



## Ajuntament de Montgat

Exp. 1046-5103/2021

### ACTA DE SESSIÓ TELEMÀTICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 12/2021

Caràcter: Ordinària

Data: 1 de juliol de 2021

Horari: 18'05 hores a les 18'16 hores

Lloc: Sessió telemàtica

Convocatòria: Primera

#### Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, Alcalde  
Sra. Mercè Marin Planas, Tinenta d'Alcalde  
Sr. Raül Abad Navarrete, Tinent d'Alcalde  
Sr. Carlos Benito Molinero, Regidor

David Aguilà Rodríguez - Secretari accidental

#### No assisteix – amb excusa

Sr. Francesc X. Garcia Arrocha, Regidor

#### Ordre del Dia i Desenvolupament

##### **I.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 11/2021).**

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 11/2021, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinentes d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

##### **II.- APROVACIÓ DEL PADRÓ DEL PREU PÚBLIC D'ACTIVITATS ESPORTIVES DIRIGIDES DEL MES DE JUNY DE 2021. (EXP. 2005-4569/2021).**

#### **“Antecedents**

*La Regidoria d'Esports ofereix a la ciutadania el servei d'activitats esportives dirigides.*

*El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.*

*En data 17 de juny de 2021 la tècnica d'esports de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar les altes, baixes, modificacions i bonificacions produïdes i la relació d'usuaris del servei.*

Signat electrònicament. Data: 16/07/2021  
15:49:16 CEST

Signat electrònicament. Data: 16/07/2021  
14:34:47 CEST

Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://tramits.montgat.cat>





## Ajuntament de Montgat

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent a les activitats esportives dirigides s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes de juny de 2021.

### Fonaments de Dret:

- Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.
- Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.
- L'Ordenança núm. 43 de Preu Públic per la prestació dels serveis esportius.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### A C O R D A :

**Primer.-** Aprovar el padró de preus públics en concepte d'activitats esportives dirigides corresponent al mes de juny de 2021, per un import total de quotes 745,90 euros.

**Segon.-** Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar.”

### III.- DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS PER LA QUOTA D'INSCRIPCIÓ DEL CURS D'ANGLÈS 2019-2020 ESCOLA D'ADULTS TIMÓ. (EXP. 2067-7132/2020 I 2067-7133/2020).

Expedient núm. 2067-71332/2020

#### “Fets

En data 1 d'octubre de 2020, la Sra. [REDACTED] amb CIF [REDACTED], va presentar instància amb registre d'entrada núm. E/008652/2020 sol·licitant la devolució de la quota d'inscripció al curs d'anglès 2019-2020 de l'Escola d'adults Timó ja que el curs no es va realitzar degut a la irrupció de la pandèmia de la COVID19.

Vist l'informe de la Tècnica d'Educació emès en data 14 de juny de 2021 on diu que a causa de la irrupció de la pandèmia de la COVID19 les classes no es van realitzar i informa favorablement la devolució de la quota d'inscripció a la Sra. [REDACTED].

Vist l'informe de la Tresorera Municipal emès en data 14 de juny de 2021 on diu que consta ingressat, en data 06-03-2020, un import de QUARANTA EUROS (40,00 €), efectuat per la Sra. [REDACTED] en concepte de preu públic per inscripció curs d'anglès 2019-2020 Escola d'adults Timó

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### A C O R D A :





## Ajuntament de Montgat

**Primer.-** Aprovar la devolució a la Sra. [REDACTED] amb NIF [REDACTED], de l'import de QUARANTA EUROS (40,00€) ja que degut a la irrupció de la pandèmia de la COVID19 no es va realitzar el curs d'anglès 2019-2020 de l'Escola d'adults Timó al nº de compte ES38 2100 0334 [REDACTED].

**Segon.-** Notificar els acords anteriors a l'interessat tot instruint-lo dels recursos escaients.

**Tercer.-** Comunicar els acords anteriors al servei d'esports i a la Tresoreria Municipal als efectes escaients.”

**Expedient núm. 2067-7133/2020**

### “Fets

En data 1 d'octubre de 2020, el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED], va presentar instància amb registre d'entrada núm. E/008653/2020 sol·licitant la devolució de la quota d'inscripció al curs d'anglès 2019-2020 de l'Escola d'adults Timó ja que el curs no es va realitzar degut a la irrupció de la pandèmia de la COVID19.

