



Ajuntament de Montgat

Exp. 1046-4389/2021

ACTA DE SESSIÓ TELEMÀTICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 10/2021

Caràcter: Ordinària

Data: 3 de juny de 2021

Horari: 18'13 hores a les 18'23 hores

Lloc: Sessió telemàtica

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, Alcalde
Sra. Mercè Marin Planas, Tinenta d'Alcalde
Sr. Raül Abad Navarrete, Tinent d'Alcalde
Sr. Carlos Benito Molinero, Regidor
Sr. Francesc X. Garcia Arrocha, Regidor

Loida Valeros Cejas - Secretària

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 9/2021).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 9/2021, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinentes d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 0932-2021, DE DATA 27 DE MAIG DE 2021, RELATIVA A DECLARAR L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT-PREU I REQUERIMENTS DE DOCUMENTACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE PREVENCIÓ, VIGILÀNCIA, SALVAMENT I SOCORRISME A LES PLATGES DE MONTGAT.

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

"Expedient núm. 1403-2173/2021

Assumpte: Declaració de l'oferta amb millor relació qualitat-preu i requeriments de documentació del contracte del servei de prevenció, vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Montgat

Antecedents

En data 25 de maig de 2021 a les 10 hores s'ha reunit la mesa de contractació permanent de l'Ajuntament de Montgat convocada per decret d'alcaldia per l'obertura dels sobres de la licitació del contracte del servei de prevenció, vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Montgat.

Signat electrònicament. Data: 21/06/2021
23:52:00 CEST

Signat electrònicament. Data: 21/06/2021
20:28:55 CEST

Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://tramits.montgat.cat>





Ajuntament de Montgat

Vist que dins el termini de presentació d'ofertes, s'han presentat les següents pliques:

Empresa	UTE	Data presentació
UTE OCEAN	Si	19/05/2021 18:50
AUNAR GROUP 2009,SL	No	19/05/2021 19:00
PRO-ACTIVA SERVEIS AQUÀTICS S.L.	No	20/05/2021 16:01

Vist que la classificació de les ofertes s'ha efectuat amb el resultat següent:

Empresa	Proposició econòmica	Millora I: introducció de dades d'ocupació	Millora II: ampliació d'horari	Millora III: col·laboració en divulgació	Millora IV: contractació de persones amb dificultats d'inserció	PUNTUACIÓ TOTAL
AUNAR GROUP 2009,SL	79,00	3	10	2	5	99,00
UTE OCEAN	80,00	3	0	2	5	90,00
PRO-ACTIVA SERVEIS AQUÀTICS S.L.	78,65	3	0	2	5	88,65

Vista la proposta de la mesa.

Fonaments de Dret:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).
- Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- En relació a l'òrgan de contractació competent, en el present supòsit, d'acord amb allò que disposa la disposició addicional segona, apartat 1, de la LCSP i l'article 53.1.o) del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Ajuntament de Montgat Catalunya, l'òrgan de contractació competent és l'Alcalde. Aquesta competència es troba delegada actualment en la Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 0906-2019 de data 25 de juny. No obstant, atès que és necessari agilitzar la tramitació d'aquest expedient per la necessitat de tenir el servei en funcionament a l'inici de la temporada, és convenient avocar la competència d'acord amb el previst a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

RESOLC:

Primer.- AVOCAR la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de contractació pels motius indicats a la part expositiva pel que fa al coneixement i la resolució dels assumptes relacionats amb aquesta licitació fins a la formalització del contracte.

Segon.- REQUERIR a l'UTE OCEAN, amb NIF U42875294, que esmeni la seva oferta en el sentit de confirmar si està presentada en referència a l'import anual, essent l'import total de la seva oferta amb IVA de 203.499,38 €, en el termini de tres dies naturals, d'acord amb l'article 141.2 de la LCSP, comptadors a partir de l'enviament del requeriment, en cas que aquest acte





Ajuntament de Montgat

s'hagi publicat el mateix dia en el perfil del contractant, o altrament a partir de la notificació, d'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, amb l'avertiment que en cas que no respongui al requeriment s'entendrà que confirma aquesta interpretació.

