



Ajuntament de Montgat

Exp. 1046-0786/2021

ACTA DE SESSIÓ TELEMÀTICA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 3/2021

Caràcter: Ordinària

Data: 4 de febrer de 2021

Horari: 18'05 hores a les 18'15 hores

Lloc: Sessió telemàtica

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen

Sr. Andreu Absil Solà, Alcalde
Sra. Mercè Marin Planas, Tinenta d'Alcalde
Sr. Raül Abad Navarrete, Tinent d'Alcalde
Sr. Carlos Benito Molinero, Regidor
Sr. Francesc X. Garcia Arrocha, Regidor
Sr. Luis Antonio Fariña Herrador, Regidor.
Loida Valeros Cejas - Secretària

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- APROVACIÓ DEL ESBORRANYS DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS (NÚM. 1/2021 I 2/2021).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aproven les actes de les sessions anterior núm. 1/2021 i 2/2021, les quals van ser trameses a cada un dels Srs. Tinentes d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II .- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 0050-2021, DE DATA 19 DE GENER DE 2021, RELATIVA A ESMENAR LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 0042-2021 DE DATA 18 DE GENER DE 2021, D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT.

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

"Expedient núm. 1403-6678/2020

Assumpte: Esmenar la Resolució de l'Alcaldia núm. 0042-2021 de data 18 de gener de 2021, d'aprovació de l'expedient de contractació del Servei d'Atenció Domiciliària de l'Ajuntament de Montgat.

Fets:

Signat electrònicament. Data: 19/02/2021
14:40:15 CET

Signat electrònicament. Data: 19/02/2021
13:13:25 CET

CSV: ca00890e-7e81-475b-b40f2e7e3957281
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://tramits.montgat.cat>





Ajuntament de Montgat

Per Resolució de l'Alcaldia núm. 0042-2021 de data 18 de gener de 2021, es va aprovar l'expedient de contractació, dels Plecs de Clàusules administratives Particulars i Plecs de clàusules Tècniques, per la contractació del Servei d'Atenció domiciliària (servei d'atenció personal i servei de neteja de la llar) de l'Ajuntament de Montgat.

Atès que s'ha detectat una errada material en el punt sisè de la part Resolutiva i aquesta s'ha d'esmenar.

De conformitat amb el que disposa l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Fonaments de Dret:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 906/2019 de data 25/06/2019.

Per tant, en l'exercici de les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia al Regidor de Benestar Social mitjançant el Decret número 2019-1743, de data 19 de desembre de 2019 proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORDS:

Primer.- Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de contractació a favor de l'Alcaldia.

Segon.- Esmenar el punt sisè de la part Resolutiva de la Resolució de l'Alcaldia núm. 0042-2021 de data 18 de gener de 2021, en els següents termes:

Allà on diu:

Sisè.- Convocar la licitació corresponent al contracte dels serveis de recollida de residus i neteja viària del municipi de Montgat, mitjançant procediment obert, publicant els plecs aprovats al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, en el DOUE i en el BOP, per tal que els interessats puguin presentar les seves ofertes en el termini de 30 dies naturals des de l'última publicació de l'anunci de licitació en el BOP de Barcelona, en el DOUE o en el perfil del contractant.

Ha de dir:

Sisè.- Convocar la licitació corresponent al contracte del Servei d'Atenció domiciliària (servei d'atenció personal i servei de neteja de la llar) de l'Ajuntament de Montgat, mitjançant procediment obert, publicant els plecs aprovats al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, en el DOUE i en el BOP, per tal que els interessats puguin presentar les seves ofertes en el termini de 30 dies naturals des de l'última publicació de l'anunci de licitació en el BOP de Barcelona, en el DOUE o en el perfil del contractant.

Tercer.- Donar compte a la Junta de Govern Local en la propera sessió que es celebri."

III.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 0125-2021 DE DATA 1 DE FEBRER DE 2021, RELATIVA A RECTIFICAR EL PADRÓ DELS SERVEIS





Ajuntament de Montgat

USUARISÀRIES ESCOLA BRESSOL ELS MONTGATETS CORRESPONENT AL MES DE DESEMBRE I VARIACIONS DEL MES DE NOVEMBRE DE 2020.

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

"Expedient núm. 2240-1359-7689/2020

Assumpte: Aprovació rectificació padró serveis usuarisàries Escola Bressol Els Montgatets corresponent al mes de desembre.

Antecedents:

Vist que per Junta de Govern Local de data 3 de desembre de 2020 es va aprovar el padró de les quotes d'escolarització del mes de desembre i variacions del mes de novembre de 2020, per un import total de 12.437,30€.

Vist l'informe de la Tècnica d'educació que forma part d'aquest expedient relatiu a la rectificació de l'import aprovat, amb motiu d'haver-se produït un error de suma en els imports corresponents a unes usuàries, la part expositiva del qual es transcriu tot seguit:

"D'acord amb l'Ordenança núm. 45, article 5, punt 2 es van aprovar les bonificacions atorgades a les sol·licitants Sres. [REDACTED], amb el resultat que la quota d'escolarització que els hi correspon és de 144,65€.

A l'informe corresponent a l'aprovació del padró del mes de desembre i variacions del mes de novembre de 2020, es va aplicar correctament la quota però no es va modificar la columna del total a pagar, resultant un import que no era correcte de 325,28€, en lloc de 299,75€, motiu pel qual s'ha d'aprovar la rectificació i els imports correctes del padró.

Per tant el padró correcte a aprovar serà el que tot seguit es relaciona:

1.- Relació d'usuari/àries del servei d'escolarització de l'escola Bressol Els Montgatets durant el mes de desembre de 2020 i dels serveis educatius variables (menjador i acollida) durant el mes de novembre de 2020.

