i la resta d'administracions públiques poden cooperar econòmica, tècnica i administrativament. En aquest mateix sentit els articles 141.1.d) i 141.2 de la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic, relatius al deure de col·laboració entre les Administracions Públiques.*
- *L'article 2.1 apartat d) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, enumera les subvencions com un dels recursos de les entitats locals, i l'article 40 del mateix en regula la seva aplicació material.*
- *L'article 214 del Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, aprovat per Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que la funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic i que aquesta funció esmentada comprendrà la intervenció crítica o prèvia de tot acte, document o expedient susceptible de produir drets i obligacions de contingut econòmic. No obstant, es considera que no cal una fiscalització prèvia d'aquesta sol·licitud de subvenció per la Intervenció municipal.*

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,





Ajuntament de Montgat

A C O R D A :

Primer.- Aprovar la sol·licitud d'incorporació d'un projecte de l'Àrea Metropolitana de Barcelona amb la convocatòria APROPAMB, i en concret l'actuació **"Montgat emprèn en femení en clau de competències per fer front a la COVID"**

Segon.- Tramitar la sol·licitud a l'Àrea Metropolitana de Barcelona als efectes escaients.

Tercer.- Assabentar el Ple de la Corporació dels acords de la present Resolució."

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el Sr. Alcalde, juntament amb mi a la Secretària general, que dono fe.