Tercer.- DECLARAR com a oferta millor valorada la presentada per AUNAR GROUP 2009, SL, amb NIF B43993039; **REQUERIR-LI** que esmeni la seva oferta en el sentit de confirmar si aquesta s'ha de considerar en relació amb el preu amb IVA, en el termini de tres dies naturals, d'acord amb l'article 141.2 de la LCSP, comptadors a partir de l'enviament del requeriment, en cas que aquest acte s'hagi publicat el mateix dia en el perfil del contractant, o altrament a partir de la notificació, d'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, amb l'avertiment que en cas que no respongui al requeriment s'entendrà que confirma aquesta interpretació; i **REQUERIR-LI** que presenti la següent documentació, d'acord amb la clàusula 15a del PCAP i l'article 150.2 de la LCSP, en el termini de deu dies hàbils, comptadors a partir de l'enviament del requeriment, en cas que aquest acte s'hagi publicat el mateix dia en el perfil del contractant, o altrament a partir de la notificació, d'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP:

- Documents acreditatius dels requisits de **solvència econòmica i financera** d'acord amb l'apartat G1.a del quadre de característiques del contracte del PCAP.
- Documents acreditatius dels requisits de **solvència tècnica o professional** d'acord amb l'apartat G1.b del quadre de característiques del contracte del PCAP.
- Documents acreditatius de l'efectiva **disposició de mitjans** que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb el model de declaració responsable presentat al sobre A.
- Document acreditatiu de la constitució de la **garantia definitiva** davant la Tresoreria Municipal.
- Documents acreditatius de la disposició de les **pòlisses d'assegurances** establertes a l'apartat G5 del quadre de característiques del contracte del PCAP:
 - Pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte. Import: 1.000.000 € per sinistre causat per les instal·lacions o com conseqüència dels treballs de prestació del servei. Sublímit per víctima: 300.000€.

Quart.- Notificar aquesta Resolució a l'empresa a l'UTE OCEAN i AUNAR GROUP 2009, SL.

Cinquè.- Donar compte de la present resolució a la propera Junta de Govern Local que tingui lloc.”

III.- APROVACIÓ PADRÓ SERVEIS USUARIS\ÀRIES ESCOLA BRESSOL ELS MONTGATETS CORRESPONENT AL MES DE JUNY DE 2021. (EXP. 1959-4147/2021).

“Antecedents

La Regidoria d'Educació ofereix a la ciutadania el servei d'escola bressol.

El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.

En data 27 de maig de 2021 la tècnica d'Educació de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar la relació d'usuaris/àries del servei d'escolarització corresponent al mes de juny de 2021 i la relació d'usuaris/àries dels serveis educatius extraordinaris (menjador i servei d'acollida) durant el mes de maig de 2021.





Ajuntament de Montgat

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent a l'escola bressol s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes de juny de 2021.

Fonaments de Dret:

- *Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.*
- *Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.*
- *L' Ordenança núm. 45 que regula el preu públic per la prestació del servei d'escola bressol.*
- *L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.*

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Aprovar el padró de preus públics en concepte d' escola bressol corresponent al mes de juny de 2021, per un import total de quotes de 14.542,62 euros que inclou el servei d'escolarització del mes de juny i els serveis educatius extraordinaris (menjador i servei d'acollida) durant el mes de maig de 2021.*

Segon.- *Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar."*

IV.- APROVACIÓ DEL PADRÓ DEL PREU PÚBLIC D'ACTIVITATS ESPORTIVES DIRIGIDES DEL MES DE MAIG DE 2021. (EXP. 2005-3678/2021).

"Antecedents

La Regidoria d'Esports ofereix a la ciutadania el servei d'activitats esportives dirigides. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.

En data 14 de maig de 2021 la tècnica d'esports de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar les altes, baixes, modificacions i bonificacions produïdes i la relació d'usuaris del servei.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent a les activitats esportives dirigides s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes de maig de 2021.

Fonaments de Dret:

- *Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.*
- *Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.*
- *L'Ordenança núm. 43 de Preu Públic per la prestació dels serveis esportius.*
- *L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.*

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :





Ajuntament de Montgat

Primer.- Aprovar el padró de preus públics en concepte d'activitats esportives dirigides corresponent al mes de maig de 2021, per un import total de quotes 752,03 euros.