NÚM	CLASSE	DNI	PARE/MARE/TUTOR	ESCOLARITAT	MENJADOR	ACOLLIDA MATÍ	TOTAL REBUTS
1	0-1	43695485Q	[REDACTED]	170,18 €	0,00 €	0,00 €	170,18 €
2	0-1	47279635F	[REDACTED]	170,18 €	0,00 €	0,00 €	170,18 €
3	0-1	53214916T	[REDACTED]	170,18 €	0,00 €	0,00 €	170,18 €
4	0-1	46364246A	[REDACTED]	170,18 €	155,10 €	0,00 €	325,28 €
5	0-1	52279080B	[REDACTED]	170,18 €	0,00 €	0,00 €	170,18 €
6	0-1	53328500X	[REDACTED]	170,18 €	0,00 €	0,00 €	170,18 €
7	1-2	53361628H	[REDACTED]	170,18 €	39,88 €	0,00 €	210,06 €
8	1-2	47880636H	[REDACTED]	170,18 €	155,10 €	0,00 €	325,28 €
9	1-2	46701920Y	[REDACTED]	170,18 €	155,10 €	0,00 €	325,28 €
10	1-2	44020513P	[REDACTED]	170,18 €	155,10 €	0,00 €	325,28 €
11	1-2	Y0086684B	[REDACTED]	170,18 €	155,10 €	4,04 €	329,32 €





Ajuntament de Montgat

12	1-2	70867016Z	[REDACTED]	170,18 €	155,10 €	0,00 €	325,28 €
13	1-2	73393801L	[REDACTED]	170,18 €	155,10 €	0,00 €	325,28 €
14	1-2	X9823808W	[REDACTED]	170,18 €	155,10 €	0,00 €	325,28 €
15	1-2	43451959Z	[REDACTED]	170,18 €	155,10 €	4,04 €	329,32 €
16	1-2	46969843W	[REDACTED]	170,18 €	79,76 €	0,00 €	249,94 €
17	2-3	46702841F	[REDACTED]	170,18 €	0,00 €	0,00 €	170,18 €
18	2-3	46722851F	[REDACTED]	170,18 €	155,10 €	0,00 €	325,28 €
19	2-3	46407055R	[REDACTED]	170,18 €	59,82 €	0,00 €	230,00 €
20	2-3	46718476G	[REDACTED]	170,18 €	0,00 €	0,00 €	170,18 €
21	2-3	46702841F	[REDACTED]	170,18 €	0,00 €	0,00 €	170,18 €
22	2-3	46809823Q	[REDACTED]	170,18 €	0,00 €	8,08 €	178,26 €
23	2-3	53635223M	[REDACTED]	170,18 €	155,10 €	26,90 €	352,18 €
24	2-3	41000946L	[REDACTED]	170,18 €	155,10 €	0,00 €	325,28 €
25	2-3	46364246A	[REDACTED]	170,18 €	155,10 €	0,00 €	325,28 €
26	2-3	46363677R	[REDACTED]	144,65 €	155,10 €	0,00 €	299,75 €
27	2-3	47646850G	[REDACTED]	170,18 €	155,10 €	0,00 €	325,28 €
28	2-3	Y0772248Z	[REDACTED]	170,18 €	129,61 €	0,00 €	299,79 €
29	2-3	46713581Y	[REDACTED]	170,18 €	0,00 €	0,00 €	170,18 €
30	2-3	39902408F	[REDACTED]	170,18 €	155,10 €	0,00 €	325,28 €
31	2-3	46818034Q	[REDACTED]	170,18 €	0,00 €	0,00 €	170,18 €
32	2-3	44417428N	[REDACTED]	170,18 €	155,10 €	0,00 €	325,28 €
33	2-3	36575966D	[REDACTED]	170,18 €	155,10 €	0,00 €	325,28 €
34	2-3	43556308N	[REDACTED]	170,18 €	29,91 €	0,00 €	200,09 €
35	2-3	46721545N	[REDACTED]	170,18 €	155,10 €	0,00 €	325,28 €
36	2-3	X7205979X	[REDACTED]	170,18 €	155,10 €	0,00 €	325,28 €
37	2-3	41003995D	[REDACTED]	170,18 €	155,10 €	0,00 €	325,28 €
38	2-3	53330205J	[REDACTED]	170,18 €	155,10 €	0,00 €	325,28 €
39	2-3	55287625Q	[REDACTED]	170,18 €	155,10 €	0,00 €	325,28 €
40	2-3	Y1433445FF	[REDACTED]	170,18 €	155,10 €	44,83 €	370,11 €
41	2-3	47271510R	[REDACTED]	170,18 €	49,85 €	0,00 €	220,03 €
42	2-3	47768499Y	[REDACTED]	144,65 €	155,10 €	0,00 €	299,75 €
43	2-3	43554829M	[REDACTED]	170,18 €	155,10 €	0,00 €	325,28 €
44	2-3	47273542D	[REDACTED]	170,18 €	69,79 €	0,00 €	239,97 €
45	2-3	53086242B	[REDACTED]	170,18 €	0,00 €	0,00 €	170,18 €
46	2-3	47273259W	[REDACTED]	170,18 €	29,91 €	0,00 €	200,09 €
				7.777,22 €	4.521,13 €	87,89 €	12.386,24 €

Pel que s'informa que els imports correctes son els que tot seguit es relacionen:





Ajuntament de Montgat

a. L'import total del padró en concepte de les quotes d'escolarització corresponents al mes de DESEMBRE de 2020, és de 7.777,22 euros.

b. L'import total del padró de les quotes del servei de menjador corresponents al mes de novembre de 2020, és de 4.521,13€.

c. L'import total del padró del servei d'acollida corresponents al mes de novembre de 2020, és de 87,89€.

La qual cosa fa que l'import total del padró corresponent al mes de DESEMBRE i variacions del mes de NOVEMBRE de 2020, sigui de 12.386,24 euros, en lloc dels 12.437,30 € aprovats.”

Vist que s'ha de procedir a aprovar l'import correcte corresponent a aquest padró.

Vist que per tal de poder aprovar aquesta rectificació, abans de la celebració de la JGL, per coincidir amb el cobrament de les quotes.

Fonaments de Dret:

- Atès l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Vist la legislació vigent aplicable al respecte.