Vist l'informe de la Tècnica d'Educació emès en data 10 de juny de 2021 on diu que a causa de la irrupció de la pandèmia de la COVID19 les classes no es van realitzar i informa favorablement la devolució de la quota d'inscripció al Sr. [REDACTED].

Vist l'informe de la Tresorera Municipal emès en data 11 de juny de 2021 on diu que consta ingressat, en data 06-03-2020, un import de QUARANTA EUROS (40,00 €), efectuat per el Sr. [REDACTED] en concepte de preu públic per inscripció curs d'anglès 2019-2020 Escola d'adults Timó

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Aprovar la devolució al Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED], de l'import de QUARANTA EUROS (40,00 €) ja que degut a la irrupció de la pandèmia de la COVID19 no es va realitzar el curs d'anglès 2019-2020 de l'Escola d'adults Timó al nº de compte ES38 2100 0334 [REDACTED]

**Segon.-** Notificar els acords anteriors a l'interessat tot instruint-lo dels recursos escaients.

**Tercer.-** Comunicar els acords anteriors al servei d'esports i a la Tresoreria Municipal als efectes escaients.”

**IV.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, DELS PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE LA CONVOCATÒRIA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE VIGILÀNCIA I CONSERGERIA D'EDIFICIS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE MONTGAT. (EXP. 1403-1973/2021).**

### “Antecedents





## Ajuntament de Montgat

*En data 18 de juny de 2021, el tècnic d'administració general elabora i incorpora a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte de serveis de vigilància i consergeria d'edificis i instal·lacions municipals de Montgat, a adjudicar pel procediment obert subjecte a regularització harmonitzada.*

*En data 21 de juny de 2021, l'enginyer municipal emet memòria justificativa sobre la necessitat de licitar la contractació, i en data 22 de juny de 2021, incorpora el plec de prescripcions tècniques particulars que defineix les prestacions objecte d'aquest contracte.*

*En data 22 de juny de 2021, la secretària emet informe jurídic.*

*En data 23 de juny de 2021, el tècnic d'administració general esmena el plec de clàusules administratives particulars en l'apartat C2 del quadre de característiques, per consignar correctament la despesa pluriennal d'acord amb la durada inicial i la pròrroga prevista.*

*En data 25 de juny de 2021, l'interventor emet informe de fiscalització sobre l'existència de crèdit adequat i suficient al qual imputar la despesa a la partida 63.920.22799 "Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals" en el pressupost vigent, així com la necessitat de preveure crèdit suficient a la mateixa aplicació per l'exercici de 2022.*

### **Fonaments de Dret:**

- *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*
- *Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.*
- *Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*
- *Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.*
- *Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.*

*Vist que la competència per adoptar el present acord correspon a la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia 2019-0906, de data 25 de juny de 2019.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,*

### **A C O R D A :**

**Primer.-** *Aprovar l'expedient de contractació núm. 1403-1973/2021 relatiu a la licitació del servei de vigilància i consergeria d'edificis i instal·lacions municipals de Montgat mitjançant procediment obert subjecte a regularització harmonitzada i tramitació ordinària.*

**Segon.-** *Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regulen el contracte.*

**Tercer.-** *Autoritzar la despesa de caràcter pluriennal, per l'import total màxim del contracte de 120.605,79 € (IVA inclòs), que es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària*





## Ajuntament de Montgat

63.920.22799 “Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals” del pressupost municipal vigent i subordinada al crèdit que es consignï en els pressupostos dels exercicis successius, en les quanties següents:

Any	Import (IVA inclòs)
2021	38.365,09 €
2022	82.240,70 €

**Quart.-** Convocar la licitació corresponent amb la publicació dels plecs aprovats al perfil del contractant, per tal que les empreses licitadores puguin presentar les seves ofertes en el termini de 30 dies naturals a comptar des de l'endemà de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

**Cinquè.-** Facultar a l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució dels anteriors acords.”

**V.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, DELS PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE LA CONVOCATÒRIA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE DOCÈNCIA DEL MÒDUL PROFESSIONAL DEL CURS D'AUXILIAR D'HOTELERIA, CUINA I SERVEIS DE RESTAURANT I BAR DEL PROGRAMA DE FORMACIÓ I INSERCIÓ EN LA MODALITAT DEL PLA DE TRANSICIÓ AL TREBALL (PFI-PTT), PELS CURSOS 2021-2022 I 2022-2023. (EXP. 1403-4911/2021).**