Segon.- Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar.”

V.- CANVI TITULARITAT NÍNIXOLS. (EXP. 2912-4373/2021 i EXP. 2912-4388/2021)

Expedient núm. 2912-4373/2021

“Fets:

Atès que per acord del Ple Municipal de Montgat de 26 de setembre de 2013, es va adjudicar a l'empresa **Pompas Fúnebres de Badalona, SA**, la concessió administrativa de la gestió integral del Servei de Cementiri Municipal.

Vist que **Pompas Fúnebres de Badalona, SA**, mitjançant instància presentada en data 10 de maig de 2021, amb Registre general d'entrada núm. E/005530-2021 sol·licita l'aprovació del canvi de titularitat del nínxol que tot seguit es detalla:

NÚM. REGISTRE	TITULAR	NÚM. NINXOL	TEMPS CCS	VENCIMENT
CMT-7051601		554.1	99 anys	21/09/2078

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar el canvi de titularitat del nínxol que tot seguit es detalla:

NÚM. REGISTRE	TITULAR	NÚM. NINXOL	TEMPS CCS	VENCIMENT
CMT-7051601		554.1	99 anys	21/09/2078

Segon.- Notificar l'acord a **Pompas Fúnebres de Badalona, SA**, per al seu coneixement als efectes oportuns.”

Expedient núm. 2912-4388/2021

“Fets:

Atès que per acord del Ple Municipal de Montgat de 26 de setembre de 2013, es va adjudicar a l'empresa **Pompas Fúnebres de Badalona, SA**, la concessió administrativa de la gestió integral del Servei de Cementiri Municipal.

Vist que **Pompas Fúnebres de Badalona, SA**, mitjançant instàncies presentades en data 27 de maig de 2021, amb Registre general d'entrada núm. E/006465-2021 i E/006466-2021 sol·licita l'aprovació del canvi de titularitat dels nínxols que tot seguit es detallen:

NÚM. REGISTRE	TITULARS	NÚM. NINXOL	TEMPS CCS	VENCIMENT
CMG-21-1-00328		106.4	50 anys	01/02/2048
CMG-21-1-00330		517.4	50 anys	10/04/2041
CMG-21-1-00333		87.3	50 anys	27/11/2046
GMG-21-1-00322		614.2	50 anys	14/05/2052
CMG-21-1-00320		39.3	99 anys	30/08/2028





Ajuntament de Montgat

CMG-21-1-00319	[REDACTED]	37.3	99 anys	12/07/2028
CMG-21-1-00329	[REDACTED]	458.1	99 anys	05/07/2076
CMG-21-1-00294	[REDACTED]	577.3	50 anys	29/01/2037
CMG-21-1-00289	[REDACTED]	560.3	50 anys	18/06/2030
CMG-21-1-00296	[REDACTED]	487.2	99 anys	02/05/2077
CMG-21-1-00292	[REDACTED]	561.3	50 anys	25/06/2035
CMG-21-1-00291	[REDACTED]	454.1	99 anys	05/04/2072
CMG-21-1-00299	[REDACTED]	39.1	99 anys	11/08/2031

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar el canvi de titularitat dels nínxols que tot seguit es detallen:

NÚM. REGISTRE	TITULARS	NÚM. NINXOL	TEMPS CCS	VENCIMENT
CMG-21-1-00328	[REDACTED]	106.4	50 anys	01/02/2048
CMG-21-1-00330	[REDACTED]	517.4	50 anys	10/04/2041
CMG-21-1-00333	[REDACTED]	87.3	50 anys	27/11/2046
GMG-21-1-00322	[REDACTED]	614.2	50 anys	14/05/2052
CMG-21-1-00320	[REDACTED]	39.3	99 anys	30/08/2028
CMG-21-1-00319	[REDACTED]	37.3	99 anys	12/07/2028
CMG-21-1-00329	[REDACTED]	458.1	99 anys	05/07/2076
CMG-21-1-00294	[REDACTED]	577.3	50 anys	29/01/2037
CMG-21-1-00289	[REDACTED]	560.3	50 anys	18/06/2030
CMG-21-1-00296	[REDACTED]	487.2	99 anys	02/05/2077
CMG-21-1-00292	[REDACTED]	561.3	50 anys	25/06/2035
CMG-21-1-00291	[REDACTED]	454.1	99 anys	05/04/2072
CMG-21-1-00299	[REDACTED]	39.1	99 anys	11/08/2031

Segon.- Notificar l'acord a Pompas Fúnebres de Badalona, SA, per al seu coneixement als efectes oportuns."