Per tant, en l'exercici de les competències conferides en virtut de la legislació vigent,

RESOLC

Primer.- Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de sol·licitud de subvencions a organismes i institucions públiques supramunicipals a favor de l'Alcaldia per a poder presentar la sol·licitud en temps i forma.

Segon- Aprovar la rectificació padró serveis usuaris àries Escola Bressol Els Montgatets corresponent al mes de desembre i variacions del mes de novembre de 2020, segons el que es relaciona a continuació:

a. L'import total del padró en concepte de les quotes d'escolarització corresponents al mes de DESEMBRE de 2020, és de 7.777,22 euros.

b. L'import total del padró de les quotes del servei de menjador corresponents al mes de novembre de 2020, és de 4.521,13€.

c. L'import total del padró del servei d'acollida corresponents al mes de novembre de 2020, és de 87,89€.

La qual cosa fa que l'import total del padró corresponent al mes de DESEMBRE i variacions del mes de NOVEMBRE de 2020, sigui de 12.386,24 euros.

Tercer.- Comunicar a la Intervenció i a la Tresoreria Municipals als efectes pressupostaris escaients.”

IV.- APROVACIÓ DEL PADRÓ DEL PREU PÚBLIC D'ACTIVITATS ESPORTIVES DIRIGIDES DEL MES DE GENER DE 2021. (EXP. 2005-0064/2021).

“Antecedents

La Regidoria d'Esports ofereix a la ciutadania el servei d'activitats esportives dirigides. El preu públic corresponent a la prestació d'aquest servei preveu quotes amb una periodicitat mensual.





Ajuntament de Montgat

En data 28 de gener de 2021 la tècnica d'esports de l'Ajuntament ha emès informe en el qual fa constar les altes, baixes, modificacions i bonificacions produïdes i la relació d'usuaris del servei.

Per tal de procedir a la recaptació del preu públic corresponent a les activitats esportives dirigides s'ha de procedir a l'aprovació del padró de preus públics corresponent al mes de gener de 2021.

Fonaments de Dret:

- Article 41 i següents del Text refós de la Llei d'Hisendes Local en relació als preus públics.
- Article 31 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, en relació a la recaptació dels preus públics.
- L'Ordenança núm. 43 de Preu Públic per la prestació dels serveis esportius.
- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 0906/2019, de data 25 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar el padró de preus públics en concepte d'activitats esportives dirigides corresponent al mes de gener de 2021, per un import total de quotes 142,32 euros.

Segon.- Publicar al tauler electrònic d'edictes d'aquesta corporació l'aprovació del padró esmentat i el recurs que es pot interposar.”

V.- CONCEDIR A PONTIANA, SL AMB CIF B62295555L LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ I CANVI PARCIAL DE LA COBERTA I MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT SITUADA AL CARRER PARE CLARET, NÚM. 174. (EXP. 2413-0251/2020).

“Fets:

En data 20 de gener de 2020, el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] actuant en nom i representació de la societat PONTIANA, SL amb CIF B62295555 representada pel Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED], presenta una instància al Registre General de l'Ajuntament (ref. E/000597-2020) on sol·licita la llicència urbanística per a la rehabilitació i canvi parcial de la coberta i millora de l'accessibilitat en un edifici plurifamiliar aïllat situada al **Cr Pare Claret, núm. 174** amb referència cadastral 8914310DF3981D0001WP.

En data 31 de març de 2020, l'Arquitecte municipal emet informe de deficiències.

En data 24 d'abril de 2020, la Regidora d'Ordenació i Gestió del Territori i del Patrimoni, emet un decret requerint a la societat PONTIANA, SL aportí la documentació mancanta, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 31 de març de 2020 (ref. DEC 0690-2020).

En data 20 de novembre de 2020, el Sr. [REDACTED] registra una instància aportant l'informe de Carreteres de la Diputació requerit (ref E/010531-2020).





Ajuntament de Montgat

En data 16 de desembre de 2020, el Sr [REDACTED] registra una instància comunicant que la data d'inici de les obres serà el dia 2 de febrer de 2021 (ref. E/011619-2020).

En data 23 de desembre de 2020, el Tècnic d'Administració General emet informe jurídic en relació a la concessió de la llicència urbanística.

En data 14 de gener de 2021, s'emet informe favorable per part de l'arquitecte-Cap de serveis territorials:

“ ...

ANÀLISI DEL CONTINGUT

El projecte presentat té per objecte la rehabilitació de la coberta de l'edifici plurifamiliar i la millora de la accessibilitat dels habitatges proposant la construcció d'un nou nucli d'escales i la col·locació d'un ascensor.

La coberta existent està considerablement degradada en algunes zones. Es proposa substituir les lluernes existents per noves i es proposa desplaçar el pati de llums existent.

El projecte reforça els elements estructurals de la coberta degradats i afecta puntualment a l'estructura de l'edifici. A nivell general no afecta la resta de l'estructura existent....

INFORME

Analitzat el projecte aportat, informo favorablement respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per PONTIANA, SL, per a Reforma coberta nou nucli de escala i ascensor, en l'immoble situat en Cr Pare Claret, 174...”

Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per la societat PONTIANA, SL representada pel Sr. [REDACTED] per a la rehabilitació i canvi parcial de coberta i millora de l'accessibilitat en l'edifici plurifamiliar situat al Cr Pare Claret, núm. 174.

En data 15 de gener de 2021, la Tècnica Auxiliar de Rendes emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de Dret:

- Articles 108, 187.1.c), 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Article 119 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Article 21.1 q) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local.
- Article 53.1.r) del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Articles 14, 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Ordenança municipal sobre la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions situades en el terme municipal de Montgat.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i Decret 89/2010 (PROGROC).
- Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions. i Reial decret 346/2011, de l'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de





Ajuntament de Montgat

telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació en l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions.