### “Antecedents

En data 22 de juny de 2021, la tècnica d'Educació emet memòria justificativa sobre la necessitat de licitar la contractació i incorpora el plec de prescripcions tècniques particulars que defineix les prestacions objecte del contracte de serveis de docència del mòdul professional del curs d'Auxiliar d'hoteleria, cuina i serveis de restaurant i bar del Programa de Formació i Inserció en la modalitat del Pla de Transició al Treball (PFI-PTT), pels cursos 2021-2022 i 2022-2023, a adjudicar pel procediment obert simplificat abreujat.

En data 22 de juny de 2021, el tècnic d'administració general elabora i incorpora a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte.

En data 23 de juny de 2021, la secretària emet informe jurídic.

En data 25 de juny de 2021, l'interventor emet informe de fiscalització sobre l'existència de crèdit adequat i suficient al qual imputar la despesa a la partida 22-320-22706 “Estudis i treballs tècnics d'Educació” en el pressupost vigent, així com la necessitat de preveure crèdit suficient a la mateixa aplicació per l'exercici de 2022 i 2023.

### Fonaments de Dret:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.





## Ajuntament de Montgat

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist que la competència per adoptar el present acord correspon a la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia 2019-0906, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Aprovar l'expedient de contractació núm. 1403-4911/2021 relatiu a la licitació del servei de docència del mòdul professional del curs d'Auxiliar d'hoteleria, cuina i serveis de restaurant i bar del Programa de Formació i Inserció en la modalitat del Pla de Transició al Treball (PFI-PTT), pels cursos 2021-2022 i 2022-2023 mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària.

**Segon.-** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regulen el contracte.

**Tercer.-** Autoritzar la despesa de caràcter pluriennal, per l'import total màxim del contracte de 59.794,57 € (IVA inclòs), que es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària 22-320-22706 "Estudis i treballs tècnics d'Educació" del pressupost municipal vigent i subordinada al crèdit que es consignin en els pressupostos dels exercicis successius, en les quanties següents:

Any	Import (IVA inclòs)
2021	9.396,29€
2022	29.897,28€
2023	20.501€

**Quart.-** Convocar la licitació corresponent amb la publicació dels plecs aprovats al perfil del contractant, per tal que les empreses licitadores puguin presentar les seves ofertes en el termini que s'iniciarà amb la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant i finalitzarà l'11è dia hàbil següent a les 10 hores, d'acord amb la clàusula onzena del plec de clàusules administratives particulars.

**Cinquè.-** Facultar a l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució dels anteriors acords."

**VII.- CONCEDIR A LA SOCIETAT GOIAN KONSTI, SL LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES UBICAT AL CARRER CAMÍ RAL, 132 I CARRER MARQUÈS DE MONSOLÍS, NÚM. 24. (EXP. 2413-2233/2021).**

**"Fets:**

En data 25 de març de 2021, la Sra. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] actuant en nom i representació de l'empresa GOIAN KONSTI, SL amb NIF B-63948699 (representada pel Sr.





## Ajuntament de Montgat

■■■■■■ amb NIF ■■■■■■) presenta una instància al registre General de l'Ajuntament (ref. E/003700-2021) en la que sol·licita la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al Camí Ral núm. 132 i Cr. Marquès de Monsolís, núm. 24 amb referència cadastral 0613625DF4901D0001FD.

En data 25 de març de 2021, la Sra. ■■■■■■ registra una instància en la que sol·licita l'informe previ urbanístic i aporta el projecte de bàsic de l'habitatge d'obra nova a construir (ref. E/003701-2021).

En data 6 d'abril de 2021, la Sra. ■■■■■■, registra una instància on aporta documentació complementària (ref. E/004056-2021).

En data 7 d'abril de 2021, l'arquitecte municipal emet informe previ que es notifica a la interessada en data 12 d'abril de 2021.

En data 15 de juny de 2021, s'emet informe favorable per part de l'arquitecte-cap de Serveis Territorials:

“...