VI.- APROVAR LA MODIFICAR LA L·LICÈNCIA D'OBRES ATORGADA PER ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 18 DE MARÇ DE 2021 A LA SOCIETAT SPA INSTALACIONES, SL, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA AL CARRER MARIA AURÈLIA CAPMANY, NÚM. 24.4 (NÚMERO DE POLICIA 8) D'ACORD AMB EL PROJECTE BÀSIC MODIFICAT PRESENTAT EN DATA 23 D'ABRIL DE 2021.(EXP. 2413-0026/2021).

"Fets

Per Acord de la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2021, es va concedir a la societat SPA INSTALACIONES, SL amb CIF B-67.451.963 la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al Cr Maria Aurèlia Capmany, núm. 24.4 (Núm. Policia 8).

En data 23 d'abril de 2021, el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] actuant en nom i representació de la societat SPA 1971 INSTALACIONES, SL amb CIF 67451963 registra una instància on aporta la modificació del projecte bàsic i sol·licita l'aprovació de les modificacions realitzades (ref. E/004676-2021).

En data 19 de maig de 2021, s'emet informe favorable per part de l'Arquitecte-cap de Serveis Territorials:





Ajuntament de Montgat

“... ANTECEDENTS

PRIMER. Que el projecte de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina QUE VA OBTENIR LLICÈNCIA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL ·LEBRADA EL 18 DE MARÇ DE 202 es pretenen realitzar sobre una finca situada en sol urbà consolidat, amb qualificació urbanística de zona R1 habitatge unifamiliar aïllat del Pla Parcial del Pla de Montgat.

SEGON. En data 23 d'abril de 2021 el Sr [REDACTED] aporta projecte bàsic modificat i sol·licita:

“En la pasada junta del pasado día 18 3 2021 se nos otorgó la licencia de obras para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada en c/ Maria Aurelia Capmany 24.4 de Montgat con número de expediente: 2413-0026/2021. Presentamos la modificación del proyecto básico con las siguientes modificaciones: - redistribución de la cocina - resituación y ligero aumento de tamaño de la piscina en el jardín - incorporación de placa de energía solar - resituación de las placas fotovoltaicas.

Solicito: Aprobación de las modificaciones realizadas en el proyecto básico.”

TERCER. Les obres per les que sol·liciten informe consisteixen en un edifici en un sòl volum de una planta sota rasant i dues plantes sobre rasant, on es distribueix la zona de dia en planta baixa i la zona de nit a la planta superior, a excepció d'un dormitori ubicat en planta baixa. En planta soterrani es disposa l'estacionament de l'habitatge, i dos trasters. La coberta es projecta plana transitable a la que s'arriba amb un badalot. La redistribució plantejada a la cuina no afecta habitabilitat, per tant resulta ajustada a normativa.

QUART.- Pel que fa referència l'augment de la dimensió de la piscina comporta un augment de la l'ocupació, en el projecte justifica que no es sobrepassa l'ocupació màxima. Per tant es tracta d'una modificació substancial que requereix de llicència urbanística.

INFORME

Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat. En conclusió a l'exposat, informo favorablement les modificacions sol·licitades i proposo la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per [REDACTED], actuant en nom i representació de SPA 1971 INSTALACIONES, SL, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina, al solar situat a Maria Aurelia Campmany, 8, amb les modificacions introduïdes amb les mateixes condicions establertes a la llicència al projecte inicial...”

Atès que l'informe tècnic conclou que informa favorablement respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per el Sr. [REDACTED] actuant en nom i representació de la societat SPA 1971 INSTALACIONES, SL per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al Carrer Maria Aurèlia Capmany, núm. 24.4 (número de Policia 8), amb les modificacions introduïdes amb les mateixes condicions establertes a la llicència al projecte inicial.