- Codi Tècnic.
- Els articles 72,75 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Pla General Metropolità (PGM) de 1987.
- Decret d'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, de delegació de competències a la junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA:

Primer.- Concedir la Llicència d'obres a la societat PONTIANA, SL amb CIF B62295555 representada pel Sr. [REDACTAT] amb NIF [REDACTAT], per a la rehabilitació i canvi parcial de la coberta i millora de l'accessibilitat en un edifici plurifamiliar aïllat situada al Cr Pare Claret, núm. 174 amb referència cadastral 8914310DF3981D0001WP, segons projecte redactat per l'arquitecte [REDACTAT] amb núm. de col·legiat 38141-1.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
3. Les obres hauran d'iniciar-se **abans d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
8. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
9. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **DOS anys** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no





Ajuntament de Montgat

estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.

10. *Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.*
11. *Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.*
12. *Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.*
13. *El pressupost declarat en el projecte de 91.804,77 € no s'ajusta als preus mitjos de la construcció. D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de 132.899,76 €, segons es justifica en el quadre següent:*

TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència			Pres parcial
	nova	ref/ampl	Mb	Ct	Cu	
1 coberta		306	504	0,70	1,0	107.956,80
2 N escales		28	504	1,2	1,4	23.708,16
3 R estructural		2,5	504	0,7	1,4	1.234,80
TOTAL SUPERFICIES			TOTAL PRESSUPOST			132.899,76

14. *S'haurà de dipositar una fiança de 3.000,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.*
15. *Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.*

CONDICIONS DE L'INFORME DE CARRERES DE LA DIPUTACIÓ

Condicions generals

- *Abans de l'inici de les obres, el titular de l'autorització ha de posar-se en contacte amb l'oficial especial de permisos de la zona per tal de fixar la data en la qual es procedirà a la comprovació del replanteig de les actuacions que es pretenen portar a terme, condició indispensable per a l'inici de les actuacions.*
- *El titular de l'autorització garantirà en tot moment la seguretat dels usuaris de la via.*
- *El titular de l'autorització està obligat a instal·lar i conservar la senyalització d'obres necessària de conformitat amb les disposicions vigents (Instrucció 8.3 IC del Ministeri de Foment); en cas de sol·licitar-ho, aquest Organisme indicarà el nombre, classe i situació de les mateixes. Un cop finalitzades les obres l'esmentada senyalització haurà de ser immediatament retirada.*
- *En cas que fos necessari instal·lar un tancament de caràcter provisional, aquest es col·locarà com a mínim a 3 metres de l'aresta exterior de l'esplanació, de forma que en cap*





Ajuntament de Montgat

cas limiti la visibilitat dels usuaris de la carretera. També es pot instal·lar provisionalment una caseta a la distància mínima de 8 metres de l'aresta exterior de l'esplanació. Ambdues coses hauran de retirar-se dins dels 15 dies següents al del final de les actuacions.

- *L'entrada i sortida de vehicles a la carretera es farà exclusivament pels passos degudament autoritzats.*
- *Durant l'execució de les obres el titular de l'autorització mantindrà neta la calçada. Es prohibeix la instal·lació en l'esplanació de la carretera de dipòsits de materials, bastides i d'altres efectes, l'alteració dels serveis que l'afectin i qualsevol altra operació que dificulti el trànsit per la calçada. Els residus de les actuacions es dipositaran en el lloc i forma que estableixi el personal a càrrec de la carretera, de manera que no la perjudiqui. La zona de treballs quedarà neta i en perfectes condicions una vegada finalitzats els mateixos.*
- *En cap cas les actuacions que es realitzin impediran o limitaran el desguàs actual de la carretera.*
- *Les actuacions que es realitzin en zona de protecció de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona són regulades per l'Ordenança reguladora de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona, publicada al BOPB de 22 de març de 2018, amb número de registre 2018012235.*
- *Les actuacions es realitzaran complint amb el que disposa la normativa sectorial de carreteres, de conformitat amb la documentació presentada arxivada a la matriu del permís i, en tot cas, d'acord amb aquestes condicions generals i amb les particulars de l'autorització, les quals prevaldran sobre les altres.*
- *La Diputació de Barcelona pot, en qualsevol moment, modificar o suspendre l'autorització quan les necessitats del servei de la carretera ho requereixin. Així mateix, pot declarar la seva resolució, previ advertiment, si l'execució de les obres autoritzades es paralitzen per causes imputables a la persona autoritzada. L'autorització únicament té validesa pel que fa a la jurisdicció de la zona d'influència de*
- *la carretera i, per tant, no eximeix el titular del compliment de tots els altres requisits legalment establerts per altres organismes de l'Administració.*
- *L'autorització té validesa exclusivament per a la realització de l'actuació que en ella es detalla i no per dur a terme altres treballs diferents als estrictament autoritzats, encara que en la documentació presentada en sol·licitar-la aquestes actuacions es citin o es trobin implícites.*
- *Les obres autoritzades que afecten al domini públic viari o elements funcionals de la carretera ho són a títol de precari.*
- *L'autorització (o una còpia) ha de trobar-se en possessió de l'encarregat dels treballs per a poder exhibir-la a petició de qualsevol funcionari de la Diputació de Barcelona que realitzi funcions d'inspecció.*
- *El titular de l'autorització és responsable directe dels accidents i perjudicis que es puguin ocasionar al trànsit i dels danys a elements de la carretera o a tercers, derivats directament o indirecta de les actuacions, essent al seu càrrec les indemnitzacions que en el seu cas procedeixin. Serà responsabilitat del peticionari i aniran al seu càrrec les reparacions dels possibles desperfectes ocasionats a la carretera i a les seves instal·lacions a conseqüència de les obres autoritzades.*
- *L'incompliment total o parcial de qualsevol de les condicions establertes a l'autorització anul·la aquesta autorització i pot donar lloc a la paralització immediata de les obres o usos i a la incoació d'un expedient sancionador de conformitat amb el que estableix el Títol Sisè de l'Ordenança reguladora de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona, publicada al BOPB de 22 de març de 2018, amb número de registre 2018012235.*





Ajuntament de Montgat

- *Es complirà la normativa urbanística municipal vigent, així com la corresponent llicència municipal d'obres, si procedeix. Les condicions establertes no obsten les imposades en la llicència municipal d'obres, sempre que no s'oposin a les d'aquesta autorització.*
- *El present informe té una validesa de tres anys des de la data de la seva emissió. No obstant això, deixarà de tenir efectes si, durant la seva vigència, el seu contingut resulta incompatible amb qualsevol modificació de les condicions de la carretera que es produeixi per l'aprovació d'estudis o projectes."*