### INFORME

**PRIMER.** Que el projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, es pretenen realitzar sobre un terreny amb qualificació urbanística de zona 12 casc antic conforme al planejament aplicable, es troba dins de l'àmbit d'aplicació de l'estudi de detall d'ordenació de mansana compresa entre el C/M. De Monsolís i Ctra. N-II a Montgat i de la ORDENANCA REGULADORA SOBRE INTERVENCIÓ ARQUITECTONICA EL NUCLI ANTIC DE MONTGAT

**SEGON.** El projecte és per a un habitatge unifamiliar entre mitgeres que consta de planta baixa, dues plantes pis i coberta inclinada a dues aigües. L'habitatge disposa d'un garatge propi. En planta baixa es situa l'accés i garatge front a Camí Ral, que disposa de comunicació directa amb l'interior de l'habitatge, un bany, la sala – cuina practicables en el nivell d'accés al jardí posterior. El projecte preveu la instal·lació d'una cadira salva-escapes per a salvar els graons des de la rasant de Camí Ral fins la planta baixa posterior ( on es distribueixen els espais practicables ).

En la planta primera es situen: sobre la façana a Marquès de Monsolís dos dormitoris dobles i un bany complet i en la façana principal a mar altre gran sala.

La planta segona disposa de terrasses en ambdues façanes i es situa el tercer dormitori i la sala de la roba i planxa com sala de instal·lacions. En el porxo posterior es situen totes les instal·lacions per el correcte funcionament de la casa que no seran visibles des de la via pública per ocultar-se tres persianes corredisses de lames.

La coberta de l'habitatge, es de tipus inclinat de teules, accessible sol per al manteniment de les plaques fotovoltaïques instal·lades, antena i manteniment.

Respecte els paràmetres urbanístics el projecte justifica el seu compliment.





## Ajuntament de Montgat

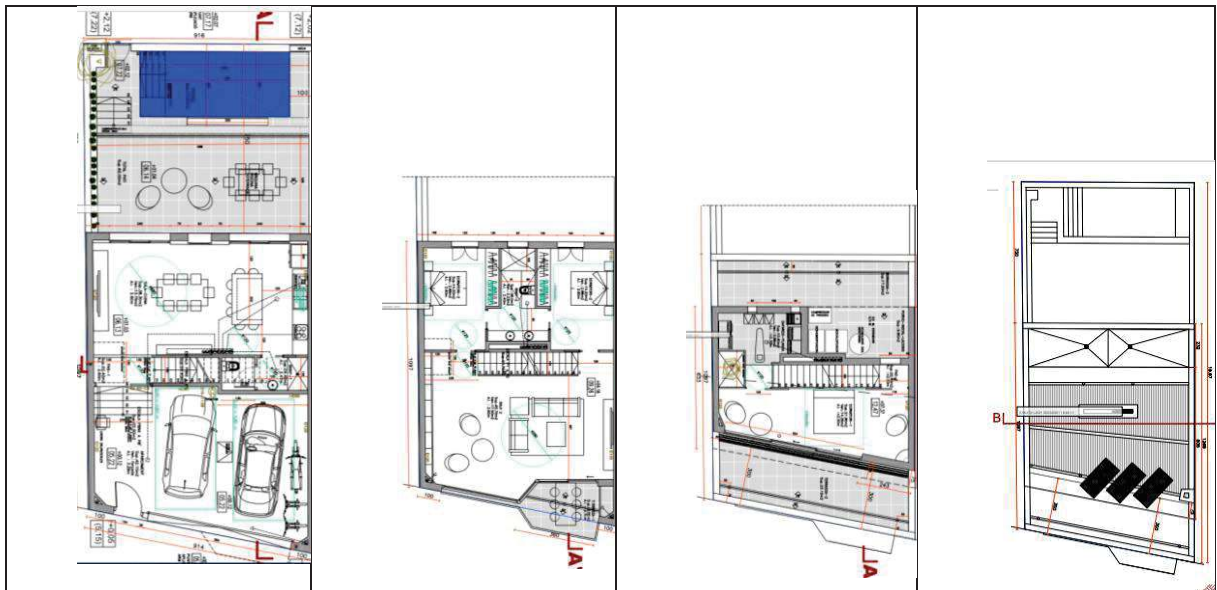
### NORMATIVA URBANÍSTICA

PLA GENERAL METROPOLITÀ 1976 I MODIFICACIONS POSTERIORIS  
 ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ DE MANSANA COMPRESA ENTRE EL C MONSOLIS I CTRA NII A MONTGAT 1987  
 ORDENANÇA DE PROTECCIÓ TIPOLÒGICA I ESTÈTICA DEL NUCLI ANTIC DE MONTGAT 2016