En data 27 de maig de 2021, la Tècnica Auxiliar de Rendes emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de Dret:

- Pla Parcial del Pla de Montgat
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità.
- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.





Ajuntament de Montgat

- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 26 de juliol. (RLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Ordenances Metropolitanes de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78).
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Modificar la llicència d'obres atorgada per acord de Junta de Govern Local de data 18 de març de 2021 a la societat SPA INSTALACIONES, SL, amb NIF B-67.451.963, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al C/ Maria Aurèlia Capmany, núm. 24.4 (número de policia 8) amb referència cadastral 0520612DF4902B0001ZS, d'acord amb el projecte bàsic modificat presentat en data 23 d'abril de 2021 i redactat per l'arquitecte [REDACTED] amb número de col·legiat 43767-0.

Segon.- Subjectar la modificació de la llicència a les mateixes condicions a que estava subjecte la llicència inicial atorgada per acord de Junta de Govern Local de data 18 de març de 2021.

Tercer.- Determinar el pressupost de la modificació de la llicència en 17.075,72 euros en aplicació de l'ordenança fiscal número 5 d'acord amb el següent quadre:

	TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència			Pres parcial
		nova	ref/ampl	Mb	Ct	Cu	
5	piscina	30,26		513	1	1.1	17.075,72

Pressupost afectat per la modificació 17.075,72€
Increment de pressupost respecte el declarat pel sol·licitant 6.991,68€

Quart.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

- subjecte passiu: SPA 1971 INSTALACIONES, S.L. (CIF B-67.451.963)

1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)

- Base liquidable provisional: el cost real i efectiu de la modificació: 17.075,72 euros
- Tipus de gravamen: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros
- Quota: 17.075,72 x 1% = 170,76 euros

No consta cap ingrés per aquest concepte.

2.-Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

- Base liquidable provisional: el cost real i efectiu de la modificació: 6.991,68 euros
- Tipus de gravamen: 4% del cost real i efectiu de la modificació





Ajuntament de Montgat

Quota provisional. 4% x 6.991,68 euros.....279,67 euros

No consta cap ingrés per aquest concepte.

Suma dels imports pendents d'ingressar: 170,76 + 279,67 = 450,43 euros

Cinquè.- Condicionar l'efectivitat de la modificació de la llicència a la satisfacció dels següents imports:

Impost sobre construccions	279,67 €
Taxa per tramitació de l'expedient	170,76 €
Placa de llicència	€
Fiança d'obres	€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
TOTAL	450,43€

Sisè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Setè.- Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents.”

VII.- CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OBRES A MERCADONA, SA, PER A LA REFORMA INTERIOR DE LOCAL COMERCIAL SENSE AFECTACIÓ DE L'ESTRUCTURA SITUAT A LA PLAÇA DE LA MARE (MERCAT DE MONTGAT). (EXP. 2404-5644/2020).

“Fets

En data 28 d'agost de 2020, la Sra. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] actuant en nom i representació de MERCADONA, SA amb NIF A-46.103.834, presenta una instància al registre general de l'Ajuntament (ref. E/007496-2020) on sol·licita la llicència urbanística d'obra menor per a la reforma interior de local comercial situat a la Plaça de la Mare (Mercat de Montgat) amb referència cadastral 0317203DF4901G0001DJ.

En data 22 de setembre de 2020, la Sra. [REDACTED], registra una instància aportant els poders atorgats per Mercadona, Sa a favor seu (ref. E/008207-2020).

En data 19 d'abril de 2021, registra una nova instància aportant el full d'autoliquidació i el justificant de pagament (ref. E/004435-2021).

En data 25 de maig de 2021, s'emet informe favorable per part de l'Arquitecte-cap de serveis territorials:

“...

Contingut del projecte

El projecte descriu les actuacions de la reforma interior sense afectació de l'estructura, cal indicar que actualment s'han d'executar les obres d'ampliació del mercat de Montgat aprovades en el projecte d'obra local ordinària, que ha estat exposat al públic, i que essencialment aprofita els nous espais generats amb l'ampliació per redistribuir íntegrament el local.