CONDICIONS ESPECIALS

Primera.- No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) *Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora*
- b) *Nomenament coordinador de seguretat i salut*

Segona.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres aportant la següent documentació:

- a) *certificat final d'obra i habitabilitat*
- b) *compliment control qualitat.*

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

Subjecte passiu: PONTIANA SL (CIF B62295555)

Domicili: Consell de Cent, 501 Àtic 1^a (Barcelona)

1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)

- *base liquidable provisional: el pressupost de les obres: 132.899,76 euros*
- *tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros*
- *quota provisional: 132.899,76 X 1% = 1.329 euros*

Import auto liquidat i ingressat el dia 20-01-20: 918,05 euros.

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 1.329 – 918,05 = 410,95 euros

2.-Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

- *base liquidable: el pressupost de les obres: 132.899,76 euros*
- *tipus de gravamen: 4%*
- *quota provisional: 4% x 132.899,76 euros = 5.315,99 euros*

No consta cap import ingressat per aquest concepte.

Import total pendent d'ingressar 410,95 + 5.315,99 = 5.726,94 euros

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuar el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació.

Correspondrà liquidar les quotes definitives de l' impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

<i>Impost sobre construccions</i>	<i>5.315,99€</i>
<i>Taxa per tramitació de l'expedient</i>	<i>410,95€</i>
<i>Placa de llicència</i>	<i>15,60€</i>
<i>Fiança d'obres</i>	<i>3.000,00€</i>





Ajuntament de Montgat

Fiança de residus
TOTAL

ACREDITACIÓ
8.742,54€

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Sisè.- Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents.”

VI.- CONCEDIR A M.C.P LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REFORMA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES SITUAT AL CARRER SANTA VICTÒRIA, NÚM.33. (EXP. 2413-7267/2020).

“Fets:

En data 12 de novembre de 2020, el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] actuant en nom i representació de la Sra. [REDACTED] amb NIE [REDACTED] i del Sr. [REDACTED] amb NIE [REDACTED] presenta una instància al Registre General de l'Ajuntament (ref. E/010248-2020) on sol·licita la llicència d'obres majors per a la reforma de la vivenda unifamiliar entre mitgeres, amb modificació de superfícies i afectació estructural situada al Carrer Santa Victòria, núm. 33 amb referència cadastral 9213738DF3991C0001RT.

En data 26 de novembre de 2020, el Sr. [REDACTED], presenta una instància on aporta el full d'autoliquidació i el justificant de pagament (ref. E/010787-2020).

En data 12 de gener de 2021, s'emet informe favorable per part de l'arquitecte-Cap de serveis territorials:

“...

ANTECEDENTS

PRIMER. Que el projecte de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, es pretenen realitzar sobre una finca situada en sol urbà consolidat, amb qualificació urbanística de zona en alineació a vials del PERI de Can Ciurana de Montgat.

SEGON. Aporten junt amb la sol·licitud, full d'autoliquidació i justificació abonament de taxa, fotocòpia DNI sol·licitant, DNI representant, acreditació de representació, projecte bàsic visat, full assumeix de direcció d'arquitecte i arquitecte tècnic.

TERCER. Les obres per les que sol·liciten informe consisteixen en:

- Demolició puntual de cobertes i sostres en la part de la darrera crugia de l'edifici.
- Reforç estructural de murs de càrrega i sostre existent; així com construcció de un nou sostre de coberta en la crugia posterior de l'edifici.
- Canvi de distribució total en el interior de l'habitatge, eliminant tota la distribució interior existent i substituint les instal·lacions tant d'electricitat com de subministra d'aigua i sanejament
- En la evolvent tèrmica s'actuarà incorporant aïllament tèrmic por el interior i substituint la fusteria exterior, millora de la solera existent millora del sistema de coberta.
- Es substitueixen les instal·lacions tèrmiques existents.

INFORME

Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat. Informo favorablement respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per [REDACTED], per a Reforma d'un d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, en l'immoble situat en Cr Santa Victòria, 33...”





Ajuntament de Montgat

Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per la Sra. [REDACTED] i pel Sr. [REDACTED] actuat en la seva representació el Sr. [REDACTED], per a la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al Cr Santa Victòria, núm. 33.

En data 24 de gener de 2021, el Tècnic d'Administració General emet informe jurídic en relació a la concessió de la llicència urbanística:

“ ...

INFORME JURÍDIC

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic presentat, l'actuació per a la que se sol·licita llicència consisteix en la reforma de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres ubicat al carrer Santa Victòria, 33. La reforma consta principalment de la demolició puntual de cobertes i sostres, reforços estructurals i construcció de forjat, apertura de pati de ventilació i il·luminació, canvi de distribució total de l'interior de l'habitatge, substitució de les instal·lacions i de les fusteries exteriors i millora de l'evolvent tèrmica.

De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial, es troben subjectes al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

2. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General Metropolità, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència com a sòl urbà amb qualificació de clau 13b, zona de densificació urbana semintensiva, d'acord amb la modificació puntual del PGM del sector de les Bateria – Turó del Sastre, amb data de publicació 22 de febrer de 2005, i el Pla especial de Reforma Interior de Can Ciurana de Montgat, amb data de publicació 14 de juny de 1982, que conté la regulació dels paràmetres aplicables a la zona. De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística.

No obstant, val a dir que l'edificació actual es troba en situació de disconformitat per l'existència dins la parcel·la d'un cos edificat fora del gàlib edificable, tal i com s'aprecia al plànol d'ordenació urbanística (DG U 01) del projecte tècnic presentat, tenint en compte que d'acord amb l'article 11 del PERI de Can Ciurana, a l'àrea d'edificació segons alineacions, els espais lliures d'interior d'illa no seran edificables. És d'aplicació, per tant, el que disposa l'article 108.4 del TRLU i l'article 119.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, segons els quals en situacions de disconformitat amb el planejament es poden autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, com les que ens ocupen en el present supòsit, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del planejament, a les quals, en vista de l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, s'ha de considerar que s'hi ajusten les obres projectades.

3. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) i les Ordenances metropolitanas d'edificació, que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.

4. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

5. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció





Ajuntament de Montgat

a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.

6. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.

7. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, actualment la competència es troba delegada a la Junta de Govern Local de conformitat amb el Decret d'Alcaldia de data 25 de juny de 2019.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal i amb les condicions imposades en aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres objecte del present procediment. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables..."

En data 29 de gener de 2021, la Tècnica Auxiliar de Rendes emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de Dret:

- Art.108.4, 187.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Normes Urbanístiques i Ordenances Metropolitanes d'Edificació del PGMB.
- PGM del sector de les Bateries – Turó del Sastre, amb data de publicació 22 de febrer de 2005.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat.
- Pla especial de Reforma Interior de Can Ciurana de Montgat, amb data de publicació 14 de juny de 1982.
- Codi Tècnic.
- Article 119.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Articles 72, 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Articles 14, 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Ordenances Metropolitanes de l'Edificació.
- Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.
- Decret d'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, de delegació de competències.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA:





Ajuntament de Montgat

Primer.- Concedir la Llicència d'obres a la Sra. [REDACTED] amb NIE [REDACTED] i al Sr. [REDACTED] amb NIE [REDACTED] representats per el Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED], per la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al Cr Santa Victòria, núm.33 amb referència cadastral 9213738DF3991C0001RT, segons projecte redactat per l'arquitecte [REDACTED] amb núm. de col·legiat 64397-1.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tenença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans **d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
8. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
9. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **DOS anys** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.
10. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
11. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres





Ajuntament de Montgat

del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.

12. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
13. El pressupost declarat en el projecte de 44.366,87 € s'ajusta als preus mitjos de la construcció.
14. S'haurà de dipositar una fiança de **1.000,00 €** per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
15. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

CONDICIONS ESPECIALS

Primera.- No es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
- b) Nomenament coordinador de seguretat i salut
- c) Projecte executiu visat
- d) Declaració del tècnic redactor conforme el projecte executiu no introdueix cap modificació al projecte basic aprovat

Segona.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat
- b) compliment control qualitat.
- c) justificació gestió de residus

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

Subjecte passiu: [REDACTED] (NIE nº: [REDACTED])

Domicili: c/ Santa Victòria, 33 – 08390 Montgat.

1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)

- base liquidable provisional: el pressupost de les obres: 44.366,87 euros
- tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros
- quota provisional: 44.366,87 X 1% = 443,67 euros
- quota auto liquidada i ingressada a compte el 26-11-2020: 443,67 euros

No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada

2.-Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

- base liquidable: el pressupost de les obres: 44.366,87 euros
- tipus de gravamen: 4%
- quota provisional: 4% x 44.366,87 euros = 1.774,67 euros
- import auto liquidat i ingressat el 26-11-2020: 1.774,67 euros

No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions





Ajuntament de Montgat

Taxa per tramitació de l'expedient.	
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	1.000,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
TOTAL	1.015,16€

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Sisè.- Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents.

VII.- CONCEDIR X.O.G LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA DESCOBERTA AL JARDÍ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR SITUAT A LA RONDA 8 DE MARÇ, NÚM. 168 (EXP. 2413-7412/2020).

"Fets:

En data 18 de novembre de 2020, la Sra. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] actuant en nom i representació del Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED], presenta una instància al Registre General de l'Ajuntament (ref. E/010442-2020) on sol·licita la llicència urbanística per la "construcció d'una piscina" a la Ronda 8 de Març, núm. 168 amb referència cadastral 0618901DF4901H0009SA.

En data 19 de novembre de 2020, la Sra. [REDACTED], registra una instància aportant documentació complementària (ref. E/ 010502-2020).

En data 24 de novembre de 2020, l'Arquitecte municipal emet informe de deficiències.

En data 12 de desembre de 2020, la Sra. [REDACTED] registra una instància aportant part de la documentació requerida (compliment de l'art. 128). Ref. E/011507-2020.

En data 11 de gener de 2021, la Sra. [REDACTED], registra una instància aportant la resta de la documentació requerida (full d'autoliquidació, comprovant de transferència i compliment de l'article 128).Ref. E/000193-2021.

En data 21 de gener de 2021, s'emet informe favorable per part de l'Arquitecte-cap de Serveis Territorials:

"...

Que la piscina es pretenen realitzar a l'espai lliure un terreny qualificat de zona R-3 habitatges arrengrats del PP Pla de Montgat. Que es tracta d'una finca amb divisió horitzontal i han aportat la justificació del compliment del 128, manifestant que han posat a exposició el projecte i notificat als propietaris i ocupants concedint un termini per poder presentar la seva posició amb respecte al projecte, i que en el termini d'exposició no s'han presentat al·legacions.

El projecte presentat per a llicència proposa situar la piscina al pati posterior de l'habitatge. El pati on es farà la intervenció té un llarg de 7,53m i un ample interior de 5,80m. Aquest pati està orientat a sud i està a la mateixa cota tots els patis de la mateixa parcel·la encara que la diferència de cota amb el veí confrontant del darrere és de >3m, essent el solar on s'actua més alt que l'altre.

El pati té una primera part construït sobre un forjat de formigó, de fet és la coberta del passadís d'accés als garatges privats de tots els habitatges en filera. Aquesta part té una profunditat de 5,70m. La part posterior de la coberta plana transitable és una part de terres compreses entre el mur de tancament de la planta soterrània i el mur de contenció de terres del límit de parcel·la, per tant, la part que aquesta té un ample de 1,83m, mur de contenció inclòs.





Ajuntament de Montgat

La piscina a construir es vol ubicar de forma longitudinal ocupant el màxim possible l'ample del solar de l'habitatge i ocupant únicament la zona de terres. El mur perimetral de la piscina es situa adossat al mur de tancament del pàrquing soterrani, a límit lateral amb patis dels veïns de la mateixa finca i separat 60 cm de la cara exterior del mur de tancament de la parcel·la.