QUALIFICACIÓ : 12 CASC ANTIC SUBSTITUCIÓ DE L'EDIFICACIÓ ANTIGA	NORMATIVA	PROJECTE
TIPUS D'ORDENACIÓ	S/ALINEACIÓ A VIAL	S/ALINEACIÓ A VIAL
NOMBRE DE PLANES	PB + 2 P. PIS	PB + 2 P. PIS
FAÇANA MÍNIMA	4,80 m.	9,14 m.
ARM MÀXIMA	7,35 m CAMÍ RAL   7,05 CARRER MARQUÈS MONTSOLIS	< 7,35 m CAMÍ RAL   < 7,05 CARRER MARQUÈS MONTSOLIS
RECLADA PLANTA SEGONA A CAMÍ RAL	3 m.	3 m.
FONDÀRIA EDIFICABLE PATI NO EDIFICAT	7,5 m.	7,5 m.
FONDÀRIA PLANTA SOTERRANI	3 m. a c Marquès Montsolís	NO HI HA PLANTA SOTERRANI
PENDENT COBERTA TERMINAL	entre 25 i 33%	33%
VOL MÀXIMS COSSOS SORTINTS OBERTS	0,75 m.	0,75 m.
ALÇADA LLIURE MÍNIMA PLANTA BAIXA S/FORJAT	3,30 m.	3,81 m.
ALÇADA LLIURE MÍNIMA PLANES PIS INCLÓS FORJAT	3,05 m.	3,11 m.
ALTELLS EN PB	NO ES PERMET	NO
TIPUS TANQUES JARDÍ	MASSISSES O CALADES	MASSISSES
ALÇADA MÀX. TANQUES JARDÍ	2 m.	2 m.
SEPARACIÓ PISCINA SOTERRADA A LÍMITS PARCEL·LA	1 m.	1 m.
COBERTA INCLINADA PENDENT MÀXIMA	33%	<33%
USOS PERMESOS	HABITATGE	HABITATGE UNIFAMILIAR

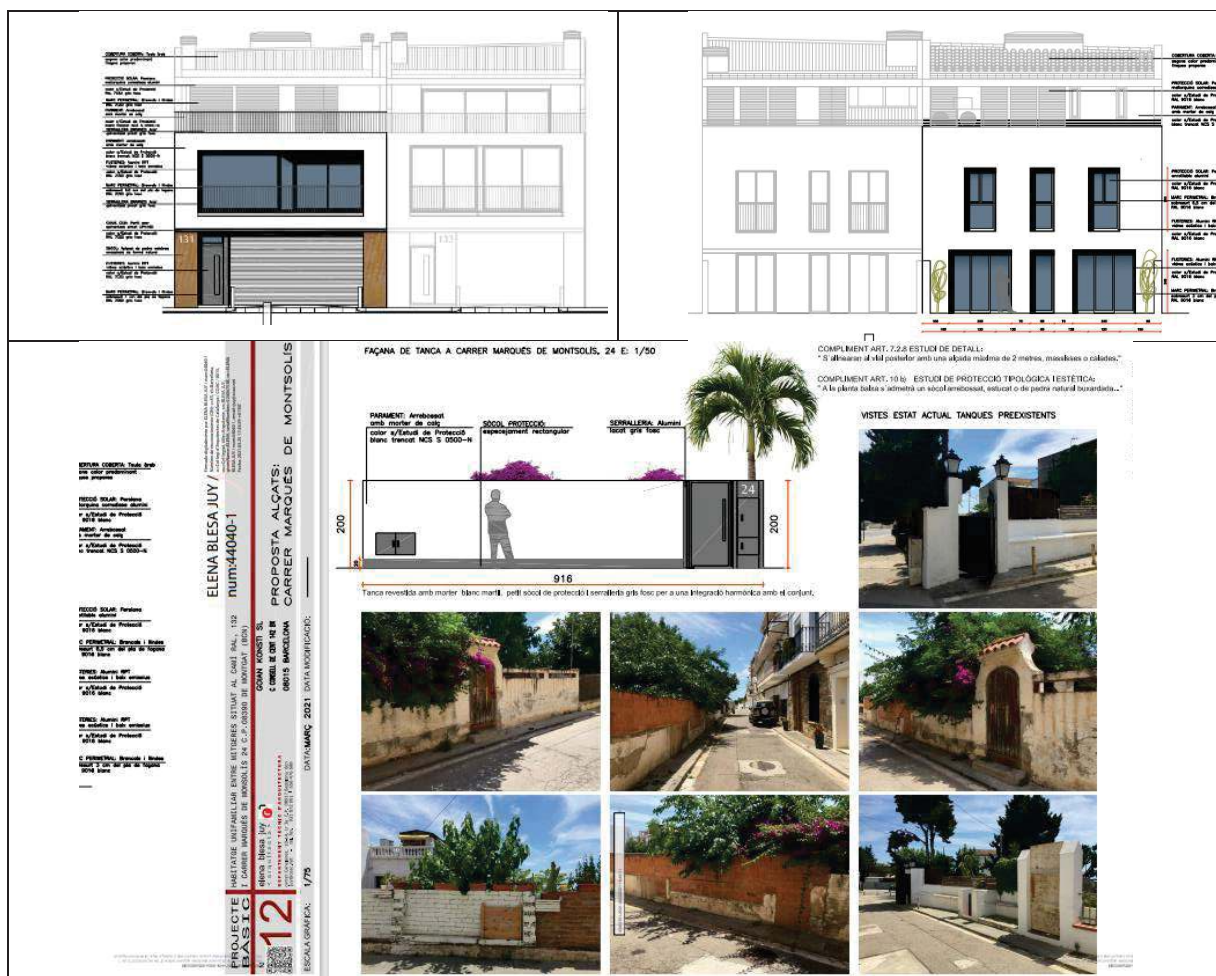
### RESUM SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