La reforma afecta les tres plantes que disposa el local, tant en planta soterrani on disposen de magatzems, instal·lacions i dependències com en planta coberta on disposen de instal·lacions com en planta botiga on es produeix una redistribució generalitzada. Els quadres de superfícies comparats es reproduïxen a continuació.

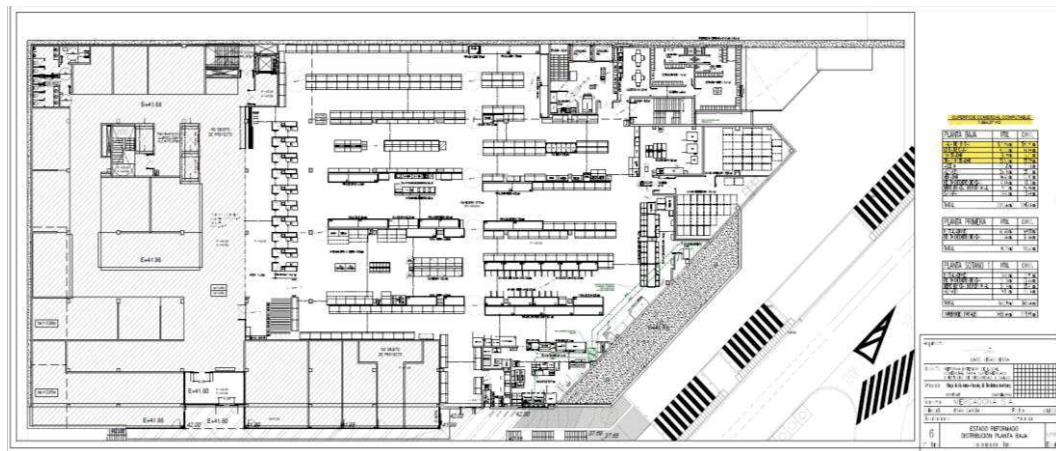




Ajuntament de Montgat

SIN REFORMAR			REFORMADO		
PLANTA BAJA			PLANTA BAJA		
SALA DE VENTAS	1.397,07 m ²	1.473,21 m ²	SALA DE VENTAS	1.527,94 m ²	1.592,92 m ²
LÍNEA DE CAJAS	59,09 m ²	62,79 m ²	LÍNEA DE CAJAS	62,02 m ²	64,66 m ²
MOSTRADORES	14,00 m ²	14,62 m ²	MOSTRADORES	23,09 m ²	24,07 m ²
TRASMOSTRADORES	28,69 m ²	29,97 m ²	TRASMOSTRADORES	53,32 m ²	55,59 m ²
ACCESO	151,05 m ²	157,78 m ²	ACCESO	112,45 m ²	117,23 m ²
OBRADORES	28,40 m ²	29,67 m ²	ALMACENES	34,26 m ²	35,72 m ²
CÁMARAS	115,67 m ²	120,83 m ²	OBRADORES	96,80 m ²	100,92 m ²
ALMACENES	54,51 m ²	56,94 m ²	RESTO DEPENDENCIAS	81,66 m ²	85,13 m ²
DEPENDENCIAS PERSONAL	123,40 m ²	128,90 m ²	DEPENDENCIAS PERSONAL	91,11 m ²	94,98 m ²
RESTO DEPENDENCIAS	138,00 m ²	144,15 m ²	CÁMARAS	118,81 m ²	123,66 m ²
TOTAL PLANTA BAJA	2.107,89 m²	2.201,87 m²	TOTAL PLANTA BAJA	2.201,46 m²	2.295,08 m²
PLANTA PRIMERA			PLANTA PRIMERA		
INSTALACIONES	62,82 m ²	69,55 m ²	INSTALACIONES	62,83 m ²	69,55 m ²
RESTO DE DEPENDENCIAS	27,88 m ²	30,86 m ²	RESTO DE DEPENDENCIAS	27,88 m ²	30,86 m ²
TOTAL PLANTA PRIMERA	90,70 m²	100,41 m²	TOTAL PLANTA PRIMERA	90,71 m²	100,41 m²
PLANTA SÓTANO			PLANTA SÓTANO		
ALMACENES	249,21 m ²	269,98 m ²	INSTALACIONES	18,81 m ²	20,97 m ²
DEPENDENCIAS PERSONAL	32,18 m ²	34,86 m ²	RESTO DE DEPENDENCIAS	110,73 m ²	123,44 m ²
INSTALACIONES	22,22 m ²	24,07 m ²	DEPENDENCIAS PERSONAL	32,18 m ²	35,87 m ²
RESTO DE DEPENDENCIAS	47,57 m ²	51,53 m ²	ALMACENES	179,57 m ²	200,18 m ²
TOTAL PLANTA SÓTANO -1	351,18 m²	380,45 m²	TOTAL PLANTA SÓTANO -1	341,29 m²	380,46 m²
SUPERFÍCIES TOTALES			SUPERFÍCIES TOTALES		
	2.549,77 m²	2.682,73 m²		2.633,46 m²	2.775,95 m²