INFORME

PRIMER- Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Pla Parcial del Pla de Montgat i el codi civil. En conclusió a l'exposat, informo favorablement respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per [REDACTED], per a la de piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar a Ronda 8 de març 168..."

*Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per la Sra. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] actuant en nom i representació del [REDACTED] amb NIF [REDACTED] per a la construcció d'una piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar situat a la Ronda 8 de Març, núm. 168.*

En data 24 de gener de 2021, el TAG de Serveis Jurídics emet informe favorable en relació a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada.

“...

INFORME JURÍDIC

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic presentat, l'actuació consisteix en la construcció d'una piscina a l'habitatge situat a la Ronda 8 de març, número 168, de Montgat.

De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial, es troben subjectes al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

2. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General Metropolità, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència com a sòl urbà amb qualificació de zona R-3 habitatges arreglats del Pla Parcial del Pla de Montgat. De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística.

3. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) i les Ordenances metropolitanas d'edificació, que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.

4. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

5. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no





Ajuntament de Montgat

faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.

6. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.

7. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, actualment la competència es troba delegada a la Junta de Govern Local de conformitat amb el Decret d'Alcaldia de data 25 de juny de 2019.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal i amb les condicions imposades en aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres objecte del present procediment. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables..."

En data 27 de gener de 2021, la Tècnica Auxiliar de Rendes emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de Dret:

- Els articles 187 a 190 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 26 de juliol. (RLUC).
- Art. 14, 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Ordenances Metropolitanes de l'Edificació.
- Art. 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
- Art. 53.1.r) del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Els articles 72, 75 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Pla General Metropolità de Barcelona aprovat el 14 de juliol de 1976.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir la Llicència d'obres al Sr. [REDACTAT] amb NIF [REDACTAT] per a la construcció d'una piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar situat a la Ronda 8 de Març, núm. 168 amb referència cadastral 0618901DF4901H0009SA segons projecte redactat per l'Arquitecte [REDACTAT] amb núm. de col·legiat 63693-2.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot





Ajuntament de Montgat

cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.

3. *Les obres hauran d'iniciar-se abans d'**UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.*
4. *Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.*
5. *De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.*
6. *En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.*
7. *Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.*
8. *Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.*
9. *Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **18 MESOS** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.*
10. *Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.*
11. *Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.*
12. *Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.*
13. *El pressupost declarat en el projecte de 10.505 € s'ajusta als preus mitjos de la construcció*
14. *La maquinària de depuració de la piscina ha d'estar soterrada*
15. *S'haurà de dipositar una fiança de 300,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.*
16. *16, Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.*

Tercer.- Aprovar la liquidació tributària provisional següent:

Subjecte passiu: [REDACTED] (NIF [REDACTED])





Ajuntament de Montgat

Domicili: c/ Ronda 8 de març 168 – 08390 Montgat.

1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)

- base liquidable provisional: el pressupost de les obres: 10.505 euros
- tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros
- quota provisional: $10.505 \times 1\% = 105,05$ euros
- quota auto liquidada i ingressada a compte el 18-11-2020: 21,85 euros
- quota auto liquidada i ingressada a compte el 11-01-2021: 83,65 euros

No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.

Import pendent de retornar per aquest concepte 105,05 – 105,50 = 0,45 euros

2.- Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

- base liquidable: el pressupost de les obres: 10.505 euros
- tipus de gravamen: 4%
- quota provisional: $4\% \times 10.505$ euros = 420,20 euros
- import auto liquidat i ingressat el 18-11-2020: 420,20 euros

No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	€
Taxa per tramitació de l'expedient	€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	300,00€
Fiança de residus	ACREDITACIÓ
TOTAL	315,60€

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Sisè.- Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents.

VIII.- CONCEDIR J.A.D.R LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA DESCOBERTA AL JARDÍ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR SITUAT A LA RONDA 8 DE MARÇ, NÚM. 170 (EXP. 2413-7428/2020).

"Fets:

En data 18 de novembre de 2020, la Sra. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] actuant en nom i representació del Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED], presenta una instància al registre general de l'Ajuntament (ref. E/010459-2020) on sol·licita la llicència urbanística per la "construcció d'una piscina" a la Ronda 8 de Març, núm. 170 amb referència cadastral 0618901DF4901H0010PO.

En data 24 de novembre de 2020, l'Arquitecte municipal emet informe de deficiències.

En data 19 de novembre de 2020, la Sra. [REDACTED], registra una instància aportant documentació complementària (ref. E/010504-2020).





Ajuntament de Montgat

En data 14 de desembre de 2020, la Regidora d'Ordenació i Gestió del Territori i del Patrimoni, emet un decret requerint al Sr. [REDACTED] per tal que aporti documentació mancanta, d'acord a l'informe emès per l'Arquitecte municipal en data 24 de novembre de 2020 (Ref. DEC-2104-2020).

En data 14 de desembre de 2020, la Sra. [REDACTED], registra una instància on aporta el document acreditatiu on la Comunitat manifesta el compliment de l'art. 128 (ref. E/011526-2020).

En data 8 de gener de 2021, la Sra. [REDACTED], registra una instància on aporta full d'autoliquidació, justificant de pagament i compliment de l'art. 128 (ref. E/000150-2021).

En data 18 de gener de 2021, s'emeta informe favorable per part de l'Arquitecte-cap de Serveis Territorials:

“...

Que la piscina es pretenen realitzar a l'espai lliure un terreny qualificat de zona R-3 habitatges arrencats del PP Pla de Montgat. Que es tracta d'una finca amb divisió horitzontal i han aportat la justificació del compliment del 128, manifestant que han posat a exposició el projecte i notificat als propietaris i ocupants concedint un termini per poder presentar la seva posició amb respecte al projecte, i que en el termini d'exposició no s'han presentat al·legacions.