	HABITATGE			APARCAMENT	TOTAL
	TANCADA	OBERTA 50%	TOTAL	TANCADA	
SUP. CONSTRUÏDA PLANTA BAIXA	55,10 m <sup>2</sup>		55,10 m <sup>2</sup>	51,61 m <sup>2</sup>	106,71 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUÏDA PLANTA PRIMERA	106,71 m <sup>2</sup>		106,71 m <sup>2</sup>		106,71 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUÏDA PLANTA SEGONA	53,95 m <sup>2</sup>	3,43 m <sup>2</sup>	57,38 m <sup>2</sup>		57,38 m <sup>2</sup>
<b>SUP. CONSTRUÏDA TOTAL</b>	<b>215,76 m<sup>2</sup></b>	<b>3,43 m<sup>2</sup></b>	<b>219,19 m<sup>2</sup></b>	<b>51,61 m<sup>2</sup></b>	<b>270,80 m<sup>2</sup></b>





## Ajuntament de Montgat



*En aplicació del que determina l'article Article 10. Materials: textures i acabats de la ordenança reguladora sobre intervenció arquitectònica el nucli antic de Montgat, cal indicar que el tractament de la tanca al carrer Marqués de Monsolís haurà de disposar del sòcol de pedra natural buixardada amb un espequejament de peces rectangulars de les mateixes dimensions amb una alçada de entre 60 cm i 1 metre.*

*TERCER. El projecte conté el projecte específic de producció d'aigua calenta sanitària amb col·laboració de energies renovables, concretament amb un estudi de la firma Saunier Duval per aerotèmia.*

*QUART.- El projecte aporta el justificant d'haver realitzat la fiança per a la gestió dels residus de la construcció al Centre de triatge Barcelona.*

*CINQUÉ. El projecte conté l'estudi bàsic de seguretat i salut.*

*SISÈ. EL projecte aporta els fulls d'estadística.*

*Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat. En conclusió a l'exposat, informo favorablement respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per Goian Konsti SL, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, en el immoble situat en Cr Camí Ral 132 i C/ Marqués de Monsolís 24..."*





## Ajuntament de Montgat

Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per la Sra. [REDACTED] actuant en nom i representació de la societat GOIAN KONSTI, SL per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al Camí Ral, núm. 132 i Cr Marquès de Monsolís, núm. 24.