El document justifica el compliment de la normativa d'aplicació, es justifica el pressupost i es detallen les obres amb la documentació gràfica necessària. La distribució final de la planta botiga serà la següent:



El document justifica en annex específic PROTECCIÓN CIVIL Y PREVENCIÓN EN MATERIA DE INCENDIOS on s'especifiquen totes les mesures de protecció front a l'incendi proposades pel projecte, l'estudi de la gestió dels residus de la construcció, l'estudi de seguretat i salut, on es detalla que el Planning per a la reforma estableix un termini de 20 setmanes, i finalment un reportatge fotogràfic de l'estat actual.

INFORME

PRIMER- Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Pla Parcial del Pla de Montgat i la normativa d'aplicació. En conclusió a l'exposat, informo **favorablement** respecte de la concessió de la llicència urbanística sol·licitada per MERCADONA SA., per a la REFORMA INTERIOR sense afectació de la estructura."

Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per la Sra. [REDACTED] actuant en nom i representació de MERCADONA, SA per a la redistribució del local destinat a supermercat del Mercat Municipal de Montgat.





Ajuntament de Montgat

En data 27 de maig de 2020, la Tècnica Auxiliar de Rendes emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de Dret:

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir la llicència d'obres menors a MERCADONA, SA amb CIF A-46.103.834 representada per la Sra. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] per a la reforma interior de local comercial sense afectació de l'estructura situat a la Plaça de la Mare (Mercat de Montgat) amb referència cadastral 0317203DF4901G0001DJ segons projecte redactat per l'Arquitecte [REDACTED] amb núm. de col·legiat 72718-0.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans **d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
8. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei





Ajuntament de Montgat

d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.

9. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **18 mesos** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
10. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.
11. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
12. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
13. El pressupost declarat en el projecte de 569.616,73€ s'ajusta als preus mitjos de la construcció.
14. La maquinària de depuració de la piscina ha d'estar soterrada
15. S'haurà de dipositar una fiança de **3.000,00€** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
16. Les obres no podran impedir el funcionament del mercat
17. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

Tercer.- Aprovar la liquidació tributària provisional següent :

Subjecte passiu: MERCADONA SA (CIF núm.: A46103834)

Domicili: c/ Mercat Municipal 08390 – Montgat.

1.- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)

- base liquidable provisional: el pressupost de les obres: 569.616,73 euros
- tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros
- quota provisional: $569.616,73 \times 1\% = 5.696,17$ euros
- quota auto liquidada i ingressada a compte el 15-04-2021: 5.696,17 euros

No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.

2.- Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5).

- base liquidable: el pressupost de les obres: 569.616,73 euros
- tipus de gravamen: 4% - quota provisional: $4\% \times 569.616,73$ euros = 22.784,67 euros
- import auto liquidat i ingressat el 15-04-2021: 22.784,67 euros

No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:





Ajuntament de Montgat

<i>Impost sobre construccions</i>	€
<i>Taxa per tramitació de l'expedient</i>	€
<i>Placa de llicència</i>	15,60€
<i>Fiança d'obres</i>	3.000,00€
<i>Fiança de residus</i>	ACREDITACIÓ
TOTAL	3.015,60 €

Cinquè.- *Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.*

Sisè.- *Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents.”*

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el Sr. Alcalde, juntament amb mi a la Secretària general, que dono fe.