El projecte presentat per a llicència proposa situar la piscina al pati posterior de l'habitatge. El pati on es farà la intervenció té un llarg de 7,53m i un ample interior de 5,80m. Aquest pati està orientat a sud i està a la mateixa cota tots els patis de la mateixa parcel·la encara que la diferència de cota amb el veí confrontant del darrere és de >3m, essent el solar on s'actua més alt que l'altre.

El pati té una primera part construït sobre un forjat de formigó, de fet és la coberta del passadís d'accés als garatges privats de tots els habitatges en filera. Aquesta part té una profunditat de 5,70m. La part posterior de la coberta plana transitable és una part de terres compreses entre el mur de tancament de la planta soterrània i el mur de contenció de terres del límit de parcel·la, per tant, la part que aquesta té un ample de 1,83m, mur de contenció inclòs.

La piscina a construir es vol ubicar de forma longitudinal ocupant el màxim possible l'ample del solar de l'habitatge i ocupant únicament la zona de terres. El mur perimetral de la piscina es situa adossat al mur de tancament del pàrquing soterrani, a límit lateral amb patis dels veïns de la mateixa finca i separat 60 cm de la cara exterior del mur de tancament de la parcel·la.

INFORME

PRIMER- Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Pla Parcial del Pla de Montgat i el codi civil. En conclusió a l'exposat, informo **favorablement** respecte de la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per JOSE ANTONIO DIAZ RIOS., per a la de piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar a Ronda 8 de març 170....”

Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada per la Sra. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] actuant en nom i representació del Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED], per a la construcció d'una piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar situat a la Ronda 8 de Març, núm. 170.

En data 22 de gener de 2021, la Tècnica Auxiliar de Rendes emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

En data 24 de gener de 2021, el TAG de Serveis Jurídics emet informe favorable en relació a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada:





Ajuntament de Montgat

“ ...

INFORME JURÍDIC

1. Tal i com s'indica en el projecte tècnic presentat, l'actuació consisteix en la construcció d'una piscina a l'habitatge situat a la Ronda 8 de març, número 170, de Montgat.

De conformitat amb el que el que preveu l'art. 187.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial, es troben subjectes al règim d'intervenció administrativa de llicència urbanística.

2. Pel que fa al règim urbanístic, és aplicable el Pla General Metropolità, que classifica els terrenys objecte de la sol·licitud de llicència com a sòl urbà amb qualificació de zona R-3 habitatges arrencats del Pla Parcial del Pla de Montgat. De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'actuació pretesa compleix els paràmetres urbanístics aplicables a l'esmentada qualificació urbanística.

3. En el present expedient s'han observat les disposicions recollides als articles 187 i següents del TRLU, els articles 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), els articles 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) i les Ordenances metropolitanas d'edificació, que regulen el règim jurídic i el procediment administratiu aplicable per a l'atorgament de les llicències d'obra.

4. La llicència d'obres restarà sotmesa a les condicions establertes en l'informe tècnic municipal i, tal com disposa l'article 88 del ROAS, aquesta quedarà resolta i sense efectes si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

5. De conformitat amb els articles 189 del TRLU i 37 del RPLU, les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. La resolució d'atorgament ha d'advertir que les llicències caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves prorroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. La manca de declaració de caducitat de la llicència no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de l'obra per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència.

6. La llicència urbanística s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, de conformitat amb el que disposa l'article 14 del RPLU.

7. La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcalde, de conformitat amb l'article 72 del ROAS, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.

No obstant, actualment la competència es troba delegada a la Junta de Govern Local de conformitat amb el Decret d'Alcaldia de data 25 de juny de 2019.

Conclusions

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal i amb les condicions imposades en aquest, informo favorablement a l'atorgament de la llicència urbanística d'obres objecte del present procediment. La llicència recollirà i restarà sotmesa a les condicions establertes a l'informe tècnic i quedarà resolta i sense efecte si el beneficiari incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables...”





Ajuntament de Montgat

Fonaments de Dret:

- Els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Pla General Metropolità.
- Pla Parcial del Pla de Montgat.
- Art.72, 75 i següents del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).
- Art. 14, 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Ordenances Metropolitanas d'Edificació.
- Art. 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 25 de juny de 2019 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir la Llicència d'obres al Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED], per a la construcció d'una piscina descoberta al jardí d'un habitatge unifamiliar situat a la Ronda 8 de Març, núm. 170 amb referència cadastral 0618901DF4901H0010PO segons projecte redactat per l'Arquitecte [REDACTED] amb núm. de col·legiat 63693-2.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
3. Les obres hauran d'iniciar-se abans **d'UN ANY** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
8. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
9. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de **18 MESOS** de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les





Ajuntament de Montgat

obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.

10. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.
11. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
12. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
13. El pressupost declarat en el projecte de 7.800€ s'ajusta als preus mitjos de la construcció
14. La maquinària de depuració de la piscina ha d'estar soterrada
15. S'haurà de dipositar una fiança de 300,00€ per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
16. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

Subjecte passiu: [REDACTED] (NIF [REDACTED])

Domicili: Ronda 8 de març 170 (08390 – Montgat)

1.- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança núm. 20)

- base liquidable provisional: el pressupost de les obres: 7.800 euros
- tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros
- quota provisional: $7.800 \times 1\% = 78$ euros
Import auto liquidat i ingressat el dia 18-11-20: 21,85 euros.
Import auto liquidat i ingressat el dia 08-01-21: 56,15 euros.

No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada

2.- Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

- base liquidable: el pressupost de les obres: 7.800 euros
- tipus de gravamen: 4%
- quota provisional: $4\% \times 7.800$ euros = 312 euros
Import auto liquidat i ingressat el dia 18-11-2020: 312 euros

No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions

Taxa per tramitació de l'expedient.

Placa de llicència

15,60€

Fiança d'obres

300,00€





Ajuntament de Montgat

Fiança de residus

ACREDITACIÓ

TOTAL

315,60 €

Cinquè.- *Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.*

Sisè.- *Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents.*

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el Sr. Alcalde, juntament amb mi a la Secretària general, que dono fe.