En data 10 de juny de 2021, la tècnica Auxiliar de Rendes emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

### Fonaments de Dret:

- Pla general Metropolità 1976 i modificacions posteriors.
- Estudi de detall d'ordenació de l'illa compresa entre el C. Monsolís i Ctra NII a Montgat 1987.
- Ordenança de protecció tipològica i estètica del nucli Antic de Montgat 2016.
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 26 de juliol. (RLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78).
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### A C O R D A :

**Primer.-** Concedir la llicència d'obres a la societat GOIAN KONSTI, SL amb NIF B-63948699 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres ubicat al Carrer Camí Ral, 132 i Carrer Marquès de Monsolís, núm. 24 amb referència cadastral 0613625DF4901D0001FD segons projecte redactat per l'arquitecta [REDACTED] amb núm. de col·legiat 44040-1.

**Segon.-** L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció





## Ajuntament de Montgat

- municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.*
4. *Les obres hauran d'iniciar-se abans d'**UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.*
  5. *Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.*
  6. *De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.*
  7. *En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.*
  8. *Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.*
  9. *Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència. Ajuntament de Montgat*
  10. *Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.*
  11. *La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa*
  12. *Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de diàmetre 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sifó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció. Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.*
  13. *Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **DOS anys** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.*
  14. *Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.*
  15. *Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del*





## Ajuntament de Montgat

projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.

16. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
17. El pressupost declarat en el projecte de 222.272,64€ no s'ajusta als preus mitjos de la construcció. El pressupost que s'obté per aplicació de la ordenança fiscal municipal és de 259.994,94 €.

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE	obtenció pressupost referència			Pres parcial
			nova	Mb	Ct	
1						
2	PB Pàrquing	51,61	513	1,1	1,0	29.123,52
3	PB habitatge	55,10	513	1,2	1,6	54.271,29
4	PP1 habitatge	106,71	513	1,2	1,6	105.105,08
5	PP2 habitatge	57,38	513	1,2	1,6	56.517,00
6	piscina	17,35	513	1	1,1	9.790,60
7	Jardineria i murs	50,56	513		0,2	5.187,45
						259.994,94

18. S'haurà de dipositar una fiança de **3.000,00 €** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.

19. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

### CONDICIONS ESPECIALS

**Primera.-** L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Projecte executiu i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat. ( Article 34 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.)
- b) Assumeix de direcció d'obres i assumeix de direcció d'execució
- c) Nomenament coordinador seguretat i salut
- d) Control de qualitat
- e) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora

**Segona.-** Caldrà adequar el tractament de pedra de la tanca al que disposa l'ordenança.

**Tercera.-** Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- c) certificat d'execució d'ICT.
- d) compliment control qualitat.





## Ajuntament de Montgat

- e) fotocòpia sol·licitud alta cadastre
- f) fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
- g) Fotocòpia sol·licitud qual
- h) informe d'ECA controls acústica.  
I si cal per les característiques de les instal·lacions:
- i) Compliment del RITE. Enllaç:  
[http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions\\_termiques/index.html](http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions_termiques/index.html)
- j) Compliment del RTDG. Enllaç:  
<http://www.gencat.cat/oge/documents/gas/index.html>
- k) Compliment del REBT. Enllaç:  
<http://www.gencat.cat/oge/documents/tensio/index.html>
- l) D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).
- m) Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions)

**Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :**  
Subjecte passiu: GOIAN KONSTI SL (CIF B63948699)  
Domicili: c/ Consell de cent, 142 – Barcelona.

### **1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)**

- base liquidable provisional: el pressupost de les obres: 259.994,94 euros
- tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros
- quota provisional: 259.994,94 X 1% = 2.599,95 euros
- quota auto liquidada i ingressada a compte el 06-04-2021: 2.222,73 euros

**Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 2.599,95 – 2.222,73 = 377,22 euros**

### **2.-Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)**

- base liquidable: el pressupost de les obres: : 259.994,94 euros
- tipus de gravamen: 4%
- quota provisional: 4% : 259.994,94 euros = 10.399,80 euros

No consta cap import ingressat per aquest concepte.

**Import total pendent d'ingressar 377,22 + 10.399,80 = 10.777,02 euros**

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuat el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació.

Correspondrà liquidar les quotes definitives de l' impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.

**Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:**

Impost sobre construccions	10.399,80 €
Taxa per tramitació de l'expedient	377,22 €
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	3.000,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
<b>TOTAL</b>	<b>13.792,62€</b>





## Ajuntament de Montgat

---

**Cinquè.-** *Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.*

**Sisè.-** *Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents.”*

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el Sr. Alcalde, juntament amb mi a la Secretària general, que dono fe.

